



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-142

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Dicembre la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO) DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

MOGE 9517-2 - CUP B32F12000060001 - CIG 9531578AFC

Adottata il 23/12/2022  
Esecutiva dal 29/12/2022

23/12/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-142

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESIVA DI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO) DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.**

**MOGE 9517-2 - CUP B32F12000060001 - CIG 9531578AFC**

### IL DIRETTORE

#### **Premesso che:**

- il Comune di Genova, in sinergia con il Programma Housing della Fondazione Compagnia di San Paolo e con la collaborazione dell'Università di Genova, ha intrapreso un percorso per la realizzazione di una esperienza innovativa di housing sociale, riguardante il recupero di un immobile residenziale da destinare ad abitativo sociale e attività turistico/ricettive, al fine di una gestione economicamente sostenibile della struttura;
- l'edificio individuato, molto degradato e sottoutilizzato, si trova nel cuore del Centro Storico, al civ. 1 di vico del Teatro Nazionale, in una zona risanata e dinamica;
- il progetto prevede la realizzazione di un rinnovato edificio di elevato standard abitativo, accessibile e sostenibile da un punto di vista ambientale ed energetico per la riduzione dei costi di esercizio, con 8 residenze temporanee: 4 dedicate al social housing per famiglie e persone sotto stress abitativo, individuate in collaborazione con l'Agenzia sociale per la Casa del Comune di Genova e 4 indirizzate ai city users e visitatori occasionali;
- con Determinazione dirigenziale n. 2018-179.0.0.-269, del 27/09/2018, era stato conferito un incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento ai professionisti arch. Valeria Iberto, arch. Alessandro Perotta e ing. Francesco Testa riuniti in RTP, che hanno redatto il progetto definitivo dell'intervento, consegnato alla Direzione Politiche della Casa in data 9/08/2019 (Prot. N. 0285882.E);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il costo computato nel progetto definitivo per l'attuazione complessiva dell'intervento ammonta ad euro 1.650.000,00;
- che l'intervento denominato - "Recupero immobile in vico del Teatro Nazionale 1 a S.H." era ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con deliberazione del C.C. n 7 del 24/01/2019, per l'importo complessivo di € 1.650.00.00,00;
- che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Lavori Pubblici;

**Premesso altresì che:**

- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 234, del 03/09/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in vico Teatro Nazionale civ. 1;
- che con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-106, del 21.10.2020, si è quindi proceduto all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori al costituendo R.T.I. BRC S.p.A./Agnese Costruzioni S.r.l.;
- che con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese è stato, pertanto, stipulato il contratto di appalto rep. n. 68617, in data 16 dicembre 2020;
- che l'avvio dei lavori e l'andamento del cantiere non hanno assolutamente rispettato tempi e modalità contrattuali e tali circostanze hanno obbligato la C.A. a procedere alla risoluzione in danno per grave inadempimento, del contratto rep. 68617 stipulato con il R.T.I. B.R.C. S.p.A. (capogruppo mandataria) / Agnese Costruzioni S.r.l. (mandante), avvenuta con determinazione dirigenziale n. 2022-204.0.0.-5, del 03.02.2022;
- che successivamente alla risoluzione in danno è stato interpellato il secondo in graduatoria, il R.T.I. Forza Motrice S.r.l./Cosmet di Fantoni S.r.l. (per verificare la disponibilità alla stipula di un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, nello specifico la totalità delle opere, salvo un modesto intervento riferito allo spostamento del quadro elettrico dell'adiacente Teatro, interferente con le opere previste, affidamento che avrebbe dovuto rispettare le condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di gara, ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016) ma, per molteplici ragioni legate alla particolare congiuntura economica, alla situazione dei mercati delle materie prime, non dipendenti dalle parti, non è risultata praticabile la procedura di riassegnazione, ai sensi del citato art. 110 del D.Lgs. 50/2016, al secondo in graduatoria;

**Considerato:**

- che, nel frattempo, nel mese di giugno 2022, in seguito a specifico incarico conferito dalla C.A. a professionista esterno, sono stati ottenuti i pareri favorevoli del Comando dei Vigili del Fuoco di Genova (Ufficio Prevenzione Incendi) e della Direzione Regionale VVF Liguria in merito alla deroga al progetto di gara richiesta, riguardante la scala condominiale del fabbricato;

### **Considerato inoltre:**

- che, stante la necessità e l'urgenza di dare avvio ai lavori attraverso una nuova gara di appalto (sussistendo ragioni di urgenza e pubblico interesse a riaffidare i lavori in oggetto in tempi rapidi e, pertanto, a recuperare gli otto alloggi esistenti, in parte da destinare a housing sociale), risultava preferibile affidare la redazione della **progettazione esecutiva** dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, Vico Teatro Nazionale, civ. 1, comprendente il computo metrico estimativo aggiornato, utilizzando l'ultimo prezzario della Regione Liguria, soggetto ad aggiornamento infrannuale, come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022;
- che l'importo delle opere (computo metrico estimativo), considerato il computo di gara, datato 2019, ed un incremento dei costi valutabile nel 20% (secondo gli aggiornamenti intervenuti di cui sopra), ammonta ad euro 1.650.000,00, oltre IVA e che, pertanto, viene stimato, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, un importo per il pagamento della redazione del **progetto esecutivo**, comprensivo di Piano di Sicurezza e Coordinamento, pari ad euro 74.589,51, spese incluse, oltre CNPAIA ed IVA;
- che l'importo complessivo di euro 74.589,51 è inferiore ad euro 139.000,00 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108/2021;
- che pertanto, è stato individuato lo Studio Ingeo Associato, via San Vincenzo, 26/1, 16121 Genova, P.IVA 02749120990, del quale il consociato geom. Muzio venne già incaricato della richiesta di deroga VVF, di cui sopra, poi rapidamente ottenuta; professionisti che, conseguentemente, conoscono già i luoghi di esecuzione dell'appalto ed il progetto definitivo;
- che è stata, quindi, istruita procedura di affidamento in modalità completamente telematica, contrassegnata dal codice G01250 (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

- che è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee ANAC, oltre ai termini ed alle regole di gestione della procedura di gara;
- che è stato predisposto il documento "schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dall'Amministrazione;

### **Dato atto:**

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, della regolarità contributiva e del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in capo all'operatore economico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1), della Legge n. 108/2021, per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico professionale per la redazione della **progettazione esecutiva**, comprendente anche il Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, Vico Teatro Nazionale, 1 allo Studio Ingeo Associato, con sede in via San Vincenzo, 26/1, 16121 Genova, P.IVA 02749120990 (**Codice beneficiario 60661**);
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta a parte integrante della stessa (1-invito alla trattativa diretta; 2-schema di contratto; 3-dettaglio economico;) e l'offerta economica numero identificativo univoco G01250, inviata in data 21 dicembre 2022 (prot. n. 21/12/2022.0493014.E), sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che ha offerto il ribasso del 20 % sull'importo a base di gara di euro 74.589,51 e, pertanto, pari ad euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 59.671,61, oltre CNPAIA al 4% per euro 2.386,86, oltre ad IVA al 22 % per euro 13.652,86, per complessivi euro 75.711,33;
3. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e visto il ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto della progettazione ed all'ammontare delle relative opere;
  4. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in capo ai professionisti;
  5. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
  6. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 75.711,33**, di cui Euro 62.058,47 per imponibile ed Euro 13.652,86 per IVA al 22%, al Capitolo 70534 C.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 – Crono 2019/218 P.d.C. 2.2.1.9.1, nel modo seguente:
    - Euro 18.224,99 mediante riduzione dell'IMPE 2022/3829 ed emissione nuovo IMPE 2022/17725;
    - Euro 57.486,34 mediante riduzione dell'IMPE 2022/3828 ed emissione nuovo IMPE 2022/17733;
  7. di dare atto che l'importo di euro 75.711,33 è finanziato con Avanzo di Conto Capitale Vincolato iscritto al Bilancio 2022 (Risorsa 1826);
  8. di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi approvato con deliberazione G.C. n. 250/2007 e successive deliberazioni G.C. n. 162/2008 e G.C. n. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1, comma 4, lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali prot. n. 366039, del 05.12.2014;
  10. di prendere atto che il RUP della procedura predetta è l'arch. Ines Marasso, in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici, che ha già reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;
  11. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
  12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
  13. di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della parcella emessa dallo Studio Ingeo Associato – **Codice Beneficiario 60661**, tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
  14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**IL DIRETTORE**  
**Arch. Ines Marasso**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-142  
AD OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N.  
120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO  
DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI PIANO DI SICUREZZA E  
COORDINAMENTO) DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

