



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-98

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AD AEROSOL DEI LOCALI AD USO ARCHIVIO, NEL CONTESTO DEGLI “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONI INCENDI – CORSO TORINO, 11”

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG Z623765ECE

Adottata il 19/10/2022
Esecutiva dal 21/10/2022

19/10/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-98

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AD AEROSOL DEI LOCALI AD USO ARCHIVIO, NEL CONTESTO DEGLI “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONI INCENDI – CORSO TORINO, 11”

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG Z623765ECE

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-223, in data 15.10.2020, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa pari ad Euro 1.500.000,00;
- che con D.D. n. 2021-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell’avvenuta validazione del progetto esecutivo dell’intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara;
- che con D.D. n. 2020-204.0.0./12 del 01.04.2021 è stata aggiudicato l’appalto relativo a “CORSO TORINO 11, INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONE INCENDI” all’impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant’Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.basrl@cert.ticertifica.it, che ha offerto il ribasso del 28,071% sull’importo a base di gara di Euro 1.248218,89, per un importo a contratto pari a Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per Euro 94.269,14, per un totale complessivo di Euro 1.036.960,5;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con atto datoriale del Direttore Attuazione Nuove Opere prot. N. 20459 in data 18.02.2018, è stato individuato RUP degli interventi di Adeguamento norme prevenzione incendi – Uffici Corso Torino 11, il Direttore della Direzione Lavori Pubblici Arch. Ines Marasso;

Considerato :

- che in data 6 Giugno 2019 la normativa UNI ISO 15779, *“Requisiti e metodi di prova per componenti e progettazione, installazione e manutenzione dei sistemi”*, è stata sostituita dalla norma UNI EN 15276 *“Sistemi fissi di lotta contro l’incendio - Sistemi di estinzione ad aerosol condensato”*.
- che, in fase di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di:
- apportare modifiche architettoniche dovute al ridimensionamento dei compartimenti adibiti ad archivio del piano fondi, terra, primo e secondo del Palazzo di Corso Torino 11;
- modificare il progetto impiantistico di prevenzione incendi, con particolare riferimento al sistema di protezione automatico ad aerosol a sali di potassio;
- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, è necessario individuare un tecnico in possesso di specifica abilitazione, cui affidare l’incarico di progettista delle modifiche di cui sopra;
- che, data la natura particolare delle lavorazioni, è necessario provvedere contestualmente alla nomina di un Direttore Operativo in possesso di specifiche competenze ed abilitazioni in materia per coadiuvare l’ufficio di Direzione Lavori;
- che è stata verificata l’impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento delle predette attività;
- che con nota prot. n. 0001394.I del 04/08/2022 è stata attestata la carenza nell’organico della Direzione Lavori Pubblici e dell’Area delle Risorse Tecnico Operative di personale idoneo a ricoprire l’incarico oggetto del presente affidamento.

Considerato altresì:

- che è stato stimato l’importo necessario per provvedere all’affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 9.895,84, oltre contributi previdenziali pari al 4% ed IVA 22%, come da calcolo analitico allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ed è contrassegnata dal numero **G01020**;
- che è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- che è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

Ritenuto:

- che sia opportuno individuare un unico interlocutore per lo svolgimento dei servizi in oggetto per entrambi gli incarichi di progettista e direttore operativo per le varianti in oggetto, considerato anche che la somma degli importi dei 2 incarichi rispetta i limiti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016.

Considerato infine:

- che, per le ragioni sopra esposte, vista anche la necessità di procedere celermente all'aggiudicazione del servizio in argomento, cui è subordinata la realizzazione dei lavori, oltre che per motivi organizzativi e di economicità, è stato invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'Ing. **Roberto Orvieto** iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. **6797**;
- che il professionista, per l'incarico in oggetto, mediante la procedura **N. G01020**, ha offerto, sull'importo a base di gara pari a **Euro 9.895,84** un ribasso percentuale del **5,0105% (cinque/0175 percento)**, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro **9.400,00 (novemilaquattrocento/00)**, oltre contributi previdenziali pari al 4 % ed IVA 22%;
- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/04/2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- che il professionista Ing. Roberto Orvieto, possiede i requisiti generali e specifici per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

espletare gli incarichi suddetti in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Calcolo spettanze”.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti dichiarati nel DGUE;
- che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy).

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

Visti inoltre:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'incarico professionale di progettazione e Direzione Operativa degli impianti antincendio ad aerosol dei locali ad uso archivio, nel contesto degli *“Interventi per adeguamento norme di prevenzione incendi – Corso Torino, 11”* all'Ing. **Roberto Orvieto**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 6797, codice beneficiario 5592;
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Calcolo spettanze”, nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro **9.400,00** (novemilaquattrocento/00), oltre contributi previdenziali al 4% per Euro **376,00** (trecentosettantasei/00) ed IVA al 22% per Euro **2.150,72** (duemilacentocinquanta/72), per complessivi Euro **11.926,72** (undicimilanovecentoventisei/72);
3. di mandare a prelevare la somma di **Euro 11.926,72** al Capitolo 70704 c.d.c. 200.8.05. “Servizi Civici - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022, Crono 2020/225 - P.d.C. 2.2.1.9.19 mediante riduzione dell'IMPE 2022/3927 ed emissione di un nuovo IMPE 2022/12928;
4. di dare atto che la somma di € 11.926,721 è finanziata con Mutui altri Istituti a carico Comune proveniente dalla Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa 202092025 (ACC 2020/2161);
5. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente può ritenersi congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/04/2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
6. di dare atto dell'apertura della procedura di verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016,
7. di dare atto che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.
8. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
12. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-98

AD OGGETTO

TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AD AEROSOL DEI LOCALI AD USO ARCHIVIO, NEL CONTESTO DEGLI “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONI INCENDI – CORSO TORINO, 11”

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG Z623765ECE

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2020/2161.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

85500

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.646664\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:85500.00 x P:13.647% x G:1.15 x Q:0.020) = **268.36**
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:85500.00 x P:13.647% x G:1.15 x Q:0.100) = **1341.81**
- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
(V:85500.00 x P:13.647% x G:1.15 x Q:0.150) = **2012.71**
- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
(V:85500.00 x P:13.647% x G:1.15 x Q:0.320) = **4293.79**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.03 (268.36), Qcl.05 (1,341.81), Qcl.07 (2,012.71), Qcl.08 (4,293.79),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,916.67

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,979.17

importi parziali: 7,916.67 + 1,979.17

Importo totale: 9,895.84



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di Progettista e Direttore Operativo per gli impianti antincendio ad aerosol relativamente agli "interventi per adeguamento norme di prevenzioni incendi - Corso Torino, 11"

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 - CIG Z623765ECE

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici
imarasso@comune.genova.it

Direttore Lavori: Arch. Marco Morando - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana
marcomorando@comune.genova.it

Referente Tecnico: Arch. Francesca Stanchi- Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana - fstanchi@comune.genova.it

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del servizio di **progettazione e direzione operativa per gli impianti antincendio ad aerosol relativamente agli "interventi per adeguamento norme di prevenzioni incendi - Corso Torino, 11"**, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

- Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale



COMUNE DI GENOVA

- Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 € (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- L'offerente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*) e di tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "03_Calcolo_Spettanze_DO_Aerosol_C.TORINO.pdf". Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

Il pagamento della prestazione resa avverrà in percentuale secondo lo stato di avanzamento effettivo dei lavori.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (*nome file: 02_Schema_Contratto_DO_Aerosol_C.TORINO.p7m*);
- Determinazione dell'importo a base di gara (*nome file: 03_Calcolo_Spettanze_DO_Aerosol_C.TORINO.pdf*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (*nome file: 04_DGUE_DO_Aerosol_C.TORINO.docx*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (*nome file: 05_MT_DO_Aerosol_C.TORINO.docx*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente:**
 - Invito alla trattativa diretta (*nome file: 01_Invito_TD_DO_Aerosol_C.TORINO.p7m*);



COMUNE DI GENOVA

- Schema di Contratto (*nome file: 02_Schema_Contratto_DO_Aerosol_C.TORINO.p7m*);

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (*nome file: 04_DGUE_DO_Aerosol_C.TORINO.docx*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (*nome file: 05_MT_DO_Aerosol_C.TORINO.docx*).
- Offerta Economica (*nome file: 06_OE_DO_Aerosol_C.TORINO.docx*).

Al fine di permettere al Professionista una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto gli elaborati progettuali scaricabili al link: <https://we.tl/t-mMeOVtGn4c>

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegato alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01020
Oggetto	TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO PER GLI IMPIANTI ANTINCENDIO AD AEROSOL RELATIVAMENTE AGLI “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONI INCENDI - CORSO TORINO, 11”
CIG	Z623765ECE
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 9895,84

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it

c_d9969.Comune di Genova - Prot. 11/08/2022.0311770.E



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	STUDIO DI INGEGNERIA ROBERTO ORVIETO
Partita IVA	03459000109
Codice Fiscale dell'impresa	[REDACTED]
Indirizzo sede legale	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Fax	
PEC	[REDACTED]
Tipologia societaria	Libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	Roberto Orvieto

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	5,0105%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Cinque, zero uno zero cinque%
Importo ribassato risultante	9400,00€

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di Progettista e Direttore Operativo per gli impianti antincendio ad aerosol relativamente agli "interventi per adeguamento norme di prevenzioni incendi - Corso Torino, 11"

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 - CIG Z623765ECE

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ines Marasso – Direzione Lavori Pubblici
imarasso@comune.genova.it

Direttore Lavori: Arch. Marco Morando – Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana
marcomorando@comune.genova.it

Referente Tecnico: Arch. Francesca Stanchi – Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana – fstanchi@comune.genova.it

Art. 1

Il/Lo Professionista/Studio Tecnico _____ con sede legale in _____, codice fiscale _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3



COMUNE DI GENOVA

Il professionista, nel ruolo di **progettista per la variante agli impianti antincendio ad aerosol**, si impegna a svolgere le seguenti attività:

- redigere la variante del progetto in corso d'opera tenendo in considerazione i nuovi aspetti emersi in fase di analisi del progetto esecutivo a causa di intervenute modifiche legislative;
- eseguire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati di progetto, aggiornandone i contenuti e i manuali d'uso e manutenzione;

Il professionista, nel ruolo di **Direttore Operativo degli impianti antincendio ad aerosol**, si impegna a svolgere le seguenti attività:

- eseguire la Direzione Operativa per la parte di competenza e affiancare il Direttore dei Lavori nell'approvazione di tutti i materiali che hanno rilevanza sotto l'aspetto della prevenzione incendi e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza ed adeguatezza delle relative certificazioni;
- eseguire sopralluoghi in cantiere nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere in questione;

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 5

Dovrà essere fornita una copia di tutti i documenti redatti firmati in originale e della documentazione fotografica su supporto informatico.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 e quelli previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro non siano presentati entro 5 giorni consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.



COMUNE DI GENOVA

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalla stessa richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in percentuale secondo lo stato di avanzamento effettivo dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi **del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto **ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista,



COMUNE DI GENOVA

fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 12

Il professionista assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 15



COMUNE DI GENOVA

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarichi in oggetto, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 17

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente Schema di Contratto si intenderà accettato, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco pro-tempore, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it;

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione e Direttore Operativo degli impianti relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle



COMUNE DI GENOVA

condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore
Arch. Ines MARASSO
[documento firmato digitalmente]