



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-14**

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di Giugno la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di completamento ed opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e delle somme per compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106.  
CUP B35H18006090004 – CIG 8247940F64 - MOGE 20047.

Adottata il 09/06/2022  
Esecutiva dal 12/06/2022

09/06/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-14**

Lavori di completamento ed opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e delle somme per compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106.  
CUP B35H18006090004 – CIG 8247940F64 - MOGE 20047.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del R.U.P. Ing. Andrea Accorso*

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, comprensivo dell'intervento in questione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/341 del 13/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione, Coordinamento della progettazione a cura dell'arch. Rosanna Tartaglino, per una spesa complessiva pari ad euro 592.000,00 (Q.E.).
- con determinazione dirigenziale D.D. n. 2019/205.0.0./4 del 24/12/2019 è stato approvato il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa relativo all'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 592.000,00.
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n.2020-205.0.0.-11 del 17.02.2020 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori e le modalità di gara relativi al "Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu civv. 8-10. Contestualmente sono state approvate le modalità di affidamento dell'appalto con procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo dei lavori stessi, "a corpo", da porre a base di gara, di complessivi Euro 457.741,94, di cui Euro 12.063,51 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 20.990,20 per opere in economia, ed Euro 20.000,00 per progettazione, il tutto oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con D.D. n. 2020-205.0.0.-111 del 26/10/2020 sono stati aggiudicati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa Cesag Srl, con sede in Genova, Piazza Terralba 5 – 16143 – C.F. e P.I. 00434270104, con un ribasso percentuale offerto del 26,66%;

- con D.D. n. 2021-205.0.0.-16 del 25/03/2021 sono stati approvati il Progetto Esecutivo ed il riconoscimento dei costi Covid per i “Lavori di completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova”, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 412.795,95 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza, oneri di sicurezza Covid e somme per lavori in economia;

- in data 06/04/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto Rep. 68665;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 31/03/2021 con Prot. n. NP 31/03/2021.664;

- con D.D. n. 2021-205.0.0.-104 del 23/09/2021 sono stati approvati maggiori lavori in relazione all'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, e contestualmente affidati all'Impresa Cesag S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5, P.IVA 00434270104, in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto, che con allegato atto di sottomissione sottoscritto in data 22/09/2021 ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 76.696,58 al netto del ribasso offerto del 26,66%, oltre Euro 16.873,25 per IVA al 22% e quindi per complessivi Euro 93.569,83, per un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 489.492,53;

- con l'approvazione dei maggiori lavori suddetti il Q.E. di progetto è stato implementato con ulteriori fondi per Euro 35.000,00 con l'impegno di spesa al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi” del Bilancio 2021 - PdC 2.2.1.9.18 Crono 2021/74, mediante emissione di nuovo IMPE 2021/11618, per il nuovo importo complessivo di Euro 627.000,00

- contestualmente all'approvazione dei maggiori lavori è stato concesso un termine suppletivo pari a giorni 53, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;

- i lavori sono stati conclusi in data 10/11/2021, come da Certificato di ultimazione dei lavori Prot. NP 16/11/2021.2380.I.

### **Considerato che:**

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

	<b>Euro</b>
Lavori a corpo	422.051,22
Progettazione	21.488,62

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Oneri sicurezza	18.327,48
Oneri sicurezza Covid	9.853,35
Opere in economia	30.093,32
<b>Sommano (arr.)</b>	<b>501.814,01</b>
A dedurre:	
Per acconto n. 1 già corrisposto	75.185,46
Per acconto n. 2 già corrisposto	116.617,37
Per acconto n. 3 già corrisposto	
	244.210,58
Per acconto n. 4 già corrisposto	47.961,35
Trattenute a garanzia acconto n. 1	377,82
Trattenute a garanzia acconto n. 2	586,01
Trattenute a garanzia acconto n. 3	1.227,19
Trattenute a garanzia acconto n. 4	241,01
<b>Restano netti</b>	<b>15.407,22</b>

Ne risulta:

Totale netto per lavori Euro 501.814,01  
**Maggiore spesa sul contratto** Euro 501.814,01 – 489.492,53 = **12.321,48**

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 15.407,22 oltre IVA 22% di Euro 3.389,59 per un totale di Euro 18.796,81.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 2.432,03 oltre IVA 22% di Euro 535,05 per un totale di Euro 2.967,08.

Restano da corrispondere nella rata di saldo **Euro 17.839,25**  
**al netto dell'IVA**

- il quadro economico finale dell'intervento è così sintetizzato:

<b>LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEL TEATRO AKROPOLIS IN VIA BOEDDU 8-10, GENOVA</b>		
	Euro	Euro
Importo Finale dei Lavori	575.472,08	
Dedotto ribasso d'asta (26,66%)	153.420,86	
<b>A) IMPORTO LAVORI RIBASSATO:</b>		
A.1.1 Importo lavori soggetti a I.V.A. 22%	402.890,56	
A.1.2 Importo lavori abbattimento barriere architettoniche soggetti a I.V.A. 4%	19.160,66	
	<b>422.051,22</b>	
A.1.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.327,48	
A.1.4 Oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	9.853,35	
A.1.5 Opere in economia non soggetti a ribasso	30.093,32	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>A.1) TOTALE LAVORI (arr.)</b>	<b>480.325,39</b>	<b>480.325,39</b>
Importo Progettazione Esecutiva	29.300,00	
Dedotto ribasso d'asta (26,66%)	21.488,62	
<b>A.2) TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>21.488,62</b>	<b>21.488,62</b>
<b>A) TOTALE</b>		<b>501.814,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	12.973,41	
B.2 Spese tecniche, per incarico CSE Arch. Maria Vittoria Gangemi (compresi oneri previdenziali)	7.154,66	
B.3 Spese per attività tecnico-amministrative connesse a progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	9.295,84	
B.4 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	225,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>29.648,91</b>	<b>29.648,91</b>
I.V.A. al 4% su A.1.2	766,43	
I.V.A. al 22% su A.1.1, A.1.3, A.1.4, A.1.5, A.1.6 e A.2	106.183,76	
I.V.A. al 22% su somme a disposizione (B.2+B.3)	3.619,11	
<b>C) TOTALE I.V.A.</b>	<b>110.569,30</b>	<b>110.569,30</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C</b>		<b>642.032,22</b>

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 17/02/2022.284.I del 17/02/2022;

- come risulta dalla comunicazione prot. 15/03/2022.0100405.I del 15/03/2022, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- il RUP, Ing. Andrea Accorso, ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della somma relativa ai maggiori lavori funzionali ordinati dal D.L. e realizzati dall'impresa durante la fase di collaudo, con nota Prot. 25/03/2022.115081.I, previo reperimento dei fondi da parte della Civica Amministrazione;

- gli ulteriori fondi sopra descritti sono stati finanziati per Euro 15.032,21 dalla Civica Amministrazione con Avanzo accantonato - destinato a Conto Capitale.

**Considerato altresì che**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'appalto in oggetto è soggetto all'istituto della compensazione per l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

- con nota Prot. n. 26/05/2022.202887.U è stata riconosciuta all'impresa appaltatrice la somma di Euro 1.820,08 oltre IVA, così come accertato dal calcolo allegato effettuato dal D.L.;

- la somma suddetta per la compensazione dei prezzi dei materiali trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del Q.E.;

- è necessario, con il presente provvedimento, impegnare e liquidare, a fronte della presentazione di regolare fattura, le somma suddetta pari ad Euro 1.820,08 oltre IVA;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto l'art. 102 del D.Lgs. n. 50 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con Delibera del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 12/05/2022, con cui è stata approvata la IX Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2022/2024;

## **DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/05/2022, (prot. NP 19/05/2022.845.I) dal Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Elia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa Cesag S.r.l. con sede in Genova – Piazza Terralba, 5 CAP 16143 C.F. e P. IVA 00434270104 (Cod. Benf. 47609), i lavori di “Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova” in base al contratto d'Appalto Rep. N. 68665 del 06/04/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID, quantificati in Euro 9.853,35 oltre I.V.A. 22% per un totale di Euro 12.021,09, corrisposti e liquidati nei SAL precedenti, che trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-16 del 25/03/2021;

