



COMUNE DI GENOVA

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-92**

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 LUDOTECA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPENSIVA DI P.S.C.) DELL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO "EX UFFICI AMIU", UBICATO IN GENOVA, VIA ARGINE POLCEVERA 23R. APPROVAZIONE DI VARIANTE AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG ZFA37F753F

Adottata il 05/10/2022  
Esecutiva dal 07/10/2022

05/10/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-92**

**OGGETTO:** PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 LUDOTECA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESIVA DI P.S.C.) DELL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO "EX UFFICI AMIU", UBICATO IN GENOVA, VIA ARGINE POLCEVERA 23R. APPROVAZIONE DI VARIANTE AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG ZFA37F753F

IL DIRETTORE

Premesso:

- che l'Ambito B3 - Memoriale e Parco del Memoriale è costituito dalle aree e dagli edifici dell'ex isola ecologica di AMIU Genova, in via Argine Polcevera n. 23R e che tra questi si trova la palazzina "Ex AMIU - Uffici", costituita da due edifici adiacenti (Edificio A ed Edificio B), di cui la C.A. intende effettuare la ristrutturazione, con cambio di destinazione d'uso da uffici a ludoteca;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-1, in data 07.01.2022, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ristrutturazione del suddetto immobile, incluse le pertinenze esterne, al Raggruppamento di professionisti costituito da NEOSTUDIO Architetti Associati (mandataria), S.B.ARCH. - Studio Bargone Architetti Associati, ing. Luigi Luccioli, ing. j. geol. Alessandra Fantini, arch. Mirko Soggiu;

Premesso altresì:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-10, in data 21.02.2022, è stato affidato l'incarico professionale per la verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile di che trattasi allo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati, al termine della quale è emersa la necessità di progettare l'adeguamento strutturale dell'immobile stesso per il cambio di destinazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

d'uso da "uffici" a "ludoteca", in quanto funzione assimilata all'attività scolastica;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-40, in data 01.04.2022, è, quindi, stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dell'adeguamento strutturale della Palazzina da adibire a Ludoteca allo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati, per l'importo, in virtù del ribasso offerto del 15%, di Euro 42.230,45, oltre CNPAIA 4%, per Euro 1.689,22 e IVA 22%, per Euro 9.662,33, per complessivi Euro 53.582,00;
- che in data 29.06.2022, con repertorio n. 1190/2022, è stato registrato il contratto con il suddetto Studio;

Premesso infine:

- che NEOSTUDIO Architetti Associati ha presentato un'ipotesi di ristrutturazione dell'intero immobile (edificio A ed edificio B) che, in virtù dell'incidenza dei consolidamenti strutturali risultati necessari, portava a un costo complessivo dell'intervento molto superiore rispetto alle iniziali previsioni della Civica Amministrazione;
- che, in particolare, relativamente ai consolidamenti strutturali riguardanti l'edificio A, sarebbe risultato maggiormente conveniente procedere alla demolizione e ricostruzione del volume, tipologia di intervento edilizio, però, non ammessa in fascia di rispetto autostradale;
- che, preso atto dei costi che si sono configurati con la prima soluzione progettuale presentata, la Civica Amministrazione ha indicato l'importo complessivo di quadro economico pari a Euro 3.500.000,00 quale limite di spesa per l'intervento;
- che l'attività progettuale ha, pertanto, confrontato più soluzioni alternative, al fine di ottenere il miglior rapporto costi/benefici/tempi di attuazione, alla luce di quanto sopra esposto e in considerazione degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici e la relativa normativa intervenuta in materia (che impone l'adozione e l'applicazione di prezzi aggiornati);
- che la scelta progettuale è, infine, ricaduta sulla riqualificazione complessiva del solo Edificio B.

Considerato:

- che lo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati, al momento della suddetta scelta aveva già consegnato, nel rispetto dei termini contrattuali, la progettazione definitiva ed esecutiva strutturale dell'intervento completo (Edificio A + Edificio B);
- che, pertanto, si rende necessario rivedere parzialmente la progettazione strutturale esecutiva vista la limitazione dell'intervento al solo Edificio B.

Considerato inoltre:

- che sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs. n. 50/2016 è stata, quindi, calcolata la parcella relativa alle prestazioni necessarie per la consegna del progetto strutturale esecutivo del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

solo edificio B, quale stralcio della progettazione esecutiva completa già consegnata, per l'importo lordo di Euro 15.163,13;

- che i professionisti si sono dichiarati disponibili a confermare il ribasso del 15% offerto in sede di gara per l'affidamento originario, cosicché il sopra menzionato importo viene a ridursi a Euro 12.888,66;
- che, pertanto, il nuovo importo contrattuale viene a definirsi in Euro 55.119,11 netti, oltre CN-PAIA 4%, per Euro 2.204,76 e IVA 22%, per Euro 12.611,25, per complessivi Euro 69.935,12;
- che il nuovo importo contrattuale risulta incrementato del 30,52% rispetto a quello originario;
- che la modifica contrattuale, così come descritta ai punti precedenti, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, essendo derivata dagli esiti della verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, non prevedibili al momento dell'aggiudicazione del presente incarico.

Considerato infine:

- che in data 27.09.2022 l'Ing. Eugenio Evaso, in qualità di Legale Rappresentante dello Studio SIGNORELLI EVASO MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI, affidatario dell'incarico di cui in oggetto, ha sottoscritto l'atto di impegno prot. n. NP 0001671.I del 29.09.2022, relativo alle modifiche contrattuali, come precedentemente descritte, allegato al presente provvedimento quale parte integrante.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- l'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Visti inoltre:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la variante, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, al contratto relativo all'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva di P.S.C.) dell'adeguamento strutturale dell'edificio "ex uffici AMIU", ubicato in Genova, via Argine Polcevera n.23r;
- 2) di approvare i contenuti dell'atto di impegno prot. n. NP 0001671.I del 29.09.2022, sottoscritto dall'Ing. Eugenio Evaso, in qualità di Legale Rappresentante dello Studio **SIGNORELLI EVASO MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI**, (Cod.benf. 55918) affidatario dell'incarico di cui in oggetto, in data 27.09.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- 3) di dare atto che, a seguito della variante, come sopra descritta, l'importo contrattuale viene a determinarsi in Euro 55.119,11, oltre CNPAIA e IVA;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo netto dell'incremento contrattuale, pari a Euro 12.888,66, corrisponde al 30,52% dell'importo contrattuale;
- 5) di dare atto che la suddetta variante, così come descritta in premessa, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 6) di impegnare la somma di Euro 16.353,14 (di cui Euro 12.888,66 per incremento contrattuale, Euro 515,55 per CNPAIA al 4% ed Euro 2.948,93 per IVA 22%) al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03 "Progetti di riqualificazione urbana - Costruzione" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2022/74 (IMPE 2022/12516);
  - 7) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 16.353,14 è finanziata da quota dell'Avanzo C/Capitale Vincolato Risorsa 198624 iscritto a Bilancio 2022;
  - 8) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
  - 9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-92

AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 LUDOTECA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI P.S.C.) DELL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO "EX UFFICI AMIU", UBICATO IN GENOVA, VIA ARGINE POLCEVERA 23R. APPROVAZIONE DI VARIANTE AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016.  
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG ZFA37F753F

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.  
Risorsa 198624.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**APPALTO:** PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3  
LUDOTECA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, DELLA  
LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N.  
108/20021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED  
ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI P.S.C.) DELL'ADEGUAMENTO  
STRUTTURALE DELL'EDIFICIO "EX UFFICI AMIU", UBICATO IN  
GENOVA, VIA ARGINE POLCEVERA 23R.

**AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0-40, in data  
01.04.2022;

**IMPORTO DELL'INCARICO A BASE DI GARA: Euro 49.682,88**

**VARIAZIONE DI GARA: - 15%**

**IMPORTO AGGIUDICATO: Euro 42.230,45**

(oltre CNPAIA 4%, per Euro 1.689,22 e IVA 22%, per Euro 9.662,33, per  
complessivi Euro 53.582,00).

**AGGIUDICATARIO:** Studio Associato Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri  
Associati

**CONTRATTO:** Repertorio n. 1190/2022 del 29.06.2022.

**ATTO DI IMPEGNO**

Premesso:

- che l'Ambito B3 - Memoriale e Parco del Memoriale è costituito dalle aree e dagli edifici dell'ex isola ecologica di AMIU Genova, in via Argine Polcevera n. 23R e che tra questi si trova la palazzina "Ex AMIU - Uffici", costituita da due edifici adiacenti (Edificio A ed Edificio B), di cui la C.A.





COMUNE DI GENOVA

intende effettuare la ristrutturazione, con cambio di destinazione d'uso da uffici a ludoteca;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-1, in data 07.01.2022, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ristrutturazione del suddetto immobile, incluse le pertinenze esterne, al Raggruppamento di professionisti costituito da NEOSTUDIO Architetti Associati (mandataria), S.B.ARCH. - Studio Bargone Architetti Associati, ing. Luigi Luccioli, ing. j. geol. Alessandra Fantini, arch. Mirko Soggiu;

Premesso altresì:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-10, in data 21.02.2022, è stato affidato l'incarico professionale per la verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile di che trattasi allo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati, al termine della quale è emersa la necessità di progettare l'adeguamento strutturale dell'immobile stesso per il cambio di destinazione d'uso da "uffici" a "ludoteca", in quanto funzione assimilata all'attività scolastica;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-40, in data 01.04.2022, è, quindi, stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dell'adeguamento strutturale della Palazzina da adibire a Ludoteca allo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati, per l'importo, in virtù del ribasso offerto del 15%, di Euro 42.230,45, oltre CNPAIA 4%, per Euro 1.689,22 e IVA 22%, per Euro 9.662,33, per complessivi Euro 53.582,00;
- che in data 29.06.2022, con repertorio n. 1190/2022 è stato registrato il



COMUNE DI GENOVA

contratto con il suddetto Studio;

Premesso infine:

- che NEOSTUDIO Architetti Associati ha presentato un'ipotesi di ristrutturazione dell'intero immobile (edificio A ed edificio B) che, in virtù dell'incidenza dei consolidamenti strutturali risultati necessari, portava a un costo complessivo dell'intervento molto superiore rispetto alle iniziali previsioni della Civica Amministrazione;
- che, in particolare, relativamente ai consolidamenti strutturali riguardanti l'edificio A, sarebbe risultato maggiormente conveniente procedere alla demolizione e ricostruzione del volume, tipologia di intervento edilizio, però, non ammessa in fascia di rispetto autostradale;
- che, preso atto dei costi che si sono configurati con la prima soluzione progettuale presentata, la Civica Amministrazione ha indicato l'importo complessivo di quadro economico pari a Euro 3.500.000,00 quale limite di spesa per l'intervento;
- che l'attività progettuale ha, pertanto, confrontato più soluzioni alternative, al fine di ottenere il miglior rapporto costi/benefici/tempi di attuazione, alla luce di quanto sopra esposto e in considerazione degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici e la relativa normativa intervenuta in materia (che impone l'adozione e l'applicazione di prezzari aggiornati);
- che la scelta progettuale è, infine, ricaduta sulla riqualificazione complessiva del solo Edificio B.

Considerato:

- che lo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati, al momento



COMUNE DI GENOVA

della suddetta scelta aveva già consegnato, nel rispetto dei termini contrattuali, la progettazione definitiva ed esecutiva strutturale dell'intervento completo (Edificio A + Edificio B);

- che, pertanto, si rende necessario rivedere parzialmente la progettazione strutturale esecutiva vista la limitazione dell'intervento al solo Edificio B;

Considerato inoltre:

- che sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs. n. 50/2016 è stata, quindi, calcolata la parcella relativa alle prestazioni necessarie per la consegna del progetto strutturale esecutivo del solo edificio B, quale stralcio della progettazione esecutiva completa già consegnata, per l'importo lordo di Euro 15.163,13;
- che i professionisti si sono dichiarati disponibili a confermare il ribasso del 15% offerto in sede di gara per l'affidamento originario, cosicché il sopra menzionato importo viene a ridursi a Euro 12.888,66;
- che, pertanto, il nuovo importo contrattuale viene a definirsi in Euro 55.119,11 netti, oltre CNPAIA 4%, per Euro 2.204,76 e IVA 22%, per Euro 12.611,25, per complessivi Euro 69.935,12;
- che il nuovo importo contrattuale risulta incrementato del 30,52% rispetto a quello originario;
- che la modifica contrattuale, così come descritta ai punti precedenti, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, essendo derivata dagli esiti della verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, non prevedibili al momento dell'aggiudicazione del presente incarico.

**TUTTO CIO' PREMESSO**



COMUNE DI GENOVA

Il sottoscritto Ing. Eugenio Evaso, in qualità di Legale Rappresentante dello Studio  
SIGNORELLI EVASO MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI, affidatario  
dell'incarico di cui in oggetto

**DICHIARA**

- di accettare l'esecuzione delle maggiori prestazioni necessarie per fornire la progettazione strutturale esecutiva del solo edificio B della palazzina "Ex AMIU - Uffici", da adibire a Ludoteca, quale stralcio della progettazione esecutiva completa già consegnata, per il maggior importo, al netto del ribasso di gara, di Euro 12.888,66, oltre CNPAIA e IVA.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante lo Studio SIGNORELLI  
EVASO MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI, lo diverrà per la Civica  
Amministrazione non appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, lì 22.09.2022

SIGNORELLI EVASO MONCALVO INGEGNERI ASSOCIATI

Legale Rappresentante

(Ing. Eugenio Evaso)

*documento sottoscritto digitalmente*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)

*documento sottoscritto digitalmente*