



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-123**

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Novembre la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA; INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO - IC MOLASSANA, SEC. 1° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19. ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI.

MOGE 20755 - CUP B37H21001610004 - CIG 899812714E

Adottata il 29/11/2022  
Esecutiva dal 06/12/2022

29/11/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-123

SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA; INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO - IC MOLASSANA, SEC. I° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19. ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI.

MOGE 20755 - CUP B37H21001610004 - CIG 899812714E

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pietro Marcenaro*

#### **Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0-127 del 13.12.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 15.12.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, infanzia Cà di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D'Azeglio – Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. – "2° Lotto", per un importo stimato a base di gara di € 122.782,60, di cui € 2.109,72 per oneri della sicurezza, € 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A al 22% e si è proceduto all'affidamento diretto degli stessi, ai sensi della legge 11 settembre 2020, così come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. A), sub. 2.1, della L. 108/2021;

-che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0-127 del 13.12.2021 è stata approvata l'offerta economica Prot. 03/12/2021.0437435.E dell'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L., che prevedeva un ribasso sull'importo a base di offerta pari al 26,337%, per un corrispettivo quindi di Euro 82.525,31 per lavori a misura, oltre Euro 2.109,72 per oneri della sicurezza, Euro 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 6.500,00 per opere in economia, per un importo complessivo contrattuale di Euro 93.277,03, il tutto oltre IVA al 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, pertanto, con l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. è stato stipulato il contratto di appalto, con Rep. n. 142/2022 del 19.01.2022;

- che, conseguentemente, in data **10.05.2022**, con verbale prot. n. NP 000799.I/12.05.2022, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve e sono tutt'ora in corso.

### **Considerato:**

- che, in corso d'opera si rende necessario realizzare le seguenti opere, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori prot. NP 24/11/2022.0002094.I allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- **ripristino del sottofondo di pavimentazioni** nella scuola materna: rimossa la vecchia pavimentazione in gomma, si è potuto prendere visione dello stato del sottofondo, il quale, è risultato essere in pessime condizioni; tenuto conto della particolare lavorazione da eseguire, e il ridotto tempo a disposizione prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, **differentemente da quanto previsto a progetto è stato necessario ripristinare le parti di sottofondo distaccate**, livellare il sottofondo con un'apposita macchina levigatrice ed impiegare una maggiore quantità di materiale autolivellante, per consentire la posa della nuova pavimentazione, che è risultato più opportuno realizzare in piastrelle anziché in linoleum, in quanto meglio adattabile al contesto, dato la presenza di umidità al piano terreno, nonché la fornitura in opera di nuova zoccolino battiscopa, anch'esso non previsto
- **trattamento ignifugo delle pareti manovrabili** delimitanti il locale n° 76: la classe di reazione al fuoco richiesta è stata raggiunta mediante la rimozione dello strato superficiale del pannello, carteggiatura del supporto ligneo e stesure di vernice ignifuga, anziché attraverso la sostituzione, più onerosa, delle pareti manovrabili
- nell'ambito della realizzazione di un **nuovo controsoffitto nella scuola materna**: conseguentemente alla demolizione del controsoffitto esistente, si è riscontrata la presenza di strati isolanti, non previsti, situazione meritevole di accertamenti considerata la possibile natura nociva del materiale; in seguito alle dovute analisi, accertata la salubre natura dello strato isolante (lana di roccia), si è provveduto alla rimozione e allo smaltimento, dopodiché, è stato possibile posare il nuovo controsoffitto, dovendo inoltre sostituire i vecchi apparecchi di illuminazione con dei nuovi pannelli a led da incasso, non previsti a progetto

- che tutte le opere sopra descritte possono essere considerate ricomprese nelle progettazioni di Prevenzione Incendi di cui alle autorizzazioni rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 2725/04 - Pratica n. 36173;

- che il computo metrico estimativo è comprensivo della computazione delle opere stralciate a compenso delle nuove impreviste;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che circa tutte le opere sopra descritte, l'Ufficio di Direzione Lavori ha redatto i seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori prot. NP 24/11/2022.0002094.I
- Quadro Economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco nuovi prezzi

**Considerato altresì:**

- che alcune opere previste nel progetto esecutivo approvato, come di seguito elencate, sono state o stralciate o modificate:

- rifacimento della pavimentazione in linoleum nella scuola materna (eseguita in piastrelle come sopra descritto)
- rimozione e sostituzione delle pareti manovrabili, (eseguito trattamento ignifugo come sopra descritto)
- minor quantità di controsoffitto nella scuola materna.

**Preso atto:**

- che con nota prot. n. NP 24/11/2022.0002095.I, ai sensi dell'art.106, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la variante in corso d'opera;
- che l'importo delle opere oggetto di variante in corso d'opera come sopra descritte, al netto del ribasso d'asta del 26,337%, ammonta ad **Euro 17.638,93**, inclusi Euro 7.000,00 per lavori in economia, oltre **Euro 3.880,56** per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di **Euro 21.519,49**, come riportato nella seguente tabella:

		<b>Lavori appaltati</b>	<b>Opere stralciate</b>	<b>Opere Impreviste</b>	<b>Totale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Lavori a misura	112.030,88	-46.657,67	61.100,37	126.473,59
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	4.251,72			4.251,72
A3	Economie	6.500,00		7.000,00	13.500,00
	<b>Totale</b>	122.782,60	-46.657,67	68.100,37	144.225,31
	A detrarre rib. 26,337% su A1	29.505,57	-12.288,23	16.092,00	33.309,34
	<b>Totale netto contratto</b>	<b>93.277,03</b>	<b>-34.369,44</b>	<b>52.008,37</b>	<b>110.915,95</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>				
	I.V.A. 22% su A - lavori	<b>20.520,95</b>	<b>-7.561,28</b>	<b>11.441,84</b>	<b>24.401,51</b>

- che le opere oggetto di variante in corso d'opera in argomento risultano determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili nelle fasi di progettazione dell'intervento, non variano la sostanza del progetto appaltato e la loro esecuzione rientra tra le previsioni di contratto, per cui

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

non si configurano alterazioni dello stesso e rientrando nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs 50/2016;

- che le suddette opere, oggetto di variante in corso d'opera, come sopra quantificate per l'importo complessivo di Euro 17.638,93, hanno incidenza pari al 18,91% dell'importo netto contrattuale, per cui rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, trattandosi di aumento contenuto entro il quinto dell'importo del contratto;

- che la spesa di Euro 21.519,49 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0-127 del 13.12.2021;

#### **Ritenuto:**

- di approvare le modifiche anzidette, comportanti un aumento dell'importo contrattuale netto di Euro 17.638,93 oltre I.V.A. 22%, nell'ambito degli interventi "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, infanzia Cà di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D'Azeglio – Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. – "2° Lotto", da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;

#### **Dato atto:**

- che l'impresa appaltatrice, VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, con Atto di Impegno sottoscritto in data 24/11/2022 Rep NP 2121/28.11.2022, si è dichiarata disponibile ad eseguire le suddette opere oggetto di variante in corso d'opera alle stesse condizioni ed oneri del contratto originario, per l'importo netto di Euro 17.638,93, già assoggettato al medesimo ribasso di gara del 26,337%, nell'ulteriore tempo di 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui, da aggiungere al tempo contrattuale;

- che con lo stesso Atto di Impegno Rep NP 2121/28.11.2022 l'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. ha accettato n. 14 nuovi prezzi, riguardanti lavorazioni per il quale non era presente in elenco il relativo costo unitario;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis della L.241/1990;

#### **Visti:**

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
  - gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108, del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16, del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42, del 31.05.2022, con cui è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024

### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi sopra descritti, la variante in corso d'opera costituita dalle lavorazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, nell'ambito dell'appalto "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, infanzia Cà di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D'Azeglio – Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. – "2° Lotto", per l'importo netto di **Euro 17.638,93**, oltre **Euro 3.880,56** per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di **Euro 21.519,49**;
- 2) di affidare le lavorazioni di cui alla suddetta variante in corso d'opera all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (c.b. 32939), appaltatrice dei lavori principali, la quale ha sottoscritto il relativo Atto di Impegno in data le suddette opere oggetto di variante in corso d'opera, con il quale si è dichiarata disponibile ad eseguirle alle stesse condizioni ed oneri del contratto originario, per l'importo di Euro 17.638,93 già assoggettato al ribasso di gara del 26,337%, nell'ulteriore tempo di 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui, da aggiungere al tempo contrattuale, accettando altresì n. 18 nuovi prezzi;
- 3) di approvare n. 14 nuovi prezzi di cui al sopra citato Atto di Impegno Rep NP 2121/28.11.2022;
- 4) di approvare gli elaborati tecnici relativi alle opere da eseguire, ovvero:
  - Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori prot. NP 24/11/2022.0002094.I
  - Quadro Economico
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco nuovi prezzi
- 5) di prendere atto che il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in netti Euro 110.915,95 compreso oneri della sicurezza e mano d'opera in economia, oltre I.V.A. 22%;
- 6) di mandare a prelevare la somma di **Euro 21.519,49** al Capitolo 72503 c.d.c 1100.8.04 "Scuole dell'infanzia - Ristrutturazione ed Ampliamento" P.d.C. 2.02.01.09.003 Crono 2021/517 con riduzione di pari importo dell'IMP 2022/706 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16235**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per Euro 21.519,49 è finanziata con mutuo CDP n. 34/2021 (Acc.to 2022/133);
- 8) di dare atto che i lavori di cui trattasi saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato Contratto Rep. n. 142/2022 del 19.01.2022, a cura della Direzione Lavori Pubblici, mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla variante in oggetto;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis della L.241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE  
*Arch. Ines Marasso*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-123

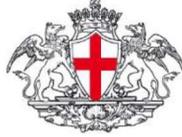
AD OGGETTO

SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA; INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO - IC MOLASSANA, SEC. I° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19. ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO - APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI.  
MOGE 20755 - CUP B37H21001610004 - CIG 899812714E

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/133).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA, INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO, IC MOLASSANA, SEC. 1° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO” – **VARIANTE IN CORSO D'OPERA.**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**Il direttore lavori  
(geom. Giacomo Caviglia)**

**Genova, li 24 novembre 2022**



COMUNE DI GENOVA

In corso d'opera si rende necessario realizzare le seguenti opere, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione del D.L. allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Realizzazione di nuova pavimentazione nella scuola materna: una volta rimossa la vecchia pavimentazione in gomma, si è potuto prendere visione dello stato del sottofondo, il quale, è risultato essere in pessime condizioni; tenuto conto della particolare lavorazione da eseguire, e il ridotto tempo a disposizione prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, differentemente da quanto previsto a progetto è stato necessario ripristinare le parti di sottofondo distaccate, livellare il sottofondo con un'apposita macchina levigatrice ed impiegare una maggiore quantità di materiale autolivellante, nonché la fornitura in opera di nuova zoccolino battiscopa, anch'esso non previsto.
- Pareti manovrabili delimitanti il locale n° 76: la classe di reazione al fuoco richiesta è stata raggiunta mediante la rimozione dello strato superficiale del pannello, carteggiatura del supporto ligneo e stesure di vernice ignifuga.
- Realizzazione di un nuovo controsoffitto nella scuola materna: conseguentemente alla demolizione del controsoffitto esistente, si è riscontrata la presenza di strati isolanti, non previsti, situazione meritevole di accertamenti considerata la possibile natura nociva del materiale; in seguito alle dovute analisi, accertata la salubre natura dello strato isolante (lana di roccia), si è provveduto alla rimozione e allo smaltimento, dopodiché, è stato possibile posare il nuovo controsoffitto, dovendo inoltre sostituire i vecchi apparecchi di illuminazione con dei nuovi pannelli a led da incasso, non previsti a progetto.

Le opere sopra descritte, unitamente ad altre di dettaglio, per un importo totale netto ammontante ad euro **17.638,93**, come sotto elencato:

**Nuovi lavori a misura** – Realizzazione di una nuova pavimentazione della scuola materna, nonché la fornitura in opera di nuovo zoccolino;

- Raggiungimento della classe di reazione al fuoco richiesta per le pareti manovrabili delimitanti il locale n° 76 mediante la rimozione dello strato superficiale del pannello, carteggiatura del supporto ligneo e stesure di vernice ignifuga;
- Rimozione e smaltimento degli strati isolanti presenti nel controsoffitto
- Installazione di nuove lampade a led da incasso nel controsoffitto;

Il computo metrico estimativo dei nuovi e maggiori lavori riporta un totale di euro **17.638,93** netti, di cui:



## COMUNE DI GENOVA

**Nuovi lavori**, al netto del ribasso di gara (del 26,337 %), euro **52.008,37**.

**Lavori non più realizzati**, al netto del ribasso di gara (del 26,337 %), euro **34.369,44**.

**Nuovo quadro economico lavori**

		<b>Lavori appaltati</b>	<b>Opere stralciate</b>	<b>Opere Impreviste</b>	<b>Totale</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Lavori a misura	112.030,88 €	-46.657,67 €	61.100,37 €	126.473,59 €
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	4.251,72 €			4.251,72 €
A3	Economie	6.500,00 €		7.000,00 €	13.500,00 €
	<b>Totale</b>	122.782,60 €	-46.657,67 €	68.100,37 €	144.225,31 €
	A detrarre rib. 26,337% su A1	29.505,57 €	-12.288,23 €	16.092,01 €	33.309,35 €
	<b>Totale netto contratto</b>	<b>93.277,03 €</b>	<b>-34.369,44 €</b>	<b>52.008,37 €</b>	<b>110.915,96 €</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>				
	I.V.A. 22% su A - lavori	<b>20.520,95 €</b>	<b>-7.561,28 €</b>	<b>11.441,84 €</b>	<b>24.401,51 €</b>

Le opere sopra descritte possono essere considerate ricomprese nelle progettazioni di Prevenzione Incendi di cui alle autorizzazioni rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 2725/04 - Pratica n. 36173;

Le modifiche contrattuali come sopra descritte e quantificate, per l'importo complessivo di **euro 17.638,93**, hanno incidenza pari al 18,91% dell'importo complessivo netto contrattuale.



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA, INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO, IC MOLASSANA, SEC. I° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO.**

**CUP B37H21001610004 - MOGE 20755 - CIG 899812714E**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA:** D.D. 2021-204.0.0.-127 del 13.12.2021.

**IMPRESA APPALTATRICE:** VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: info@pec.verzisrl.it

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 93.277,03, di cui € 4.251,72 per oneri della sicurezza lavori e Covid-19 ed € 6.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

**RIBASSO D'ASTA:** - 26,337%

**CONTRATTO:** Rep. n. 142/2022 del 19/01/2022

### QUADRO ECONOMICO NUOVI E MAGGIORI LAVORI

		Lavori appaltati	Opere stralciate	Opere Impreviste	Totale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Lavori a misura	112.030,88 €	-46.657,67 €	61.100,37 €	126.473,59 €
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	4.251,72 €			4.251,72 €
A3	Economie	6.500,00 €		7.000,00 €	13.500,00 €
	<b>Totale</b>	122.782,60 €	-46.657,67 €	68.100,37 €	144.225,31 €
	A detrarre rib. 26,337% su A1	29.505,57 €	-12.288,23 €	16.092,01 €	33.309,35 €
	<b>Totale netto contratto</b>	<b>93.277,03 €</b>	<b>-34.369,44 €</b>	<b>52.008,37 €</b>	<b>110.915,96 €</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>				
	I.V.A. 22% su A - lavori	20.520,95 €	-7.561,28 €	11.441,84 €	24.401,51 €



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA, INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO, IC MOLASSANA, SEC. I° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA:** D.D. 2021-204.0.0.- 127 del 13.12.2021

**IMPRESA APPALTATRICE:** VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: info@pec.verzisrl.it

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 93.277,03, di cui € 4.251,72 per oneri della sicurezza lavori e Covid-19 ed € 6.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

**RIBASSO D'ASTA:** - 26,337%

**CONTRATTO:** Rep. n. 142/2022 del 19/01/2022

**CUP:** B37H21001610004 - **CIG** 899812714E - **MOGE** 20755

### ELENCO NUOVI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO
NP14	Fornitura Big Bag	16,00 €/cad
NP15	Provvista di pannello LED da 36 w, per installazione ad incasso in appoggio nella struttura del controsoffitto (maglia 600x600), corpo in acciaio verniciato bianco con polvere termoindurente poliestere, cornice in alluminio verniciato bianco gofrato, alimentazione 220-240 V - 50/60 Hz, ottica diffondente in lastra di tecnopolimero, schermo PMMA opale di spessore mm 1, temperatura colore standard 4000K, LED con mantenimento del flusso luminoso all'80% non inferiore a 50.000 h, IP 20 up IP 44 down.	75,00 €/cad
NP16	Preparazione del sottofondo per la successiva posa della pavimentazione mediante apposita macchina levigatrice per pavimenti a disco Blastrac, per interventi di levigatura, preparazione, rimozione di irregolarità o rivestimenti esistenti o collanti della superficie o per l'irruvidimento di piastrelle.	25,00 €/mq
30.E50.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	35,10 €/cad
25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisirelative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	350,00 €/cad



COMUNE DI GENOVA

<b>PR.A20.A50.015</b>	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	31,01 €/mq
<b>25.A66.C10.040</b>	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	25,88 €/mq
<b>PR.A20.A50.095</b>	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	13,92 €/m
<b>25.A66.Z10.025</b>	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	11,52 €/m
<b>25.A15.G10.050</b>	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04 (fattura Baseco 2471 del 31,07,2022 e 3218 del 30,09,2022)	265.65 €/t
<b>25.A05.A30.010</b>	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore.	20,90 €/mq
<b>25.A95.A10.020</b>	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pie ... servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm	29,39 €/m
<b>25.A05.B10.020</b>	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	18,81 €/mq
<b>25.A48.A10.010</b>	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	23,80 €/mq
<b>25.A48.A10.015</b>	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in piu, oltre i primi 5 cm.	4,50 €/mq/cm
<b>60.B05.A20.020</b>	Applicazione di pitture intumescenti Applicazione di 6 mani di vernice classe 1 per pavimenti in legno in ragione di kg/mq 2,5	72,26 €/mq
<b>60.B05.A20.040</b>	Applicazione di pitture intumescenti Sistema intumescente per legno:1 mano di finitura trasparente. Resa 20 mq/Kg	7,58 €/mq
<b>25.A90.B20.010</b>	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	6,97 €/mq

N	CODICE	TIPO	DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UM	PROGETTO			PROIEZIONE				DELTA	LAVORAZIONI INTRODOTTE PER OPERE IMPREVISTE	LAVORAZIONI STRALCIATE
					QTA	PREZZO	TOTALE	QTA SAL 1	QTA SAL 2	PREZZO	TOTALE SAL			
<b>ARCHITETTONICO</b>														
	25.A12.A01.010	MIS	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisirelative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad				4		350,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	
3	25.A05.F10.020	MIS	Rimozione serramenti compreso telaio ( piano 1° pareti manovrabili)	m²	34,65	30,22 €	1.047,12 €	0		30,22 €	0,00 €	-1.047,12 €		-1.047,12 €
4	25.A15.B15.010	MIS	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.	m³/km	55,97	5,95 €	333,02 €	337,6		5,95 €	2.008,72 €	1.675,70 €	1.675,70 €	
5	25.A15.B15.015	MIS	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo	m³/km	55,97	3,99 €	223,32 €	337,6		3,99 €	1.347,02 €	1.123,70 €	1.123,70 €	
6	25.A15.B15.020	MIS	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m³/km	55,97	2,39 €	133,77 €	1312,6		2,39 €	3.137,11 €	3.003,35 €	3.003,35 €	
9	NP03	MIS	Pavimento in linoleum per scuola materna classe 1 secondo normativa italiana, classe Bfl-s1 secondo normativa	m²	500	29,10 €	14.550,00 €	0		29,10 €	0,00 €	-14.550,00 €		-14.550,00 €
11	25.A66.C10.050	MIS	Posa teli PVC, gomma sp. 5 mm con colla incl. sald. giunti	m²	550	20,45 €	11.247,50 €	53,2		20,45 €	1.087,94 €	-10.159,56 €		-10.159,56 €
	PR.A20.A50.015		Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antiscivolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m²	\			490		31,01 €	15.194,90 €	15.194,90 €	15.194,90 €	
	25.A66.C10.040		Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	m²				490		25,88 €	12.681,20 €	12.681,20 €	12.681,20 €	
	PR.A20.A50.095		Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	m				230		13,92 €	3.201,60 €	3.201,60 €	3.201,60 €	
	25.A66.Z10.025		Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m				230		11,52 €	2.649,60 €	2.649,60 €	2.649,60 €	
12	NP05	MIS	Fornitura e posa in opera di controsoffitto fonoassorbente reazione al fuoco classe 0 secondo norma italiana o	m²	250	121,08 €	30.270,00 €	215		121,08 €	26.032,20 €	-4.237,80 €		-4.237,80 €
13	NP06	MIS	Fornitura e posa in opera di pareti manovrabili Classe di reazione al fuoco 1 secondo norma italiana	m²	34,65	480,90 €	16.663,19 €	0		480,90 €	0,00 €	-16.663,19 €		-16.663,19 €
	NP15		DEI 043127c - Apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti modulari e in cartongesso, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismati ... e con indice di resa cromatica 80, vita utile L80B50 pari a 50.000 ore, potenza di sistema:31 W, dimensioni 60 x 60 cm	cad				22		152,25 €	3.349,50 €	3.349,50 €	3.349,50 €	
	30.E50.A05.005		Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad				22		35,10 €	772,20 €	772,20 €	772,20 €	
	25.A05.B10.020		Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m²				29,5		18,81 €	554,90 €	554,90 €	554,90 €	
	25.A48.A10.010		Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	m²				29,5		23,80 €	702,10 €	702,10 €	702,10 €	
	25.A48.A10.015		Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in piu, oltre i primi 5 cm.	m²/cm				147,5		4,50 €	663,75 €	663,75 €	663,75 €	
	NP16		Preparazione del sottofondo per la successiva posa della pavimentazione mediante apposita macchina levigatrice per pavimenti a disco Blastrac, per interventi di levigatura, preparazione, rimozione di irregolarità o rivestimenti esistenti o collanti della superficie o per l'irruvidimento di piastrelle.	m²				490		25,00 €	12.250,00 €	12.250,00 €	12.250,00 €	
	60.B05.A20.020	MIS	Applicazione di pitture intumescenti Applicazione di 6 mani di vernice classe 1 per pavimenti in legno in ragione di kg/mq 2,5	m²					23,22	72,26 €	1.677,88 €	1.677,88 €	1.677,88 €	
	60.B05.A20.040	MIS	Applicazione di pitture intumescenti Sistema intumescente per legno:1 mano di finitura trasparente. Resa 20 mq/Kg	m²					23,22	7,58 €	176,01 €	176,01 €	176,01 €	

14.418,71 €    61.076,38 €    -46.657,67 €



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA, INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO, IC MOLASSANA, SEC. I° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO.

**CUP:** B37H21001610004 – **CIG:** 899812714E – **MOGE:** 20755

**Autorizzazione ex art. 106 comma 1 D.lgs. 50/2016**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA:** D.D. 2021-204.0.0.-127 del 16.07.2021.

**IMPRESA APPALTATRICE:** VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: info@pec.verzisrl.it

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 93.277,03, di cui € 4.251,72 per oneri della sicurezza lavori e oneri della sicurezza Covid-19 ed € 6.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

**RIBASSO D'ASTA:** - 26,337 %

**CONTRATTO:** Rep. n. 142/2022 del 19.01.2022

**AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C1) E C2)**

**Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0-127 del 13.12.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 15.12.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, infanzia Cà di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D'Azeglio – Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. – "2° Lotto", per un importo stimato a base di gara di € 122.782,60, di cui € 2.109,72 per oneri della sicurezza, € 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A al 22% e si è proceduto all'affidamento diretto degli stessi, ai sensi della legge 11 settembre 2020, così come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. A), sub. 2.1, della L. 108/2021;

- che, pertanto, con l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. è stato stipulato il contratto di appalto, con Rep. n. 142/2022 del 19.01.2022;

- che, conseguentemente, in data 10.05.2022, con verbale prot. n. NP 000799.I/12.05.2022, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve.

**Considerato:**

- che, occorre realizzare interventi non ricompresi nei lavori di cui trattasi, ovvero nel progetto esecutivo approvato e nel contratto d'appalto, ma ritenuti necessari per un corretto completamento delle opere, come anch'essi descritti nella Relazione del Direttore dei Lavori in data 24.11.2022.



COMUNE DI GENOVA

**Preso atto:**

- che l'importo delle modifiche sopra descritte, al netto del ribasso d'asta del 26,337 %, ammonta ad **Euro 17.638,93**, inclusi Euro 7.000,00 per lavori in economia, oltre **Euro 3.880,56** per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di **Euro 21.519,49**, come riportato nella seguente tabella:

		Lavori appaltati	Opere stralciate	Opere Impreviste	Totale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	Lavori a misura	112.030,88 €	-46.657,67 €	61.100,37 €	126.473,59 €
A2	Oneri secur. lavori e Covid 19	4.251,72 €			4.251,72 €
A3	Economie	6.500,00 €		7.000,00 €	13.500,00 €
	<b>Totale</b>	122.782,60 €	-46.657,67 €	68.100,37 €	144.225,31 €
	A detrarre rib. 26,337% su A1	29.505,57 €	-12.288,23 €	16.092,01 €	33.309,35 €
	<b>Totale netto contratto</b>	<b>93.277,03 €</b>	<b>-34.369,44 €</b>	<b>52.008,37 €</b>	<b>110.915,96 €</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>				
	I.V.A. 22% su A - lavori	20.520,95 €	-7.561,28 €	11.441,84 €	24.401,51 €

- che le modifiche in argomento risultano determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili nelle fasi di progettazione dell'intervento, non variano la sostanza del progetto appaltato e la loro esecuzione rientra tra le previsioni di contratto, per cui non si configurano alterazioni dello stesso e rientrando nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c.1) e c.2) del D. Lgs 50/2016;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

**AUTORIZZA**

La variante in corso d'opera come sopra descritto e quantificato, per l'importo netto di euro Euro 17.638,93 (diciassettemilaseicentotrentotto/93), pari al 18,91% dell'importo complessivo netto contrattuale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Pietro Marcenaro)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



**OGGETTO:** SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA' DI VENTURA, INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO, IC MOLASSANA, SEC. 1° EX SUCCURSALE D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIVIDUAZIONE**

**MODALITA' DI GARA:** D.D. n. 2021-204.0.0.-127, in data 13.12.2021.

**IMPRESA APPALTATRICE:** Impresa VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: info@pec.verzisrl.it

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** € 93.277,03, di cui € 4.251,72 per oneri della sicurezza lavori e Covid-19 ed € 6.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

**RIBASSO D'ASTA:** - 26,337 %.

**CONTRATTO:** Rep. n. 142/2022 del 19/01/2022

**CUP:** B37H21001610004 – **CIG:** 899812714E – **MOGE:** 20755

**ATTO DI IMPEGNO PER NUOVI E MAGGIORI LAVORI E**

**CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art. 106, comma 1, lettera c/1 e c/2, del D.Lgs. 50/2016)

**Premesso:**

che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0.-127 del 13.12.2021, esecutiva ai sensi di

(CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



legge in data 15.12.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “Scuole infanzia comunale Ca’ di Ventura, infanzia Cà di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D’Azeglio – Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. – “2° Lotto”, per un importo stimato a base di gara di € 122.782,60, di cui € 2.109,72 per oneri della sicurezza, € 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A al 22% e si è proceduto all’affidamento diretto degli stessi, ai sensi della legge 11 settembre 2020, così come modificata dall’art. 51 comma 1, lett. A), sub. 2.1, della L. 108/2021;

- che, pertanto, con l’impresa VERZI’ COSTRUZIONI S.r.l. è stato stipulato il contratto di appalto, con Rep. n. 142/2022 del 19.01.2022
- che, conseguentemente, in data 10.05.2022, con verbale prot. n. NP 000799.I/12.05.2022, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all’impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;

**Considerato:**

- che, al momento della consegna dei lavori, non è stato possibile iniziare gli interventi prima della fine di giugno, termine dell’anno scolastico della materna, si è quindi potuto lavorare solamente nei mesi di luglio, agosto e parte di settembre (inizio del nuovo anno scolastico);
- che, in corso d’opera si rende necessario realizzare le seguenti opere,

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione del D.L. allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- a)** Realizzazione di nuova pavimentazione nella scuola materna: una volta rimossa la vecchia pavimentazione in gomma, si è potuto prendere visione dello stato del sottofondo, il quale, è risultato essere in pessime condizioni; tenuto conto della particolare lavorazione da eseguire, e il ridotto tempo a disposizione prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, diversamente da quanto previsto a progetto è stato necessario ripristinare le parti di sottofondo distaccate, livellare il sottofondo con un'apposita macchina levigatrice ed impiegare una maggiore quantità di materiale autolivellante, nonché la fornitura in opera di nuova zoccolino battiscopa, anch'esso non previsto.;
- b)** Pareti manovrabili delimitanti il locale n° 76: la classe di reazione al fuoco richiesta è stata raggiunta mediante la rimozione dello strato superficiale del pannello, carteggiatura del supporto ligneo e stesure di vernice ignifuga;
- c)** Realizzazione di un nuovo controsoffitto nella scuola materna: conseguentemente alla demolizione del controsoffitto esistente, si è riscontrata la presenza di strati isolanti, non previsti, situazione meritevole di accertamenti considerata la possibile natura nociva del materiale; in seguito alle dovute analisi, accertata la salubre natura dello strato isolante (lana di roccia), si è provveduto alla rimozione e

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

allo smaltimento, dopodiché, è stato possibile posare il nuovo controsoffitto, dovendo inoltre sostituire i vecchi apparecchi di illuminazione con dei nuovi pannelli a led da incasso, non previsti a progetto;

- che i nuovi e maggiori lavori, in variante, di cui sopra non alterano la natura del contratto e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettere c/1 e c/2 del D.Lgs. 50/2016;
- che detti lavori rientrano nel "quinto" contrattuale e, pertanto, non occorre procedere alla stipula di nuovo contratto;
- che la natura delle opere in variante è del tutto analoga a quella di appalto e, pertanto, non occorre, in oggi, alcuna integrazione del Piano di Sicurezza;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

il sottoscritto Sig. ██████████ in qualità di legale rappresentante dell'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, appaltatrice dei lavori in argomento,

**SI IMPEGNA**

ad eseguire, senza eccezione alcuna, i nuovi e maggiori lavori, come sopra descritti, a misura, per l'importo di euro 10.638,93, al netto del ribasso di gara del 26,337 %, oltre ad euro 7.000,00 per interventi in economia, per un totale di euro 17.638,93, oltre I.V.A., alle condizioni ed oneri di cui al contratto Rep. n. 142/2022 del 19/01/2022, nell'ulteriore tempo di 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui, in aggiunta al tempo contrattuale;

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



**DICHIARA INOLTRE**

di accettare i 14 nuovi prezzi, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del 26,337 %, riportati nel seguito per esteso:

**NP14**

Fornitura di sacchi Big Bag.

**Cad euro 16,00 (sedici/00)**

**NP15**

Provvista di pannello LED da 36 w, per installazione ad incasso in appoggio nella struttura del controsoffitto (maglia 600x600), corpo in acciaio verniciato bianco con polvere termoindurente poliestere, cornice in alluminio verniciato bianco goffrato, alimentazione 220-240 V - 50/60 Hz, ottica diffondente in lastra di tecnopolimero, schermo PMMA opale di spessore mm 1, temperatura colore standard 4000K, LED con mantenimento del flusso luminoso all'80% non inferiore a 50.000 h, IP 20 up IP 44 down

**Cad euro 75,00 (settantacinque/00)**

**NP16**

Preparazione del sottofondo per la successiva posa della pavimentazione mediante apposita macchina levigatrice per pavimenti a disco "Blastrac", per interventi di levigatura, preparazione, rimozione di irregolarità o rivestimenti esistenti o collanti della superficie o per l'irruvidimento di piastrelle.

**Al mq euro 25,00 (venticinque/00)**

**Da Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria,**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



**anno 2021, al quale si fa esplicito riferimento per la descrizione**

**estesa:**

**NP 30.E50.A05.005**

Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni. **Cad euro 35,10**

**NP 25.A12.A01.010**

Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisirelative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. **Cad euro 350,00**

**NP PR.A20.A50.015**

Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. **Al mq euro 31,01**

**NP 25.A66.C10.040**

Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. **Al mq euro 25,88**

**NP PR.A20.A50.095**

Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato. **Al ml euro 13,92**

**NP 25.A66.Z10.025**

Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. **Al ml euro 11,52**

**NP 25.A15.G10.050**

Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04 (fattura Baseco 2471 del 31,07,2022 e 3218 del 30,09,2022).

**A ton. euro 265,65****NP 25.A05.A30.010**

Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore. **Al mq euro 20,90**

**NP 25.A95.A10.020**

Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pie ... servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm **Al ml euro 29,39**

**NP 25.A05.B10.020**

Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo **Al mq euro 18,81**

**NP 25.A48.A10.010**

Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. **Al mq euro 23,80**

**NP 25.A48.A10.015**

( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in piu, oltre i primi 5 cm. **Al mq/cm euro 4,50**

**NP 60.B05.A20.020**

Applicazione di pitture intumescenti Applicazione di 6 mani di vernice classe 1 per pavimenti in legno in ragione di kg/mq 2,5. **Al mq euro 72,26**

**NP 60.B05.A20.040**

Applicazione di pitture intumescenti Sistema intumescente per legno:1 mano di finitura trasparente. Resa 20 mq/Kg. **Al mq euro 7,58**

**NP 25.A90.B20.010**

Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani). **Al mq euro 6,97**

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

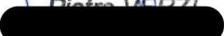
Genova, lì 24 novembre 2022

**per l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.**

Per piena conoscenza ed accettazione, ad ogni effetto

il legale rappresentante

(Sig. )

  
IMPRESA EDILE  
VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.  
Il Legale Rappresentante  
Dietro VERZI'  


( CG / Sc. Mazzini atto impegno magg. lavori e concordamento nuovi prezzi)