



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-105

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI

MOGE 20579 - CUP B39E20000640005 - CIG [REDACTED]

Adottata il 27/10/2022
Esecutiva dal 28/10/2022

27/10/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-105

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI

MOGE 020579 - CUP B39E20000640005 - CIG 87834246C7

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pietro Marcenaro

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0-47 del 16.06.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 17.06.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola primaria Maria Mazzini – Corso Firenze, 1, per un importo stimato a base di gara di Euro 502.086,63, di cui Euro 3.093,46 per oneri della sicurezza, Euro 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 14.281,33 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. (nel seguito "Codice") mediante piattaforma telematica;

- che, con il sopra citato provvedimento, si è stabilito, in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera II del Codice), di procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del Codice;

- che, con il medesimo provvedimento, si è stabilito inoltre di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pubblicazione di bando, alla quale invitare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, utilizzando per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148 comma 6; applicando l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, combinato con l'art.1, comma 3, della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- che in data 05/08/2021, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 292, nel corso della quale, calcolata la soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice, e conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Aversa (CE), Via Paolo Rivero, 35, CAP 81031, P. IVA e Codice Fiscale 05955211213, che ha offerto il ribasso del 28,378% sull'importo a base di gara di Euro 502.086,63 di cui Euro 3.093,46 per oneri della sicurezza, Euro 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 14.281,33 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l'importo contrattuale è determinato in Euro 366.932,76 di cui Euro 3.093,46 per oneri della sicurezza, Euro 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 14.281,33 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del suddetto Verbale di gara;

- che, concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-90, del 27.08.2021, le opere sono state aggiudicate all'impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.;

- che, pertanto, con l'impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. è stato stipulato il contratto di appalto, con cronologico n. 416 del 30.11.2021;

- che, conseguentemente, in data 25.01.2022, con verbale prot. n. NP 0000122.I/25.01.2022, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve.

Considerato:

- che, al momento della consegna delle opere si è riscontrata la chiusura totale del vano scala sud del fabbricato scolastico, eseguita dal Municipio 1 Centro Est competente pochi giorni prima, per ragioni di sicurezza, in seguito all'accertato distacco di parte dell'intonaco del soffitto;

- che tale problematica impediva l'inizio dei lavori appaltati in oggetto;

- che, né il Municipio stesso, prontamente interpellato, aveva la possibilità di intervenire per il rapido ripristino, né gli uffici tecnici della Direzione Facility Management potevano provvedere celermente, nell'ambito di specifico accordo quadro (peraltro, la presenza di più imprese nello stesso edificio scolastico - in attività - avrebbe comportato problematiche di difficile gestione in termini di sicurezza);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, conseguentemente, si è reso necessario procedere alle opere di sistemazione del vano scala nel contesto dell'appalto in oggetto consistenti nelle lavorazioni elencate nella relazione del D.L., allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale: realizzazione di ponteggiatura del vano scala dal piano terreno al solaio di copertura (struttura di oltre 20 metri di altezza, obbligatoriamente non omogenea), previo puntellamento dello stesso piano terreno, quest'ultimo da eseguire nel piano seminterrato (previa progettazione del ponteggio, a cura di tecnico abilitato); scrostamento completo del vecchio intonaco ed allontanamento dei materiali di risulta; verifica della struttura costituente la soletta di copertura; installazione di nuova controsoffittatura in gesso cartonato REI, adeguatamente ancorata al solaio soprastante;

- che, inoltre, occorre realizzare le seguenti lavorazioni, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione del D.L. allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- rivestimento murale ed imbiancatura di alcune aule; opere non previste dal progetto, limitato quasi esclusivamente all'esecuzione dei soli lavori propedeutici all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), ma che si rendono indispensabili in considerazione del pessimo stato delle murature interne, ulteriormente peggiorato dalle opere edili ed impiantistiche in corso di esecuzione;
- adeguamento degli ingressi nelle aule n° 18 (secondo piano) e n° 27 (terzo piano); in detti ambienti la necessità di utilizzo degli stessi anche come "luogo statico sicuro", prevista dalla progettazione esecutiva, imponeva l'installazione di porte REI di accesso, ma serramenti di tale tipologia, dal peso considerevole e muniti di apparecchi di manovra a molla, utilizzati come chiusura usuale dei locali, soprattutto in una scuola elementare, comporterebbero indubbe problematiche di utilizzo, oltre ad una rapida usura dei meccanismi; si rende, pertanto, più che opportuno installare due nuove porte di tipo tradizionale, leggere e facilmente manovrabili, per l'uso abituale, comprese le relative opere murarie, allo scopo di poter mantenere normalmente aperti i serramenti REI (con chiusura comandata da sistemi di sgancio elettromagnetici, in caso di allarme);
- il previsto servizio igienico per disabili, da realizzare al primo piano, modificando un bagno esistente, necessita di alcune integrazioni e maggiori interventi, valutabili soltanto in corso d'opera, sulla scorta di sondaggi demolitivi ed invasivi, quali: l'installazione di un boiler elettrico per produzione acqua calda, a servizio della doccetta uso bidet (l'allacciamento all'impianto di produzione acqua calda del fabbricato, infatti, sarebbe troppo difficoltoso, anche in relazione alla vetustà dell'esistente), nuovo rivestimento ceramico (il recupero dell'attuale, in base a sondaggi eseguiti, non risulta praticabile);
- Rimozione di materassino isolante in lana minerale, bonifica e smaltimento di tale materiale, in seguito alla sostituzione del controsoffitto del teatrino scolastico sito al piano terra dell'istituto; la presenza e la natura di detto prodotto sono state riscontrate in corso d'opera, a seguito di smontaggio di alcune parti della struttura;
- l'intervento in oggetto prevedeva la realizzazione di zone filtro, a protezione dello scalone sud, areate attraverso canne tipo "Shunt", dal piano terreno alla copertura; in seguito agli accertamenti sulle murature si è riscontrato che i manufatti previsti, in conglomerato cementizio refrattario, avrebbero un peso (diverse tonnellate) non adeguato alle strutture murarie esistenti, alle quali andrebbero ancorati; dopo attente ricerche, vincolate necessariamente ai parametri *resistenza al fuoco, peso ridotto, tipologia "Shunt" e dimensioni compatibili sia con gli spazi a disposizione sia con le predisposizioni realizzate*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nei solai, si è stabilito l'impiego di canne in argilla refrattaria, sistema che possiede tutte la caratteristiche sopra elencate;

- che tutte le opere sopra descritte possono essere considerate compatibili con e comprese nelle progettazioni di Prevenzione Incendi di cui alle autorizzazioni rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 30163/2005 - Pratica n. 113337 e dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Liguria prot. MBAC-SABAP-LIG-U.GR.GE 0012665 del 13/05/2008 Cl. 34.16.02/9.10 e prot. 36876 del 19.12.2013;

- che circa tutte le opere sopra descritte, l'Ufficio di Direzione Lavori ha redatto i seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori in data 26.9.2022
- Quadro Economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco nuovi prezzi

Preso atto:

- che con nota prot. n. 25/10/2022 . 0404377. I, il RUP ha autorizzato la modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'importo delle modifiche sopra descritte, al netto del ribasso d'asta del 28,378 %, ammonta ad euro 70.000,00 inclusi euro 3.835,21 per lavori in economia ed euro 11.100,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22%, come riportato nella seguente tabella:

		Lavori appaltati	Opere Impreviste	Totale
A	LAVORI			
A1	Lavori a misura	476.262,86	76.882,51	553.145,37
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	11.542,44	11.100,00	22.642,44
A3	Economie	14.281,33	3.835,21	18.116,54
	Totale	502.086,63	91.817,72	593.904,35
	A detrarre rib. 28,378% su A1	- 135.153,87	-21.817,72	- 156.971,59
	Totale netto contratto	366.932,76	70.000,00	436.932,76
C	I.V.A.			
	I.V.A. 22% su A - lavori	80.725,21	15.400,00	96.125,21

- che le modifiche in argomento risultano determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili nelle fasi di progettazione dell'intervento, non variano la sostanza del progetto appaltato, per cui non si configurano alterazioni dello stesso e rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c.1) del D. Lgs 50/2016, assumendo la denominazione di varianti in corso d'opera;

- che le modifiche contrattuali come sopra descritte e quantificate, per l'importo complessivo di euro 70.000,00, hanno incidenza pari al 19,08% dell'importo netto contrattuale, per cui rientrano

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nelle previsioni di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, trattandosi di aumento contenuto entro il quinto dell'importo del contratto;

- che la spesa di Euro 85.400,00 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0-47 del 16.06.2021;

Ritenuto:

- di approvare le modifiche anzidette, comportanti un aumento dell'importo contrattuale netto di Euro 70.000,00 oltre I.V.A. 22%, nell'ambito degli "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola primaria Maria Mazzini - Corso Firenze", da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;

Dato atto:

- che l'impresa appaltatrice, T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Aversa (CE), Via Paolo Riversono, 35, CAP 81031, P. IVA e Codice Fiscale 05955211213, con Atto di Impegno sottoscritto in data 10/10/2022 prot.NP 10/10/2022.0001743.I, si è dichiarata disponibile ad eseguire le suddette modifiche alle stesse condizioni ed oneri del contratto originario, per l'importo di euro 70.000,00, già assoggettato al medesimo ribasso di gara del 28,378%, nell'ulteriore tempo di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui, da aggiungere al tempo contrattuale;

- che con lo stesso Atto di Impegno in data 10/10/2022 prot.NP 10/10/2022.0001743.I l'Impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. ha accettato n. 25 nuovi prezzi, riguardanti lavorazioni per il quale non era presente in elenco il relativo costo unitario

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis della L.241/1990;

Visti:

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108, del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16, del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42, del 31.05.2022, con cui è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare, per i motivi sopra descritti, la variante in corso d'opera costituita dalle lavorazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, nell'ambito dell'appalto per "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola primaria Maria Mazzini - Corso Firenze, 1", per l'importo netto di Euro 70.000,00, oltre Euro 15.400,00 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di euro 85.400,00;
- 2) di prendere atto dell'affidamento delle stesse all'impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Aversa (CE), Via Paolo Rivero, 35, CAP 81031, P. IVA e Codice Fiscale 05955211213 (c.b. 59189), appaltatrice dei lavori principali, la quale ha sottoscritto il relativo Atto di Impegno in data 10/10/2022 prot.NP 10/10/2022.0001743.I, con il quale si è dichiarata disponibile ad eseguirle alle stesse condizioni ed oneri del contratto originario, per l'importo di Euro 70.000,00 già assoggettato al ribasso di gara del 28,378%, nell'ulteriore tempo di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui, da aggiungere al tempo contrattuale, accettando altresì n. 25 nuovi prezzi;
- 3) di approvare n. 25 nuovi prezzi di cui al sopra citato Atto di Impegno in data 10/10/2022 prot.NP 10/10/2022.0001743;
- 4) di approvare gli elaborati tecnici relativi alle opere da eseguire, ovvero:
 - Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori in data 26.9.2022
 - Quadro Economico
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco nuovi prezzi
- 5) di prendere atto che il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in netti Euro 436.932,76, compreso oneri della sicurezza e mano d'opera in economia, oltre I.V.A. 22%;
- 6) di mandare a prelevare la somma di Euro **85.400,00** al capitolo 73074. c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto sistema educativo – manutenzione straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.3 nel modo seguente:

CRONO 2020/586 Euro **8.540,00** con riduzione di IMP 2022/3983 ed emissione di nuovo IMP **2022/13066**;

CRONO 2021/357 Euro **76.860,00** con riduzione di IMP 2022/504 ed emissione di nuovo IMP **2022/13067**;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per euro 85.400,00 è finanziata per euro 8.540,00 con fondi MIUR accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-135 del 20/10/2020 dell'Area delle Risorse Tecniche Operative (acc.to 2020/1813) e per euro 76.860,00 con mutuo C.D.P. 18/2021 (acc.to 2022/98);
- 8) di dare atto che i lavori di cui trattasi saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato Contratto cronologico n. 416 del 30.11.2021, a cura della Direzione Lavori Pubblici, mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla variante in oggetto;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis della L.241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-105
AD OGGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI

MOGE 20579 - CUP B39E20000640005 - CIG 87834246C7

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/1813 e 2022/98).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 10/10/2022.0001743.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 – SCUOLA PRIMARIA MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 - GENOVA.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIVIDUAZIONE

MODALITA' DI GARA: determinazione dirigenziale D.D. n. 2021-204.0.0.-47, in data 16.06.2021.

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Paolo Rivero, n. 35, CAP 81031 - Aversa (CE).

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 366.932,76 di cui € 3.093,46 per oneri sicurezza, € 8.448,98 per oneri COVID-19 ed € 14.281,33 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

RIBASSO D'ASTA: - 28,378 %.

CONTRATTO: cronologico n. 416, del 30.11.2021.

CODICE: CUP B39E20000640005 - MOGE 20579 - CIG 87834246C7

ATTO DI IMPEGNO PER NUOVI E MAGGIORI LAVORI E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106, comma 1, lettera c/1 e c/2, del D.Lgs. 50/2016)

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0-47 del 16.06.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 17.06.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)

T.S.G. COSTRUZIONI s.r.l.

81031 Aversa (CE)
C.F. e P.IVA 05955241213



c_9969.Comune di Genova + Rep. NP 10/10/2022.0001743.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola primaria Maria Mazzini – Corso Firenze, 1”, per un importo stimato a base di gara di € 502.086,63, di cui € 3.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 14.281,33 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. (nel seguito “Codice”) mediante piattaforma telematica; che, in esecuzione del citato provvedimento, in data 05/08/2021, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 292, nel corso della quale, calcolata la soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice, e conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Aversa (CE), Via Paolo Rivero, 35, CAP 81031, P. IVA e Codice Fiscale 05955211213, che ha offerto il ribasso del 28,378% sull'importo a base di gara di € 502.086,63 di cui € 3.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 14.281,33 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 366.932,76 di cui € 3.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed €

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



c_9969.Comune di Genova + Rep. NP 10/10/2022.0001743.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

14.281,33 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A;

- che, una volta concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con

Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-90, del 27.08.2021, le

opere sono state aggiudicate all'impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.

con sede in Aversa (CE), Via Paolo Rivero, 35, CAP 81031;

- che, pertanto, è stato stipulato con l'impresa T.S.G. COSTRUZIONI

S.r.l. il relativo contratto di appalto cronologico n. 416, del 30.11.2021;

- che, conseguentemente, in data 25 gennaio 2022, con verbale prot. n.

NP 0000122, in pari data, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati

all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve; l'appaltatore ha

però riportato una annotazione, in calce al verbale stesso, relativa

all'inagibilità dello scalone sud del complesso scolastico, interdetto al

transito dal competente Municipio in seguito al distacco di intonaco dal

soffitto, limitazione non presente all'epoca della gara;

Considerato:

- che, il ripristino delle condizioni di sicurezza dello scalone sud,

indispensabili per la riapertura dello stesso e per l'inizio delle opere in

argomento, non rientrava negli interventi di competenza del Municipio

e non poteva essere cantierato dalla Direzione Facility Management in

tempi rapidi e, pertanto, doveva essere realizzato nell'ambito dei

lavori di messa a norma in oggetto; tale intervento ricomprende:

ponteggiatura del vano scala dal piano terreno al solaio di copertura;

puntellamento del solaio del piano terreno; scrostamento completo del

vecchio intonaco del soffitto; allontanamento dei materiali di risulta;

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



c_d969.Comune di Genova + Rep. NP 10/10/2022.0001743.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

verifica della struttura costituente la soletta di copertura; installazione di nuova controsoffittatura in gesso cartonato REI 120, adeguatamente ancorata al solaio soprastante; smontaggio delle strutture provvisorie;

- che, inoltre, occorre realizzare altri interventi, non prevedibili in fase progettuale, pertanto non ricompresi nei lavori di cui trattasi, ma ritenuti necessari/indispensabili per un corretto completamento delle opere, nel seguito descritti:

a) rivestimento murale ed imbiancatura di alcune aule; opere non previste dal progetto, limitato quasi esclusivamente all'esecuzione dei soli lavori propedeutici all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), ma che si rendono indispensabili in considerazione del pessimo stato delle murature interne, ulteriormente peggiorato dalle opere edili ed impiantistiche in corso di esecuzione;

b) formazione di due "bussole" di ingresso nelle aule n° 18 (secondo piano) e n° 27 (terzo piano); in detti ambienti la necessità di utilizzo degli stessi anche come "luogo statico sicuro", prevista dalla progettazione esecutiva, imponeva l'installazione di porte REI di accesso, ma serramenti di tale tipologia, dal peso considerevole e muniti di apparecchi di manovra a molla, utilizzati come chiusura usuale dei locali, soprattutto in una scuola elementare, comporterebbero indubbe problematiche di utilizzo, oltre ad una rapida usura dei meccanismi; si rende, pertanto, più che opportuno costruire dette bussole che permetteranno di mantenere

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



c_9969.Comune di Genova + Rep. NP 10/10/2022.0001743.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

normalmente aperti i serramenti REI (con chiusura comandata da sistemi di sgancio elettromagnetici, in caso di allarme) e porte di tipo tradizionale, molto più leggere e facilmente manovrabili, per l'uso abituale;

- c) il previsto servizio igienico per disabili, da realizzare al primo piano, modificando un bagno esistente, necessita di alcune integrazioni e maggiori interventi, che è stato possibile valutare soltanto in corso d'opera, sulla scorta di sondaggi demolitivi ed invasivi, quali: l'installazione di un boiler elettrico per produzione acqua calda, a servizio della doccetta uso bidet (l'allacciamento all'impianto di produzione acqua calda del fabbricato, infatti, sarebbe troppo difficoltoso, anche in relazione alla vetustà dell'esistente); nuovo rivestimento ceramico (il recupero dell'attuale, in base a sondaggi eseguiti, non risulta praticabile); modifiche dell'impianto di scarico, da collegare obbligatoriamente all'unica colonna esistente, collocata in spazio diverso dalla nuova posizione del wc;
- d) Rimozione di materassino isolante in lana minerale, bonifica e smaltimento di tale materiale, in seguito alla sostituzione del controsoffitto del teatrino scolastico sito al piano terra dell'istituto; la presenza e la natura di detto prodotto sono state riscontrate in corso d'opera, a seguito di smontaggio di alcune parti della struttura;
- e) L'intervento in oggetto prevedeva la realizzazione di zone filtro, a protezione dello scalone sud, areate attraverso canne tipo "Shunt", dal piano terreno alla copertura; in seguito agli accertamenti sulle murature si è riscontrato che i manufatti previsti, in conglomerato



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

cementizio refrattario, avrebbero un peso (diverse tonnellate) non adeguato alle strutture murarie esistenti, alle quali andrebbero ancorati; dopo attente ricerche, vincolate necessariamente ai parametri di *resistenza al fuoco, peso ridotto, tipologia "Shunt" e dimensioni compatibili sia con gli spazi a disposizione sia con le predisposizioni realizzate nei solai*, si è stabilito l'impiego di canne in argilla refrattaria, sistema che possiede tutte le caratteristiche sopra elencate.

- che i nuovi e maggiori lavori, in variante, di cui sopra non alterano la natura del contratto e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettere c/1 e c/2 del D.Lgs. 50/2016;
- che detti lavori rientrano nel "quinto" contrattuale e, pertanto, non occorre procedere alla stipula di nuovo contratto;
- che la natura delle opere in variante è del tutto analoga a quella di appalto e, pertanto, non occorre, in oggi, alcuna integrazione del Piano di Sicurezza;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto arch. Pasquale Palumbo, in qualità di legale rappresentante dell'impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Aversa (CE), Via Paolo Rivero, 35, CAP 81031, P. IVA e Codice Fiscale 05955211213, appaltatrice dei lavori in argomento,

SI IMPEGNA

ad eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi e maggiori lavori, come sopra descritti, a misura, per l'importo di euro 55.064,79, al netto del ribasso di gara del 28,378 %, oltre ad euro 3.835,21 per interventi in

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 10/10/2022.0001743. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

economia ed euro 11.100,00 per oneri sicurezza, per un totale di euro 70.000,00, oltre I.V.A., alle condizioni ed oneri di cui al contratto cronologico n. 416, del 30.11.2021, nell'ulteriore tempo di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui, in aggiunta al tempo contrattuale;

DICHIARA INOLTRE

di accettare i 25 nuovi prezzi, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del 28,378 %, con esclusione di quelli inerenti la sicurezza (non soggetti a ribasso), riportati nel seguito per esteso:

NP 40.1A

Provvista e posa in opera, nel servizio igienico ad uso disabili sito al piano primo della scuola elementare Maria Mazzini, in corso Firenze, 1, di boiler/scalda acqua elettrico, potenza termica 1,5 KW, collegato al lavabo ed alla doccetta ad uso bidet, con capacità pari a 25-30 litri, di primaria marca, munito di serbatoio in acciaio smaltato, regolatore di temperatura/termostato di sicurezza, valvola di sicurezza/dispositivo contro la sovra pressione idrica, coibentazione in schiuma di poliuretano espanso ecologico, lampada spia, regolatore di temperatura (max 80 gradi) con manopola esterna, comprendente:

- Valvole di chiusura dell'impianto idrico;
- Flessibili di collegamento;
- Staffe di fissaggio;
- Tubo multistrato sotto traccia, del diametro di mm 16;
- Apertura e chiusura di crene per le tubazioni;
- Impianto - collegamenti elettrici (derivazione, presa elettrica), incluse conformità/certificazioni;

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Ogni assistenza muraria ed onere necessario o, comunque, utile al perfetto funzionamento;

A corpo euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)

NP 95.B20

Provvista ed installazione nel vano scala sud della scuola primaria Maria Mazzini, in corso Firenze, 1, a Genova, di ponteggiatura in elementi prefabbricati "tubo-giunto", tipo "Marcegaglia T. 1 - Autorizzazione Ministeriale n. 23287 del 24.02.1973 e successive estensioni, classe d'uso "prima", necessaria per gli interventi edili da realizzare in sommità (scrostamento/allontanamento intonaco soffitto, verifica struttura del solaio, realizzazione di nuovo controsoffitto REI, imbiancatura). Con struttura da montare con appoggi sul piano terreno (previo puntellamento di quest'ultimo dal piano seminterrato), incluso piano di lavoro in tavolato di abete da cm. 5 o pannelli metallici e sottoponte, per un'altezza, dall'appoggio a terra al piano di lavoro di circa mt. 21,00. Incluso: progetto/calcolo del ponteggio a firma di professionista abilitato (comprendente anche il dimensionamento del puntellamento del solaio tra il piano seminterrato ed il terreno); manutenzione, pulizia, smontaggio a lavoro ultimato ed ogni altra occorrenza (D.P.I. operai, attrezzi, ancoraggi, ecc.) .

A corpo euro 11.100,00 (undicimilacentocinquantotto/00)

NP PR.C85

Provvista e posa in opera di canne di ventilazione dei filtri fumo areati dei piani terreno, primo, secondo e terzo della scuola primaria Maria Mazzini, in corso Firenze, 1, a Genova. Le canne, due affiancate, tipo

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Shunt, in elementi modulari, della sezione interna \geq mq. 0.10 ciascuna, saranno a sezione rettangolare, in materiale ceramico refrattario, classe A1 incombustibile, tipo "Schiedel REI PANNEL 120" o similari. Completerà l'intervento un rivestimento incombustibile, classi A1, in gesso e fibra di vetro, e la costruzione dei camini sulla copertura.

Condotti interni:

- Sezione mm 300 x 350;
- Parete in argilla refrattaria certificata CE secondo UNI EN 1457;
- Elementi rettilinei da mm 500;
- Giunti a bicchiere maschio/femmina;
- Griglie di areazione;

Lastra esterna:

- Gesso con rivestimento in fibra di vetro secondo DIN 18180;
- Spessore parete mm 15, con densità media non inferiore a 0,85 gr/cm cubo;
- Resistenza alla flessione 7,6 N/mmq (tensione I alle fibre) e 4,5 N/mmq (tensione II alle fibre);
- Carico di rottura 700 N;
- Incombustibile classe A1 (DM 10.03.2005).

Incluso deviatori, allacci, canotti di prolunga, griglie di areazione, comignolo, nastro, sigillante, rasante, profili (tutti materiali REI o, comunque, certificati per l'uso specifico), blocchi in cls cellulare REI 120 per realizzazione terminale/camino, trasporti, movimentazioni,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

finiture ed ogni altro intervento, manufatto e/o accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprese tutte le certificazioni e documentazioni, sia dei componenti, sia dell'opera finita, necessarie all'ottenimento del C.P.I..

A corpo euro 22.950,00 (ventiduemilanovecentocinquanta/00)

NP A100

Rimozione e smaltimento di strato isolante in lana di roccia e/o di vetro collocato sopra il controsoffitto a doghe metalliche (anche questo demolito, ma non ricompreso nella presente lavorazione) del locale ad uso teatro scolastico al piano terreno dell'istituto Maria Mazzini, in corso Firenze , civ. 1.

L'intervento comprende:

- Aggiornamento del P.O.S., concordato con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Il prelievo delle fibre e l'analisi in laboratorio autorizzato; indispensabile, in particolare, per la classificazione dei rifiuti speciali come pericolosi o non pericolosi;
- Il piano di intervento e, nei casi in cui richiesto, la presentazione alla A.S.L. competente per la necessaria autorizzazione preventiva;
- Il rispetto della normativa prevenzionistica e, in particolare, del D.Lgs. 81/2008, del Decreto 3 giugno 2014, n. 120, dell'art. 190 del D.Lgs. 152/2006, delle Linee Guida F.A.V. Conferenza Stato-Regioni, in relazione alla rimozione, bonifica, smaltimento di rifiuti speciali;

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 10/10/2022.0001743. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- Il confinamento degli spazi interessati dalla lavorazione;
- Tutta l'attrezzatura necessaria, i D.P.I. degli operatori (tute in Tyvek monouso, sistemi di protezione delle vie respiratorie, ecc.)
- La rimozione (secondo le specifiche del P.O.S. e del piano di intervento), l'imballaggio in sacchi "big-bag" omologati ed il trasporto in discarica/impianto autorizzato del materiale (per il quale dovranno essere compilati i documenti di trasporto F.I.R., copia dei quali andrà consegnata alla D.L.);
- La dichiarazione finale di conformità del lavoro, se richiesta.

Al mq euro 11,80 (undici/80)

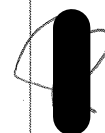
NP 60.A60

Provvista e posa in opera di controsoffitto, tipo "Rockfon Pacific" o similare, nel locale teatro sito al piano terreno della scuola Maria Mazzini, in corso Firenze, civ. 1, in pannelli delle dimensioni di mm 600x600x12-15 in lana di roccia pellicolata sulle due facce, di colore bianco, avente le seguenti caratteristiche:

- Assorbimento acustico α_w 0,80 (classe B);
- Reazione al fuoco A1;
- Resistenza ad umidità e flessione: fino al 100% di U. Relativa
 - nessuna flessione;
- Resistenza al fuoco REI 120;
- Facilità di pulizia con usuali apparecchiature aspiranti;
- Inattaccabile da funghi, muffe, batteri.

Incluso: struttura metallica di sostegno e pendinatura adeguate alla realizzazione del manufatto ed alla certificazione dell'intervento finito

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)





c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 10/10/2022.0001743. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

secondo le specifiche sopra elencate; tagli dei pannelli lungo il perimetro, nel rispetto della simmetria della posa, se richiesto.

Compreso ogni onere, accessorio o lavorazione necessari o, comunque, utili a dare il lavoro perfettamente ultimato e certificazione a lavoro ultimato secondo quanto richiesto come documentazione per il rilascio del C.P.I.. Escluso soltanto la bonifica/rimozione del materassino isolante ed il ponteggio (lavorazioni liquidate separatamente).

Al mq euro 74,50 (settantaquattro/50)

NP 40. R20

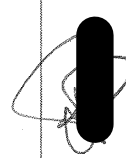
Provvista e posa in opera di radiatore in alluminio estruso, costituito da 5-6 elementi, della larghezza di mm 80, profondità di mm 100 ed altezza mm 2.000, di colore bianco. Incluso modifica impianto esistente per l'allaccio del manufatto, valvola termostatica, detentore, staffe di ancoraggio verniciate bianche, eventuali adattatori di diametro, rosoni a muro per tubazioni e staffe ed ogni altra occorrenza utile all'installazione.

Cad. euro 850,00 (ottocentocinquanta/00)

NP PR.E60

Provvista e posa in opera di pannello LED da 36 w, per installazione ad incasso in appoggio nella struttura del controsoffitto (maglia 600x600), corpo in acciaio verniciato bianco con polvere termoindurente poliestere, cornice in alluminio verniciato bianco goffrato, alimentazione 220-240 V - 50/60 Hz, ottica diffondente in lastra di tecnopolimero, schermo PMMA opale di spessore mm 1,

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

temperatura colore standard 4000K, LED con mantenimento del flusso luminoso all'80% non inferiore a 50.000 h, IP 20 up IP 44 down.

Incluso provvista e posa in opera di copertura/guscio superiore in fibra minerale REI 120, da mm 600x600x130-140 adeguata a garantire la certificazione REI del controsoffitto finito, determinata secondo Circolare n. 91 del Ministero dell'Interno – Direzione Generale dei Servizi Antincendio.

Compreso ogni onere ed occorrenza per completare l'installazione.

Cad. euro 126,00 (centoventisei/00)

NP 60.D01

Provvista e posa in opera di controtelaio in acciaio zincato, spessore minimo lamiera mm 2,00, con sezione a "L" o a "Z" o scatolato, secondo le necessità e le specifiche del produttore dei serramenti, per la successiva installazione delle porte antincendio ad uno o due battenti; delle dimensioni di mt 1,00 – 1,60 (traversa superiore) e di mt. 2,00 – 2,20 (i due laterali). Munito di distanziatore temporaneo inferiore, zanche (non meno di sei: tre per lato). Incluso tutte le opere murarie necessarie al fissaggio alla muratura ed alla finitura/sigillatura delle spalline in corrispondenza del manufatto.

Cad. euro 255,00 (duecentocinquantacinque/00)

Da Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria, anno 2021, al quale si fa esplicito riferimento per la descrizione estesa:

NP 25.A05.D10.010

Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 10/10/2022.0001743.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio. **Al mq euro 21,14 (ventuno/14)**

NP 25.A05.B20.010

Demolizione rivestimenti **Al mq euro 14,85**

NP 25.A54.B10.B10

Intonaco, strato aggrappante **Al mq euro 5,81 Al mq euro 5,81**

NP 25.A54.B10.B20

Intonaco, strato di fondo **Al mq euro 13,30**

NP 25.A66.R10.010

Solo posa di rivestimento **Al mq euro 35,04**

NP 25.A66.C10.040

Solo posa di pavimento **Al mq euro 25,88**

NP PR.A20.A50.015

Piastrelle in gres porcellanato cm 10x10 – 30x30 **Al mq euro 31,01**

NP 20.A74.A30.A10

Solo posa di copertine in pietra **Al ml euro 18,67**

NP PR.A21.A20.120

Lastre in granite spessore cm 3 **Al mq euro 113,95**

NP PR.A21.A30.120

Lavorazione a "toro" perimetro lastre **Al ml euro 36,62**

NP 25.A85.A15.010

Solo posa tubazioni **Al ml euro 42,58**

NP PR.A13.G10.03

Tubi in polietilene ad alta densità, diametro mm 110 **Al ml euro 7,30**

NP 60.A50.A05.030

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Controsoffitto in gesso cartonato EI 120, mm 12-15 Al mq euro
153,63

NP 25.A05.E10.020

Scrostamento intonaco interno Al mq euro **7,06**

NP 60.A05.B05.020

Muratura in blocchi di cemento cellulare cm 15-20 Al mq euro **56,19**

NP 25.A30.A10.010

Solaio in tavelloni e calcestruzzo Al mq euro **55,14**

NP 25.A05.B05.100

Rasatura pareti in cemento cellulare Al mq euro **25,59**

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa
T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., lo diverrà per la Civica Amministrazione
appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, lì settembre 2022.

per l'impresa **T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.**

Per piena conoscenza ed accettazione, ad ogni effetto

il legale rappresentante

(arch. Pasquale Palumbo)

Lo. So. 2022

T.S.G. COSTRUZIONI s.r.l.

05955211213
C.F. e P.IVA 05955211213

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 – SCUOLA PRIMARIA MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 – GENOVA.

CUP B39E20000640005 - MOGE 020579 - CIG 87834246C7

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA: D.D. 2021-204.0.0.-47 del 16.06.2021.

IMPRESA APPALTATRICE: T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Paolo Riversono, n. 35, CAP 81031 - Aversa (CE).

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 366.932,76 di cui € 3.093,46 per oneri sicurezza, € 8.448,98 per oneri COVID-19 ed € 14.281,33 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

RIBASSO D'ASTA: - 28,378%

CONTRATTO: cronologico n. 416 del 30.11.2021

QUADRO ECONOMICO NUOVI E MAGGIORI LAVORI

		Lavori appaltati	Nuovi lavori	Maggiori lavori	Totale
A	LAVORI				
A1	Lavori a misura	476.262,86	26.771,36	50.111,15	553.145,37
A2	Oneri sicurezza lavori e Covid 19	11.542,44	11.100,00	//	22.642,44
A3	Economie	14.281,33	//	3.835,21	18.116,54
	Totale	502.086,63	37.871,36	53.946,36	593.904,35
	A detrarre rib. 28,378% su A1	- 135.153,87	-7.597,18	-14.220,54	- 156.971,59
	Totale netto contratto	366.932,76	30.274,18	39.725,82	436.932,76
	Totale nuovi e maggiori lavori		70.000,00		
C	I.V.A.				
	I.V.A. 22% su A - lavori	80.725,21		15.400,00	96.125,21



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 – SCUOLA PRIMARIA MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 – GENOVA - **NUOVI E MAGGIORI LAVORI.**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il direttore lavori

(geom. Alberto Ibatici)

Genova, li 26 settembre 2022



COMUNE DI GENOVA

I lavori di adeguamento antincendio sono stati consegnati all'impresa TSG Costruzioni S.r.l. in data 25 gennaio 2022; il vano scala sud risultava interdetto al passaggio di alunni e personale scolastico in seguito al distacco di parte dell'intonaco del soffitto, problematica che aveva costretto i tecnici del Municipio competente alla completa chiusura del collegamento verticale (condizione non presente in sede di gara ed evidenziata dalla ditta nel verbale di consegna). La presenza di una seconda scala, oltre ad un ascensore, ha consentito la prosecuzione dell'attività didattica ma, evidentemente, il mancato immediato ripristino avrebbe impedito l'inizio delle opere di adeguamento in argomento.

Municipio 1 - Centro Est, competente, e Direzione Facility Management, prontamente interpellati dalla direzione lavori, hanno precisato l'impossibilità ad intervenire (il primo trattandosi di lavori che, per tipologia ed importo, non rientravano nelle prestazioni previste per la struttura decentrata; la seconda per esaurimento dei fondi dell'“Accordo Quadro” dedicato a questo genere di “lavori urgenti”).

Si è reso, pertanto, necessario procedere alle opere di sistemazione del vano scala con l'appalto in oggetto consistenti in: realizzazione di ponteggiatura del vano scala dal piano terreno al solaio di copertura (struttura di oltre 20 metri di altezza, obbligatoriamente non omogenea), previo puntellamento dello stesso piano terreno, quest'ultimo da eseguire dal piano seminterrato (con preliminare progettazione del ponteggio, a cura di tecnico abilitato, considerata l'altezza e la conformazione fuori dagli schemi standard); scrostamento completo del vecchio intonaco ed allontanamento dei materiali di risulta; verifica della struttura costituente la soletta di copertura; installazione di nuova controsoffittatura in gesso cartonato REI, adeguatamente ancorata al solaio soprastante.

Inoltre, occorre realizzare altri interventi, non ricompresi nei lavori di cui trattasi ma ritenuti indispensabili per un corretto completamento delle opere, nel seguito descritti:

- rivestimento murale ed imbiancatura di alcune aule; opere non previste dal progetto, limitato quasi esclusivamente all'esecuzione dei soli lavori propedeutici all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), ma che si rendono indispensabili in considerazione del pessimo stato delle murature interne, ulteriormente peggiorato dalle opere edili ed impiantistiche in corso di esecuzione;
- adeguamento degli ingressi nelle aule n° 18 (secondo piano) e n° 27 (terzo piano); in detti ambienti la necessità di utilizzo degli stessi anche come “luogo statico sicuro”, prevista dalla progettazione esecutiva, imponeva l'installazione di porte REI di accesso, ma serramenti di tale tipologia, dal peso considerevole e muniti di apparecchi di manovra a molla, utilizzati come chiusura usuale dei locali, soprattutto in una scuola elementare, comporterebbero indubbe problematiche di utilizzo, oltre ad una rapida usura dei meccanismi; si rende, pertanto, più che opportuno installare due nuove porte di tipo tradizionale, leggere e facilmente manovrabili, per l'uso abituale, comprese le relative opere murarie, allo scopo di poter mantenere normalmente aperti i serramenti



COMUNE DI GENOVA

REI (con chiusura comandata da sistemi di sgancio elettromagnetici, in caso di allarme); il previsto servizio igienico per disabili, da realizzare al primo piano, modificando un bagno esistente, necessita di alcune integrazioni e maggiori interventi, valutabili soltanto in corso d'opera, sulla scorta di sondaggi demolitivi ed invasivi, quali: l'installazione di un boiler elettrico per produzione acqua calda, a servizio della doccia uso bidet (l'allacciamento all'impianto di produzione acqua calda del fabbricato, infatti, sarebbe troppo difficoltoso, anche in relazione alla vetustà dell'esistente), nuovo rivestimento ceramico (il recupero dell'attuale, in base a sondaggi eseguiti, non risulta praticabile); tali opere vengono in parte compensate dalla sostituzione di un monoblocco comprendente cassetta di cacciata, tazza WC, doccia, ecc., dispositivo con comandi elettronici, con attrezzature certificate ma di tipo tradizionale, meno delicate, non soggette guasti di natura elettrica/informatica e, pertanto, più adatte all'impiego frequente;

- Rimozione di materassino isolante in lana minerale, bonifica e smaltimento di tale materiale, in seguito alla sostituzione del controsoffitto del teatrino scolastico sito al piano terra dell'istituto; la presenza e la natura di detto prodotto sono state riscontrate in corso d'opera, a seguito di smontaggio di alcune parti della struttura.

L'intervento in oggetto prevedeva, poi, la realizzazione di zone filtro, a protezione dello scalone sud, areate attraverso canne tipo "Shunt", dal piano terreno alla copertura; in seguito agli accertamenti sulle murature si è riscontrato che i manufatti previsti, in conglomerato cementizio refrattario, avrebbero un peso (diverse tonnellate) non adeguato alle strutture murarie esistenti, alle quali andrebbero ancorati, oltre a dimensioni esterne eccessive; dopo attente ricerche, vincolate necessariamente ai parametri *resistenza al fuoco, peso ridotto, tipologia di scarico "Shunt" e dimensioni compatibili sia con gli spazi a disposizione sia con le predisposizioni realizzate nei solai*, si è stabilito l'impiego di canne in argilla refrattaria, sistema che possiede tutte le caratteristiche sopra elencate.

Le opere sopra descritte, unitamente ad altre di dettaglio, per un importo totale netto ammontante ad euro 70.000,00, vengono distinte tra lavori maggiori, a misura, e nuovi lavori, anch'essi a misura, come sotto elencato:

Nuovi lavori a misura – opere di rifacimento del bagno disabili posto al primo piano, incluso l'installazione del boiler elettrico; nuove bussole aule 2° e 3° piano; termosifone verticale aula 3° piano (a seguito della creazione della bussola); lampade incasso soffitto negli spazi controsoffittati; controtelai porte tagliafuoco (necessari ad ultimare il varco in modo da non creare polvere e detriti in occasione dell'installazione dei serramenti REI); ponteggio del vano scala sud, puntellamento del piano terreno dello stesso, demolizione dell'intonaco e nuovo controsoffitto.

Maggiori lavori a misura – canne Shunt in argilla refrattaria, in sostituzione di quelle in calcestruzzo; rifacimento del controsoffitto del teatrino al piano terra; sostituzione del controsoffitto in cartongesso con nuovo in pannelli in lana di roccia aventi equivalenti caratteristiche di resistenza al fuoco (opera che consente di non



COMUNE DI GENOVA

generare polveri nella scuola e che non necessita di utilizzo di stucco, isolante/fissativo, pitturazione).

Lavori non più realizzati (in detrazione) – canne Shunt in calcestruzzo; controsoffitto in cartongesso; mobile monoblocco completo per uso disabili a gestione elettronica.

Il computo metrico estimativo dei nuovi e maggiori lavori riporta un totale di euro **70.000,00** netti, di cui:

Nuovi lavori, al netto del ribasso di gara (del 28,378 %), euro **30.274,18**.

Maggiori lavori, al netto del ribasso di gara e detratti i lavori non più realizzati, euro **39.725,82**.

Nuovo quadro economico lavori

		Lavori appaltati	Nuovi lavori	Maggiori lavori	Totale
A	LAVORI				
A1	Lavori a misura	476.262,86	26.771,36	50.111,15	553.145,37
A2	Oneri sicurezza lavori e Covid 19	11.542,44	11.100,00	//	22.642,44
A3	Economie	14.281,33	//	3.835,21	18.116,54
	Totale	502.086,63	37.871,36	53.946,36	593.904,35
	A detrarre rib. 28,378% su A1	- 135.153,87	-7.597,18	-14.220,54	- 156.971,59
	Totale netto contratto	366.932,76	30.274,18	39.725,82	436.932,76
	Totale nuovi e maggiori lavori		70.000,00		
C	I.V.A.				
	I.V.A. 22% su A - lavori	80.725,21		15.400,00	96.125,21

Le opere sopra descritte possono essere considerate ricomprese nelle progettazioni di Prevenzione Incendi di cui alle autorizzazioni rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 30163/2005 - Pratica n. 113337 e dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Liguria prot. MBAC-SABAP-LIG-U.GR.GE 0012665 del 13/05/2008 Cl. 34.16.02/9.10 e prot. 36876 del 19.12.2013.

Le modifiche contrattuali come sopra descritte e quantificate, per l'importo complessivo di euro 70.000,00, hanno incidenza pari al 19,08% dell'importo complessivo netto contrattuale.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 – SCUOLA PRIMARIA MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 - GENOVA. **NUOVI E MAGGIORI LAVORI.**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il redattore

(geom. Alberto Ibatici)

Il responsabile unico del procedimento

(geom. Pietro Marcenaro)

Genova, li 26 settembre 2022

Codice	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo
	BAGNO DISABILI 1° PIANO				
25.A05.B20.010	Demolizione rivestimenti				
	Bagno p. 1° (1,85+2,80+2,80+1,85) * 2,00 =	mq	18,60	14,85	276,21
25.A54.B10.B10	Intonaco, strato aggrappante				
	Vedi voce 25.A05.B20.010	mq	18,60	5,81	108,07
25.A54.B10.B20	Intonaco, strato di fondo				
	Vedi voce 25.A05.B20.010	mq	18,60	13,30	247,38
25.A66.R10.010	Solo posa di rivestimento				
	Vedi voce 25.A05.B20.010	mq	18,60	35,04	651,74
25.A66.C10.040	Solo posa di pavimento				
	Bagno p. 1° 1,85 * 2,80 =	mq	4,63	25,88	119,82
PR.A20.A50.015	Gres porcellanato da 10*10 a 30*30				
	Pavimento e rivestimento bagno 4,63 + 18,60 =	mq	23,23	31,01	720,36
NP 40.1A	Fornitura e posa in opera di Boyler elettrico, capacità litri 25, incluso allacciamento, tubazioni, valvole, ecc.				
		cad	1	1.250,00	1.250,00
20.A74.A30.A10	Posa in opera di copertine in pietra				
	Cassonetto per raccordo scarico wc				

	alla colonna esistente				
		ml	3,00	18,67	56,01
PR.A21.A20.120	Lastre in granito da cm 3				
	Cassonetto per raccordo scarico wc alla colonna esistente	mq	1,50	113,95	170,93
PR.A21.A30.120	Lavorazione a "toro" del perimetro delle lastre in pietra				
		ml	3,00	36,62	109,86
25.A85.A15.010	Solo posa di tubazioni				
		ml	3,00	42,58	127,74
PR.A13.G10.03	Tubi in polietilene alta densità, diametro mm 110				
		ml	3,50	7,30	25,55
PR.A13.G15.030	Curve in polietilene alta densità, diametro mm 110				
		n	4	5,86	23,44
	SCALONE SUD SCUOLA				
60.A50.A05.030	Controsoffitto EI 120 in lastre di gesso cartonato da mm. 12-15				
	soffitto scalone sud scuola 6,61 * 5,58	mq	36,88	153,63	5.665,87
25.A05.E10.020	Scrostamento di intonaco interno				
	Rimozione intonaco soffitto scalone sud	mq	37,00	7,06	261,22
	VENTILAZIONE FILTRI SCALA SUD				
NP PR.C85	Provvista e posa in				

	opera di canne di ventilazione tipo "Shunt", in argilla refrattaria, incluso griglie, rivestimento, camini ed ogni altro accessorio				
	Ventilazione zone filtro a protezione dello scalone sud, nei piani terreno, primo, secondo e terzo	A corpo	1	22.950,00	22.950,00
	TEATRINO PIANO TERRA				
NP A 100	Rimozione, bonifica, smaltimento lana minerale nei controsoffitti				
	Controsoffitto teatrino scuola, p.t. 9,94 * 13,20 =	mq	131,21		
	Arrotondamento e varie	mq	<u>8,79</u>		
		mq	140,00	11,70	1.638,00
NP25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in doghe metalliche				
	Teatrino piano terra	mq	140,00	21,14	2.773,78
NP 60.A60	Provvista e posa in opera di controsoffitto REI 120 a pannelli di lana di roccia, cm 60 * 60, incluso struttura, pendinatura ed ogni altro accessorio				
	Teatrino piano terra	mq	140,00	74,50	10.430,00
	AULE vari piani				
25.A90.B05.020	Raschiatura di pitture interne				
	Aule interessate da realizzazione bussole,				

	demolizioni, ecc.				
	3° piano aule 27, 28, deposito (5,55+5,70+5,55+5,70) * 4,61 = 5,55*5,70 =	mq mq	103,73 31,64		
	(9,60+5,58+9,60+5,58) * 4,16 = 9,60*5,58 =	mq mq	139,96 53,57		
	(2,55+5,58+2,55+5,58) * 4,61 = 2,55*5,58 =	mq mq	74,96 14,23		
	2° piano aula 18 (7,62+5,28+7,62+5,28) * 5,58 = 7,62*5,28 =	mq mq	143,39 40,23		
	Arrotondamento		- 1,71		
		mq	600,00	3,42	2.052,00
25.A90.B05.200	Rasatura saltuaria e carteggiatura				
	Vedi art. 25.A90.B05.020	mq	600,00	3,29	1.974,00
25.A90.B10.015	Applicazione di fissativo e/o isolante				
	Vedi art. 25.A90.B05.020	mq	600,00	2,93	1.758,00
25.A90.B20.010	Idropittura lavabile acrilica a base acqua, 2 mani; bianca o pigmentata (per fascia inferiore aule)				
	Vedi art. 25.A90.B05.020	mq	600,00	6,97	4.182,00
NP 40.R20	Provvista e posa in opera termosifone in alluminio, 5-6 elementi, h mm 2000				
	Aula 3° piano, in prossimità nuova bussola	n.	1	850,00	850,00

	BUSSOLE AULE 2° e 3° piano				
60.A05.B05.020	Murature EI in blocchi di cemento cellulare, spessore cm 15-20				
	Bussole aule piani 2° e 3°	mq	15,00	56,19	842,85
25.A30.A10.010	Solaio in tavelloni e cls				
	Chiusura bussole aule piani 2° e 3°	mq	5,00	55,14	275,70
25.A05.B05.100	Rasatura bussole in cemento cellulare				
	Bussole aule piani 2° e 3° (15,00*2) + (5,00*2) =	mq	40,00	25,59	1.023,60
NP 60.A60	Provvista e posa in opera di controsoffitto REI 120 a pannelli di lana di roccia, cm 60 * 60, incluso struttura, pendinatura ed ogni altro accessorio				
	Nuove controsoffittature piani seminterrato, terreno, primo, secondo e terzo (vedi art. B5566 computo originario, che andrà in detrazione)	mq	308,99		
	Quantità di non esatta valutazione e arrotondamento	mq	<u>31,01</u>		
		mq	340,00	74,50	25.330,00
NP PR.E60	Provvista e posa lampade incasso controsoffitti 36 w				
	Lampade controsoffitti corridoi e spazi vari	Cad.	40	126,00	5.040,00

NP 60.D01	Provvista e posa in opera controtelai porte REI				
	Porte tagliafuoco scuola tutti i piani	cad	35	255,00	8.925,00
PR.C22.C05.040	Porte tagliafuoco luce netta mm 1200 (ante simmetriche o asimmetriche)				
	Porte piano terreno a chiusura dell'area cucine-refettori; da palestra e da teatro	n	2	721,05	1.442,10
PR.C22.C10.040	Kit maniglioni				
	Vedi art. PR.C22.C05.040	n	2	253,00	506,00
PR.C22.C10.050	Chiudiporta antincendio				
	Vedi art. PR.C22.C05.040	n	4	69,58	278,32
PR.C22.C10.060	Cilindro per porte antincendio				
	Vedi art. PR.C22.C05.040	n	2	25,30	50,60
60.C05.A10.010	Solo posa porte antincendio				
	Vedi art. PR.C22.C05.040	n	2	265,94	531,88
60.C05.B05.010	Solo posa maniglioni				
	Vedi art. PR.C22.C05.040	n	2	34,16	68,32
60.C05.C05.010	Solo posa elettromagneti				
	Vedi art. PR.C22.C05.040	n	4	34,16	136,64
	TOTALE nuovi e maggiori lavori				102.872,98

	LAVORI da DETRARRE COMPUTO ORIGINARIO				
01.P05.E45.020	Canna Shunt in elementi di calcestruzzo	ml	-42,00	77,04	-3.235,68
B5566	Controsoffitto in gesso cartonato REI 60	mq	- 220,00	77,69	-17.091,80
B5566 bis	Solo posa controsoffitto in gesso cartonato REI 60	mq	- 220,00	13,20	-2.904,00
15.03.01	Mobile attrezzato elettronico wc disabili	Cad.	- 1	2.759,00	- 2.759,00
	TOTALE lavori in detrazione				- 25.990,48
	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)				
NP95B20	Provvista e installazione ponteggio scalone sud, da piano terra a copertura, incluso ogni necessità, manutenzione, smontaggio e progetto a firma di tecnico abilitato	A corpo	1	11.100,00	11.100,00
	TOTALE oneri sicurezza				11.100,00
	ECONOMIE				3.835,21

RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

		Lordi	Al netto del
		euro	ribasso di gara del
			28,378 %
			euro
A	Nuovi e maggiori lavori	102.872,98	73.679,69
B	Opere in detrazione	- 25.990,48	- 18.614,90
C	Totale opere soggette a ribasso (A+B)	76.882,51	55.064,79
D	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	11,100,00	11,100,00
E	Economie (operai, noli e provviste)		3.835,21
	(**)Totale nuovi e maggiori lavori (C+D+E)		70.000,00

()** di cui:

nuovi lavori netti euro 30.274,18

maggiori lavori (ridotti delle opere in detrazione "B") netti euro 39.725,82



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 – SCUOLA PRIMARIA MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 – GENOVA.

CUP B39E20000640005 - MOGE 020579 - CIG 87834246C7

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA: D.D. 2021-204.0.0.-47 del 16.06.2021.

IMPRESA APPALTATRICE: T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Paolo Riversono, n. 35, CAP 81031 - Aversa (CE).

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 366.932,76 di cui € 3.093,46 per oneri sicurezza, € 8.448,98 per oneri COVID-19 ed € 14.281,33 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

RIBASSO D'ASTA: - 28,378%

CONTRATTO: cronologico n. 416 del 30.11.2021

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 40.1A Provvista e posa in opera, nel servizio igienico ad uso disabili sito al piano primo della scuola elementare Maria Mazzini, in corso Firenze, 1, di boiler/scalda acqua elettrico, potenza termica 1,5 KW, collegato al lavabo ed alla doccetta ad uso bidet, con capacità pari a 25-30 litri, di primaria marca, munito di serbatoio in acciaio smaltato, regolatore di temperatura/termostato di sicurezza, valvola di sicurezza/dispositivo contro la sovra pressione idrica, coibentazione in schiuma di poliuretano espanso ecologico, lampada spia, regolatore di temperatura (max 80 gradi) con manopola esterna, comprendente:

- Valvole di chiusura dell'impianto idrico;
- Flessibili di collegamento;
- Staffe di fissaggio;
- Tubo multistrato sotto traccia, del diametro di mm 16;
- Apertura e chiusura di crene per le tubazioni;
- Impianto - collegamenti elettrici (derivazione, presa elettrica), incluse conformità/certificazioni;

Ogni assistenza muraria ed onere necessario o, comunque, utile al perfetto funzionamento;

A corpo euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)

NP 95.B20 Provvista ed installazione nel vano scala sud della scuola primaria Maria Mazzini, in corso Firenze, 1, a Genova, di ponteggiatura in elementi prefabbricati "tubo-giunto", tipo "Marcegaglia T. 1 – Autorizzazione Ministeriale n. 23287 del 24.02.1973 e successive estensioni, classe d'uso "prima", necessaria per gli interventi edili da realizzare in sommità (scrostamento/allontanamento intonaco soffitto, verifica struttura del solaio, realizzazione di nuovo controsoffitto REI, imbiancatura). Con struttura da montare con appoggi sul piano terreno (previo puntellamento di quest'ultimo dal piano seminterrato), incluso piano di lavoro in tavolato di abete da cm. 5 o pannelli metallici e sottoponte, per un'altezza, dall'appoggio a terra al piano di lavoro di circa mt. 21,00. Incluso: progetto/calcolo del ponteggio a firma di professionista abilitato (comprendente anche il dimensionamento del puntellamento del solaio tra il piano seminterrato ed il terreno); manutenzione, pulizia, smontaggio a lavoro ultimato ed ogni altra occorrenza (D.P.I. operai, attrezzi, ancoraggi, ecc.) .

A corpo euro 11.100,00 (undicimilacento/00)



COMUNE DI GENOVA

NP PR.C85 Provvista e posa in opera di canne di ventilazione dei filtri fumo areati dei piani terreno, primo, secondo e terzo della scuola primaria Maria Mazzini, in corso Firenze, 1, a Genova. Le canne, due affiancate, tipo Shunt, in elementi modulari, della sezione interna \geq mq. 0.10 ciascuna, saranno a sezione rettangolare, in materiale ceramico refrattario, classe A1 incombustibile, tipo “Schiedel REI PANNEL 120” o similari. Completerà l’intervento un rivestimento incombustibile, classi A1, in gesso e fibra di vetro, e la costruzione dei camini sulla copertura.

Condotti interni:

- Sezione mm 300 x 350;
- Parete in argilla refrattaria certificata CE secondo UNI EN 1457;
- Elementi rettilinei da mm 500;
- Giunti a bicchiere maschio/femmina;
- Griglie di areazione;

Lastra esterna:

- Gesso con rivestimento in fibra di vetro secondo DIN 18180;
- Spessore parete mm 15, con densità media non inferiore a 0,85 gr/cm cubo;
- Resistenza alla flessione 7,6 N/mmq (tensione I alle fibre) e 4,5 N/mmq (tensione II alle fibre);
- Carico di rottura 700 N;
- Incombustibile classe A1 (DM 10.03.2005).

Incluso deviatori, allacci, canotti di prolunga, griglie di areazione, comignolo, nastro, sigillante, rasante, profili (tutti materiali REI o, comunque, certificati per l’uso specifico), blocchi in cls cellulare REI 120 per realizzazione terminale/camino, trasporti, movimentazioni, finiture ed ogni altro intervento, manufatto e/o accessorio per dare il lavoro finito a regola d’arte. Compresa tutte le certificazioni e documentazioni, sia dei componenti, sia dell’opera finita, necessarie all’ottenimento del C.P.I..

A corpo euro 22.950,00 (ventiduemilanovecentocinquanta/00)

NP A100 Rimozione e smaltimento di strato isolante in lana di roccia e/o di vetro collocato sopra il controsoffitto a doghe metalliche (anche questo demolito, ma non ricompreso nella presente lavorazione) del locale ad uso teatro scolastico al piano terreno dell’istituto Maria Mazzini, in corso Firenze, civ. 1.

L’intervento comprende:

- Aggiornamento del P.O.S., concordato con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Il prelievo delle fibre e l’analisi in laboratorio autorizzato; indispensabile, in particolare, per la classificazione dei rifiuti speciali come pericolosi o non pericolosi;
- Il piano di intervento e, nei casi in cui richiesto, la presentazione alla A.S.L. competente per la necessaria autorizzazione preventiva;
- Il rispetto della normativa prevenzionistica e, in particolare, del D.Lgs. 81/2008, del Decreto 3 giugno 2014, n. 120, dell’art. 190 del D.Lgs. 152/2006, delle Linee Guida F.A.V. Conferenza Stato-Regioni, in relazione alla rimozione, bonifica, smaltimento di rifiuti speciali;
- Il confinamento degli spazi interessati dalla lavorazione;



COMUNE DI GENOVA

- Tutta l'attrezzatura necessaria, i D.P.I. degli operatori (tute in Tyvek monouso, sistemi di protezione delle vie respiratorie, ecc.)
- La rimozione (secondo le specifiche del P.O.S. e del piano di intervento), l'imballaggio in sacchi "big-bag" omologati ed il trasporto in discarica/impianto autorizzato del materiale (per il quale dovranno essere compilati i documenti di trasporto F.I.R., copia dei quali andrà consegnata alla D.L.);
- La dichiarazione finale di conformità del lavoro, se richiesta.

Al mq euro 11,80 (undici/80)

NP 60.A60 Provvista e posa in opera di controsoffitto, tipo "Rockfon Pacific" o similare, nel locale teatro sito al piano terreno della scuola Maria Mazzini, in corso Firenze, civ. 1, in pannelli delle dimensioni di mm 600x600x12-15 in lana di roccia pellicolata sulle due facce, di colore bianco, avente le seguenti caratteristiche:

- Assorbimento acustico α_w 0,80 (classe B);
- Reazione al fuoco A1;
- Resistenza ad umidità e flessione: fino al 100% di U. Relativa - nessuna flessione;
- Resistenza al fuoco REI 120;
- Facilità di pulizia con usuali apparecchiature aspiranti;
- Inattaccabile da funghi, muffe, batteri.

Incluso: struttura metallica di sostegno e pendinatura adeguate alla realizzazione del manufatto ed alla certificazione dell'intervento finito secondo le specifiche sopra elencate; tagli dei pannelli lungo il perimetro, nel rispetto della simmetria della posa, se richiesto.

Compreso ogni onere, accessorio o lavorazione necessari o, comunque, utili a dare il lavoro perfettamente ultimato e certificazione a lavoro ultimato secondo quanto richiesto come documentazione per il rilascio del C.P.I.. Escluso soltanto la bonifica/rimozione del materassino isolante ed il ponteggio (lavorazioni liquidate separatamente).

Al mq euro 74,50 (settantaquattro/50)

NP 40. R20 Provvista e posa in opera di radiatore in alluminio estruso, costituito da 5-6 elementi, della larghezza di mm 80, profondità di mm 100 ed altezza mm 2.000, di colore bianco. Incluso modifica impianto esistente per l'allaccio del manufatto, valvola termostatica, detentore, staffe di ancoraggio verniciate bianche, eventuali adattatori di diametro, rosoni a muro per tubazioni e staffe ed ogni altra occorrenza utile all'installazione.

Cad. euro 850,00 (ottocentocinquanta/00)

NP PR.E60 Provvista e posa in opera di pannello LED da 36 w, per installazione ad incasso in appoggio nella struttura del controsoffitto (maglia 600x600), corpo in acciaio verniciato bianco con polvere termoindurente poliestere, cornice in alluminio verniciato bianco goffrato, alimentazione 220-240 V - 50/60 Hz, ottica diffondente in lastra di tecnopolimero, schermo PMMA opale di spessore mm 1, temperatura colore standard 4000K, LED con mantenimento del flusso luminoso all'80% non inferiore a 50.000 h, IP 20 up IP 44 down.

Incluso provvista e posa in opera di copertura/guscio superiore in fibra minerale REI 120, da mm 600x600x130-140 adeguata a garantire la certificazione REI del controsoffitto finito, determinata secondo Circolare n. 91 del Ministero dell'Interno – Direzione Generale dei Servizi Antincendio.

Compreso ogni onere ed occorrenza per completare l'installazione.

Cad. euro 126,00 (centoventisei/00)



COMUNE DI GENOVA

NP 60.D01 Provvista e posa in opera di controtelaio in acciaio zincato, spessore minimo lamiera mm 2,00, con sezione a “L” o a “Z” o scatolato, secondo le necessità e le specifiche del produttore dei serramenti, per la successiva installazione delle porte antincendio ad uno o due battenti; delle dimensioni di mt 1,00 – 1,60 (traversa superiore) e di mt. 2,00 – 2,20 (i due laterali). Munito di distanziatore temporaneo inferiore, zanche (non meno di sei: tre per lato). Incluso tutte le opere murarie necessarie al fissaggio alla muratura ed alla finitura/sigillatura delle spalline in corrispondenza del manufatto.

Cad. euro 255,00 (duecentocinquantacinque/00)

Da Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria, anno 2021, al quale si fa esplicito riferimento per la descrizione estesa:

NP 25.A05.D10.010 Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio. **Al mq euro 21,14 (ventuno/14)**

NP 25.A05.B20.010 Demolizione rivestimenti **Al mq euro 14,85**

NP 25.A54.B10.B10 Intonaco, strato aggrappante **Al mq euro 5,81**

NP 25.A54.B10.B20 Intonaco, strato di fondo **Al mq euro 13,30**

NP 25.A66.R10.010 Solo posa di rivestimento **Al mq euro 35,04**

NP 25.A66.C10.040 Solo posa di pavimento **Al mq euro 25,88**

NP PR.A20.A50.015 Piastrelle in gres porcellanato cm 10x10 – 30x30 **Al mq euro 31,01**

NP 20.A74.A30.A10 Solo posa di copertine in pietra **Al ml euro 18,67**

NP PR.A21.A20.120 Lastre in granite spessore **cm 3 Al mq euro 113,95**

NP PR.A21.A30.120 Lavorazione a “toro” perimetro lastre **Al ml euro 36,62**

NP 25.A85.A15.010 Solo posa tubazioni **Al ml euro 42,58**

NP PR.A13.G10.03 Tubi in polietilene ad alta densità, diametro mm 110 **Al ml euro 7,30**

NP 60.A50.A05.030 Controsoffitto in gesso cartonato EI 120, mm 12-15 **Al mq euro 153,63**

NP 25.A05.E10.020 Scrostamento intonaco interno **Al mq euro 7,06**

NP 60.A05.B05.020 Muratura in blocchi di cemento cellulare cm 15-20 **Al mq euro 56,19**

NP 25.A30.A10.010 Solaio in tavelloni e calcestruzzo **Al mq euro 55,14**

NP 25.A05.B05.100 Rasatura pareti in cemento cellulare **Al mq euro 25,59**



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 – SCUOLA PRIMARIA MARIA MAZZINI, I.C. CASTELLETTO - CORSO FIRENZE, 1 – GENOVA.

CUP B39E20000640005 - MOGE 020579 - CIG 87834246C7

Autorizzazione ex art. 106 comma 1 D.lgs. 50/2016

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA: D.D. 2021-204.0.0.-47 del 16.06.2021.

IMPRESA APPALTATRICE: T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Paolo Rivero, n. 35, CAP 81031 - Aversa (CE).

IMPORTO CONTRATTUALE: € 366.932,76 di cui € 3.093,46 per oneri sicurezza, € 8.448,98 per oneri COVID-19 ed € 14.281,33 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

RIBASSO D'ASTA: - 28,378%

CONTRATTO: cronologico n. 416 del 30.11.2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0-47 del 16.06.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 17.06.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola primaria Maria Mazzini – Corso Firenze, 1, per un importo stimato a base di gara di € 502.086,63, di cui € 3.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 14.281,33 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A ed è stata indetta, per l’affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. (nel seguito “Codice”) mediante piattaforma telematica;
- che in data 05/08/2021, si è regolarmente svolta la procedura di gara, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell’impresa **T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Aversa (CE), Via Paolo Rivero, 35, CAP 81031, P. IVA e Codice Fiscale 05955211213, che ha offerto il ribasso del 28,378% sull’importo a base di gara di € 502.086,63 di cui € 3.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 ed € 14.281,33 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l’importo contrattuale è determinato in € 366.932,76 di cui € 3.093,46 per oneri della sicurezza, € 8.448,98 per oneri della sicurezza COVID-19 ed € 14.281,33 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che con determinazione dirigenziale n. 2021-204.0.0.-90, del 27.08.2021, le opere sono state aggiudicate all’impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.;
- che, pertanto, è stato stipulato con l’impresa T.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. il relativo contratto di appalto, con cronologico n. 416, del 30 novembre 2021;
- che, conseguentemente, in data 25 gennaio 2022, con verbale prot. n. NP 0000122. I, in pari data, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all’impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;



COMUNE DI GENOVA

Considerato:

- che, al momento della consegna delle opere si è riscontrata la chiusura totale del vano scala sud del fabbricato scolastico, eseguita dal Municipio 1 Centro Est competente pochi giorni prima, per ragioni di sicurezza, in seguito all'accertato distacco di parte dell'intonaco del soffitto e, conseguentemente, si è reso necessario procedere alle opere di sistemazione del vano scala con l'appalto in oggetto, come descritto nella Relazione del Direttore dei Lavori in data 26.9.2022;

- che, inoltre, occorre realizzare altri interventi, non ricompresi nei lavori di cui trattasi ma ritenuti necessari per un corretto completamento delle opere, come anch'essi descritti nella Relazione del Direttore dei Lavori in data 26.9.2022.

Preso atto:

- che l'importo delle opere sopra descritte, costituenti nuovi e maggiori lavori, rispetto alle opere in oggetto, al netto del ribasso d'asta del 28,378 %, ammonta ad euro 70.000,00 (di cui euro 30.274,18 riferiti a nuovi lavori ed euro 39.725,82 di maggiori lavori), inclusi euro 3.835,21 per lavori in economia ed euro 11.100,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22%, come riportato nella seguente tabella:

		Lavori appaltati	Opere Impreviste	Totale
A	LAVORI			
A1	Lavori a misura	476.262,86	76.882,51	553.145,37
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	11.542,44	11.100,00	22.642,44
A3	Economie	14.281,33	3.835,21	18.116,54
	Totale	502.086,63	91.817,72	593.904,35
	A detrarre rib. 28,378% su A1	- 135.153,87	-21.817,72	- 156.971,59
	Totale netto contratto	366.932,76	70.000,00	436.932,76
C	I.V.A.			
	I.V.A. 22% su A - lavori	80.725,21	15.400,00	96.125,21

Tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto

AUTORIZZA

Le modifiche contrattuali come sopra descritte e quantificate, per l'importo complessivo di euro 70.000,00 (settantamila/00), pari al 19,08% dell'importo complessivo netto contrattuale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(geom. Pietro Marcenaro)
(documento firmato digitalmente)