



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-47

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLE RELATIVE OPERE IN VARIANTE, SENZA AUMENTO DI SPESA, RIGUARDANTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

Adottata il 27/06/2022
Esecutiva dal 18/07/2022

27/06/2022	MARASSO INES
18/07/2022	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-47

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLE RELATIVE OPERE IN VARIANTE, SENZA AUMENTO DI SPESA, RIGUARDANTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

I DIRETTORI

Visti:

- la decisione della Commissione Europea C (2015) 4998 del 14/07/2015 con cui è stato adottato il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro);

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 nonché dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii.;

- la Legge del 7 agosto 1990, n.241;

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l’art. 107;

- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, ed in particolare gli artt. 4, comma 2 e 17;

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, del 04/03/1996, e successive modificazioni e integrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20, del 28/04/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108, del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022-2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16, del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2021-341, del 09.12.2021, di approvazione della variante al progetto in argomento;

Premesso che:

- la Commissione Europea (di seguito CE) il 3 marzo 2010 ha lanciato la Strategia Europa 2020 [Bruxelles, 3.3.2010 COM(2010)], asse portante dei nuovi indirizzi comunitari, che pone come obiettivi prioritari il perseguimento di una crescita economica sostenibile, intelligente ed inclusiva;
- il 1° gennaio 2014 è iniziato il nuovo periodo di programmazione dei fondi strutturali e di investimento europei per il settennato 2014-2020;
- in data 14 luglio 2015 la CE – con decisione C(2015)4998 – ha adottato il Programma PON Città Metropolitane 2014-2020 (di seguito PON METRO);
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale è stata designata Autorità di Gestione (AdG) del Programma ai sensi degli articoli 123 ss. del Reg. (UE) n. 1303/2013;
- tale Programma è attuato a livello territoriale dall'Autorità Urbana (AU), identificata nel Comune capoluogo dell'area metropolitana e delegata a svolgere le funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai sensi degli articoli 2, par. 18, e 123, commi 6 e 7, del Reg. (UE) 1303/2013;
- il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), approvato con la Decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai fondi Strutturali e di Investimento Europei;

Visti i seguenti atti adottati dal Comune di Genova in ordine al Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020):

- la Decisione della Giunta Comunale n. 42/2014 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 del 17/07/2014 con le quali sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 21/04/2016, avente ad oggetto: "Approvazione degli atti propedeutici all'avvio del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014 - 2020)";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-100.0.0.-2 del 09/01/2018, con cui il Direttore Generale pro tempore del Comune di Genova ha nominato quale Responsabile dell'Organismo Intermedio il Direttore pro tempore della Direzione Innovazione, Qualità e Sviluppo Economico (attualmente Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione), titolare delle funzioni di coordinamento e gestione dei fondi europei nonché di coordinamento, pianificazione e controllo del Programma PON Metro, identificata quale struttura più idonea all'esercizio delle funzioni delegate;
- la Determinazione Dirigenziale 2018-186.0.0.-7, con la quale veniva approvato il nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento del Comune di Genova per il PON METRO a seguito della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale 256 del 28/10/2017, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37/2018 del 6/03/2018, recante Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020 (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 25.02.2021 avente ad oggetto: "Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO);
 - la nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (aIct.AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) con cui è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014-2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU), incremento di cui la Giunta Comunale ha preso atto con n. DGC-2021-196 del 29.07.2021;
 - la Determinazione Dirigenziale N.2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021 con cui si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90, del 4/04/2019, è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", da attuare nell'ambito del PON Metro 2014-2020 - Asse 2 Efficienza Energetica - Azione 2.1.2 - Progetto GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" per un importo complessivo pari ad Euro 3.852.748,00;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-57, adottata in data 08.10.2019, esecutiva dal 19.10.2019, rettificata con determinazione dirigenziale della medesima direzione n. 2019-176.2.0.-74, in data 7/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 3.054.595,04, di cui euro 170.146,38 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e 97.474,40 per opere in economia, anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A., individuando anche le modalità di gara, stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, come introdotto dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55), in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto;
- che, inoltre, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. qq) del codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì:

- che, in esecuzione dei citati provvedimenti, in data 10/12/2019 – verbale cronologico n. 421 e in data 13/12/2019 - verbale cronologico n. 434, si è regolarmente svolta la seduta pubblica di gara a procedura aperta conclusosi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, che ha offerto la percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentotottopercento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad Euro 2.304.118,61, (duemilionitrecentoquattromilacentodiciotto/61) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che, una volta concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020, le opere sono state aggiudicate all'impresa OPERAZIONE S.r.l.;
- che, pertanto, è stato stipulato con l'impresa OPERAZIONE S.r.l. il relativo contratto di appalto, con repertorio n. 68581, del 22.09.2020;
- che, conseguentemente, in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001736 . I, del 29.09.2020, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;

Considerato:

- che, successivamente alla consegna dei lavori di cui sopra, la Civica Amministrazione ha manifestato l'intenzione di porre in vendita Palazzo "Galliera", immobile che unitamente ai Palazzi "Albini", "Bianco" e "Tursi", costituisce la parte del cosiddetto "Polo Tursino" oggetto dei lavori in argomento, conferendo alla Società SPIM mandato in tal senso, così come da piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituente Allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- che detto Palazzo Galliera, del quale è in via di ultimazione lo svuotamento (gli uffici sono stati ricollocati in altre strutture), verrà trasferito, nelle condizioni attuali, a SPIM con l'obiettivo di conseguire, a cura di detta Società, la completa valorizzazione e riqualificazione, anche dal punto di vista energetico e, conseguentemente, non esiste più la necessità di provvedere all'efficientamento energetico dello stesso con le opere in corso, così come precisato dalla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo con nota prot. n. 0072703. I, del 26.02.2021;
- che, per contro, un altro fabbricato del Comune di Genova, denominato Palazzo "Delle Torrette", anch'esso facente parte degli edifici del complesso "Polo Tursino" e avente una volumetria simile, situato sempre in via Garibaldi, esattamente di fronte a Palazzo Tursi, necessita della stessa tipologia di interventi sui serramenti e, pertanto, si è ritenuto opportuno, oltre che conveniente per la C.A., provvedere a tali opere, nell'ambito dell'attuale appalto, utilizzando l'importo non più necessario per i serramenti di Palazzo Galliera;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-341, del 09/12/2021, la civica Amministrazione ha approvato i lavori di riqualificazione energetica di Palazzo delle Torrette in sostituzione di Palazzo Galliera;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2021-204.0.0.-129, del 15.12.2021, esecutiva dal 23.12.2021, si è proceduto ad incaricare della progettazione definitiva ed esecutiva necessarie lo stesso Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Marcolini e Barsotti Architetti Associati e Arch. Para che ha redatto la documentazione tecnica dell'appalto in corso, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- che, in data 03.08.2021, la documentazione necessaria all'esame della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia è stata trasmessa a tale Ente che, con nota MIC/MIC_SABAP-MET-GE 29/11/2021.0019342-P, del 29 novembre 2021, ha autorizzato l'intervento;
- che il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:
 - R-VAR-PE-00-Elenco elaborati;
 - TR-PE-00 Tavola di inquadramento;
 - TR-PE-01 Piano primo tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-02 Piano secondo tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-03 Piano terzo tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-04 Piano quarto tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-05 Piano quinto tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-06 Piano sesto tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-07 Abaco tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-08 Abaco tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-09 Abaco tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-10 Abaco tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-11 Abaco tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-12 Abaco tipologie serramenti esterni;
 - TR-PE-13 Particolari tecnici serramenti esterni;
 - R-VAR-PE-04 - Schede del degrado e degli interventi, doc. fotografica;
 - R-VAR-PE-06 - Relazione sull'applicabilità dei C.A.M.;
 - R-VAR-PE-07 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - R-VAR-PE-08 - Computo metrico-estimativo;
 - R-VAR-PE-09 - Elenco prezzi unitari;
 - R-VAR-PE-11 - Cronoprogramma;
 - R-VAR-PE-12 - Relazione specialistica;
 - R-VAR-PE-13 - Stima oneri sicurezza;
 - R-VAR-PE-14 - Piano di manutenzione dell'opera.
- che l'importo delle opere inerenti gli interventi sui serramenti di Palazzo Delle Torrette, mirati all'efficientamento energetico, al netto del ribasso contrattuale del 26,928 %, ammonta ad euro 198.605,76, importo che, con il lieve incremento delle economie, pari ad euro 5.823,50, assolutamente giustificato dagli interventi sui serramenti esistenti, anziché dalla sostituzione con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nuovi manufatti che era prevista per Palazzo Galliera, oltre ad euro 13.805,44 per oneri COVID e sanificazioni (intero appalto) ed una riduzione degli oneri della sicurezza (dovuti ad una diversa cantierizzazione del fabbricato, con minore installazione di ponteggi), non comporta variazioni all'importo complessivo di contratto, pari ad euro **2.304.118,61**, oltre IVA al 10%, come da tabella sotto riportata.

	<u>Importi lordi a base di gara</u>	<u>Importi netti lavori appaltati</u>	<u>Importi netti variante</u>
PALAZZO BIANCO	487.527,41	356.246,03	356.246,03
PALAZZO TURSI	659.640,61	482.012,59	482.012,59
PALAZZO ALBINI	1.359.897,62	993.704,39	993.704,39
PALAZZO GALLIERA	279.908,62	204.534,83	//
PALAZZO delle TORRETTE	//	//	198.605,76
ONERI SICUREZZA complessivi	170.146,38	170.146,38	156.446,50
ONERI COVID 19 complessivi	//	//	13.805,44
ECONOMIE totali	97.474,40	97.474,40	103.297,90
TOTALE	3.054.595,04	2.304.118,61	2.304.118,61

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato ai sensi dell'articolo 26, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale/rapporto finale di verifica di verifica prot. n. NP 06/05/2022 . 0000768, del 6 maggio 2022;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ines Marasso, viste le risultanze del suddetto rapporto finale di verifica, ha redatto il verbale di validazione del progetto, prot. n. 06/05/2022 . 0173359 . I, del 6 maggio 2022;

- che le opere in variante inerenti Palazzo Delle Torrette non alterano la natura del contratto, anzi sono di tipologia identica a quella relativa ai serramenti di Palazzo Tursi, rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c1 (circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione e della consegna lavori) e lettera c2 (la modifica non altera la natura generale del contratto) del D.Lgs. 50/2016, non comportano, come sopra specificato, modifica all'importo contrattuale, rispettano i parametri della Check List Scheda Generale relativa al PON Metro 2014-2020;

- che, pertanto, dovendo operare nel cantiere in oggetto, si rende opportuno, oltre che conveniente, far eseguire gli interventi di cui trattasi alla stessa impresa OPERAZIONE S.R.L., appaltatrice dei lavori principali in argomento e, peraltro, considerata la riduzione conseguente alla mancata realizzazione del Palazzo Galliera, dette opere in variante permettono in mantenimento dell'importo contrattuale originario, a corpo;

- che il raggruppamento di Professionisti, come riportato nell'elenco degli elaborati di cui sopra, ha redatto le necessarie integrazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che, come sopra precisato, si ritiene di far eseguire le opere di cui trattasi alla medesima impresa OPERAZIONE S.R.L. e, conseguentemente, si è richiesto alla stessa la sottoscrizione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'atto di impegno, prot. n. NP 08/06/2022 . 0000937 . I, dell'8 giugno 2022, allegato al presente provvedimento, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori in variante alle stesse condizioni, oneri, prezzi e ribasso di gara del contratto rep. n. 68581 del 22.09.2020; pur in assenza di un aumento dell'importo complessivo contrattuale, l'atto di impegno prevede la concessione di un maggior termine pari a 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui, in aggiunta ai tempi contrattuali, infatti i lavori riferiti a Palazzo Delle Torrette riguardano il restauro di finestre esistenti, mentre nel Palazzo Galliera era prevista la sostituzione totale degli attuali con nuovi manufatti; questo fatto comporta, indubbiamente, una maggiore durata delle lavorazioni (le finestre di palazzo Galliera sarebbero fornite dalla falegnameria, su ordinazione, pronte per l'installazione, procedura decisamente più rapida rispetto allo smontaggio dei manufatti, al restauro, alla smaltatura, al montaggio dei nuovi vetri camera ed al rimontaggio); a questo proposito è opportuno evidenziare che l'appaltatore ha accettato la concessione del sopra indicato maggior tempo di 90 giorni (rispetto alle tempistiche previste dall'art. 4 del contratto di appalto) nonostante il cronoprogramma inerente il progetto esecutivo, doc. R-Var_PE-11, riporti una maggior durata di 150 giorni (fino al novembre 2022);

Dato atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione:

- tra entrate e uscite;
- verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";
- verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

- con la Stazione Unica Appaltante:

1. verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
2. verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;

- Dato atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza.

Dato atto, infine:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, D. Lgs. n. 50/2016, ed art. 6 bis, L.241/1990;

- che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINANO

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c1 e c2, del D.Lgs. 50/2016, i lavori in variante, meglio descritti in parte narrativa, inerenti l'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", nell'ambito del PON METRO – PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE 2.1.2.A. "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA" – CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274;
- 2) di prendere atto che l'impresa OPERAZIONE S.R.L., con sede in Napoli, Via G. Orsini n.46 – CAP 80132, partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06343891211, con atto sottoscritto in data 26 maggio 2022, prot. n. NP 08/06/2022 . 0000937 . I, dell'8 giugno 2022, si è obbligata ad eseguirli alle stesse condizioni, oneri, prezzi e ribasso del contratto originario, senza alcun aumento di prezzo (come evidenziato dal quadro economico di cui alle premesse), nell'ulteriore tempo di 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui da aggiungere al termine contrattuale;
- 3) di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo di variante degli interventi di efficientamento energetico dei serramenti di edifici costituenti il "Polo Tursino", consistente nell'inserimento di Palazzo delle Torrette in sostituzione di Palazzo Galliera, per le ragioni esposte in premessa, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Marcolini e Barsotti Architetti Associati e Arch. Para, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che in data 06/05/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, prot. n. 06/05/2022 . 0173359 . I, del 6 maggio 2022, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che con l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, con la validazione è stato conseguito il necessario titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del DPR 380/2001;
- 6) di dare atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:
 - con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico, e Progetti d'Innovazione:
 - tra entrate e uscite
 - verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020"
 - verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;
 - con la Stazione Unica Appaltante:
 1. verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;
- dato atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore

(dott.ssa. Geronima Pesce)

Il Direttore

(arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



OGGETTO: PON METRO 2014-20 – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a
"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD
USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL
COMUNE DI GENOVA" – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL "POLO TURSINO".

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-176.2.0.-57, del 08.10.2019,
rettificata con D.D. 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-204.0.0.-51, del
28.04.2020.

IMPRESA APPALTATRICE: Operazione S.R.L., con sede in Napoli,
via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132, c.f./p.I.V.A. e numero iscrizione
C.C.I.A.A. di Napoli 06343891211.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €. 2.304.118,61, di cui €. 170.146,38 per oneri sicurezza ed €. 97.474,40 per opere in economia, oltre I.V.A. al 10%.

RIBASSO D'ASTA: 26,928 %.

CONTRATTO: rep. n. 68581, del 22.09.2020.

CODICE CUP: B34E16000520004 - **CIG** 8049371714 - **MOGE** 17274.

ATTO DI IMPEGNO PER LAVORI IN VARIANTE

(art. 106, comma 1, lettera c/1, del D.Lgs. 50/2016)

Premesso:

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90, del 4/04/2019, è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

"Polo Tursino", da attuare nell'ambito del PON Metro 2014-2020 - Asse 2 Efficienza Energetica - Azione 2.1.2 - Progetto GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" per un importo complessivo pari ad Euro 3.852.748,00;

- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-57, adottata in data 08.10.2019, esecutiva dal 19.10.2019, rettificata con determinazione dirigenziale della medesima direzione n. 2019-176.2.0.-74, in data 7/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 3.054.595,04, di cui euro 170.146,38 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e Euro 97.474,40 per opere in economia, anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A, individuando anche le modalità di gara, stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica;

- che, in esecuzione dei citati provvedimenti, in data 10/12/2019 – verbale cronologico n. 421 e 13/12/2019 - verbale cronologico n. 434, si è regolarmente svolta la seduta pubblica di gara a procedura aperta conclusasi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, che ha offerto la percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecento





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

ventotto per cento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad Euro 2.304.118,61, (duemilioni trecentoquattromilacentodiciotto/61) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che, una volta concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020, le opere sono state aggiudicate all'impresa OPERAZIONE S.r.l., con sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132;

