



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-39

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei mag-giori importi derivanti.

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI), LOTTO 1 e LOTTO 2;

CIG 8327987846 - Lotto 1

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - Lotto 1 (Patto)

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Lotti 1 e 2 (Mibact)

CIG 8365216A9D - Lotto 2

Adottata il 17/06/2022

Esecutiva dal 27/06/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

17/06/2022

MARASSO INES



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-39

Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI), LOTTO 1 e LOTTO 2;

CIG 8327987846 - Lotto 1

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - Lotto 1 (Patto)

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Lotti 1 e 2 (Mibact)

CIG 8365216A9D - Lotto 2

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- che il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;
- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;
- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- che con Deliberazione Dirigenziale n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale.

Premesso altresì:

- che in data 26.01.2021, con n. di repertorio 68638, è stato stipulato il contratto con l’Impresa Operazione S.r.l. con sede in Napoli, Via Orsini, 46 – CAP 80132; C.F- Partita IVA 06343891211, relativamente al risanamento e al restauro della Commenda di Pré, per la realizzazione del Museo MEI – Lotto 1 RESTAURO, per l’importo complessivo di Euro 2.369.180,87;
- che in data 30.12.2020, con numero repertorio 68623, è stato stipulato il contratto con BRC SPA con sede in Genova, Corso Europa, 893 - CAP 16148 – C.F. - Partita IVA 03164460101 / ETT SPA con sede in Genova, via Sestri, 37 - CAP 16154 C.F. - Partita IVA 03873640100,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

relativamente al risanamento e al restauro della Commenda di Pré, per la realizzazione del Museo MEI – Lotto 2 ALLESTIMENTO, per l'importo complessivo di Euro 1.107.877,95.

Premesso infine:

- che l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- che più precisamente, l'art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:
 1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l'adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezziari aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;
 2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezziari aggiornati;
 3. i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;
 4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezziari** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

Considerato:

- che gli Uffici di Direzione Lavori hanno calcolato i maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022:
 - relativamente al **risanamento e al restauro della Commenda di Pré, in vista della realizzazione del Museo MEI lotto 1 e 2**, sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi vademecum allegato 1), come risulta dalla tabella in allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che la tabella allegata contiene i dati identificativi degli appalti e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, un certificato di pagamento straordinario per ciascuno degli appalti elencati in tabella, quale prima fase di applicazione del DL 50/2022;
- che i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezzi;
- che gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Considerato altresì:

- che occorre provvedere all'assunzione degli **impegni di spesa** necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022, indicati nella relativa colonna della tabella in allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare i maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. n. 50/2022 agli appalti di competenza della Direzione Lavori Pubblici di cui all'oggetto, riportati nella **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che i suddetti importi sono stati quantificati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tec-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**) relativamente al **risanamento e al restauro della Commenda di Pré, in vista della realizzazione del Museo MEI lotto 1 e 2;**

- 3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte della Regione Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;

5) di mandare a prelevare, per ciascun appalto, le somme come segue:

MEI LOTTO 1 - SAL 4 e 5 (PATTO): l'importo di Euro 34.891,76 di cui imponibile Euro 31.719,78 e Iva al 10% Euro 3.171,98 al cap. 73404 C.d.C.1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.108 crono 2018/495 con riduzione di IMP2022/3884 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10202**;

MEI LOTTO 2 - SAL 3 (MIBACT): l'importo di Euro 6.801,94 di cui imponibile Euro 5.575,36 e Iva al 22% Euro 1.226,58 al cap. 73404 c.d.c. 1500.8.5 "Musei Com.i-Manut. Strao" P.d.c. 2.2.1.10.8 crono 2019/51 con riduzione IMP 2022/3886 ed emissione nuovo **IMP 2022/10203**;

6) di dare atto che le spese di cui al presente provvedimento, per ciascun appalto, sono finanziate come segue:

MEI LOTTO 1 - SAL 4 e 5 (PATTO): la spesa di euro 34.891,76 è finanziata da FPV derivante dal finanziamento "Patto per la Città di Genova - FSC 2014-2020"

MEI LOTTO 2 - SAL 3 (MIBACT): la spesa di euro 6.801,94 è finanziata da FPV derivante dal finanziamento Piano Strategico "Grandi Progetti Beni – Culturali" – Fondi F.S.C.;

- 7) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento di ciascun appalto, all'emissione dei **certificati di pagamento straordinari**, sulla base degli importi di cui alla tabella in allegato 2;
- 8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 12) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-39
AD OGGETTO

Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI), LOTTO 1 e LOTTO 2;

CIG 8327987846 - Lotto 1

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 - Lotto 1 (Patto)

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Lotti 1 e 2 (Mibact)



