



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-122**

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 SCUOLA INFANZIA CÀ DI VENTURA – PRIMARIA SANTULLO – SEC I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19 – IC MOLASSANA - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI MOGE 020551 - CUP B39E20000840005 - CIG 87860383EC

Adottata il 29/11/2022  
Esecutiva dal 01/12/2022

29/11/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-122

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 SCUOLA INFANZIA CÀ DI VENTURA – PRIMARIA SANTULLO – SEC I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19 – IC MOLASSANA - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI.

MOGE 020551 - CUP B39E20000840005 - CIG 87860383EC

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pietro Marcenaro*

#### **Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0-46 del 11.06.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 16.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 Scuola Infanzia Cà di Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio - Via San Felice 19 – Ic - Molassana”, per un importo stimato a base di gara di € 247.738,58, di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A al 22% ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica;

- che, con il sopra citato provvedimento, si è stabilito, in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera l) del Codice), di procedere agli stessi nell'ambito di un contratto “a misura” ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, con il medesimo provvedimento, si è stabilito inoltre di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale invitare, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, utilizzando per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi ai sensi dell'art. 148 comma 6; applicando l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, combinato con l'art.1, comma 3, della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- che in data 09/08/2021, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 294, nel corso della quale, calcolata la soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice, e conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, che ha offerto il ribasso del 26,337% sull'importo a base di gara di € 247.738,58 di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., cosicché l'importo contrattuale è determinato in **Euro 186.474,94** di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del suddetto Verbale di gara;

- che, concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-89, del 27.08.2021, le opere sono state aggiudicate all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.;

- che, pertanto, con l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. è stato stipulato il contratto di appalto, con cronologico n. 385 del 15.11.2021;

- che, conseguentemente, in data 23.12.2021, con verbale prot. n. NP 0002793.I/23.12.2021, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve e sono tutt'ora in corso.

### **Considerato:**

- che, in corso d'opera si rende necessario realizzare le seguenti opere oggetto di variante in corso d'opera, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Prot. NP 24/11/2022.0002088.I allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- modifica delle bussole e delle porte EI 60, da realizzare in prossimità delle scale di emergenza esterne al 1°, 2° e 3° piano; il progetto prevedeva la rimozione e la sostituzione delle porte di uscita d'emergenza, con l'installazione di una nuova porta EI 60 ad 1 anta e la realizzazione di bussole, per l'arretramento della stessa, in elementi di calcestruzzo cellulare, aventi caratteristiche di reazione e resistenza al fuoco come da normativa vigente; le porte devono potersi aprire su aree piane orizzontali, di profondità almeno pari alla larghezza complessiva del varco; i serramenti in questione sono attualmente posizionati in prossimità delle scale esterne e, quindi, devono essere smontati e arretrati, in modo tale che la nuova porta possa aprire verso l'esterno senza intralciare la via di esodo. A causa delle interferenze con l'attività didattica e uno spazio ridotto per poter eseguire dette lavorazioni, considerate inoltre le dimensioni ridotte del corridoio e gli spazi da lasciare liberi per consentire il corretto deflusso, si è stabilito di realizzare le bussole con l'impiego di **setti autoportanti in silicato di calcio**, aventi le medesime caratteristiche di resistenza e reazione al fuoco richieste da progetto; dette bussole prevedevano l'arretramento delle nuove porte EI 60, così da non intralciare il passaggio sulle scale in caso di evacuazione; realizzazione di pareti in cartongesso e struttura metallica per compartimentazione;
- conseguentemente, non rimanendo spazio sufficiente per il deflusso degli alunni nel corridoio, differentemente rispetto al progetto originario, si rende indispensabile realizzare le **porte a doppia anta**, così che l'arretramento delle bussole non impedisca il corretto deflusso nei corridoi;
- analogamente, sono state realizzate le **bussole al piano terra** (refettorio) e al secondo piano (palestra) per permettere l'arretramento e l'inversione delle porte con senso di apertura verso l'esodo;
- ripristini di **porzioni di pavimentazione e di intonaci** rimosse per l'esecuzione di precedenti sondaggi al fine di ripristinare le condizioni igieniche e di sicurezza nelle vie d'esodo e in alcuni locali dell'edificio;
- rifacimento completo **quadri elettrici** ed installazione di **scaricatori di sovratensione**; durante il corso dei lavori, non appena è stato possibile operare e prendere visione dei quadri elettrici della scuola, è sorta la necessità di modificare ed installare una maggior quantità di componenti, diversamente da quanto previsto a progetto, in particolare: aggiunta di n° 4 scaricatori di sovratensione nel quadro generale; aggiunta di n° 10 contenitori modulari di protezione per la realizzazione dei quadri elettrici di comando e relative pose; posa di n° 8 Interruttori automatici magnetotermici differenziali e di n° 24 Interruttori sezionatori bipolari da 16 A - 230 V; n° 48 cablaggi non previsti e n° 24 posa in opera di apparecchi di comando a protezione modulare;
- integrazione degli apparecchi di **illuminazione di emergenza a led** e **griglie di protezione**; in seguito a verifiche in situ, è stato riscontrato un disservizio delle lampade di emergenza della palestra, si è reso, pertanto, necessario procedere alla sostituzione di n° 12 apparecchi di illuminazione e sostituzione delle griglie di protezione, intervento non previsto in fase di progettazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- interventi di **riqualificazione di tramezzature, rifacimento del sottofondo e della pavimentazione nel locale spogliatoio 132**, secondo piano, da destinare a deposito, mediante l'applicazione di una lastra in calcio silicato dello spessore idoneo a raggiungere la resistenza al fuoco minima di 60 minuti, il tutto certificato secondo le norme UNI EN 1364-1; il progetto prevedeva la sola rimozione delle piastrelle poste sulla muratura di separazione con i locali adiacenti per poter eseguire un intervento di riqualificazione delle pareti;