3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 501.814,01, oneri della sicurezza ed oneri Covid compresi, oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria rilasciata da "ITAS MUTUA" – Agenzia di Trento – numero E1492377, emessa in data 04/11/2020, con Appendice n. 002 Variazione Generica alla polizza n. D1/E1492377 in data 06/04/2021 per l'importo di Euro 55.017,44;

5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa Cesag S.r.l. del saldo per lavori pari ad Euro 15.407,22 oltre IVA 22% di Euro 3.389,59 per un totale di Euro 18.796,81, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa Cesag S.r.l. delle trattenute a garanzia pari ad Euro 2.432,03 oltre IVA 22% di Euro 535,05 per un totale di Euro 2.967,08, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

7) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice della somma di Euro 1.820,08 oltre IVA al 22% per Euro 400,42, per complessivi Euro 2.220,50, relativi alla compensazione per l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art.1 septies del D.L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

8) di prendere atto che l'impresa appaltatrice ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, polizza fidejussoria a garanzia dei lavori eseguiti n° E1492957 rilasciata dalla "Itas Mutua" agenzia di Trento, per l'importo di Euro 18.285,23 della durata di due anni dalla data del 16/05/2022;

9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **23.984,39**, di cui Euro 19.659,33 per imponibile ed Euro 4.325,06 per I.V.A. 22% per svincolo trattenute a garanzia, saldo lavori e compensazione prezzi dei materiali da costruzione come segue:

- a. Euro **6.697,71** al Capitolo 79900, c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" P.d.C. 2.2.1.9.8, Crono 2021/74, tramite riduzione dell'IMPE 2022/4235 ed emissione nuovo IMPE **2022/9888**;
- b. Euro 17.286,68 al Capitolo 70014, c.d.c. 1651.8.05 "Teatri – Manutenzione straordinaria" P.d.C. 2.2.1.10.8, suddiviso come segue:
  - o Euro **2.254,47** Crono 2019/277, tramite riduzione dell'IMPE 2022/4148 ed emissione nuovo IMPE **2022/9889**;
  - o Euro **15.032,21** Crono 2022/642, mediante emissione di nuovo IMPE **2022/9896**;

10) di dare atto che la somma di euro 23.984,39 è finanziata come segue:

- per Euro 6.697,71 con quote di entrate derivanti da economie su rinegoziazione mutui;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro 2.254,47 è finanziata con mutuo n. 201996015 contratto nell'esercizio 2019 con la Cassa DD. PP.;
- per Euro 15.032,21 con Avanzo accantonato - destinato a Conto Capitale;

11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di notificare all'Impresa appaltatrice Cesag S.r.l. il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

14) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Emanuela Torti





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-14  
AD OGGETTO

Lavori di completamento ed opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e delle somme per compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106. CUP B35H18006090004 – CIG 8247940F64 - MOGE 20047.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1760 – Avanzo C/Cap. Accantonato).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**APPALTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ed ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEL TEATRO AKROPOLIS IN VIA  
BOEDDU 8-10, GENOVA**

Contratto d'appalto Rep. N. 68665 del 06/04/2021

CUP B35H18006090004 – CIG 8247940F64 - MOGE 20047

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Istruzione appalto e progetto**

L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2019-341 del 13/11/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione, Coordinamento della progettazione: arch. Rosanna Tartaglino, per una spesa complessiva pari ad Euro 592.000,00 (Q.E.);
- con Determinazione Dirigenziale 2019/205.0.0.-4 del 24/12/2019 è stato approvato il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa relativo all'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 592.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale 2020/205.0.0.-11 del 19/02/2020 esecutiva dal 18/03/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, consistente in opere di adeguamento funzionale e tecnologico ai fini antincendio del Teatro Akropolis, ed è stato determinato di conferire in appalto la progettazione esecutiva ed i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per una spesa complessiva pari ad Euro 592.000,00, finanziata per Euro 583.415,81 con mutuo e per Euro 8.584,19 con risorse proprie dell'Ente;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

- con Determinazione Dirigenziale 2020-205.0.0.-111 del 26/10/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa Cesag Srl, con sede in Genova, Piazza Terralba 5 – CAP 16143 – C.F. e P.I. 00434270104, tramite contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- in data 23/11/2021 con "Processo verbale di consegna delle aree afferenti l'intervento e avvio della relativa progettazione esecutiva" Rep. NP 23/11/2020.0002261.I, veniva disposta la consegna delle aree inerenti l'edificio Teatro Akropolis all'Impresa Cesag Srl, per procedere con rilievi, saggi e quanto altro ritenuto necessario per le necessità inerenti la redazione della progettazione esecutiva;
- a seguito degli approfondimenti progettuali necessari per lo sviluppo della progettazione esecutiva, venivano disposte ed accettate modifiche al progetto definitivo, confluite nel progetto esecutivo redatto dall'Impresa Cesag Srl coadiuvata dai progettisti incaricati Ing. Luca Pizzorni, Ing. Emanuele Donadel, Arch. Gabriele Cannarozzo;
- tali modifiche hanno comportato un aumento dell'importo stabilito con la determinazione dirigenziale D.D. n. 2020/205.0.0.-111 adottata il 26/10/2020 ed esecutiva dal 30/10/2020 di aggiudicazione, ma non hanno costituito un'alterazione degli elementi essenziali dello schema di contratto posto a base di gara;
- le somme necessarie ai maggiori costi suddetti sono stati reperiti dalle somme a disposizione del Q.E. di progetto ed in particolare dalle economie da ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-16 del 25/03/2021 esecutiva dal 14/04/2021, pertanto, sono stati approvati il Progetto Esecutivo ed il riconoscimento dei costi Covid per i lavori di "Completamento opere di



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova", ed il relativo nuovo quadro economico rimodulato per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 412.795,95, di cui Euro 30.613,25 per oneri sicurezza ed oneri covid non soggetti a ribasso, Euro 20.990,20 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 14.668,00 per spese di progettazione al netto del ribasso d'asta, (il tutto oltre I.V.A. al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche ed al 22% sul resto dei lavori), oltre Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 592.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso.

**Quadro economico**

Per i lavori di "Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova" l'importo complessivo risultante dal progetto esecutivo era così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO					
A	IMPORTO PER LAVORI A CORPO	A.1	Importo dei lavori	€	€
			<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO ESECUTIVO</b>		<b>472.490,45 €</b>
			Ribasso d'asta pari a 25,66%		-25.965,95 €
			<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO:</b>		
			Importo lavori soggetti a I.V.A. 22%		327.363,84 €
			Importo lavori per abbattimento barriere architettoniche soggetti a I.V.A. 4%		19.160,66 €
		<i>Totale importo lavori</i>		<b>346.524,50 €</b>	
		A.2	Oneri per la sicurezza e Oneri Covid non soggetti a ribasso		30.613,25 €
		A.3	Lavori in economia		20.990,20 €
		A.4	Progettazione (al netto del ribasso d'asta)		14.668,00 €
			<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>		<b>412.795,95 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€
		B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 (incentivo) 2% su totale lordo (di Euro 544.093,90)		10.881,88 €
		B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		15.294,72 €
		B.3	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		8.000,00 €
		B.4	Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)		52.536,42 €
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ B.2+ B.3+ B.4)</b>		<b>86.713,02 €</b>	
C	I.V.A.	C	I.V.A.	€	€
		C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	86.599,76 €
		C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	- €
		C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	766,43 €
		C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B2+ B3)	22%	5.124,84 €
		<i>Totale IVA</i>		<b>92.491,03 €</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>					<b>592.000,00 €</b>



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Aggiudicazione**

L'esperimento di gara a procedura aperta si concluse con l'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-111 in data 26/10/2020 esecutiva dal 30/10/2020, che aggiudicava la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova", all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova – Piazza Terralba, 5 CAP 16143 C.F. e P. IVA 00434270104, per il ribasso offerto del 26,66%, e per un importo contrattuale di Euro 344.520,06, di cui Euro 14.668,00 per la progettazione esecutiva, Euro 12.063,51 quali oneri per la sicurezza ed Euro 20.990,20 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22% su lavori, OS, ECO e Progettazione Esecutiva (compresa di CNPAIA) ed IVA al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche.

**Approvazione progetto esecutivo e Contratto**

L'Impresa Cesag S.r.l. ha indicato in sede di offerta i professionisti Ing. Emanuele Donadel, Ing. Luca Pizzorni e Arch. Luca Cannarozzo quali incaricati della redazione del progetto esecutivo.

A seguito della conclusione della progettazione esecutiva da parte dell'Impresa Cesag S.r.l., con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-16 in data 25/03/2021 esecutiva dal 14/04/2021 venivano approvati il Progetto Esecutivo, il riconoscimento costi Covid ed il nuovo quadro economico dell'intervento - rimodulato rispetto al quadro economico del progetto definitivo - per un importo contrattuale, stipulato a corpo", di Euro 412.795,95, di cui Euro 30.613,25 per oneri sicurezza ed oneri covid non soggetti a ribasso, Euro 20.990,20 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 14.668,00 per spese di



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**



progettazione al netto del ribasso d'asta, (il tutto oltre I.V.A. al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche ed al 22% sul resto dei lavori).

Venne successivamente stipulato il Contratto d'Appalto Rep. n. 68665 in data 06/04/2021.

**Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria (cauzione definitiva) n. E1492377, emessa in data 04/11/2020, con Appendice n. 002 Variazione Generica alla polizza n. D1/E1492377 in data 06/04/2021, per l'importo di Euro 55.017,44, pari al 33,32% dell'importo di contratto, ridotto nella misura del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, presso la Compagnia "ITAS MUTUA" - Agenzia di Genova Nord – cod. Ag. A209.

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Dirigente della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, con decorrenza fino al 18/01/2021, e successivamente, con decorrenza dal 19/01/2021 (nomina RUP con atto datoriale prot. 20/01/2021.0019561.I in data 20/01/2021) è stato l'Ing. Andrea Accorso, Funzionario dei Servizi Tecnici in forza alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

**Ufficio Direzione lavori**

Prima fase (Nomina DL e costituzione ufficio DL prot. 30/10/2020.0328256.I in data 30/10/2020): Il Verbale di consegna aree ed avvio della progettazione esecutiva nonché il Verbale di consegna chiavi dell'immobile sono stati firmati dall'Arch. Loredana Fracchiolla, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvata dal Geom. Raffaele Pessina in qualità di Direttore Operativo Edile,



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

appartenente alla medesima Direzione e dal Perito Industriale Stefano Tortarolo in qualità di Direttore Operativo Impianti, appartenente all'area delle Risorse Tecniche Operative.

Seconda fase (Sostituzione dell'Ufficio di DL e Nomina nuovo DL prot. 21/01/2021.0025065.I): I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giovanni Elia, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dall'Ing. Raffaella Voga in qualità di Direttore Operativo Edile, appartenente alla medesima Direzione. Il Perito Industriale Stefano Tortarolo in qualità di Direttore Operativo Impianti, appartenente all'area delle Risorse Tecniche Operative era già stato nominato precedentemente.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'Arch. Maria Vittoria Gangemi incaricata con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-110 in data 22/10/2020 esecutiva dal 29/10/2020, con studio tecnico in [REDACTED] [REDACTED] IVA 03337830107 - C.F. [REDACTED] [REDACTED] Codice beneficiario 42759, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. [REDACTED]

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con "Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto" in data 31/03/2021 Prot. NP 31/03/2021.664, senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 170 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 17 settembre 2021; per effetto della Proroga concessa con "Concessione Proroga per ultimazione dei lavori" Prot.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

17/09/2021.0328327.U, veniva assegnato un maggior tempo utile per completare i lavori di 53 giorni naturali e consecutivi; pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 10 novembre 2021.

Tale proroga veniva interamente ricompresa all'interno della maggiore tempistica concessa con la Variante al contratto d'appalto.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto Rep. n. 68665 in data 06 aprile 2021 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

**Varianti**

A seguito dell'approvazione del progetto Esecutivo d'appalto come sopra, in corso d'opera è stata approvata la variante al progetto come segue:

- Variante in aumento al progetto Esecutivo, di lavori in linea tecnica e di spese di progettazione, che comportano aumento dell'importo contrattuale, e di n.13 nuovi prezzi con atto d'impegno, approvati con D.D. n. 2021-205.0.0.-104 del 23/09/2021 esecutiva dal 30/09/2021.

Le modifiche previste in variante, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 (Codice) ed altresì rientranti nella casistica prevista dall'art. 106, c. 12 sempre del Codice, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientravano nell'importo previsto per il contratto fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice ed hanno comportato quindi una variazione del QE di progetto e dell'importo contrattuale in aumento, ex art. 106 c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; l'implementazione al quadro economico è avvenuta per Euro 35.000,00 con il seguente impegno di spesa: Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2021 - PdC





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

2.2.1.9.18 Crono 2021/74, mediante emissione di nuovo IMPE 2021/11618;

Il nuovo quadro economico risulta meglio descritto di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – VARIANTE - MODIFICA IN AUMENTO:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**  
ai sensi Art. 32 / DPR 207/2010

		€	VARIANTE
<b>A.1</b>	Importo dei lavori		
	<b>A.1.1 IMPORTO LAVORI</b>		570.667,20 €
	A.1.2 Ribasso d'asta pari a 26,66%		152.113,22 €
	<b>A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:</b>		
	A.1.4 Importo lavori soggetti a I.V.A. 22%		399.293,32 €
A.1.5 Importo lavori per abbattimento barriere architettoniche soggetti a I.V.A. 4%		19.160,66 €	
<b>Totale importo lavori</b>			<b>418.453,98 €</b>
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza e Oneri Covid non soggetti a ribasso		30.613,25 €
<b>A.3</b>	Lavori in economia		20.990,20 €
<b>A.4</b>	Progettazione al netto del ribasso d'asta (Lordo progetto Euro 20.000,00 - Lordo variante Euro 26.500,00)		19.435,10 €
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>			<b>489.492,53 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
		€	
<b>B.1</b>	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo) 2% su totale lordo di Variante Euro 648.670,65 (A.1.1+A.2+A.3+A.4 lordo) (totale lordo di progetto Euro 544.093,90)		12.973,41 €
<b>B.2.1</b>	Spese tecniche, per incarico CSE Arch. Maria Vittoria Gangemi (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)		7.154,66 €
<b>B.2.2</b>	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		9.295,84 €
<b>B.3</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		225,00 €
<b>B.4</b>	Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)		0,00 €
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)</b>			<b>29.648,91 €</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
		€	
<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori	22%	103.473,01 €
<b>C.1.2</b>	I.V.A. su Lavori	10%	- €
<b>C.1.3</b>	I.V.A. su Lavori	4%	766,43 €
<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B2)	22%	3.619,11 €
<b>Totale I.V.A.</b>			<b>107.858,55 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>627.000,00 €</b>

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – CONFRONTO PROGETTO/VARIANTE:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**  
ai sensi Art. 32 / DPR 207/2010

		€	PROGETTO	VARIANTE
<b>A.1</b>	Importo dei lavori			
	<b>A.1.1 IMPORTO LAVORI</b>		472.480,45 €	570.667,20 €
	A.1.2 Ribasso d'asta pari a 26,66%		125.968,99 €	152.113,22 €
	<b>A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:</b>			
	A.1.4 Importo lavori soggetti a I.V.A. 22%		337.363,84 €	399.293,32 €
A.1.5 Importo lavori per abbattimento barriere architettoniche soggetti a I.V.A. 4%		19.160,66 €	19.160,66 €	
<b>Totale importo lavori</b>			<b>346.613,90 €</b>	<b>418.453,98 €</b>
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza e Oneri Covid non soggetti a ribasso		30.613,25 €	30.613,25 €
<b>A.3</b>	Lavori in economia		20.990,20 €	20.990,20 €
<b>A.4</b>	Progettazione al netto del ribasso d'asta (Lordo progetto Euro 20.000,00 - Lordo variante Euro 26.500,00)		14.668,00 €	19.435,10 €
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>			<b>412.785,95 €</b>	<b>489.492,53 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
		€		€
<b>B.1</b>	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo) 2% su totale lordo di Variante Euro 648.670,65 (A.1.1+A.2+A.3+A.4 lordo) (totale lordo di progetto Euro 544.093,90)		10.881,88 €	12.973,41 €
<b>B.2.1</b>	Spese tecniche, per incarico CSE Arch. Maria Vittoria Gangemi (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)		6.001,21 €	7.154,66 €
<b>B.2.2</b>	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		9.293,51 €	9.295,84 €
<b>B.3</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		8.000,00 €	225,00 €
<b>B.4</b>	Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)		52.536,42 €	0,00 €
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)</b>			<b>86.713,02 €</b>	<b>29.648,91 €</b>
<b>C. I.V.A.</b>				
		€		€
<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori	22%	86.599,76 €	103.473,01 €
<b>C.1.2</b>	I.V.A. su Lavori	10%	- €	- €
<b>C.1.3</b>	I.V.A. su Lavori	4%	766,43 €	766,43 €
<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B2)	22%	5.124,84 €	3.619,11 €
<b>Totale I.V.A.</b>			<b>92.491,03 €</b>	<b>107.858,55 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>592.000,00 €</b>	<b>627.000,00 €</b>



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



- l'insieme di tali lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 489.492,53, al netto del ribasso di gara del 26,66%, di cui Euro 20.990,20 per opere in economia, Euro 30.613,25 per oneri della sicurezza ed oneri Covid, Euro 19.435,10 per progettazione (al netto del ribasso di gara), e, pertanto, in aumento di Euro 76.696,58, pari al 18,58% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- per effetto della variante di cui sopra il termine di ultimazione è stato prorogato di giorni 53 solari consecutivi.

**Approvazione di Nuovi Prezzi**

Con "Atto di sottomissione per maggiori lavori e concordamento ed accettazione nuovi prezzi", approvato con D.D. n. 2021-205.0.0.-104 del 23/09/2021 esecutiva dal 30/09/2021 vennero approvati n° 13 Nuovi Prezzi, concordati e desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche 2020, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 26,66% offerto in sede di gara, riguardanti:

- NPVAR\_01 – nuova pavimentazione sala teatro;
- NPVAR\_02 – nuovo impianto elettrico illuminazione sala teatrale;
- NPVAR\_03 – verniciatura canalizzazioni di mandata e ripresa in colore scuro;
- NPVAR\_04 – conferimento materiali di risulta in impianto Soil washing;
- NPVAR\_05 – nuove persiane per serramenti della zona filtro della scuola;
- NPVAR\_06 – riquadratura varco porta filtro con schermatura REI;
- NPVAR\_07 – f.p.o. cupolotti ricambio aria, con sistema apertura;
- NPVAR\_08 – ripristino parziale impermeabilizzazione in copertura;
- NPVAR\_09 – f.p.o. porte interne scorrevoli di profilato di alluminio;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

- NPVAR\_10 – staffaggi sismici per sostegno canalizzazioni in copertura;
- NPVAR\_11 – demolizione e ricostruzione controsoffitto bagni esistenti;
- NPVAR\_12 – controsoffitto inclinato e chiusura muratura verticale su nuovi servizi igienici dei camerini;
- NPVAR\_13 – controparete in lastre antincendio a protezione parete esistente.

Con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi prot. NP 22/03/2022.0000485.I, allegato al presente C.R.E., vengono approvati n. 5 Nuovi Prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 26,66% offerto in sede di gara, riguardanti:

- NPCRE\_01 - f.p.o. dissuasori con cartello di divieto di sosta in prossimità dell'attacco autopompa VVF;
- NPCRE\_02 - sostituzione scaldasalviette elettrico in locale bagno esistente;
- NPGRE\_03 - sostituzione pannello di comando della centralina antincendio;
- NPCRE\_04 - f.p.o. di nuova centrale Goster per gestione remota UTA, compresi cablaggi di collegamento;
- B.CRE - redazione verifica strutturale per calcolo portata massima della struttura in tubolari d'acciaio installata a soffitto, a sostegno dei corpi illuminanti.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

Nessuna sospensione dei lavori.

**Proroghe**

Con comunicazione del 17/09/2021 Prot. 17/09/2021.0328327.U è stata concessa una proroga di giorni 53 per l'ultimazione dei lavori, con la precisazione che tale proroga sarebbe stata interamente ricompresa



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

all'interno della maggiore tempistica concessa con l'approvazione dei maggiori lavori di variante. La proroga veniva concessa a seguito della richiesta da parte dell'Impresa del 16/09/2021 Prot. 17/09/2021.0327522.E, al fine della riprogrammazione di alcune attività nel periodo di fermo scolastico ed al fine dell'esecuzione di alcune lavorazioni aggiuntive impreviste ed imprevedibili.

Per l'esecuzione della variante approvata veniva pertanto confermata la concessione di proroga di giorni 53 naturali e consecutivi.

**Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto della proroga concessa, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 10/11/2021.

**Subappalti – Adempimenti antimafia**

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

- 1) lavori della categoria OG1 (edifici civili e industriali) per l'esecuzione di montaggio e smontaggio impalcato interno, parapetto di facciata e castello di tiro, per un importo di Euro 7.500,00 oltre IVA alla Ditta KE.TA. PONTEGGI S.R.L., con sede in Genova (GE), CAP 16121, Via Ippolito d'Aste 7/5, codice fiscale e Partita I.V.A. n. 02160800997, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova al numero REA GE – 464805 – PEC ketaponteggisrl@pec.it, di cui all'autorizzazione Prot. 16/04/2021.0134273.U.
- 2) lavori ricadenti nella categoria OS30 (impianti elettrici e speciali) per l'esecuzione di impianti elettrici, per un importo di Euro 37.750,00 oltre IVA alla Ditta TESLA SERVICE S.r.l., con sede legale in Genova (GE), CAP 16139, Via Nicolò Costa, 19/23 rosso, codice fiscale e Partita I.V.A.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

n. 02083890992, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di GENOVA al numero REA GE-458764 - PEC teslaservice@legalmail.it di cui all'autorizzazione Prot. 22/04/2021.0146422.U.

3) lavori della categoria OS28 (impianti termici e condizionamento) per l'esecuzione dell'impianto di climatizzazione (fornitura e posa di condotti in pal care, di condotti zincati microforati diametro 700 mm, di tubo spiroidale zincato diametro 700 mm, silenziatori, griglie di ripresa, griglie per canali circolari e portine di ispezione), per un importo di Euro 33.000,00 oltre IVA alla Ditta TUB AIR DI MIGLIO ALESSANDRO & C. S.A.S., con sede legale in Via Diano San Pietro, 47/A 18010 Diano Castello (IM), codice fiscale/Partita I.V.A. 01274170081 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di IMPERIA numero REA IM-112521 - PEC tubair@pec.it di cui all'autorizzazione Prot. 18/06/2021.0221154.U.

4) lavori della categoria OG1 (edifici civili e industriali) per l'esecuzione della pavimentazione della sala teatro, per un importo di Euro 23.000,00 oltre IVA alla Ditta DINO SERRA, con sede legale in Milano (MI), [REDACTED], [REDACTED], Partita I.V.A. 09581920965 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI numero REA MI - 2603581 - [REDACTED] di cui all'autorizzazione Prot. 01/10/2021.0346533.U.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori è stato emesso il seguente ordine di servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 in data 04/06/2021 prot. 18/06/2021.0221132.U, riguardante il trasporto ed il conferimento in centro specializzato "Soil washing" dei materiali di risulta dalle demolizioni.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati dichiarati ultimati entro il termine contrattuale del 10/11/2021, con Certificato di ultimazione dei lavori in data 12/11/2021 Rep. NP 16/11/2021.0002380.I.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 9 c.1 del Contratto d'Appalto l'appaltatore ha presentato Rinuncia all'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, con Comunicazione del 21/04/2021 prot. 21/04/2021.0144686.E.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla variante in aumento ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

**Stati d'Avanzamento**

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 4 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 486.406,79 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	31/05/2021	75.563,28	--	377,82	75.185,46



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

2	31/07/2021	117.203,38	--	586,01	116.617,37
3	30/09/2021	245.437,77	--	1.227,19	244.210,58
4	10/11/2021	48.202,36	--	241,01	47.961,35
TOTALI EURO		486.406,79	--	2.432,03	483.974,76

**Certificati d'acconto**

Furono emessi n° 4 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **483.974,76** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2021/267755	23/07/2021	75.185,46
PG/2021/353365	07/10/2021	116.617,37
PG/2021/399654	08/11/2021	244.210,58
PG/2021/435456	02/12/2021	47.961,35
TOTALE EURO		483.974,76

**Stato Finale**

Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 21/02/2022; nello stato finale risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi (finalizzati al collaudo) rispetto a quelli approvati nella variante in aumento, per un totale netto di Euro 501.814,01 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale della variante di Euro 489.492,53, con una differenza negativa di Euro -12.321,48. Tale somma, non disponibile in Q.E., è stata reperita all'interno della nona variazione di bilancio, D.G.C.-n. 97 del 12/05/2022.

La cifra di Euro 501.814,01 risulta così suddivisa:

Lavori a corpo	Euro 422.051,22
Progettazione	Euro 21.488,62



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Oneri sicurezza	Euro	18.327,48
Oneri sicurezza Covid	Euro	9.853,35
Opere in economia	Euro	30.093,32
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>501.814,01</b>

A dedurre:

a) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	75.185,46
b) Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	116.617,37
c) Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	244.210,58
d) Per acconto n. 4 già corrisposto	Euro	47.961,35
e) Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	377,82
f) Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	586,01
g) Trattenute a garanzia acconto n. 3	Euro	1.227,19
h) Trattenute a garanzia acconto n. 4	Euro	241,01

Restano netti **Euro 15.407,22**

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro 15.407,22** oltre IVA 22% di Euro 3.389,59 per un totale di **Euro 18.796,81**.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad **Euro 2.432,03** oltre iva 22% di Euro 535,05 per un totale di **Euro 2.967,08**.

Con Lettera del Direttore dei Lavori del 25/03/2022 prot. 25/03/2022.0115081.1 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non contemplati all'interno dell'appalto in oggetto", il Direttore dei Lavori chiedeva al RUP l'autorizzazione alla contabilizzazione e successiva liquidazione di maggiori lavori, pari ad Euro **12.321,48**, non contemplati all'interno dell'appalto, ritenuti funzionali ai lavori eseguiti. In risposta alla richiesta di cui sopra, il RUP,





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

con firma per autorizzazione nella medesima lettera, autorizzava la maggiore spesa e la relativa contabilizzazione, con liquidazione vincolata al reperimento ed all'inserimento a bilancio dello stesso importo. Tale somma (oltre IVA al 22%) è stata reperita e destinata all'appalto in occasione della nona variazione di bilancio, D.G.C. n. 97 del 12/05/2022.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice CESAG S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con polizza n. 46026531/57 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali**

L'Impresa appaltatrice CESAG S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova, con matricola aziendale n. 3405515333.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

**Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, certificata in data 10/11/2021, pertanto entro il 10/02/2022; tale tempistica è stata interrotta in attesa dell'acquisizione della documentazione/certificazioni complete da parte dell'Impresa appaltatrice e dei progettisti incaricati (specificatamente Relazione "Verifica della portata delle Americane esistenti" redatta dall'Ing. Davide Barilli), pervenuta in data



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



17/03/2022; da quest'ultima data decorre il tempo stabilito per il collaudo, pertanto entro il 17/06/2022.

**Avvisi ad opponendum**

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza del Teatro Akropolis in Via Boeddu 10 e di aree pubbliche presso l'adiacente scuola "Gramsci" in Via Boeddu 8-10 e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori Rep. NP 17/02/2022.0000284.I del 17/02/2022.

**Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot. 15/03/2022.0100405.I del 15/03/2022, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Certificazioni**

Risultano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa, come da Nota di trasmissione alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Demanio Marittimo Ufficio Tecnico e Consistenza Prot. 16/12/2021.0454666.I  
in data 16/12/2021.

**Opere strutturali**

Il progetto delle opere strutturali, a firma dell'Ing. Emanuele Donadel, è stato trasmesso al Comune di Genova – ufficio SUE/SUAP con denuncia opere strutturali Prot. PG/2021/117471 del 01/04/2021, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 – art. 1 e 2 L.R. 52/84.

Deposito Relazione a strutture ultimate Prot. Comune di Genova PG/2021/445384 del 10/12/2021 a firma del DL Arch. Giovanni Elia.

Deposito Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova PG/2021/454394 del 16/12/2021.a firma del DL Arch. Giovanni Elia.

**Visita di collaudo**

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 12/11/2021 (Verbale Rep. NP 18/02/2022.0000287.I).

**Intervento alla visita**

Alla visita finale di collaudo del giorno 12/11/2021 sono intervenuti, oltre al sottoscritto, il D.O. Ing. Raffaella Voga, l'Arch. Davide Castelli e l'Ing. Federico Alciati – Rappresentanti dell'impresa.

**Risultato della visita**

Nel corso della visita del 12/11/2021, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, si è percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

In occasione della visita, viste anche alcune richieste degli uffici gestori dell'attività e dei nuovi impianti, sono state pianificate alcune ulteriori lavorazioni finalizzate ad una migliore fruizione degli impianti e dei locali oggetto di intervento.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, la variante e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 501.814,01**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto, ovvero della proroga concessa e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ai nuovi prezzi approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-104 in data 23/09/2021 e ad alcuni nuovi prezzi approvati con il presente CRE, come da allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi prot. NP 22/03/2022.0000485.I;
- f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;

h) che il Direttore Lavori Arch. Giovanni Elia, sulla scorta della Relazione a Strutture Ultimate, ha emesso in data 16/12/2021 Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova PG/2021/454394 del 16/12/2021;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Preso atto delle certificazioni acquisite

Il sottoscritto D.L. Arch. Giovanni Elia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova – Piazza Terralba 5 – CAP 16143, in relazione all'appalto: "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova", in base al contratto Rep. n. 68665 del 06/04/2021 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 15.407,22** oltre IVA 22% di Euro 3.389,58 per un totale di **Euro 18.796,81**.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad **Euro 2.432,03** oltre iva 22% di euro 535,05 per un totale di **Euro 2.967,08**.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi,  
a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 16 maggio 2022

L'IMPRESA CESAG S.r.l.

(Geom. Pietro Garrè)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Giovanni Elia)

Visto il RUP

(Ing. Andrea Accorso)

Allegati:

Autorizzazione alla contabilizzazione ulteriori lavori

Verbale concordamento nuovi prezzi



COMUNE DI GENOVA



Spett.le **Dott. Ing. Andrea Accorso**  
**Responsabile Unico del Procedimento**

**OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ed ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO  
OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEL TEATRO  
AKROPOLIS IN VIA BOEDDU 8-10, GENOVA**

Contratto d'appalto Rep. N. 68665 del 06/04/2021  
CUP B35H18006090004 - CIG 8247940F64 - MOGE 20047

**Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla  
contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non  
contemplati all'interno dell'appalto in oggetto.**

Con la presente il sottoscritto Arch. Giovanni Elia, D.L. dei lavori in oggetto, chiede l'autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010, di poter contabilizzare e successivamente liquidare, in fase di emissione di CRE, le somme relative ai maggiori lavori non contabilizzati all'interno dell'appalto in oggetto, ancorché ritenuti dal sottoscritto funzionali ai lavori effettuati dall'Impresa appaltatrice.

Pertanto, le somme che saranno effettivamente liquidate per i lavori in oggetto ammontano complessivamente ad Euro 501.814,01, oltre I.V.A., di cui Euro 489.492,53 già autorizzati ed impegnati, come da contratto Rep. N. 68665 del 06/04/2021, e D.D. n. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020.

A maggiore precisazione di quanto sopra richiesto, si informa che le somme per i maggiori lavori propedeutici al collaudo, che ammontano ad Euro 12.321,48 oltre I.V.A., non sono reperibili dal Q.E. dell'appalto in oggetto. La liquidazione degli stessi sarà quindi vincolata al reperimento ed all'inserimento in Q.E. di tale somma.

Per completezza d'informazione si allega alla presente i seguenti documenti contabili:

- Stato Finale dei Lavori
- Liste settimanali delle economie
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

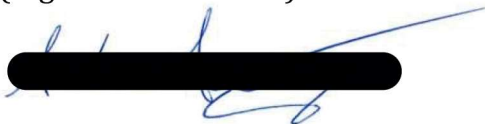
Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti in merito e si porgono cordiali saluti.

22/03/2022

**PER AUTORIZZAZIONE**

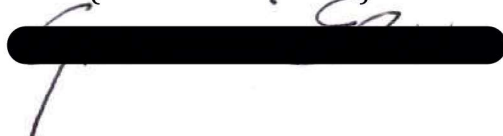

IL R.U.P.

(Ing. Andrea Accorso)


Il D.L.

(Arch. Giovanni Elia)



COMUNE DI GENOVA

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8

**OGGETTO: Lavori di completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del teatro Akropolis in via Boeddu 8-10, Genova****CUP: B35H18006090004 CIG: 8247940F64 MOGE: 20047****IMPRESA APPALTATRICE: CESAG S.r.l., con sede in Genova, Piazza Terralba 5 - 16143 - C.F. e P.I. 00434270104****CONTRATTO D'APPALTO: Rep. n. 68665 del 06/04/2021****Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-16 del 25/03/2021 sono stati approvati il Progetto Esecutivo ed il riconoscimento dei costi Covid per i "Lavori di completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova", per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 412.795,95 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia;
- in data 06/04/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto Rep. 68665;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-104 del 23/09/2021 sono stati approvati maggiori lavori per l'appalto in oggetto, per l'importo di Euro 76.696,58;
- in occasione della visita di collaudo finale, di cui verbale prot. NP 18/02/2022.0000287.I, sono stati individuati alcuni interventi di finitura ed impiantistici non previsti a contratto, utili alla corretta fruizione dei locali oggetto di intervento.

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di febbraio l'Arch. Giovanni Elia, in qualità di Direttore dei Lavori e il Geom. Pietro Garrè, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Cesag S.r.l., concordano i seguenti prezzi:





COMUNE DI GENOVA

codice	descrizione ridotta	um	prezzo
NPCRE_01	Fornitura e posa in opera di dissuasori con cartello di divieto di sosta in prossimità dell'attacco autopompa VVF	a corpo	1.284,56 €
NPCRE_02	Sostituzione di scaldasalviette elettrico in locale bagno esistente, comprendente la rimozione e lo smaltimento dello scaldasalviette esistente e le opere murarie necessarie alla corretta posa del nuovo	a corpo	710,13 €
NPCRE_03	Sostituzione di pannello di comando della centralina antincendio, comprendente rimozione e smaltimento del pannello esistente, la fornitura e la posa in opera del nuovo pannello	a corpo	840,61 €
NPCRE_04	Fornitura e posa in opera di nuova centrale Coster per gestione remota UTA, compresa la fornitura e la posa in opera dei nuovi cablaggi di collegamento	a corpo	2.069,62 €
PRO.003	Redazione di verifica strutturale per calcolo portata massima della struttura in tubolari d'acciaio installata a soffitto, a sostegno dei corpi illuminanti	a corpo	2.800,00 €

Il D.L.

Dott. Arch. Giovanni Elia

L'Impresa

Cesag S.r.l.



**COMUNE DI GENOVA**  
**Direzione Attuazione Opere Pubbliche**

**LAVORI** Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
CUP B35H18006090004 - CIG 8247940F64 - MOGE 20047

**DITTA** CESAG S.r.l. Piazza Terralba 5 16143 Genova (GE) - P. IVA 00434270104

**CONTRATTO** REP. n. 68665 in data 06/04/2021

**ATTI** Visto il D.D. n. 2021-205.0.0.-104 per l'aggiudicata somma netta di Euro 76.696,58

**STATO DI AVANZAMENTO FINALE  
CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO**

IMPORTO A BASE D'APPALTO SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	492.490,45
VARIAZIONE D'ASTA 26,660%	-131.297,95
IMPORTO A BASE D'APPALTO NON SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	51.603,45
<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>	<b>412.795,95</b>
<b>IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI</b>	<b>76.696,58</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>489.492,53</b>
<b>IMPORTO CONTABILIZZATO PROGRESSIVO</b>	<b>501.814,01</b>
<b>IMPORTO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>483.974,76</b>
<b>DISPONIBILITA' RESIDUA</b>	<b>-12.321,48</b>

DATA CONSEGNA	31-03-2021	GG. SOSPENSIONE	0
DATA INIZIO	01-04-2021	GG. PROROGA	54
TEMPO UTILE	170		
DATA FINE PREVISTA	17-09-2021	NUOVA DATA FINE	10-11-2021
DATA FINE EFFETTIVA		GG DIFFERENZA FINE LAVORI	0

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. R.Voga P.J. S.Tortarolo

L'IMPRESA

Cesag S.r.l.

GENOVA, 21/02/2022

CESAG S.r.l.

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
 STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO dei lavori a tutto il 18-02-2022</b> <b>LAVORI A CORPO</b>				
1	A.1.1	OG1: edifici civili e industriali	corpo	1,0000	154.720,70	154.720,70
2	A.1.1.CRE	OG1: edifici civili e industriali - Opere finalizzate al collaudo	corpo	1,0000	1.284,56	1.284,56
3	A.1.1.VAR	OG1: edifici civili e industriali - Variante	corpo	1,0000	55.610,40	55.610,40
4	A.1.2	OG1: edifici civili e industriali - Abbattimento Barriere Architettoniche	corpo	1,0000	12.684,52	12.684,52
5	A.2	OS3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderia	corpo	1,0000	52.266,00	52.266,00
6	A.3.1	OS6: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	corpo	1,0000	27.149,40	27.149,40
7	A.3.1.VAR	OS6: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Variante	corpo	1,0000	12.615,83	12.615,83
8	A.3.2	OS6: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Abbattimento barriere architettoniche	corpo	1,0000	6.476,14	6.476,14
9	A.4	OS18-A: componenti strutturali in acciaio	corpo	1,0000	5.284,62	5.284,62
10	A.5	OS28: impianti termici e di condizionamento	corpo	1,0000	146.544,00	146.544,00
11	A.5.CRE	OS28: impianti termici e di condizionamento - Opere finalizzate al collaudo	corpo	1,0000	2.779,75	2.779,75
12	A.5.VAR	OS28: impianti termici e di condizionamento - Variante	corpo	1,0000	24.904,00	24.904,00
13	A.6	OS30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e radiotelevisivi	corpo	1,0000	67.365,07	67.365,07
14	A.6.CRE	OS30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e radiotelevisivi - Opere finalizzate al collaudo	corpo	1,0000	840,61	840,61

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R. Voga

P. J. S. Tortarolo

Cesag S.r.l.

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	A.6.VAR	OS30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e radiotelevisivi - Variante	corpo	1,0000	4.946,48	4.946,48
		<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>				<b>575.472,08</b>
		Per ribasso d'asta -26,660% su euro 575.472,08				-153.420,86
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A CORPO</b>				<b>422.051,22</b>
16	B	<b>PROGETTAZIONE</b> Progettazione Esecutiva	corpo	1,0000	20.000,00	20.000,00
17	B.CRE	Redazione di verifica strutturale per calcolo portata massima della struttura in tubolari d'acciaio installata a soffitto, a sostegno dei corpi illuminanti. Nel prezzo, soggetto a ribasso, è compreso il 4% per Inarcassa.	corpo	1,0000	2.800,00	2.800,00
18	B.VAR	Progettazione Esecutiva - Variante	corpo	1,0000	6.500,00	6.500,00
		<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>				<b>29.300,00</b>
		Per ribasso d'asta -26,660% su euro 29.300,00				-7.811,38
		<b>TOTALE NETTO PROGETTAZIONE</b>				<b>21.488,62</b>
19	PR.A02.A22.100	<b>PROVVISTE</b> Betoncino premiscelato Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	Kg	1.100,00	0,19	209,00
20	PR.A05.A20.010	Rete elettrosaldata in acciaio B450C - B450A.	Kg	190,00	0,89	169,10
21	PR.A14.A10.010	Bitume naturale per uso stradale classe 35/50, 50/70, 70/120, 160/200	Kg	100,00	0,72	72,00
22	PR.A18.A60.010	Trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi vernice a base acrilica in solvente, pigmentata, per trattamenti idrorepellenti e protettivi.	Kg	5,00	6,26	31,30

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R. Voga

P.I. S. Tortarolo

Cesag S.r.l.