CIG 8365216A9D - Lotto 2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2018/1528**
- **ACC. 2019/1846**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Commesse	Prezziario	Importo certificati pagamento lordo ritenute e lordo anticipazione emessi nel 2022	Importo liste operai relativi ai certificati pagamento emessi nel 2022	SAL da adeguare	Importo aggiornato al 2021	Incremento	Importo compensazione	Certificato straordinario di pagamento = 90% Importo compensazione	IVA [%]	Importo IVA	Importo totale (IVA inclusa)	Impegno (di impegnare:)	Finanziamento (di dare atto che:)	BENEFICIARIO	MOGE CUP CIG	DIRETTORE DEI LAVORI
Mei Lotto 1 - SAL 4 e 5	2019	614.545,82 €	- €	614.545,82 €	618.847,64 €	30.942,38 €	35.244,20 €	31.719,78 €	10%	3.171,98 €	34.891,76 €	l'importo di Euro 34.891,76 al cap. 73404 C.d.C.1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.108 crono 2018/495 con riduzione di IMP2022/3884 ed emissione di nuovo IMP (2022/...)	la spesa di euro 34.891,76 è finanziata con FPV derivante dal finanziamento "Patto per la Città di Genova - FSC 2014-2020"	OPERAZIONE s.r.l. (c.b. 57390)	MOGE 20110 CUP B34B17000320001 CIG 8327987846	Arch. Paolo De Martini 
Mei Lotto 2 - SAL 3	2019	108.018,24 €	- €	108.018,24 €	108.774,37 €	5.438,72 €	6.194,85 €	5.575,36 €	22%	1.226,58 €	6.801,94 €	l'importo di Euro 6.801,94 al cap. 73404 c.d.c. 1500.8.5 "Musei Com.i-Manut. Strao" P.d.c. 2.2.1.10.8 crono 2019/51 con riduzione IMP 2022/3886 ed emissione nuovo IMP (2022/...);	la spesa di euro 6.801,94 è finanziata con FPV derivante dal finanziamento Piano Strategico "Grandi Progetti Beni - Culturali" - Fondi F.S.C.	RTI BRC SPA/ETT SPA (c.b. 46711)	MOGE 20111 CUP B33G18000000001 CIG 83279899EC	Ing. Federico Bardi 

AUMENTO MATERIE PRIME – STRATEGIA AREA TECNICA DA RIUNIONE DEL 06/06/2022

CASO 1 – LAVORI IN CORSO

SAL 2021 (per lavorazione fino al 31/12/2021)→ revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 73/2021

SAL 2022 (per lavorazione dal 01/01/2022 al 31/12/2022)→ revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 50/2022 (anche per sal già emessi prima del 17/05/2022) con offerte pervenute al 31/12/2021.

- Se contratto stipulato con prezzi 2021→ In occasione del SAL viene riconosciuta una percentuale media (per tutta l'Area Tecnica) di aumento del 5% sull'importo del SAL detratto il costo della manodopera delle economie;
- Se contratto stipulato con prezzi precedenti al 2021→ In occasione del SAL i prezzi contrattuali vengono "attualizzati" incrementando l'importo del sal dell'indice di aumento istat tra l'anno del prezzario originale ed il 2021 secondo la seguente tabella:

Aggiornamento ISTAT prezzari contrattuali al 2021	
Anno Prezzario	Aggiornamento ISTAT al 2021
2017	1,023
2018	1,014
2019	1,007
2020	1,002

- A tale importo aggiuntivo va incrementata una percentuale del 5% sull'importo del SAL (attualizzato) come al punto precedente;
- Gli importi aggiuntivi di cui sopra vengono liquidati con un Certificato di Pagamento straordinario nella misura del 90% della cifra aggiuntiva calcolata, ulteriore rispetto a quello relativo al SAL vero e proprio;
- Non bisogna fare un ulteriore SAL in acleweb ma solo un certificato di pagamento straordinario fuori dal programma;
- Preventivamente all'emissione del Certificato di pagamento straordinario, l'importo aggiuntivo viene impegnato tramite apposita determina che impegna le somme a disposizione del quadro economico (max 50% imprevisi + somme a disposizione non utilizzate + ribasso) ed altresì le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione come indicato nel ex DL 50/2022 al capoverso 5.
- Una volta che verrà emesso l'aggiornamento del Prezzario Regione Liguria, al primo Sal successivo, gli importi dei SAL verranno ricalcolati in base ai prezzi aggiornati e si procederà al conguaglio;
- Sarebbe sempre auspicabile un'espressa richiesta di compensazione da parte dell'Operatore economico;
- In caso non ci sia copertura all'interno del QE dell'importo aggiuntivo va formulata apposita richiesta di finanziamento Ministero (tutte le richieste verranno e formulate in un'unica istanza da parte dell'Area Tecnica).

CASO 2 – PROGETTI DA MANDARE IN GARA DOPO IL 18/05/2022

- I progetti devono essere mandati in gara con il prezzario più aggiornato (ad oggi Regione Liguria Febbraio 2022);

- Percentuale di rialzo riconosciuta a priori per l'anno 2022 → 0%. Se si utilizza il prezzario di Febbraio 2022 le imprese dovranno tenere conto di eventuali aumenti dei prezzi rispetto al prezzario citato formulando un ribasso d'asta adeguato. → bisognerà segnalare nel CSA agli operatori economici che nella formulazione dell'offerta bisogna tenerne conto;
- Non verranno riconosciute revisione dei prezzi per l'annualità corrente.