MOGE 9517-2 - CUP B32F12000060001 - CIG 9531578AFC

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Risorsa 1826)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA EX D.M. 16/3/2006 PER RIDUZIONE DISAGIO ABITATIVO, RECUPERO IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE AD HOUSING SOCIALE - LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.**

**CUP B32F12000060001 - MOGE 9517 - CIG 9531578AFC**

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, e-mail [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referente tecnico:** Geom. Alberto Ibatici - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 335 5699324, e-mail [aibatici@comune.genova.it](mailto:aibatici@comune.genova.it)

### Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, del servizio di progettazione esecutiva, comprendente anche la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dell'intervento denominato "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1.", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.



COMUNE DI GENOVA

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'ANAC previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

#### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti o degli Ingegneri (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile e deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89, comma 4).

### **Art. 5**

L'importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, come dettagliato nel documento allegato "VICO TEATRO\_ALLOGGI\_03\_DE\_Esec.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

### **Art. 6**

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà all'approvazione del progetto esecutivo da parte della C.A..

### **Art. 7**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: VICO TEATRO-ALLOGGI\_02\_SC\_Esec.p7m)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: VICO TEATRO\_ALLOGGI\_03\_DE\_Esec.p7m);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: VICO TEATRO\_ALLOGGI\_04\_DGUE\_Esec.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: VICO



COMUNE DI GENOVA

TEATRO\_ALLOGGI\_05\_Tracciabilità\_Esec.doc)

- Offerta economica (nome file: VICO TEATRO\_ALLOGGI\_06\_OE\_Esec.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**

- Schema di Contratto (nome file: VICO TEATRO-ALLOGGI\_02\_SC\_Esec.p7m);
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: VICO TEATRO\_ALLOGGI\_03\_DE\_Esec.p7m);

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: VICO TEATRO\_ALLOGGI\_04\_DGUE\_Esec.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: VICO TEATRO\_ALLOGGI\_05\_Tracciabilità\_Esec.p7m);
- Offerta economica (nome file: VICO TEATRO\_ALLOGGI\_06\_OE\_Esec.p7m);

- **da allegare:** PassOE.

### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

### Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

## COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	<b>G01250</b>
Oggetto	<b>OGGETTO:</b> ACCORDO DI PROGRAMMA EX D.M. 16/3/2006 PER RIDUZIONE DISAGIO ABITATIVO, RECUPERO IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE AD HOUSING SOCIALE - LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.
CIG	<b>9531578AFC</b>
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	<b>€ 74.589,51</b>

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	-
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	<a href="mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it">direzionelavoripubblici@comune.genova.it</a>



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	STUDIO INGEO ASSOCIATO
Partita IVA	02749120990
Codice Fiscale dell'impresa	02749120990
Indirizzo sede legale	VIA SAN VINCENZO 26/1
Telefono	0103755115
Fax	-
PEC	STUDIOINGEOASSOCIATI@PEC.IT
Tipologia societaria	STUDIO ASSOCIATO
Settore produttivo del CCNL applicato	-
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>GEOMETRA DANIELE MUZIO</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	20%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	VENTI PER CENTO

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLASOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

**Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA EX D.M. 16/3/2006 PER RIDUZIONE DISAGIO ABITATIVO, RECUPERO IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE AD HOUSING SOCIALE - LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.**

**CUP B32F12000060001 - MOGE 9517 - CIG 9531578AFC**

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, e-mail [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referente tecnico:** Geom. Alberto Ibatici - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 335 5699324, e-mail [aibatici@comune.genova.it](mailto:aibatici@comune.genova.it)

---

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro € 74.589,51 (settantaquattromilacinquecentoottantanove/51)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016, in relazione agli importi dei lavori stimati sulla base del Prezzario Regione Liguria Luglio 2022.

I servizi di cui all'oggetto si intendono comprensivi di tutte le attività necessarie per rendere gli incarichi conformi a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.M. n. 49/2018, dal D.Lgs. n. 81/2008 e a tutte le leggi e normative vigenti.

Si allega tabella di calcolo di dettaglio, con l'applicazione dei parametri di cui al DM 17/06/2016.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Opera

## Progettazione esecutiva per rifunzionalizzazione e recupero di alloggi Vico Teatro Nazionale 1

Ente Appaltante  
Comune di Genova

Indirizzo

Via di Francia, 1-3  
16149 Genova

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 14/11/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)</b>	unica
		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### Progettazione esecutiva rifunzionalizzazione alloggi Vico Teatro Nazionale 1

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	1.650.000,00	6,25841 51900%

Costo complessivo dell'opera : 1.650.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 24,59%

### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.06</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0286
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**  
*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=24,59% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	1.650.000,00	6,25841519 00%	0,95	QbII.12	0,0300	2.943,02	723,80	3.666,82

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=24,59% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	1.650.000,00	6,25841519 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.09	0,5400	52.974,36	13.028,38	66.002,74

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=24,59% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	1.650.000,00	8,81513117 13%	0,95	QbII.13	0,0286	3.948,80	971,16	4.919,95

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI								Corrispettivi CP+S	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA								€	3.666,82

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	66.002,74
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€	4.919,95
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>74.589,51 -</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	2.983,58 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>77.573,09 +</b>
IVA (22%)	€	17.066,08 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>94.639,17</b>



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**Oggetto:** ACCORDO DI PROGRAMMA EX D.M. 16/3/2006 PER RIDUZIONE DISAGIO ABITATIVO, RECUPERO IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE AD HOUSING SOCIALE - LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

**CUP B32F12000060001 - MOGE 9517 - CIG 9531578AFC**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, e-mail [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Referente tecnico:** Geom. Alberto Ibatici - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 335 5699324, e-mail [aibatici@comune.genova.it](mailto:aibatici@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Lo **Studio Ingeo Associato**, con sede in Genova, via San Vincenzo 26/1, C.A.P. 16121 – Partita I.V.A. 02749120990, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei servizi in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad Euro \_\_\_\_\_, oltre oneri previdenziali al \_\_\_% e I.V.A. al 22%, così come offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3

Il servizio ha per oggetto le attività di progettazione esecutiva, incluso la redazione del Piano di Coordinamento e Sicurezza dell'intervento denominato "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1".



COMUNE DI GENOVA

**Il progetto esecutivo** dovrà essere redatto sulla base dei contenuti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e, considerata la particolare complessità del contesto in cui si realizzeranno le opere, dovrà recepire le prescrizioni e le modalità operative eventualmente indicate dai diversi enti a vario titolo competenti.

Dovrà essere, in particolare, valutata la cantierizzazione esterna: area cantiere; transito mezzi da e per il cantiere (orari, procedure, ecc.); tipologia, area di installazione ed orari di utilizzo di eventuale gru; barriere antirumore e dispositivi di abbattimento delle polveri. Dovrà essere studiato e previsto ogni accorgimento mirato a mitigare l'impatto dei lavori sul quartiere e su tutte le attività circostanti (Museo, Teatro, abitazioni, negozi, trattoria, bar, ecc.).

Il progetto esecutivo dovrà contenere i seguenti contenuti minimi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- relazioni generali e specialistiche, tra cui il piano di demolizione;
- elaborati grafici esecutivi;
- calcoli esecutivi;
- rilievi dei manufatti (se ritenuto necessario dal professionista);
- eventuali particolari esecutivi delle opere di demolizione e provvisori;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- elenco prezzi unitari;
- eventuale analisi prezzi aggiuntivi;
- quadro d'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento.

Sono a carico del professionista numero 2 copie cartacee del progetto, tutte debitamente timbrate e firmate, e numero 2 CD contenenti ciascuno copia completa del progetto, con files in formato dwg, pdf e corrispondenti files sottoscritti digitalmente.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione di accettazione dell'offerta da parte della C.A. e sarà oggetto di verifica e validazione prima della sua approvazione e dell'avvio della gara. In questa fase sono a carico del Professionista le eventuali modifiche richieste dal verificatore del progetto stesso.

#### **Art. 4**

Il contratto ha durata sino all'approvazione del Progetto Esecutivo a cura della Civica Amministrazione.

#### **Art. 5**

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### **Art. 6**



## COMUNE DI GENOVA

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

### Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

Il pagamento della progettazione esecutiva avverrà all'avvenuta approvazione della medesima, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume



COMUNE DI GENOVA

espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) progetto esecutivo non meritevole di verifica e conseguente approvazione;
- d) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

A norma dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso subappalto.

### Art. 12



COMUNE DI GENOVA

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 16**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 17**

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 20**



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

### Art. 21

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]