



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-112**

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:  
PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE.  
APPROVAZIONE VARIANTI IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.149 COMMA 2 del D.Lgs 50/2016.  
CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

Adottata il 07/11/2022  
Esecutiva dal 11/11/2022

07/11/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-112

OGGETTO: P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:  
PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO  
DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E  
RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE.  
APPROVAZIONE VARIANTI IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.149 COMMA 2 del  
D.Lgs 50/2016.  
CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

#### IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 23/07/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva, denominato P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 ASSE 7 – AZIONE 7.1.1: PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA: FASE 1 - RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE E FASE 2 – SISTEMAZIONI INTERNE", VIA DEL MOLO 13 - LOTTI 1 e 2;

- tale progetto articola l'intervento sull'edificio "Massoero", immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali, in 2 Lotti funzionali, il primo dei quali a sua volta è suddiviso in FASE 1 e FASE 2 e finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 per un importo pari ad Euro1.789.170,00 e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad Euro 110.830,00 (di cui 108.613,40 con nuovo indebitamento a carico dell'Ente e per Euro 2.216,60 con fondi propri dell'Ente), per complessivi Euro 1.900.000,00 come previsto nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022" (adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 e successive variazioni) con il titolo P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE AZIONE 7.1.1: VIA DEL MOLO 13: LOTTO 1 - FASE 1: FACCIAE E TETTO FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE 2° PIANO";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 15/10/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo del Lotto 1 relativo ai lavori in oggetto ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva pari ad Euro1.900.000,00, dando atto inoltre, che la spesa è finanziata per l'importo di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1.789.170,00 con fondi P.O.N. LEGALITA' del Ministero dell'Interno e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad Euro 110.830,00 per un totale di Euro 1.900.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n.135 del 24/12/2020 della Direzione Riqualficazione Urbana, si è preso atto dell'avvenuta validazione del progetto definitivo FASE 1 ed esecutivo FASE 2, gli stessi sono stati approvati, individuando le modalità di gara unica per FASE 1 e per FASE 2 ed approvando il disciplinare di gara per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 6, combinato con l'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari a € 1.510.542,00 il tutto oltre IVA al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 01/04/2021 è stato aggiudicato l'appalto relativo a "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE" all'impresa FREI SAS DI EDUPPE DANILO & C., via Carlo Corsi, 29-cap.16154 (partita IVA 03075260103) con la percentuale di ribasso offerto del 28,067% sull'importo a base di gara, determinando un importo contrattuale pari a € 1.166.945,79 di cui € 195.545,00 per oneri per la sicurezza ed € 90.797,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- in data 19/05/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con repertorio n. 68696, per complessivi Euro 1.510.542,00 oltre I.V.A al 10%;

- in data 05/07/2021 è stata stipulata, con Cronologico n.232, la scrittura privata integrativa al contratto repertorio n. 68696 del 19 Maggio 2021, che ne integra i contenuti, precisando le modalità di erogazione del finanziamento;

Considerato che:

- nell'ambito dei lavori in oggetto si è manifestata la necessità di effettuare opere non incluse nel progetto posto a base di gara del Massoero, sia nella Fase 1 (lavorazioni esterne all'edificio) e sia nella Fase 2 (lavorazioni interne all'edificio);

-le lavorazioni sinteticamente consistono:

1. nel rifacimento completo, e non parziale come previsto nel progetto originario, dei servizi igienici;
2. nell'inserimento di un servizio igienico per disabili;
3. nella realizzazione di nuove pavimentazioni interne;
4. nell'esecuzione di alcune lavorazioni particolari sulla copertura.

- l'esecuzione di queste lavorazioni, determinate da circostanze tutte impreviste e imprevedibili, per quanto di natura diversa tra loro, non altera la natura generale del contratto e non comporta nessuna variazione sostanziale al progetto approvato, ma costituisce adeguamento dell'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ai sensi dell'articolo 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

- tali opere concorrono a raggiungere l'obiettivo finale di far diventare la struttura denominata "Massoero" un polo per l'erogazione dei servizi volti all'integrazione a favore di persone senza dimora e migranti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 07/06/2022 è stata inviata tramite posta certificata la proposta di rimodulazione, relativa alle modifiche contrattuali (Prot.n. 0209129.U del 31/05/2022), a Città Metropolitana di Genova, beneficiaria del finanziamento del Programma Operativo “Legalità FESR/FSE 2014-2020, che con Nota n. 3150/2002 del 14/06/2022 ha sottoposto la documentazione del Comune di Genova al Ministero dell’Interno per valutazione ed approvazione;

-Città Metropolitana di Genova con Nota n. 34484/2022 del 28/06/2022 (Prot. n. 0249957.E del 29/06/2022 del Comune di Genova) ha trasmesso al Comune di Genova il Decreto Ministeriale di Approvazione della Proposta di Rimodulazione relativa alle modifiche contrattuali (Prot. n. 0028936 del 27/06/2022);

Evidenziato che:

-il sistema contabile del Programma Operativo Nazionale “Legalità”, obiettivo “investimenti in favore della crescita e dell’occupazione 2014-2020” adottato, per il Progetto in oggetto, prevede il circuito finanziario diretto;

-il pagamento della quota PON LEGALITÀ è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate;

-i pagamenti sono effettuati dal Ministero dell’Interno esclusivamente tramite l’utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

-le fatture devono essere inviate al Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici e riportare obbligatoriamente le seguenti informazioni: PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE LEGALITA' 2014-2020 Asse 7 –AZIONE7.1.1: PROGETTO “LEGGE IN CM DI GENOVA” LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE via del Molo 13 – CUP B35B18010650007 - CIG Z953187AA2 - MOGE 20239;

- con riferimento a una eventuale “CESSIONE DEI CREDITI”, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;

-l’operatore economico medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell’art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall’applicazione della Legge citata;

Considerato altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'ufficio Direzione Lavori, sulla base di quanto sopra, ha elaborato il computo metrico estimativo delle lavorazioni determinate da circostanze tutte imprevedute e imprevedibili che è allegato alla presente come documento parte integrante;
- l'impegno economico delle opere, oggetto delle modifiche al contratto, consiste in Euro 121.512,52 oltre IVA 10% pari a Euro 12.151,25 per un importo complessivo di Euro 133.663,77. Applicando il ribasso del 28,067% offerto dall'impresa FREI SRL (c.f./p.iva n. 03075260103) in sede di gara, l'importo risulta essere pari a Euro 87.407,60 oltre IVA al 10% pari a Euro 8.740,76 per un totale complessivo di Euro 96.148,36.
- l'incidenza delle nuove opere, pari al 7,49% dell'importo complessivo, è inferiore al massimo della soglia consentita dal citato comma 2 dell'art.149 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel "quinto d'obbligo" di cui all'art.106, comma 12, D. Lgs. 50/2016.
- la maggiore spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce "somme a disposizione (spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, Imprevisti, Spese tecniche, Collaudi, Direzione Lavori, Contabilità) compresa I.V.A." e risulta finanziata con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 - 2020;
  - a seguito delle maggiori lavorazioni si rende necessario integrare anche la quota relativa all'accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo quota 80%) pari ad Euro 1.944,20 che risulta finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 - 2020;
- la somma sopra citata trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce: "Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, pari all' 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta e delle opere oggetto delle modifiche al contratto Quota PON Legalità "e risulta finanziata con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 - 2020;
- le modifiche contrattuali di che trattasi sono state approvate con Decreto del Ministero dell'Interno DIP.to P.S - U.C.P.FF.PP Segreteria Tecnico Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON Prot. n. 0028936 del 27/06/2022;
- in data 07/07/2022 è stata trasmessa al Ministero dell'Interno, tramite Città Metropolitana, una proposta di rimodulazione (Prot.n.0265450.U del 07/07/2022). Tale richiesta di rimodulazione, nelle more dell'approvazione da parte del Ministero dell'Interno, includeva una proroga della tempistica per la conclusione dell'intervento;
- in data 02.08.2022 con Prot. 0299034.U è stata inoltrata alla DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÁ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA, l'istanza di nulla osta a procedere per le opere in variante, ad integrazione dell'autorizzazione Prot. MBAC-SABAP-LIG Cl. 34.43.04/109.77;
- in data 26/10/2022. con Prot. 0407337.E l'impresa FREI SRL, con sede in Genova, via Carlo Corsi, 29 – cap.16154 - partita IVA 03075260103, ha firmato l'Atto di Sottomissione, parte

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

integrante del presente provvedimento, rendendosi disponibile a realizzare le lavorazioni non incluse nel progetto a base di gara, accettando l'applicazione di nuovi prezzi unitari;

Dato atto:

- che, per quanto sopra, le modifiche rientrano nella fattispecie dell'art.149 comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- che l'incidenza pari al 7,49% dell'importo complessivo è inferiore al massimo della soglia consentita dal citato comma 2 dell'art.149 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel “*quinto d'obbligo*” di cui all'art.106, comma 12, D. Lgs. 50/2016.

Dato atto altresì:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Tutto quanto premesso,

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare per le ragioni sopra esposte l'esecuzione delle lavorazioni, determinate da circostanze tutte imprevedute e imprevedibili, relative ai “Lavori di restauro del Massoero di Genova, Via del Molo, 13 – Lotto 1 Fase 1: rifacimento prospetti e risanamento coperture –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Fase 2: sistemazioni interne, nell'ambito del P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 – asse 7 – azione 7.1.1: progetto “Leg.Ge. in CM Genova;

- 2) di approvare conseguentemente la variante in corso d'opera che comporta una maggiore spesa consistente in Euro 87.407,60 oltre IVA al 10% pari a Euro 8.740,76 per un totale complessivo di Euro 96.148,36;
- 3) di dare atto che l'importo sopra citato è finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 e trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce “somme a disposizione (spese tecniche per rilievi, accertamenti, indagini, Imprevisti, Spese tecniche, Collaudi, Direzione Lavori, Contabilità) compresa I.V.A.;
- 4) di incrementare per quanto sopra la somma prevista per l'incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 (incentivo quota 80%) pari ad Euro 1.944,20;
- 5) di dare atto che l'importo sopra citato è finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 e trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce “Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, pari all' 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta e delle opere oggetto delle modifiche al contratto Quota PON Legalità “;
- 6) di dare atto che i pagamenti finanziati dal PON LEGALITA', derivanti dal presente provvedimento verranno effettuati dall'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del Ministero dell'Interno a valere sul Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e Finanze;
- 7) di dare atto che il pagamento della quota PON LEGALITÀ è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate;
- 8) di dare atto che i pagamenti relativi al suddetto contratto sono effettuati dal Ministero dell'Interno esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 9) di dare atto che l'operatore economico medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge citata;
- 10) di dare atto che le fatture devono essere inviate al Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici e riportare obbligatoriamente le seguenti informazioni PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE LEGALITA' 2014-2020 Asse 7 –AZIONE7.1.1: PROGETTO “LEGGE IN CM DI GENOVA” LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE via del Molo 13 – CUP B35B18010650007 - CIG Z953187AA2 - MOGE 20239;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di dare atto che con riferimento a una eventuale “CESSIONE DEI CREDITI”, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 13) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

IL DIRETTORE  
*Arch. Ines Marasso*





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-112

AD OGGETTO

P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:

PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE.

APPROVAZIONE VARIANTI IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.149 COMMA 2 del D.Lgs. 50/2016.

CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**OGGETTO: “LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO di Genova,  
Via del Molo,13 – LOTTO 1 Fase 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E  
RISANAMENTO COPERTURE – Fase 2: SISTEMAZIONI INTERNE,  
nell’ambito del PON Legalità 2014- 2020 – Asse 7 – azione 7.1.1.1:  
Progetto “Leg.Ge. in CM Genova”. APPROVAZIONE LAVORI: D.D.  
n.2020/204.0.0.- 135 del 24/12/2020**

**AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n.2021.204.0.0.- 16 del  
01/04/2021**

**IMPRESA APPALTATRICE: FREI S.A.S. di Danilo Eduppe &C  
(che in data 12/12/2021 si è trasformata in S. R. L.).**

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €. 1.166.945,79 di  
cui €. 57.800,59 per oneri sicurezza e €. 90.797,00 per  
opere in economia.**

**RIBASSO D’ASTA: 28,067 %**

**CONTRATTO: rep. n. 68696 del 19/05/2021.**

**ADDENDUM CONTRATTO: rep. n. 232 del 05/07/2021.**

**CODICE CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE  
020239**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICHE AL CONTRATTO**

*art. 22, comma 4 del D.M. n. 49 del 07 marzo 2018;*

**PREMESSO CHE:**

con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021.204.0.0.- 16 del 01/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in forma definitiva

all'impresa FREI S.a.S (che in data 12/12/2021 si è trasformata in S. R. L.).

per un importo contrattuale di Euro 1.166.945,79 oltre I.V.A 10%.

- in data 19.05.2021 è stato stipulato il contratto repertorio n. 68696;

- in data 05.07.2021 è stato sottoscritto l'Addendum al contratto repertorio n. 232;

- che in tali contratti, sopra citati, sono esplicitate le disposizioni in merito alle clausole connesse al suddetto Programma Operativo Nazionale "LEGALITÀ" 2014/2020 e prevedono sinteticamente che:

- il circuito finanziario sia diretto;
- la documentazione di affidamento, contrattuale ed economico finanziaria è sottoposta a controlli da parte degli Uffici PON Legalità del Ministero dell'Interno ragione per cui l'esito positivo delle verifiche espletate è condizione per il pagamento della prestazione;
- il pagamento è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse;
- è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;
- le ulteriori indicazioni specifiche sono riportate nelle Linee Guida del Ministero dell'Interno (versione 4 del 28/07/2020) riferite al



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Programma Operativo Nazionale “LEGALITÀ”, sottoscritto, per accettazione con firma digitale dalle parti che risulta allegato all’Addendum;

- durante lo svolgimento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l’intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatto il computo metrico estimativo di cui il presente atto ne è parte integrante, dell’importo complessivo:

- per lavori a misura di € Euro 121.512,52 oltre IVA al 10% per un totale di

Euro 133.663,77, senza necessità di Oneri per la Sicurezza ulteriori rispetto a quelli previsti nel contratto originario;

-le modifiche contrattuali di che trattasi sono state approvate dal Ministero dell’Interno-Segreteria Tecnico-Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON (Prot. n. 0028936 del 27/06/2022);

- l’esecuzione di queste lavorazioni, determinate da circostanze tutte impreviste e imprevedibili, per quanto di natura diversa tra loro, non alterano la natura generale del contratto e non comportano nessuna variazione sostanziale al progetto approvato, ma costituiscono opere di completamento e miglioramento dello stesso ai sensi dell’articolo 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016

**Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:**

Art. 1 - Oggetto

l'Impresa FREI SRL con sede in Genova, Via Carlo Corsi n. 29r Partita Iva 03075260103 accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i maggiori lavori descritti in premessa e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 68696 del 19/05/2021 e Addendum rep. n 232 del 05/07/ 2021 secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati;

#### Art. 2 – Importo

L'importo dei lavori descritti in premessa è pari ad **€. 121.512,52** oltre I.V.A al lordo del ribasso d'asta del **28,067%** per un totale netto di **€. 87.407,60** oltre I.V.A. al **10 %** senza necessità di Oneri per la Sicurezza ulteriori rispetto a quelli previsti nel contratto originario, e si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di **€. 1.166.945,79** .

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €.  
1.254.353,39

(unmilione duecentocinquantaquattromilatrecentocinquantatre/39),

oltre IVA.

La categoria di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si può così ascrivere ai nuovi lavori per il seguente importo:

€. 87.407,60 in categoria OG 2 opere di restauro.

#### Art. 3 - Tempi

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stimato in 3 mesi (tre).

#### Art. 4 - Nuovi Prezzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali,



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

desunti e ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2020 usato per formulare i prezzi a base di gara.

PR.C29.A10.005 .....	Euro
166,28 (centosessantasei/28)	
PR.C29.10.015 .....	Euro
296,96 (duecentonovantasei/96)	
PR.C29.B10.010 .....	Euro
171,41 (centosettantuno/41)	
PR.C29.E10.006.....	Euro
98,80 (novantotto/80)	
PR.C29.E10.010.....	Euro
99,49 (novantanove/49)	
PR.C29.E10.035.....	Euro
203,85 (duecentotre/85)	
PR.C29.F10.005.....	Euro
64,76 (sessantaquattro/76)	
PR.C29.F10.015.....	Euro
148,44 (centoquarantotto/44)	
PR.C29.F10.020.....	Euro
111,57 (centoundici/44)	

Art 5 - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova li 25/10/2022

L'Impresa FREI S.R.L.

Geom. Danilo Eduppe



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**LAVORI**      **LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".**

**DITTA**      **FREI S.R.L. Via Carlo Corsi 16154 Genova GE**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
OPERE PER MODIFICHE CONTRATTUALI**

IL TECNICO

IL TECNICO



GENOVA , 18/05/2022



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A05.A30.030	<b>SERVIZI IGIENICI</b> Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm.				
2	25.A05.B20.010	muri stanza 213:(1,9+2,6+0,5+1,2+2,5+3,3)*3 Muri stanza 221:(2+1+1,2)*3	m <sup>2</sup>	36,00	24,11	1.171,75
				12,60		
2	25.A05.B20.010	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a colla. Locale 213:(4+3,5+0,8+1,9+(1,7*3)+(1*2)+9+(7*1,2))*2 Locale 221:(1*6)+(2*2) Locale 223:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,5)*2	m <sup>2</sup>	48,60	14,80	1.539,20
				69,40		
3	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio Stanza 221:0,9*2,1*2 Stanza 213:0,9*2,1*6	m <sup>2</sup>	10,00	30,11	455,26
				24,60		
4	25.A05.G01.100.PA	Rimozione di sanitari e simili. Stanza 213:1 Stanza 221:1 Stanza 223:1	corpo	3,78	2.550,00	7.650,00
				11,34		
5	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Tramezze stanze 213,221,201 (compreso aumento volumetrico del 20%):89,05*0,15*0,2 Rivestimento e intonaco stanze 213,221,223:104*0,05 Sanitari:1 Serramenti interni :9*0,9*2,1*0,1	m <sup>3</sup>	15,12	37,95	401,13
				1,0000		
6	25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco interno Locale 213,221:79,40 Locale 223:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,5)*2	m <sup>2</sup>	1,0000	7,03	731,12
				1,0000		
7	25.A52.A20.040	Tramezza mattoni forati sp 10 cm Stanza 213:((2,10+2,5)*3) +((2,4+1+1,3+1,3+3,5)*2,5) 8Tramezza bagno disabili:-(1,8+1,8)*2,5	m <sup>2</sup>	2,67	53,54	1.528,57
				5,20		
				1,70		
				10,57		
				79,40		
				24,60		
				104,00		
				37,55		
				-9,00		
				28,55		

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
8	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm Locale 213 Nuove murature :37,55*2 Locale 213 Muri esistenti:(3,5+4+3,5+1,1+2,4+2,1+2+2+1,1+1,1+4)*2,5 Locale 223 Muri esistenti:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili:-((1,8*5)*2,5)	m <sup>2</sup>	75,10 67,00 24,40 -22,50 144,00	5,62	809,28
9	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm Locale 213 Nuove Tramezze:37,55*2 Locale 213 Muri esistenti:(3,5+4+3,5+1,1+2,4+2,1+2+2+1,1+1,1+4)*2,5 Locale 223 Muri esistenti:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili:-((1,8*5)*2,5)	m <sup>2</sup>	75,10 67,00 24,40 -22,50 144,00	12,76	1.837,44
10	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm Locale 213 Nuove tramezze:37,55*2 Locale 213 Muri esistenti:(3,5+4+3,5+1,1+2,4+2,1+2+2+1,1+1,1+4)*2,5 Locale 223 Muri esistenti:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili:-((1,8*5)*2,5)	m <sup>2</sup>	75,10 67,00 24,40 -22,50 144,00	8,73	1.257,12
11	25.A95.A10.020	Ripresa muratura spalline da 16 a 30 cm Locali201,213,221:6*3	m	18,00 18,00	29,07	523,26
12	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti Stanza 213:(6,10+1,1+2,4+6,1+1+2,5+4+2,4+2,4+1,9+((1,1+1,1+1,3+1,3)*5)+1+1+1,8+1,8)*2,2 Aumento per scarti e sfridi di lavorazione:130,90*0,1 Locale 223:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,40)*2 Locale 223 Aumento per scarti e sfridi di lavorazione 10%:24,40*1,1 Bagno disabili:-((1,8*4)*2)	m <sup>2</sup>	130,90 13,09 24,40 26,84 -14,40 180,83	34,63	6.262,14
13	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno				

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Stanza 213:6*3		18,00		
			m	18,00	33,93	610,74
14	PR.A20.A50.005	Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm naturale Stanza 213 pavimento:8*5*1,1 Stanza 213 Rivestimento:((2,4+2,4+1,9+1,9+5,5+(1,1*10))+6+2+2+1,8+1,8+1,1+2,4+0,7)*1,6)*1,1 Stanza 223 pavimento:7*1,1 Stanza 223 Rivestimento:(3,5+1,25+2,35+0,5+0,5+0,7+0,7+0,5+0,8+1,4)*2 Bagno disabili pavimento:-(1,8*1,8*1,1) Bagno disabili rivestimento:-(1,8*4*2*1,1)		44,00 75,50 7,70 24,40 -3,56 -15,84	19,46	2.572,61
			m²	132,20		
15	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili Stanza 213:6		6,00		
			cad	6,00	79,83	478,98
16	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di lavabo Locale 213:8 Locale 223:1		8,00 1,00		
			cad	9,00	80,80	727,20
17	50.F10.A10.100.PA	Fornitura e posa in opera di vaso WC completo. Stanza 213:5 Stanza 223:1		5,00 1,00		
			cad	6,00	650,00	3.900,00
18	25.A05.I10.110	Tracce impianti su muri mattoni pieni tubi ø 25 mm Locale 213 impianto elettrico e idraulico:20 Locale 223 impianto elettrico e idraulico:273,748 Bagno disabili:-15		20,00 273,75 -15,00		
			m	278,75	10,25	2.857,19
19	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. Locale 213:40 Locale 223:7 bagno disabili :-1,8*1,8*1,1		40,00 7,00 -3,56		
			m²	43,44	25,16	1.092,95

LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
20	IE--12	PUNTO COMANDO LUCE SI.02 SERVIZI IGIENICI DUE PULSANTI IN SCATOLA P.APP. INCASSO 3 POSTI CON COPERCHIO IP55 Locale 213:8 Locale 223:2	cad	8,00 2,00 10,00	51,01	510,10
21	IM--06	Fornitura e posa della tubazione di acqua fredda e tubazione di scarico per il nuovo lavabo Locale 213:5 Locale 223:1	corpo	5,0000 1,0000 6,0000	500,00	3.000,00
22	IE--27	CAVO POSA FISSA, FG16(O)M16, HEPR, 0.6-1kV sez. ... finito a regola d'arte.Cavo FG16OM16 3x2.5 mm² Locale 213:85 Locale 223:20	m	85,00 20,00 105,00	3,52	369,60
23	IE--16	PUNTO COMANDO LUCE C.01 CORRIDOIO PULSANTE IN SCATOLA P.APP. INCASSO COMPRESO OPERE MURARIE E RIPRISTINI Locale 213:8 Locale 223:2	cad	8,00 2,00 10,00	56,36	563,60
24	25.A74.A30.100.PA	Fornitura e posa in opera di soglia in ottone. Locale 213:1 Locale 223:1	m	1,00 1,00 2,00	29,50	59,00
25	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte Locale 213:7*3*5	m	105,00 105,00	20,24	2.125,20
26	IM--03	Fornitura e posa nuova rete di distribuzione acqua calda Locale 213:4 Locale 223:1	corpo	4,0000 1,0000 5,0000	2.600,00	13.000,00
27	IM--02	Fornitura e posa nuovo boiler con sistema di sicurezza e vaso di espansione Locale 223:1		1,0000		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			corpo	1,0000	700,00	700,00
28	25.A05.B10.010	Demolizione pavimenti getto o elementi incluso sottofondo. Stanza 213:40		40,00		
			m²	40,00	23,33	933,20
29	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. 10,57*5		52,85		
			m³/km	52,85	5,93	313,40
30	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km vol effett. motoc. 10,57*5		52,85		
			m³/km	52,85	3,97	209,81
31	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km vol effett. motoc. 10,57*20		211,40		
			m³/km	211,40	2,38	503,13
<b>TOTALE SERVIZI IGIENICI</b>						<b>58.692,98</b>
32	*RU.M01.A01.020	<b>COPERTURA</b> Operaio Edile Specializzato Smontaggio mattoni antichi del muretto d'attico, pulizia e accantonamento in cantiere per successivo riutilizzo, smontaggio coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio come da prescrizione della soprintendenza: Muretto falde superiori:24 Muretto falde inferiori:24 Smontaggio compluvi in coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio:16-		24,00 24,00 16,00		
			h	64,00	36,99	2.367,36
33	*RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune Smontaggio mattoni antichi del muretto d'attico, pulizia e accantonamento in cantiere per successivo riutilizzo, smontaggio coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio come da prescrizione della soprintendenza: Muretto falde superiori:24 Muretto falde inferiori:24		24,00 24,00		

IL TECNICO

IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
34	90.D10.D12.010	Smontaggio compluvi in coppi verdi e consolidamento elementi terminali in pietra di promontorio:16	h	16,00	30,97	1.982,08
				64,00		
34	90.D10.D12.010	Rimozione senza recupero di tavolati di tetti. Tetto a falde superiore:70,4	m²	70,40	13,27	934,21
				70,40		
35	90.G05.A15.015	Ppo tavolato in legno di larice sp 3,0 cm Tetto a falde superiore:70,4	m²	70,40	41,63	2.930,75
				70,40		
36	25.A05.B10.010	Demolizione pavimenti getto o elementi incluso sottofondo. Tetto a falde alto(strado di malta sopra le ardesie e sotto la guaina altezza media 6 cm):255,57	m²	255,57	23,33	5.962,45
				255,57		
37	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Tetto a falde alto (maggior spessore per malta tra ardesie e guaina):255,57*0,06	m³	15,33	37,95	581,77
				15,33		
38	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. 15,33*5	m³/km	76,65	5,93	454,53
				76,65		
39	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km vol effett. motoc. 15,33*5	m³/km	76,65	3,97	304,30
				76,65		
40	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km vol effett. motoc. 15,33*20	m³/km	306,60	2,38	729,71
				306,60		
		<b>TOTALE COPERTURA</b>				<b>16.247,16</b>
41	25.A05.B10.010	<b>PAVIMENTI</b> Demolizione pavimenti getto o elementi incluso sottofondo.				

IL TECNICO

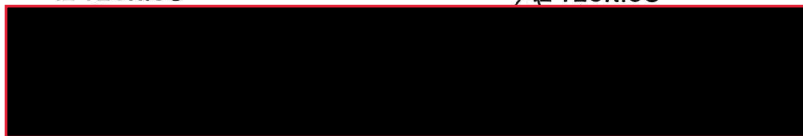
IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Stanza 221:50,77 Stanza 203:17,54 Stanza 204:19,47		50,77 17,54 19,47		
		Porzione corridoio 201 :4,85 Stanza 223:7,00		4,85 7,00		
42	25.A66.Z10.010	Posa zoccolo pietra con collante incl. sig. giunti. h. 15 cm Locale 221:11+11+4,5+4,5+10 Locale 203:4,5+3,8+4,3+3,7+0,7+0,7 Locale 204:4,2+4,35+4,25+4,35+0,7+0,7	m <sup>2</sup>	99,63	23,33	2.324,37
43	PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa ardesia o marmo sp.1 cm alt. fino 10 cm Locale 221:11+11+4,5+4,5+10 Locale 203:4,5+3,8+4,3+3,7+0,7+0,7 Locale 204 :4,2+4,35+4,25+4,35+0,7+0,7 Aumento per sfrido di lavorazioni del 10% :(41+17,70+18,55)*0,10	m	77,25	11,39	879,88
44	25.A66.A10.030	Massetto allegg. argilla esp per sottofondi pav primi 5 cm. Locale 201 ingresso:4,85 Locale 203:17,54 Locale 204:19,47 Locale 213:40 Locale 221:50,7 Locale 223:7		4,85 17,54 19,47 40,00 50,70 7,00		
45	90.D40.B15.100.PA	Realizzazione di pavimento preimpastato di graniglia di marmo. Locale 201 ingresso:4,85 Locale 203:17,54 Locale 204:19,47 Locale 221:50,77	m <sup>2</sup>	139,56	34,47	4.810,63
46	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. 21*5	m <sup>3</sup> /km	105,00	5,93	622,65
47	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km vol effett. motoc.		105,00		

IL TECNICO

IL TECNICO



LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale																																																																								
48	25.A15.B15.020	21*5 Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km vol effett. motoc. 21*20	m³/km	105,00	3,97	416,85																																																																								
				105,00			49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³/km	420,00	2,38	999,60	420,00	49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³	28,00	37,95	1.062,60	28,00	<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>	50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28				1,00	51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00
49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³/km	420,00	2,38	999,60																																																																								
				420,00			49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³	28,00	37,95	1.062,60	28,00	<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>	50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28				1,00	51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00		
49	25.A15.G10.010	Costo smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER 170904 Pavimenti stanze 213,221, 223 (compreso iaumento volumetrico del 20%) :140,00*0,2	m³	28,00	37,95	1.062,60																																																																								
				28,00			<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>	50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28				1,00	51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00										
<b>TOTALE PAVIMENTI</b>						<b>41.426,98</b>																																																																								
50	PR.C29.A10.005	<b>SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b> Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore 45cm Locale 213:1	cad	1,00	166,28	166,28																																																																								
				1,00			51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96				1,00	52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																												
51	PR.C29.A10.015	Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 72x60x19cm Locale 213:1	cad	1,00	296,96	296,96																																																																								
				1,00			52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41				1,00	53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																																							
52	PR.C29.B10.010	Cassetta di cacciata incasso in PVC completa comando pneum. Locale 213:1	cad	1,00	171,41	171,41																																																																								
				1,00			53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60				2,00	54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																																																		
53	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Locale 221:2	m	2,00	98,80	197,60																																																																								
				2,00			54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98				2,00																																																													
54	PR.C29.E10.010	montante verticale di sostegno in acciaio rivestito nylon Locale 213:2	cad	2,00	99,49	198,98																																																																								
				2,00																																																																										

IL TECNICO

IL TECNICO



LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO ,N. 13. - LOTTO 1 FASE 1: RIFACIMENTO  
 PROSPETTII E RISANAMENTO COPERTURE – FASE 2: SISTEMAZIONE INTERNA, NELL'AMBITO DEL P.O.N. LEGALITA'  
 2014-2020 - ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE IN CM DI GENOVA".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
55	PR.C29.E10.035	impugnatura di sostegno ribaltabile per wc 83 cm Locale 213:1	cad	1,00 1,00	203,85	203,85
56	PR.C29.F10.005	gruppo miscelatore monocomando per lavabo Locale 213:1	cad	1,00 1,00	64,76	64,76
57	PR.C29.F10.015	miscelatore termostatico a parete Locale 213:1	cad	1,00 1,00	148,44	148,44
58	PR.C29.F10.020	flussometro per scarico wc con chiusura automatica Locale 213:1	cad	1,00 1,00	111,57	111,57
59	25.A52.A20.040	Tramezza mattoni forati sp 10 cm (1,8+1,8)*2,5	m <sup>2</sup>	9,00 9,00	53,54	481,86
60	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm Bagno disabili:(1,8*5)*2,5	m <sup>2</sup>	22,50 22,50	5,62	126,45
61	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm Bagno disabili:(1,8*5)*2,5	m <sup>2</sup>	22,50 22,50	12,76	287,10
62	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm Bagno disabili:(1,8*5)*2,5	m <sup>2</sup>	22,50 22,50	8,73	196,43
63	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti Bagno disabili:1,8*4*2	m <sup>2</sup>	14,40 14,40	34,63	498,67
64	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno Bagno disabile :1*3		3,00		

IL TECNICO

IL TECNICO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
65	PR.A20.A50.005	Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm naturale Bagno disabili pavimento:(1,8*1,8*1,1) Bagno disabili rivestimento:(1,8*4*2*1,1)	m	3,00	33,93	101,79
			m <sup>2</sup>	3,56	19,46	377,52
15,84						
66	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili Bagno disabili:1	cad	1,00	79,83	79,83
				1,00		
67	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. bagno disabili :1,8*1,8*1,1	m <sup>2</sup>	3,56	25,16	89,57
				3,56		
68	25.A05.I10.110	Tracce impianti su muri mattoni pieni tubi ø 25 mm 15	m	15,00	10,25	153,75
				15,00		
69	IE--12	PUNTO COMANDO LUCE SI.02 SERVIZI IGIENICI DUE PULSANTI IN SCATOLA P.APP. INCASSO 3 POSTI CON COPERCHIO IP55 2	cad	2,00	51,01	102,02
				2,00		
70	IM--06	Fornitura e posa della tubazione di acqua fredda e tubazione di scarico per il nuovo lavabo 1	corpo	1,0000	500,00	500,00
				1,0000		
71	IE--27	CAVO POSA FISSA, FG16(O)M16, HEPR, 0.6-1kV sez. ... finito a regola d'arte.Cavo FG16QM16 3x2.5 mm <sup>2</sup> 15	m	15,00	3,52	52,80
				15,00		
72	IE--16	PUNTO COMANDO LUCE C.01 CORRIDOIO PULSANTE IN SCATOLA P.APP. INCASSO COMPRESO OPERE MURARIE E RIPRISTINI 2	cad	2,00	56,36	112,72
				2,00		

IL TECNICO

IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
73	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte 7*3	m	21,00		
				21,00	20,24	425,04
		<b>TOTALE SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI</b>				<b>5.145,40</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>121.512,52</b>

IL TECNICO

IL TECNICO

