



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-104**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z5637E6B75

Adottata il 19/10/2022  
Esecutiva dal 25/10/2022

19/10/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-104

**OGGETTO:** PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z5637E6B75

### IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-252 del 19.11.2020, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato “Parco del Ponte” ed è stato dato mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, relativamente all'Ambito B3 - Memoriale e Parco del Memoriale e all'Ambito B4 - Radura della Memoria;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-56, in data 06.07.2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (mandanti) il progetto definitivo dell'intervento “AMBITO B3 – MEMORIALE”;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-55, in data 02.05.2022, di cui si richiamano i contenuti, si è conclusa con esito positivo la Conferenza dei Servizi decisoria n. 31/2021 per l'acquisizione degli assensi necessari sul suddetto progetto definitivo, alle condizioni poste nei pareri espressi dagli Enti e dalle Aziende ad essa partecipanti e allegati alla determinazione medesima.

Richiamato il parere rilasciato da RFI nell'ambito della predetta Conferenza di Servizi, che autorizza le opere evidenziando che gli interventi da eseguirsi a una distanza inferiore di 5 metri

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dalla linea di trazione elettrica (TE) dovranno essere effettuati in assenza della circolazione dei treni e in regime di disalimentazione della linea elettrica individuando, pertanto, gli opportuni spazi interruttivi compatibilmente con le esigenze connesse alla circolazione dei treni.

Preso atto:

- che la Civica Amministrazione, vista la particolare complessità del contesto in cui si interviene, ha richiesto all'RTP affidatario della progettazione del Memoriale la revisione degli elaborati del progetto definitivo, al fine di recepire le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai vari Enti in Conferenza di Servizi.

Ritenuto:

- che sia opportuno articolare l'intervento di realizzazione del Memoriale in 2 lotti, LOTTO 1: Casa delle Famiglie e Museo e LOTTO 2: Serra Bioclimatica e spazio polifunzionale/bar, in modo da avere tempi di esecuzione dei lavori singolarmente più brevi rispetto a una soluzione unitaria, tempi che, quindi, si possono meglio interfacciare con la programmazione delle interruzioni della linea ferroviaria già previste o da concordare con RFI.

Dato atto:

- che con atto datoriale del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, prot. n. 0113587.I, in data 10.04.2020, è stato nominato RUP dell'intervento di realizzazione del Parco della Valpolcevera l'Arch. Ines Marasso;
- è necessario procedere all'individuazione dell'operatore per il servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016;
- che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento della predetta attività;
- che con nota prot. n. 0369403.I del 29.09.2022 è stata attestata la carenza nell'organico della Direzione Lavori Pubblici e dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento.

Considerato:

- che è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 34.883,26, oltre IVA al 22%, come da calcolo analitico allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal **num.G01090** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento “Invito alla Trattativa Diretta” contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento “Schema di contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- al fine di procedere con l'affidamento delle attività in oggetto, è stata individuata, dopo un'opportuna indagine di mercato e invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, la Società ICMQ S.p.A., con sede in Via G. De Castillia, 10 – 20124 Milano, P.IVA. 13218350158 - PEC: [icmq.isp@pec.icmq.it](mailto:icmq.isp@pec.icmq.it);
- che l'operatore, per l'incarico in oggetto, ha offerto un ribasso percentuale del 60 % (sessanta per cento) sull'importo a base di gara, per un importo netto di **Euro 13.953,30 (tredicimilanovecentocinquantatre/30)**, oltre oneri previdenziali e iva di legge;
- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- la Società ICMQ S.p.A. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Dettaglio Economico”.

Dato atto:

- che il DGUE fornito dalla Società ICMQ S.p.A. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che è stato emesso il DURC on line, prot. n. INPS\_33091609 in data 12/10/2022 con validità dalla data di rilascio fino al 09/02/2023, che certifica la regolarità contributiva della Società ICMQ S.p.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024. che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-252 del 19.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato "Parco del Ponte".

Visti inoltre:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

## **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del progetto definitivo "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", come descritto in parte narrativa, la Società ICMQ S.p.A., con sede in Via G. De Castillia, 10 – 20124 Milano, P.IVA. 13218350158 - Telefono: 02/7015081 - email: icmq@icmq.org - PEC: icmq.isp@pec.icmq.it (C.B. 54543);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Dettaglio Economico”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 13.953,30 (tredicimilanovecentocinquante/30), oltre IVA al 22% per Euro 3.069,73 (tremilasessantatré/73), per una spesa complessiva pari ad **Euro 17.023,03 (diciassettemilaventitré/03)**;
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 17.023,03 al Capitolo 74001 C.d.C. 2560.8.03 “Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione” del Bilancio 2022, - P.d.C. 2.2.1.9.14. - **Crono 2022/74** con emissione di un nuovo IMPE 2022/12971;
4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 17.023,03 è finanziata da quota dell’Avanzo C/Capitale Vincolato Risorsa 198624 iscritto a Bilancio 2022;
5. di dare atto che è stato emesso il DURC on line, prot. n. INPS\_33091609 in data 12/10/2022 con validità dalla data di rilascio fino al 09/02/2023, che certifica la regolarità contributiva della Società ICMQ S.p.A.;
6. di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all’aggiudicatario;
7. di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
8. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
10. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-104

AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z5637E6B75

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Risorsa 198624).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z5637E6B75**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referente tecnico:** Arch. Alessia Cestaro - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 338 3775640, email [acestaro@comune.genova.it](mailto:acestaro@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### Requisiti di idoneità professionale

Requisiti previsti dall'art. 26 comma 6, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 1, in ragione all'importo delle opere in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: idoneità”, al n. 2 se l’operatore dispone dell’iscrizione richiesta e gli estremi dell’iscrizione).*

Si ricorda che ai sensi dell’art. 26 comma 7 lo svolgimento dell’attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell’attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generale” nel territorio dell’Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 € *(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).*

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

L’offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore ed aver svolto servizi di verifica su progetti di importo pari o superiore. *(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, i requisiti in possesso dell’offerente).*

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell’incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell’art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L’importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, come dettagliato nel documento allegato “MEMORIALE\_LOTTO1\_03\_DE\_Verificatore.pdf”.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

#### **Art. 6**

La liquidazione delle spettanze dell’Operatore Economico avverrà in unica soluzione al termine dell’espletamento del servizio.

#### **Art. 7**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_02\_SC\_Verificatore.p7m*)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMORIALE\_ LOTTO1\_03\_ DE\_Verificatore.p7m*);



COMUNE DI GENOVA

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_04\_DGUE\_Verificatore.doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_05\_MT\_Verificatore.doc*)
- Offerta economica (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_06\_OE\_Verificatore.docx*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**
  - Schema di Contratto (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_02\_SC\_Verificatore.p7m*);
  - Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_03\_DE\_Verificatore.p7m*);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_04\_DGUE\_Verificatore.p7m*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_05\_MT\_Verificatore.p7m*);
  - Offerta economica (nome file: *MEMORIALE\_LOTTO1\_06\_OE\_Verificatore.p7m*).

#### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

#### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016.**  
**CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z5637E6B75**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referente tecnico:** Arch. Alessia Cestaro - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 338 3775640, email [acestaro@comune.genova.it](mailto:acestaro@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Il Professionista/Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_  
– \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3

Il servizio ha per oggetto l'attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO".

La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica tali da attestare la conformità dei progetti esaminati a tutte le Leggi e Norme vigenti, con particolare riferimento alla rispondenza degli elaborati ai contenuti di cui all'art. 23 del Codice e al livello di progettazione "definitivo", di cui agli artt. dal 24 al 32 e 39 del D.P.R. 207/2010, oltre che alle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-55 del 02.05.2022, di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi n. 31/2021.



COMUNE DI GENOVA

Il rapporto conclusivo del verificatore deve riportare le risultanze dell'attività svolta, che dovrà essere comprovata attraverso la redazione di un verbale per ogni contraddittorio con il progettista e degli eventuali rapporti intermedi di verifica.

#### Art. 4

L'affidatario, stante l'urgenza dell'Amministrazione di validare ed approvare il progetto definitivo oggetto dell'incarico, deve ritenersi impegnato a decorrere dall'accettazione dell'offerta economica da parte della Civica Amministrazione.

Per le stesse ragioni di urgenza, l'Amministrazione potrà eventualmente procedere a trasmissioni intermedie della documentazione progettuale da verificare, prima di arrivare alla consegna completa; in tale caso, l'affidatario dovrà avviare l'esame della documentazione progressivamente trasmessa dal momento della sua ricezione.

Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla trasmissione completa degli elaborati del progetto definitivo; in caso di rapporto/i intermedio/i, il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli elaborati aggiornati da parte del Progettista.

#### Art. 5

La documentazione prodotta per il suddetto servizio dovrà comprendere elaborati cartacei in due copie, rilegate e firmate in originale (formato UNI A4) e copia su supporto informatico (formato editabile e PDF) e dovrà essere consegnata al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, Via di Francia 1 - piano 19 - 16149 Genova. Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo si intende compensato con l'onorario.

#### Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dall'art. 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

#### Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione al termine dell'espletamento dell'incarico, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale.



COMUNE DI GENOVA

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine, qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.



COMUNE DI GENOVA

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

#### **Art. 12**

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.



COMUNE DI GENOVA

#### **Art. 16**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 17**

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 20**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### **Art. 21**

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

**IL DIRETTORE**

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

**Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z5637E6B75**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Arch. Alessia Cestaro - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 338 3775640, email [acestaro@comune.genova.it](mailto:acestaro@comune.genova.it)

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 34.883,26 (trentaquattromilaottocentottantatre/26)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016, in relazione agli importi dei lavori stimati sulla base del Prezzario Regione Liguria 2021.

Si precisa che il corrispettivo derivante dall'offerta economica dell'Operatore non potrà subire modificazioni in caso di eventuali variazioni dell'importo lavori dovuto all'applicazione del Prezzario Regionale aggiornato a luglio 2022.

Gli importi dei lavori stimati sono articolati come segue:

CAT. D'OPERA	PROG. DEFINITIVO "AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO"		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Cod.	Descrizione		
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	1.740.477,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	201.803,00
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	206.890,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	214.116,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	431.092,00
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	436.612,00
Importo totale "Ambito B3 – Memoriale: Lotto 1 Casa delle Famiglie e Museo"			Euro	3.230.990,00



COMUNE DI GENOVA

Il servizio di cui all'oggetto si intende comprensivo di tutte le attività tali da rendere la verifica della progettazione conforme a quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e a tutte le leggi e normative vigenti.

Si allegano tabelle di calcolo di dettaglio, con l'applicazione dei parametri di cui al DM 17/06/2016.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1740477

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.189574\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

### Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

- Qbll.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:1740477.00 x P:6.190% x G:1.20 x Q:0.130) = **16805.59**

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbll.27 (16,805.59),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**16,805.59**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.61% del CP)

**3,967.06**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

201803

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.551426\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

**Studi di fattibilità****Stime e valutazioni****Progettazione preliminare****Progettazione definitiva**

- QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:201803.00 x P:10.551% x G:0.95 x Q:0.130) = **2629.70**

**Progettazione esecutiva****Esecuzione dei lavori****Verifiche e collaudi**

Prestazioni: QbII.27 (2,629.70),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,629.70**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.61% del CP)

**620.76**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

206890

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.476601\%$

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

**Prestazioni affidate****Studi di fattibilità****Stime e valutazioni****Progettazione preliminare****Progettazione definitiva**

- QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:206890.00 x P:10.477% x G:0.90 x Q:0.130) = **2535.98**

**Progettazione esecutiva****Esecuzione dei lavori****Verifiche e collaudi**

Prestazioni: QbII.27 (2,535.98),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,535.98**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.61% del CP)

**598.63**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

214116

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.374632\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.75**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

- Qbll.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:214116.00 x P:10.375% x G:0.75 x Q:0.130) = **2165.84**

## Progettazione esecutiva

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbll.27 (2,165.84),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **2,165.84**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.61% del CP)

**511.26**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

431092

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.574065\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

**Studi di fattibilità****Stime e valutazioni****Progettazione preliminare****Progettazione definitiva**

- QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:431092.00 x P:8.574% x G:0.85 x Q:0.130) = **4084.31**

**Progettazione esecutiva****Esecuzione dei lavori****Verifiche e collaudi**

Prestazioni: QbII.27 (4,084.31),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**4,084.31**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.61% del CP)

**964.13**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

436612

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.545768\%$

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

**Prestazioni affidate****Studi di fattibilità****Stime e valutazioni****Progettazione preliminare****Progettazione definitiva****Progettazione esecutiva****Esecuzione dei lavori****Verifiche e collaudi**

Prestazioni:

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**0.00**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.61% del CP)

**0.00**

---

importi parziali: 16,805.59 + 3,967.06 + 2,629.70 + 620.76 + 2,535.98 + 598.63 + 2,165.84 + 511.26 + 4,084.31 + 964.13 + 0.00 + 0.00

**Importo totale: 34,883.26**



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**OFFERTA ECONOMICA**

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	<b>G01090</b>
Oggetto	<b>OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 – MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016.</b>
CIG	<b>Z5637E6B75</b>
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	<b>€ 34.883,26</b>

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	<a href="mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it">direzionelavoripubblici@comune.genova.it</a>



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ICMQ S.p.A.
Partita IVA	13218350158
Codice Fiscale dell'impresa	13218350158
Indirizzo sede legale	Via G. De Castilia - (20124) Milano
Telefono	027015081
Fax	0270150854
PEC	icmq.isp@pec.icmq.it
Tipologia societaria	S.p.A.
Settore produttivo del CCNL applicato	Laterizi Industria
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Legale Rappresentante Ing. Lorenzo Orsenigo</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	60%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Sessanta/00

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]  
Il Legale Rappresentante di ICMQ S.p.A.  
(Ing. Lorenzo Orsenigo)



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 – MEMORIALE:  
LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO.**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICATORE DEL PROGETTO  
DEFINITIVO.**

CUP: B33J20000000007 - MOGE: 20363

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell'incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all'interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l'incarico è stata estesa agli uffici dell'Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge.

**IL DIRETTORE**  
Direzione Lavori Pubblici  
**Arch. Ines Marasso**  
(documento firmato digitalmente)