



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-74

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di agosto, la sottoscritta Marasso Ines, in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO:** PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA “SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE” - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.E.I., DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO

CUP B35B18010440005 - MOGE 20207- CIG 9329998DE7

Adottata il 16/08/2022  
Esecutiva dal 17/08/2022

16/08/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-74

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA  
“SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE” -  
P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2  
LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.E.I., DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEI  
PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE  
IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO  
CUP B35B18010440005 - MOGE 20207- CIG 9329998DE7

### IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

#### **Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”  
Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”  
Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell’Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”  
Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi”  
Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”  
Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura”  
Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione”  
Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”  
Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene”  
Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro”  
Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

**Premesso inoltre che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”;
- d) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:

- a) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;
- b) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”.

- facendo seguito all'ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti, alla quale il Ministero dell'Interno ha risposto per le vie brevi comunicando che i due progetti in questione risultano essere ora beneficiari del contributo;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli “Atti d'obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione” CUP “B35B18010440005” – MOGE “20207”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

**Premesso infine che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22 dicembre 2021 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, comprensivo dell'intervento in questione per l'importo di Euro 3.000.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15 marzo 2022 è stato approvato il primo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2022 è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, prot. n. 0237995.I in data 20.06.2022, è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto il Funzionario dei Servizi Tecnici geom. Pietro Marcenaro;

**Considerato che:**

- per poter procedere con l'esecuzione dell'intervento è necessario redigere la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa per le opere impiantistiche, relativamente all'intervento sopra citato;

- verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne, allo svolgimento delle predette attività, con atto in data 13/07/2022 prot. 10/08/2022.0309509.I a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 109.728,42 oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA 22%, come da calcolo analitico allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 139.000,00, sussistendo l'urgenza di aggiudicare il servizio in oggetto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite l'utilizzo di una piattaforma telematica nella fattispecie l'applicativo Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal num. G00987 (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

**<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>**

- è stato predisposto il documento “Invito alla Trattativa Diretta” contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento “Schema di contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- vista l’urgenza di procedere con l’affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e all’esito degli affidamenti svolti per la Pubblica Amministrazione, è stato individuato ed è stato invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa per le opere impiantistiche della scuola San Francesco da Paola - Via San Marino 219-221, il professionista Ing. Giuliano Boero, con studio in Via XII Ottobre, 12/p - 16121 Genova - P. IVA 01098800996 Tel. 0105954734, Cell. 3356658839 - Pec: [giuliano.boero@ingpec.eu](mailto:giuliano.boero@ingpec.eu);
- a seguito della richiesta di offerta il professionista, Ing. Giuliano Boero, per l’incarico in oggetto, mediante la procedura N. G00987 ha espresso, sull’importo di riferimento della C.A., un ribasso percentuale del 30,647% (trenta/647 per cento), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 76.100,00 (settantaseimilacento/00), oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA al 22%;

**Considerato altresì che:**

- l’importo offerto risulta congruo ed accettabile in rapporto all’oggetto dell’incarico;
- il professionista, Ing. Giuliano Boero, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l’incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Dettaglio economico”.
- è stata accertata la regolarità contributiva del professionista con documento prot. Inarcassa.2022.1260158.10-08-2022 con scadenza il 10/12/2022;
- sono in corso le verifiche tramite portale Avcpass per l’accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo al professionista Ing. Giuliano Boero;
- è previsto l’annullamento dell’affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- l’affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all’art. 80 del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema di contratto applicativo per scrittura privata in forma elettronica, allegato alla presente;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

## **DETERMINA**

1) di affidare, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/20 convertita in Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m.e.i., l'incarico per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della direzione operativa per le opere impiantistiche della scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221, come descritto in parte narrativa, al professionista Ing. Giuliano Boero, con studio in via XII Ottobre, 12/p - 16121 Genova, P. IVA 01098800996 - Tel. [REDACTED] Pec: [giuliano.boero@ingpec.eu](mailto:giuliano.boero@ingpec.eu) - (Codice Beneficiario 53504);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio economico", nonché

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 76.100,00 (settantaseimilacento/00), oltre CNPAIA al 4% per euro 3.044,00 (tremilaquarantaquattro/00) ed IVA al 22% per euro 17.411,68 (diciassettemilaquattrocentounidici/68), per complessivi **Euro 96.555,68** (novantaseimilacinquecentocinquantacinque/68);

3) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua ed accettabile in rapporto all'oggetto dell'incarico;

4) di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva del professionista con documento prot. Inarcassa.2022.1260158.10-08-2022 con scadenza il 10/12/2022;

5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva, attualmente in corso tramite portale Avcpass, del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

6) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

8) di demandare al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 96.555,68, di cui Euro 79.144,00 per imponibile ed Euro 17.411,68 per IVA al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70235, c.d.c. 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" p.d.c. 2.2.1.9.3 del Bilancio 2022 Crono 2022/50, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9143 ed emissione di nuovo impegno (**IMP 2022/11517**);

10) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro **96.555,68** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU (Acc.to 2022/1705);

11) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”**
  - i codici identificativi **CUP B35B18010440005** e **CIG 9329998DE7** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

13) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso  
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-74  
AD OGGETTO:

PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA  
“SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE” -  
P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2  
LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.E.I., DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEI  
PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE  
IMPIANTISTICHE DELL’INTERVENTO  
CUP B35B18010440005 - MOGE 20207- CIG 9329998DE7

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2022/1705

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: PNRR M5C2– Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Intervento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale: SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE – TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.  
(CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 – CIG 9329998DE7)**

**Comune di Genova**- Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it);  
**Referenti tecnici:**  
Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [azarrillo@comune.genova.it](mailto:azarrillo@comune.genova.it)

---

### Art. 1 PREMESSA

Il Professionista \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_ accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltreoneri previdenziali e fiscali.  
Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### **Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto: REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE, dell'intervento: SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE.

I progetti definitivo ed esecutivo dovranno essere redatti in conformità con l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dovranno recepire le prescrizioni rilasciate dagli Enti competenti, in particolare dovranno rispettare le indicazioni dei seguenti elaborati allegati:

- "relazione illustrativa.pdf";
- "documentazione fotografica- presentazione.pdf";
- elaborati di prevenzione incendi "Prevenzione Incendi\_San Francesco da Paola.pdf";
- elaborato planimetrico "Individuazione delle zone di intervento.pdf";
- "quadro economico preliminare di massima.pdf".

I documenti contabili dovranno essere aggiornati secondo l'ultimo prezzario regionale. Eventuale incremento dell'importo dei lavori non comporterà un incremento della parcella per il progetto esecutivo. Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo dei manufatti oggetto di intervento. Qualora il progettista di concerto con il RUP rilevasse la necessità di effettuare eventuali indagini e/o prove su materiali, queste potranno essere affidate dalla C.A. a ditte specializzate, ferma restando la tempistica di consegna degli elaborati progettuali prevista.

Compatibilmente con la fase progettuale, andranno eseguite le verifiche ed i controlli di cui alle alleghe Schede Tecniche e Check List, per garantire il principio DNSH, in quanto l'appalto dovrà essere conforme ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Si rimanda, a tal fine, all'allegato documento "09\_Obblighi\_DNSH.pdf.p7m".

L'intervento prevede:

- opere provvisoriale di allestimento del cantiere e ponteggiature;
- risanamento di superfici in cemento armato a vista che costituiscono parte delle facciate dell'edificio;
- rifacimento di parte delle coperture piane, come individuate in planimetria, mediante rimozione delle esistenti impermeabilizzazioni e dei massetti portapendenze, realizzazione dell'isolamento termico, nuovi massetti portapendenze e nuove impermeabilizzazioni con guaine bituminose e guaine ardesiate di finitura, per un importo come indicato nel quadro economico,

parametrato a quello relativo ad appalti simili di recente realizzazione, debitamente tenuto conto degli aumenti di costi e materiali e applicazione di tariffari aggiornati.

- sostituzione di porte interne e revisione delle vie d'esodo (scale, corridoi, percorsi, ecc.)
- opere manutentive ai servizi igienici
- tinteggiature esterne ed interne
- manutenzione, revisione e rifacimento ove occorrente degli impianti elettrici e speciali (illuminazione d'emergenza, rilevazione fumi, impianto d'allarme con diffusione sonora),
- manutenzione e revisione dell'impianto idrico antincendio.

Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo delle aree di intervento. Qualora il progettista di concerto con il RUP rilevasse la necessità di effettuare eventuali indagini e/o prove su materiali, queste potranno essere affidate dalla C.A. a ditte specializzate, ferma restando la tempistica di consegna degli elaborati progettuali prevista per il 10/09/2022 per il progetto definitivo e il 10/10/2022 per il progetto esecutivo.

