



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-42

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: SECONDO LOTTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A7B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B.

MOGE 16362/3 - CUP B34B16000300001 - CIG 77539699A2.

Applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

Adottata il 20/06/2022
Esecutiva dal 27/06/2022

20/06/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-42

OGGETTO: SECONDO LOTTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A7B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B.

MOGE 16362/3 - CUP B34B16000300001 - CIG 77539699A2.

Applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione G.C n. 227 del 17/09/2015, la Civica Amministrazione ha aderito al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, bandito con D.G.R. n. 852 del 4/08/2015, secondo due linee di intervento A) e B), in attuazione del D.M. 97/2015 (L. 80/2014);

- che per quanto riguarda la linea B), l'intervento proposto, rispondente ai requisiti del bando, interessa la manutenzione straordinaria e la riqualificazione energetica dei civ. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 26 di via Pedrini, costituenti un unico stabile con 70 alloggi di ERP, sito nel quartiere Diamante di Begato in Valpolcevera;

- che con Decreto Dirigenziale n. 2914 del 9/10/2015, la Regione Liguria ha approvato la graduatoria degli interventi ed ha ammesso l'intervento di via Brocchi 12 A/ B e via Pedrini 26 ad un finanziamento complessivo pari ad € 3.499.930,00;

- che con determinazione dirigenziale N. 2016-179.0.0.-169 del 15/07/2016 è stato accertato ed impegnato il finanziamento regionale per l'importo di € 3.499.930,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 06.09.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento articolato in tre lotti funzionali:

1. Sostituzione ascensore in via Pedrini
2. Lavori di riqualificazione energetica ed adeguamento antincendio
3. Recupero alloggi sfitti

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/176.2.0./2 del 15.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara del 2° lotto di lavori, contestualmente al progetto esecutivo per l'indizione della gara, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad € 2.842.820,03, di cui € 2.520.571,73 per lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, € 267.052,96 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed € 55.195,34 per lavori in economia;

- che con determinazione dirigenziale n. 2020/204.0.0./1 del 03.01.2020 l'appalto è stato aggiudicato al R.T.I. Idroambiente s.r.l. (capogruppo) con sede in Pozzuoli (NA) via Domitiana 90, CAP 80078, P.IVA 07931341213 e Curtain & Windows s.r.l. (impresa mandante) con sede in Napoli via Pazzigno 117, CAP 80146, P.IVA 08963121218, con il ribasso del 29,29 % cosicché il preventivato importo di € 2.842.820,03 viene a ridursi ad € 2.104.544,57 compresi € 267.052,96 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed € 55.195,34 per lavori in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 01/04/2020 è stato stipulato contratto cron. n. 104 con la costituenda Società Begato scarl con sede a Pozzuoli (NA) in via Montenuovo Licola Patria n.131B, C.A.P. 80078, composta dalle due Imprese costituitisi in RTI in fase di gara;

- che in data 10.01.2020 con verbale prot. n. NP/46 del 14.01.2020 i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice e i lavori sono in corso.

Premesso inoltre:

- che l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- che più precisamente, l'art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:

1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l'adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezzi aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;
2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezzi aggiornati;
3. i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezzi** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

- che l'Ufficio di Direzione Lavori ha calcolato, sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**), i maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022 all'appalto di cui all'oggetto, come risulta dalla **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che la tabella allegata contiene i dati identificativi dell'appalto e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022;

Premesso infine:

- che il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, un certificato di pagamento straordinario, quale prima fase di applicazione del DL 50/2022;

- che i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezzi;

- che gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Considerato:

- che occorre provvedere all'assunzione degli **impegni di spesa** necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare i maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. 50/2022 all'appalto di cui all'oggetto, di competenza della Direzione Lavori Pubblici, riportati nella **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che i suddetti importi sono stati quantificati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tecnici Operativi (vedi vademecum allegato 1);
- 3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte della Regione Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;
- 5) di impegnare l'importo complessivo di Euro 12.361,56 di cui imponibile Euro 11.237.78 e IVA 10% Euro 1.123.78 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e demanio - Manutenzione Straordinaria" crono 2016/347 P.d.c. 2.2.1.9.1 con riduzione di IMP 2022/5005 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10215**;
- 6) di dare atto che l'importo di euro 12.361,56 è finanziato con FPV derivante da contributo regionale agli investimenti ACC (2018/31);
- 7) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all'emissione del **certificato di pagamento straordinario**, sulla base degli importi di cui alla tabella in allegato 2;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

12) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
(arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-42
AD OGGETTO

SECONDO LOTTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A7B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B.

MOGE 16362/3 - CUP B34B16000300001 - CIG 77539699A2.

Applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2018/31**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

AUMENTO MATERIE PRIME – STRATEGIA AREA TECNICA DA RIUNIONE DEL 06/06/2022

CASO 1 – LAVORI IN CORSO

SAL 2021 (per lavorazione fino al 31/12/2021)→ revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 73/2021

SAL 2022 (per lavorazione dal 01/01/2022 al 31/12/2022)→ revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 50/2022 (anche per sal già emessi prima del 17/05/2022) con offerte pervenute al 31/12/2021.