- che, pertanto, è stato stipulato con l'impresa OPERAZIONE S.r.l. il relativo contratto di appalto, con repertorio n. 68581, del 22.09.2020;

- che, conseguentemente, in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001736 . I, del 29.09.2020, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;

Considerato:

- che, successivamente alla consegna dei lavori di cui sopra, la Civica Amministrazione ha manifestato l'intenzione di porre in vendita Palazzo "Galliera", immobile che unitamente ai Palazzi "Albini", "Bianco" e "Tursi", costituisce parte del cosiddetto "Polo Tursino" oggetto dei lavori in argomento, conferendo alla Società SPIM mandato in tal senso, così come da piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituente Allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

- che detto Palazzo Galliera, del quale è in via di ultimazione lo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

svuotamento (gli uffici sono stati ricollocati in altre strutture), verrà trasferito, nelle condizioni attuali, a SPIM con l'obiettivo di conseguire, a cura di detta Società, la completa valorizzazione e riqualificazione, anche dal punto di vista energetico e, conseguentemente, non esiste più la necessità di provvedere all'efficientamento energetico dello stesso con le opere in corso, così come precisato dalla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo con nota prot. n. 0072703. I, del 26.02.2021;

- che, per contro, un altro fabbricato del Comune di Genova, denominato "Palazzo Delle Torrette", anch'esso facente parte degli edifici del complesso "Polo Tursino" e avente una volumetria simile, situato sempre in via Garibaldi, esattamente di fronte a Palazzo Tursi, necessita della stessa tipologia di interventi sui serramenti mirati all'efficientamento energetico della struttura e, pertanto, si è ritenuto opportuno, oltre che conveniente per la C.A., provvedere a tali opere, nell'ambito dell'attuale appalto, utilizzando l'importo non più necessario per i serramenti di Palazzo Galliera;

- che è stata presentata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia adeguata documentazione tecnica, carteggio che ha consentito di ottenere da tale Ente l'autorizzazione di competenza, con nota prot. CL 34.43.04/106.4, in data 29.11.2021;

- che, con Delibera di Giunta Comunale DGC-2021-341, del 9.12.2021, la C.A. ha approvato, nell'ambito dei lavori in argomento, la sostituzione di Palazzo Galliera con Palazzo delle Torrette;



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



- che, con determinazione dirigenziale n. 2021-204.0.0.-129, del 15.12.2021, si è proceduto ad incaricare della progettazione definitiva ed esecutiva (comprensive della diagnosi energetica del fabbricato in oggetto) necessarie lo stesso Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Marcolini e Barsotti Architetti Associati e Arch. Para che ha redatto la documentazione progettuale dell'appalto in corso;
- che, in data 18.03.2022, prot. 0105420 . E, in pari data, il suddetto R.T.P. ha consegnato la progettazione esecutiva in argomento ed in data 05.05.2022, prot. 0171413 . I, in pari data, ha consegnato le integrazioni richieste a seguito dell'attività di verifica;
- che l'importo delle opere inerenti gli interventi sui serramenti di Palazzo Delle Torrette, mirati all'efficientamento energetico, al netto del ribasso contrattuale del 26,928%, ammonta ad euro 198.605,76, importo che, in considerazione dei variati oneri per la sicurezza (ridotti in conseguenza di minori ponteggiature previste), degli oneri COVID 19 e di un lieve incremento delle economie (giustificate dal fatto che si procederà al restauro degli infissi, come a Palazzo Tursi, anziché al montaggio di nuove finestre, realizzate), non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati, così come evidenziato dal quadro economico di seguito riportato:

	<u>Importi lordi a base di gara</u> euro	<u>Importi netti lavori appaltati</u> euro	<u>Importi netti variante</u> euro
PALAZZO BIANCO	487.527,41	356.246,03	356.246,03
PALAZZO TURSI	659.640,61	482.012,59	482.012,59

(IA / atto impegno variante Polo Tursino maggio. 2022)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

PALAZZO ALBINI	1.359.897,62	993.704,39	993.704,39
PALAZZO GALLIERA	279.908,62	204.534,83	//
PALAZZO delle TORRETTE LAVORI A CORPO	//	//	198.605,76
ONERI SICUREZZA complessivi Polo Tursino	170.146,38	170.146,38	156.446,50
ONERI COVID 19 Complessivi-Polo Tursino	//	//	13.805,44
ECONOMIE totali	97.474,40	97.474,40	103.297,90
TOTALE	3.054.595,04	2.304.118,61	2.304.118,61

- che i nuovi lavori di cui sopra, in variante, non alterano la natura del contratto (sono assolutamente analoghi a quanto previsto e, in larga parte, già realizzato a Palazzo Tursi e Palazzo Bianco) e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c/1 del D.Lgs. 50/2016;

- che non si modifica l'importo contrattuale;

- che i progettisti incaricati hanno provveduto anche all'integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;

- che il progetto è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale/rapporto finale prot. NP 06/05/2022 0000768 . I, del 6 maggio 2022 e, viste le risultanze di detto verbale, il R.U.P. ha provveduto alla validazione; prot. 06/05/2022 . 0173359 . I, del 6 maggio 2022.

TUTTO GIO' PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto ing. Emanuele Di Palo, in qualità di legale rappresentante dell'impresa OPERAZIONE S.r.l., con sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132, c.f./p.I.V.A. e numero iscrizione C.C.I.A.A. di Napoli 06343891211, appaltatrice dei lavori in argomento,

SI IMPEGNA

ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori in variante, come sopra descritti, sulla scorta degli elaborati progettuali a tal fine redatti (comprendenti il Piano di Sicurezza e Coordinamento), relativi all'efficientamento energetico del Palazzo delle Torrette (facente anch'esso parte del complesso di immobili denominato "Polo Tursino"), in sostituzione del Palazzo Galliera, per gli importi di cui al sopra riportato quadro di spesa, cifre che, in virtù della riduzione di lavori conseguente al mancato intervento su Palazzo Galliera, non alterano l'importo complessivo contrattuale di euro 2.304.118,61.