Considerati i tempi a disposizione per l'esecuzione dei lavori, dettati dal PNRR (fine lavori entro 31/12/2025) e l'importo assegnato (fattori che impediscono un intervento integrale, viste le notevoli dimensioni della scuola), il professionista incaricato dovrà individuare chiaramente, entro 10 gg dall'affidamento dell'incarico, in accordo con la committenza, a cui presenterà una proposta di ambito di intervento via pec, le parti di edificio su cui operare, dimensionando opportunamente gli interventi di tipo edilizio e quelli di tipo impiantistico in funzione dei tempi a disposizione, affinché i lavori possano essere ultimati in tempo utile, evitando il rischio di ritardo che porterebbe al defianziamento. La messa a norma antincendio deve essere estesa a tutto l'edificio, tenendo conto che solo per l'asilo nido è già presente la SCIA.

La progettazione dovrà, quindi, essere comprensiva di rilievi e indagini e completa di ogni elaborato e/o documento necessario alla sua approvazione.

Dovrà pertanto comporsi dei seguenti elaborati minimi:

PROGETTO DEFINITIVO (redatto secondo il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, art. 24)

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (paesaggistico, impiantistico-illuminotecnico, geotecnico, sismico e sulle strutture, di prefattibilità ambientale, idrologico, archeologico);
- rilievo funzionale al progetto e sua restituzione grafica: rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate con mappatura dei materiali e degli interventi;
- calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- computo metrico estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice redatto sulla base del prezzario regione Liguria Anno 2022 ed eventuali aggiornamenti infrannuali;
- analisi Prezzi aggiuntivi, Elenco Prezzi unitari, Calcolo incidenza della manodopera;
- quadro economico di progetto;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale e schema di contratto;
- cronoprogramma;
- prime indicazioni per la stesura del Piano di sicurezza e di coordinamento, stima di massima dei costi della sicurezza;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- relazione energetica e diagnosi energetica degli edifici esistenti (ex legge 10/91 e s.m.i.).

#### PROGETTO ESECUTIVO (redatto secondo D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, art. 33)

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia, computo dei costi della sicurezza;
- quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo dell'opera in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice redatto sulla base del prezzario regione Liguria Anno 2022 ed eventuali aggiornamenti infrannuali;
- quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari
- analisi Prezzi aggiuntivi, Elenco Prezzi unitari, Calcolo incidenza della manodopera;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- particolari costruttivi e decorativi (art.36. comma 1, lettera c, d.P.R. 207/10)

Sono a carico del professionista n° 3 copie cartacee del progetto, tutte debitamente timbrate e firmate, e numero 2 CD contenenti ciascuno copia completa del progetto, nei seguenti formati:

- per tutta la documentazione, file PDF e file firmato digitalmente (con dimensione massima di 10 Mb per ogni singolo file);
- per ogni elaborato grafico, file DXF inclusi tutti i file per gli eventuali riferimenti esterni, nonché il formato proprietario originale, compatibili con software CAD versione 2010 o precedente;

- per computi e analoghi, fogli di calcolo editabili, la copia redatta sull'applicativo del Comune di Genova AcleWeb (qualora concordato con il RUP), il formato di interscambio. xpwe, nonché il formato proprietario originale;
- per le relazioni, file ODT, nonché il formato proprietario originale.

L'incarico è comprensivo anche del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e , per la sola parte riguardante le opere impiantistiche, dell'attività di direttore operativo (art. 149, D.P.R. 207/2010) da eseguire durante la fase esecutiva dei lavori.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Il termine per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario decorre dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio e deve concludersi entro e non oltre il 10/09/2022 per il progetto definitivo e il 10/10/2022 per il progetto esecutivo, con la consegna di tutta la documentazione prevista dall'art. 3 del presente schema di contratto.

Il professionista deve rendersi disponibile alla partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Sono a carico del Professionista e compensati nell'onorario le eventuali modifiche al progetto richieste dalla Soprintendenza e/o dagli altri uffici, enti e soggetti terzi competenti all'approvazione dell'opera, nonché quelle richieste dal soggetto che verrà incaricato della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 5 PENALI**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

#### **Art. 7 PROPRIETÀ DEL PROGETTO E RISERVATEZZA**

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

#### **Art. 8 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate.

Trattandosi di progetto che verrà posto a base di gara esso sarà assoggettato a procedimento di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione dopo l'approvazione della Giunta Comunale, previa l'acquisizione dei necessari pareri, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il

**Codice IPA: CIDPE1.** Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 9 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN indicato....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.**, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 10 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 11 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 12 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Qualora il progettista ritenesse necessarie eventuali indagini e/o prove su materiali, qualora condivise dal RUP, queste verranno affidate dalla C.A. su richiesta ed indicazione del progettista, fermo restando la tempistica di consegna degli elaborati prevista per il 10/09/2022 per il progetto definitivo e il 10/10/2022 per il progetto esecutivo.

#### **Art. 13 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle

misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

#### **Art. 14 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

#### **Art. 15 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

#### **Art. 16 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – n°..... In data ..... della compagnia..... avente validità fino alla

verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **ART. 17 DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986

n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco pro-tempore, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*

Ubicazione Opera

**COMUNE DI GENOVA**  
Provincia **GE** VIA SAN MARINO CIV. 219 - 221

Opera

**SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA,  
VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE**

Codice Identificativo Gara (CIG): **9329998DE7**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 19/07/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA SAN MARINO CIV. 219 â€“ 221 (GE): MANUTENZIONE**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: MANUTENZIONE</i>	0,95	1.208.985,00	6,69004 47700%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: MANUTENZIONE</i>	1,15	390.000,00	8,80195 23400%

Costo complessivo dell'opera : **1.598.985,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,63%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 MANUTENZIONE		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
IMPIANTI – IA.03 MANUTENZIONE		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
E.08 MANUTENZIONE	EDILIZIA	1.208.985,00	6,69004477 00%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,3600	27.661,52	6.811,82	34.473,34
IA.03 MANUTENZIONE	IMPIANTI	390.000,00	8,80195234 00%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,2900	11.448,26	2.819,21	14.267,47

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
E.08 MANUTENZIONE	EDILIZIA	1.208.985,00	6,69004477 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	29.198,27	7.190,26	36.388,53
IA.03 MANUTENZIONE	IMPIANTI	390.000,00	8,80195234 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	15.790,70	3.888,56	19.679,26

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S

IA.03 MANU TENZI ONE	IMPIANTI	390.000,00	8,80195234 00%	1,15	QcI.05	0,1000	3.947,68	972,14	4.919,82
-------------------------------	----------	------------	-------------------	------	--------	--------	----------	--------	----------

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 48.740,81
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 56.067,79
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 4.919,82
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 109.728,42 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 109.728,42 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>109.728,42 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 4.389,14 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 114.117,56 +</b>
IVA (22%)	€ 25.105,86 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 139.223,42</b>

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: PNRR M5C2– Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Intervento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale: SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE – TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.**

**(CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 – CIG 9329998DE7)**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it);

**Referenti tecnici:**

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [azarrillo@comune.genova.it](mailto:azarrillo@comune.genova.it)

---

Con la presente, codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso così come meglio dettagliato

nell'allegato modello dichiarazione che dovrà essere inviato sottoscritto e completo degli allegati eventualmente necessari contestualmente alla presentazione del preventivo. In caso contrario non si potrà procedere con la presente procedura.

#### **Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI**

Con il presente documento si richiede il preventivo per la **REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE, dell'intervento: SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE.**

I progetti definitivo ed esecutivo dovranno essere redatti in conformità con l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dovranno recepire le prescrizioni rilasciate dagli Enti competenti, in particolare dovranno rispettare le indicazioni dei seguenti elaborati allegati:

- “relazione illustrativa.pdf”;
- “documentazione fotografica- presentazione.pdf”;
- elaborati di prevenzione incendi “Prevenzione Incendi\_San Francesco da Paola.pdf”;
- elaborato planimetrico “Individuazione delle zone di intervento.pdf”;
- “quadro economico preliminare di massima.pdf”.

I documenti contabili dovranno essere aggiornati secondo l'ultimo prezziario regionale. Eventuale incremento dell'importo dei lavori non comporterà un incremento della parcella per il progetto esecutivo. Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo dei manufatti oggetto di intervento. Qualora il progettista di concerto con il RUP rilevasse la necessità di effettuare eventuali indagini e/o prove su materiali, queste potranno essere affidate dalla C.A. a ditte specializzate, ferma restando la tempistica di consegna degli elaborati progettuali prevista.

Compatibilmente con la fase progettuale, andranno eseguite le verifiche ed i controlli di cui alle allegare Schede Tecniche e Check List, per garantire il principio DNSH, in quanto l'appalto dovrà essere conforme ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Si rimanda, a tal fine, all'allegato documento “09\_Obblighi\_DNSH.pdf.p7m”.

L'intervento prevede:

- opere provvisorie di allestimento del cantiere e ponteggiature;
- risanamento di superfici in cemento armato a vista che costituiscono parte delle facciate dell'edificio;
- rifacimento di parte delle coperture piane, come individuate in planimetria, mediante rimozione delle esistenti impermeabilizzazioni e dei massetti portapendenze, realizzazione dell'isolamento termico, nuovi massetti portapendenze e nuove impermeabilizzazioni con guaine

bituminose e guaine ardesiate di finitura, per un importo come indicato nel quadro economico, parametrato a quello relativo ad appalti simili di recente realizzazione, debitamente tenuto conto degli aumenti di costi e materiali e applicazione di tariffari aggiornati.

- sostituzione di porte interne e revisione delle vie d'esodo (scale, corridoi, percorsi, ecc.)
- opere manutentive ai servizi igienici
- tinteggiature esterne ed interne
- manutenzione, revisione e rifacimento ove occorrente degli impianti elettrici e speciali (illuminazione d'emergenza, rilevazione fumi, impianto d'allarme con diffusione sonora),
- manutenzione e revisione dell'impianto idrico antincendio.

Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo delle aree di intervento. Qualora il progettista di concerto con il RUP rilevasse la necessità di effettuare eventuali indagini e/o prove su materiali, queste potranno essere affidate dalla C.A. a ditte specializzate, ferma restando la tempistica di consegna degli elaborati progettuali prevista per il 10/09/2022 per il progetto definitivo e il 10/10/2022 per il progetto esecutivo.

Considerati i tempi a disposizione per l'esecuzione dei lavori, dettati dal PNRR (fine lavori entro 31/12/2025) e l'importo assegnato (fattori che impediscono un intervento integrale, viste le notevoli dimensioni della scuola), il professionista incaricato dovrà individuare chiaramente, entro 10 gg dall'affidamento dell'incarico, in accordo con la committenza, a cui presenterà una proposta di ambito di intervento via pec, le parti di edificio su cui operare, dimensionando opportunamente gli interventi di tipo edilizio e quelli di tipo impiantistico in funzione dei tempi a disposizione, affinché i lavori possano essere ultimati in tempo utile, evitando il rischio di ritardo che porterebbe al definanziamento. La messa a norma antincendio deve essere estesa a tutto l'edificio, tenendo conto che solo per l'asilo nido è già presente la SCIA.

La progettazione dovrà essere comprensiva di rilievi e indagini e completa di ogni elaborato e/o documento necessario alla sua approvazione. I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

## **Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'articolo 24, co. 4, del Codice dei Contratti, l'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale di cui all'articolo 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, con massimale almeno pari a 500.000,00 €, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio.

In caso di aggiudicazione, la polizza dovrà essere consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il professionista dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente che presenterà la propria offerta, l'incarico dovrà essere espletato, a pena di esclusione, da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione del DGUE, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

Più specificamente, l'operatore economico dovrà possedere le qualifiche professionali necessarie ai fini:

- della progettazione delle opere edili-architettoniche, impiantistiche e prestazioni energetiche dell'edificio;
- del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'articolo 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (cd. Testo Unico della Sicurezza).
- della certificazione di cui alla L. 07/10/1984 n° 818.

Nell'ambito del gruppo di lavoro, le figure richieste per lo svolgimento delle attività sono, pertanto, le seguenti (è possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione, più soggetti responsabili):

- Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
- Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: È richiesta l'attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).

L'operatore economico può formulare l'offerta in forma singola o associata (RTP). In tal caso, nel raggruppamento dovrà essere presente anche un giovane professionista ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - 2 dicembre 2016, n. 263, art. 4 (figura professionale laureata abilitata da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritta all'albo professionale).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021), compilando l'apposito allegato "07\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_San Francesco da Paola".

#### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "03\_Parcella\_San Francesco da Paola.pdf"

L'importo a base dell'offerta per la prestazione professionale, così calcolato, ammonta a

complessivi euro **109.728,42 €** comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie e quant'altro specificato nello Schema di Contratto.

#### **Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO**

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà dopo l'approvazione della Giunta Comunale, previa l'acquisizione dei pareri e la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

#### **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_ San Francesco da Paola.pdf.p7m);
- Determinazione importo a base di offerta (nome file: 03\_Parcella\_ San Francesco da Paola.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_ San Francesco da Paola.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE \_ San Francesco da Paola.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilità.doc), da compilare successivamente solo in caso di aggiudicazione;
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR (nome file: 07\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_ San Francesco da Paola.doc);
- Informativa sul trattamento dei dati personali (nome file: 08\_Informativa\_Privacy\_ San Francesco da Paola.pdf);
- Previsioni ed obblighi per ottemperare al principio DNSH (nome file: 09\_Obblighi\_DNSH.pdf.p7m e suoi allegati "Scheda Tecnica 5.pdf", "Scheda Tecnica

- 2.pdf”, “Checklist 5\_Interventi edili e cantieristica generica\_San Francesco da Paola.pdf”, “Checklist 2\_Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici\_San Francesco da Paola.pdf”);
- Modello per la presentazione del preventivo (nome file: 10\_Offerta Economica\_San Francesco da Paola.docx).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente:**
  - Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_Invito\_San Francesco da Paola.pdf.p7m)
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_San Francesco da Paola.pdf.p7m);
  - Previsioni ed obblighi per ottemperare al principio DNSH (nome file:09\_Obblighi\_DNSH.pdf.p7m);
- **da restituire firmata digitalmente:**
  - Determinazione dell'importo a base di gara (nome file:03\_Parcella\_San Francesco da Paola.pdf);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_San Francesco da Paola.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità - **In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP;**
  - Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05\_Dichiarazioni\_integrative DGUE\_San Francesco da Paola.doc) - **In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP;**
  - Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR (nome file: 07\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_San Francesco da Paola.doc) - **In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP;**

Modello per la presentazione del preventivo (nome file: 10\_Offerta Economica\_San Francesco da Paola.docx) - Nel caso di raggruppamento temporaneo costituendo, il preventivo dovrà essere **firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.**

- **da allegare:** PASSOE.

## **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti dell'affidatario la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

## **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

Il termine per lo svolgimento dell'attività, da parte dell'affidatario, decorre dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio e deve concludersi entro e non oltre il **10/09/2022 per il progetto definitivo e il 10/10/2022 per il progetto esecutivo**, con la consegna di tutta la documentazione prevista nello schema di contratto.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Il professionista deve rendersi disponibile alla partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

## **Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

### SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di Euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522. In alternativa l'Affidatario dopo aver acquistato una marca da bollo dovrà applicarla su carta intestata ed annullarla attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto, fare una scansione ed inviarla all'indirizzo mail: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it)

### **ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda, inoltre, all'allegata Informativa Privacy (nome file: 08\_Informativa\_Privacy.pdf).

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**PREVENTIVO**

PREVENTIVO RELATIVO A :	
Oggetto	PNRR M5C2– Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Intervento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale: SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE – TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE. (CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 – CIG 9329998DE7)
CIG	9329998DE7
Importo parcella DM	€ 109.782,42

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Geom. Pietro Marcenaro
E-mail	<a href="mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it">riqualificazioneurbana@comune.genova.it</a> <a href="mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it">direzionelavoripubblici@comune.genova.it</a> <a href="mailto:pmarcenaro@comune.genova.it">pmarcenaro@comune.genova.it</a>

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL PROFESSIONISTA	
Ragione Sociale	dott. ing. Giuliano Boero
Partita IVA	0 [REDACTED] 996
Codice Fiscale	[REDACTED]
Indirizzo sede legale	Via XII Ottobre, 12/P
Telefono	[REDACTED]
Fax	010.5303441
PEC	giuliano.boero@ingpec.eu
Tipologia soggetto	libero professionista
<b>Preventivo sottoscritto da</b>	<b>Giuliano Boero</b>

DATI ANAGRAFICI DEL PROFESSIONISTA	
Ragione Sociale	
Partita IVA	
Codice Fiscale	
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia soggetto	
<b>Preventivo sottoscritto da</b>	

PREVENTIVO	
Ribasso sull'importo a base di gara	30,647%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	trenta,647%
Importo ribassato risultante	€ 76.100,00

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO  
DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