- che tutte le opere sopra descritte possono essere considerate ricomprese nelle progettazioni di Prevenzione Incendi di cui alle autorizzazioni rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 30163/2005 - Pratica n. 113337;

- che il computo metrico estimativo è comprensivo della computazione delle opere stralciate a compenso delle nuove impreviste;

- che circa tutte le opere sopra descritte, l'Ufficio di Direzione Lavori ha redatto i seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Prot. NP 24/11/2022.0002088.I
- Quadro Economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco nuovi prezzi

#### **Considerato altresì:**

- che alcune opere previste nel progetto esecutivo approvato, come di seguito elencate, sono state o stralciate o modificate:

- rimozione e rifacimento pavimentazione palestra; inizialmente, nel progetto era stato previsto il rifacimento della pavimentazione della palestra in quanto la scuola non era in possesso delle certificazioni, quest'ultime, dopo attente ricerche sono state in seguito rintracciate
- realizzazione, in prossimità delle scale di emergenza esterne al 1°, 2° e 3° piano, di bussole in elementi di calcestruzzo cellulare con annesse lavorazioni propedeutiche (muratura in blocchetti, correa di irrigidimento in cls armato sopraporta, velette in cartongesso antiumido) e installazione delle nuove porte REI 60 ad 1 anta
- spostamento del serramento in uscita nei pressi della centrale termica al piano terra al fine di non sottrarre spazio all'annessa aula disabili, previa verifica del progettista circa la possibilità di eliminare detta uscita di sicurezza dalle vie di esodo
- minor quantità di cavi elettrici e canaline utilizzate per la realizzazione degli impianti.

#### **Preso atto:**

- che, con nota prot. n. 24/11/2022.0449767.I, il Responsabile Unico del Procedimento la approvato la variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c.1) e c.2), del D.Lgs. 50/2016;

- che l'importo delle opere oggetto di variante in corso d'opera come sopra descritte, al netto del ribasso d'asta del 26,337%, ammonta ad **Euro 36.596,09**, inclusi Euro 9.500,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per lavori in economia, oltre **Euro 8.051,14** per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di **Euro 44.647,23**, come riportato nella seguente tabella:

		<b>Lavori appaltati</b>	<b>Opere stralciate</b>	<b>Opere Impreviste</b>	<b>Totale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Lavori a misura	232.614,36	-35.023,44	71.807,30	269.398,22
A2	Oneri sicur. lavori e Covid 19	8.566,22			8.566,22
A3	Economie	6.558,00		9.500,00	16.058,00
	<b>Totale</b>	<b>247.738,58</b>	<b>-35.023,44</b>	<b>81.307,30</b>	<b>294.022,44</b>
	A detrarre rib. 26,337% su A1	- 61.263,64	-9.224,12	- 18.911,89	- 70.951,41
	<b>Totale netto contratto</b>	<b>186.474,94</b>	<b>25.799,32</b>	<b>62.395,41</b>	<b>223.071,03</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>				
	I.V.A. 22% su A - lavori	<b>41.024,49</b>	<b>5.675,85</b>	<b>13.726,99</b>	<b>49.075,63</b>

- che le opere oggetto di variante in corso d'opera in argomento risultano determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili nelle fasi di progettazione dell'intervento, non variano la sostanza del progetto appaltato e la loro esecuzione rientra tra le previsioni di contratto, per cui non si configurano alterazioni dello stesso e rientrando nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c.1) e c.2) del D. Lgs 50/2016;

- che le suddette opere oggetto di variante in corso d'opera, come sopra quantificate per l'importo complessivo di Euro 36.596,09, hanno incidenza pari al 19,63% dell'importo netto contrattuale, per cui rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, trattandosi di aumento contenuto entro il quinto dell'importo del contratto;

- che la spesa di Euro 44.647,23 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0-46 del 11.06.2021;

#### **Ritenuto:**

- di approvare la variante in corso d'opera in argomento, comportante un aumento dell'importo contrattuale netto di Euro 36.596,09 oltre I.V.A. 22%, nell'ambito degli "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola Infanzia Cà di Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio - Via San Felice 19 - Ic - Molassana", da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;

