

# DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-11

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Maggio la sottoscritta Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. della Scuola dell'Infanzia Edoardo Firpo – Via Storace 2. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara, previo accertamento delle risorse del Fondo Strategico Regionale (FSR – Programma Straordinario Manutenzioni) erogate dalla Regione Liguria. CUP B37H21001620004 - MOGE 20775 - CIG 9191759F78.

Adottata il 30/05/2022 Esecutiva dal 09/06/2022

30/05/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------



## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-11

Lavori di adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. della Scuola dell'Infanzia Edoardo Firpo – Via Storace 2. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara, previo accertamento delle risorse del Fondo Strategico Regionale (FSR – Programma Straordinario Manutenzioni) erogate dalla Regione Liguria. CUP B37H21001620004– MOGE 20775 - CIG 9191759F78.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Orlandini

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 19/10/2021, è stato approvato il quarto adeguamento del triennale 2021-2022-2023, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 273 del 21/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo di Adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I., redatto dai tecnici della Direzione Progettazione e dal professionista esterno Ing. Livio Baracchetti per una spesa complessiva pari ad Euro 120.000,00.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022, è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, comprensivo dell'intervento in questione.

## Premesso altresì che:

- la progettazione esecutiva, impianti, coordinamento della sicurezza e la direzione operativa impianti di detto intervento sono stati affidati con determinazione dirigenziale n. 2021-188.0.0-19 del 10/06/2021 art. 31 c. 8 D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice), all'Ing. Livio Baracchetti;
- la progettazione esecutiva architettonica e strutturale è stata affidata ai Funzionari della Direzione Progettazione come da atto prot. n. 153703 del 21/04/2022;

- i suddetti progettisti hanno ultimato la redazione del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, c. 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

# <u>Progetto Architettonico -</u> A firma progettista F.S.T. Ing. Giulia Bertazzi

1)	09.43.01.EArR01rev01	Relazione generale e tecnica delle opere architettoniche
2)	09.43.01.EArT01rev01	Stato di Fatto: planimetrie - prospetto sud
3)	09.43.01.EArT02rev01	Progetto: planimetrie - prospetto sud - abaco serramenti
4)	09.43.01.EArT03rev01	Raffronto: planimetrie - prospetto sud

# Progetto Strutturale - A firma progettista F.S.T. Ing. Lucia La Rosa

5)	09.43.01.EStR01rev01	Relazione Tecnico Illustrativa e di Calcolo
6)	09.43.01.EStR02rev01	Relazione Materiali e Dosature
7)	09.43.01.EStR03rev01	Relazione Geotecnica e delle Fondazioni
8)	09.43.01.EStR04rev01	Piano di manutenzione opere strutturali
9)	09.43.01.EGtecR01rev01	Inquadramento geologico esecutivo
10)	09.43.01.EStT01rev01	Nuove rampe metalliche e ballatoio – Inquadramento e assonometrico
11)	09.43.01.EStT02rev01	Nuove rampe metalliche e ballatoio – Carpenteria e orditura fondazioni
12)	09.43.01.EStT03rev01	Nuove rampe metalliche e ballatoio – Grigliati
13)	09.43.01.EStT04rev01	Nuove rampe metalliche e ballatoio – Parapetti
14)	09.43.01.EStT05rev01	Nuove rampe metalliche e ballatoio – Carpenteria Struttura principale
15)	09.43.01.EStT06rev01	Nuove rampe metalliche e ballatoio – Dettagli carpenteria metallica

# <u>Progetto Impianti Meccanici, impianti elettrici e speciali, impianto di rivelazione e allarme incendi e tutte opere edili necessarie al fine dell'ottenimento del titolo autorizzatorio antincendio -</u> A firma progettista Ing. Livio Baracchetti

16)	E-CME	Computo metrico estimativo rev01
17)	E-CMEpsc	Computo metrico estimativo PSC rev01
18)	E-AP	Analisi prezzi rev01
19)	E-APpsc	Analisi prezzi PSC rev01
20)	E-EP	Elenco prezzi rev01
21)	E-EPpsc	Elenco prezzi PSC rev01
22)	E-Im	Calcolo incidenza manodopera rev01
23)	E-CSA	Capitolato speciale d'appalto rev01
24)	E-Sc	Schema di contratto rev01
25)	E-PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento rev01
26)	E-les 01	Planimetria impianto rivelazione ed allarmi incendi ed impianti elettrici piano terra, primo
		e secondo rev01
27)	E-Oe 01	Planimetria interventi compartimentazione piano terra, primo e secondo rev01
28)	E-Id 01	Planimetria impianto idrico antincendio piano terra, primo e secondo rev01
29)	E-Dc	Planimetria demolito costruito e abaco serramenti rev01

30)	E-Pg	Planimetria generale area di intervento rev01
31)	E-RG	Relazione generale rev01
32)	E-RSIes	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali rev01
33)	E-RSIr	Relazione specialistica impianto di rivelazione e allarme incendio (IRAI) rev01
34)	E-RSOe	Relazione specialistica opere edili rev01
35)	E-RSId	Relazione specialistica impianto idrico antincendio rev01
36)	E-Xir	Schema funzionale impianto rivelazione e allarme incendi rev01
37)	E-QE	Quadro economico rev01
38)	E-QCr	Cronoprogramma degli interventi rev01
39)	E-Pm	Piano di manutenzione rev01
40)	E-Fo	Fascicolo dell'opera rev01

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

### Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito e revisionato a seguito degli incontri con i professionisti, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2022/632 del 13/04/2022;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/2022/633 in data 14/04/2022;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 21/10/2021.

### Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 120.000,00, è così articolato:

# Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo - via G. Storace, 2 Adeguammento antincendio finalizzato al C.P.I.

	QUADRO ECONOMICO DI SPESA ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010		
	Importo dei lavori Fase 1	€	€
A,1	di cui importo dei lavori edili	€ 64.998,11	
,.	di cui importo lavori impiantistici	€ 16.237,17	
	Totale importo lavori		€ 81.235,
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.866,
7.2	Onen per la sicurezza non soggetti a ribasso	-	C 4.000,
A.3	Lavori in economia		€ 2.236,
Totale	e (A.1+A.2+A.3)	-	€ 88.338,
В	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€0,
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 1.000,
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€0,
B.4	Imprevisti (max. 10%)		€0,
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€0,
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		
	solo quota 80% su finanziamento regionale		€ 1.311,
	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la		
B.7	copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti		€0.
	incaricati della progettazione	-	€ 0,
	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di		
B.8	supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (di cui euro 466,35 per Direzione Operativa Impianti affidata con		
	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-188.0.019)		
B.9	,		€ 6.049,
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici  Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0, € 0,
В. 10	Spese per pubblicità e, ove previsio, per opere attistiche Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal		€ 0,
B.11			
J. 1 1	statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.897,
D 40	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione		
B.12	lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€0,
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio		~~~
B. 13	ambientale		€0,
Totale	e Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++B.13)		€ 10.258
С		€	
1000	I.V.A. su Lavori	22%	€ 19.434,
	I.V.A. su Lavori	10%	€0,
	I.V.A. su Lavori	4%	€0,
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 1.968,
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Totale IVA	€ 21.402.

- la spesa di Euro 466,35 inerente l'incarico di Direzione Operativa Impianti rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale N. <u>2022-188.0.0.-19</u> del 03/05/2022 (IMPE 2022/8792);
- che i lavori sono finanziati per Euro 96.000,00 con Fondo Strategico Regionale (F.S.R. Piano Straordinario Manutenzioni) della Regione Liguria e per Euro 24.000,00 con mutuo contratto

nell'esercizio 2021 con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021 (Acc.to 2021/2294).

### Considerato che:

- rispetto al suddetto finanziamento regionale la Giunta della Regione Liguria ha deliberato in data 28/10/2021 Atto N° 942-2021 Seduta n° 3697, a favore del Comune di Genova, il contributo per l'intervento "Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via Reti 23: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. (Moge 20775)";
- con Decreto del Dirigente del Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia della Regione Liguria n. 7420-2021 del 03/12/2021, è stato concesso ed impegnato il contributo complessivo di Euro 176.000,00 al Comune di Genova per l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'ottenimento del CPI dell'edificio scolastico di via Reti 23 ospitante la Scuola Comunale dell'Infanzia "Edoardo Firpo";
- essendo stato approvato il progetto definitivo di adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. con Delibera di Giunta Comunale n. 273 del 21/10/2021, per una spesa complessiva pari ad Euro 120.000,00 anziché Euro 220.000,00, si è reso necessario riproporzionare le quote di finanziamento derivante da Regione Liguria e da co-finanziamento comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021 è stato pertanto contratto il mutuo con Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) (Acc.to 2021/2294) per Euro 24.000,00 per la quota di co-finanziamento comunale.

### Considerato altresì che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- in virtù dell'importo dei lavori inferiore a 150.000,00 Euro ed in particolare pari a Euro 88.102,09 di cui Euro 4.866,85 per oneri della sicurezza, Euro 1.999,96 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 22%, si procede all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento, mediante consultazione di più operatori economici tramite la piattaforma Maggioli;
- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- l'affidamento diretto dei lavori dovrà essere effettuato alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente

provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

### Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento dell'affidamento diretto avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <a href="https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/">https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/</a>;
- si ritiene necessario procedere all'accertamento e impegno del finanziamento regionale deliberato dalla Giunta della Regione Liguria Atto N° 942-2021 Seduta N° 3697 del 28/10/2021 a favore del Comune di Genova e concesso con il suindicato Decreto del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria per Euro 96.000,00, come riproporzionati sulla base dell'importo totale del Quadro Economico approvato.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 179, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21/04/2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto dell'approvazione della Deliberazione della Giunta della Regione Liguria Atto n° 942-2021 Seduta n° 3697 del 28/10/2021 del contributo in favore del Comune di Genova e del Decreto del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia n. 7420-2021 del 03/12/2021 della Regione Liguria (Cod. Benf. 6818);
- 2) di accertare il finanziamento regionale a valere sulle risorse del Fondo Strategico Regionale (FSR Programma straordinario manutenzioni) per l'importo complessivo di **Euro 96.000,00** al Capitolo 73101 c.d.c. 1150.8.02 "Scuola Primaria Contributi dalla Regione per Investimenti" del Bilancio 2022 P.d.C. 4.2.1.2.1 Crono 2022/629 (ACC 2022/1771);
- 3) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di Adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I della scuola dell'infanzia Edoardo Firpo, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
- 4) di dare atto che in data 13/04/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/633, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 273/2021, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 6) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 7) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 120.000,00, I.V.A. compresa;
- 8) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi € 88.102,09 di cui € 4.866,85 per oneri sicurezza ed € 1.999,96 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto

Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

- 10) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 11) di utilizzare per l'esperimento della procedura per l'affidamento diretto la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/;
- 12) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 13) di stabilire che, ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OG01 prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;
- 14) di impegnare la somma complessiva di **Euro 119.533,65** come segue:
  - a) Euro **96.000,00** al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2022/629 come di seguito:
    - i) per Euro 84.239,45 per quota lavori (di cui Euro 69.048,73 per imponibile ed Euro 15.190,72 per IVA al 22%) (IMPE 2022/9616);
    - ii) per Euro 10.448,93 per quota spese tecniche (di cui Euro 8.564,70 per imponibile ed Euro 1.884,23 per IVA al 22%) (IMPE 2022/9617);
    - iii) Euro 1.311,62 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento regionale) (IMPE 2022/9618);
  - b) Euro **23.533,65** per quota lavori al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2021/732 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2022/4898 ed emissione di nuovo IMPE 2022/9620;
- 15) di dare atto che la somma complessiva del Quadro Economico di Euro 120.000,00, è finanziata come segue:
  - € 96.000,00 con Fondo Strategico Regionale (FSR Programma straordinario manutenzioni);
  - € 24.000,00 così suddiviso: € 23.533.65 (IMPE 2022/9620) e € 466,35 (IMPE 2022/8792) con mutuo contratto nell'esercizio 2021 con Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) (Acc.to 2021/2294);

- 16) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;
- 17) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 18) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 19) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente Arch. Emanuela Torti



# ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-11 AD OGGETTO

Lavori di adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. della Scuola dell'Infanzia Edoardo Firpo – Via Storace 2. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara, previo accertamento delle risorse del Fondo Strategico Regionale (FSR – Programma Straordinario Manutenzioni) erogate dalla Regione Liguria. CUP B37H21001620004– MOGE 20775 - CIG 9191759F78.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ACC 2021/2294 e 2022/1771.

Il Responsabile del Servizio Finanziario [Dott. Giuseppe Materese]