



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-121

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO PER L’ESECUZIONE DI OPERE IDRAULICHE - SPOSTAMENTO RADIATORI AL PIANO TERRA - NELL’AMBITO DEGLI “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONI INCENDI - CORSO TORINO, 11”
MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG ZAC3882B61

Adottata il 29/11/2022
Esecutiva dal 30/11/2022

29/11/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-121

TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO PER L’ESECUZIONE DI OPERE IDRAULICHE - SPOSTAMENTO RADIATORI AL PIANO TERRA - NELL’AMBITO DEGLI “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONI INCENDI - CORSO TORINO, 11”

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG ZAC3882B61

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-223, in data 15.10.2020, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa pari ad Euro 1.500.000,00;
- che con D.D. n. 2021-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell’avvenuta validazione del progetto esecutivo dell’intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara;
- che con D.D. n. 2020-204.0.0./12 del 01.04.2021 è stata aggiudicato l’appalto relativo a “CORSO TORINO 11, INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONE INCENDI” all’impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant’Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.basrl@cert.ticertifica.it, che ha offerto il ribasso del 28,071% sull’importo a base di gara di Euro 1.248218,89, per un importo a contratto pari a Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per Euro 94.269,14, per un totale complessivo di Euro 1.036.960,5;
- con atto datoriale del Direttore Attuazione Nuove Opere prot. N. 20459 in data 18.02.2018, è stato individuato RUP degli interventi di Adeguamento norme prevenzione incendi – Uffici Corso Torino 11, il Direttore della Direzione Lavori Pubblici Arch. Ines Marasso.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Palazzo di Corso Torino 11, saranno apportate modifiche al progetto approvato al fine di ridimensionare il compartimento adibito ad archivio del piano;
- che, più precisamente, saranno modificate le tramezzature dell'archivio al piano terra mediante tamponamenti dei varchi e/o aperture presenti sulle stesse;
- che, nel contesto sopra descritto, è stata riscontrata la necessità di procedere allo **smontaggio di un radiatore e allo spostamento di un secondo radiatore**, che interferiscono con le attività di costruzione delle nuove tramezze;
- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, è necessario individuare un operatore economico in possesso di specifiche competenze tecniche e specifica conoscenza dell'impianto di riscaldamento a cui affidare l'incarico in oggetto;
- che è stata verificata la disponibilità della società **Getec Italia spa**, attualmente incaricata della manutenzione dell'impianto di riscaldamento interno all'edificio di Corso Torino 11, ad eseguire l'intervento per le modifiche all'impianto.

Considerato altresì:

- che, in ragione dell'importo stimato dell'incarico, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36 comma 1, del D.Lgs. citato;
- che con RDO Prot. 04/11/2022.0418581.U, parte integrante del presente provvedimento, è stata richiesta un'offerta per il suddetto incarico alla società **Getec Italia spa**, con sede in Via Madre Teresa di Calcutta n.12 – 29010, Gagnano Trebbiense (Piacenza) P. IVA: 02126260062;
- che la suddetta società si è dichiarata disponibile all'intervento, impegnandosi ad assumere l'incarico in oggetto e presentando l'offerta Prot. 08/11/2022.0423273.E, per un importo pari ad euro **1.647,38** (milleseicentoquarantasette/38), oltre I.V.A. al 10% per euro **164,73** (centosessantaquattro/73);
- che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'appalto in corso e che, in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere, risulta congrua.

Dato atto:

- che è stato emesso DURC on line, che certifica la regolarità contributiva della Società Getec Italia spa;
- che è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy).

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

Visti inoltre:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
 - gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
 - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
 - gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'incarico per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'esecuzione di opere idrauliche – rimozione e spostamento n. 2 radiatori al piano terra – nell'ambito degli "interventi per adeguamento norme di prevenzione incendi dell'edificio di Corso Torino, 11" alla società **Getec Italia spa**, Via Madre Teresa di Calcutta, 12 – 29010, Gragnano Trebbiense (Piacenza) P. IVA: 02126260062, codice beneficiario 54910, già incaricata della manutenzione dell'impianto di riscaldamento interno all'edificio di Corso Torino 11;

2. di approvare l'offerta economica dell'affidatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro **1.647,38** oltre IVA 10% di Euro **164,73**, per una spesa complessiva **Euro 1.812,11**;

3. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

4. di mandare a prelevare la somma di Euro 1.812,11 al Capitolo 70704 c.d.c. 200.8.05. "Servizi Civici - Manutenzione - Straordinaria" del Bilancio 2022 - Crono 2020/225 - P.d.C. 2.2.1.9.19., mediante riduzione dell'IMPE 2022/3927 ed emissione di un nuovo IMPE 2022/15922;

5. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per Euro 1.812,11 è finanziata con Mutui altri Istituti a carico Comune proveniente dalla Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa 202092025 (ACCE 2020/2161);

6. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente può ritenersi congrua in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

7. di dare atto dell'apertura della procedura di verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016,

8. di dare atto che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

9. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

11. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;

13. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-121

AD OGGETTO

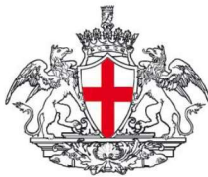
TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO PER L’ESECUZIONE DI OPERE IDRAULICHE - SPOSTAMENTO RADIATORI AL PIANO TERRA - NELL’AMBITO DEGLI “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONI INCENDI - CORSO TORINO, 11”

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG ZAC3882B61

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2020/2161.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA
CUP B34B15000040004 - MOGE 1587 - CIG 8542219E1B**

DIRETTORE e Responsabile Unico del procedimento:

Arch. Ines Marasso

Via di Francia 1, 16149 Genova, email: [REDACTED]

Referenti tecnici:

Arch. Marco Morando - Direttore dei lavori - email : [REDACTED]

Arch. Paolo Ferrari - Direttore Operativo - email : [REDACTED]

Spett.le **Getec Italia spa**
Via Madre Teresa di Calcutta, 12
Località Gragnanino
29010 Gragnano Trebbiense (Piacenza)
c.a. [REDACTED]
e.pc [REDACTED]
PEC:arealiguria@pec.getec-italia.com

Spett.le Getec,

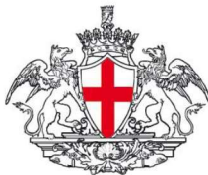
La scrivente amministrazione, dovendo disporre di un affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, per lavori di modifica all'impianto di Corso Torino 11:

- Visto che la Vs Società, si occupa della manutenzione degli impianti dell'edificio
- Visto che durante i lavori in oggetto, si è riscontrata la necessità di modificare l'impianto di riscaldamento nella zona archivio centrale al Piano Terra dell'edificio
- Visto che per tale modifica è richiesta la conoscenza dell'impianto esistente

Si invita pertanto, a presentare la Vostra migliore offerta, per le prestazioni richieste.

La prestazione dovranno comprendere:

- Modifiche all'impianto lato est archivio centrale , con spostamento di un radiatore , eliminazione di un radiatore, spostamento dello sfiato, valvoleria e tubazioni necessarie a dare il lavoro finito a regola d'arte.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

In attesa di un cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
[documento sottoscritto digitalmente]

Arch. Ines Marasso



Getec Italia spa - Via Madre Teresa di Calcutta, 12 - Località Gragnano - 29010 Gragnano Trebbiense (Piacenza)
 Tel.: +39.0523.785411 - Fax: +39.0523.1580031 - PEC: antas@pec.antas.org
 Registro Imprese di Piacenza Cod. Fisc. e P. IVA: 02126260062 R.E.A. Piacenza 172490 Cap. Soc. 5,000,000,00 Euro i.v.

DATA	08/11/2022
------	------------

PROT. NR.	2022/4095
-----------	-----------

COMMESSA		L1-042-167	
----------	--	------------	--

IMPIANTO	C.so Torino 11
----------	----------------

INTERVENTO	spostamento radiatore
------------	-----------------------

A) MATERIALE

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	di cui % manodope ra	PREZZO TOT
PR.C05.A15.005	tubo multistrato reticolato 16 mm	n	30	€ 3,19	0,00%	€ 95,70
N.P.	pezzi speciali per tubi multistrato (percentuale rispetto alla voce precedente)	a.c.	1	€ 47,85	0,00%	€ 47,85
PR.C17.A07.010	valvole a sfera	n	2	€ 7,30	0,00%	€ 14,60
AT.N09.S10.010	saldatrice	ora	3	€ 38,30	0,00%	€ 114,90
PR.C17.B05.010	detenetore	n	1	€ 11,21	0,00%	€ 11,21
PR.C17.A15.010	vavola radiatore	n	1	€ 36,48	0,00%	€ 36,48
N.P.	minuteria di montaggio	n	1	€ 130,00	0,00%	€ 130,00
					0,00%	
					totale	€ 450,74
					ribasso d'asta 40%	€ 180,30
					A) MATERIALE	€ 270,44

B) MANODOPERA

Manodopera		ore	20	€ 34,94		€ 698,80
Manodopera		ore	20	€ 34,94		€ 698,80
					totale	€ 1.397,60
					utile d'impresa 26,50%	€ 292,78
					ribasso d'asta 40% sull'utile d'impresa	€ 175,67
					B) MANODOPERA	€ 1.221,93

C) SICUREZZA

					C) SICUREZZA	€ 35,00
--	--	--	--	--	---------------------	----------------

D) SMALTIMENTO

					D) SMALTIMENTO	€ 120,00
--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------

					A+B+C+D= TOTALE	€ 1.647,38
--	--	--	--	--	------------------------	-------------------