#### **Dato atto:**

- che l'impresa appaltatrice, VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, con Atto di Impegno sottoscritto in data 24/11/2022 Rep. NP 24/11/2022.0002090.I si è dichiarata disponibile ad eseguire le suddette opere oggetto di variante in corso d'opera alle stesse condizioni ed oneri del contratto originario, per l'importo netto di euro 36.596,09, già assoggettato al medesimo ribasso di gara del 26,337%,

nell'ulteriore tempo di 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui, da aggiungere al tempo contrattuale;

- che con lo stesso Atto di Impegno Rep. NP 24/11/2022.0002090.I l'Impresa VERZI COSTRUZIONI S.r.l. ha accettato n. 13 nuovi prezzi, riguardanti lavorazioni per il quale non era presente in elenco il relativo costo unitario;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis della L.241/1990;

#### **Visti:**

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
  - gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108, del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16, del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42, del 31.05.2022, con cui è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi sopra descritti, la variante in corso d'opera costituita dalle lavorazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, nell'ambito dell'appalto per "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 - Scuola Infanzia Cà di Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio - Via San Felice 19 - Ic - Molassana", per l'importo netto di **Euro 36.596,09**, inclusi Euro 9.500,00 per lavori in economia, oltre **Euro 8.051,14** per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di **Euro 44.647,23**;
- 2) di affidare le lavorazioni di cui alla suddetta variante in corso d'opera all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (c.b. 32939), appaltatrice dei lavori principali, la quale ha sottoscritto il relativo in data 24/11/2022 Rep. NP 24/11/2022.0002090.I con il quale si è dichiarata disponibile ad eseguirle alle stesse condizioni ed oneri del contratto originario, per l'importo di Euro 36.596,09 già assoggettato al ribasso di gara del 26,337%, nell'ulteriore tempo di 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui, da aggiungere al tempo contrattuale, accettando altresì n. 13 nuovi prezzi;
- 3) di approvare n. 13 nuovi prezzi di cui al sopra citato Atto di Impegno in data 24/11/2022 Rep. NP 24/11/2022.0002090.I;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di approvare gli elaborati tecnici relativi alle opere da eseguire, ovvero:
  - Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Prot. NP 24/11/2022.0002088.I
  - Quadro Economico
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco nuovi prezzi
- 5) di prendere atto che il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in netti **Euro 223.071,03**, compreso oneri della sicurezza e mano d'opera in economia, oltre I.V.A. 22%;
- 6) di mandare a prelevare la somma di **Euro 44.647,23** al Capitolo 73074 c.d.c 1350.8.05 "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2021/355 con riduzione di pari importo dell'IMP 2022/570 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16059**;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per Euro 44.647,23 è finanziata con mutuo CDP n. 17/2021 (Acc.to 2022/96);
- 8) di dare atto che i lavori di cui trattasi saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato Contratto cronologico n. 385 del 15.11.2021, a cura della Direzione Lavori Pubblici, mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla variante in oggetto;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis della L.241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE  
*Arch. Ines Marasso*





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-122  
AD OGGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO  
STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL  
DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 SCUOLA INFANZIA CÀ DI  
VENTURA – PRIMARIA SANTULLO – SEC I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN  
FELICE 19 – IC MOLASSANA - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI  
SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI  
ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI  
MOGE 020551 - CUP B39E20000840005 - CIG 87860383EC

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/96).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 24/11/2022.0002088.1



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 SCUOLA INFANZIA CÀ DI VENTURA - PRIMARIA SANTULLO - SEC I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19 - IC – MOLASSANA – GENOVA – **VARIANTE IN CORSO D'OPERA.**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**Il direttore lavori  
(geom. Giacomo Caviglia)**

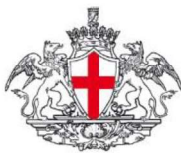
**Genova, li 24 Novembre 2022**



## COMUNE DI GENOVA

I lavori di adeguamento antincendio sono stati consegnati all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. in data 23 dicembre 2021; è stato possibile lavorare per la quasi totalità dell'appalto solamente durante le feste natalizie, pasquali e durante i giorni festivi, la scuola, infatti, non disponeva di aule libere per poter spostare gli alunni e permettere così all'impresa di lavorare in sicurezza senza creare interferenze potenzialmente pericolose; inoltre, è stato necessario realizzare altri interventi non ricompresi nei lavori di cui trattasi, limitati quasi esclusivamente all'esecuzione dei soli lavori propedeutici all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e ritenuti indispensabili per un corretto completamento delle opere, nel seguito descritti:

- modifica delle bussole e delle porte EI 60, da realizzare in prossimità delle scale di emergenza esterne al 1°, 2° e 3° piano; il progetto prevedeva la rimozione e la sostituzione delle porte di uscita d'emergenza, con l'installazione di una nuova porta EI 60 ad 1 anta e la realizzazione di bussole, per l'arretramento della stessa, in elementi di calcestruzzo cellulare, aventi caratteristiche di reazione e resistenza al fuoco come da normativa vigente; le porte devono potersi aprire su aree piane orizzontali, di profondità almeno pari alla larghezza complessiva del varco; i serramenti in questione sono attualmente posizionati in prossimità delle scale esterne e quindi, devono essere smontati e arretrati, in modo tale che la nuova porta possa aprire verso l'esterno senza intralciare la via di esodo. A causa delle interferenze con l'attività didattica e uno spazio ridotto per poter eseguire dette lavorazioni, considerate inoltre le dimensioni ridotte del corridoio ed gli spazi da lasciare liberi per consentire il corretto deflusso, si è stabilito di realizzare le bussole con l'impiego di setti autoportanti in silicato di calcio, aventi le medesime caratteristiche di resistenza e reazione al fuoco richieste da progetto; dette bussole prevedevano l'arretramento delle nuove porte EI 60, così da non intralciare il passaggio sulle scale in caso di evacuazione; realizzazione di pareti in cartongesso e struttura metallica per compartimentazione;
- conseguentemente, non rimanendo spazio sufficiente per il deflusso degli alunni nel corridoio, diversamente rispetto al progetto originario, si rende indispensabile realizzare le porte a doppia anta, così che l'arretramento delle bussole non impedisca il corretto deflusso nei corridoi;
- analogamente, sono state realizzate le bussole al piano terra (refettorio) e al secondo piano (palestra) per permettere l'arretramento e l'inversione delle porte con senso di apertura verso l'esodo;
- ripristini di porzioni di pavimentazione e di intonaci rimosse per l'esecuzione di precedenti sondaggi al fine di ripristinare le condizioni igieniche e di sicurezza nelle vie d'esodo e in alcuni locali dell'edificio;
- rifacimento completo quadri elettrici ed installazione di scaricatori di sovratensione; durante il corso dei lavori, non appena è stato possibile operare e prendere visione dei quadri elettrici della scuola, è sorta la necessità di modificare ed installare una maggior quantità di componenti, diversamente da quanto previsto a progetto, in particolare: aggiunta di n° 4 scaricatori di sovratensione nel quadro generale; aggiunta di n° 10



## COMUNE DI GENOVA

contenitori modulari di protezione per la realizzazione dei quadri elettrici di comando e relative pose; posa di n° 8 Interruttore automatico magnetotermico differenziale e di n° 24 Interruttore sezionatore bipolare da 16 A - 230 V; n° 48 cablaggi non previsti e n° 24 posa in opera di apparecchi di comando a protezione modulare;

- integrazione degli apparecchi di illuminazione di emergenza a led e griglie di protezione; in seguito a verifiche in situ, è stato riscontrato un disservizio delle lampade di emergenza della palestra, si è reso, pertanto, necessario procedere alla sostituzione di n° 12 apparecchi di illuminazione e sostituzione delle griglie di protezione, intervento non previsto in fase di progettazione;

- interventi di riqualificazione di tramezzature, rifacimento del sottofondo e della pavimentazione nel locale spogliatoio 132, secondo piano, da destinare a deposito, mediante l'applicazione di una lastra in calcio silicato dello spessore idoneo a raggiungere la resistenza al fuoco minima di 60 minuti, il tutto certificato secondo le norme UNI EN 1364-1; il progetto prevedeva la sola rimozione delle piastrelle poste sulla muratura di separazione con i locali adiacenti per poter eseguire un intervento di riqualificazione delle pareti;

Le opere sopra descritte, unitamente ad altre di dettaglio, per un importo totale netto ammontante ad euro **36.596,09**, vengono distinte tra lavori maggiori, a misura, e nuovi lavori, anch'essi a misura, come sotto elencato:

**Nuovi lavori a misura** – opere di demolizione e ricostruzione per adibire il locale spogliatoio 132, secondo piano, a deposito;

– nuove bussole per ingressi della palestra, al 2° piano, del refettorio, al 1° piano e sulle scale di emergenza al 1°, 2° e 3° piano;

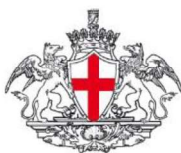
– Installazione di nuove porte REI 60 in prossimità delle scale di emergenza esterne al 1°, 2° e 3° piano;

– chiusura dei fori eseguiti dal laboratorio “Engineering controls” per le verifiche strutturali;

– rimozione ed installazione di nuovi apparecchi di illuminazione di emergenza a led e di griglie di protezione.

**Maggiori lavori a misura** – Modifiche ed installazione di maggiori componenti pedeutici alla messa a norma dei quadri elettrici ai piani terreno, 1°, 2° e 3°.

– Sostituzione degli apparecchi di illuminazione di emergenza a led e delle griglie di protezione nella palestra.



COMUNE DI GENOVA

**Lavori non più realizzati (in detrazione)** – Rimozione e rifacimento pavimentazione palestra; inizialmente, nel progetto era stato previsto il rifacimento della pavimentazione della palestra in quanto la scuola non era in possesso delle certificazioni, quest'ultime, dopo attente ricerche sono state in seguito rintracciate.

– Realizzazione, in prossimità delle scale di emergenza esterne al 1°, 2° e 3° piano, di bussole in elementi di calcestruzzo cellulare con annesse lavorazioni propedeutiche (muratura in blocchetti, correa di irrigidimento in cls armato sopraporta, velette in cartongesso antiumido) e installazione delle nuove porte REI 60 ad 1 anta;

– Spostamento del serramento in uscita nei pressi della centrale termica al piano terra; a seguito delle richieste della scuola di non arretrare il serramento esistente, utilizzato anche come via di esodo, per non sottrarre spazio all'annessa aula disabili, è stata ri-verificata dal progettista la possibilità di eliminare detta uscita di sicurezza dalle vie di esodo, con esito positivo.

– Minor quantità di cavi e canaline utilizzate per la realizzazione degli impianti.

Il computo metrico estimativo dei nuovi e maggiori lavori riporta un totale di euro **36.596,09** netti, di cui:

**Nuovi lavori**, al netto del ribasso di gara (del 26,337 %), euro **62.395,41**.

**Lavori non più realizzati**, al netto del ribasso di gara (del 26,337 %), euro **25.799,32**.

**Nuovo quadro economico lavori**

		Lavori appaltati	Opere stralciate	Opere Impreviste	Totale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Lavori a misura	232.614,36	-35.023,44	71.807,30	269.398,22
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	8.566,22			8.566,22
A3	Economie	6.558,00		9.500,00	16.058,00
	<b>Totale</b>	247.738,58	-35.023,44	81.307,30	294.022,44
	A detrarre rib. 26,337% su A1	61.263,64	-9.224,12	- 18.911,89	- 70.951,41
	<b>Totale netto contratto</b>	<b>186.474,94</b>	<b>25.799,32</b>	<b>62.395,41</b>	<b>223.071,03</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>				
	I.V.A. 22% su A - lavori	<b>41.024,49</b>	<b>5.675,85</b>	<b>13.726,99</b>	<b>49.075,63</b>



COMUNE DI GENOVA

Le opere sopra descritte possono essere considerate ricomprese nelle progettazioni di Prevenzione Incendi di cui alle autorizzazioni rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 2725/04 - Pratica n. 36173;

Le modifiche contrattuali come sopra descritte e quantificate, per l'importo complessivo di euro **36.596,09**, hanno incidenza pari al 19,63% dell'importo complessivo netto contrattuale.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIOSTRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 SCUOLA INFANZIA CÀ DI VENTURA – PRIMARIA SANTULLO – SEC 1° MOLASSANA EX D'AZEGLIO – VIA SAN FELICE 19 – IC MOLASSANA - GENOVA.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIVIDUAZIONE**

**MODALITA' DI GARA:** D.D. 2021-204.0.0.- 46 del 16.07.2021

**IMPRESA APPALTATRICE:** VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: info@pec.verzisrl.it

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** € 186.474,94, di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza Covid-19 ed € 6.558,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

**RIBASSO D'ASTA:** - 26,337 %.

**CONTRATTO:** cronologico n. 385, del 15.11.2021.

**CUP:** B39E20000840005 – **CIG:** 87860383EC – **MOGE:** 20551

**ATTO DI IMPEGNO PER NUOVI E MAGGIORI LAVORI E**

**CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art. 106, comma 1, lettera c/1 e c/2, del D.Lgs. 50/2016)

**Premesso:**

- che, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Urbana n. 2021-204.0.0-46 del 11.06.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 16.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 – Scuola Infanzia Cà di Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio - Via San Felice 19 – Ic - Molassana", per un importo stimato a base di gara di € 247.738,58, di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A al 22% ed è stata indetta, per l'affidamento degli stessi, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica;

- che, in esecuzione del citato provvedimento, in data 5/08/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto come da verbale cronologico n. 291 in pari data, conclusasi con l'ammissione sotto riserva di legge dell'operatore economico RICORDA UNIPERSONALE SRL;

- che con nota protocollo PG/2021/283193 del 5 agosto 2021 è stata avviata l'attività di soccorso istruttorio e che nei termini di legge è pervenuta da parte del suddetto operatore economico la documentazione richiesta;

- che con nota PG/2021/285110 del 6 agosto 2021 è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 9

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

agosto 2021 ore 9:00;

- che in data 09/08/2021, alle ore 09.00, si è regolarmente svolta la seconda procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 294, nel corso della quale, calcolata la soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice, e conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, che ha offerto il ribasso del 26,337% sull'importo a base di gara di € 247.738,58 di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 22%, cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 186.474,94 di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che, una volta concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-89, del 27.08.2021, le opere sono state aggiudicate all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109;

- che, pertanto, è stato stipulato con l'impresa VERZI COSTRUZIONI

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

S.R.L. il relativo contratto di appalto cronologico n. 385, del 15.11.2021;

- che, conseguentemente, in data 23 dicembre 2021, con verbale prot. n. NP 0002793, in pari data, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;

