



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-93**

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "NICO SAPIO" VIA DEI REGGIO, 10 - GENOVA PEGLI.

CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG Z953761936

Adottata il 05/10/2022  
Esecutiva dal 13/10/2022

05/10/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-93

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "NICO SAPIO" VIA DEI REGGIO, 10 - GENOVA PEGLI.

CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG Z953761936

### IL DIRETTORE

Premesso:

- che con D.D. n. 2020-204.0.0.-85 del 10.08.2020, si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento e all'individuazione delle modalità di gara per l'affidamento in appalto, tramite procedura aperta, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per l'importo di Euro 4.477.866,50, di cui Euro 105.146,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 102.146,18 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 98.500,00 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;
- che con D.D. n. 2020-204.0.0.-105 del 19.10.2020, l'appalto è stato aggiudicato al CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., che ha offerto il ribasso del 28,165%, cosicché il suddetto importo di Euro 4.477.866,50 è venuto a ridursi a Euro 3.275.059,41, oltre I.V.A.;
- che in data 13.01.2021 è stato stipulato il contratto di appalto con la suddetta impresa, con Repertorio n. 68627;
- che con D.D. n. 2021-204.0.0.-48 del 18.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore;
- che in data 22.06.2021, con verbale prot. n. NP/1397 del 23.06.2021, sono stati consegnati i lavori in argomento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, si è reso necessario integrare l'Ufficio di Direzione Lavori con un tecnico addetto alla Direzione Operativa delle opere impiantistiche relativamente all'appalto in oggetto;
- che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento della predetta attività;
- che con nota prot. n. 0231859.I del 15/06/2022 è stata attestata la carenza nell'organico della Direzione Lavori Pubblici e dell'Area delle Risorse Tecnico Operative di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

Considerato inoltre:

- che è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in **Euro 20.607,22** oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA 22%, come da calcolo analitico allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal **num.G01019** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- che è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- che è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- che stante l'importo contenuto delle prestazioni richieste, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e all'esito degli affidamenti svolti per la Pubblica Amministrazione, nonché dell'urgenza di aggiudicare il servizio al fine di procedere con la direzione operativa delle opere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

impiantistiche per la riqualificazione dell'impianto sportivo Nico Sapia, è stato individuato, dopo un'opportuna indagine di mercato e invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'operatore economico BMS Studio Associato;

- l'operatore, per l'incarico in oggetto, mediante la procedura **N. G01019** ha offerto, sull'importo a base di gara, un ribasso percentuale del **5%** (cinque per cento), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro **19.576,86** (diciannovemila-cinquecento settantasei/ottantasei), oltre contributi previdenziali, pari al 4 % ed IVA 22%;
- che l'operatore economico BMS Studio Associato possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Calcolo parcella".

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che è stata accertata la regolarità contributiva dei professionisti con documenti:
  - prot. Inarcassa. 725728/171.2.1/STAP03, richiesto in data 09/09/2022 (Ing. Riccardo Biggi),
  - prot. Inarcassa. 723055/171.2.1/STAP03, richiesto in data 12/09/2022 (Ing. Lorenzo Megna),
  - prot. Inarcassa. 350315/171.2.1/STAP03 richiesto in data 12/09/2022 (Ing. Maurizio Delucchi);
- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'operatore economico;
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti inoltre:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

### **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, l'incarico di direzione operativa delle opere impiantistiche nell'ambito dei "Lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo "Nico Sapiro" in via dei Reggio n.10 a Genova Pegli", come descritto in parte narrativa, all'operatore economico BMS Studio Associato (C.B. 53300);
  
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Calcolo parcella", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 19.576,86 (diciannovemilacinquecentosettantasei/ottantasei), oltre CNPAIA al 4% per euro 783.07 (settecentoottantatre/sette) ed IVA al 22% per euro 4479.18 (quattromilaquattrocentosettantanove/diciotto), per complessivi Euro 24.839,11 (ventiquattromilaottocentotrentanove/undici);
  
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 24.839,11 al Capitolo 76353 C.d.C. 2850.8.04 "Impianti Sportivi - Ristrutturazioni ed Ampliamenti" - P.d.C. 2.2.1.9.1.6. - **Crono 2020/223** - del Bilancio 2022, con riduzione dell'MPE 2022/3899 ed emissione di un nuovo IMPE 2022/12620;
  
4. di dare atto che le spese di cui al punto precedente è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022 (Contributo dalla Regione Liguria ,per Investimenti 202046035 ACCE 2020/1561);
  
5. che è stata accertata la regolarità contributiva dei professionisti con documenti:
  - prot. Inarcassa. 725728/171.2.1/STAP03, richiesto in data 09/09/2022 (Ing. Riccardo Biggi),
  - prot. Inarcassa. 723055/171.2.1/STAP03, richiesto in data 12/09/2022 (Ing. Lorenzo Megna),
  - prot. Inarcassa. 350315/171.2.1/STAP03 richiesto in data 12/09/2022 (Ing. Maurizio Delucchi);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva, attualmente in corso tramite, del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
7. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
8. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio dell'Area Servizi Tecnici e Operativi per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
12. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-93

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "NICO SAPIO" VIA DEI REGGIO, 10 - GENOVA PEGLI.

CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG Z953761936

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCE 2020/1561).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE NELL’AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “NICO SAPIO” VIA DEI REGGIO, 10 – GENOVA PEGLI.**

**(CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 – CIG Z953761936)**

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici– [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile unico del procedimento:** Arch. Ines Marasso – Direzione Lavori Pubblici – [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it);

**Direttore dei Lavori:** Ing. Claudia Doria – Direzione Lavori Pubblici – [cdoria@comune.genova.it](mailto:cdoria@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Il Professionista ....., con sede in Via ....., n. ... – ....., C.F. .... Partita I.V.A. ...., accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3

Il servizio ha per oggetto la Direzione Operativa degli Impianti Elettrici, Meccanici ed Antincendio (ai sensi del D. Lgs. 50/2016) nell'ambito dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo “Nico Sapiro” in via dei Reggio n.10 a Genova Pegli.

L'incarico consiste nella consulenza ritenuta necessaria dal Direttore dei Lavori, tanto in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato quanto alla modalità di realizzazione dei lavori impiantistici eseguiti dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento.





COMUNE DI GENOVA

In particolare, il Professionista dovrà effettuare i sopralluoghi che ritiene necessari per la verifica delle lavorazioni in essere e sovrintendere alle prove di collaudo degli impianti, con verifica della redazione delle certificazioni degli impianti di cui trattasi.

Ogni eventuale manchevolezza riscontrata nel corso dei sopralluoghi effettuati dovrà essere immediatamente comunicata all'appaltatore ed alla direzione lavori.

Il professionista incaricato per quanto riguarda l'insieme delle opere impiantistiche dovrà:

- affiancare il Direttore dei lavori nell'approvazione di tutti i materiali inerenti gli impianti e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza ed adeguatezza delle relative certificazioni
- eseguire sopralluoghi in cantiere nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere in questione;
- eseguire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati progettuali relativi agli impianti;
- assistere la Direzione Lavori limitatamente alle opere impiantistiche, nella esecuzione delle misurazioni e nella redazione di eventuali varianti in corso d'opera;
- affiancare il Direttore dei lavori nell'esaminare, approvare e sovrintendere all'atto di collaudo degli impianti;

#### **Art. 4**

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

#### **Art. 5**

Il professionista incaricato dovrà produrre eventuali verbali di sopralluogo, i verbali di accettazione materiali, eventuali ordini di servizio e ogni altro documento prodotto dal medesimo durante l'attività di direzione operativa per le opere impiantistiche.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### **Art. 6**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

#### **Art. 7**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della



COMUNE DI GENOVA

regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione, alla conclusione dell'incarico, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG: Z953761936, il numero di CUP: B35H18006050006 e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità



COMUNE DI GENOVA

dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

#### **Art. 12**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

#### **Art. 16**



COMUNE DI GENOVA

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 17**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 20**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente Schema di Contratto si intenderà accettato, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### **Art. 21**

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di direttore operativo delle opere impiantistiche relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

65089

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 14.873998\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.75**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

## Progettazione esecutiva

## Esecuzione dei lavori

- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:65089.00 x P:14.874% x G:0.75 x Q:0.100) = **726.10**
- Qcl.10a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:65089.00 x P:14.874% x G:0.75 x Qi:0.035) = **254.14**

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.05 (726.10), Qcl.10a (254.14),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**980.24**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.82% del CP)

**243.29**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

843180

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.262181\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

### Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:843180.00 x P:7.262% x G:0.85 x Q:0.100) = **5204.83**

- Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.85 x Qi:0.045) + (V:343180.00 x P:9.106% x G:0.85 x Qi:0.090) = **3969.15**

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.05 (5,204.83), Qcl.09a (3,969.15),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **9,173.97**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.82% del CP)

**2,276.93**

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

380583

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} =$  **8.858956%**

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

### Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:380583.00 x P:8.859% x G:1.30 x Q:0.100) = **4383.04**

- Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:380583.00 x P:8.859% x G:1.30 x Qi:0.045) = **1972.37**

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.05 (4,383.04), Qcl.09a (1,972.37),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**6,355.41**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.82% del CP)

**1,577.38**

importi parziali: 980.24 + 243.29 + 9,173.97 + 2,276.93 + 6,355.41 + 1,577.38

**Importo totale: 20,607.22**





COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE NELL’AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “NICO SAPIO” VIA DEI REGGIO, 10 – GENOVA PEGLI (CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG Z953761936)**

**Comune di Genova** – Direzione Lavori Pubblici– [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile unico del procedimento:** Arch. Ines Marasso – Direzione Lavori Pubblici – [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it);  
**Direttore dei Lavori:** Ing. Claudia Doria – Direzione Lavori Pubblici – [cdoria@comune.genova.it](mailto:cdoria@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per lo svolgimento del servizio di direzione operativa per le opere impiantistiche per il cantiere in oggetto, sito in via dei Reggio n.10 a Genova Pegli (GE), e la cui durata è prevista fino al collaudo finale delle strutture, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all’Albo Professionale del competente ordine (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: idoneità”, al n. 2 se l’operatore dispone dell’iscrizione richiesta e gli estremi dell’iscrizione*).

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all’attività di Direzione operativa impianti elettrici, meccanici e antincendio rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generale” nel territorio dell’Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 €.





COMUNE DI GENOVA

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

L’offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, al n. 6 i requisiti in possesso dell’offerente).

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell’incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell’art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L’importo a base d’asta della prestazione professionale è dettagliato al documento allegato “03\_Calcolo Parcella\_Sapio\_DO\_Impianti.pdf”.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d’asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

#### **Art. 6**

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in un’unica soluzione, alla conclusione dell’incarico, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale.

#### **Art. 7**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Sapio\_DO\_Impianti.p7m)
- Determinazione dell’importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo Parcella\_Sapio\_DO\_Impianti.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Sapio\_DO\_Impianti.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_Sapio\_DO\_Impianti.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente**

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Sapio\_DO\_Impianti.p7m)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Sapio\_DO\_Impianti.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Determinazione dell’importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo Parcella\_Sapio\_DO\_Impianti.pdf)



COMUNE DI GENOVA

- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_Sapio\_DO\_Impianti.doc)

#### **Art. 8**

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

#### **Art. 9**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### **Art. 10**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

## COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	
Oggetto	TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE NELL’AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “NICO SAPIO” VIA DEI REGGIO, 10 – GENOVA PEGLI
CIG	<b>Z953761936</b>
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	<b>€ 20,607.22</b>
Di cui oneri per la sicurezza	€

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	<a href="mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it">direzionelavoripubblici@comune.genova.it</a>



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BMS Studio Associato
Partita IVA	02039040999
Codice Fiscale dell'impresa	02039040999
Indirizzo sede legale	Via Caffa 12 C
Telefono	+39 010 8692345
Fax	
PEC	<a href="mailto:BMS.Studio@pec.bms-studio.it">BMS.Studio@pec.bms-studio.it</a>
Tipologia societaria	Studio Associato
Settore produttivo del CCNL applicato	Nessuno
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Biggi Ing. Riccardo Socio e legale Rappresentante</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	5%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	cinque per cento

