



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-113

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 149, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PRESA D'ATTO DELLA MAGGIOR CONTABILIZZAZIONE DI LAVORI A MISURA E APPROVAZIONE MAGGIOR IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA RELATIVI ALLE MISURE DI CONTENIMENTO DEL VIRUS COVID-19.

CUP B34E16000970001 - MOGE 16854 - CIG 792846584A

Adottata il 10/11/2022
Esecutiva dal 17/11/2022

10/11/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-113

DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 149, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PRESA D'ATTO DELLA MAGGIOR CONTABILIZZAZIONE DI LAVORI A MISURA E APPROVAZIONE MAGGIOR IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA RELATIVI ALLE MISURE DI CONTENIMENTO DEL VIRUS COVID-19.

CUP B34E16000970001 - MOGE 16854 - CIG 792846584A

Premesso:

- che con D.D. n. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara relativi ai lavori di riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di Via del Campasso a Genova, per un importo a base d'appalto pari a Euro 4.996.489,75, di cui Euro 169.387,76 per oneri per la sicurezza ed Euro 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;
- che con D.D. n. 2019-176.2.0.-59 del 07.10.2019 i lavori in argomento sono stati aggiudicati al RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA / TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Napoli, Piazza Vanvitelli n. 15 - CAP 80121 - C.F. e P. I.V.A. 01230600775, con la percentuale di ribasso offerto del 27,854%, cosicché il preventivato importo di € 4.996.489,75, è venuto a ridursi a Euro 3.702.085,96, comprensivi di Euro 169.387,76 per oneri per la sicurezza ed Euro 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- che in data 09.12.2019 è stato stipulato il contratto di appalto, con repertorio n. 68492;
- che, con atto repertorio n. 141927 del 16.12.2019, le ditte CLEI SOCIETA' COOPERATIVA e TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, facenti parte dell'RTI, hanno stabilito di costituire una società consortile per l'esecuzione dei lavori, ritenendo tale costituzione uno strumento

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

operativo idoneo a garantire una gestione unitaria e, pertanto, semplificata ed efficiente dell'appalto;

- che la società come sopra costituita è stata denominata CAMPASSO SCARL, Società Consortile a Responsabilità limitata, con sede in Napoli, Via Giovanni Porzio, Centro Direzionale, isola G/2 - CAP 80141;
- che in data 20.12.2019 sono stati consegnati i lavori in argomento, con verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019;

Considerato:

- che, nel corso della fase operativa del cantiere, a seguito del completamento delle opere di demolizione dei vari manufatti, come meglio descritto nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori del 30.6.2022, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è emerso uno stato di fatto delle parti non visibili in fase di progettazione parzialmente diverso da quello ipotizzato, con la conseguente necessità di ricorrere ad un aggiornamento allo stato dei luoghi degli elaborati del progetto esecutivo, architettonico e strutturale, posto base di gara;
- che con D.D. n. 2020-204.0.0.-107 del 23.10.2020, della quale si richiamano i contenuti, è stata, pertanto, affidata alla Società Sviluppo Genova S.p.A. la suddetta revisione degli elaborati progettuali;
- che la suddetta revisione, come meglio dettagliato nella relazione del Direttore dei Lavori in data 30.06.2022, riguarda, sinteticamente, le seguenti tematiche:
 - ✓ modifica della distribuzione delle opere fondazionali del corpo A, sia in funzione di un sistema di travi presente all'interno dei locali e rinvenuto a seguito delle operazioni di scavo effettuate dentro i locali stessi, sia con riferimento alla porzione di fondazione palificata interferente con un tratto di intercapedine esistente, lato via del Campasso, entrambe situazioni prima non rilevabili;
 - ✓ modifica dei solai del corpo A, mediante l'impiego di una tipologia di solaio più leggera, che consenta migliori possibilità di manovra e movimentazione, viste le condizioni delle murature portanti interne e perimetrali dell'edificio che devono accogliere e sostenere i nuovi orizzontamenti;
 - ✓ modifica dei plinti dei pilastri all'interno del Corpo B che, una volta portati alla luce a seguito delle opere di scavo eseguite, si sono rivelati con un'impronta a terra diversa rispetto alle dimensioni in pianta di m. 1,00 x 1,00 previste in fase progettuale; tale variazione consiste di fatto nell'integrare i plinti in modo da raggiungere le dimensioni citate;
 - ✓ demolizione e successiva ricostruzione del solaio della lanterna centrale del corpo B, comprese le travi lungo la muratura perimetrale e il cornicione, per il notevole stato di degrado di dette strutture rilevato in corso d'opera;
 - ✓ rinforzo estradossale dei solai di copertura delle campate laterali del Corpo B in quanto, solo una volta demoliti i massetti portapendenze, si è potuto constatare che lo spessore strutturale delle solette in molti punti risultava inferiore a quello assunto in fase progettuale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ✓ parziale modifica del materiale utilizzato nel sistema di rinforzo delle travi e dei pilastri in c.a. all'interno del Corpo B prevista, in analogia alla soluzione del progetto esecutivo, con un sistema composito costituito da fibre di acciaio e adesivo minerale epossidico provvisto di certificazione internazionale, in luogo del materiale indicato nella progettazione di gara, in oggi non più certificabile;
- ✓ sostituzione del materiale per l'esecuzione dell'isolamento dei solai del piano terra e di copertura dei Corpi A e B, prevedendo l'impiego di pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) in luogo di pannelli in lana di vetro, ritenuti, per le caratteristiche di resistenza alla compressione, meno idonei all'impiego;

– che la suddetta revisione progettuale si compone dei seguenti elaborati:

VARIANTE FONDAZIONI CORPO B – Novembre 2020	
R01	CORPO B: Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture di fondazione
R02	CORPO B: Relazione illustrativa dei materiali
S01	CORPO B: Piante e sezioni – Plinti da A a F
S02	CORPO B: Dettagli plinti - Plinti da A a F
VARIANTE FONDAZIONI CORPO B – Dicembre 2020	
R01	CORPO B: Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture di fondazione
S46	CORPO B: Piano terra: piante, sezioni e dettagli
S01	CORPO B: Piante e sezioni - Plinti da A a L
S02	CORPO B: Dettagli plinti - Plinti da A a L
S03	CORPO B: Dettagli plinti - Plinti da A a L
S04	CORPO B: Dettagli plinti - Plinti da A a L
VARIANTE COPERTURA CORPO B – Gennaio 2021	
S03	CORPO B - Rifacimento della copertura Relazione tecnica illustrativa del progetto e relazione di calcolo copertura (contenuti minimi DGR 938/2017)
S04	CORPO B - Rifacimento della copertura Relazione sui materiali
S05	CORPO B - Copertura superiore - rifacimento Carpenterie e orditure
S06	CORPO B - Copertura superiore - rifacimento Carpenterie e orditure
S07	CORPO B - Copertura superiore - rifacimento Carpenteria
VARIANTE CORPO A – Marzo 2021	
R01	CORPO A: Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture di fondazione
R02	CORPO A: Relazione illustrativa dei materiali
S08	CORPO A: Pianta fondazioni piano terra
S09	CORPO A: Pianta micropali di fondazione
S10	CORPO A: Strutture esistenti a piano terra – aggiornamento a seguito apertura cantiere
S11	CORPO A: Strutture esistenti a piano terra – interventi su strutture rinvenute
S12	CORPO A: Strutture esistenti a piano terra – interferenze con strutture di progetto
S13	CORPO A: Pianta piano primo - Carpenteria
S14	CORPO A: Pianta piano secondo - Carpenteria
S15	CORPO A: Sezioni - Carpenteria
S16	CORPO A: Travi fondazione – Carpenteria e orditura
S17	CORPO A: Travi fondazione – Carpenteria e orditura
VARIANTE COPERTURA CORPO B – Marzo 2021	
R03	CORPO B: Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture in elevazione – copertura superiore
R04	CORPO B: Relazione illustrativa dei materiali – copertura superiore
S05	CORPO B - Copertura superiore - rifacimento Carpenteria
S06	CORPO B - Copertura superiore - rifacimento Carpenteria
S07	CORPO B - Copertura superiore - rifacimento Carpenteria
S18	CORPO B - Copertura superiore – rifacimento stato attuale, progetto, raffronto (piante)
S19	CORPO B - Copertura superiore – rifacimento stato attuale, progetto, raffronto (piante e sezioni)
VARIANTE COPERTURE LATERALI CORPO B – Febbraio 2022	
R05	CORPO B: Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture in elevazione – Copertura inferiore
R06	CORPO B: Relazione illustrativa dei materiali – Copertura inferiore
S06	CORPO B: Copertura inferiore – consolidamento carpenteria

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che gli elaborati progettuali riguardanti le lavorazioni strutturali, conformemente alle disposizioni di cui alla normativa antisismica sono stati depositati per le previste autorizzazioni presso la Città Metropolitana di Genova:

VARIANTE FONDAZIONI CORPO B	MRSNSI67R55D969X-003627-2287274	PG/2020/364154 del 27/11/2020
VARIANTE FONDAZIONI CORPO B	MRSNSI67R55D969X-003628-2125352	PG/2020/393918 del 22/12/2020
VARIANTE COPERTURA CORPO B	MRSNSI67R55D969X-003628-8523648	PG/2021/31450 del 26/01/2021
VARIANTE FONDAZIONI/SOLAI CORPO A	MRSNSI67R55D969X-003630-3006481	PG/2021/78239 del 03/03/2021
VARIANTE COPERTURA CORPO B	MRSNSI67R55D969X-003631-0754010	PG/2021/105055 del 23/03/2021
VARIANTE COPERTURE LATERALI CORPO B	MRSNSI67R55D969X-003642-3450428/1	

- che le lavorazioni inerenti il rifacimento del solaio della lanterna centrale del corpo B e dei cornicioni sono state autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia:

AUTORIZZAZIONE PROT. MBAC-SABAP-LIG 1380 DEL 12/11/2020	AUTORIZZAZIONE AL RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DI SOLAIO DI COPERTURA DEL CORPO B.
AUTORIZZAZIONE PROT. MBACT_SABAP-MET-GE 2574 DEL 22/02/2021	AUTORIZZAZIONE PER IL RIFACIMENTO DEI CORNICIONI LONGITUDINALI DELLA COPERTURA CENTRALE DEL "CORPO B".
AUTORIZZAZIONE PROT. 19/03/2021.0101198.E	ESTENSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE Prot. MiBACT SABAP-MET-GE 2574 del 22/02/2021 PER IL RIFACIMENTO DEI CORNICIONI TRASVERSALI E DEI CORDOLI TRASVERSALI E LONGITUDINALI DELLA COPERTURA CENTRALE DEL "CORPO B".

- che l'ufficio di Direzione Lavori ha redatto il computo metrico estimativo relativo all'aggiornamento progettuale anzi citato, con l'inserimento delle nuove lavorazioni e la riduzione e/o eliminazione di quelle non più necessarie alla funzionalità dell'appalto, per gli importi di cui al prospetto sottostante:

LAVORAZIONI MODIFICHE CONTRATTUALI	IMPORTI LORDI	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO (27,854%)
Corpo A	Euro 148.214,18	Euro 106.930,60
Corpo B	Euro 400.215,13	Euro 288.739,21
Totali	Euro 548.429,31	Euro 395.669,81

- che si è, altresì, provveduto a quantificare i maggiori costi della sicurezza a seguito delle lavorazioni integrative dovute all'aggiornamento progettuale in parola, per Euro 41.185,38, prevedendo, inoltre, un incremento di Euro 20.830,49 per mano d'opera in economia, per eventuali opere non computabili con prezzi a misura, entrambi importi da liquidarsi se e per quanto effettivamente realizzato;
- che le lavorazioni come sopra descritte, per l'importo complessivo netto di **Euro 457.685,68** (pari al 12,36% dell'importo contrattuale), di cui Euro 41.185,38 per integrazione oneri per la sicurezza ed Euro 20.830,49 per incremento opere in economia, il tutto al netto dell'IVA al 10%, rientrano tra le modifiche contrattuali di cui all'articolo 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, risolvendo aspetti verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale;
- che il suddetto importo rientra, altresì, nel quinto dell'importo contrattuale di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016.

Considerato inoltre:

- che il contratto di appalto è stato stipulato a misura ai sensi dell'articolo 3, lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ultimate le opere di demolizione e i relativi trasporti e conferimenti a discarica, la contabilizzazione effettiva di tali voci è risultata superiore rispetto alle previsioni progettuali a base di gara, per gli importi di cui al seguente prospetto:

MAGGIORI QUANTITÀ CONTABILIZZATE A MISURA	IMPORTI LORDI	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO (27,854%)
Opere di demolizione	Euro 116.211,33	Euro 83.841,83
Trasporti e oneri di discarica	Euro 174.682,79	Euro 126.026,65
Totali	Euro 290.894,12	Euro 209.868,48

- che le suddette lavorazioni, per l'importo complessivo netto di **Euro 209.868,48**, rientrano tra le previsioni contrattuali e quindi non costituiscono modifica del contratto d'appalto.

Considerato infine:

- che per effetto dell'emergenza sanitaria e della conseguente necessità di applicare nel cantiere misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, si è resa necessaria una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per il periodo dal 10.3.2020 al 31/3/2022, con un conseguente incremento degli oneri di sicurezza, rispetto alle previsioni contrattuali;
- che tale incremento è stato stimato dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, in considerazione delle caratteristiche del cantiere, sulla base dell'Ordinanza Regionale n. 48/2020, per un importo di **Euro 41.822,34**, oltre IVA al 10%, da liquidarsi per quanto effettivamente sostenuto.

Preso atto:

- che l'importo complessivo netto relativo alle modifiche contrattuali, alla maggiore contabilizzazione di opere a misura e all'incremento dei costi della sicurezza per il contrasto e il contenimento del COVID-19, come dettagliati ai paragrafi precedenti, ammonta a Euro **709.376,50**, oltre IVA al 10%, per Euro **70.937,65**, per complessivi Euro **780.314,15**;
- che il nuovo importo contrattuale viene, pertanto, a determinarsi in Euro 4.411.462,46 oltre IVA al 10%;
- che alla luce delle spese già sostenute per affidamenti di incarichi professionali si ritiene opportuno, in previsione di futuri incarichi/servizi/indagini, integrare le somme a disposizione per spese tecniche previste all'interno del quadro economico approvato, per l'importo pari a Euro **70.000,00** (inclusi oneri previdenziali e IVA 22%);
- che, in considerazione delle caratteristiche che contraddistinguono il cantiere in ordine alle opere di restauro e adeguamento delle strutture esistenti alle varie funzioni previste nei vari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

corpi di fabbrica, si ritiene opportuno inserire nel Quadro Economico dell'appalto una quota per imprevisti pari a Euro **30.000,00** (inclusa IVA), non essendo stata prevista in quello originario approvato con la sopra citata D.D. n. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019 alcuna somma a tale titolo;

- che il nuovo quadro economico dell'appalto, a seguito di quanto descritto ai punti precedenti, risulta come di seguito:

		QE A BASE GARA	QE AGGIUDICAZIONE	QE RIMODULATO			QE TOTALE AGGIORNATO
		DD N. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019	DD N. 2019-176.2.0.-59 del 07/10/2019	Modifiche contrattuali ai sensi del comma 2 dell'art. 149	Maggiori quantità contabilizzate a misura	Maggiori oneri sicurezza COVID-19	
	Ribasso di gara		27,854%	27,854%	27,854%		27,854%
A	LAVORI	Euro	Euro	Euro	Euro		Euro
A.1.	Lavori a misura	4.647.101,99	3.352.698,20	395.669,81	209.868,48		3.958.236,49
A.2.	Oneri per la sicurezza	169.387,76	169.387,76	41.185,38	-	41.822,34	252.395,48
A.3.	Opere in economia	180.000,00	180.000,00	20.830,49	-		200.830,49
	TOTALE LAVORI (A)	4.996.489,75	3.702.085,96	(*) 457.685,68	(*) 209.868,48	(*) 41.822,34	4.411.462,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Spese tecniche IVA compresa	142.204,83	142.204,83	70.000,00			212.204,83
B.2	Spese di gara IVA compresa	20.000,00	20.000,00	0,00			20.000,00
B.3	Spese per allacci IVA compresa	19.589,33	19.589,33	0,00			19.589,33
B.4	Accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo)						
	- quota 80% (progettazione - sull'intero importo a base di calcolo)	59.957,88	59.957,88	15.090,59			75.048,47
	- quota 20% (innovazione - proporzionale alla quota di finanziamento comunale e di SPIM)	2.784,64	2.784,64	839,41			3.264,05
B.5	Spese per bonifiche locali IVA compresa	30.000,00	30.000,00	0,00			30.000,00
B.6	Spese per modifica illuminazione pubblica IVA compresa	54.180,70	54.180,70	0,00			54.180,70
B.7	Costi di progettazione, verifiche, sondaggi e di gara IVA compresa	228.000,00	228.000,00	0,00			228.000,00
B.8	Imprevisti IVA compresa	0,00	0,00	30.000,00			30.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	556.717,38	556.717,38	115.930,00			672.647,38
C	I.V.A. SUI LAVORI 10%	499.648,98	370.208,60	(**) 45.768,57	(**) 20.986,85	(**) 4.182,23	441.146,25
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	6.052.856,11	4.629.011,94	(^) 619.384,25	(^) 230.855,33	(^) 46.004,57	5.525.256,09
	ECONOMIA DI GARA		1.423.844,17				527.600,02
	TOTALE	6.052.856,11	6.052.856,11				6.052.856,11
(*) 457.685,68+209.868,48+41.822,34=709.376,50 Totale LAVORI							
(**) 45.768,57+20.986,85+4.182,23=70.937,65 IVA su LAVORI							
Importo da impegnare con il presente provvedimento:							
(^) 619.384,25+230.855,33+46.004,57= 896.244,15 - (€ 5.525.256,09 - € 4.629.011,94 = € 896.244,15)							

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto, altresì:

- che con nota prot. 28.07.2022.0293546.E la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la rimodulazione dell'intervento "N. 9 - Ex Mercato Ovoavicolo del Campasso" come da richiesta prot. 11/07/2022.0269297.U, rimodulazione proposta secondo le percentuali delle fonti di finanziamento a base dell'appalto, che prevedeva il 77,75% dell'importo a carico della Presidenza del Consiglio e il 22,25% a carico del Comune di Genova;
- che la maggiore spesa di **Euro 896.244,15** relativa ai lavori, alle integrazioni di spese tecniche (inclusi oneri previdenziali e IVA 10%), alla quota accantonata per gli imprevisti comprensiva di IVA, e all'integrazione della quota incentivo, trova copertura finanziaria:
 - ✓ per **Euro 696.177,18** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziata dalla quota parte del Ministero, come autorizzato con la suddetta nota;
 - ✓ per **Euro 200.066,97** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziata dalla quota parte della Civica Amministrazione;

Si rimanda a successivo provvedimento, se dovuta, l'integrazione dell'incentivo ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a **Euro 21.648,19** in quanto nel QE approvato con Determinazione n. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019 era stato erroneamente inserito non nella sua totalità.

Dato atto:

- che l'Impresa ha accettato n. 11 nuovi prezzi, riguardanti lavorazioni per il quale non era presente in elenco il relativo costo unitario, con verbali sottoscritti in data 18.05.2021 (Rep. NP 27/05/2021.0001162.I), 12.08.2021 (Rep. NP 13/08/2021.0001756.I), 18.10.2021 (Rep. NP 19/10/2021.0002156.I) e 07.03.2022 (Rep. NP 07/03/2022.0000381.I);
- che per effetti dell'emergenza sanitaria relativa alla diffusione del virus COVID-19 si è resa necessaria la sospensione totale delle attività di cantiere per il periodo dal 10.03.2020 e sino al 03.05.2020, per un totale di giorni 54 da aggiungere al termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori, cosicché lo stesso è venuto a coincidere con il 28.09.2023;
- che l'appaltatore in data 05.09.2022, Prot. 05/09/2022.0332860.E, ha sottoscritto atto di impegno relativo alle modifiche contrattuali, alla maggiore contabilizzazione di opere a misura e all'incremento dei costi della sicurezza per il contrasto e il contenimento del COVID-19, come precedentemente descritte, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, con cui ha accettato di eseguire tutte le lavorazioni in argomento alle stesse condizioni del contratto originario, per l'importo di Euro 709.376,50 di imponibile ed Euro 70.937,65 di IVA al 10% per un totale di Euro 780.314,15, nel maggior tempo concesso di giorni 145 oltre il termine contrattuale, cosicché lo stesso è venuto a rideterminarsi al 20.02.2024.

Dato, altresì, atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, le modifiche contrattuali di cui all'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, per lavorazioni necessarie a risolvere aspetti verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale, nell'ambito dei lavori di riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di Via del Campasso a Genova, come meglio descritte negli elaborati progettuali citati nella parte narrativa che qui, contestualmente, si approvano;
- 2) di approvare il relativo importo, pari a **Euro 457.685,68** al netto del ribasso di gara, così composto:
 - Euro 395.669,81 quale quota nuove lavorazioni;
 - Euro 41.185,38 per integrazione oneri per la sicurezza;
 - Euro 20.830,49 per incremento opere in economia;il tutto oltre IVA al 10% pari a Euro 45.768,57 per un totale complessivo di Euro 503.454,25;
- 3) di dare atto che il suddetto importo corrisponde al 12,36% dell'importo contrattuale, rispettando i limiti di cui al sopra menzionato art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e rientrando, altresì, nel quinto dell'importo contrattuale di cui all'art. 106, comma 12, del decreto medesimo;
- 4) di dare atto che, ultimate le opere di demolizione e i relativi trasporti e conferimenti a discarica, la contabilizzazione "a misura" effettiva di tali voci è risultata superiore rispetto alle previsioni progettuali a base di gara, per l'importo complessivo netto di **Euro 209.868,48**, oltre IVA al 10% pari a Euro 20.986,85 per un totale di Euro 230.855,33, che non costituisce modifica al contratto d'appalto medesimo;
- 5) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di **Euro 41.822,34**, oltre IVA al 10% pari a Euro 4.182,23 per un totale di Euro 46.004,57, quale incremento dei costi della sicurezza per il contrasto e il contenimento del COVID-19, secondo quanto stimato dal Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione, importo da liquidarsi per quanto effettivamente sostenuto;
- 6) di approvare i contenuti dell'atto sottoscritto dall'Impresa CAMPASSO SCARL - Società Consortile a Responsabilità Limitata, con sede in Napoli, Via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola G/2 - CAP 80141 - Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 09390701218 - (c.b. 57467), in data 05.09.2022, Prot. 05/09/2022.0332860.E, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, con il quale l'appaltatore ha accettato di eseguire tutte le lavorazioni in argomento alle stesse condizioni del contratto originario, per l'importo complessivo netto di **Euro 709.376,50**, oltre IVA al 10%, per Euro **70.937,65**, per complessivi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 780.314,15 come dettagliato nei punti precedenti, nel maggior tempo concesso di giorni 145 oltre il termine contrattuale;

- 7) di dare atto che il nuovo importo contrattuale viene, pertanto, a determinarsi in **Euro 4.411.462,46** oltre IVA al 10%, con rideterminazione del termine di fine lavori al 20.02.2024;
- 8) di approvare n. 11 nuovi prezzi, riguardanti lavorazioni per il quale non era presente in elenco il relativo costo unitario, accettati dall'appaltatore con verbali sottoscritti in data 18.05.2021 (Rep. NP 27/05/2021.0001162.I), 12.08.2021 (Rep. NP 13/08/2021.0001756.I), 18.10.2021 (Rep. NP 19/10/2021.0002156.I) e 07.03.2022 (Rep. NP 07/03/2022.0000381.I);
- 9) di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa, è stato rimodulato il Quadro Economico dell'appalto (come indicato nel quadro economico inserito nel testo del provvedimento), integrando le somme a disposizione per spese tecniche, per l'importo di **Euro 70.000,00** (inclusi oneri previdenziali e IVA 22%), oltre alla previsione di una quota per imprevisti, pari a **Euro 30.000,00** (inclusa IVA);
- 10) di dare atto che è stata aggiornata la somma prevista per l'incentivo ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornamento dal quale deriva la necessità di integrare per **Euro 15.930,00** quanto accantonato con la Determinazione n. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019, così suddivisi:
 - ✓ **Euro 11.732,93** integrazione quota 80% a carico del ministero riconosciuta con nota prot. 28.07.2022.0293546.E.
 - ✓ **Euro 4.197,07** quota a carico della C.A. a sua volta così suddivisa:
 - integrazione quota 80% pari ad Euro 3.357,66;
 - integrazione quota 20% pari ad Euro 839,41.
- Si rimanda a successivo provvedimento, se dovuta, l'integrazione dell'incentivo ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a **Euro 21.648,19** in quanto nel QE approvato con Determinazione n. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019 era stato erroneamente inserito non nella sua totalità (2%).
- 11) di approvare il nuovo quadro economico riportato in premessa e l'incremento di spesa complessivo di **Euro 896.244,15**;
- 12) di dare atto che con nota prot. 28.07.2022.0293546.E la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la rimodulazione dell'intervento "*N. 9 – Ex Mercato Ovoavicolo del Campasso*", come da richiesta prot. 11/07/2022.0269297.U, nel modo seguente:
 - ✓ per **Euro 696.177,18** nelle economie derivanti dal ribasso di gara nella quota parte del Ministero, come autorizzato con la suddetta nota;
 - ✓ per **Euro 200.066,97** nelle economie derivanti dal ribasso di gara nella quota parte della Civica Amministrazione;
- 13) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 896.244,15** nel seguente modo:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ✓ l'importo quota lavori pari complessivamente a **Euro 780.314,15** compresa IVA 10% sul Capitolo 70562 C.d.C. 326.8.03 "Patrimonio e Demanio – Costruzione", P.d.C. 2.2.1.9.1., crono 2019/510, così ripartito:
 - **Euro 606.694,25** quota a carico del Ministero con riduzione di IMPE 2022/3743 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13658**;
 - **Euro 173.619,90** quota a carico della C.A, secondo il seguente schema:
 - per Euro 75.350,52 con riduzione di IMPE 2022/3744 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13662**;
 - per Euro 88.600,54 con riduzione di IMPE 2022/3745 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13666**;
 - per Euro 9.668,74 con riduzione di IMPE 2022/3765 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13667**;

- ✓ l'importo quota imprevisti pari complessivamente ad **Euro 30.000,00** compresa IVA sul Capitolo 70562 C.d.C. 326.8.03 "Patrimonio e Demanio – Costruzione", P.d.C. 2.2.1.9.1., crono 2019/510, così ripartito:
 - **Euro 23.325,00** quota a carico del Ministero con riduzione di IMPE 2022/3743 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13659**;
 - **Euro 6.675,00** quota a carico della C.A con riduzione di IMPE 2022/3765 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13668**;

- ✓ l'importo di **Euro 70.000,00** ad integrazione della quota spese tecniche, inclusi oneri previdenziali e IVA 22%, sul Capitolo 70562 C.d.C. 326.8.03 "Patrimonio e Demanio – Costruzione", P.d.C. 2.2.1.9.1., crono 2019/510, così ripartito:
 - **Euro 54.425,00** quota a carico del Ministero con riduzione di IMPE 2022/3743 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13660**;
 - **Euro 15.575,00** quota a carico della C.A con riduzione di IMPE 2022/3765 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13669**;

- ✓ l'importo di **Euro 15.930,00** quale integrazione della quota Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 C.A sul Capitolo 70562 C.d.C. 326.8.03 "Patrimonio e Demanio – Costruzione", P.d.C. 2.2.1.9.1., crono 2019/510, così ripartito:
 - **Euro 11.732,93** (quota 80%) a carico del Ministero con riduzione di IMPE 2022/3743 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13672**;
 - Euro 3.357,66 quota a carico della C.A. del 80% - progettazione sull'intero importo a base di calcolo - con riduzione di IMPE 2022/3765 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13674**;
 - ❖ quota 20% - innovazione - pari ad Euro **839,41** con riduzione di IMPE 2022/3765 ed emissione di nuovo IMPE **2022/13860**;

14) di accertare l'importo di Euro 839,41 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 (acc.to **2022/2375**);

15) di dare atto che la spesa complessiva di **Euro 896.244,15** relativa ai lavori, oneri e spese tecniche compresa IVA oltre incentivo, trova copertura finanziaria:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ✓ per **Euro 696.177,18** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziata dalla quota parte del Ministero, come autorizzato con la suddetta nota, a sua volta finanziato con avanzo vincolato applicato al Bilancio 2019 a valere su fondi di cui al Bando Periferie;
- ✓ per **Euro 200.066,97** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziata dalla quota parte della Civica Amministrazione, di cui per Euro 163.951,16 finanziato da avanzo vincolato derivante da mutuo e per Euro 35.276,40 da fondi derivanti dal rimborso dovuto da SPIM Genova S.p.A. come da Determinazione Dirigenziale n. 176.2.0./2019/38 del 20.06.2019;

- 16) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 17) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 18) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 19) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 20) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 21) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della tutela dei dati personali;
- 22) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-113
AD OGGETTO

DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 149, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016, PRESA D'ATTO DELLA MAGGIOR CONTABILIZZAZIONE DI LAVORI A MISURA E APPROVAZIONE MAGGIOR IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA RELATIVI ALLE MISURE DI CONTENIMENTO DEL VIRUS COVID-19.

CUP B34E16000970001 - MOGE 16854 - CIG 792846584A

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2017/1904 – 2019/1306 – Avanzo C/Cap. Vincolato)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

RIQUALIFICAZIONE DELL' EX MERCATO OVOAVICOLO DEL CAMPASSO GENOVA

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Progetto di riqualificazione relativo all'ambito di Sampierdarena - Campasso - Certosa a Genova: "Ex Mercato Ovoavicolo del Campasso" MOGE 16854 - CUP B34E16000970001 - CIG 792846584A

Approvazione lavori: DGC 2017-198 del 1.8.2017

Approvazione prog. esecutivo e gara: DD 2019-176.2.0.-35 del 6.6.2019

Aggiudicazione lavori: DD 2019-176.2.0.-59 del 7.10.2019

Ribasso di gara: 27,854%

Importo contrattuale: € 3.702.085,96 compreso di € 169.387,76 per oneri di sicurezza ed € 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA

Impresa aggiudicatrice: RTI CLEI SOC. COOPERATIVA (Capogruppo) / TARTAGLIA SOC. COOPERATIVA - Piazza Vanvitelli n. 15 - 80121 Napoli - C.F. e P. IVA 01230600775 - con DD Direzione Riqualificazione Urbana 2020-204.0.0.0000061 ridenominata "CAMPASSO SCARL - Società Consortile a Responsabilità Limitata" con sede in Napoli, Via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola G/2 - CAP 80141

Contratto: in data 9.12.2019 Repertorio n. 68492

Inizio lavori: 20.12.2019 – Verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019 - **Fine lavori:** 25.07.2023

RELAZIONE TECNICA

L'intervento, strategico per la riqualificazione dell'intero distretto, è compreso nel «*Programma di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia (DPCM 25/05/2016)*» è progettato in due lotti; il **primo lotto**, lavori in corso, prevede:

- ✓ la **demolizione di tutti i manufatti architettonici ritenuti non congrui**, (magazzini, capannoni, ecc.) troppo rimaneggiati o staticamente compromessi per ipotizzarne il recupero che, invece, sui corpi edilizi mantenuti sarà di carattere conservativo;
- ✓ il recupero dell'edificio "**Corpo A**" (palazzina di ingresso sud - "edificio sensibile" per il quale è quindi previsto l'adeguamento sismico) per la ricollocazione della **scuola primaria dell'infanzia "Gilberto Govi"**, oggi ospitata all'interno di spazi inadeguati al piano terra di un edificio della contigua via Pellegrini, liberando al contempo un piano di edificio destinato a funzione residenziale; sono previsti spazi esterni a disposizione dell'edificio scolastico. La piazza antistante l'edificio "A" (scuola) lastricata in arenaria non subisce nel primo lotto alcun particolare intervento;
- ✓ il recupero dell'**edificio "Corpo B"** (su via Pellegrini) per una superficie di circa 800 metri quadrati mediante la realizzazione di una **palestra e relativi spogliatoi e spogliatoi per il campo di calcio**;
- ✓ la demolizione dei padiglioni dell'ex mercato ovoavicolo lato via del Campasso e svuotamento dei locali posti al piano seminterrato, realizzazione, alla quota della stessa via di una struttura prefabbricata "**Corpo E**" predisposta "al grezzo" per **spazi destinati ad attività commerciale di circa**
- ✓ **700 metri quadrati**, con un'altezza sotto trave di 3,50 metri (che rende lo spazio idoneo all'insediamento di una superficie di vendita alimentare); in adiacenza verso sud, fino al terrapieno esistente, è previsto uno spazio di servizio destinato a locale tecnico della soprastante scuola, verso nord è previsto uno spazio destinato a parcheggio coperto per l'attività commerciale;
- ✓ la costruzione di un **campo di calcio a sette giocatori** (dimensioni 25 x 42 metri), delimitato sui quattro lati da recinzioni, lungo il margine ovest dell'area;
- ✓ la demolizione di parte dell'edificio "**Corpo C**" posto su via Spaventa per **realizzazione di un secondo nuovo accesso carrabile e pedonale** all'area e realizzazione di **spazi aperti per i bambini e aree pedonali**.

I lavori sono **iniziati il 20.12.2019** (verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019) e il termine previsto a contratto per l'**ultimazione dei lavori è il 25.07.2023**.

Nelle fasi di demolizione e di approccio della ristrutturazione dei vari corpi si sono manifestate diverse situazioni non previste, dovute alle caratteristiche dei manufatti (strutture molto datate, locali sotterranei non censiti) che hanno determinato un aggiornamento allo stato dei luoghi di alcuni degli elaborati del progetto esecutivo, architettonico e strutturale, posto base di gara e relative autorizzazioni in ottemperanza alla normativa antisismica da parte della Città Metropolitana e della Soprintendenza per le parti riguardanti i corpi di fabbrica soggetti a tutela.

A seguito di detto aggiornamento è in corso la redazione di una variante che nel dettaglio riguarda le seguenti modifiche:

- a) modifica della distribuzione delle opere fondazionali del corpo A, sia in funzione di un sistema di travi presente all'interno dei locali e rinvenuto a seguito delle operazioni di scavo effettuate dentro i locali stessi, sia con riferimento alla porzione di



- fondazione palificata interferente con un tratto di intercapedine esistente, lato via del Campasso, entrambe situazioni prima non rilevabili
- b) modifica dei solai del corpo A, mediante l'impiego di una tipologia di solaio più leggera, che consenta migliori possibilità di manovra e movimentazione, viste le condizioni delle murature portanti interne e perimetrali dell'edificio che devono accogliere e sostenere i nuovi orizzontamenti
 - c) modifica dei plinti dei pilastri all'interno del Corpo B che, una volta portati alla luce a seguito delle opere di scavo eseguite, si sono rivelati con un'impronta a terra diversa rispetto alle dimensioni in pianta di m. 1,00 x 1,00 previste in fase progettuale; tale variazione consiste di fatto nell'integrare i plinti in modo da raggiungere le dimensioni citate
 - d) demolizione e successiva ricostruzione del solaio della lanterna centrale del corpo B, comprese le travi lungo la muratura perimetrale e il cornicione
 - e) rinforzo estradossale dei solai di copertura delle campate laterali del Corpo B in quanto, solo una volta demoliti i massetti portapendenze, si è potuto constatare che lo spessore strutturale delle solette in molti punti risultava inferiore a quello assunto in fase progettuale
 - f) parziale modifica del materiale utilizzato nel sistema di rinforzo delle travi e dei pilastri in c.a. all'interno del Corpo B prevista, in analogia alla soluzione del progetto esecutivo, con un sistema composito costituito da fibre di acciaio e adesivo minerale epossidico provvisto di certificazione internazionale, in luogo del materiale indicato nella progettazione di gara, in oggi non più certificabile
 - g) sostituzione del materiale per l'esecuzione dell'isolamento dei solai del piano terra e di copertura dei Corpi A e B, prevedendo l'impiego di pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) in luogo di pannelli in lana di vetro, ritenuti, per le caratteristiche di resistenza alla compressione, meno idonei all'impiego

Per le modifiche progettuali è stato necessario acquisire le autorizzazioni:

- della Soprintendenza (Prot. MBAC-SABAP-LIG 1380 del 12/11/2020, Prot. MiBACT_SABAP-MET-GE 2574 del 22/02/2021 e Prot. 19/03/2021.0101198.E) per le lavorazioni inerenti il rifacimento del solaio della lanterna centrale del corpo B e dei cornicioni
- della Città Metropolitana per quanto riguarda la modifica delle fondazioni del Corpo A e il rifacimento del solaio centrale e il consolidamento dei solai laterali del Corpo B.

Per quanto sopradescritto si è reso necessario procedere ad una revisione del computo metrico estimativo di progetto ed alla integrazione dello stesso, con l'inserimento delle nuove lavorazioni, la riduzione di altre non più necessarie alla funzionalità dell'appalto, apportando le dovute compensazioni di spesa, per un totale complessivo di **Euro 646.723,67** (comprensivo dei lavori a misura e degli oneri di sicurezza) oltre Iva al 10%, inoltre risulta necessario integrare l'importo previsto nel quadro economico per mano d'opera in economia per un importo di **Euro 40.000,00** oltre IVA al 10% per le rimanenti lavorazioni non computabili con prezzi a misura.

Inoltre, per effetto dell'emergenza sanitaria e della conseguente necessità di applicare nel cantiere misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, si è resa necessaria una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per il periodo dal 10.3.2020 al 31.03.2022 con un conseguente incremento degli oneri di sicurezza, rispetto alle previsioni contrattuali, calcolato dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (allegato alla presente), come disposto dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020, per un importo totale di **Euro 22.652,83** oltre Euro 2.265,28 per IVA 10% per complessivi Euro 24.918,11.

Le modifiche contrattuali, ammontano complessivamente ad **Euro 709.376,50** (lavori a misura, oneri di sicurezza, oneri di sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID 19, economie) oltre IVA al 10% (Euro 70.937,65).

In relazione alla situazione sopra descritta si renderebbe necessario integrare anche la quota relativa all'accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo) pari ad **Euro 18.863,23**.

Inoltre, considerato che le somme a disposizione dell'amministrazione, nel quadro economico post gara, sono state completamente impegnate per incarichi, servizi, indagini etc., si ritiene opportuno, in previsione di futuri incarichi/servizi/indagini, stimati di integrare anche le somme a disposizione per spese tecniche previste all'interno del quadro economico approvato per l'importo pari ad **Euro 70.000,00** (inclusa IVA 22% e CNPAIA), e dedicare una modesta quota per imprevisti pari a **Euro 30.000,00** (inclusa IVA 22%), in quanto non inserita nel QE del progetto approvato.

Quindi il totale complessivo richiesto per integrare le somme a disposizione dell'amministrazione risulta di **Euro 118.863,23**.

Quindi il quadro economico rimodulato ammonta a complessivi **Euro 899.177,38 inclusa IVA**.

Viene assegnato un maggior tempo pari a 124 giorni, di cui 54 giorni per la sospensione totale dovuta all'emergenza sanitaria COVID 19, e 70 giorni per l'ultimazione delle lavorazioni sopradescritte e per le sospensioni parziali dovute alla revisione progettuale, per cui il nuovo termine per l'ultimazione delle lavorazioni è il 26/11/2023 (precedente scadenza contrattuale prevista 25/07/2023).

Al momento sono stati **eseguiti lavori per un importo di circa Euro 1.883.000,00 pari a circa il 51% dell'importo contrattuale**.



COMUNE DI GENOVA

Di seguito il Quadro economico dell'intervento aggiornato:

Programma di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia (DPCM 25/05/2016) - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - GENOVA MOGE 16854 - CUP B34E16000970001 - CIG 792846584A							
CONFRONTO QE							
		QE PRE GARA	QE POST GARA	QE RIMODULATO	QE RIMODULATO "QUOTA PCM *"	QE RIMODULATO "QUOTA CA"	QE TOTALE AGGIORNATO
		DD N. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019	DD N. 2019-176.2.0.-59 del 07/10/2019	Modifiche contrattuali ai sensi del comma 1 dell'art. 149	77,75%	22,25%	
	Ribasso di gara		27,854%	27,854%			27,854%
A	LAVORI	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A.1.	Lavori a misura	4.647.101,99	3.352.698,20	605.538,29	470.806,02	134.732,27	3.958.236,49
A.2.	Oneri per la sicurezza	169.387,76	169.387,76	41.185,38	32.021,63	9.163,75	210.573,14
A.2.1	Oneri per la sicurezza COVID-19	0,00	0,00	22.652,83	17.612,58	5.040,25	22.652,83
A.3	Opere in economia	180.000,00	180.000,00	40.000,00	31.100,00	8.900,00	220.000,00
	TOTALE LAVORI (A)	4.996.489,75	3.702.085,96	709.376,50	551.540,23	157.836,27	4.411.462,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Spese tecniche IVA compresa	142.204,83	142.204,83	70.000,00	54.425,00	15.575,00	212.204,83
B.2	Spese di gara IVA compresa	20.000,00	20.000,00	0,00			20.000,00
B.3	Spese per allacci IVA compresa	19.589,33	19.589,33	0,00			19.589,33
B.4	Accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo) - quota 80% (progettazione - sull'intero importo a base di calcolo)	59.957,88	59.957,88	15.090,59	11.732,93	3.357,66	75.048,47
	- quota 20% (innovazione - proporzionale alla quota di finanziamento comunale e di SPIM)	2.784,64	2.784,64	3.772,65		3.772,65	6.557,29
B.5	Spese per bonifiche locali IVA compresa	30.000,00	30.000,00	0,00			30.000,00
B.6	Spese per modifica illuminazione pubblica IVA compresa	54.180,70	54.180,70	0,00			54.180,70
B.7	Costi di progettazione, verifiche, sondaggi e spese di gara IVA compresa	228.000,00	228.000,00	0,00			228.000,00
B.8	Imprevisti IVA compresa	0,00	0,00	30.000,00	23.325,00	6.675,00	30.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	556.717,38	556.717,38	118.863,23	89.482,93	29.380,30	675.580,61
C	I.V.A. SUI LAVORI 10%	499.648,98	370.208,60	70.937,65	55.154,02	15.783,63	441.146,25
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	6.052.856,11	4.629.011,94	899.177,38	696.177,18	203.000,20	5.528.189,32



COMUNE DI GENOVA

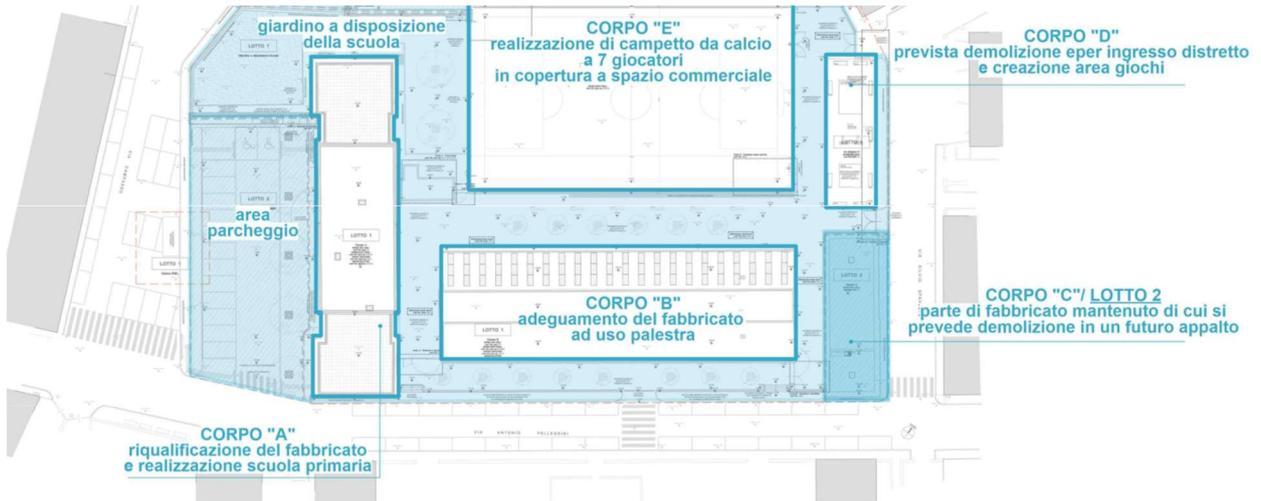
RIEPILOGO DELLA PROPOSTA DI RIMODULAZIONE							
	* Le quota attribuita al PCM è calcolata proporzionalmente alla quota del contributo erogato sommata agli oneri COVID		RIBASSO DI GARA DISPONIBILE	TOTALE QE RIMODULATO	TOTALE QE RIMODULATO "QUOTA PCM *"	TOTALE QE RIMODULATO "QUOTA CA"	RIBASSO DI GARA RESTANTE
					77,75%	22,25%	
	RIBASSO DI GARA QUOTA PCM		1.107.038,84		696.177,18		410.861,66
	RIBASSO DI GARA QUOTA CA		316.805,33			203.000,20	113.805,13
	TOTALE RIBASSO DI GARA		1.423.844,17	899.177,38			524.666,79

Genova, 30.06.2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Pietro Marcenaro
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA



PALNIMETRIA E VISTA INTERVENTO





COMUNE DI GENOVA



**PIAZZALE DI ACCESSO E FABBRICATO "CORPO A"
LATO VIA PELLEGRINI**



**FABBRICATI SU VIA DEL CAMPASSO
LATO FERROVIA**



COMUNE DI GENOVA



**FABRICATI DEMOLITI
ALL'INTERNO DELL'AREA DELL'EX MERCATO OVOAVICOLAIO**





COMUNE DI GENOVA



DEMOLIZIONI





COMUNE DI GENOVA



**CORPO A
VECCHIE FONDAZIONI RINVENUTE**



**CORPO A
INDAGINI GEOLOGICHE PER FONDAZIONI**

CALCOLO ONERI COVID 19 - DAL 30/3/2020 AL 30/3/2022

NUM. VOCE	DESCRIZIONE	UNITA' MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
3	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19	cad	1	€ 150,00	€ 150,00
4	Cartellonistica A3/A4	cad	10	€ 2,00	€ 20,00
5	Fornitura e posa di postazione igienica completa	cad	1	€ 18,98	€ 18,98
24	Noleggio mensile compresa la posa di WC chimico dotato di lavabo conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui, compresa l'eventuale manutenzione settimanale	cad	24	€ 105,57	€ 2.533,68
95.C10.A20.010	Locale spogliatoio - , costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	1	€ 861,41	€ 861,41
NP 01 (prezzo progetto)	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. costo medio pro-capite per ogni riunione.	cad	24	€ 25,00	€ 600,00
16	MASCHERINA FFP2 SENZA VALVOLA	cad	2080	€ 3,20	€ 6.656,00
24	Fornitura di guanti monouso in lattice	paio	2080	€ 0,32	€ 665,60
6	Trattamento di disinfezione di locali	mq	1175,04	€ 1,80	€ 2.115,07
9	Trattamento di disinfezione bagno chimico	gg-operaio	2080	€ 3,52	€ 7.321,60
13	Trattamento di sanificazione del bagno chimico	cad	120	€ 24,00	€ 2.880,00
Oneri aziendali	Oneri aziendali riconosciuti mediante aumento delle spese generali dal 15% al 17%	Vedere tabella Oneri Aziendali			€ 18.000,00
Manodopera	Riconoscimento di un incremento forfettario fino al 6% da applicare alla quota di incidenza della manodopera relativa ai lavori ancora da eseguire	Vedi calcolo allegato			€ -
TOTALE COSTI SICUREZZA - ADEGUAMENTO PROTOCOLLO COVID-19					€ 41.822,34

gg di calcolo

730

30/3/2020 - 30/3/2022

Spese Generali	€	Importo di calcolo	15%	17%	2%	60%
		1.500.000,00	€ 225.000,00	€ 255.000,00	€ 30.000,00	€ 18.000,00
Manodopera	€	Importo di calcolo	40,00%	0%		
		1.500.000,00	€ 600.000,00	€ -		

Oneri aziendali	
Eseguiti	Non Eseguiti
1	7
2	8
12	10
Termometro	CLORO ALL'0,1%
IGIENIZZAZIONE MANI	GENERATORE DI OZONO AUTOMATICO
ALCOOL ETILICO A 70°	NEBULIZZATORE IN ACCIAIO



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO
DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016 PROGRAMMA
STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'
METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA:
MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL CONTRATTO D'APPALTO AI
SENSI DELL'ART. 149 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.,
CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA "CAMPASSO SCARL -
SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA"
ESECUTRICE DEI LAVORI DEL CONTRATTO PRINCIPALE, ED
AFFIDAMENTO DI UN TERMINE SUPPLETIVO PER LA ESECUZIONE.
MOGE 16854 – CUP B34E16000970001 – CIG 792846584C**

ATTO DI IMPEGNO

APPROVAZIONE LAVORI: DGC 2017-198 DEL 1.8.2017

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA: DD 2019-176.2.0.-35
DEL 6.6.2019

AGGIUDICAZIONE LAVORI: DD 2019-176.2.0.-59 DEL 7.10.2019

RIBASSO DI GARA: 27,854%

IMPRESA AGGIUDICATRICE: RTI CLEI SOC. COOPERATIVA
(CAPOGRUPPO) / TARTAGLIA SOC. COOPERATIVA - PIAZZA
VANVITELLI N. 15 - 80121 NAPOLI - C.F. E P. IVA 01230600775 - CON DD
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA 2020-204.0.0.0000061
RIDENOMINATA "CAMPASSO SCARL - SOCIETÀ CONSORTILE A
RESPONSABILITÀ LIMITATA" CON SEDE IN NAPOLI, VIA G. PORZIO,
CENTRO DIREZIONALE, ISOLA G/2 - CAP 80141



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

CONTRATTO: IN DATA 9.12.2019 REPERTORIO N. 68492

IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.702.085,96 COMPRESO DI € 169.387,76

PER ONERI DI SICUREZZA ED € 180.000,00 PER OPERE IN ECONOMIA, IL
TUTTO OLTRE IVA

Premesso che:

✓ che con D.D. n. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara relativi ai lavori di riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di Via del Campasso a Genova, per un importo a base d'appalto pari a Euro 4.996.489,75, di cui Euro 169.387,76 per oneri per la sicurezza ed Euro 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;

✓ che con D.D. n. 2019-176.2.0.-59 del 07.10.2019 i lavori in argomento sono stati aggiudicati al RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA / TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Napoli, Piazza Vanvitelli n. 15 - CAP 80121 - C.F. e P. I.V.A. 01230600775, con la percentuale di ribasso offerto del 27,854%, cosicché il preventivato importo di € 4.996.489,75, è venuto a ridursi a Euro 3.702.085,96, comprensivi di Euro 169.387,76 per oneri per la sicurezza ed Euro 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

✓ che in data 09.12.2019 è stato stipulato il contratto di appalto, con repertorio n. 68492;

✓ che, con atto repertorio n. 141927 del 16.12.2019, le ditte CLEI SOCIETA' COOPERATIVA e TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, facenti parte dell'RTI, hanno stabilito di costituire una società consortile per l'esecuzione dei lavori, ritenendo tale costituzione uno strumento operativo idoneo a garantire una gestione unitaria e, pertanto, semplificata ed efficiente dell'appalto;

✓ che la società come sopra costituita è stata denominata CAMPASSO SCARL,



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Società Consortile a Responsabilità limitata, con sede in Napoli, Via Giovanni Porzio, Centro Direzionale, isola G/2 - CAP 80141;

✓ che in data 20.12.2019 sono stati consegnati i lavori in argomento, con verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019;

Considerato che:

✓ nel corso della fase operativa del cantiere, a seguito del completamento delle opere di demolizione dei vari manufatti, è emerso uno stato di fatto delle parti non visibili in fase di progettazione parzialmente diverso da quello ipotizzato, con la conseguente necessità di ricorrere ad un aggiornamento allo stato dei luoghi di alcuni elaborati del progetto esecutivo, architettonico e strutturale, posto base di gara;

✓ gli elaborati progettuali riguardanti le lavorazioni strutturali, conformemente alle disposizioni di cui alla normativa antisismica sono stati depositati per le previste autorizzazioni presso la Città Metropolitana di Genova;

✓ le lavorazioni inerenti il rifacimento del solaio della lanterna centrale del corpo B e dei cornicioni sono state autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia;

✓ ultimate le opere di demolizione e i relativi trasporti e conferimenti a discarica, la contabilizzazione effettiva di tali voci è risultata superiore rispetto alle previsioni progettuali a base di gara;

✓ l'ufficio di Direzione Lavori ha redatto il computo metrico estimativo relativo all'aggiornamento progettuale anzi citato, con l'inserimento delle nuove lavorazioni e la riduzione e/o eliminazione di quelle non più necessarie alla funzionalità dell'appalto, nonché alle maggiori quantità di demolizioni e trasporti di cui al punto precedente;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

✓ si è, altresì, provveduto a quantificare i maggiori costi della sicurezza a seguito delle lavorazioni integrative dovute all'aggiornamento progettuale in parola, per **Euro 41.185,38** IVA 10%, prevedendo, inoltre, un incremento di **Euro 20.830,49** IVA 10% per mano d'opera in economia, per eventuali opere non computabili con prezzi a misura, entrambi importi da liquidarsi se e per quanto effettivamente realizzato;

✓ per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 per il periodo dal 10.3.2020 al 31.03.2022, il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione ha prodotto, in considerazione delle caratteristiche del cantiere, i relativi costi per la sicurezza sulla base dell'Ordinanza Regionale n. 48/2020 e tenendo conto dei contenuti di cui all'articolo 120 della Legge n. 77/2020 ("*Credito di imposta per l'adeguamento degli ambienti di lavoro*"), per un importo totale di **Euro 41.822,34** oltre IVA 10%.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

L'amministrazione appaltante affida all'impresa CAMPASSO SCARL - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede a Napoli, via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola g/2 - CAP 80141 - (c.b. 57467), rappresentata dal Sig. Paolo D'Alterio, nato a Villaricca (NA) il 12.06.1975 e domiciliato presso la sede dell'impresa appaltatrice in qualità di Legale Rappresentante, che accetta, l'esecuzione dei lavori integrativi descritti in premessa.

Art. 2 - Importo

L'importo dei lavori integrativi da eseguire ammonta a **Euro 709.376,50**, al netto del ribasso d'asta sui lavori a misura del **27,854%**, comprensivi di **Euro**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

605.538,29 per lavori a misura, **Euro 41.185,38** per oneri della sicurezza, **Euro 41.822,34** per oneri della sicurezza COVID-19 ed **Euro 20.830,49** per opere in economia, non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 10% pari a **Euro 70.937,65**, per un totale complessivo di **Euro 780.314,15**.

Art. 3 - Termine di ultimazione

Al fine dell'esecuzione dei lavori integrativi contemplati nel presente atto è assegnato all'impresa un maggior tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori pari a **giorni 145** per cui il termine ultimo per la esecuzione di tutte le lavorazioni viene a protrarsi alla data del **20.02.2024**.

Art. 4 - Condizioni contrattuali

L'impresa appaltatrice **CAMPASSO SCARL - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede in Napoli, via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola g/2 - CAP 80141, C.F. 09390701218 sottoscrive il presente atto di impegno, dichiarandosi disponibile ad eseguire i lavori in argomento dell'importo complessivo di netti **Euro 709.376,50** oltre IVA 10%, alle stesse condizioni di cui al contratto originario ed entro il maggior tempo concesso.

Art. 5 - Termini e obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto

L'IMPRESA

CAMPASSO SCARL - Società Consortile A Responsabilità Limitata

(documento sottoscritto digitalmente)