



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-40

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di giugno, la sottoscritto Marasso Ines, in qualità di dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, VIA DEL MOLO,13 – LOTTO 1
FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2:
SISTEMAZIONI INTERNE, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITÀ 2014-2020 – ASSE 7 –
AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA"

CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

Adottata il 17/06/2022
Esecutiva dal 18/07/2022

17/06/2022	MARASSO INES
18/07/2022	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-40

OGGETTO: Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, VIA DEL MOLO,13 – LOTTO 1
FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2:
SISTEMAZIONI INTERNE, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITÀ 2014-2020 – ASSE 7 –
AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA"

CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 09/07/2020 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva, denominato P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 ASSE 7 – AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE. LEGALITÀ INCM DI GENOVA "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA: FASE 1 -RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE E FASE 2 – SISTEMAZIONI INTERNE", Via del Molo 13 - LOTTI 1 e 2;

- che tale progetto articola l'intervento sull'edificio "Massoero", immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali, in 2 Lotti funzionali, il primo dei quali a sua volta suddiviso in FASE 1 e FASE 2 e finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 per un importo pari ad Euro 1.789.170,00 e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad Euro 110.830,00 (di cui 108.613,40 con nuovo indebitamento a carico dell'Ente e per Euro 2.216,60 con fondi propri dell'Ente), per complessivi Euro 1.900.000,00 come previsto nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022"(adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 e successive variazioni) con il titolo P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7: CASA DELLA SOLIDARIETÀ(MASSOERO), VIA DEL MOLO 13: LOTTO 1 - FASE 1: FACCIATE E TETTO FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE 2° PIANO";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2020-222 esecutiva dal 15/10/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo del Lotto 1 relativo ai lavori in oggetto ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva pari ad Euro 1.900.000,00, dando atto inoltre, che la spesa è finanziata per l'importo di Euro 1.789.170,00 con fondi P.O.N. del Ministero e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad Euro 110.830,00 (di cui 108.613,40 con nuovo indebitamento a carico dell'Ente e per Euro 2.216,60 con fondi propri dell'Ente) per un totale di Euro 1.900.000,00;
- che l'esecuzione dei lavori di restauro dell'edificio denominato "Massoero" – via del Molo, 13 rientra nel progetto LEG.GE. LEGALITÀ INCM DI GENOVA "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA: FASE 1 -RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE E FASE 2 – SISTEMAZIONI INTERNE", via del Molo 13 - LOTTO 1 è ammessa al finanziamento del Programma Operativo Nazionale "LEGALITÀ" 2014/2020 e co-finanziato dall'Unione Europea con fondi FESR-FSE;
- che il contratto è sottoposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'approvazione da parte dell'Autorità Competente (Ministero dell'Interno) e, qualora previsto, del controllo della Corte dei Conti di cui all'art. 3, comma 1, lett. g della L. 14.01.1994, n. 20;
- che il sistema contabile del PON "Legalità" adottato per il Progetto in oggetto prevede il circuito finanziario diretto;
- che la spesa complessiva di euro € 1.068.206,34 oltre ad IVA 10% finanziata dal PON LEGALITÀ' relativa all'esecuzione dei lavori FASE 1 e quota parte di FASE 2, trova copertura nell'ambito del suddetto Programma nel Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e Finanze e il pagamento verrà effettuato dall'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del Ministero dell'Interno a valere sul tale Fondo, mentre € 108.613,40 Iva inclusa relativa a una parte dei lavori di FASE 2 trova copertura con Fondi propri dell'Ente
- che ulteriori indicazioni specifiche sono riportate nelle Linee Guida del Ministero dell'Interno (versione 4 del 28/07/2020) riferite al Programma Operativo Nazionale "LEGALITÀ", a cui si rimanda per quanto non specificatamente indicato in premessa.

Premesso altresì:

- che in data 19.05.2021, con n. di repertorio 68696, è stato stipulato il contratto di appalto con l'Impresa FREI Società in Accomandita Semplice di Danilo Eduppe & C., per l'importo di Euro 1.166.945,79, oltre I.V.A.;
- che in data 05.07.2021, con cronologico n. 232, è stato stipulato l'Addendum al contratto di appalto con l'Impresa FREI Società in Accomandita Semplice di Danilo Eduppe & C.