- Se contratto stipulato con prezzi 2021→ In occasione del SAL viene riconosciuta una percentuale media (per tutta l'Area Tecnica) di aumento del 5% sull'importo del SAL detratto il costo della manodopera delle economie;
- Se contratto stipulato con prezzi precedenti al 2021→ In occasione del SAL i prezzi contrattuali vengono "attualizzati" incrementando l'importo del sal dell'indice di aumento istat tra l'anno del prezzario originale ed il 2021 secondo la seguente tabella:

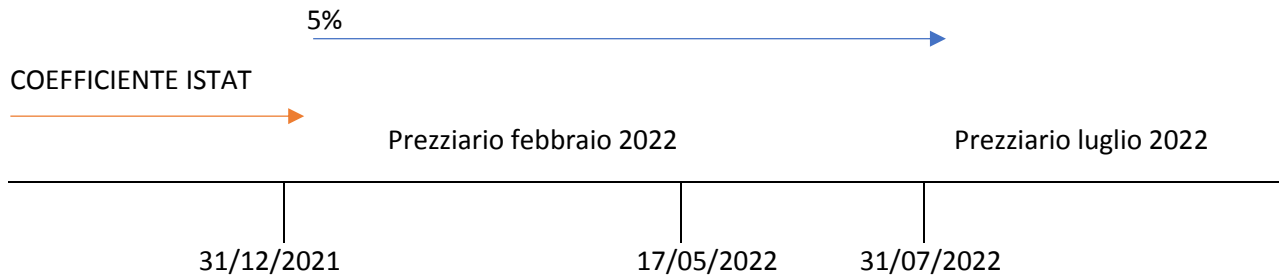
Aggiornamento ISTAT prezzari contrattuali al 2021	
Anno Prezzario	Aggiornamento ISTAT al 2021
2017	1,023
2018	1,014
2019	1,007
2020	1,002

- A tale importo aggiuntivo va incrementata una percentuale del 5% sull'importo del SAL (attualizzato) come al punto precedente;
- Gli importi aggiuntivi di cui sopra vengono liquidati con un Certificato di Pagamento straordinario nella misura del 90% della cifra aggiuntiva calcolata, ulteriore rispetto a quello relativo al SAL vero e proprio;
- Non bisogna fare un ulteriore SAL in accleweb ma solo un certificato di pagamento straordinario fuori dal programma;
- Preventivamente all'emissione del Certificato di pagamento straordinario, l'importo aggiuntivo viene impegnato tramite apposita determina che impegna le somme a disposizione del quadro economico (max 50% imprevisi + somme a disposizione non utilizzate + ribasso) ed altresì le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione come indicato nel ex DL 50/2022 al capoverso 5.
- Una volta che verrà emesso l'aggiornamento del Prezzario Regione Liguria, al primo Sal successivo, gli importi dei SAL verranno ricalcolati in base ai prezzi aggiornati e si procederà al conguaglio;
- Sarebbe sempre auspicabile un'espressa richiesta di compensazione da parte dell'Operatore economico;
- In caso non ci sia copertura all'interno del QE dell'importo aggiuntivo va formulata apposita richiesta di finanziamento Ministero (tutte le richieste verranno e formulate in un'unica istanza da parte dell'Area Tecnica).

CASO 2 – PROGETTI DA MANDARE IN GARA DOPO IL 18/05/2022

- I progetti devono essere mandati in gara con il prezzario più aggiornato (ad oggi Regione Liguria Febbraio 2022);

- Percentuale di rialzo riconosciuta a priori per l'anno 2022 → 0%. Se si utilizza il prezzario di Febbraio 2022 le imprese dovranno tenere conto di eventuali aumenti dei prezzi rispetto al prezzario citato formulando un ribasso d'asta adeguato. → bisognerà segnalare nel CSA agli operatori economici che nella formulazione dell'offerta bisogna tenerne conto;
- Non verranno riconosciute revisione dei prezzi per l'annualità corrente.



ALLEGATO 2

REVISIONE anno 2022					
6° SAL	06/11/2021				
Prezzario 2018					
Riv. ISTAT	1,014				
Compensazione	5%				
	SAL	Tempistiche		Importo	
7° SAL	a tutto il	04/02/2022	90,00	160.874,10	totale SAL
	tempi rispetto dal	31/12/2021	35,00	0,00	liste operai
		% tempistiche lavori 2022	38,89%	160.874,10	
8° SAL	a tutto il	05/05/2022	90,00	183.718,44	totale SAL
				0,00	liste operai
		% tempistiche lavori 2022	100%	183.718,44	
	% anno 2022	Importo	Importo da compensare		
7° SAL	38,89%	160.874,10	62.562,15		
8° SAL	100%	183.718,44	183.718,44		
			246.280,59		
RIV. ISTAT	246.280,59	1,014	<u>249.728,52</u>		
Incremento	<u>249.728,52</u>	5%	12.486,43		
riconoscimento 90% di		12.486,43	11.237,78		
IVA		10%	1.123,78		
Importo complessivo compensazione			12.361,56		

Il Direttore dei Lavori

geom. Francesco Ciserchia

