



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-53

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Ottobre il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5
-COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER
LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 4. MURA
DELLA MALAPAGA: RESTAURO DELLE MURA E VALORIZZAZIONE DEL
PERCORSO. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CESAG SRL DEI LAVORI.
CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08

Adottata il 10/10/2022
Esecutiva dal 13/10/2022

10/10/2022

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-53

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5
-COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA
QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 4. MURA DELLA
MALAPAGA: RESTAURO DELLE MURA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO.
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CESAG SRL DEI LAVORI.

CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del RUP Geom. Paolo Orlandini nominato con Atto Datoriale prot. N. 191132.I del
18/05/2022.*

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR - alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare – PINQuA -, prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”*;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le *“misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- con il successivo Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la *“Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- l'art. 8, del suddetto Decreto-Legge dispone che ciascuna Amministrazione Centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provveda al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le Amministrazioni Centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) per i progetti di rigenerazione “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022 è stato approvato il 3° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 4” CUP B37H21000900001 – MOGE 20742, per un totale da Quadro Economico pari ad Euro 2.455.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

- con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-78, esecutiva in data 11/07/2022, si è inoltre provveduto ad impegnare la quota di cofinanziamento a carico di Questo Ente, per spese non ricomprese nel finanziamento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche N. 2022-212.1.0.-33, adottata in data 28/07/2022, esecutiva dal 29/07/2022, è stato approvato il progetto da porre a base di gara e delle modalità di gara dei lavori di Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso per un importo complessivo dei lavori stessi, “a misura” da porre a base di gara, di complessivi Euro 1.802.650,00, di cui Euro 97.490,78 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 2.455.000,00;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;
- con la citata determinazione si è stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/ accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;
- con il medesimo provvedimento si è deciso di invitare alla procedura negoziata n. 30 (trenta) operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 e s.m.i. individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova, precisando che l'impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l'elaborazione e la consegna della documentazione riguardante la progettazione integrativa da sottoporre alla stazione appaltante in conformità alle disposizioni di cui al citato art. 14 comma 4 lett. b) del D.M. n. 154/2017;
- con nota trasmessa via PEC in data 01/08/2022, Prot. PG/2022/297200, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. 30 (trenta) imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 31/08/2022, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 31/08/2022 alle ore 14,30;
- in data 31/08/2022 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Cron. n. 291 che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa CESAG SRL con sede in Genova, Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA 00434270104, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 214520, con il ribasso offerto del 20,22%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 1.565.159,22 ad Euro 1.248.684,03, oltre Euro 97.490,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 140.000,00 per opere in economia, per un totale di Euro 1.486.174,81, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

- il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG02 entro il limite della percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS18A per intero.

Considerato altresì che:

- che la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con Nulla Osta Prot. n. 351320, in data 19/09/2022, ha emesso il nulla osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, in capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;
- che l'Impresa risulta iscritta, a far data dal 25/01/2021, nell'Elenco Fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), tenuto dalla Prefettura di Genova ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per le sezioni I, con scadenza validità al 24/01/2023.
- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL_33719464 e data scadenza 29/10/2022, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;
- che l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n.60455/10/00, con scadenza validità quinquennale al 27/05/2026, per la Categoria OG2 (classe V);
- che in base all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 624.340,00, inferiore al valore a base gara, si è richiesto all'Impresa CESAG SRL con nota prot. 2022/352773.U del 20/09/2022, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;
- che in riferimento a quanto sopra, in esito alle verifiche svolte del Settore Attuazione Opere Pubbliche ed ai chiarimenti forniti dall'impresa CESAG SRL con nota del 29/09/2020 – Ns. prot. n. 30/09/2022.0370354.E - e successiva comunicazione del Settore con nota n. prot. 5/10/2022.0376464.U del 5/10/2022 si dà atto che l'offerta risulta regolare e pertanto si dà atto della necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, della gara in oggetto.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato Atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori inerenti il "Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso" (CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08) a favore dell'Impresa CESAG s.r.l. con sede in Genova, Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA 00434270104, (C. Benf. 47609) e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 214520, con il ribasso offerto del 20,22%, per un importo contrattuale risultante di Euro 1.486.174,81, di cui Euro 97.490,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis) del D.lgs.50/2016, redatto in data 31/08/2022, cron. n. 291, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.634.792,29, di cui Euro 1.486.174,81 per imponibile ed Euro 148.617,48 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati al Capitolo 70221, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQuA Progetto Pilota - Lavori", p.d.c. 2.2.1.9.12, Crono 2022/152 come segue:

- **Euro 1.274.467,26** su annualità 2022, mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2022/11052 ed emissione di nuovo **IMP. 2022/12641**;
- **Euro 360.325,03** su annualità 2023, mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2023/588 ed emissione di nuovo **IMP 2023/720**;

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.634.792,29 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota" (Acc.ti 2022/1679 e 2023/118);

7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della **Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche**;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"**;
- i codici identificativi **CUP B37H21000900001** e **CIG 9346922C08** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

8) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-53
AD OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 -COMPONENTE
2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 4. MURA DELLA MALAPAGA:
RESTAURO DELLE MURA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO. AGGIUDICAZIONE
ALL'IMPRESA CESAG SRL DEI LAVORI.
CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- ACC. 2022/1679
- ACC. 2023/118

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 291 in data 31 agosto 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01012, per il conferimento in appalto dei lavori inerenti al restauro delle mura della Malapaga e valorizzazione del percorso- Piano nazionale di ripresa e resilienza (P.N.R.R.) - Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA). Progetto Pilota Int. 4 - MOGE 20742

L'anno duemilaventidue il giorno 31 (trentuno) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis ..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ... omissis ... istruttore della medesima Direzione e il Dott. Manlio GUIDO ... omissis ... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti
Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI ... omissis ..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, il Geom. Paolo ORLANDINI ... omissis ... della Direzione Lavori Pubblici in qualità di responsabile del procedimento e il Sig. Massimo FEDELI ... omissis ... in qualità di uditore per conto di aggiudicazioni.it.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-33 del 28 luglio 2022 esecutiva il 29 luglio 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.802.650,00 di cui Euro 97.490,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 140.000,00 per opere in economia contrattuali

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione,

ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore

del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte

anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 2 agosto 2022 n. 20220802T111248612, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 1° agosto 2022 Prot. n. 297200 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) AR ARTE E RESTAURO S.R.L.; 2) BRC SPA; 3) Capone Salvatore; 4) C.EM.E.

DI PRUZZO M. & C. SNC; 5) CESAG SRL; 6) CONTESSA GIULIO SRL; 7)

COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.; 8) COOPERATIVA ARCHITETTI

COSTRUTTORI SOC. COOP.; 9) DUCALERESTAURIO SRL; 10) EDIL FRANCO

RANUCCI SRL; 11) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 12) EDILRESTAURI SRL; 13)

FALVO COSTRUZIONI SRL; 14) FENU COSTRUZIONI SRL; 15) FRATELLI

NAVARRA srl; 16) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 17) I.BE.CO.

COSTRUZIONI SPA; 18) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 19) ING.INS.INT.

SPA; 20) ITALSUD79 SRL; 21) KAM COSTRUZIONI SRL; 22) LORIS COSTRUZIONI

SRL; 23) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 24) PICALARGA SRL; 25) SARACINO SRL; 26)

SELENE s.r.l.; 27) TECNICA RESTAURI SRL; 28) TECNOCONSUL SRL; 29)

TECNOEDILE SRL; 30) VIVIANI IMPIANTI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 31 agosto 2022 la scadenza del termine per la

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 31 agosto 2022 alle ore 14:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) CONTESSA GIULIO SRL; 2) TECNICA RESTAURI SRL; 3) RTI TECNOEDILE SRL /

COSMET DI FANTONI SRL; 4) SELENE s.r.l.; 5) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 6)

EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 7) CESAG SRL; 8) ING.INS.INT. SPA; 9) EDILGE

COSTRUZIONI SRL; 10) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 11) Rti A.R. ARTE

E RESTAURO S.R.L. / TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L; 12) VIVIANI IMPIANTI SRL;

13) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 14) ITALSUD79 SRL; 15) COOPERATIVA

ARCHEOLOGIA SOC. COOP.; 16) FRATELLI NAVARRA srl.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 20,22271%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa CESAG SRL con sede

in Genova, Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 00434270104, che

ha offerto la percentuale di ribasso del 20,22% (ventivirgolaventidueper cento) cosicché il

preventivato importo di Euro 1.802.650,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in

economia, viene a ridursi a Euro 1.486.174,81 (unmilionequattrocentoottantaseimilacentoset-

tantaquattrovirgolaottantuno) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il

tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le

lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG02 entro il limite della percentuale del

49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte

della categoria scorporabile OS18A per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei

confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma

del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 16:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01012

Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso.

N.pl Rag.sociale ditta

- 1 RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL
- 2 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
- 3 VIVIANI IMPIANTI SRL
- 4 MAR. SAL. RESTAURI SRL
- 5 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.
- 6 EDILGE COSTRUZIONI SRL
- 7 C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC
- 8 CESAG SRL
- 9 CONTESSA GIULIO SRL
- 10 SELENE s.r.l.
- 11 EDIL FRANCO RANUCCI SRL
- 12 ING.INS.INT. SPA
- 13 FRATELLI NAVARRA srl
- 14 TECNICA RESTAURI SRL
- 15 Rti A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L. / TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L
- 16 ITALSUD79 SRL

9346922C08

20742

Ammissione	Ribasso offerto
Si	-6,00000%
Si	-19,27000%
Si	-8,75000%
Si	-23,45600%
Si	-23,31000%
Si	-19,88600%
Si	-19,33000%
Si	-20,22000%
Si	-23,22200%
Si	-23,43200%
Si	-19,69800%
Si	-9,20000%
Si	-12,99000%
Si	-18,54321%
Si	-18,75200%
Si	-24,68700%

G01012

Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso.

N.pl Rag.sociale ditta

16 ITALSUD79 SRL
4 MAR. SAL. RESTAURI SRL
10 SELENE s.r.l.
5 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.
9 CONTESSA GIULIO SRL
8 CESAG SRL
6 EDILGE COSTRUZIONI SRL
11 EDIL FRANCO RANUCCI SRL
7 C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC
2 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
15 Rti A.R. ARTE E RESTAURO S.R.L. / TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L
14 TECNICA RESTAURI SRL
13 FRATELLI NAVARRA srl
12 ING.INS.INT. SPA
3 VIVIANI IMPIANTI SRL
1 RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL

9346922C08

20742

Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
-24,68700%	Anomala	
-23,45600%	Anomala	
-23,43200%	Anomala	
-23,31000%	Anomala	
-23,22200%	Anomala	
-20,22000%	Non anomala	Si
-19,88600%	Non anomala	Si
-19,69800%	Non anomala	Si
-19,33000%	Non anomala	Si
-19,27000%	Non anomala	Si
-18,75200%	Non anomala	Si
-18,54321%	Non anomala	Si
-12,99000%	Non anomala	Si
-9,20000%	Non anomala	Si
-8,75000%	Non anomala	Si
-6,00000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

Numero offerte mediate

Media delle offerte

Media degli scarti

Prima soglia di anomalia

Somma ribassi offerte mediate

Decremento prima soglia di anomalia

Soglia di anomalia

Esclusione automatica offerte anomale

ANAC 16

4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse

12

-18,98777%

-2,05823%

-21,04600%

-227,85321

0,82329

-20,22271%

Applicata: