



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-12**

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Maggio, la sottoscritta Arch. Torti Emanuela in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISURA 12.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). CENTRO STORICO INT. 5 – “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA”. AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO E DELLA DIREZIONE OPERATIVA ALLA COSTITUENDA RTP MANDATARIO STUDIO UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI/VALLARINO ENGINEERING S.R.L.

CUP: B37H21000520005 - MOGE: 20731 - CIG 9146216037

Adottata il 30/05/2022  
Esecutiva dal 01/06/2022

30/05/2022

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-12**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). CENTRO STORICO INT. 5 – “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA”. AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO E DELLA DIREZIONE OPERATIVA ALLA COSTITUENDA RTP MANDATARIO STUDIO UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI/VALLARINO ENGINEERING S.R.L.. - CUP: B37H21000520005 - MOGE: 20731 - CIG 9146216037

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Geom. Paolo Orlandini.*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQUA) finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”;
- il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 10829 luglio 2021, titolato: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6/08/2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target per scadenze semestrali di rendicontazione, è stato individuato il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti quale soggetto titolare del progetto Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare;
- con il medesimo Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6/08/2021 sono stati individuati i corrispondenti milestone e target per scadenze semestrali di rendicontazione dei progetti;
- con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7/10/2021 registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la proposta di ri-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



generazione del “Centro Storico”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota” degli ambiti di Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: Co-living, Culture, Commons e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/05/2022, è stato approvato il 2° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento): recupero e adeguamento (PINQUA Centro Storico - Int. 5)” MOGE 20731 CUP B37H21000520005.

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.- REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, tra gli altri, dell’ammissione a finanziamento della proposta relativa al progetto ID 77 – “Centro Storico” come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, e sono state accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

#### **Considerato che:**

- la Civica Amministrazione intende affidare la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori tramite Appalto Integrato;

- data la natura specialistica delle opere da realizzare, in campo strutturale/impiantistico in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione e competenza per provvedere alla progettazione definitiva e la direzione operativa delle opere in oggetto;

- con atto prot. n. NP 18/03/2022.0000473.I a firma del Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell’organico di personale idoneo a ricoprire l’incarico oggetto del presente affidamento;

- l’importo necessario per provvedere all’affidamento dell’incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d’asta pari a Euro 85.744,06, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge;

- in ragione dell’importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29/07/2021 n.108, e s.m. e i., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al professionista ed i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento della progettazione definitiva da porre a base gara per Appalto Integrato e della direzione operativa dell'intervento di cui all'oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G00837 - l'operatore economico UNA2 Architetti Associati;
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) - UNA2 Architetti Associati/Vallarino Engineering s.r.l./Consult Engineering s.r.l.-s.t.p./Studio Associato Bellini/Arch. Andrea Bonello/Aran Progetti s.r.l./Barbara Caranza, Capogruppo UNA2 Architetti Associati, C.F. e P.IVA 01664190996, sede legale ed operativa in Genova, Vico delle Mele 6/3, ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 5,00 %, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 81.456,86 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

#### **Considerato altresì che:**

- il sopracitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al DM n. 49/2018 e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi";

#### **Dato atto che:**

- risultano concluse le verifiche del possesso dei requisiti, in capo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022, con cui è stato approvato il II adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

## **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento, sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



n.108, e s.m. e i., per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di progettazione definitiva da porre a base gara per appalto integrato e della direzione operativa per l'intervento denominato "Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina" al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) - UNA2 Architetti Associati/Vallarino Engineering s.r.l./Consult Engineering s.r.l.-s.t.p./Studio Associato Bellini/Arch. Andrea Bonello/Aran Progetti s.r.l./Barbara Caranza, Capogruppo UNA2 Architetti Associati, C.F. e P.IVA 01664190996, sede legale ed operativa in Genova, Vico delle Mele 6/3 (cod. Benf. 50447);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di **Euro 81.456,86**, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a **Euro 3.258,27** e I.V.A. 22% pari a **Euro 18.637,33**, per un totale complessivo di **Euro 103.352,46**;

3) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte del professionista, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs.50/2016;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 103.352,46**, di cui **Euro 84.715,13** per imponibile ed **Euro 18.637,33** per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70234 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Centro Storico - Lavori" del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.12 Crono 2022/146, mediante riduzione dell'IMP 2022/9027 ed emissione di nuovo impegno (**IMP 2022/9500**);

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 103.352,46 è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Pro-

getto ID 77 “Centro Storico”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Acc.to 2022/1680);

9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

12) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-12  
AD OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –  
COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ  
DELL'ABITARE (PINQUA). CENTRO STORICO INT. 5 – “SISTEMA PIAZZE E SPAZI  
APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA  
ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA”. AFFIDAMENTO DI  
INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA A BASE DI GARA PER APPALTO  
INTEGRATO E DELLA DIREZIONE OPERATIVA ALLA COSTITUENDA RTP  
MANDATARIO STUDIO UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI/VALLARINO ENGINEERING  
S.R.L. - CUP: B37H21000520005 - MOGE: 20731 - CIG 9146216037

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2022/1680

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** Lavori di recupero e adeguamento sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento) (PINQUA Centro Storico - Int. 5) (CUP: B37H21000520005 - MOGE: 20731)

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione Definitiva e Direzione operativa.**

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 2021-37 in data 10/03/2021 il Comune di Genova ha: a) formalizzato la partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA); b) approvato la "Proposta" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons, riguardante le zone di Prè, Ghetto e Caricamento" e, nella documentazione dettagliata nell'Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione è contenuto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento): recupero e adeguamento (PINQUA Centro Storico - Int. 5)" per Euro 3.563.540,00.

Premesso inoltre con Deliberazione di Consiglio Comunale n.108 del 22/12/2021, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è iscritto, all'annualità 2022, l'intervento "Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento): recupero e adeguamento (PINQUA Centro Storico - Int. 5)" Moge 20731 per Euro 3.563.540,00;

Preso atto della difficoltà di individuare, per il solo intervento riguardante la "Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina", soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Mirco Grassi, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 16/03/2022

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari





COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: **richiesta di preventivo tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, dell'incarico professionale di progettazione Definitiva a base gara e della Direzione Operativa dell'intervento "Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina".**

(CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9146216037)

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale  
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913  
- [REDACTED]

REFERENTE: Ing. Elisabetta Saccheggiani in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Telefono: [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, del servizio di seguito meglio specificato.

#### Art. 1

Il servizio ha ad oggetto **l'incarico per la progettazione definitiva a base gara, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase progettuale, e la Direzione Operativa** per l'intervento in oggetto, sito in piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito. In particolare, mentre l'incarico di direzione Operativa si svolgerà durante il periodo di attività del cantiere, la Progettazione Definitiva a base gara dovrà essere eseguita secondo la seguente tempistica:

- a) **Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata della documentazione necessaria allo svolgimento della Conferenza di Servizi/Istruttoria da parti degli Enti e Uffici di competenza;
- b) **Giorni 15 (naturali e consecutivi)** a partire dalla conclusione della Conferenza di Servizi per la consegna di tutta la documentazione progettuale, comprese le eventuali modifiche richieste in conferenza/istruttoria dagli enti/uffici preposti, la documentazione economica, contrattuale e gli elaborati inerenti la sicurezza.

#### Art. 2

La presente procedura di "Trattativa Diretta" è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (art. 30 comma 1 D. Lgs. 50/2016) nei confronti dell'elenco operatori formato con l'iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l'operatore economico mentre non lo è per l'amministrazione: lo sarà solo



COMUNE DI GENOVA

dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura "Trattativa Diretta" in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

### Art. 3

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo di tale modalità telematica è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la quotazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo di Preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento. Dovrà inoltre essere compilato e sottoscritto singolarmente da ciascun membro dell'RTP il modulo "Mansionario.doc", con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice: La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac. Nelle more della redazione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva sarà richiesto all'operatore economico prescelto la trasmissione alla stazione appaltante del "PassOE". L'operatore economico aggiudicatario dovrà pertanto essere preventivamente registrato e profilato a sistema sul portale AVCPASS: dovrà accedere al Servizio AVCPASS ed in particolare alla funzione "Creazione "PassOE", inserire i dati della procedura di interesse e generare il "PassOE".

In caso di partecipazione alla procedura in forma associata il "PassOE" dovrà essere presentato singolarmente da ciascun membro dell'RTP.

b) di idoneità professionale: Le attività di progettazione/direzione operativa previste nel presente appalto dovranno essere svolte e sottoscritte da idonee figure professionali abilitate nei relativi albi di appartenenza. In particolare sono richieste le seguenti professionalità essenziali, fermo restando che qualsiasi attività deve essere sottoscritta da un professionista il cui albo renda valida la prestazione in termini di legge:

- Laurea in Architettura/ Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;
- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto 81/2008);





COMUNE DI GENOVA

- Laurea in geologia e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;
- Diploma di restauratore di beni culturali, rilasciato da scuole di alta formazione e di studio istituite ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 o dagli altri soggetti di cui all'articolo 29, comma 9, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o Laurea magistrale in conservazione e restauro dei beni culturali, con Iscrizione all'elenco dei restauratori di Beni Culturali del MIBAC – Settore 1 – Materiali lapidei musivi e derivati;
- Laurea in Archeologia comprensiva di specializzazione ed iscrizione agli elenchi degli Istituti e degli operatori abilitati al rilascio della relazione archeologica preliminare di cui all'art 25, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, stilati dalla Direzione Generale Educazione e Ricerca del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione e direzione lavori, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla "Trattativa Diretta" alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta);

d) di capacità tecnica professionale: possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente incarico, ossia progettazione integrata su edifici pubblici – Compilare la parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", punto 1 – Allegare curriculum professionale al DGUE.

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

#### Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

#### Art. 6

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" (nome file: 3\_Calcolo Spettanze\_S.Sabina\_PD-DO.pdf).

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.





COMUNE DI GENOVA

### Art. 7

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

E'richiesta l'elaborazione del progetto definitivo a base gara (per appalto integrato), come descritto all'ART. 1 con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come riportato nell'allegato "3\_Calcolo spettanze\_S.Sabina\_PD-DO.pdf"

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione.

Sono altresì da ritenersi compensati con l'onorario tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Una variazione dell'importo stimato dei lavori in fase di redazione del Computo Metrico Estimativo non potrà dare atto a una revisione dell'importo contrattuale.

Si specifica che:

- Il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi;
- Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dalla Civica Amministrazione;
- Il progettista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista.

Sono da ritenersi altresì compensate con l'onorario stabilito, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

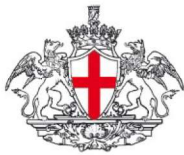
- il supporto alla Direzione Lavori, in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;
- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di Conferenza di Servizi e di esame dei progetti da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi.

Il presente incarico è comprensivo dell'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche che si rendono necessarie all'elaborazione della relazione geologica. Eventuali affidamenti si rendessero necessari per l'esecuzione delle stesse sono pertanto in carico all'operatore economico aggiudicatario.

Per quanto riguarda l'incarico di Direzione Operativa, esso ha in oggetto l'esecuzione delle attività di Direttore Operativo di cui all'art. 101 del D. Lgs 50/2016. In particolare sono previste le seguenti attività:

- Direzione operativa architettonica (equivalente "direzione artistica");
- Direzione operativa impiantistica;





COMUNE DI GENOVA

- Direzione operativa strutturale. Si specifica che il Direttore Operativo strutture assumerà la funzione di Direttore Lavori Strutture, con i relativi oneri di accettazione dei materiali, redazione Relazione a Strutture Ultimate, e adempimenti presso il Genio Civile, compreso il deposito del progetto strutturale presso l'Ufficio Sismica e Cemento Armato della Città Metropolitana di Genova.

Sono espressamente esclusi dall'attività di Direzione Operativa i compiti di contabilità, che rimarranno in carico al personale dell'Ente.

#### Art. 8

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

#### PROGETTAZIONE DEFINITIVA

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore);
- 50% importo progettazione, alla consegna degli elaborati del progetto definitivo necessari all'espletamento della Conferenza dei Servizi e/o all'istruttoria degli enti/uffici preposti;
- Saldo importo progettazione alla consegna del progetto definitivo a base gara.

#### DIREZIONE OPERATIVA

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore);
- 50% al relativo stato di avanzamento lavori;
- Saldo all'effettivo termine dei lavori (comprese finiture), e degli adempimenti presso la Città Metropolitana.

#### Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

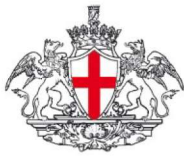
- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_S.Sabina\_PD-DO.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_S.Sabina\_PD-DO.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Calcolo\_spettanze\_S.Sabina\_PD-DO.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_S.Sabina\_PD-DO.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative DGUE\_S.Sabina\_PD-DO.doc);
- Modello di dichiarazione Elenco dei soggetti e mansioni svolte (nome file: 6\_Mansionario\_S.Sabina\_PD-DO.doc).

I seguenti documenti, già a firma del RUP, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e re-inviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

**Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).**

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_S.Sabina\_PD-DO.p7m);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_S.Sabina\_PD-DO.p7m);





COMUNE DI GENOVA

- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: Calcolo spettanze\_S.Sabina\_PD-DO.p7m).

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_S.Sabina\_PD-DO.doc);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_S.Sabina\_PD-DO.doc).
- Modello di dichiarazione elenco dei soggetti e mansioni svolte (nome file: 6\_Mansionario\_S.Sabina\_PD-DO.doc).

Nel caso di raggruppamento temporaneo tutta la documentazione richiesta dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

#### Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla presente procedura gli elaborati progettuali, facenti parte del PFTE.

Si allega altresì un elenco puramente indicativo e non esaustivo degli elaborati richiesti e degli uffici/enti con cui sarà necessario confrontarsi nella redazione dell'incarico in oggetto.

#### Art. 11

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

#### Art. 12

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio o di parte del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto o (per Direzione Operativa) non si proceda alla fase di esecuzione.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga perfezionato in mancanza dell'accertamento di uno ovvero più requisiti necessari l'operatore economico, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga perfezionato nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.





COMUNE DI GENOVA

### Art. 13

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

### Art. 14

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che ai sensi della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. 1 marca da bollo del valore di euro 16,00 da applicare direttamente alla "Scheda riassuntiva Condizioni Contrattuali" che verrà inviata all'operatore economico per sua sottoscrizione finale al termine della procedura di aggiudicazione.

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **richiesta di preventivo tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, dell'incarico professionale di progettazione Definitiva a base gara e della Direzione Operativa dell'intervento "Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina".**

(CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9146216037)

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –  
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale

REFERENTE: Ing. Elisabetta Saccheggiani in servizio c/o la

### Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è quello proposto dall'affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D. Lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

### Art. 3

Le prestazioni oggetto delle presenti Condizioni Particolari del Contratto riguardano l'incarico per la progettazione definitiva a base gara, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase progettuale, e la Direzione Operativa per l'intervento in oggetto, sito in piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina. Per una definizione più dettagliata delle restazione professionali richieste si rimanda ai documenti "1\_Lettera\_di\_Richiesta\_S.Sabina\_PD-DO" e "3\_Calcolo Spettanze\_S.Sabina\_PD".





COMUNE DI GENOVA

#### Art. 4

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

In particolare, la Ditta Appaltatrice si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento alle norme di settore applicabili e ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "1\_Lettera\_di\_Richiesta\_S.Sabina\_PD-DO" e "3\_Calcolo Spettanze\_S.Sabina\_PD", che sono parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

#### Art. 5

Il contratto ha durata sino alla conclusione dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

#### Art. 6

La Ditta Appaltatrice dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente di tutti i documenti redatti nonché la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività di progettazione definitiva da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata della documentazione necessaria allo svolgimento della Conferenza di Servizi/Istruttoria da parti degli Enti e Uffici di competenza;
- b) **Giorni 15 (naturali e consecutivi)** a partire dalla conclusione della Conferenza di Servizi per la consegna di tutta la documentazione progettuale, comprese le eventuali modifiche richieste in conferenza/istruttoria dagli enti/uffici preposti, la documentazione economica, contrattuale e gli elaborati inerenti la sicurezza.

L'incarico di direzione Operativa dovrà essere svolto durante il periodo di attività del cantiere.

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.





COMUNE DI GENOVA

### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

#### PROGETTAZIONE DEFINITIVA

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore);
- 50% importo progettazione, alla consegna degli elaborati del progetto definitivo necessari all'espletamento della Conferenza dei Servizi e/o all'istruttoria degli enti/uffici preposti;
- Saldo importo progettazione alla consegna del progetto definitivo a base gara.

#### DIREZIONE OPERATIVA

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore);
- 50% al relativo stato di avanzamento lavori;
- Saldo all'effettivo termine dei lavori (comprese finiture), e degli adempimenti presso la Città Metropolitana.

Le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate a corpo.

Il pagamento degli stati di avanzamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA (7GQZKE)**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli





COMUNE DI GENOVA

destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 10**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 11**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 12**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato.

#### **Art. 13**





COMUNE DI GENOVA

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, avente validità fino alla data di deposito del certificato di collaudo statico finale dell'opera. La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 14**

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 15**

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

#### **Art. 16**

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 17**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 18**

***Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)***

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.





COMUNE DI GENOVA

**Titolare del trattamento:** Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail [urp@comune.genova.it](mailto:urp@comune.genova.it) indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it).

**Responsabile della protezione dei dati (DPO):** Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it).

**Finalità del trattamento dei dati e conferimento:** i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

**Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

**Base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

**Dati oggetto di trattamento:** i dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

**Comunicazione e diffusione dei dati:** i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

**Trasferimento dei dati:** la Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.





COMUNE DI GENOVA

**Periodo di conservazione dei dati:** la Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

**Diritti dell'interessato:** gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: [dpo@comune.genova.it](mailto:dpo@comune.genova.it).

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

### Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

### Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore

Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari

*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*





COMUNE DI GENOVA

**Oggetto: richiesta di preventivo tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, dell'incarico professionale di progettazione Definitiva a base gara e della Direzione Operativa dell'intervento "Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina".**  
(CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9146216037)

## **DETTAGLIO DI CALCOLO DELL'IMPORTO DI RIFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE**

### **PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



COMUNE DI GENOVA

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	222.800,00	10,2582 834700 %
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	118.800,00	12,3341 209400 %
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: nuove</i>	0,90	401.500,00	8,73489 90800%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: esistenti</i>	0,90	30.000,00	19,1864 458300 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	15.000,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **788.100,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)**





COMUNE DI GENOVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.18		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.04 nuove		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300

**COMUNE DI GENOVA**

QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1271

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**STRUTTURE – S.04 esistenti****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1330

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**IMPIANTI – IA.03****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600





COMUNE DI GENOVA

QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

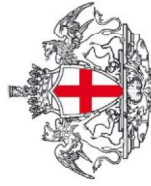
**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*



COMUNE DI GENOVA

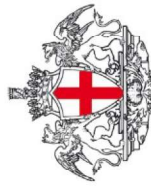
## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$K=25,00\%$	$S=CP*K$	
E.18	EDILIZIA	222.800,00	10,2582834 700%	0,95	QbII.01, QbII.04, QbII.05, QbII.17	0,3900	8.467,95	2.116,99		10.584,93
E.20	EDILIZIA	118.800,00	12,3341209 400%	0,95	QbII.01, QbII.04, QbII.05, QbII.17, QbII.21	0,4200	5.846,52	1.461,63		7.308,15
S.04 nuove	STRUTTURE	401.500,00	8,73489908 00%	0,90	QbII.12, QbII.09, QbII.01, QbII.04, QbII.05, QbII.17	0,4000	12.625,42	3.156,36		15.781,78
S.04 esiste nll	STRUTTURE	30.000,00	19,1864458 300%	0,90	QbII.14, QbII.15, QbII.09, QbII.01, QbII.04, QbII.05, QbII.17	0,5800	3.004,60	751,15		3.755,75
IA.03	IMPIANTI	15.000,00	20,4110112 700%	1,15	QbII.01, QbII.04, QbII.05, QbII.17	0,3200	1.126,69	281,67		1.408,36

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$K=25,00\%$	$S=CP*K$	
E.18	EDILIZIA	222.800,00	10,2582834 700%	0,95	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,1400	3.039,78	759,94		3.799,72
E.20	EDILIZIA	118.800,00	12,3341209 400%	0,95	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,1400	1.948,84	487,21		2.436,05
S.04 nuove	STRUTTURE	401.500,00	8,73489908 00%	0,90	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,1350	4.261,08	1.065,27		5.326,35
S.04 esiste	STRUTTURE	30.000,00	19,1864458 300%	0,90	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,1350	699,35	174,84		874,18





COMUNE DI GENOVA

nti												
IA.03	IMPIANTI	15.000,00	20,4110112 700%	1,15	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,1500	528,13	132,03			660,17	

**c.) ESECUZIONE DEI LAVORI**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qj>>	Sommatore Parametri Prestazioni $\Sigma(Q_i)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Q_i$	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
E.18	EDILIZIA	222.800,00	10,2582834 700%	0,95	Qcl.05	0,1000	2.171,27	542,82		2.714,09
E.20	EDILIZIA	118.800,00	12,3341209 400%	0,95	Qcl.05	0,1000	1.392,03	348,01		1.740,04
S.04 nuove	STRUTTURE	401.500,00	8,73489908 00%	0,90	Qcl.01, Qcl.05	0,4800	15.150,51	3.787,63		18.938,13
S.04 esiste nti	STRUTTURE	30.000,00	19,1864458 300%	0,90	Qcl.01, Qcl.05	0,4800	2.486,56	621,64		3.108,20
IA.03	IMPIANTI	15.000,00	20,4110112 700%	1,15	Qcl.05	0,1000	352,09	88,02		440,11

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qj>>	Sommatore Parametri Prestazioni $\Sigma(Q_i)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Q_i$	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
S.04 nuove	STRUTTURE	401.500,00	10,4668407 420%	0,90	QbII.13	0,1271	4.805,45	1.201,36		6.006,82
S.04 esiste nti	STRUTTURE	30.000,00	19,1864458 300%	0,90	QbII.13	0,1330	688,99	172,25		861,23



COMUNE DI GENOVA

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	38.838,97
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	13.096,47
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	26.940,57
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica comprensiva di prove geofisiche e geognostiche)	€	6.868,05
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	85.744,06 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>85.744,06 -</b>



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00837
Oggetto	MOGE 20731 - Incarico professionale per la redazione della Progettazione Definitiva a base gara e della Direzione Operativa dell'intervento 'Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina'.
CIG	9146216037
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	85.744,06 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	UNA2+altri
Composizione raggruppamento	UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria) Vallarino Engineering s.r.l./Ing Andrea Pepe Consult Engineering srl-stp Studio Associato Bellini/Dott. Valeria Bellini Arch. Andrea Bonello Aran Progetti s.r.l.
Offerta sottoscritta da	<p>██████████ in qualità di Legale rappresentante di UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria)</p> <p>██████████ in qualità di Legale rappresentante di Vallarino Engineering s.r.l./Ing Andrea Pepe</p> <p>██████████ in qualità di Legale rappresentante di Consult Engineering srl-stp</p> <p>██████████ in qualità di Legale rappresentante di Studio Associato Bellini/Dott. Valeria Bellini</p> <p>██████████ in qualità di libero professionista di Arch. Andrea Bonello</p> <p>██████████ in qualità di Legale rappresentante di Aran Progetti s.r.l.</p>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI
Partita IVA	01664190996
Codice Fiscale dell'impresa	01664190996
Indirizzo sede legale	Vico delle Mele n. 6/3, 16123 Genova (GE)
Telefono	0102543210
Fax	
PEC	una2architettiassociati@archiworldpec.it
Tipologia societaria	Studio associato o società di professionisti
Settore produttivo del CCNL applicato	Nessun contratto

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	5 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	cinque/0

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE