



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-65

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di Agosto il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI" – EDIFICIO B. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, CORRISPONDENTE ALLA FASE ATTUATIVA N. 1.  
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 932607695F

Adottata il 04/08/2022  
Esecutiva dal 05/08/2022

04/08/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-65

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI” – EDIFICIO B. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DELL’INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, CORRISPONDENTE ALLA FASE ATTUATIVA N. 1.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 932607695F

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-252 del 19.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato “Parco del Ponte”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-1 del 07.01.2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento di ristrutturazione dell’immobile “Ex Amiu-Uffici”, da adibire a Ludoteca, ricadente nell’Ambito B3 del Parco del Ponte in Val Polcevera, al Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da NEOSTUDIO Architetti Associati (mandataria), S.B.ARCH. - Studio Bargone Architetti Associati, ing. Luigi Luccioli, ing. j. geol. Alessandra Fantini, arch. Mirko Soggiu;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-40, del 01.04.2022, visto l’esito delle indagini svolte sulle strutture esistenti, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dell’adeguamento strutturale della Palazzina da adibire a Ludoteca allo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati.

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con atto datoriale del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587.I, in data 10.04.2020, è stato individuato RUP dell'intervento di realizzazione del Parco del Ponte in Val Polcevera l'Arch. Ines Marasso;
- la palazzina "Ex Amiu-Uffici" è costituita da due edifici adiacenti (Edificio A, sviluppato su due piani fuori terra, ed Edificio B, costituito di tre piani fuori terra e un piano sottotetto);
- in seguito alla valutazione di differenti soluzioni alternative, il progetto definitivo ha optato per la riqualificazione complessiva dell'Edificio B;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-158 del 21.07.2022 sono stati approvati il progetto definitivo per la ristrutturazione della palazzina "Ex Amiu-Uffici" – Edificio B, il relativo quadro economico e la sua articolazione in 4 fasi attuative:
  - a) rimozioni impianti;
  - b) demolizioni delle partizioni interne e strip out;
  - c) demolizioni di strutture e adeguamento strutturale/sismico;
  - d) realizzazione Ludoteca - opere architettoniche e impiantistiche.

Considerato che:

- è necessario procedere con la prima fase dell'intervento, ossia la rimozione degli impianti presenti nella palazzina "Ex Amiu Uffici" – Edificio B;
- in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore ad € 150.000,00, è stato possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal n. G00981, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 40/2016, mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- stante l'importo delle prestazioni da affidare e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, è stata individuata e invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'Impresa ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C., con sede in Via Fabio Filzi n.33 – 16043 Chiavari (GE) - P.IVA: 01046300990 – PEC : [elesyst@pec.it](mailto:elesyst@pec.it);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa Elettro System S.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C., per l'incarico in oggetto, ha offerto la somma di Euro 41.812,50 ( quarantunomilaottocentododici/50), di cui Euro 4.500,71 (quattromilacinquecento/71) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%; tale somma è suddivisa in Euro 7.596,94 (settemilacinquecentonovantasei/94), di cui 732,29 (settecentotrentadue/29) per oneri della sicurezza, per l'Edificio A e 34.215,56 (trentaquattromiladuecentoquindici/56), di cui Euro 3.768,42 (tremilasettecentosessantotto/42) per oneri della sicurezza, per l'Edificio B come da offerta economica allegata al presente provvedimento con prot. n. 0289700.E del 26.07.2022;
- in ragione della citata DGC-2022-158 di approvazione del progetto definitivo, relativo al solo Edificio B, è sufficiente procedere alla rimozione degli impianti presenti nell'Edificio B stesso, tralasciando l'edificio A, per l'importo di Euro 34.215,56 (trentaquattromiladuecentoquindici/56), di cui Euro 3.768,42 (tremilasettecentosessantotto/42) per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA, avvalendosi della possibilità di modifica di cui all'articolo 8 della lettera di invito.

Considerato altresì che:

- la modalità di rimozione impianti di cui sopra – limitata a quelli dell'edificio B - rende necessario il sezionamento degli impianti tra gli Edifici A e B, intervento per il quale l'Amministrazione ha richiesto all'Impresa Elettro System S.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C. la presentazione di un'offerta integrativa, offerta (prot. n. 0294804.E del 29.07.2022) pervenuta per un importo di Euro 500,00 (cinquecento/00), oltre IVA al 10%, allegata al presente provvedimento;
- l'Impresa Elettro System S.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico".

