



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-19

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Giugno la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase.

CUP B34H15000430005 - CIG 8247837A66 - MOGE 15499.

Adottata il 16/06/2022
Esecutiva dal 20/06/2022

16/06/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-19

Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase.

CUP B34H15000430005 - CIG 8247837A66 - MOGE 15499.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Sentito il Responsabile Unico di Procedimento Ing. Andrea Accorso

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 31/10/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex sede dell'istituto nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima fase: opere strutturali e completamento 1° piano e facciate", con un quadro economico di complessivi Euro 1.460.000,00;

- per l'edificio in oggetto i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva con DD 2020-205.0.0.-14 del 17.02.2020, a seguito dell'espletamento di procedura di gara, a favore dell'Impresa Stefano Cresta Srl., con sede legale in Genova in Via San Martino n. 65B/9 - CAP 16131 – C.F. e/o Partita I.V.A. 02717220103;

- con l'impresa Stefano Cresta Srl è stato stipulato il Contratto Cronologico n. 68639 in data 01/02/2021. (CUP B34H15000430005 – CIG 8247837A66).

Premesso altresì che:

- l'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17.05.2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di politiche sociali e di crisi Ucraina”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- più precisamente, l’art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:

1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l’adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezzi aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;
2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA’ ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l’emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell’acconto del corrispettivo di appalto derivante dall’applicazione di prezzi aggiornati;
3. i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzi di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;
4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezzi** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

Premesso altresì che:

- per l’appalto in oggetto occorre emettere un certificato di pagamento straordinario entro trenta giorni dall’entrata in vigore del D.L. 50/2022;

- gli Uffici di Direzione Lavori hanno calcolato, sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all’Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**), i maggiori importi derivanti dall’applicazione del DL 50/2022 agli appalti di rispettiva competenza, come risulta dalla **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- la tabella allegata contiene i dati identificativi degli appalti e le informazioni significative ai fini dell’applicazione del D.L. 50/2022;

- il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, un certificato di pagamento straordinario per ciascuno degli appalti elencati in tabella, quale prima fase di applicazione del DL 50/2022;

- i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell’adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezzi.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Considerato altresì che:

- occorre provvedere all'assunzione degli **impegni di spesa** necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022, indicati nell'ultima colonna della tabella in allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la normativa in materia di compensazione prezzi citata in parte narrativa.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare i maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. 50/2022 all'appalto per il riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede Dell'istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, Consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase 1"
- 2) di dare atto che i suddetti importi sono stati calcolati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**);
- 3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte della Regione Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;

- 5) di impegnare l'importo di Euro 12.296,45, di cui Euro 11.178,59 per imponibile ed Euro 1.117,86 per IVA al 10%, al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2019/158 con riduzione di IMP 2022/4123 ed emissione di nuovo **IMP 2022/ 10142**;
- 6) di dare atto che l'importo di cui al punto precedente è finanziato con il fondo Pluriennale Vincolato iscritto a bilancio 2022
- 7) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all'emissione dei **certificati di pagamento straordinari**, sulla base degli importi di cui alla tabella in allegato 2;
- 8) di procedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 12) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-19
AD OGGETTO

Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase.

CUP B34H15000430005 - CIG 8247837A66 - MOGE 15499.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Acc.to 2019/1761

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

AUMENTO MATERIE PRIME – STRATEGIA AREA TECNICA DA RIUNIONE DEL 06/06/2022

CASO 1 – LAVORI IN CORSO

SAL 2021 (per lavorazione fino al 31/12/2021) → revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 73/2021

SAL 2022 (per lavorazione dal 01/01/2022 al 31/12/2022) → revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 50/2022 (anche per sal già emessi prima del 17/05/2022) con offerte pervenute al 31/12/2021.

- Se contratto stipulato con prezzi 2021 → In occasione del SAL viene riconosciuta una percentuale media (per tutta l'Area Tecnica) di aumento del 5% sull'importo del SAL detratto il costo della manodopera delle economie;
- Se contratto stipulato con prezzi precedenti al 2021 → In occasione del SAL i prezzi contrattuali vengono "attualizzati" incrementando l'importo del sal dell'indice di aumento istat tra l'anno del prezzario originale ed il 2021 secondo la seguente tabella:

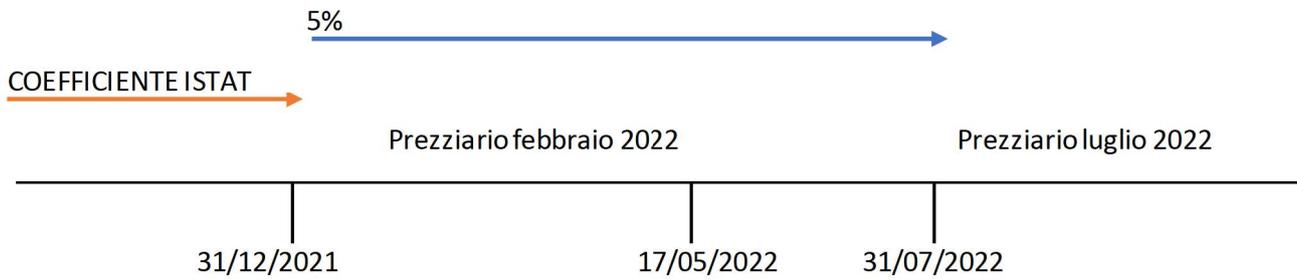
Aggiornamento ISTAT prezzari contrattuali al 2021	
Anno Prezzario	Aggiornamento ISTAT al 2021
2017	1,023
2018	1,014
2019	1,007
2020	1,002

- A tale importo aggiuntivo va incrementata una percentuale del 5% sull'importo del SAL (attualizzato) come al punto precedente;
- Gli importi aggiuntivi di cui sopra vengono liquidati con un Certificato di Pagamento straordinario nella misura del 90% della cifra aggiuntiva calcolata, ulteriore rispetto a quello relativo al SAL vero e proprio;
- Non bisogna fare un ulteriore SAL in acleweb ma solo un certificato di pagamento straordinario fuori dal programma;
- Preventivamente all'emissione del Certificato di pagamento straordinario, l'importo aggiuntivo viene impegnato tramite apposita determina che impegna le somme a disposizione del quadro economico (max 50% imprevisi + somme a disposizione non utilizzate + ribasso) ed altresì le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione come indicato nel ex DL 50/2022 al capoverso 5.
- Una volta che verrà emesso l'aggiornamento del Prezzario Regione Liguria, al primo Sal successivo, gli importi dei SAL verranno ricalcolati in base ai prezzi aggiornati e si procederà al conguaglio;
- Sarebbe sempre auspicabile un'espressa richiesta di compensazione da parte dell'Operatore economico;
- In caso non ci sia copertura all'interno del QE dell'importo aggiuntivo va formulata apposita richiesta di finanziamento Ministero (tutte le richieste verranno e formulate in un'unica istanza da parte dell'Area Tecnica).

CASO 2 – PROGETTI DA MANDARE IN GARA DOPO IL 18/05/2022

- I progetti devono essere mandati in gara con il prezzario più aggiornato (ad oggi Regione Liguria Febbraio 2022);

- Percentuale di rialzo riconosciuta a priori per l'anno 2022 → 0%. Se si utilizza il prezzario di Febbraio 2022 le imprese dovranno tenere conto di eventuali aumenti dei prezzi rispetto al prezzario citato formulando un ribasso d'asta adeguato. → bisognerà segnalare nel CSA agli operatori economici che nella formulazione dell'offerta bisogna tenerne conto;
- Non verranno riconosciute revisione dei prezzi per l'annualità corrente.



Incremento del 5% dell'importo di compensazione
Si conosce il 90%

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
№. Pz.	Commesse	Prontuario CUP/PA	Lavoratori esigibili nel 2021	Prestario 2019	Importo lordo pagamento lordo rimborso e fondo antidispersione versati nel 2021	Importo liste operai relativi certificati Pagati nel 2021	SAI da addegnare	Importo approntato di 2021	Incremento	Importo compensazione	Certificato straordinario di pagamento = 90% Importi compensazione	IVA [%]	Importo IVA	Importo totale (IVA inclusa)	Importo (di impegno)	Rinascimento (di dare atto che)	REFERENDARIO	MOGE CUP CG	Note	RUP	Data emissione		
1	Ex Istituto Nazionale - P.zza Palermo, lotto conclusivo CUP B84H1500040005 - CIG 6247637666 - MOGE 15498	Entro 31.12.2021	si	2019	245.933,30 €	293.565,97 €	218.576,33 €	210.092,36 €	30.904,62 €	12.420,65 €	11.278,59 €	10%	€ 1.117,86	€ 12.296,45	Importo di Euro 12.296,45, di cui Euro 11.178,59 per l'imponibile ed Euro 1.117,86 per l'IVA al 10%, al "Parlamento e Demanio - OS Mantovana straordinaria" del Bilancio 2022 P.z.C. 2.2.1.9.003 con la Cassa DD.PP. come da DD 2021/28.007/60 (Pecor. 2019/7761); 2022/4121 ed emissione di nuovo IMP 2022....	la spesa di euro 12.296,45 è imputata con minus contratto nell'Esercizio 2019 con la Cassa DD.PP. come da DD 2019/28.007/60 (Pecor. 2019/7761);	Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. (C.B. 77260)	CUP B84H1500040005 - CIG 6247637666 - MOGE 15498	MO7105	Ing. Andrea Accaso	15/06/2022	Arch. Laura Vile	