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
23	PR.A18.C10.010	Guaina liquida Guaina liquida elastica impermeabilizzante	Kg	80,00	7,63	610,40
24	PR.E05.E05.010	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 60x40 mm.	m	15,00	4,07	61,05
25	PRO01	Dissuasori di parcheggio: paletti bianchi e rossi	cad	18,00	30,00	540,00
26	PRO02	Corpo illuminante Osram da esterno a led 24w	cad	2,00	45,00	90,00
27	PRO03	Fornitura argilla espansa	l	1.000,00	0,30	300,00
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>2.082,85</b>
		Per ribasso d'asta -26,660% su euro 2.082,85				-555,29
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				<b>1.527,56</b>
28	AT.N01.A10.010	<b>NOLEGGI</b> Autocarro fino a 1,5 t	h	2,00	47,51	95,02
		<b>TOTALE NOLEGGI</b>				<b>95,02</b>
		Per ribasso d'asta -26,660% su euro 19,91				-5,31
		<b>TOTALE NETTO NOLEGGI</b>				<b>89,71</b>
29	OSE2021.01	<b>OPERAI</b> Operaio Specializzato	h	568,00	36,34	20.641,12
30	RU.M01.E01.020	Impianti Elettrici Idrraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	296,00	32,16	9.519,36
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>30.160,48</b>
		Per ribasso d'asta -26,660% su euro 6.318,20				-1.684,43

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R. Voga

P.I. S. Tortarolo

Cesag S.r.l.

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				<b>28.476,05</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
31	95.000.PA	Fornitura e posa in opera di telo per contenimento polveri/materiali, per segregazione di recinzione di cantiere, da installarsi in corrispondenza dell'area di cantiere interna interferente con l'ingresso al complesso scolastico, fissato mediante ancoraggi meccanici e pannelli lignei al soffitto interno in modo da garantire la compartimentazione del cantiere e lo svolgimento in sicurezza delle attività scolastiche. Compreso smontaggio, eventuali opere di ripristino e ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa.	m <sup>2</sup>	99,60	20,00	1.992,00
32	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	180,00	1,30	234,00
33	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	20,00	7,13	142,60
34	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	3.600,00	0,10	360,00
35	95.A10.A10.020	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato. Montaggio e smontaggio	m	60,00	29,07	1.744,20
36	95.A10.A10.030	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da tavole di legname o pannelli multistrato. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il primo anno, non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	10.800,00	0,22	2.376,00
37	95.A10.A50.010	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiEDE ancorata su montanti di legno o metallo.	m	37,30	30,72	1.145,86
38	95.B10.S10.070	Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	m	6,00	174,59	1.047,54
39	95.B10.S10.075	Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R. Voga

P. S. Tortarolo

Gesag S.r.l. S.r.l.

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego.	m	9,40	11,82	111,11
40	95.B10.S10.080	Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.	m	28,20	0,67	18,89
41	95.B10.S20.010	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri.	m <sup>2</sup>	377,23	1,96	739,37
42	95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.	m <sup>2</sup>	377,23	21,17	7.985,96
43	95.D10.A10.010	Dispensori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	cad	1,00	12,81	12,81
44	95.D10.A20.020	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a150 mmq	m	10,00	2,84	28,40
45	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m <sup>2</sup> .	cad	1,00	345,00	345,00
46	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	3,00	14,58	43,74
47	CVD.1	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	cad	2,00	150,00	300,00
48	CVD.2	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore per sapone liquido o con contenitore di gel a soluzione idro alcoolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori, ecc..) da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni, ecc.	cad	2,00	18,98	37,96

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R. Voga

P. S. Tortarolo

Cesag S.r.l.

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
49	CVD.3	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita.	m <sup>2</sup>	260,00	1,80	468,00
50	CVD.4	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro	cad	720,00	3,20	2.304,00
51	CVD.7	Oneri aziendale da ricomprendersi nell'aumento delle spese generali dal 15 % al 17% (Sviluppo Imp. Lavori detratti gli oneri di progettazioni e gli oneri covid a misura 387.745,19 € Importo depurato dalle spese generali e Utile d'impresa 306.517,94 € Riparametrizzazione con aumento spese generali al 17% e utile d'impresa = 394.488,58 € = + 6.743,39 €)	corpo	1,0000	6.743,39	6.743,39
<b>TOTALE SICUREZZA</b>						<b>28.180,83</b>
<b>TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE</b>						<b>15.407,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE</b>						<b>486.406,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>501.814,01</b>
<b>A DEDURRE CERTIFICATI PRECEDENTI</b>						
Certificato N. 1 del 23-07-2021						75.185,46
Certificato N. 2 del 06-10-2021						116.617,37
Certificato N. 3 del 08-11-2021						244.210,58
Certificato N. 4 del 02-12-2021						47.961,35
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>						<b>483.974,76</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. R. Voga

P. S. Tortarolo

L'IMPRESA

Cesag S.r.l.



Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				17.839,25

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Filippi

Ing. Paolo



Raffaella Voggi



IMPRESA





**COMUNE DI GENOVA**  
**Direzione Attuazione Opere Pubbliche**

**LAVORI** Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
CUP B35H18006090004 - CIG 8247940F64 - MOGE 20047

**DITTA** CESAG S.r.l. Piazza Terralba 5 16143 Genova (GE) - P. IVA 00434270104

**CONTRATTO** REP. n. 68665 in data 06/04/2021

**ATTI** Visto il D.D. n. 2021-205.0.0.-104 per l'aggiudicata somma netta di Euro 76.696,58

**LISTE SETTIMANALI DELLE ECONOMIE**  
**STATO DI AVANZAMENTO FINALE CON OPERE FINALIZZATE AL COLLAUDO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Giovanni Elia

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

Ing. R.Voga

P.I. S.Tortarolo

**L'IMPRESA**

Cesag S.r.l.

GENOVA, 21/02/2022

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
 LISTE SETTIMANALI DELLE ECONOMIE

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	Um	Qta
			<b>Lista N. 1</b>		
			<b>OPERAI</b>		
1	11-11-21	RU.M01.E01.020	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato Burbulia Marius Daniel		
			Impiego IM27	h	8,00
2	11-11-21	RU.M01.E01.020	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato Smiraldi Salvatore		
			Impiego IM27	h	8,00
3	12-11-21	RU.M01.E01.020	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato Burbulia Marius Daniel		
			Impiego IM27	h	8,00
4	12-11-21	RU.M01.E01.020	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato Smiraldi Salvatore		
			Impiego IM27	h	8,00
5	11-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore		
			Impiego IM31	h	8,00
6	11-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario		
			Impiego IM31	h	8,00
7	12-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore		
			Impiego IM31	h	8,00
8	12-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario		
			Impiego IM31	h	8,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. R.Voga

P.I. S. Tortarolo

L'IMPRESA

NOBAC  
 Mesag S.r.l.S.r.l.

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
LISTE SETTIMANALI DELLE ECONOMIE

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	Um	Qta
			<b>Lista N. 1</b>		
		OSE2021.01 RU.M01.E01.020	<b>Lista N. 1 RIEPILOGO PER ARTICOLI</b> Operaio Specializzato Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato  <b>Lista N. 1 IMPIEGHI</b> Codice Descrizione impiego IM27 Predisposizione di linea elettrica di alimentazione della gradinata tramite fornitura e posa in opera di nuova canalina fissata a muro ed a soffitto, comprese le necessarie opere murarie (asole ecc.) IM31 Spostamento, accatastamento e protezione del materiale teatrale all'interno dei locali oggetto dei lavori, per consentire la corretta continuità delle lavorazioni	h h	32,00 32,00
			<b>Lista N. 2</b>		
			<b>OPERAI</b>		
9	15-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore  Impiego IM29	h	8,00
10	15-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario  Impiego IM29	h	8,00
11	16-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore  Impiego IM30	h	8,00
12	16-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario  Impiego IM30	h	8,00
13	18-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore  Impiego IM31	h	8,00
14	18-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R. Voga

P. S. Tortarolo

Cesag S.r.l. s.r.l.

LISTE SETTIMANALI DELLE ECONOMIE

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	Um	Qta
15	19-11-21	OSE2021.01	Impiego IM31 Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore	h	8,00
16	19-11-21	OSE2021.01	Impiego IM31 Operaio Specializzato Frittitta Rosario	h	8,00
17	17-11-21	OSE2021.01	Impiego IM31 Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore	h	8,00
18	17-11-21	OSE2021.01	Impiego IM33 Operaio Specializzato Frittitta Rosario	h	8,00
			<b>Lista N. 2</b>		
		OSE2021.01	<i>Lista N. 2 RIEPILOGO PER ARTICOLI</i> Operaio Specializzato <i>Lista N. 2 IMPIEGHI</i> Codice Descrizione impiego IM29 Verniciatura canale in pallet di colore scuro IM30 Verniciatura delle canaline elettriche interne in prossimità delle porte di accesso alla sala teatrale e nell'ingresso dei camerini IM31 Spostamento, accatastamento e protezione del materiale teatrale all'interno dei locali oggetto dei lavori, per consentire la corretta continuità delle lavorazioni IM33 Ripresa delle coloriture esterne e ritocchi interni	h	80,00
19	22-11-21	PRO03	<b>Lista N. 3</b> <b>PROVVISTE</b> Fornitura argilla espansa  Impiego IM28  <b>OPERAI</b>	l	1.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R. Voga

P. S. Tortorella

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
LISTE SETTIMANALI DELLE ECONOMIE

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	Um	Qta				
20	22-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore  Impiego IM28	h	8,00				
21	22-11-21	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario  Impiego IM28  <b>Lista N. 3</b>	h	8,00				
		OSE2021.01 PRO03	<b>Lista N. 3 RIEPILOGO PER ARTICOLI</b> Operaio Specializzato Fornitura argilla espansa  <b>Lista N. 3 IMPIEGHI</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Codice</th> <th>Descrizione impiego</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IM28</td> <td>Fornitura e posa in opera di argilla espansa per il riempimento del vuoto rimasto tra rampa e muratura della scuola</td> </tr> </tbody> </table>	Codice	Descrizione impiego	IM28	Fornitura e posa in opera di argilla espansa per il riempimento del vuoto rimasto tra rampa e muratura della scuola	h l	16,00 1.000,00
Codice	Descrizione impiego								
IM28	Fornitura e posa in opera di argilla espansa per il riempimento del vuoto rimasto tra rampa e muratura della scuola								
22	15-02-22	OSE2021.01	<b>Lista N. 4</b> <b>OPERAI</b> Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore  Impiego IM32	h	8,00				
23	15-02-22	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario  Impiego IM32	h	8,00				
24	16-02-22	OSE2021.01	Operaio Specializzato Bordonaro Salvatore  Impiego IM32	h	8,00				
25	16-02-22	OSE2021.01	Operaio Specializzato Frittitta Rosario  Impiego IM32  <b>Lista N. 4</b>	h	8,00				

**Lista N. 4 RIEPILOGO PER ARTICOLI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. R.Voga

P. S. Tortarolo

Completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10  
 LISTE SETTIMANALI DELLE ECONOMIE

N.	Data	Codice	Descrizione lavori e somministrazioni	Um	Qta				
		OSE2021.01	Operaio Specializzato <i>Lista N. 4 IMPIEGHI</i> <table border="1" data-bbox="528 331 1251 421"> <thead> <tr> <th data-bbox="528 331 683 365">Codice</th> <th data-bbox="683 331 1251 365">Descrizione impiego</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="528 365 683 421">IM32</td> <td data-bbox="683 365 1251 421">Rimozione di paletti dissuasori per traffico precedentemente posizionati in via Boeddu</td> </tr> </tbody> </table>	Codice	Descrizione impiego	IM32	Rimozione di paletti dissuasori per traffico precedentemente posizionati in via Boeddu	h	32,00
Codice	Descrizione impiego								
IM32	Rimozione di paletti dissuasori per traffico precedentemente posizionati in via Boeddu								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. R.Voga *P. S. Tortarolo*

L'IMPRESA

*Gesag S.r.l.*



COMUNE DI GENOVA

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8

**OGGETTO: Lavori di completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del teatro Akropolis in via Boeddu 8-10, Genova****CUP: B35H18006090004 CIG: 8247940F64 MOGE: 20047****IMPRESA APPALTATRICE: CESAG S.r.l., con sede in Genova, Piazza Terralba 5 - 16143 - C.F. e P.I. 00434270104****CONTRATTO D'APPALTO: Rep. n. 68665 del 06/04/2021****Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-16 del 25/03/2021 sono stati approvati il Progetto Esecutivo ed il riconoscimento dei costi Covid per i "Lavori di completamento opere di adeguamento funzionale e tecnologico del Teatro Akropolis in Via Boeddu 8-10, Genova", per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 412.795,95 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia;
- in data 06/04/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto Rep. 68665;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-104 del 23/09/2021 sono stati approvati maggiori lavori per l'appalto in oggetto, per l'importo di Euro 76.696,58;
- in occasione della visita di collaudo finale, di cui verbale prot. NP 18/02/2022.0000287.I, sono stati individuati alcuni interventi di finitura ed impiantistici non previsti a contratto, utili alla corretta fruizione dei locali oggetto di intervento.

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di febbraio l'Arch. Giovanni Elia, in qualità di Direttore dei Lavori e il Geom. Pietro Garrè, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Cesag S.r.l., concordano i seguenti prezzi:





COMUNE DI GENOVA

codice	descrizione ridotta	um	prezzo
NPCRE_01	Fornitura e posa in opera di dissuasori con cartello di divieto di sosta in prossimità dell'attacco autopompa VVF	a corpo	1.284,56 €
NPCRE_02	Sostituzione di scaldasalviette elettrico in locale bagno esistente, comprendente la rimozione e lo smaltimento dello scaldasalviette esistente e le opere murarie necessarie alla corretta posa del nuovo	a corpo	710,13 €
NPCRE_03	Sostituzione di pannello di comando della centralina antincendio, comprendente rimozione e smaltimento del pannello esistente, la fornitura e la posa in opera del nuovo pannello	a corpo	840,61 €
NPCRE_04	Fornitura e posa in opera di nuova centrale Coster per gestione remota UTA, compresa la fornitura e la posa in opera dei nuovi cablaggi di collegamento	a corpo	2.069,62 €
PRO.003	Redazione di verifica strutturale per calcolo portata massima della struttura in tubolari d'acciaio installata a soffitto, a sostegno dei corpi illuminanti	a corpo	2.800,00 €

Il D.L.

Dott. Arch. Giovanni Elia

L'Impresa

Cesag S.r.l.



COMUNE DI GENOVA

Spett.le Impresa

CESAG S.r.l.

Piazza Terralba 5

16143 Genova

[cesag-srl@pec.cesag.it](mailto:cesag-srl@pec.cesag.it)

**OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ed ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEL TEATRO AKROPOLIS IN VIA BOEDDU 8-10, GENOVA  
CUP B35H18006090004 - CIG 8247940F64 - MOGE 20047**

**Determina approvazione lavori:** D.D. n. 2020-205.0.0.-11 del 19/02/2020

**Determina di aggiudicazione:** D.D. n. 2020-205.0.0.-111 del 26/10/2020

**Determina approvazione progetto esecutivo:** D.D. n. 2021-205.0.0.-16 del 25/03/2021

**Contratto:** Rep. N. 68665 del 06/04/2021

- **Riscontro Vs. nota istanza di compensazione Ns. Prot. n. 22/05/2022.0195980.E**

Con riferimento alla Vs. istanza pervenuta con nota PEC del 19/05/2022, registrata al Protocollo del Comune di Genova con n. 22/05/2022.0195980.E, ai fini dell'applicazione dell'istituto della compensazione per l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, si comunica l'accoglimento parziale della richiesta.

Si ritiene infatti che le porte tagliafuoco, rientranti nell'appalto, non siano assimilabili alla voce "Infisso in alluminio elettrocolorato" dell'allegato 1 del decreto MIMS 04 aprile 2022.

In allegato alla presente si invia la nota del D.L. che ha provveduto ad accertare il maggior importo dovuto alle variazioni dei prezzi dei materiali da costruzione, indicate nell'allegato n.1 del DECRETO MINISTERIALE Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 04 aprile 2022, utilizzati nell'esecuzione dell'appalto in relazione alle lavorazioni effettuate nell'arco temporale del secondo semestre del 2021 e presenti come tali in contabilità.

Si precisa che l'importo accertato è pari ad € **1.820,08** oltre IVA e che è stato determinato secondo le modalità descritte dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 25 novembre 2021.

Si comunica, infine, che la somma suddetta trova copertura finanziaria all'interno del Q.E. dell'appalto in oggetto e, pertanto, potrà essere liquidata tramite l'invio di fattura elettronica e previa assunzione del provvedimento dirigenziale di competenza che ne impegnerà le somme.

Cordiali saluti.

Il R.U.P.  
Dott. Ing. Andrea Accorso



GENOVA  
THE GRAND FINALE  
2022-23

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
| Via di Francia, 1 - 16124 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenova.it](http://www.visitgenova.it) |

GENOVA  
MORE THAN THIS