



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-103

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ATTO DI TRANSAZIONE AI SENSI DELL'ART. 208 DEL D.LGS. 50/2016 TRA IL COMUNE DI GENOVA E I.TEC COSTRUZIONI GENERALI SRL, IN ORDINE ALLE RISERVE AVANZATE DALLO STESSO NELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO: "LAVORI RELATIVI RIORDINO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO LATO FIORISTI PER ACCOGLIENZA E SERVIZI NEL CIMITERO MONUMENTALE DI STAGLIENO"

CONTRATTO: CRON. N. 68150 DEL 19/12/2017;
(CUP: B36J11000070004-CIG: 6797730042-MOGE4967)

Adottata il 19/10/2022
Esecutiva dal 21/10/2022

19/10/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-103

Approvazione di atto di transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 50/2016 tra il Comune di Genova e I.Tec Costruzioni Generali Srl, in ordine alle riserve avanzate dallo stesso nell'esecuzione dell'intervento: "Lavori relativi Riordino e razionalizzazione degli spazi in corrispondenza dell'ingresso lato fioristi per accoglienza e servizi nel Cimitero monumentale di Staglieno"

Contratto: cron. n. 68150 del 19/12/2017;

(CUP: B36J11000070004-CIG: 6797730042-MOGE4967)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B n. 2016-176.0.0.-35 del 06.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per i lavori di riordino e razionalizzazione degli spazi in corrispondenza dell'ingresso lato fioristi per l'accoglienza e servizi nel cimitero monumentale di Staglieno in Genova;

- è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta fosse l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice";

- il bando di gara è stato pubblicato in data 04.11.2016 e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 12.12.2016;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nelle date: 15.12.2016 verbale a cronologico n. 216, 08.02.2017 verbale a cronologico n. 21 e 22.06.2017 verbale a cronologico n. 124, si è regolarmente svolto il procedimento di gara, conclusosi con l'individuazione del primo in graduatoria: I.TEC. SRL, con sede a Villa del Conte (PD), Via Marsara, 4 – C.A.P. 35010 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03893860282, con il punteggio complessivo di punti 89,10, con la percentuale di ribasso del 14,50% come risulta da offerta allegata al suddetto verbale di seduta pubblica del giorno 22.06.2017, cosicché il preventivato importo di € 1.415.421,06 si è

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ridotto a € 1.222.049,46 compresi € 48.500,00 per oneri di sicurezza ed € 33.323,85 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con determinazione dirigenziale n. 2017-176.2.0.-52 del 14.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiudicati in forma definitiva all'impresa I.TEC. S.r.l. i lavori di riordino e razionalizzazione degli spazi in corrispondenza dell'ingresso lato fioristi per l'accoglienza e servizi nel cimitero monumentale di Staglieno in Genova, per un importo contrattuale di € 1.222.049,46, oltre I.V.A.;

- in data 19.12.2017 è stato stipulato il contratto Rep. n. 68150;

- in data 28.02.2018 sono stati consegnati i lavori di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-47 del 11.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'esecuzione di maggiori lavori relativamente all'appalto per i lavori di riordino e razionalizzazione degli spazi in corrispondenza dell'ingresso lato fioristi per l'accoglienza e servizi nel cimitero monumentale di Staglieno in Genova, per un importo di € 29.196,62 oltre ad IVA al 10% pari ad € 2.919,66 per un totale di € 32.116,28;

- con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-89 del 20/08/2020 è stata approvata una modifica progettuale resa necessaria dall'entrata in vigore di una nuova normativa, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) e comma 2 del D.Lgs 50/2016, all'impresa I.Tec Costruzioni Generali srl., per l'importo di Euro 135.784,53, oltre ad IVA al 10% per Euro 13.578,53 per complessive Euro 149.362,98.

Premesso altresì:

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02/08/2021, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 02/08/2021 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 1.386.617,69 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, con riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che, in base all'art. 9 del contratto d'appalto, sono stati emessi 11 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 1.386.617,69;

- che ai sensi dell'art. 102 del Decreto Legislativo 50/2016, è stato nominato il Collaudatore Tecnico Amministrativo dal Responsabile del Procedimento con atto datoriale del 04/08/2022.

Considerato:

- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità formulando, nei vari stati d'avanzamento e nello Stato Finale, riserve che si articolano in varie voci, per un importo complessivo di € 623.663,42;

- che la Direzione Lavori ha espresso le proprie controdeduzioni, come risulta dal Registro di Contabilità sopra citato, ed ha relazionato nel merito al RUP, in forma riservata, in data 07.07.2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'impresa ha chiesto il riconoscimento di una ulteriore somma, per l'aumento dei prezzi dei materiali, di importo complessivo di € 76.142,95;
- che il confronto tra la stazione appaltante e l'impresa I.Tec Costruzioni Generali Srl, per tentare la definizione di un eventuale accordo bonario sulle riserve, non ha consentito di colmare rapidamente la distanza tra le posizioni delle parti, anche per l'andamento e la complessità del contesto generale in cui sono stati trattati aspetti tecnici e legali;
- che l'Impresa ha successivamente richiesto di addivenire ad una conclusione delle riserve in questione, al fine di evitare di procedere nell'azione in giudizio;
- che il RUP, con relazione riservata del 22.08.2022, viste le relazioni riservate del DL e del Colaudatore, sulla base di una disamina delle circostanze sia di fatto che di diritto all'origine delle controversie, valutato anche l'andamento del cantiere e il tempo impiegato per ultimare i lavori, ha ritenuto di poter definire unilateralmente le riserve attinenti ai lavori eseguiti, riconoscendo all'impresa l'importo di €. 98.500,00 oltre IVA al 10% e proponendo di definire, con tale transazione, tutte le riserve presentate e l'aumento dei costi derivante dalla variazione dei prezzi dei materiali;
- che è stata quindi ripresa la trattativa fra le parti, per addivenire alla definizione transattiva del contenzioso, ai sensi dell'art 208 del d.lgs. n. 50/2016, al termine della quale il RUP ha formulato una proposta di accordo, che prevede il riconoscimento all'appaltatore, a completa e definitiva tacitazione di tutte le riserve e pretese avanzate, della somma di Euro 98.500,00 oltre Euro 9.850,00 per IVA al 10 %.

Ritenuto:

- che tale proposta transattiva, motivata e giustificata per quanto concerne le poste economiche nella relazione riservata del Direttore Lavori:
 - definisca tutte le riserve e le ulteriori richieste connesse all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione, con rinuncia da parte dell'impresa ad ogni ulteriore riserva e pretesa;
 - raggiunga altresì lo scopo di evitare l'azione in giudizio e l'alea connessa all'esito del giudizio stesso, dal quale potrebbero derivare maggiori oneri in caso di esito negativo, in ragione del maturare di interessi e rivalutazione per il tempo necessario alla definizione giudiziale della vertenza.

Dato atto:

- che l'Impresa, ha accettato tale transazione siglando il relativo Atto di impegno prot. n° Prot. 0342636 del 12/09/2022;
- che il prelievo al Capitolo 75504 delle necessarie risorse economiche, è stato autorizzato dal Coordinatore dell'Area Tecnica del Comune di Genova, Arch. Fernando De Fornari con Atto Datoriale Prot. 0363411.I del 26/09/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto opportuno approvare, per le motivazioni sinteticamente sopra espresse, richiamando l'istruttoria agli atti dell'ufficio, la proposta e l'allegato schema di transazione ai sensi dell'art. 208 D lg 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 21/12/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2022-2024.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

Visti gli artt.107, 153 comma 5, e 179 del D.Lgs. n.267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001

Visto l'articolo. 208 del Codice dei Contratti Pubblici D-Lgs. 50/2016

DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'accordo di transazione, ai sensi dell'art 208 del d lgs 50/2016 che costituisce parte integrante sostanziale del presente atto, tra il Comune di Genova e I.Tec Costruzioni Generali Srl (c.b. 55417), appaltatrice dei lavori in oggetto, in ordine alle riserve iscritte sui documenti contabili;

2) di approvare conseguentemente, la corresponsione alla predetta I.Tec Costruzioni Generali Srl nella qualità come descritta, alle condizioni tutte di cui all'allegato schema di transazione, dell'importo di Euro 98.500,00 oltre IVA al 10% per Euro 9.850,00 a titolo di completa e definitiva tacitazione, in via transattiva, di tutte le riserve e pretese avanzate, con le precisazioni di cui al medesimo accordo;

3) di impegnare la somma di Euro **108.350,00** (di cui Euro 98.500,00 per imponibile ed Euro 9.850,00 per IVA 10%) al capitolo 75504, c.d.c. 2450.8.05 "Attività Cimiteriali – Manutenzione Straordinaria", P.d.C. 2.2.1.9.15 del Bilancio 2022, crono 2022/797 mediante l'emissione dell'IMP **2022/12924**;

4) di dare atto che l'importo di Euro 108.350,00 è finanziato con Avanzo C/Cap. Vincolato (risorsa 134331);

5) di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante l'emissione di atti di liquidazione digitali, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-103
AD OGGETTO

Approvazione di atto di transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 50/2016 tra il Comune di Genova e I.Tec Costruzioni Generali Srl, in ordine alle riserve avanzate dallo stesso nell'esecuzione dell'intervento: "Lavori relativi Riordino e razionalizzazione degli spazi in corrispondenza dell'ingresso lato fioristi per accoglienza e servizi nel Cimitero monumentale di Staglieno"
Contratto: cron. n. 68150 del 19/12/2017;
(CUP: B36J11000070004-CIG: 6797730042-MOGE4967)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (risorsa 134331).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

TRANSAZIONE ai sensi dell'art.208 d.lgs. n°50 del 2016 tra il Comune di Genova e l'Impresa I.Tec. in relazione a definizione di riserve iscritte nella contabilità e le maggiorazioni dei costi dovute all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dell'appalto "Riordino e razionalizzazione degli spazi in corrispondenza dell'ingresso lato fioristi per accoglienza e servizi nel Cimitero monumentale di Staglieno" (CUP: B36J11000070004-CIG: 6797730042-MOGE4967)

CONTRATTO: rep.n.68150 stipulato in data 19.12.2017

L'anno duemila ventidue il giorno _____ del mese di _____

Presso gli Uffici della Direzione Lavori Pubblici in Genova Via di Francial sono comparsi:

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, nella veste di stazione appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi-di n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Ines MARASSO, nata a Genova il 15 ottobre 1967 e domiciliata presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Lavori pubblici del Comune di Genova;

E PER L'ALTRA PARTE - l'Impresa I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI con sede in Villa Conte (Pd) via Marsara 4, partita I.V.A. 03893960282 in persona dell' Ing. Matteo Pedron in qualità di legale rappresentante premettono:

- che con contratto rep.n.68150 del 19.12.2017 è stato conferito l'appalto con cernente i lavori di cui trattasi, per un importo di € 1.222.049,46 e che, a seguito delle modifiche apportate in corso d'opera, l'importo complessivo finale contrattuale risultava infine essere € 1.387.030,62;



COMUNE DI GENOVA

- che, da parte dell'Impresa, venivano avanzate, nei confronti del Comune di Genova

richieste, debitamente iscritte a riserva in registro di contabilità, in occasione del

S.A.L n. 10, per un importo di € 623.663,42, confermate le riserve del SAL 10, nel

SALn.11 FINALE per un importo di € 623.663,42;

-che suddette riserve sono state contro-dedotte dal Direttore dei Lavori entro i termini

di legge e accolte parzialmente per un importo complessivo pari a 15.534,30 € oltre

IVA; inoltre dall'appaltatore venivano avanzate, per quanto riguarda l'aggiornamento

dei costi dei materiali, due richieste per un importo totale di 76.142,95 €

- che, al fine di definire in forma transattiva la risoluzione delle riserve iscritte negli

atti contabili, nonché le restanti pendenze dell'appalto, sono state avviate le necessarie

trattative tra la scrivente Impresa e la Civica Amministrazione, nella persona del Re-

sponsabile di Procedimento Arch. Ines Marasso, al fine di esaminare la possibilità di

addivenire ad una definizione in accordo del contenzioso in corso;

- che il RUP sulla base di una dettagliata disamina delle circostanze sia di fatto che di

diritto all'origine delle controversie, delle controdeduzioni espresse dalla Direzione

Lavori nonché sulla base della documentazione riservata della Direzione Lavori ha

ritenuto di formulare una proposta di accordo proponendo la definizione delle riserve,

offrendo all'impresa a tacitazione di tutte le pretese, la somma di 98.500,00€ oltre iva

10%, quale importo complessivo a titolo di completa e definitiva tacitazione, in via

transattiva, di ogni riserva e pretesa avanzata inviando schema Atto di Impegno di

Transazione; l'Impresa, ha accettato la transazione con l'Atto di Impegno allegato.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le

Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1) – Il Comune di Genova come sopra rappresentato si impegna a versare

all'Impresa I.Tec Costruzioni Generali srl in applicazione dell'art. 208 del d.lgs. n°



COMUNE DI GENOVA

50 del 2016 la somma di Euro 98.500,00 provvedendo a versare direttamente Euro

9.850,00 per IVA a definizione transattiva di tutte le riserve iscritte all'impresa nel corso di esecuzione del contratto n.68150 stipulato in data 19.12.2017

Tutto quanto sopra premesso a conclusione delle suddette trattative, la sottoscritta Impresa I.TEC Costruzioni Generali Srl come sopra rappresentata.

ARTICOLO 2) l'impresa I.Tec Costruzioni Generali srl. accetta, la somma di Euro 108.350,00 (cento ottomila trecento cinquanta/00) quale importo – omnicomprendente di capitale, iva, interessi, spese, risarcimento danni anche per svalutazione monetaria – a titolo di completa e definitiva tacitazione, in via transattiva, delle riserve, contestazioni e pretese come sopra avanzate verso il Comune di Genova;

ARTICOLO 3) Le parti ribadiscono che con il presente atto e l'esecuzione dei pagamenti di cui all'art. 1), a cui resta condizionata l'efficacia dell'atto stesso, si ritengono pienamente e definitivamente tacitate, per ogni titolo o ragione, in relazione ad ogni diritto e/o pretesa fatti o non fatti valere in ordine al contenzioso come sopra descritto comunque derivante e/o connesso con i fatti di cui alle premesse.

Genova, il

Impresa ITec srl

Il Direttore

Ing. Matteo Pedron

arch. Ines Marasso

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 1 contrassegno telematico di Euro 16,00 ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto e allegati, conservata agli atti dell'ufficio.