Dato atto che:

- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- l'importo complessivo offerto, di Euro 34.715,56, risulta congruo e accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'appalto in corso;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- è stato emesso il DURC on line, prot. n. INPS\_31860760 in data 24/06/2022 con validità dalla data di rilascio fino al 22/10/2022, che certifica la regolarità contributiva dell'Impresa Elettro System S.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono state avviate tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Impresa Elettro System S.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C.;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo alle imprese di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. citato, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i.;
- si procederà con l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

Visti inoltre:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

#### DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, la rimozione degli impianti esistenti, corrispondente alla fase attuativa n. 1, dell'immobile "Ex Amiu Uffici" – Edificio B, sito in Via Argine Polcevera 23r – Genova, come descritto in parte narrativa, all'Impresa Elettro System S.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C., con sede in Via Fabio Filzi n.33 – 16043 Chiavari (GE) - P.IVA: 01046300990 – PEC : [elesyst@pec.it](mailto:elesyst@pec.it) (cod. benef.48329) per un corrispettivo pari 34.715,56 (trentaquattromilasettecentoquindici/56), di cui Euro 3.768,42 (tremilasettecentosessantotto/42) per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 3.471,56 (tremilaquattrocentosettantuno/56) per un importo totale di spesa pari a Euro **38.187,12** (trentottomilacentottantasette/12);
2. di dare atto che la spesa di cui a punto precedente risulta congrua ed accettabile in rapporto all'oggetto dell'affidamento dei lavori e al loro ammontare, sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa, ovvero:  
1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Dettaglio economico”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario, come sopra dettagliata ed integrata, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal n. G00981, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 40/2016, mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
5. di dare atto che è stato emesso il DURC on line, prot. n. INPS\_31860760 in data 24/06/2022 con validità dalla data di rilascio fino al 22/10/2022, che certifica la regolarità contributiva dell’Impresa Elettro System S.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C.;
6. di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all’Impresa Elettro System S.a.s. di Lava-getto Gian Maria & C.;
7. di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
8. di impegnare l’importo complessivo di Euro 38.187,12 nel modo seguente:
  - € 3.599,62 al Capitolo 76252 c.d.c. 2800.8.03 “Verde - Costruzione” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2021/285 mediante riduzione dell’IMPE 2022/3961 ed emissione di nuovo IMPE 2022/11199;
  - € 9.835,20 al Capitolo 76252 c.d.c. 2800.8.03 “Verde - Costruzione” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2022/663 (IMPE 2022/11201);
  - € 24.752,3 al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03 “Progetti di riqualificazione urbana - Costruzione.” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2022/74 (IMPE 2022/11202);
9. di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad Euro 38.187,12 è finanziata:
  - € 3.599,62 da contributo agli investimenti di ERG spa (ACC 2022/1161);
  - € 9.835,20 da quota dell’Avanzo C/Capitale Vincolato Risorsa 144980 iscritto a Bilancio 2022;
  - € 24.752,30 da quota dell’Avanzo C/Capitale Vincolato Risorsa 198624 iscritto a Bilancio 2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle fatture emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
11. di provvedere a cura della Direzione lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
13. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
14. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
15. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-65

AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA:  
RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI” – EDIFICIO B.  
AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS.  
50/2016, DELL’INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI,  
CORRISPONDENTE ALLA FASE ATTUATIVA N. 1.  
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 932607695F

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

- Contributo agli investimenti di ERG spa (ACC 2022/1161).
- Avanzo vincolato c/capitale applicato al bilancio 2022 (Risorsa 144980 – Risorsa 198624).

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DELL’INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, CORRISPONDENTE ALLA FASE ATTUATIVA N. 1. CUP B33J2000000007 - MOGE 20363 - CIG 932607695F**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Arch. Guglielmo Bulgarella - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 331 230 8269, email [gbulgarella@comune.genova.it](mailto:gbulgarella@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Il Comune di Genova affida in appalto all’Impresa ..... con sede in ....., Partita I.V.A. ....., la quale accetta senza riserva alcuna, l’esecuzione dei lavori in oggetto sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di affidamento e delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l’affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il contratto è stipulato “a corpo”, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d) e dell’articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016. L’importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Il presente schema di contratto, integrato dall’offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall’operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3

L’intervento a progetto riguarda la rimozione di tutti gli impianti presenti nella Palazzina “Ex Amiu-Uffici”, fase attuativa n. 1 dell’intervento denominato “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA EX AMIU-UFFICI” per un



COMUNE DI GENOVA

importo, al netto del ribasso di gara, pari a complessivi Euro ....., di cui Euro ..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%.

In particolare l'intervento prevede la rimozione di tutti i componenti degli impianti elettrici, elettronici, idrotermosanitari presenti in facciata, a tetto e all'interno di tutti i locali della Palazzina, con esclusione degli elementi murati; sono compresi la rimozione di tutti gli impianti presenti all'interno del locale centrale termica, dell'impianto ascensore, nonché i relativi trasporti e smaltimenti a discarica secondo la normativa vigente.

#### Art. 4

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 45 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, che potrà avvenire nelle more della stipula del contratto e, presumibilmente, a partire dal 01.08.2022.

#### Art. 5

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (*dieci per cento*) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

#### Art. 6

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione calcolata in base al valore del contratto dell'appalto.

All'Impresa sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione al termine dei lavori, con le modalità di cui all'art. 13 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Il Comune di Genova corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.



COMUNE DI GENOVA

Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### **Art. 7**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Impresa, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella indicata nel modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti, allegato al contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

### **Art. 8**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12 comma 1 del Decreto. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

### **Art. 9**

L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi



COMUNE DI GENOVA

entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 10**

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Considerate la portata ridotta e le caratteristiche dell'intervento, si ritiene che lo stesso non richieda la presenza di più di una impresa a operare all'interno del cantiere, pertanto non sussistono i presupposti di cui all'articolo 90, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e non è stato nominato un coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per la redazione del PSC. La stazione appaltante ha messo a disposizione, quindi, la sola stima dei costi della sicurezza.

Qualora si presentasse l'eventualità di avere più di un'impresa, anche non in contemporanea, nel cantiere, (ad esempio nel caso di eventuale subappalto), l'affidatario dovrà darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante affinché si possa procedere con gli adempimenti di cui alla normativa vigente in materia.

Il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), forma parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegato, ma solo depositato agli atti.

#### **Art. 11**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dei lavori.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Operatore Economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;



COMUNE DI GENOVA

- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- g) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- h) in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
- i) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltramento alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;

#### Art. 12

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### Art. 13

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del codice, riguardano le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: .....

#### Art. 14

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia " \_\_\_\_\_ " - Agenzia di \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e un eventuale ulteriore 20%, ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### Art. 15

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a stipulare/ha stipulato polizza assicurativa che tenga/per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche



COMUNE DI GENOVA

preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Detta polizza viene in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

#### **Art. 16**

Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma trasmessi all'operatore tramite la Piattaforma, i seguenti documenti:

- 01) T2\_Planimetria rilievo con inserimento urbanistico;
- 02) T3\_SDF Piante;
- 03) T6\_Rilievo fotografico.

#### **Art. 17**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 18**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

#### **Art. 19**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D.Lgs. n. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 20**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 21**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 22**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.



COMUNE DI GENOVA

### Art. 23

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI". AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DELL'INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, CORRISPONDENTE ALLA FASE ATTUATIVA N. 1. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 932607695F**

### **DETTAGLIO ECONOMICO**

L'operatore economico dovrà svolgere le seguenti attività:

- 1) PALAZZINA A - Rimozione di tutti componenti degli impianti elettrici, elettronici, idrotermosanitari ed aeraulici della palazzina in oggetto presenti in facciata, a tetto e all'interno di tutti i locali della palazzina stessa, esistenti a vista a parete, soffitto etc., con esclusione degli elementi murati, inclusi i relativi trasporti e smaltimenti a discarica secondo la normativa vigente.
- 2) PALAZZINA B - Rimozione di tutti componenti degli impianti elettrici, elettronici, idrotermosanitari ed aeraulici della palazzina in oggetto presenti in facciata, a tetto e all'interno di tutti i locali della palazzina stessa, esistenti a vista a parete, soffitto etc., con esclusione degli elementi murati, inclusi i relativi trasporti e smaltimenti a discarica secondo la normativa vigente.
- 3) LOCALE CENTRALE TERMICA - Rimozione di tutti componenti degli impianti elettrici ed esistenti all'interno del locale centrale termica, inclusi i relativi trasporti e smaltimenti a discarica secondo la normativa vigente.
- 3) IMPIANTO ASCENSORE - Rimozione di tutti componenti dell'impianto ascensore esistenti all'interno del locale macchine, smantellamento della cabina dell'ascensore e di tutti i componenti presenti all'interno del vano corsa, inclusi i relativi trasporti e smaltimenti a discarica secondo la normativa vigente.

L'importo quantificato per il presente affidamento ammonta a totali **Euro 42.000, di cui Euro 4.500,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, calcolati come da prospetto sottostante, il tutto oltre IVA di legge.**



COMUNE DI GENOVA

Committente : Comune di Genova

Ristrutturazione palazzina ex Amiu Uffici - Ambito B3 - Parco del Ponte

FASE ATTUATIVA N.1 RIMOZIONE IMPIANTI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA - PALAZZINA B -	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
95.C10.A10.010	<b>Locale igienico</b> costituito da un monoblocco in lamiera zincata preverniciata e coibentata completo di impianto elettrico idrico e di scarico dotato di wc completo di cassetta di cacciata valutato per impieghi fino a 12 mesi SOMMANO cad					1,00		
						1,00	883,79 €	883,79 €
95.B10.S10.011	<b>Ponteggiature "di facciata"</b> , in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. Ponteggio di servizio per scarico materiale - Edificio B SOMMANO m²	2	1,8		9	32,40		
						32,40	31,63 €	1.024,81 €
95.B10.S10.016	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - <b>Noleggio per ogni mese oltre il primo.</b> Ponteggio di servizio per scarico materiale - Edificio B SOMMANO m²	1,00				32,40		
						32,40	2,88 €	93,31 €
95.B10.S10.085	<b>Ponteggiature Reti o teli</b> per contenimento polveri/ materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo). Ponteggio di servizio per scarico detriti - Edificio B SOMMANO m²					32,40		
						32,40	3,60 €	116,64 €
AT.N20.S20.045	<b>Montaggio e smontaggio trabattello</b> con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m .	1,00					80,33	80,33 €
AT.N20.S20.050	<b>noleggio mensile di trabattello</b> h oltre m. 4,00. <b>Per ogni mese.</b> Sommano cadauno	1,00					600	600,00 €
95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero <b>quadro elettrico da cantiere</b> 12 prese (durata 2 anni) n. giorni SOMMANO gg					60,00		
						60,00	1,30 €	78,00 €
95.F10.A10.010	Segnaletica <b>Cartello generale di cantiere</b> conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m² SOMMANO cad					1,00		
						1,00	345,00 €	345,00 €
95.F10.A10.020	Segnaletica <b>Cartello di segnaletica generale</b> , delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012 SOMMANO cad					1,00		
						1,00	14,58 €	14,58 €
ORD.48/20 rif.p.to 4	Fornitura e posa in opera di opportuna <b>cartellonistica</b> , a colori, nei formati <b>A4/ A3</b> , in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/ uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale. - cartelli posti all'interno del cantiere SOMMANO cadauno					8,00		
						8,00	2,00 €	16,00 €

Computo metrico estimativo  
Oneri per la sicurezza



COMUNE DI GENOVA

Committente : Comune di Genova

Ristrutturazione palazzina ex Amiu Uffici - Ambito B3 - Parco del Ponte

FASE ATTUATIVA N.1 RIMOZIONE IMPIANTI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA - PALAZZINA B -	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>Recinzione di cantiere, Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati</b>								
95.A10.A10.010	costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.				32,00	32,00			
	SOMMANO m					32,00	7,16 €	229,12 €	
	<b>Recinzione di cantiere Nolo di recinzione pannelli grigliati</b>								
95.A10.A10.015	costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)								
	gg x ml	60,00	32,00			1.920,00			
	SOMMANO m					1.920,00	0,10 €	192,00 €	
	<b>Set monouso per disinfestazioni</b> , puliture e disinfezioni, costituito da: mascherina in tnt con valvola, tuta in tnt, sacchi in polietilene misure 60x100 cm, spessore 150 micron, guanti in lattice, occhiali protettivi								
AT.N13.A05.010									
	SOMMANO CAD.	7,00					6,69	46,83 €	
	Fornitura di <b>tuta monouso</b> realizzata in tessuto non tessuto tipo melt blown a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004, resistente sotto pressione idrostatica (ISO/FDIS 16604) alla penetrazione dei liquidi contaminati. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)								
ORD.48/20 rif.p.to 19									
	- da tenersi in caso di necessità					3,00			
	SOMMANO cadauno					3,00	4,00 €	12,00 €	
	Fornitura di <b>occhiali trasparenti</b> anti-appannamento, ORD.48/20 anti-riflesso, anti-impatto, resistente ai raggi UV, rif.22 realizzati in poliammide trasparente ad elevate prestazioni e rigidità, resistenza all'abrasione e agli agenti chimici, per la protezione degli occhi conformi alle specifiche della norma UNI EN 166:2004 (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)								
ORD.48/20 rif. 22									
	- da tenersi in caso di necessità					7,00			
	SOMMANO cadauno					7,00	4,23 €	29,61 €	
	Fornitura di <b>guanti monouso in lattice</b> conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1 2000 tenuta d'acqua, oltre che ad essere conformi ai principi generali e agli standard contenuti nella EN ISO 10993-1:2009								
ORD.48/20 rif. 24									
	- da tenersi in caso di necessità					20,00			
	SOMMANO cadauno					20,00	0,32 €	6,40 €	
<b>T O T A L E</b>							<b>euro</b>	<b>3.768,42 €</b>	

GENOVA, 14/07/2022

Computo metrico estimativo  
Oneri per la sicurezza



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16124 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

Committente : Comune di Genova

Ristrutturazione palazzina ex Amiu Uffici - Ambito B3 - Parco del Ponte

FASE ATTUATIVA N.1 RIMOZIONE IMPIANTI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA - PALAZZINA A -	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
AT.N20.S20.045	<b>Montaggio e smontaggio trabatello</b> con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m.					<b>1,00</b>	80,33	80,33 €
AT.N20.S20.050	<b>noleggio mensile di trabatello</b> h oltre m. 4,00. <b>Per ogni mese.</b> Sommano cadauno					<b>1,00</b>	600	600,00 €
ORD.48/20 rif.p.to 4	Fornitura e posa in opera di opportuna <b>cartellonistica</b> , a colori, nei formati <b>A4/ A3</b> , in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/ uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.  - cartelli posti all'interno del cantiere SOMMANO cadauno					4,00 4,00	2,00 €	8,00 €
AT.N13.A05.010	<b>Set monouso per disinfestazioni</b> , puliture e disinfezioni, costituito da: mascherina in tnt con valvola, tuta in tnt, sacchi in polietilene misure 60x100 cm, spessore 150 micron, guanti in lattice, occhiali protettivi  SOMMANO CAD.					<b>3,00</b>	6,69	20,07 €
ORD.48/20 rif.p.to 19	Fornitura di <b>tuta monouso</b> realizzata in tessuto non tessuto tipo melt blown a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004, resistente sotto pressione idrostatica (ISO/FDIS 16604) alla penetrazione dei liquidi contaminati. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)  - da tenersi in caso di necessità SOMMANO cadauno					2,00 2,00	4,00 €	8,00 €
ORD.48/20 rif. 22	Fornitura di <b>occhiali trasparenti</b> anti-appannamento, ORD.48/20 anti-riflesso, anti-impatto, resistente ai raggi UV, rif.22 realizzati in poliammide trasparente ad elevate prestazioni e rigidità, resistenza all'abrasione e agli agenti chimici, per la protezione degli occhi conformi alle specifiche della norma UNI EN 166:2004 (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)  - da tenersi in caso di necessità SOMMANO cadauno					3,00 3,00	4,23 €	12,69 €
ORD.48/20 rif. 24	Fornitura di <b>guanti monouso in lattice</b> conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1 2000 tenuta d'acqua, oltre che ad essere conformi ai principi generali e agli standard contenuti nella EN ISO 10993-1:2009  - da tenersi in caso di necessità SOMMANO cadauno					10,00 10,00	0,32 €	3,20 €
<b>T O T A L E</b>							<b>euro</b>	<b>732,29 €</b>

GENOVA, 14/07/2022

Computo metrico estimativo  
Oneri per la sicurezza



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16124 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	<b>G00981</b>
Oggetto	<b>OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DELL’INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, CORRISPONDENTE ALLA FASE ATTUATIVA N. 1.</b>
CIG	<b>932607695F</b>
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	<b>€ 42.000</b>
Di cui oneri per la sicurezza	<b>€ 4.500,71</b>

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	<a href="mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it">direzionelavoripubblici@comune.genova.it</a>



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.
Partita IVA	01046300990
Codice Fiscale dell'impresa	01046300990
Indirizzo sede legale	VIA FABIO FILZI N.33 16043 CHIAVARI (GE)
Telefono	0185/362448
Fax	
PEC	elesyst@pec.it
Tipologia societaria	SOCIETA' ACCOMANDITA SEMPLICE
Settore produttivo del CCNL applicato	METALMECCANICI ARTIGIANATO
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Legale Rappresentante Sig. Lavagetto Gian Maria</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	60 giorni
Ribasso sull'importo a base di gara	0,5 % (zerovirgolacinquepercento)
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	€ 187,50 Centottantasettevirgolacinquanta



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO OFFERTA CON PREZZI UNITARI					
	ATTIVITA'	u.d.m.	Q.TA'	P.U. in €	TOTALE in €
01	<b>PALAZZINA A</b> - Rimozione di tutti componenti degli impianti elettrici, elettronici, idrotermosanitari ed aeraulici della palazzina in oggetto presenti in facciata, a tetto e all'interno di tutti i locali della palazzina stessa, esistenti a vista a parete, soffitto etc., con esclusione degli elementi murati.	N.	1	€ 6.228,81	€ 6.228,81
01 BIS	Oneri per trasporti a discarica e smaltimento relativi al punto 01, eseguiti secondo la normativa vigente	N.	1	€ 1.368,13	€ 1.368,13
02	<b>PALAZZINA B</b> - Rimozione di tutti componenti degli impianti elettrici, elettronici, idrotermosanitari ed aeraulici della palazzina in oggetto presenti in facciata, a tetto e all'interno di tutti i locali della palazzina stessa, esistenti a vista a parete, soffitto etc., con esclusione degli elementi murati.	N.	1	€ 18.469,69	€ 18.469,69
02 BIS	Oneri per trasporti a discarica e smaltimento relativi al punto 02, eseguiti secondo la normativa vigente	N.	1	€ 4.104,38	€ 4.104,38
03	<b>PALAZZINA B - LOCALE CENTRALE TERMICA</b> - Rimozione di tutti componenti degli impianti elettrici ed esistenti all'interno del locale centrale termica.	N.	1	€ 6.169,00	€ 6.169,00
03 BIS	Oneri per trasporti a discarica e smaltimento relativi al punto 03, eseguiti secondo la normativa vigente				€ 2.089,50
04	<b>PALAZZINA B - IMPIANTO ASCENSORE</b> - Rimozione di tutti componenti dell'impianto ascensore esistenti all'interno del locale macchine, smantellamento della cabina dell'ascensore e di tutti i componenti presenti all'interno del vano corsa.	N.	1	€ 2.686,50	€ 2.686,50
04 BIS	Oneri per trasporti a discarica e smaltimento relativi al punto 04, eseguiti secondo la normativa vigente				€ 696,50
<b>TOTALE OFFERTO euro</b>					<b>€ 41.812,50</b>

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLASOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DELL’INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, CORRISPONDENTE ALLA FASE ATTUATIVA N. 1. CUP B33J2000000007 - MOGE 20363 - CIG 932607695F**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Arch. Guglielmo Bulgarella - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 331 230 8269, email [gbulgarella@comune.genova.it](mailto:gbulgarella@comune.genova.it)

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, dei lavori di rimozione di tutti gli impianti presenti nella Palazzina “Ex Amiu-Uffici”, fase attuativa n. 1 dell’intervento denominato “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA EX AMIU-UFFICI”, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

In particolare l’intervento prevede la rimozione di tutti i componenti degli impianti elettrici, elettronici, idrotermosanitari presenti in facciata, a tetto e all’interno di tutti i locali della Palazzina, con esclusione degli elementi murati; sono compresi la rimozione di tutti gli impianti presenti all’interno del locale centrale termica, dell’impianto ascensore, nonché i relativi trasporti e smaltimenti a discarica secondo la normativa vigente.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.



COMUNE DI GENOVA

### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

### Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a stipulare/ha stipulato polizza assicurativa che tenga/per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).*

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria OG1 in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

E' inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008.

*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali").*

### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89, comma 4).

### **Art. 5**

L'importo a base di gara complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, come meglio dettagliato nel documento allegato "03\_Dettaglio\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti", ammonta ad **Euro 42.000,00** (quarantaduemila/00), di cui **Euro 4.500,71** (quattromilacinquecento/71) per oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento, ai soli fini della certificazione dei lavori eseguiti (non essendo necessaria la qualificazione SOA per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00), sono i seguenti:

Categoria prevalente	Importo	Incidenza
OG1 - Edifici civili e industriali	Euro 42.000,00	100%



COMUNE DI GENOVA

Ai fini del subappalto l'Impresa dovrà dichiarare in sede di gara le attività che intende eventualmente subappaltare, fermo restando che sarà a suo carico l'esecuzione di almeno il 50,01% delle opere appartenenti alla Categoria prevalente.

I lavori saranno realizzati "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) e dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, combinato con l'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022 n. 25, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata e vista la durata limitata dei lavori, una eventuale revisione dei prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara.

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 45 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, che potrà avvenire nelle more della stipula del contratto.

#### Art. 6

All'Impresa sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione al termine dei lavori, con le modalità di cui all'art. 13 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di contratto (nome file: *02\_Schema\_Contratto\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.p7m*);
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: *03\_Dettaglio\_Economico\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.pdf*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *04\_DGUE\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.docx*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *05\_Modulo\_Tracciabilita.docx*);
- Modello di Offerta Economica (nome file: *06\_Offerta\_Economica\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.docx*);
- Modulo relativo a eventuali subappalti (nome file: *07\_Dich\_subappalto\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.docx*).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre alla presente lettera di invito:**
  - Schema di Contratto (nome file: *02\_Schema\_Contratto\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.p7m*)
- **da restituire firmata digitalmente:**
  - Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: *03\_Dettaglio\_Economico\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.pdf*);



COMUNE DI GENOVA

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: *04\_DGUE\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.docx*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *05\_Modulo\_Tracciabilita.docx*);
- Modello di Offerta Economica (nome file: *06\_Offerta\_Economica\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.docx*);
- Modulo relativo a eventuali subappalti (nome file: *07\_Dich\_subappalto\_LUDOTECA\_Rim\_Impianti.docx*).

- **da allegare: PASSOE.**

Al fine di permettere all'Operatore Economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- 01) T2\_Planimetria rilievo con inserimento urbanistico;
- 02) T3\_SDF Piante;
- 03) T6\_Rilievo fotografico.

### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegato alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

### Art. 9

Nei confronti dell'offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti dalla legge per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

### Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

Spett.le **COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**VIA DI FRANCIA 1**

**16124 – GENOVA-**

**OGGETTO:** PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: LUDOTECA:  
RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI  
SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA  
DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021,  
DELL’INTERVENTO DI RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI, CORRISPONDENTE ALLA  
FASE ATTUATIVA N. 1. -CODICE GARA: G00981 – CIG 932607695F –

**INTEGRAZIONE SEZIONAMENTO IMPIANTI PALAZZINA A/PALAZZINA B**

*In relazione alla Vostra richiesta di smaltimento impianti all’interno della sola palazzina B,  
siamo con la presente a comunicarVi il costo aggiuntivo per il sezionamento degli stessi  
quantificandolo in € 500,00.*

*Cordiali Saluti.*

*Chiavari, 29/07/2022*

**ELETTRO SYSTEM s.a.s.**  
Il Legale Rappresentante