Considerando che il restauro dei serramenti previsto ha, chiaramente, tempistiche superiori alla sostituzione integrale degli infissi (originariamente prevista nel Palazzo Galliera) con nuovi manufatti realizzati in falegnameria (consegnati già smaltati e pronti per il montaggio), **si assegnano all'appaltatore 90 (novanta) giorni naturali successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto citato.**

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa OPERAZIONE S.r.l., lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova li ²⁶ maggio 2022



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

per l'Impresa **Operazione S.r.l.**

per piena conoscenza e accettazione, ad ogni effetto

(il legale rappresentante **Emmanuel Di Palo**)

Via **Georgio G. Olmi** n. 46

Part. IVA 03343691211

Il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Ines Marasso)

FIRATO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 09/12/2021

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale
Presente: Il Vice Segretario Generale Bisso Gianluca

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Nicolo' Massimo	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P(*)
6	Gaggero Laura	Assessore	A
7	Garassino Stefano	Assessore	P
8	Grosso Barbara	Assessore	P(*)
9	Maresca Francesco	Assessore	P
10	Piciocchi Pietro	Assessore	P
11	Rosso Lorenza	Assessore	P
12	Viale Giorgio	Assessore	P

DGC-2021-341

PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A –
“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON
RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO
DEL COMUNE DI GENOVA”
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI
PALAZZO DELLE TORRETTE IN
SOSTITUZIONE DI PALAZZO GALLIERA
NELL’AMBITO DEL “POLO TURSINO”.
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 -
MOGE: 17274

(*) *in video conferenza*

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico, Pietro Piciocchi.

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90, del 4/04/2019, è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", da attuare nell'ambito del PON Metro 2014-2020 - Asse 2 Efficienza Energetica - Azione 2.1.2 - Progetto GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" per un importo complessivo pari ad Euro 3.852.748,00;
- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-57, adottata in data 08.10.2019, esecutiva dal 19.10.2019, rettificata con determinazione dirigenziale della medesima direzione n. 2019-176.2.0.-74, in data 7/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 3.054.595,04, di cui euro 170.146,38 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e Euro 97.474,40 per opere in economia, anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A, individuando anche le modalità di gara, stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato disposto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, come introdotto dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55), in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto, escludendo la suddivisione in lotti, di cui dell'art. 3, c. 1, lett. qq) del codice, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria;
- che, in esecuzione dei citati provvedimenti, in data 10/12/2019 – verbale cronologico n. 421 e in data 13/12/2019 - verbale cronologico n. 434, si è regolarmente svolta la seduta pubblica di gara a procedura aperta conclusosi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, che ha offerto la percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentoventottopercento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad Euro 2.304.118,61 (duemilionitrecentoquattromilacentodiciotto/61) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che, una volta concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020, le opere sono state aggiudicate all'impresa OPERAZIONE S.r.l.;
- che, pertanto, è stato stipulato con l'impresa OPERAZIONE S.r.l. il relativo contratto di appalto, con repertorio n. 68581, del 22.09.2020 e, conseguentemente, in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001736.I, del 29.09.2020, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;
- che i lavori di cui al contratto repertorio n. 68581, del 22.09.2020 sono tuttora in corso.

Considerato:

- che, successivamente alla consegna dei lavori di cui sopra, la Civica Amministrazione ha manifestato l'intenzione di porre in vendita Palazzo "Galliera" (immobile che unitamente ai Palazzi "Albini", "Bianco" e "Tursi", costituisce la parte del cosiddetto "Polo Tursino" oggetto dei lavori in argomento), conferendo mandato in tal senso alla Società SPIM, così come da piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituente Allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- che detto Palazzo Galliera, del quale è in via di ultimazione lo svuotamento (gli uffici sono stati ricollocati in altre strutture), verrà trasferito per la vendita, nelle condizioni attuali, a SPIM con l'obiettivo di conseguire, a cura di detta Società, la completa valorizzazione e riqualificazione, anche dal punto di vista energetico;
- che, pertanto, non sussiste più la necessità di provvedere all'efficientamento energetico di Palazzo Galliera tramite l'appalto in corso, così come precisato dalla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo con nota prot. n. 0072703. I, del 26.02.2021;
- che risulterebbe necessario apportare una modifica in diminuzione al contratto d'appalto repertorio n. 68581, del 22.09.2020 in corso di esecuzione a causa del cessato interesse ad eseguire parte dei lavori appaltati.

Considerato altresì:

- che, per contro, un altro edificio facente parte del cosiddetto "Polo Tursino", denominato Palazzo "Delle Torrette", avente una volumetria simile, situato sempre in Via Garibaldi, esattamente di fronte a Palazzo Tursi, necessita di interventi analoghi di efficientamento energetico, consistenti nel restauro delle parti lignee, fisse e mobili, e nella sostituzione dei vetri esistenti con nuovi di tipo "camera" e stratificati, di circa 120 serramenti esterni.

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la fattibilità tecnico economica dell'intervento di efficientamento di Palazzo delle Torrette, nell'ambito del contratto di appalto in corso di esecuzione, come risulta da relazione allegata al presente provvedimento;

- che, nelle more della formalizzazione dell'incarico di progettazione, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Studio Marcolini e Barsotti Architetti Associati e Arch. Para, già redattore del progetto in corso di realizzazione, ha presentato alla Soprintendenza competente opportuna documentazione tecnico-grafica mirata all'ottenimento dell'autorizzazione da parte di tale Ente;
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, con nota prot. CL 34.43.04/106.4, in data 29.11.2021, ha espresso parere favorevole, valutando che le opere in oggetto risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene;
- che gli stessi progettisti hanno stimato che il restauro/l'efficientamento energetico dei serramenti di Palazzo delle Torrette abbia un costo analogo agli interventi previsti sui serramenti di Palazzo Galliera;
- che l'intervento di restauro dei serramenti di Palazzo delle Torrette richiederebbe tempi più lunghi, quantificabili in circa 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui di quelli previsti per l'intervento di sostituzione degli infissi di Palazzo Galliera, ove era prevista la sostituzione con nuovi serramenti.

Ritenuto:

- che sia opportuno, oltre che conveniente per la C.A., provvedere ai lavori di efficientamento energetico di Palazzo delle Torrette nell'ambito dell'appalto già in corso esecuzione presso il "Polo Tursino", utilizzando le risorse che non sono più utilizzabili per Palazzo Galliera.

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in parte narrativa, i lavori di riqualificazione energetica dei serramenti di Palazzo delle Torrette, da eseguirsi in sostituzione di quelli inizialmente previsti in Palazzo Galliera, nell'ambito del Programma *PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “Interventi di efficientamento energetico di edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova”*, relativo agli immobili costituenti il cosiddetto “Polo Tursino”,
- 2) di prendere atto che è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia la documentazione

progettuale necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione di competenza e che, in data 29.11.2021, con nota prot. CL 34.43.04/106.4, tale Ente ha espresso parere favorevole;

- 3) di prendere atto che, in base alle stime eseguite, la sostituzione degli immobili in argomento non varierà l'importo complessivo di cui all'appalto in corso;
- 4) di prendere atto che la maggior durata dei lavori, per le ragioni espresse in parte narrativa, è stimabile in circa ulteriori 60 (sessanta) giorni, in aggiunta ai tempi previsti dal cronoprogramma;
- 5) di dare atto che la copertura finanziaria della spesa permane interamente a carico del Programma "PON METRO";
- 6) di dare mandato alla Direzione Riqualificazione Urbana per ogni adempimento attuativo conseguente al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che rimangono in capo al Settore Politiche Energetiche tutte le attività di gestione e controllo delle azioni relative alla programmazione dell'Asse 2 del PON METRO – Efficienza energetica;
- 8) di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 204 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-541 DEL 09/12/2021

OGGETTO: PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”

APPROVAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO DELLE TORRETTE IN SOSTITUZIONE DI PALAZZO GALLIERA NELL’AMBITO DEL “POLO TURSINO”.

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1. Parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia: prot. CL 34.43.04/106.4, in data 29.11.2021.
2. Relazione RUP

Il Dirigente
Arch. Ines Marasso



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Cl. 34.43.04/106.4

Allegati

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA – Edificio: Palazzo delle Torrette - Indirizzo: Via Garibaldi, 16 –
Proprietà: Comune di Genova – **MON096 Maddalena**
ART21c4

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4:
autorizzazione ad opere e lavori.

Genova Metro - programma operativo nazionale città metropolitane - 2014-2020 -ASSE 2 -
Progetto GE.2.1.2.a) - Riquilificazione energetica dei serramenti del Palazzo delle Torrette
degli edifici del Polo Tursino, Via Garibaldi, 14 - 16

A RISCONTRO dell'istanza della S.V. il 03/08/2021, qui pervenuta ed assunta al protocollo col n. 12799 in data 03/08/2021, volta ad ottenere l'autorizzazione al progetto allegato, relativo al bene in oggetto, nonché dal D. Lgs 18.04.2016 n° 50 e ss.mm.ii., *Codice dei Contratti* e dal Decreto del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22.08.2017 n° 154, *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n° 42/2004;*

AI SENSI di quanto previsto dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;*

ESAMINATA la documentazione trasmessa;

VALUTATO che le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto;

QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA

la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l'efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni.

- I serramenti esterni originali in legno dovranno essere conservati e restaurati: è ammessa la sostituzione delle porzioni o delle ante effettivamente irrecuperabili o marcescenti.
- Le eventuali integrazioni delle parti lignee dovranno essere realizzate con essenze identiche alle esistenti e in legno massello;



MINISTERO
DELLA
CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it

- La ferramenta dovrà essere pulita ed eventualmente integrata con elementi identici o simili da sottoporre a campionatura, non dovrà essere pitturata;
 - La definizione del colore dovrà provenire da accurate indagini stratigrafiche volte a stabilire la presenza del colore originario e degli strati successivi e i cui esiti dovranno essere comunicati alla Scrivente prima dei lavori.
-
- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro.
-
- A lavori ultimati, ai sensi del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii - *Codice degli Appalti* - art.102 comma 9 e del D.M. 154/2017, art. 26, comma 1 e 2, dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e a materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico, da restauratori di beni culturali, ai sensi della normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento per ogni lavorazione effettuata con chiara identificazione dei materiali utilizzati e delle modalità applicative.

Si precisa che il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

IL SOPRINTENDENTE
CRISTINA BARTOLINI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Carla Arcolao
AREA IV – UT GENOVA CENTRO
E-mail: carla.arcolao@beniculturali.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: PON METRO – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”**.

MOGE 17274 - CUP B34E16000520004 - CIG 8049371714

IMPRESA APPALTATRICE: Operazione S.R.L., con sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 06343891211

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-176.2.0.-57, del 08.10.2019, rettificata con D.D. 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-204.0.0.-51, del 28.04.2020

RIBASSO DI GARA: 26,928 %

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 2.304.118,61, di cui €. 170.146,38 per oneri sicurezza ed €. 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre IVA

CONTRATTO: Rep. 68581 del 22/09/2020

RELAZIONE del RUP

Relativamente ai lavori in oggetto, di cui al contratto repertorio n. 68581 del 22/09/2020, tutt’ora in corso di esecuzione, comprendenti l’efficientamento energetico di Palazzo Galliera, si comunica quanto segue. Dopo la sottoscrizione del contratto di appalto in oggetto, la Civica Amministrazione ha manifestato l’intenzione di porre in vendita Palazzo Galliera, conferendo alla Società SPIM mandato in tal senso, così come da piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituente Allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008.

Tale decisione comporterebbe una variante in diminuzione del contratto di appalto stipulato con l’Impresa Operazione s.r.l. e un utilizzo solo parziale dei fondi PON METRO – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a..

È stata valutata l’opportunità di sostituire l’intervento in detto Palazzo Galliera con un **analogo intervento nel Palazzo delle Torrette**, facente parte anch’esso, unitamente ai Palazzi “Albini”, “Bianco” e “Tursi”, del cosiddetto “**Polo Tursino**”, verificandone la fattibilità tecnico economica.

Nel dettaglio:



COMUNE DI GENOVA

- l'intervento di efficientamento energetico consisterebbe nel restauro delle parti lignee, fisse e mobili, e nella sostituzione dei vetri esistenti con nuovi di tipo "camera" e stratificati, di circa 120 serramenti esterni di Palazzo delle Torrette;
- nelle more della formalizzazione dell'incarico di progettazione, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Studio Marcolini e Barsotti Architetti Associati e Arch. Para, già redattore del progetto in corso di realizzazione, ha presentato alla Soprintendenza competente opportuna documentazione tecnico-grafica mirata all'ottenimento dell'autorizzazione da parte di tale Ente;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, con nota prot. CL 34.43.04/106.4, in data 29.11.2021, ha espresso **parere favorevole**, valutando che le opere in oggetto risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene;
- gli stessi progettisti hanno stimato che il restauro/l'efficientamento energetico dei serramenti di Palazzo delle Torrette ha un **costo analogo** a quello degli interventi previsti sui serramenti di Palazzo Galliera;
- l'intervento di **restauro** dei serramenti di Palazzo delle Torrette richiederebbe tempi più lunghi, quantificabili in circa 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui di quelli previsti per l'intervento di sostituzione degli infissi di Palazzo Galliera, ove era prevista la **sostituzione** con nuovi serramenti;

In considerazione di quanto sopra, si ritiene possibile apportare una modifica al contratto in essere repertorio n. 68581, del 22/09/2020, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, attuando l'intervento di efficientamento energetico di Palazzo delle Torrette, in sostituzione di quello inizialmente previsto sul Palazzo Galliera, in quanto palazzi facenti parte entrambi del cosiddetto "Polo Tursino".

IL DIRETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
204 0 0 N. 2021-DL-541 DEL 09/12/2021 AD OGGETTO:
PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON
RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI
GENOVA”
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DI PALAZZO DELLE TORRETTE IN SOSTITUZIONE DI PALAZZO
GALLIERA NELL’AMBITO DEL “POLO TURSINO”.
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

09/12/2021

Il Dirigente Responsabile
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 204 0 0 | DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA
Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-541 DEL 09/12/2021

OGGETTO: PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO DELLE TORRETTE IN SOSTITUZIONE DI PALAZZO GALLIERA NELL’AMBITO DEL “POLO TURSINO”.
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

a) La presente proposta di deliberazione comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2021	Ricompresa nel residuo aggiudicazione lavori di euro 945.435,45	70081	2021	2021

b) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica delle previsioni di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
--

Genova, 09 / 12 /2021

Il Dirigente
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
204 0 0 N. 2021-DL-541 DEL 09/12/2021 AD OGGETTO:
PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON
RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI
GENOVA”
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DI PALAZZO DELLE TORRETTE IN SOSTITUZIONE DI PALAZZO
GALLIERA NELL’AMBITO DEL “POLO TURSINO”.
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

09/12/2021

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
204 0 0 N. 2021-DL-541 DEL 09/12/2021 AD OGGETTO:
PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON
RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI
GENOVA”
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DI PALAZZO DELLE TORRETTE IN SOSTITUZIONE DI PALAZZO
GALLIERA NELL’AMBITO DEL “POLO TURSINO”.
CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,
attesto l’esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

09/12/2021

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese



COMUNE DI GENOVA



SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI

RESPONSABILE DEL CONTROLLO:

Unità Appalti Pubblici e Aiuti di Stato - Stazione Unica Appaltante

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
2	GE2.1.2.a	B34E16000520004
INTERVENTO	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
Ing. Massimiliano Varrucchi (RUP Scheda Progetto) Arch. Ines Marasso (RUP procedura)	DIREZIONE AMBIENTE – SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
PON METRO 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLE RELATIVE OPERE IN VARIANTE, SENZA AUMENTO DI SPESA, RIGUARDANTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”. CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274	16/06/2022

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA

Verifica del rispetto dei requisiti indicati nella sez. A – Procedura Adottata dell'Allegato 13.2 al Manuale delle procedure dell'autorità di gestione con particolare riferimento ai seguenti item:

- La procedura di affidamento è rispettosa dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità ed adeguata pubblicità;
- La procedura per l'individuazione degli offerenti indicata dal RUP è rispettosa della normativa comunitaria ed italiana vigenti, i principi generali relativi ai contratti ed in base alle direttive del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione;
- Sono state rispettate le norme relative all'acquisizione tramite centrali di acquisto o tramite gli strumenti messi a disposizione dal Consip S.p.A., laddove necessario o conveniente;
- E' stato adeguatamente motivato l'acquisto da effettuare tramite autonome procedure di gara;
- E' stato rispettato l'obbligo di suddividere gli appalti, ove possibile ed economicamente conveniente, in lotti funzionali;
- Verifica del rispetto delle indicazioni in merito all'individuazione dell Commissioni di gara ai sensi all'art. 77 D.Lgs. n. 50/2016 e dell D.G.C. n. 216 del 08/10/2020.