**Considerato:**

- che, in corso d'opera si rende necessario realizzare le seguenti opere, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione del D.L. allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- a) Modifica delle bussole e delle porte EI 60, da realizzare in prossimità delle scale di emergenza esterne al 1°, 2° e 3° piano; il progetto prevedeva la rimozione e la sostituzione delle porte di uscita d'emergenza, con l'installazione di una nuova porta EI 60 ad 1 anta e la realizzazione di bussole, per l'arretramento della stessa, in elementi di calcestruzzo cellulare, aventi caratteristiche di reazione e resistenza al fuoco come da normativa vigente; le porte devono potersi aprire su aree piane orizzontali, di profondità almeno pari alla larghezza complessiva del varco; i serramenti in questione sono attualmente posizionati in prossimità delle scale esterne e quindi, devono essere smontati e arretrati, in modo tale che la nuova porta possa aprire verso l'esterno senza intralciare la via di esodo. A causa delle interferenze con l'attività didattica e uno spazio ridotto

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

per poter eseguire dette lavorazioni, considerate inoltre le dimensioni ridotte del corridoio ed gli spazi da lasciare liberi per consentire il corretto deflusso, si è stabilito di realizzare le bussole con l'impiego di setti autoportanti in silicato di calcio, aventi le medesime caratteristiche di resistenza e reazione al fuoco richieste da progetto; dette bussole prevedevano l'arretramento delle nuove porte EI 60, così da non intralciare il passaggio sulle scale in caso di evacuazione; realizzazione di pareti in cartongesso e struttura metallica per compartimentazione;

**b)** Conseguentemente non rimanendo spazio sufficiente per il deflusso degli alunni nel corridoio, diversamente rispetto al progetto originario, si rende indispensabile realizzare le porte a doppia anta, così che l'arretramento delle bussole non impedisca il corretto deflusso nei corridoi;

**c)** Analogamente sono state realizzate le bussole al piano terra (refettorio) e al secondo piano (palestra) per permettere l'arretramento e l'inversione delle porte con senso di apertura verso l'esodo;

**d)** Ripristini di porzioni di pavimentazione e di intonaci rimosse per l'esecuzione di precedenti sondaggi al fine di ripristinare le condizioni igieniche e di sicurezza nelle vie d'esodo e in alcuni locali dell'edificio;

**e)** Rifacimento completo quadri elettrici ed installazione di scaricatori di sovratensione; durante il corso dei lavori, non appena è stato possibile operare e prendere visione dei quadri elettrici della scuola,

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

è sorta la necessità di modificare ed installare una maggior quantità di componenti, diversamente da quanto previsto a progetto, in particolare: aggiunta di n° 4 scaricatori di sovratensione nel quadro generale; aggiunta di n° 10 contenitori modulari di protezione per la realizzazione dei quadri elettrici di comando e relative pose; posa di n° 8 Interruttore automatico magnetotermico differenziale e di n° 24 Interruttore sezionatore bipolare da 16 A - 230 V; n° 48 cablaggi non previsti e n° 24 posa in opera di apparecchi di comando a protezione modulare;

**f)** Integrazione degli apparecchi di illuminazione di emergenza a led e griglie di protezione; in seguito a verifiche in situ, è stato riscontrato un disservizio delle lampade di emergenza della palestra, si è reso, pertanto, necessario procedere alla sostituzione di n° 12 apparecchi di illuminazione e sostituzione delle griglie di protezione, intervento non previsto in fase di progettazione;

**g)** Interventi di riqualificazione di tramezzature, rifacimento del sottofondo e della pavimentazione nel locale spogliatoio 132, secondo piano, da destinare a deposito, mediante l'applicazione di una lastra in calcio silicato dello spessore idoneo a raggiungere la resistenza al fuoco minima di 60 minuti, il tutto certificato secondo le norme UNI EN 1364-1; il progetto prevedeva la sola rimozione delle piastrelle poste sulla muratura di separazione con i locali adiacenti per poter eseguire un intervento di riqualificazione delle pareti;

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

il sottoscritto Sig. ██████████ in qualità di legale rappresentante dell'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, appaltatrice dei lavori in argomento,

**SI IMPEGNA**

ad eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi e maggiori lavori, come sopra descritti, a misura, per l'importo di euro 27.096,09, al netto del ribasso di gara del 26,337 %, oltre ad euro 9.500,00 per interventi in economia, per un totale di euro 36.596,09, oltre I.V.A., alle condizioni ed oneri di cui al contratto cronologico n. 385, del 15.11.2021, nell'ulteriore tempo di 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui, in aggiunta al tempo contrattuale;

**DICHIARA INOLTRE**

di accettare i 13 nuovi prezzi, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del 26,337 %, riportati nel seguito per esteso:

**NP01 IEVR**

Fornitura e posa in opera di griglie a protezione delle plafoniere della palestra previa rimozione e smaltimento delle esistenti;

**Cad euro 96,74 (novantasei/74)**

**NP01 VR**

Sovraprezzo verniciatura porte REI colore ROSSO 2001.

**Al mq euro 68,39 (sessantotto/39)**

**NP02 VR**

Sovraprezzo verniciatura 7035 con protezione UV Ante 2NR delle

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

porte REI.

**Al mq euro 25,48 (venticinque/48)**

**NP03 VR**

Sovraprezzo caratteristiche ambientali ecobonus.

**Cad euro 146,16 (centoquarantasei/16)**

**NP04 VR**

Sovraprezzo telaio abbracciante per installazione porte REI su pareti in cartongesso SP 12,5.

**Cad. euro 142,24 (centoquarantadue/24)**

**NP05 VR**

Sovraprezzo coibentazione telaio e fissaggio viti su falsotelaio per porte REI.

**Cad. euro 38,89 (trentotto/89)**

**Da Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria, anno 2020, al quale si fa esplicito riferimento per la descrizione estesa:**

**25.A58.B30.010**

Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc., spessore cm 8. **Al mq euro 54,75**

**60.A40.A05.020**

Setti autoportanti EI in lastre di antincendio in calcio silicato su struttura in profili metallici. Fornitura e posa in opera di setto

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

autoportante con resistenza al fuoco EI60 in accordo alla EN 1364-1:2002 costituito da doppio strato di lastre antincendio in Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le Euroclassi, di densità 875 kg/mc di spessore 12 e 15 mm e dimensioni 2500x1200 mm, fissate su profili metallici a ?C? di sezione minima 47x74x50x0,6 mm aventi funzioni di montanti, posti ad interasse 600 mm ed inseriti all'interno delle guide ad ?U? di sezione minima 75x40x0,6 mm, aventi funzioni di guide superiori ed inferiori, fissate a pavimento e solaio tramite tasselli metallici ad espansione (tipo SBS 8/40 mm) posti ad interasse 800 mm. Le lastre antincendio saranno installate con giunti sfalsati rispetto allo strato precedente e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autoperforanti da 35 mm ad interasse 1000 mm (1° lastra), viti autoperforanti da 45 mm poste ad interasse 1000 mm (2° lastra). La struttura metallica dovrà rimanere sul lato esposto al fuoco. La giunzione delle lastre così come le teste delle viti non dovranno essere stuccate a mezzo di materiale di finitura resistente al fuoco. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 ? Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 8 (pareti e tramezzi di compartimentazione non portanti). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2, in accordo alla ETAG 018-4. **Al mq euro 112,15**

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**60.C05.A10.010**

Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. **Cad euro 264,03**

**PR.E40.A05.205**

Interruttore sezionatore bipolare da 16 A - 230 V **Cad euro 15,41**

**PR.E40.A05.206**

Interruttore sezionatore bipolare con lampada spia da 230 V, da 20 A - 230V **Cad euro 18,03**

**30.E35.B10.015**

Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, da incasso, in apposita sede; compreso il fissaggio nella sede ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo oltre 54 moduli e fino a 96 moduli **Cad euro 115,39**

**PR.E35.A05.010**

Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da incasso, grado di protezione IP40 fino a 12 moduli **Cad euro 57,87**

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, lì 23 novembre 2022.

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**per l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.**

Per piena conoscenza ed accettazione, ad ogni effetto

il legale rappresentante

[Redacted signature]

IMPRESA EDILE  
VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.  
Il Legale Rappresentante

[Redacted signature]

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)

	A MISURA	M
LAVORAZIONI	LAVORAZIONI IN AUMENTO	LAVORAZIONI STRALCIATE
	Importo lordo	Importo lordo
<b>A – LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO DI GARA</b>		
Demolizioni e smontaggi		-3.332,11 €
Trasporti a discarica e oneri murature, pareti e pavimentazioni		-4.536,27 €
Serramenti		-7.120,10 €
pavimentazione palestra		-19.433,60 €
cartellonistica		-217,80 €
Impianto elettrico		
IRAI		
EVAC		-383,56 €
<b>Totali lordi soggetti a ribasso di gara</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-35.023,44 €</b>
Ribasso di gara –26,337%	0,00 €	
<b>B - ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA</b>		
Oneri di sicurezza	0,00 €	
Oneri di sicurezza COVID 19	0,00 €	
<b>C - ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO DI GARA</b>		
<b>Totali netti</b>	<b>0,00 €</b>	

Incidenza sull'importo contrattuale di  
186.474,94 €

**0,00%**

-35.023,44 €

-9.224,12 €

---

-25.799,32 €

-5.675,85 €

Ribasso

MODIFICHE AL CONTRATTO	
LAVORAZIONI INTRODOTTE PER OPERE IMPREVISTE	MAGGIORI LAVORI (LAVORAZIONI INTRODOTTE - LAVORAZIONI STRALCIATE)
Importo lordo	Importo netto
5.201,15 €	
418,77 €	
34.970,47 €	
18.827,60 €	
8.523,71 €	
3.865,60 €	
<b>71.807,30 €</b>	<b>36.783,85 €</b>
	-9.687,76 €
9.500,00 €	9.500,00 €
	<b>36.596,09 €</b>

36.596,09 €

**19,63%**

19,63%

20%

71.807,30 €

18.911,89 €

**52.895,41 €**

11.636,99 €

26,337 %

294.022,44 €

77.436,69 €

216.585,75 €

47.648,86 €

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIOSTRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 SCUOLA INFANZIA CÀ DI VENTURA – PRIMARIA SANTULLO – SEC I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO – VIA SAN FELICE 19 – IC MOLASSANA - GENOVA.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA:** D.D. 2021-204.0.0.- 46 del 16.07.2021

**IMPRESA APPALTATRICE:** VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: info@pec.verzisrl.it

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 186.474,94, di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza Covid-19 ed € 6.558,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

**RIBASSO D'ASTA:** - 26,337%

**CONTRATTO:** cronologico n. 385 del 15/11/2021

**CUP:** B39E20000840005 - **CIG** 87860383EC - **MOGE** 20551

### ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO
<b>NP01_IEVR</b>	Fornitura e posa in opera di griglie a protezione delle plafoniere della palestra previa rimozione e smaltimento delle esistenti.	96,74 €/cad
<b>NP01_VR</b>	Sovraprezzo verniciatura porte REI colore ROSSO 2001.	68,39 €/mq
<b>NP02_VR</b>	Sovraprezzo verniciatura 7035 con protezione UV Ante 2NR delle porte REI.	25,48 €/mq
<b>NP03_VR</b>	Sovraprezzo caratteristiche ambientali ecobonus.	146,16 €/cad
<b>NP04_VR</b>	Sovraprezzo telaio abbracciante per installazione porte REI su pareti in cartongesso SP 12,5.	142,24 €/cad
<b>NP05_VR</b>	Sovraprezzo coibentazione telaio e fissaggio viti su falsotelaio per porte REI.	38,89 €/cad
<b>25.A58.B30.010</b>	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc., spessore cm 8.	54,75 €/mq
<b>60.A40.A05.020</b>	Setti autoportanti EI in lastre di antincendio in calcio silicato su struttura in profili metallici. Fornitura e posa in opera di setto autoportante con resistenza al fuoco EI60 in accordo alla EN 1364-1:2002 costituito da doppio strato di lastre antincendio in Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le Euroclassi, di densità 875 kg/mc di spessore 12 e 15 mm e dimensioni 2500x1200 mm, fissate su profili metallici a "C" di sezione minima 47x74x50x0,6 mm aventi funzioni di montanti, posti ad interasse 600 mm ed inseriti all'interno delle guide ad "U" di sezione minima 75x40x0,6 mm, aventi funzioni di guide superiori ed inferiori, fissate a pavimento e solaio tramite tasselli metallici ad espansione (tipo SBS 8/40 mm) posti ad interasse 800 mm. Le lastre antincendio saranno installate con giunti sfalsati rispetto allo strato precedente e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autopercoranti da 35 mm ad interasse 1000 mm (1° lastra), viti	112,15 €/mq

	<p>autoperforanti da 45 mm poste ad interasse 1000 mm (2° lastra). La struttura metallica dovrà rimanere sul lato esposto al fuoco. La giunzione delle lastre così come le teste delle viti non dovranno essere stuccate a mezzo di materiale di finitura resistente al fuoco. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 ? Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 8 (pareti e tramezzi di compartimentazione non portanti). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2, in accordo alla ETAG 018-4.</p>	
<b>60.C05.A10.010</b>	Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture.	264,03 €/cad
<b>PR.E40.A05.205</b>	Interruttore sezionatore bipolare da 16 A - 230 V	15,41 €/cad
<b>PR.E40.A05.206</b>	Interruttore sezionatore bipolare con lampada spia da 230 V, da 20 A - 230V	18,03 €/cad
<b>30.E35.B10.015</b>	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, da incasso, in apposita sede; compreso il fissaggio nella sede ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo oltre 54 moduli e fino a 96 moduli	115,39 €/cad
<b>PR.E35.A05.010</b>	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da incasso, grado di protezione IP40 fino a 12 moduli	57,87 €/cad



COMUNE DI GENOVA

## QUADRO ECONOMICO

		Lavori appaltati	Opere stralciate	Opere Impreviste	Totale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Lavori a misura	232.614,36	-35.023,44	71.807,30	269.398,22
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	8.566,22			8.566,22
A3	Economie	6.558,00		9.500,00	16.058,00
	<b>Totale</b>	<b>247.738,58</b>	<b>-35.023,44</b>	<b>81.307,30</b>	<b>294.022,44</b>
	A detrarre rib. 26,337% su A1	- 61.263,64	-9.224,12	- 18.911,89	- 70.951,41
	<b>Totale netto contratto</b>	<b>186.474,94</b>	<b>25.799,32</b>	<b>62.395,41</b>	<b>223.071,03</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>				
	I.V.A. 22% su A - lavori	<b>41.024,49</b>	<b>5.675,85</b>	<b>13.726,99</b>	<b>49.075,63</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile