



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-116**

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Novembre la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 – AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A STUDIO OIKOS SRL.

CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG 946142788D

Adottata il 21/11/2022  
Esecutiva dal 28/11/2022

21/11/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-116

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 – AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A STUDIO OIKOS SRL.

CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG 946142788D

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56 del 1 Dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;

- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

- che nell'ambito del suddetto finanziamento, sono previsti Euro 3.600.000,00 per la rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, sita in Piazza Villa Giusti, n. 8.

Premesso inoltre:

- che con Determinazione Dirigenziale n.2021/204.0.0/59 del 08/07/2021 della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato il progetto esecutivo completo dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, redatto dall'appaltatore, affidando la realizzazione dello stesso all'appaltatore, nei limiti delle somme disponibili (i lavori sono stati consegnati all'RTI Edildue/Studio Oikos in data 14 luglio 2021 con Verbale NP 14/07/2021.0001557.I);

- che, con il medesimo provvedimento sopra citato, si rimetteva a successivo atto della Giunta Comunale il reperimento degli ulteriori fondi necessari al completamento dell'impianto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Delibera di Giunta Comunale n.97 del 12/05/22 IX Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 sono stati stanziati ulteriori 805.000,00 per le opere di completamento e finitura e per le attrezzature sportive della Piscina comunale "Nicola Mameli".

Considerato:

- che sono necessari, vista la complessità dell'intervento, come risulta dalle documentazioni agli atti, alcuni affidamenti ulteriori di opere e finiture;

- che è necessario provvedere ad affidare la realizzazione dell'impianto di condizionamento, opera ulteriore rispetto a quelle già previste nel contratto dell'appalto principale.

Dato atto:

- che, in prima battuta, era stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento dei lavori inerenti l'impianto di condizionamento, sulla scorta del computo metrico estimativo denominato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO, facente parte dell'elaborato PE.EG.05b computo metrico estimativo opere a completamento approvato con la summenzionata Determinazione Dirigenziale n.2021/204.0.0/59 del 08/07/2021, i cui soli prezzi di prezzo erano stati aggiornati alle tariffe del Prezzario Regione Liguria Luglio 2022, lasciando invariati i prezzi derivati da analisi di mercato;

- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, era stata predisposta la trattativa diretta identificata con: G010046 CIG 938229746A, utilizzando la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;

- che in ragione delle caratteristiche dei lavori si era ritenuto opportuno procedere all'affidamento della stessa con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) D.lgs. 50/2016; determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo presunto dell'impianto, per un importo complessivo pari a Euro 100.000,00, il tutto oltre IVA al 10%;

- che, data la complessità degli impianti a servizio della piscina e delle loro relative certificazioni di conformità, risultava opportuno e conveniente per l'Ente coinvolgere l'impresa Studio Oikos che già opera come componente del RTI nell'appalto principale, nell'ottica di miglior coordinamento tra le lavorazioni, riduzione dei tempi e del rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni nonostante le note difficoltà di approvvigionamento materiali;

- che la Direzione Lavori Pubblici, con comunicazione prot. n. 0365026.U in data 27.09.2022, ha pertanto invitato, l'operatore economico Studio Oikos a presentare offerta per i lavori in oggetto, indicando come termine ultimo per la presentazione dell'offerta, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 10.00 del giorno 10.10.2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che nella data del 11.10.2022, l'operatore economico non aveva presentato offerta economica, motivando con l'incremento dei costi delle materie prime e dei materiali da costruzione, la non remuneratività del prezzo risultante dal Computo Metrico Estimativo redatto dalla C.A.;

Dato atto altresì:

- che, viste le particolari e difficili condizioni di mercato, la Direzione Lavori Pubblici ha acquisito ulteriori preventivi da diversi fornitori – che hanno confermato un effettivo incremento dei prezzi di mercato - ed ha quindi provveduto ad aggiornare l'importo dell'impianto di condizionamento, sulla scorta del computo metrico estimativo denominato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO, allegato parte integrante al provvedimento;

- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperienza dell'affidamento diretto la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;

- che, in ragione delle caratteristiche e dell'importo dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento degli stessi chiedendo un ribasso unico percentuale sull'importo stimato di Euro 149.847,73, di cui Euro 1.347,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

- che la Direzione Lavori Pubblici, con comunicazione prot. n. 0406454.U in data 26.10.2022, ha pertanto invitato l'operatore economico a presentare offerta per i lavori in oggetto, entro le ore 12.00 del giorno 03.11.2022, mediante caricamento della medesima sulla piattaforma telematica;

- che, entro la data prefissata come termine ultimo per la presentazione dell'offerta, l'impresa Studio Oikos S.r.l., con sede in Via Digione 13 bis -10143-Torino - C.F./P.IVA 07489750013, ha offerto il ribasso del 3,78%.

Considerato infine:

- che sono state avviate e che sono attualmente in corso le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'impresa Studio Oikos Srl e sulla sussistenza dei requisiti generali e presso gli enti competenti;

- che è stato emesso il DURC on-line numero Protocollo INPS\_33135372 e data scadenza 11/02/2023, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa.

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a) sub.2.1), del D.L. 31 maggio 2021, n.77 (convertito con L. 108/2021);  
Visti gli art. 58, 63, 95 comma 4 lettera b) e comma 12 del D.Lgs 50/2016;  
Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;  
Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;  
Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;  
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024  
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;  
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

#### DETERMINA

- 1) di affidare i lavori ad oggetto "IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI" all'impresa Studio Oikos Srl con sede in Via Digione 13 bis -10143-Torino, codice fiscale e Partita IVA 07489750013 (Cod. Benf. 57928) che ha offerto un ribasso dello 3,78% sullo stimato importo di Euro 149.847,73 di cui Euro 1.347,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- 2) di dare atto che l'importo contrattuale, a seguito dell'applicazione del ribasso, è determinato in Euro 142.887,40 di cui Euro 1.347,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre euro 14.288,74 per IVA al 10% per una somma complessiva di Euro 157.176,14;
- 3) di dare atto che sono attualmente in corso le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa Studio Oikos Srl, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 6) di dare atto della regolarità contributiva dell'impresa Studio Oikos Srl, attraverso emissione di DURC on-line numero Protocollo INPS\_33135372 e data scadenza 11/02/2023;
- 7) di dare atto che l'intervento di cui al presente provvedimento rientra nell'ambito commerciale del Comune di Genova e ai sensi dell'articolo 17 c.6 lett.a) del DPR 633/72 l'IVA relativa a tale lavoro deve essere trattata in regime di reverse charge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 157.176,14 al capitolo 76324 c.d.c. 2840.8.05 “Piscine comunali-Invest. Manutentivi Beni immobili” del Bilancio 2022 P.d.c. 2.2.1.9.16 nel modo seguente:

Crono 2022/646

Euro 131.173,55 con emissione nuovo **IMPE (2022/14072)**

Crono 2022/692

Euro 26.002,59 con emissione nuovo **IMPE (2022/14076)**

9) di dare atto che l'importo di Euro 157.176,14 è finanziato per Euro 131.173,55 con avanzo vincolato da credito IVA iscritto a Bilancio 2022 e **per Euro 26.002,59** con entrate accertate e riscosse al Capitolo 79900 (**ACC. 2022/430**);

10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando al competente Ufficio dell'Area Risorse Tecniche Operative per la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

11) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

13) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-116

AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 – AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A STUDIO OIKOS SRL. CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG 946142788D

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Di dare atto che la somma complessiva di euro 157.176,14 è così finanziata:

- Euro 131.173,55 con avanzo vincolato da credito IVA iscritto a Bilancio 2022
- Euro 26.000,59 con entrate accertate e riscosse al Capitolo 70009 (ACC. 2022/430)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA CONTRATTO

**TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA a) LEGGE n.120/2020, COSÌ COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA a), SUB. 2.1), LEGGE n.108/2021, IMPIANTO CONDIZIONAMENTO NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI**

**CUP B34H17000930001 – CIG 946142788D - MOGE 17246**

### COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore dei Lavori:** Ing. Erica Piana - Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

---

#### Art. 1

Il Comune di Genova affida in appalto a \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, codice fiscale, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

#### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il contratto è stipulato “a corpo”, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d) e dell’articolo 59 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016. L’importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Il presente schema di contratto, integrato dall’offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall’operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

#### Art. 3

L'intervento a progetto riguarda L’ “impianto condizionamento nell’ambito dell’appalto di rifunionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri”, per un importo, al netto del ribasso di gara, pari a complessivi Euro ....., di cui Euro ..... per opere in economia ed Euro.....per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%.



COMUNE DI GENOVA

#### **Art. 4**

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi da quando le aree d'intervento saranno rese disponibili dall'appaltatore principale, con cui dovranno essere coordinate tutte le operazioni in cantiere.

#### **Art. 5**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

#### **Art. 6**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione calcolata in base al valore del contratto dell'appalto.

All'Impresa sarà corrisposto il pagamento in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori al raggiungimento della somma minima di Euro 50.000,00, con le modalità di cui all'art. 13 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Il Comune di Genova corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice.



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 7**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Impresa, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 8**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12 comma 1 del Decreto. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

#### **Art. 9**

L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 10**

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dal Geom. Alberto Ibatici e aggiornato dall'Ing. Davide Spinella, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e



COMUNE DI GENOVA

obbligo. I piani di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

### Art. 11

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dei lavori.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Operatore Economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- j) in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
- k) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltra alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
- l) qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle



COMUNE DI GENOVA

imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (I. Trasporto di materiali a scarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli a freddo di macchinari; VI Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Autotrasporto per conto terzi; IX. Guardiania ai cantieri).

**Art. 12**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

**Art. 13**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del codice, riguardano le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: ..... e delle categorie scorporabili: .....

**Art. 14**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia " \_\_\_\_\_ " - Agenzia di \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_/\_\_\_) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e un eventuale ulteriore 20%, ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Art. 15**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Detta polizza viene in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

**Art. 16**



COMUNE DI GENOVA

Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma trasmessi all'operatore tramite la Piattaforma, i seguenti documenti:

PE	DEM	1	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PE	DEM	3	Calcoli esecutivi degli impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	4	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs.192/05 e s.m.i.)
PE	DEM	5	Relazione sulle interferenze ed i sottoservizi
PE	DEM	6	Relazione tecnica di valutazione energetico-ambientale ai sensi dell'art. 55 del regolamento edilizio del Comune di Genova (anno 2017)
PE	IM	1	Impianti di riscaldamento e climatizzazione – Piano terra
PE	IM	2	Impianto di riscaldamento a pavimento radiante
PE	IM	3	Impianto idrico sanitario - Piano terra
PE	IM	4	Rete di scarico acque nere e di raccolta bordo piscina
PE	IM	5	Impianti di rinnovo aria spogliatoi, estrazione dai locali ciechi e ripresa aria impianto di climatizzazione ambiente vasca
PE	IM	6	Impianto idrico antincendio - Rete naspì piano terra e piano gradinate
PE	IM	7	Impianto di distribuzione idrica e scarichi a servizio della vasca natatoria
PE	IM	8	Dorsali di distribuzione idrica, riscaldamento e rete di ripresa aria dell'impianto di climatizzazione dell'ambiente vasca Piano sotto vasca
PE	IM	9	Impianto di climatizzazione locale vasca - Rete aeraulica di mandata e ripresa – Piano gradinate
PE	IM	10	Impianti solari termico e fotovoltaico – Piano copertura
PE	IM	11	Rete di adduzione idrica e impianto di scarico acque bianche
PE	IM	12	Impianto di climatizzazione invernale, trattamento aria e produzione acqua calda sanitaria - Schema funzionale
PE	IM	13	Schema funzionale impianto di trattamento acqua di vasca
PE	IM	14	Forometrie principali piano sottovasca e piano terra
PE	IM	15	Forometrie principali piano gradinate e copertura
PE	IE	1	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano terra
PE	IE	2	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano gradinate
PE	IE	3	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano terra
PE	IE	4	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano gradinate
PE	IE	5	Impianto elettrico: Impianto di rivelazione incendi ed evacuazione sonora di emergenza – Piano terra
PE	IE	6	Impianti elettrici – Piano sotto vasca



COMUNE DI GENOVA

PE	IE	7	Impianto fotovoltaico – Piano copertura
PE	IE	8	Schema a blocchi, schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici
			Computo Metrico Estimativo (nome file: CME Mameli condizionamento.pdf)
			Elenco Prezzi (nome file: EP Mameli condizionamento.pdf)
			Piano di Sicurezza e Coordinamento (nome file: PSC Mameli.pdf)

### **Art. 17**

#### Invariabilità del corrispettivo.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice e fatto salvo quanto stabilito nei commi successivi del presente articolo.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse previste dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022.

A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo. Nell'istanza di adeguamento compensativo, che l'appaltatore potrà presentare esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma, dovranno essere indicati i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e la relativa incidenza quantitativa.

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, il committente è tenuto a riconoscere l'adeguamento compensativo. A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), del citato art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022.

### **Art. 18**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

### **Art. 19**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

### **Art. 20**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

### **Art. 21**



COMUNE DI GENOVA

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 22**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 23**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### **Art. 24**

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

( EP / 02\_schema\_contratto\_condizionamento\_mameli )





COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**OFFERTA ECONOMICA**

<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :</b>	
Codice richiesta di offerta	G01138
Oggetto	<b>RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI: IMPIANTO CONDIZIONAMENTO</b>
CIG	<b>946142788D</b>
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 149.847,73

<b>STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO</b>	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO
Partita IVA	07489750013
Codice Fiscale dell'impresa	07489750013
Indirizzo sede legale	Via Digione 13 bis – 10143 Torino
Telefono	011/854000
Fax	011/2484458
PEC	studiooikos@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Settore produttivo del CCNL applicato	Industria metalmeccanica confapi- Edile piccola-media industria
Offerta sottoscritta da	Ing. Edoardo Gustavo Vairo

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	20
Ribasso sull'importo a base di gara	3,78%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	trevirgolasettantottopercento
Oneri della sicurezza aziendale	1458,00 (millequattrocentocinquantottovirgolazero)
Costi manodopera	15345,59 (quindicimilatrecentoquarantacinquevirgolacinquantanove)

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**L'OPERATORE ECONOMICO**

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA a) LEGGE n.120/2020, COSÌ COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA a), SUB. 2.1), LEGGE n.108/2021, IMPIANTO CONDIZIONAMENTO NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI.**

**CUP B34H17000930001 – CIG 946142788D - MOGE 17246**

### COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore dei Lavori:** Ing. Erica Piana - Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

#### Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per l’affidamento diretto in appalto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) Legge n.120/2020, così come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n.108/2021 per il “IMPIANTO CONDIZIONAMENTO NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI”, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

#### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

#### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

##### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

##### Requisiti di capacità economica e finanziaria

L’appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 103 comma 7 del Codice, l’appaltatore s’impegna a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall’esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una



COMUNE DI GENOVA

somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).*

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria OS28 in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

E' inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali").*

#### **Art. 4**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 149.847,73 (diconsi Euro centoquarantanovemilaottocentoquarantasette/73), per lavori, di cui Euro 1.347,00 (diconsi Euro milletrecentoquarantasette/00), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di Euro 15.345,59, pari al 10,24%.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

<b>Categorie dell'appalto</b>	<b>importo</b>	<b>incidenza</b>
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	Euro 149.847,73	100,00 %
Totale	Euro 149.847,73	100,00 %

Ai fini del subappalto l'Impresa dovrà dichiarare in sede di gara le attività che intende eventualmente subappaltare, fermo restando che sarà a suo carico l'esecuzione di almeno il 50,01% delle opere appartenenti alla Categoria prevalente.

I lavori saranno realizzati "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016.

L'ammontare degli oneri della sicurezza rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, combinato con l'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n.4, convertito in Legge 28 marzo 2022 n. 25, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata, una eventuale revisione dei prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara.



COMUNE DI GENOVA

Vista la peculiarità delle lavorazioni complementari, l'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi da quando le aree d'intervento saranno rese disponibili dall'appaltatore principale, con cui dovranno essere coordinate tutte le operazioni in cantiere.

#### Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base dell'effettivo stato di avanzamento lavori, al raggiungimento della somma minima di Euro 50.000,00 con le modalità di cui all'art. 13 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

#### Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_condizionamento\_Mameli.p7m)
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE.docx);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Modello di Offerta Economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_condizionamento\_Mameli.docx)
- Modulo relativo ad eventuali subappalti (nome file: 07\_Dich\_subappalto.docx).
- Computo Metrico Estimativo (nome file: CME Mameli condizionamento.pdf)
- Elenco Prezzi (nome file: EP Mameli condizionamento.pdf)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (nome file: PSC Mameli.pdf)
- Elaborati di progetto come di seguito elencati:

PE	DEM	1	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PE	DEM	3	Calcoli esecutivi degli impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	4	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs.192/05 e s.m.i.)
PE	DEM	5	Relazione sulle interferenze ed i sottoservizi
PE	DEM	6	Relazione tecnica di valutazione energetico-ambientale ai sensi dell'art. 55 del regolamento edilizio del Comune di Genova (anno 2017)
PE	IM	1	Impianti di riscaldamento e climatizzazione – Piano terra
PE	IM	2	Impianto di riscaldamento a pavimento radiante
PE	IM	3	Impianto idrico sanitario - Piano terra
PE	IM	4	Rete di scarico acque nere e di raccolta bordo piscina
PE	IM	5	Impianti di rinnovo aria spogliatoi, estrazione dai locali ciechi e ripresa aria impianto di climatizzazione ambiente vasca
PE	IM	6	Impianto idrico antincendio - Rete nassi piano terra e piano gradinate
PE	IM	7	Impianto di distribuzione idrica e scarichi a servizio della vasca natatoria
PE	IM	8	Dorsali di distribuzione idrica, riscaldamento e rete di ripresa aria dell'impianto di climatizzazione dell'ambiente vasca Piano sotto vasca



COMUNE DI GENOVA

PE	IM	9	Impianto di climatizzazione locale vasca - Rete aeraulica di mandata e ripresa – Piano gradinate
PE	IM	10	Impianti solari termico e fotovoltaico – Piano copertura
PE	IM	11	Rete di adduzione idrica e impianto di scarico acque bianche
PE	IM	12	Impianto di climatizzazione invernale, trattamento aria e produzione acqua calda sanitaria - Schema funzionale
PE	IM	13	Schema funzionale impianto di trattamento acqua di vasca
PE	IM	14	Forometrie principali piano sottovasca e piano terra
PE	IM	15	Forometrie principali piano gradinate e copertura
PE	IE	1	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano terra
PE	IE	2	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano gradinate
PE	IE	3	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano terra
PE	IE	4	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano gradinate
PE	IE	5	Impianto elettrico: Impianto di rivelazione incendi ed evacuazione sonora di emergenza – Piano terra
PE	IE	6	Impianti elettrici – Piano sotto vasca
PE	IE	7	Impianto fotovoltaico – Piano copertura
PE	IE	8	Schema a blocchi, schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_condizionamento\_Mameli.p7m),
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4\_DGUE.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 5\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Modello di Offerta Economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_condizionamento\_Mameli.docx)
  - Modulo relativo ad eventuali subappalti (nome file: 07\_Dich\_subappalto.docx).

### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senzache possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.



COMUNE DI GENOVA

### **Art. 9**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

### **Art. 10**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*

( EP / 01\_invito\_td\_condizionamento mameli )



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**LAVORI**      **PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO,  
LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020.  
DELIBERA CIPE 56/2016 - "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA  
COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 -  
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO"**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**



PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8"

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	IM.CDZ.44	<p><b>condizionamento</b></p> <p>Fornitura e posa di dispositivi di sicurezza dedicati al circuito solare quali una valvola di sicurezza certificata INAIL IM.CDZ.44 da 1/2"x 3/4" tarata a 6 bar tipo Caleffi mod. 527 , da valvola di scarico termico tipo Caleffi mod. 542 da 1 1/2" x 1 1/4", da termostato di sicurezza mod. 624 e regolabile mod. 622, pressostato di minima tipo Caleffi mod. 625</p> <p>1</p>	corpo	1,00		
				1,00	891,45	891,45
2	40.A12.A20.005	<p>Provista e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni gia' coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremita' con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curve ragguagliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm</p> <p>Rivestimento tubazioni solari esterni</p> <p>201</p>	m	201,00		
				201,00	22,77	4.576,77
3	40.A12.A10.005/22	<p>Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni, eseguita con cospelle di lana di vetro o lana di roccia, compresa la legatura, misurata vuoto per pieno con curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compreso lo sfrido del materiale, per spessori da 20 a 60 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm</p> <p>(par.ug.=54,5+27,7+83,6+44+92,4)</p> <p>302,2</p>	m	302,20		
				302,20	8,74	2.641,23
4	IM.CDZ.39/22	<p>Provista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 40 mm per tubazioni DN 40</p> <p>136,4</p>	m	136,40		
				136,40	59,28	8.085,79
5	IM.CDZ.38/22	<p>Provista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 30 mm per tubazioni DN 25</p> <p>83,6</p>	m	83,60		
				83,60	34,91	2.918,48
6	IM.CDZ.37/22	<p>Provista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 30 mm per tubazioni DN 20</p> <p>27,7</p>		27,70		

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8"

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	IM.CDZ.36/22	Provvista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 30 mm per tubazioni DN 15 54,5	m	27,70	25,54	707,46
8	IM.CDZ.07/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, IM.CDZ.07 staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 42 mm 92,4	m	54,50	23,65	1.288,93
9	IM.CDZ.06/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, IM.CDZ.06 staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 35 mm 44	m	92,40	33,70	3.113,88
10	40.A10.R15.040/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 18 mm 54,5	m	44,00	33,40	1.469,60
11	40.A10.R15.050/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 22 mm 27,7	m	54,50	25,56	1.393,02
12	40.A10.R15.060/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 28 mm 83,6	m	27,70	30,47	844,02
13	IM.CDZ.15/22	Fornitura e posa di unità esterna di climatizzazione tipo monosplit tipo Hitachi mod. RAC-25NPE in Pompa di Calore DC INVERTER R32 da 2.5kW raffr./3.5kW risc. - Alim. 220V 1	m	83,60	33,37	2.789,73
				1,00		

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8"  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
14	IM.CDZ.05/22	Fornitura e posa di impianto solare termico costituito da n.56 collettori solari piani tipo Kloben mod. FSK 2.5, kit IM.CDZ.05 per posa su tetto inclinato, set di collegamento di base di ciascun collettore, raccordi di giunzione, n. 2 bollitori solari tipo Kloben S3 dalla capacità di 3000 l, n 2 scambiatori estraibili SCU6, Modulo solare BIG FLOW 30-120, Sistema di regolazione per impianti solari tipo Axiom Solar, vaso di espansione solare tipo HT solar da 300 l, e n. 1 vaso di espansione da 150 l, 2 litri di soluzione inibitore di corrosione, valvola a 3 vie tipo Kloben KVS 25 2"+ BOCCHETTONI, completo di attuatore SOL, SCAMBIATORE PIASTRE SALDOBRASATO 100 l/m, Circolatore ad alta efficienza con rotore bagnato Wilo Yonos Maxo 25/0,5-7, ACCUMULO PUFFER PV 1000l di acqua tecnica d'impianto senza serpentine realizzato in acciaio con isolamento in poliuretano morbido. Si intendono compresi n.2 vasi di espansione tipo Caleffi mod 568 dalla capacità di 200 litri.	cad	1,00	1.325,41	1.325,41
15	IM.CDZ.16/22	Fornitura e posa di unità interna tipo cassetta a quattro vie da 2.5kW raffr./3.5kW risc. sistemi MONO MULTIZONE RAM serie E R32, mod.RAI-25RPE completo di Griglia P-AP56NAMS e telecomando e ricevitore infrarosso, con timer settimanale, tipo Hitachi	1	1,0000		
			corpo	1,0000	109.581,99	109.581,99
16	IM.CDZ.17/22	Fornitura e posa di unità esterna MULTIZONE PREMIUM serie E in Pompa di calore DC INVERTER R32 da 6.8kW raffr./8.5kW risc. - 3 zone - Alim. 220V, tipo Hitachi RAM-68NP3E	1	1,00		
			cad	1,00	1.244,60	1.244,60
17	IM.CDZ.18/22	Fornitura e posa di unità interna tipo cassetta a quattro vie da 3.5kW raffr./4.8kW risc. sistemi MONO MULTIZONE RAM serie E R32 - Griglia P-AP56NAMS, mod.RAI-35RPE completo di Griglia P-AP56NAMS e telecomando e ricevitore infrarosso, con timer settimanale, tipo Hitachi	1	1,00		
			cad	1,00	2.802,03	2.802,03
		2		2,00		
			cad	2,00	1.413,17	2.826,34
		<b>Totale condizionamento</b>				<b>148.500,73</b>
		<b>SICUREZZA</b>				

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8"  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
18	95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.				
		40		40,00		
			m²	40,00	21,95	878,00
19	95.A10.A50.010	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiede ancorata su montanti di legno o metallo.				
		10		10,00		
			m	10,00	30,72	307,20
20	95.A10.A15.005/22	Delimitazione area di lavoro con rete arancione Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.				
		20		20,00		
			m	20,00	8,09	161,80
		<b>Totale SICUREZZA</b>				<b>1.347,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>149.847,73</b>



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**LAVORI**      **PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO,  
LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020.  
DELIBERA CIPE 56/2016 - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE  
NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI: IMPIANTO CONDIZIONAMENTO**

**ELENCO PREZZI**

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
40.A10.R15.040/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 18 mm  (venticinque/56)  <b>mano d'opera € 16,88 pari al 66,04%</b> <b>sicurezza pari a € 0,92</b>	m	25,56
40.A10.R15.050/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 22 mm  (trenta/47)  <b>mano d'opera € 18,91 pari al 62,06%</b> <b>sicurezza pari a € 1,02</b>	m	30,47
40.A10.R15.060/22	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 28 mm  (trentatre/37)  <b>mano d'opera € 18,91 pari al 56,67%</b> <b>sicurezza pari a € 1,02</b>	m	33,37
40.A12.A10.005/22	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni, eseguita con cospelle di lana di vetro o lana di roccia, compresa la legatura, misurata vuoto per pieno con curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compreso lo sfrido del materiale, per spessori da 20 a 60 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm  (otto/74)  <b>mano d'opera € 8,04 pari al 92,00%</b> <b>sicurezza pari a € 0,42</b>	m	8,74
40.A12.A20.005	Provvista e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni gia' coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremita' con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curve ragguagliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm  (ventidue/77)	m	22,77
95.A10.A15.005/22	Delimitazione area di lavoro con rete arancione Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.  (otto/09)  <b>mano d'opera € 5,37 pari al 66,36%</b> <b>sicurezza pari a € 0,30</b>	m	8,09
95.A10.A50.010	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiede ancorata su montanti di legno o metallo.  (trenta/72)	m	30,72
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.  ( ventuno/95)	m <sup>2</sup>	21,95

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
IM.CDZ.05/22	<p><b>mano d'opera € 18,65 pari al 84,95%</b> <b>sicurezza pari a € 0,63</b></p> <p>Fornitura e posa di impianto solare termico costituito da n.56 collettori solari piani tipo Kloben mod. FSK 2.5, kit IM.CDZ.05 per posa su tetto inclinato, set di collegamento di base di ciascun collettore, raccordi di giunzione, n. 2 bollitori solari tipo Kloben S3 dalla capacità di 3000 l, n 2 scambiatori estraibili SCU6, Modulo solare BIG FLOW 30-120, Sistema di regolazione per impianti solari tipo Axiom Solar, vaso di espansione solare tipo HT solar da 300 l, e n. 1 vaso di espansione da 150 l, 2 litri di soluzione inibitore di corrosione, valvola a 3 vie tipo Kloben KVS 25 2"+ BOCCHETTONI, completo di attuatore SOL, SCAMBIATORE PIASTRE SALDOBRASATO 100 l/m, Circolatore ad alta efficienza con rotore bagnato Wilo Yonos Maxo 25/0,5-7, ACCUMULO PUFFER PV 1000l di acqua tecnica d'impianto senza serpentine realizzato in acciaio con isolamento in poliuretano morbido. Si intendono compresi n.2 vasi di espansione tipo Caleffi mod 568 dalla capacità di 200 litri.</p> <p>(centonovemilacinquecentoottantuno/99)</p>	corpo	109.581,99
IM.CDZ.06/22	<p><b>mano d'opera € 8.443,75 pari al 7,71%</b> <b>sicurezza pari a € 455,00</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, IM.CDZ.06 staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 35 mm</p> <p>(trentatre/40)</p>	m	33,40
IM.CDZ.07/22	<p>Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, IM.CDZ.07 staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 42 mm</p> <p>(trentatre/70)</p>	m	33,70
IM.CDZ.15/22	<p>Fornitura e posa di unità esterna di climatizzazione tipo monosplit tipo Hitachi mod. RAC-25NPE in Pompa di Calore DC INVERTER R32 da 2.5kW raffr./3.5kW risc. - Alim. 220V</p> <p>(milletrecentoventicinque/41)</p>	cad	1.325,41
IM.CDZ.16/22	<p><b>mano d'opera € 118,80 pari al 8,96%</b> <b>sicurezza pari a € 6,37</b></p> <p>Fornitura e posa di unità interna tipo cassetta a quattro vie da 2.5kW raffr./3.5kW risc. sistemi MONO MULTIZONE RAM serie E R32, mod.RAI-25RPE completo di Griglia P-AP56NAMS e telecomando e ricevitore infrarosso, con timer settimanale, tipo Hitachi</p> <p>(milleduecentoquarantaquattro/60)</p>	cad	1.244,60
IM.CDZ.17/22	<p><b>mano d'opera € 118,80 pari al 9,54%</b> <b>sicurezza pari a € 6,37</b></p> <p>Fornitura e posa di unità esterna MULTIZONE PREMIUM serie E in Pompa di calore DC INVERTER R32 da 6.8kW raffr./8.5kW risc. - 3 zone - Alim. 220V, tipo Hitachi RAM-68NP3E</p> <p>(duemilaottocentodue/03)</p> <p><b>mano d'opera € 118,80 pari al 4,24%</b></p>	cad	2.802,03

## ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
IM.CDZ.18/22	<p><b>sicurezza pari a € 6,37</b></p> <p>Fornitura e posa di unità interna tipo cassetta a quattro vie da 3.5kW raffr./4.8kW risc. sistemi MONO MULTIZONE RAM serie E R32 - Griglia P-AP56NAMS, mod.RAI-35RPE completo di Griglia P-AP56NAMS e telecomando e ricevitore infrarosso, con timer settimanale, tipo Hitachi</p> <p>(millequattrocentotredici/17)</p>	cad	1.413,17
IM.CDZ.36/22	<p><b>mano d'opera € 118,80 pari al 8,41%</b> <b>sicurezza pari a € 6,37</b></p> <p>Provvista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 30 mm per tubazioni DN 15</p> <p>(ventitre/65)</p>	m	23,65
IM.CDZ.37/22	<p>Provvista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 30 mm per tubazioni DN 20</p> <p>(venticinque/54)</p>	m	25,54
IM.CDZ.38/22	<p>Provvista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 30 mm per tubazioni DN 25</p> <p>(trentaquattro/91)</p>	m	34,91
IM.CDZ.39/22	<p>Provvista di guaine isolante per tubazioni in elastomero resistente alle alte temperature dallo spessore 40 mm per tubazioni DN 40</p> <p>(cinquantanove/28)</p>	m	59,28
IM.CDZ.44	<p>Fornitura e posa di dispositivi di sicurezza dedicati al circuito solare quali una valvola di sicurezza certificata INAIL IM.CDZ.44 da 1/2"x 3/4" tarata a 6 bar tipo Caleffi mod. 527 , da valvola di scarico termico tipo Caleffi mod. 542 da 1 1/2" x 1 1/4", da termostato di sicurezza mod. 624 e regolabile mod. 622, pressostato di minima tipo Caleffi mod. 625</p> <p>(ottocentonovantuno/45)</p>	corpo	891,45