



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-112

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:  
PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE.  
APPROVAZIONE VARIANTI IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.149 COMMA 2 del D.Lgs 50/2016.  
CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

Adottata il 07/11/2022  
Esecutiva dal 11/11/2022

07/11/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-112

OGGETTO: P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:  
PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO  
DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E  
RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE.  
APPROVAZIONE VARIANTI IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.149 COMMA 2 del  
D.Lgs 50/2016.  
CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

#### IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 23/07/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva, denominato P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 ASSE 7 – AZIONE 7.1.1: PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA: FASE 1 - RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE E FASE 2 – SISTEMAZIONI INTERNE", VIA DEL MOLO 13 - LOTTI 1 e 2;

- tale progetto articola l'intervento sull'edificio "Massoero", immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali, in 2 Lotti funzionali, il primo dei quali a sua volta è suddiviso in FASE 1 e FASE 2 e finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 per un importo pari ad Euro1.789.170,00 e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad Euro 110.830,00 (di cui 108.613,40 con nuovo indebitamento a carico dell'Ente e per Euro 2.216,60 con fondi propri dell'Ente), per complessivi Euro 1.900.000,00 come previsto nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022" (adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 e successive variazioni) con il titolo P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE AZIONE 7.1.1: VIA DEL MOLO 13: LOTTO 1 - FASE 1: FACCIAE E TETTO FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE 2° PIANO";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 15/10/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo del Lotto 1 relativo ai lavori in oggetto ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva pari ad Euro1.900.000,00, dando atto inoltre, che la spesa è finanziata per l'importo di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1.789.170,00 con fondi P.O.N. LEGALITA' del Ministero dell'Interno e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad Euro 110.830,00 per un totale di Euro 1.900.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n.135 del 24/12/2020 della Direzione Riqualficazione Urbana, si è preso atto dell'avvenuta validazione del progetto definitivo FASE 1 ed esecutivo FASE 2, gli stessi sono stati approvati, individuando le modalità di gara unica per FASE 1 e per FASE 2 ed approvando il disciplinare di gara per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 6, combinato con l'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari a € 1.510.542,00 il tutto oltre IVA al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 01/04/2021 è stato aggiudicato l'appalto relativo a "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE" all'impresa FREI SAS DI EDUPPE DANILO & C., via Carlo Corsi, 29-cap.16154 (partita IVA 03075260103) con la percentuale di ribasso offerto del 28,067% sull'importo a base di gara, determinando un importo contrattuale pari a € 1.166.945,79 di cui € 195.545,00 per oneri per la sicurezza ed € 90.797,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- in data 19/05/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con repertorio n. 68696, per complessivi Euro 1.510.542,00 oltre I.V.A al 10%;

- in data 05/07/2021 è stata stipulata, con Cronologico n.232, la scrittura privata integrativa al contratto repertorio n. 68696 del 19 Maggio 2021, che ne integra i contenuti, precisando le modalità di erogazione del finanziamento;

Considerato che:

- nell'ambito dei lavori in oggetto si è manifestata la necessità di effettuare opere non incluse nel progetto posto a base di gara del Massoero, sia nella Fase 1 (lavorazioni esterne all'edificio) e sia nella Fase 2 (lavorazioni interne all'edificio);

-le lavorazioni sinteticamente consistono:

1. nel rifacimento completo, e non parziale come previsto nel progetto originario, dei servizi igienici;
2. nell'inserimento di un servizio igienico per disabili;
3. nella realizzazione di nuove pavimentazioni interne;
4. nell'esecuzione di alcune lavorazioni particolari sulla copertura.

- l'esecuzione di queste lavorazioni, determinate da circostanze tutte impreviste e imprevedibili, per quanto di natura diversa tra loro, non altera la natura generale del contratto e non comporta nessuna variazione sostanziale al progetto approvato, ma costituisce adeguamento dell'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ai sensi dell'articolo 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

- tali opere concorrono a raggiungere l'obiettivo finale di far diventare la struttura denominata "Massoero" un polo per l'erogazione dei servizi volti all'integrazione a favore di persone senza dimora e migranti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 07/06/2022 è stata inviata tramite posta certificata la proposta di rimodulazione, relativa alle modifiche contrattuali (Prot.n. 0209129.U del 31/05/2022), a Città Metropolitana di Genova, beneficiaria del finanziamento del Programma Operativo “Legalità FESR/FSE 2014-2020, che con Nota n. 3150/2002 del 14/06/2022 ha sottoposto la documentazione del Comune di Genova al Ministero dell’Interno per valutazione ed approvazione;

-Città Metropolitana di Genova con Nota n. 34484/2022 del 28/06/2022 (Prot. n. 0249957.E del 29/06/2022 del Comune di Genova) ha trasmesso al Comune di Genova il Decreto Ministeriale di Approvazione della Proposta di Rimodulazione relativa alle modifiche contrattuali (Prot. n. 0028936 del 27/06/2022);

Evidenziato che:

-il sistema contabile del Programma Operativo Nazionale “Legalità”, obiettivo “investimenti in favore della crescita e dell’occupazione 2014-2020” adottato, per il Progetto in oggetto, prevede il circuito finanziario diretto;

-il pagamento della quota PON LEGALITÀ è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate;

-i pagamenti sono effettuati dal Ministero dell’Interno esclusivamente tramite l’utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

-le fatture devono essere inviate al Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici e riportare obbligatoriamente le seguenti informazioni: PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE LEGALITA' 2014-2020 Asse 7 –AZIONE7.1.1: PROGETTO “LEGGE IN CM DI GENOVA” LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE via del Molo 13 – CUP B35B18010650007 - CIG Z953187AA2 - MOGE 20239;

- con riferimento a una eventuale “CESSIONE DEI CREDITI”, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;

-l’operatore economico medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell’art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall’applicazione della Legge citata;

Considerato altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'ufficio Direzione Lavori, sulla base di quanto sopra, ha elaborato il computo metrico estimativo delle lavorazioni determinate da circostanze tutte imprevedute e imprevedibili che è allegato alla presente come documento parte integrante;
- l'impegno economico delle opere, oggetto delle modifiche al contratto, consiste in Euro 121.512,52 oltre IVA 10% pari a Euro 12.151,25 per un importo complessivo di Euro 133.663,77. Applicando il ribasso del 28,067% offerto dall'impresa FREI SRL (c.f./p.iva n. 03075260103) in sede di gara, l'importo risulta essere pari a Euro 87.407,60 oltre IVA al 10% pari a Euro 8.740,76 per un totale complessivo di Euro 96.148,36.
- l'incidenza delle nuove opere, pari al 7,49% dell'importo complessivo, è inferiore al massimo della soglia consentita dal citato comma 2 dell'art.149 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel "quinto d'obbligo" di cui all'art.106, comma 12, D. Lgs. 50/2016.
- la maggiore spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce "somme a disposizione (spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, Imprevisti, Spese tecniche, Collaudi, Direzione Lavori, Contabilità) compresa I.V.A." e risulta finanziata con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 - 2020;
  - a seguito delle maggiori lavorazioni si rende necessario integrare anche la quota relativa all'accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo quota 80%) pari ad Euro 1.944,20 che risulta finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 - 2020;
- la somma sopra citata trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce: "Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, pari all' 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta e delle opere oggetto delle modifiche al contratto Quota PON Legalità "e risulta finanziata con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 - 2020;
- le modifiche contrattuali di che trattasi sono state approvate con Decreto del Ministero dell'Interno DIP.to P.S - U.C.P.FF.PP Segreteria Tecnico Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON Prot. n. 0028936 del 27/06/2022;
- in data 07/07/2022 è stata trasmessa al Ministero dell'Interno, tramite Città Metropolitana, una proposta di rimodulazione (Prot.n.0265450.U del 07/07/2022). Tale richiesta di rimodulazione, nelle more dell'approvazione da parte del Ministero dell'Interno, includeva una proroga della tempistica per la conclusione dell'intervento;
- in data 02.08.2022 con Prot. 0299034.U è stata inoltrata alla DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÁ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA, l'istanza di nulla osta a procedere per le opere in variante, ad integrazione dell'autorizzazione Prot. MBAC-SABAP-LIG Cl. 34.43.04/109.77;
- in data 26/10/2022. con Prot. 0407337.E l'impresa FREI SRL, con sede in Genova, via Carlo Corsi, 29 – cap.16154 - partita IVA 03075260103, ha firmato l'Atto di Sottomissione, parte

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

integrante del presente provvedimento, rendendosi disponibile a realizzare le lavorazioni non incluse nel progetto a base di gara, accettando l'applicazione di nuovi prezzi unitari;

Dato atto:

- che, per quanto sopra, le modifiche rientrano nella fattispecie dell'art.149 comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- che l'incidenza pari al 7,49% dell'importo complessivo è inferiore al massimo della soglia consentita dal citato comma 2 dell'art.149 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel “*quinto d'obbligo*” di cui all'art.106, comma 12, D. Lgs. 50/2016.

Dato atto altresì:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Tutto quanto premesso,

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare per le ragioni sopra esposte l'esecuzione delle lavorazioni, determinate da circostanze tutte imprevedute e imprevedibili, relative ai “Lavori di restauro del Massoero di Genova, Via del Molo, 13 – Lotto 1 Fase 1: rifacimento prospetti e risanamento coperture –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Fase 2: sistemazioni interne, nell'ambito del P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 – asse 7 – azione 7.1.1: progetto “Leg.Ge. in CM Genova;

- 2) di approvare conseguentemente la variante in corso d'opera che comporta una maggiore spesa consistente in Euro 87.407,60 oltre IVA al 10% pari a Euro 8.740,76 per un totale complessivo di Euro 96.148,36;
- 3) di dare atto che l'importo sopra citato è finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 e trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce “somme a disposizione (spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, Imprevisti, Spese tecniche, Collaudi, Direzione Lavori, Contabilità) compresa I.V.A.;
- 4) di incrementare per quanto sopra la somma prevista per l'incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 (incentivo quota 80%) pari ad Euro 1.944,20;
- 5) di dare atto che l'importo sopra citato è finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 e trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce “Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, pari all' 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta e delle opere oggetto delle modifiche al contratto Quota PON Legalità “;
- 6) di dare atto che i pagamenti finanziati dal PON LEGALITA', derivanti dal presente provvedimento verranno effettuati dall'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del Ministero dell'Interno a valere sul Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e Finanze;
- 7) di dare atto che il pagamento della quota PON LEGALITÀ è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate;
- 8) di dare atto che i pagamenti relativi al suddetto contratto sono effettuati dal Ministero dell'Interno esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 9) di dare atto che l'operatore economico medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge citata;
- 10) di dare atto che le fatture devono essere inviate al Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici e riportare obbligatoriamente le seguenti informazioni PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE LEGALITA' 2014-2020 Asse 7 –AZIONE7.1.1: PROGETTO “LEGGE IN CM DI GENOVA” LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE via del Molo 13 – CUP B35B18010650007 - CIG Z953187AA2 - MOGE 20239;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di dare atto che con riferimento a una eventuale “CESSIONE DEI CREDITI”, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 13) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

IL DIRETTORE  
*Arch. Ines Marasso*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-112

AD OGGETTO

P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:

PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE.

APPROVAZIONE VARIANTI IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.149 COMMA 2 del D.Lgs. 50/2016.

CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**OGGETTO: “LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO di Genova,  
Via del Molo,13 – LOTTO 1 Fase 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E  
RISANAMENTO COPERTURE – Fase 2: SISTEMAZIONI INTERNE,  
nell’ambito del PON Legalità 2014- 2020 – Asse 7 – azione 7.1.1.1:  
Progetto “Leg.Ge. in CM Genova”. APPROVAZIONE LAVORI: D.D.  
n.2020/204.0.0.- 135 del 24/12/2020**

**AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n.2021.204.0.0.- 16 del  
01/04/2021**

**IMPRESA APPALTATRICE: FREI S.A.S. di Danilo Eduppe &C  
(che in data 12/12/2021 si è trasformata in S. R. L.).**

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €. 1.166.945,79 di  
cui €. 57.800,59 per oneri sicurezza e €. 90.797,00 per  
opere in economia.**

**RIBASSO D’ASTA: 28,067 %**

**CONTRATTO: rep. n. 68696 del 19/05/2021.**

**ADDENDUM CONTRATTO: rep. n. 232 del 05/07/2021.**

**CODICE CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE  
020239**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICHE AL CONTRATTO**

*art. 22, comma 4 del D.M. n. 49 del 07 marzo 2018;*

**PREMESSO CHE:**

con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021.204.0.0.- 16 del 01/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in forma definitiva

all'impresa FREI S.a.S (che in data 12/12/2021 si è trasformata in S. R. L.).

per un importo contrattuale di Euro 1.166.945,79 oltre I.V.A 10%.

- in data 19.05.2021 è stato stipulato il contratto repertorio n. 68696;

- in data 05.07.2021 è stato sottoscritto l'Addendum al contratto repertorio n. 232;

- che in tali contratti, sopra citati, sono esplicitate le disposizioni in merito alle clausole connesse al suddetto Programma Operativo Nazionale "LEGALITÀ" 2014/2020 e prevedono sinteticamente che:

- il circuito finanziario sia diretto;
- la documentazione di affidamento, contrattuale ed economico finanziaria è sottoposta a controlli da parte degli Uffici PON Legalità del Ministero dell'Interno ragione per cui l'esito positivo delle verifiche espletate è condizione per il pagamento della prestazione;
- il pagamento è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse;
- è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;
- le ulteriori indicazioni specifiche sono riportate nelle Linee Guida del Ministero dell'Interno (versione 4 del 28/07/2020) riferite al



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Programma Operativo Nazionale “LEGALITÀ”, sottoscritto, per accettazione con firma digitale dalle parti che risulta allegato all’Addendum;

- durante lo svolgimento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l’intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatto il computo metrico estimativo di cui il presente atto ne è parte integrante, dell’importo complessivo:

- per lavori a misura di € Euro 121.512,52 oltre IVA al 10% per un totale di

Euro 133.663,77, senza necessità di Oneri per la Sicurezza ulteriori rispetto a quelli previsti nel contratto originario;

-le modifiche contrattuali di che trattasi sono state approvate dal Ministero dell’Interno-Segreteria Tecnico-Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON (Prot. n. 0028936 del 27/06/2022);

- l’esecuzione di queste lavorazioni, determinate da circostanze tutte impreviste e imprevedibili, per quanto di natura diversa tra loro, non alterano la natura generale del contratto e non comportano nessuna variazione sostanziale al progetto approvato, ma costituiscono opere di completamento e miglioramento dello stesso ai sensi dell’articolo 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016

**Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:**

Art. 1 - Oggetto

l'Impresa FREI SRL con sede in Genova, Via Carlo Corsi n. 29r Partita Iva 03075260103 accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i maggiori lavori descritti in premessa e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 68696 del 19/05/2021 e Addendum rep. n 232 del 05/07/ 2021 secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati;

#### Art. 2 – Importo

L'importo dei lavori descritti in premessa è pari ad **€. 121.512,52** oltre I.V.A al lordo del ribasso d'asta del **28,067%** per un totale netto di **€. 87.407,60** oltre I.V.A. al **10 %** senza necessità di Oneri per la Sicurezza ulteriori rispetto a quelli previsti nel contratto originario, e si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di **€. 1.166.945,79** .

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €.  
1.254.353,39

(unmilione duecentocinquantaquattromilatrecentocinquantatre/39),

oltre IVA.

La categoria di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si può così ascrivere ai nuovi lavori per il seguente importo:

€. 87.407,60 in categoria OG 2 opere di restauro.

#### Art. 3 - Tempi

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stimato in 3 mesi (tre).

#### Art. 4 - Nuovi Prezzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali,



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

desunti e ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2020 usato per formulare i prezzi a base di gara.

PR.C29.A10.005 .....	Euro
166,28 (centosessantasei/28)	
PR.C29.10.015 .....	Euro
296,96 (duecentonovantasei/96)	
PR.C29.B10.010 .....	Euro
171,41 (centosettantuno/41)	
PR.C29.E10.006.....	Euro
98,80 (novantotto/80)	
PR.C29.E10.010.....	Euro
99,49 (novantanove/49)	
PR.C29.E10.035.....	Euro
203,85 (duecentotre/85)	
PR.C29.F10.005.....	Euro
64,76 (sessantaquattro/76)	
PR.C29.F10.015.....	Euro
148,44 (centoquarantotto/44)	
PR.C29.F10.020.....	Euro
111,57 (centoundici/44)	

Art 5 - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova li 25/10/2022

L'Impresa FREI S.R.L.

Geom. Danilo Eduppe



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**LAVORI**      **LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".**

**DITTA**      **FREI S.R.L. Via Carlo Corsi 16154 Genova GE**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
OPERE PER MODIFICHE CONTRATTUALI**

IL TECNICO

IL TECNICO

GENOVA , 18/05/2022

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>SERVIZI IGIENICI</b>				
1	25.A05.A30.030	Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm.				
2	25.A05.B20.010	muri stanza 213:(1,9+2,6+0,5+1,2+2,5+3,3)*3 Muri stanza 221:(2+1+1,2)*3	m <sup>2</sup>	36,00 12,60 48,60	24,11	1.171,75
2	25.A05.B20.010	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a colla. Locale 213:(4+3,5+0,8+1,9+(1,7*3)+(1*2)+9+(7*1,2))*2 Locale 221:(1*6)+(2*2) Locale 223:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,5)*2	m <sup>2</sup>	69,40 10,00 24,60 104,00	14,80	1.539,20
3	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio Stanza 221:0,9*2,1*2 Stanza 213:0,9*2,1*6	m <sup>2</sup>	3,78 11,34 15,12	30,11	455,26
4	25.A05.G01.100.PA	Rimozione di sanitari e simili. Stanza 213:1 Stanza 221:1 Stanza 223:1	corpo	1,0000 1,0000 1,0000 3,0000	2.550,00	7.650,00
5	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Tramezze stanze 213,221,201 (compreso aumento volumetrico del 20%):89,05*0,15*0,2 Rivestimento e intonaco stanze 213,221,223:104*0,05 Sanitari:1 Serramenti interni :9*0,9*2,1*0,1	m <sup>3</sup>	2,67 5,20 1,00 1,70 10,57	37,95	401,13
6	25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco interno Locale 213,221:79,40 Locale 223:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,5)*2	m <sup>2</sup>	79,40 24,60 104,00	7,03	731,12
7	25.A52.A20.040	Tramezza mattoni forati sp 10 cm Stanza 213:((2,10+2,5)*3) +((2,4+1+1,3+1,3+3,5)*2,5) 8Tramezza bagno disabili:-(1,8+1,8)*2,5	m <sup>2</sup>	37,55 -9,00 28,55	53,54	1.528,57

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
8	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm Locale 213 Nuove murature :37,55*2 Locale 213 Muri esistenti:(3,5+4+3,5+1,1+2,4+2,1+2+2+1,1+1,1+4)*2,5 Locale 223 Muri esistenti:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili:-((1,8*5)*2,5)	m <sup>2</sup>	75,10 67,00 24,40 -22,50 144,00	5,62	809,28
9	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm Locale 213 Nuove Tramezze:37,55*2 Locale 213 Muri esistenti:(3,5+4+3,5+1,1+2,4+2,1+2+2+1,1+1,1+4)*2,5 Locale 223 Muri esistenti:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili:-((1,8*5)*2,5)	m <sup>2</sup>	75,10 67,00 24,40 -22,50 144,00	12,76	1.837,44
10	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm Locale 213 Nuove tramezze:37,55*2 Locale 213 Muri esistenti:(3,5+4+3,5+1,1+2,4+2,1+2+2+1,1+1,1+4)*2,5 Locale 223 Muri esistenti:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili:-((1,8*5)*2,5)	m <sup>2</sup>	75,10 67,00 24,40 -22,50 144,00	8,73	1.257,12
11	25.A95.A10.020	Ripresa muratura spalline da 16 a 30 cm Locali201,213,221:6*3	m	18,00 18,00	29,07	523,26
12	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti Stanza 213:(6,10+1,1+2,4+6,1+1+2,5+4+2,4+2,4+1,9+((1,1+1,1+1,3+1,3)*5)+1+1+1,8+1,8)*2,2 Aumento per scarti e sfridi di lavorazione:130,90*0,1 Locale 223:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,40)*2 Locale 223 Aumento per scarti e sfridi di lavorazione 10%:24,40*1,1 Bagno disabili:-((1,8*4)*2)	m <sup>2</sup>	130,90 13,09 24,40 26,84 -14,40 180,83	34,63	6.262,14
13	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno				

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Stanza 213:6*3		18,00		
			m	18,00	33,93	610,74
14	PR.A20.A50.005	Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm naturale Stanza 213 pavimento:8*5*1,1 Stanza 213 Rivestimento:((2,4+2,4+1,9+1,9+5,5+(1,1*10))+6+2+2+1,8+1,8+1,1+2,4+0,7)*1,6)*1,1 Stanza 223 pavimento:7*1,1 Stanza 223 Rivestimento:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili pavimento:-(1,8*1,8*1,1) Bagno disabili rivestimento:-(1,8*4*2*1,1)		44,00 75,50 7,70 24,40 -3,56 -15,84	19,46	2.572,61
			m²	132,20		
15	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili Stanza 213:6		6,00		
			cad	6,00	79,83	478,98
16	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di lavabo Locale 213:8 Locale 223:1		8,00 1,00		
			cad	9,00	80,80	727,20
17	50.F10.A10.100.PA	Fornitura e posa in opera di vaso WC completo. Stanza 213:5 Stanza 223:1		5,00 1,00		
			cad	6,00	650,00	3.900,00
18	25.A05.I10.110	Tracce impianti su muri mattoni pieni tubi ø 25 mm Locale 213 impianto elettrico e idraulico:20 Locale 223 impianto elettrico e idraulico:273,748 Bagno disabili:-15		20,00 273,75 -15,00		
			m	278,75	10,25	2.857,19
19	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. Locale 213:40 Locale 223:7 bagno disabili :-1,8*1,8*1,1		40,00 7,00 -3,56		
			m²	43,44	25,16	1.092,95

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO  
 PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA'  
 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
20	IE--12	PUNTO COMANDO LUCE SI.02 SERVIZI IGIENICI DUE PULSANTI IN SCATOLA P.APP. INCASSO 3 POSTI CON COPERCHIO IP55 Locale 213:8 Locale 223:2	cad	8,00 2,00 10,00	51,01	510,10
21	IM--06	Fornitura e posa della tubazione di acqua fredda e tubazione di scarico per il nuovo lavabo Locale 213:5 Locale 223:1	corpo	5,0000 1,0000 6,0000	500,00	3.000,00
22	IE--27	CAVO POSA FISSA, FG16(O)M16, HEPR, 0.6-1kV sez. ... finito a regola d'arte.Cavo FG16OM16 3x2.5 mm² Locale 213:85 Locale 223:20	m	85,00 20,00 105,00	3,52	369,60
23	IE--16	PUNTO COMANDO LUCE C.01 CORRIDOIO PULSANTE IN SCATOLA P.APP. INCASSO COMPRESO OPERE MURARIE E RIPRISTINI Locale 213:8 Locale 223:2	cad	8,00 2,00 10,00	56,36	563,60
24	25.A74.A30.100.PA	Fornitura e posa in opera di soglia in ottone. Locale 213:1 Locale 223:1	m	1,00 1,00 2,00	29,50	59,00
25	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte Locale 213:7*3*5	m	105,00 105,00	20,24	2.125,20
26	IM--03	Fornitura e posa nuova rete di distribuzione acqua calda Locale 213:4 Locale 223:1	corpo	4,0000 1,0000 5,0000	2.600,00	13.000,00
27	IM--02	Fornitura e posa nuovo boiler con sistema di sicurezza e vaso di espansione Locale 223:1		1,0000		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
28	25.A05.B10.010	Demolizione pavimenti getto o elementi incluso sottofondo. Stanza 213:40	corpo	1,0000	700,00	700,00
29	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. 10,57*5	m <sup>2</sup>	40,00 40,00	23,33	933,20
30	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km vol effett. motoc. 10,57*5	m <sup>3</sup> /km	52,85 52,85	5,93	313,40
31	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km vol effett. motoc. 10,57*20	m <sup>3</sup> /km	52,85 52,85	3,97	209,81
			m <sup>3</sup> /km	211,40 211,40	2,38	503,13
<b>TOTALE SERVIZI IGIENICI</b>						<b>58.692,98</b>
32	*RU.M01.A01.020	<b>COPERTURA</b> Operaio Edile Specializzato Smontaggio mattoni antichi del muretto d'attico, pulizia e accantonamento in cantiere per successivo riutilizzo, smontaggio coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio come da prescrizione della soprintendenza: Muretto falde superiori:24 Muretto falde inferiori:24 Smontaggio compluvi in coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio:16-		24,00 24,00 16,00		
33	*RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune Smontaggio mattoni antichi del muretto d'attico, pulizia e accantonamento in cantiere per successivo riutilizzo, smontaggio coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio come da prescrizione della soprintendenza: Muretto falde superiori:24 Muretto falde inferiori:24	h	64,00	36,99	2.367,36
				24,00 24,00		

IL TECNICO

IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
34	90.D10.D12.010	Smontaggio compluvi in coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio:16  Rimozione senza recupero di tavolati di tetti. Tetto a falde superiore:70,4	h	16,00	30,97	1.982,08
				64,00		
35	90.G05.A15.015	Ppo tavolato in legno di larice sp 3,0 cm Tetto a falde superiore:70,4	m²	70,40	13,27	934,21
				70,40		
36	25.A05.B10.010	Demolizione pavimenti getto o elementi incluso sottofondo. Tetto a falde alto(strado di malta sopra le ardesie e sotto la guaina altezza media 6 cm):255,57	m²	255,57	23,33	5.962,45
				255,57		
37	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Tetto a falde alto (maggior spessore per malta tra ardesie e guaina):255,57*0,06	m³	15,33	37,95	581,77
				15,33		
38	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. 15,33*5	m³/km	76,65	5,93	454,53
				76,65		
39	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km vol effett. motoc. 15,33*5	m³/km	76,65	3,97	304,30
				76,65		
40	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km vol effett. motoc. 15,33*20	m³/km	306,60	2,38	729,71
				306,60		
		<b>TOTALE COPERTURA</b>				<b>16.247,16</b>
41	25.A05.B10.010	<b>PAVIMENTI</b> Demolizione pavimenti getto o elementi incluso sottofondo.				

IL TECNICO

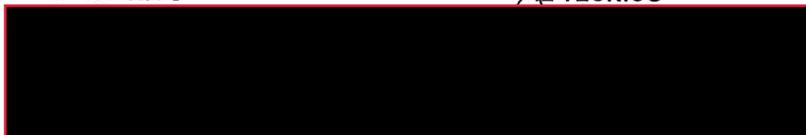
IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Stanza 221:50,77 Stanza 203:17,54 Stanza 204:19,47		50,77 17,54 19,47		
		Porzione corridoio 201 :4,85 Stanza 223:7,00		4,85 7,00		
42	25.A66.Z10.010	Posa zoccolo pietra con collante incl. sig. giunti. h. 15 cm Locale 221:11+11+4,5+4,5+10 Locale 203:4,5+3,8+4,3+3,7+0,7+0,7 Locale 204:4,2+4,35+4,25+4,35+0,7+0,7	m <sup>2</sup>	99,63	23,33	2.324,37
43	PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa ardesia o marmo sp.1 cm alt. fino 10 cm Locale 221:11+11+4,5+4,5+10 Locale 203:4,5+3,8+4,3+3,7+0,7+0,7 Locale 204 :4,2+4,35+4,25+4,35+0,7+0,7 Aumento per sfrido di lavorazioni del 10% :(41+17,70+18,55)*0,10	m	77,25	11,39	879,88
44	25.A66.A10.030	Massetto allegg. argilla esp per sottofondi pav primi 5 cm. Locale 201 ingresso:4,85 Locale 203:17,54 Locale 204:19,47 Locale 213:40 Locale 221:50,7 Locale 223:7		4,85 17,54 19,47 40,00 50,70 7,00		
45	90.D40.B15.100.PA	Realizzazione di pavimento preimpastato di graniglia di marmo. Locale 201 ingresso:4,85 Locale 203:17,54 Locale 204:19,47 Locale 221:50,77	m <sup>2</sup>	139,56	34,47	4.810,63
46	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. 21*5	m <sup>3</sup> /km	105,00		
47	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km vol effett. motoc.	m <sup>3</sup> /km	105,00	5,93	622,65

IL TECNICO

IL TECNICO



LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale																																																																								
48	25.A15.B15.020	21*5 Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km vol effett. motoc. 21*20	m³/km	105,00	3,97	416,85																																																																								
				105,00			49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³/km	420,00	2,38	999,60	420,00	49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³	28,00	37,95	1.062,60	28,00	<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>	50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28				1,00	51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00
49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³/km	420,00	2,38	999,60																																																																								
				420,00			49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³	28,00	37,95	1.062,60	28,00	<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>	50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28				1,00	51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00		
49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³	28,00	37,95	1.062,60																																																																								
				28,00			<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>	50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28				1,00	51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00										
<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>																																																																								
50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28																																																																								
				1,00			51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																												
51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96																																																																								
				1,00			52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																																							
52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41																																																																								
				1,00			53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																																																		
53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60																																																																								
				2,00			54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																																																													
54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98																																																																								
				2,00																																																																										

IL TECNICO

IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
55	PR.C29.E10.035	impugnatura di sostegno ribaltabile per wc 83 cm Locale 213:1	cad	1,00 1,00	203,85	203,85
56	PR.C29.F10.005	gruppo miscelatore monocomando per lavabo Locale 213:1	cad	1,00 1,00	64,76	64,76
57	PR.C29.F10.015	miscelatore termostatico a parete Locale 213:1	cad	1,00 1,00	148,44	148,44
58	PR.C29.F10.020	flussometro per scarico wc con chiusura automatica Locale 213:1	cad	1,00 1,00	111,57	111,57
59	25.A52.A20.040	Tramezza mattoni forati sp 10 cm (1,8+1,8)*2,5	m <sup>2</sup>	9,00 9,00	53,54	481,86
60	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm Bagno disabili:(1,8*5)*2,5	m <sup>2</sup>	22,50 22,50	5,62	126,45
61	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm Bagno disabili:(1,8*5)*2,5	m <sup>2</sup>	22,50 22,50	12,76	287,10
62	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm Bagno disabili:(1,8*5)*2,5	m <sup>2</sup>	22,50 22,50	8,73	196,43
63	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti Bagno disabili:1,8*4*2	m <sup>2</sup>	14,40 14,40	34,63	498,67
64	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno Bagno disabile :1*3		3,00		

IL TECNICO

IL TECNICO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
65	PR.A20.A50.005	Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm naturale Bagno disabili pavimento:(1,8*1,8*1,1) Bagno disabili rivestimento:(1,8*4*2*1,1)	m	3,00	33,93	101,79
			m <sup>2</sup>	3,56	19,46	377,52
15,84						
66	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili Bagno disabili:1	cad	1,00	79,83	79,83
				1,00		
67	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. bagno disabili :1,8*1,8*1,1	m <sup>2</sup>	3,56	25,16	89,57
				3,56		
68	25.A05.I10.110	Tracce impianti su muri mattoni pieni tubi ø 25 mm 15	m	15,00	10,25	153,75
				15,00		
69	IE--12	PUNTO COMANDO LUCE SI.02 SERVIZI IGIENICI DUE PULSANTI IN SCATOLA P.APP. INCASSO 3 POSTI CON COPERCHIO IP55 2	cad	2,00	51,01	102,02
				2,00		
70	IM--06	Fornitura e posa della tubazione di acqua fredda e tubazione di scarico per il nuovo lavabo 1	corpo	1,0000	500,00	500,00
				1,0000		
71	IE--27	CAVO POSA FISSA, FG16(O)M16, HEPR, 0.6-1kV sez. ... finito a regola d'arte.Cavo FG16QM16 3x2.5 mm <sup>2</sup> 15	m	15,00	3,52	52,80
				15,00		
72	IE--16	PUNTO COMANDO LUCE C.01 CORRIDOIO PULSANTE IN SCATOLA P.APP. INCASSO COMPRESO OPERE MURARIE E RIPRISTINI 2	cad	2,00	56,36	112,72
				2,00		

IL TECNICO

IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
73	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte 7*3	m	21,00		
				21,00	20,24	425,04
		<b>TOTALE SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b>				<b>5.145,40</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>121.512,52</b>

IL TECNICO

IL TECNICO