Verifica del rispetto dei requisiti indicati nella sez. B – Valutazione offerte e aggiudicazione dell'Allegato 13.2 al Manuale delle procedure dell'autorità di gestione, come risultante dall'attestazione fornita dalla struttura

- La procedura descritta in determina e allegati è conforme alle dichiarazioni fornite dalla Struttura in sede di compilazione autovalutativa della scheda.

ESITO DELLA VERIFICA	DATA INVIO
----------------------	------------



COMUNE DI GENOVA



POSITIVO	21/06/2022
-----------------	-------------------

OSSERVAZIONI

CONTROLLANTE Nome Cognome	Cinzia Marino
-------------------------------------	----------------------

Firma del Responsabile
Dott.ssa Cinzia Marino



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: PON Metro – Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a) – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DI CIVICA PROPRIETA'.
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL POLO TURSINO, Via Garibaldi 14-16 (GE).

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 50/2016)

La sottoscritta Arch. Ines Marasso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, considerato che i dipendenti incaricati della verifica Arch. Stanchi Francesca e Ing. Pagani Linda hanno emesso sul Progetto Esecutivo, presentato dal RTP Studio Marcolini-Barsotti capogruppo e arch. Para, il verbale finale di verifica prot. 06/05/2022.0000768.I,

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Genova, li 6.05.2022

IL DIRETTORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso

(PE / validazione esecutivo)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**OGGETTO: PON Metro – Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a) – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DI CIVICA PROPRIETA’
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL POLO TURSINO, Via Garibaldi 14-16 (GE) .**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 26, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

In data 09.12.2021 con Delibera di Giunta Comunale **DGC-2021-341**, sono stati approvati i lavori di riqualificazione energetica del palazzo delle Torrette, da eseguirsi in sostituzione di quelli inizialmente previsti in Palazzo Galliera, nell’ambito del Programma PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A “Interventi di efficientamento energetico di edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova”, relativo agli immobili costituenti il cosiddetto “Polo Tursino”;

In data 30/03/2022 con atto datoriale *prot. 30/03/2022.0119858.U* il Direttore della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, **Arch. Ines Marasso** ha incaricato della Verifica del progetto indicato in oggetto i dipendenti tecnici **Arch. Stanchi Francesca e Ing. Linda Pagani**;

In data 30/03/2022 i dipendenti verificatori, con nota *prot. 0119858.U* hanno inoltrato all’Ufficio Assicurazioni il Modulo di proposta di Assicurazione della Responsabilità Professionale dei Verificatori Interni;

In data 18.03.2022 con *prot. 18/03/2022.010542.E*, lo **Studio Marcolini-Barsotti capogruppo e arch. Para (RTP)** ha consegnato gli elaborati costitutivi del Progetto Esecutivo in coerenza con l’art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, contestualmente il RUP Arch. Ines Marasso ha messo a disposizione per le operazioni di verifica i pareri ed elaborati di progetto, individuando le relative modalità di verifica e assumendo come base di riferimento le indicazioni di cui all’ art. 26 del D.Lgs 50/2016;

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici | Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| riqualificazioneurbana@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

In data 07/04/2022 e 12/04/2022 i Verificatori hanno esaminato la documentazione e redatto il verbale intermedio di verifica prot. 14/04/2022.0000644.I, trasmesso con nota prot. 14/04/2022.0143092.U, richiedendo integrazioni alla documentazione e agli elaborati pervenuti.

In data 05/05/2022 lo **Studio Marcolini-Barsotti capogruppo e arch. Para (RTP)** ha consegnato con nota di trasmissione prot. 05/05/2022.0174413.I gli elaborati di seguito riportati, integrati e corretti secondo le richieste dei verificatori a parziale sostituzione ed integrazione della documentazione già pervenuta:

- TR-PE Palazzo delle Torrette elaborati grafici

Osservazioni recepite

- R-Var -PE-00 Elenco elaborati

Osservazioni recepite

- R-Var-PE-04 Schede del degrado e degli interventi e doc. fotografica infissi in legno

Osservazioni recepite

- R-Var-PE-06 Relazione sull'applicabilità dei CAM

Osservazioni recepite

- R-Var-PE-07 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Documento aggiornato in coerenza con le osservazioni recepite.

- R-Var-PE-08 Computo Metrico Estimativo

Osservazioni recepite

- R-Var-PE-09 Elenco prezzi unitari

Osservazioni recepite

- R-Var-PE-11 Cronoprogramma

Osservazioni recepite

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici | Riqualificazione Urbana |

| Via di Francia, 1 | 19° Piano | 16149 Genova |

| riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23



MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

- R-Var-PE-12 Relazione Specialistica
Osservazioni recepite

- Piano di Manutenzione dell'Opera
Osservazioni recepite

In data 05/05/2022 è stata riesaminata dai verificatori la documentazione pervenuta ed emesso il presente verbale conclusivo di verifica.

Genova, li 05/05/2022

I verificatori:

Ing. Linda Pagani

[Redacted signature]

Arch. Stanchi Francesca

[Redacted signature]

I Progettisti:

Arch. Annalisa Fara

[Redacted signature]

Arch. Ivana Barsotti



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ines Marasso