Premesso infine:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- che più precisamente, l'art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:
 1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l'adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezzari aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;
 2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati;
 3. i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;
 4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezzari** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

Considerato:

- che l'Ufficio di Direzione Lavori ha calcolato i maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022 sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**), come risulta dalla **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che la tabella allegata contiene i dati identificativi dell'appalto e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022;
- che il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, un certificato di pagamento straordinario, quale prima fase di applicazione del DL 50/2022;
- che i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezzari;
 - che gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare i maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. n. 50/2022, riportato nella **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che i suddetti importi sono stati quantificati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**);
- 3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte della Regione Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;
- 5) di dare atto che l'opera è finanziata con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 ed i relativi pagamenti verranno effettuati dall'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del PON del Ministero;
- 6) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all'emissione del **certificato di pagamento straordinario**, sulla base dell'importo di **euro 4.683,75 oltre IVA di euro 468,37 per un totale di euro 5.152,12** (di cui alla tabella in allegato 2);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di dare atto che il sistema contabile del Programma Operativo Nazionale “Legalità”, obiettivo “investimenti in favore della crescita e dell’occupazione 2014-2020” adottato, per il Progetto in oggetto, prevede il circuito finanziario diretto;
- 8) di dare atto che la documentazione economico finanziaria sarà sottoposta a controlli da parte degli Uffici PON Legalità del Ministero dell’Interno. L’esito positivo delle verifiche espletate è condizione per il pagamento della prestazione;
- 9) di dare atto che le fatture devono essere intestate ed inviate al Comune di Genova, riportando le seguenti informazioni: PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE LEGALITA' 2014-2020 Asse 7 – AZIONE 7.1.1: PROGETTO “LEG.GE IN CM DI GENOVA” INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA: FASE 1 - RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE via del Molo 13- CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 20239;
- 10) di dare atto che il pagamento del corrispettivo contrattuale verrà effettuato dall’Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del Ministero dell’Interno a valere sul Fondo di Rotazione del Ministero dell’Economia e Finanze;
- 11) di dare atto che il pagamento è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse;
- 12) di dare atto che il pagamento avverrà con le seguenti modalità: bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 13) di dare atto che tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall’art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all’acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L’appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell’art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall’applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- 14) di dare atto che con riferimento a una eventuale “CESSIONE DEI CREDITI”, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON Legalità;
- 15) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 16) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

AUMENTO MATERIE PRIME – STRATEGIA AREA TECNICA DA RIUNIONE DEL 06/06/2022

CASO 1 – LAVORI IN CORSO

SAL 2021 (per lavorazione fino al 31/12/2021)→ revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 73/2021

SAL 2022 (per lavorazione dal 01/01/2022 al 31/12/2022)→ revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 50/2022 (anche per sal già emessi prima del 17/05/2022) con offerte pervenute al 31/12/2021.

- Se contratto stipulato con prezzi 2021→ In occasione del SAL viene riconosciuta una percentuale media (per tutta l'Area Tecnica) di aumento del 5% sull'importo del SAL detratto il costo della manodopera delle economie;
- Se contratto stipulato con prezzi precedenti al 2021→ In occasione del SAL i prezzi contrattuali vengono "attualizzati" incrementando l'importo del sal dell'indice di aumento istat tra l'anno del prezzario originale ed il 2021 secondo la seguente tabella:

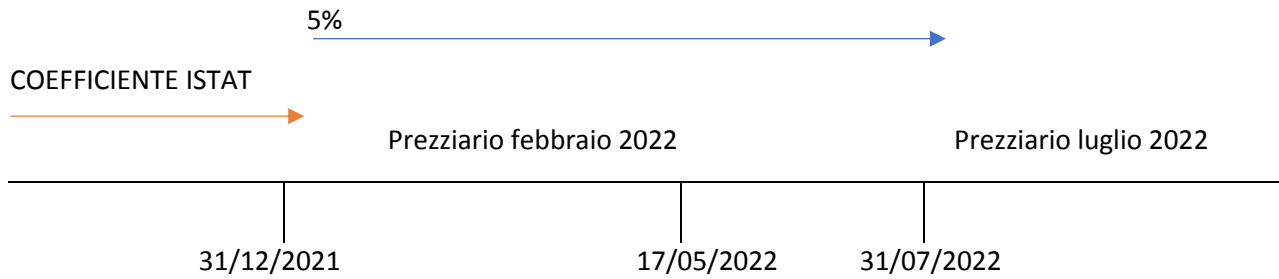
Aggiornamento ISTAT prezzari contrattuali al 2021	
Anno Prezzario	Aggiornamento ISTAT al 2021
2017	1,023
2018	1,014
2019	1,007
2020	1,002

- A tale importo aggiuntivo va incrementata una percentuale del 5% sull'importo del SAL (attualizzato) come al punto precedente;
- Gli importi aggiuntivi di cui sopra vengono liquidati con un Certificato di Pagamento straordinario nella misura del 90% della cifra aggiuntiva calcolata, ulteriore rispetto a quello relativo al SAL vero e proprio;
- Non bisogna fare un ulteriore SAL in acleweb ma solo un certificato di pagamento straordinario fuori dal programma;
- Preventivamente all'emissione del Certificato di pagamento straordinario, l'importo aggiuntivo viene impegnato tramite apposita determina che impegna le somme a disposizione del quadro economico (max 50% imprevisi + somme a disposizione non utilizzate + ribasso) ed altresì le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione come indicato nel ex DL 50/2022 al capoverso 5.
- Una volta che verrà emesso l'aggiornamento del Prezzario Regione Liguria, al primo Sal successivo, gli importi dei SAL verranno ricalcolati in base ai prezzi aggiornati e si procederà al conguaglio;
- Sarebbe sempre auspicabile un'espressa richiesta di compensazione da parte dell'Operatore economico;
- In caso non ci sia copertura all'interno del QE dell'importo aggiuntivo va formulata apposita richiesta di finanziamento Ministero (tutte le richieste verranno e formulate in un'unica istanza da parte dell'Area Tecnica).

CASO 2 – PROGETTI DA MANDARE IN GARA DOPO IL 18/05/2022

- I progetti devono essere mandati in gara con il prezzario più aggiornato (ad oggi Regione Liguria Febbraio 2022);

- Percentuale di rialzo riconosciuta a priori per l'anno 2022 → 0%. Se si utilizza il prezzario di Febbraio 2022 le imprese dovranno tenere conto di eventuali aumenti dei prezzi rispetto al prezzario citato formulando un ribasso d'asta adeguato. → bisognerà segnalare nel CSA agli operatori economici che nella formulazione dell'offerta bisogna tenerne conto;
- Non verranno riconosciute revisione dei prezzi per l'annualità corrente.



Commesse	Prezziario	Importo certificati pagamento lordo ritenute e lordo anticipazione emessi nel 2022	Importo liste operai relativi ai certificati pagamento emessi nel 2022	SAL da adeguare	Importo aggiornato al 2021	Incremento	Importo compensazione	Certificato straordinario di pagamento = 90% Importo compensazione	IVA [%]	Importo IVA	Importo totale (IVA inclusa)	Impegno (di impegnare:)	Finanziamento (di dare atto che:)	BENEFICIARIO	MOGE CUP CIG	DIRETTORE DEI LAVORI
Massoero – SAL 1	2020	99,887.96 €	- €	99,887.96 €	100,087.74 €	5,004.39 €	5,204.16 €	4,683.75 €	10%	468.37 €	5,152.12 €		l'opera è finanziata con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 ed i relativi pagamenti verranno effettuati dall'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del PON del Ministero	FREI SAS DI EDUPPE DANILO & C. (C.B. 47298)	MOGE 20239 CUP B35B18010650007 CIG 8559468870	Arch. Paolo De Martini 