



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-23

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Giugno la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA
QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – CENTRO STORICO - INT. 4. "EX CINEMA
TEATRO FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO
PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE"

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA,
ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI AL COSTITUENDO RTP MANDATARIO
AGLARCHITECTS SRL.

CUP: B37H21000510005 - CIG 9213932937 - MOGE: 20730

Adottata il 23/06/2022
Esecutiva dal 01/07/2022

23/06/2022

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-23

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – CENTRO STORICO - INT. 4. “EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE”

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI AL COSTITUENDO RTP MANDATARIO AGLARCHITECTS SRL.

CUP: B37H21000510005 - CIG 9213932937 - MOGE: 20730

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Ing. Andrea Accorso

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022, è stato approvato il 2° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 4” MOGE 20730 CUP B37H21000510005.

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 23 comma 12 del D.lgs. 50/2016 “le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento”;
- la progettazione esecutiva comprende anche la redazione dell'elaborato PSC ai sensi del art. 39 del D.P.R. n. 207/2010 ad oggi ancora vigente, compreso di tutti gli allegati, da parte di un tecnico abilitato, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/08, come Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- data la natura specialistica delle opere da realizzare in campo impiantistico, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere anche alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione e competenza per la Direzione Operativa delle opere in oggetto;
- con atto prot. n. NP 07/03/2022.0000384.I a firma del Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico di progettazione definitiva;
- con atto prot. n. NP 03/05/2022.0000739.I a firma del Dirigente Settore Attuazione Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impianti;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dallo scrivente Settore in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, per un importo a base d'asta pari a Euro 64.128,76, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento “Lettera di richiesta” contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento “Condizioni particolari del contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sono stati invitati a presentare un preventivo di spesa per il tramite della piattaforma Maggioli ed utilizzando lo strumento della Trattativa Diretta i seguenti professionisti:

- Arch. Maria Podestà - P. Iva 02789240997;
- Neostudio architetti associati - P. Iva 02171820992;
- Studio 4 Basso, Daniele, Daniele, Rizzo architetti associati – P.Iva 03567670108;
- AGLarchitects srl societa' tra professionisti - P. Iva 02429150994 ;

- a seguito della procedura di cui sopra sono pervenute le seguenti offerte:

- Arch. Maria Podestà – offerta non presentata;
- Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Neostudio architetti associati, BMS studio associato di ingegneria e Arch. Mirko Soggiu – Euro 46.169,50 /ribasso offerto 28,005 %;
- Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Studio 4 Basso Daniele, Daniele Rizzo architetti associati, Rocca Bacci associati SNC, Ing. Marco Gavagnin, Arch. Walter Larteri e Ing. Beatrice Di Napoli – Euro 52.350,23 / ribasso offerto 18,367 %:
- Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: AGLarchitects srl Societa' tra professionisti, Molfino & Longo Ingegneria Srl, CVD progetti Srl, Arch. Marina Bonacasa e Arch. Agnese Clavarino – Euro 45.018,39 / ribasso offerto 29,800 %.

- la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma Maggioli per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella “Lettera di richiesta” allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell’incarico;

- a seguito dell’indagine di cui sopra è risultato il preventivo più conveniente quello del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: AGLarchitects srl società tra professionisti, mandataria del costituendo raggruppamento con P.IVA 02429150994, sede legale in Genova, via Dante civ. 2. Molfino & Longo Ingegneria srl, CVD progetti srl, Arch. Marina Bonacasa e Arch. Agnese Clavarino, tutti e quattro mandanti del costituendo raggruppamento. Tale raggruppamento ha espresso sull’importo di riferimento della C.A. **un ribasso percentuale del 29,800 %**, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 45.018,39 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

Considerato altresì che:

- Il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l’incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. al D.M. n. 49/2018, e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di richiesta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione”;

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche per l’accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) in capo al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da

AGLarchitects srl società tra professionisti, Molfino & Longo Ingegneria srl, CVD progetti srl, Arch. Marina Bonacasa e Arch. Agnese Clavarino;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 tramite fideiussione;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e s.m.i.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa impianti per l'intervento denominato "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale" al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da AGLarchitects srl società tra professionisti, Molfino & Longo Ingegneria srl, CVD progetti srl, Arch. Marina Bonacasa e Arch. Agnese Clavarino. AGLarchitects srl società tra professionisti, mandataria del costituendo raggruppamento con P.IVA 02429150994, sede legale in Genova, via Dante civ. 2 (**cod. Benf. 60159**);
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 45.018,39, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 1.800,74 e I.V.A. 22% pari a Euro 10.300,21, per un totale complessivo di **Euro 57.119,33**;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;
- 5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 6) di dare mandato al Settore Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dall'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 57.119,33**, di cui Euro 46.819,13 per imponibile ed Euro 10.300,21 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70234 c.d.c. 322.8.10 “Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Centro Storico - Lavori” del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.99 Crono 2022/145, mediante riduzione dell’IMP 2022/9021 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10316**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 57.119,33 è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Progetto ID 77 “Centro Storico” da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1675);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche;
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”**
- i codici identificativi **CUP: B37H21000510005** - e **CIG: 9213932937** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

10) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

11) di procedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;

12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

13) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-23
AD OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA
QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – CENTRO STORICO - INT. 4. “EX CINEMA TEATRO
FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI
PRODUZIONE CULTURALE”. AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI AL COSTITUENDO RTP
MANDATARIO AGLARCHITECTS SRL.
CUP: B37H21000510005 - CIG 9213932937 - MOGE: 20730

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2022/1675

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero ed adeguamento per centro di produzione teatrale.
(CUP B37H21000510005 - MOGE 20730)

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione definitiva

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero ed adeguamento per centro di produzione teatrale" MOGE 20730 per Euro 705.787,00.

Premesso altresì che, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato donato a titolo gratuito da AMW Architetti Associati a firma dell'Arch. Luca Abbaneo, iscritto all'albo dell'ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 3514.

Premesso inoltre che con Delibera di Giunta Comunale n. 2021-37 in data 10/03/2021 il Comune di Genova ha: a) formalizzato la partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA); b) approvato la "Proposta" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "C3: co-living, culture, commons, riguardante le zone di Prè, Ghetto e Caricamento" e, nella documentazione dettagliata nell'Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione è contenuto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero ed adeguamento per centro di produzione teatrale.", per un importo complessivo di Euro 705.787,00.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addvenire all'esecuzione dell'opera il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi Arch. Mirco Grassi, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 03/03/2022

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero ed adeguamento per centro di produzione teatrale.
CUP B37H21000510005 - MOGE 20730 - CIG 9213932937

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione esecutiva e direzione operativa impianti

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero ed adeguamento per centro di produzione teatrale" MOGE 20730 per Euro 705.787,00.

Premesso altresì che, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato donato a titolo gratuito da AMW Architetti Associati a firma dell'Arch. Luca Abbaneo, iscritto all'albo dell'ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 3514.

Premesso inoltre che con Delibera di Giunta Comunale n. 2021-37 in data 10/03/2021 il Comune di Genova ha: a) formalizzato la partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA); b) approvato la "Proposta" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "C³: co-living, culture, commons, riguardante le zone di Prè, Ghetto e Caricamento" e, nella documentazione dettagliata nell'Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione è contenuto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero ed adeguamento per centro di produzione teatrale.", per un importo complessivo di Euro 705.787,00.

Richiamata la carenza di organico per la progettazione definitiva prot. n. 384 del 7/3/2022.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico anche della progettazione esecutiva e della direzione operativa impianti, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera la sottoscritta, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 03/05/2022

Il Dirigente
Settore Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta con consultazione di più operatori economici, finalizzata all’affidamento diretto del servizio di Ingegneria/Architettura per Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa impianti, ai sensi dell’art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell’intervento “Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale”.

CUP B37H21000510005 - MOGE 20730 - CIG 9213932937

COMUNE di GENOVA - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing Andrea Accorso - Codice Fiscale [REDACTED] in servizio c/o la Direzione Lavori Pubblici - Telefono: [REDACTED] - Cellulare: [REDACTED]

REFERENTE: Arch. Roberta Risso – Codice Fiscale [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Art. 1

Il servizio ha ad oggetto **l’incarico per la Progettazione definitiva e esecutiva, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa impianti** per l’intervento di “Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale”, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito e secondo la seguente tempistica:

Per la progettazione definitiva

- a) **Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata della documentazione necessaria all’istruttoria degli Uffici competenti;

Per la progettazione esecutiva

- b) **Giorni 20 (naturali e consecutivi)** a partire dalla consegna del progetto definitivo;
- c) **Giorni 10 (naturali e consecutivi)** a partire dalla conclusione dell’istruttoria degli Uffici competenti per la consegna di tutta la documentazione progettuale, comprese le eventuali modifiche richieste dagli enti/uffici preposti;



COMUNE DI GENOVA

La prestazione per la Direzione operativa impianti verrà svolta durante l'esecuzione dei lavori.

La progettazione dovrà essere sviluppata a partire dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica approvato con DGC-2021-37 del 10/03/2021 e dalle indicazioni progettuali descritte nell'allegato "Condizioni particolari del contratto", ed ottemperare alle prescrizioni e modifiche richieste dagli Enti interessati per l'emissione dei pareri e/o autorizzazioni necessarie all'istruttoria per l'approvazione.

Art. 2

La presente procedura di "Trattativa Diretta" è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (art. 30 comma 1 D. Lgs. 50/2016) nei confronti dell'elenco operatori formato con l'iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l'operatore economico mentre non lo è per l'amministrazione: lo sarà solo dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura "Trattativa Diretta" in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

Art. 3

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo di tale modalità telematica è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la quotazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo di Preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice. La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.



COMUNE DI GENOVA

b) di idoneità professionale:

- Laurea in Architettura/ Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale da almeno 5 anni;
- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto 81/2008).
- Iscrizione all'albo del competente ordine/collegio professionale (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla "Trattativa Diretta" alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione);

c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla "Trattativa Diretta" alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta);

d) di capacità tecnica professionale: Avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di progettazione di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria su edifici pubblici esistenti, ciascuno per un importo almeno pari al 50% di quello stimato per le opere in oggetto (Euro 242.050,00), o in alternativa di almeno un appalto di servizi di progettazione di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria su edifici pubblici esistenti per un importo pari a quello stimato per le opere in oggetto (Euro 484.100,00); – Compilare la parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", punto 1 – allegare CRE al DGUE.

Possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento – *Compilare la parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", punto 1 – Allegare curriculum professionale al DGUE)*

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.



COMUNE DI GENOVA

Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

Art. 6

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" (nome file: 3_Calcolo Spettanze_Fossatello.pdf).

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Art. 7

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

È richiesta l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto, come descritto all'ART. 1 con redazione di tutta la documentazione necessaria come da normativa (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente, del D.P.R. 207/2010) e secondo quanto riportato nell'allegato "3_Calcolo spettanze_Fossatello.pdf".

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o altri Enti interessati all'emissione di pareri/autorizzazioni necessarie ai fini dell'istruttoria per l'approvazione del progetto.

Sono altresì da ritenersi compensati con l'onorario tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Si specifica che:

- Il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi;
- Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dalla Civica Amministrazione;
- Il progettista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia, cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista.

Sono da ritenersi altresì compensate con l'onorario stabilito, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:



COMUNE DI GENOVA

- il supporto alla Direzione Lavori, in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato, per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori;
- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame dei progetti da parte degli Enti/Uffici preposti al rilascio dei pareri;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Art. 8

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore) nell'ordine massimo del 20% dell'importo complessivo della prestazione, da detrarre al corrispettivo per la consegna del progetto definitivo;
- 30% alla consegna del progetto definitivo per successiva richiesta pareri;
- 60% all'avvenuta validazione del progetto esecutivo;
- 10% (relativo alla prestazione per direzione operativa impianti) da corrispondere durante l'esecuzione dei lavori in maniera proporzionale agli stati di avanzamento;

Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1_Lettera_di_Richiesta_Fossatello.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Fossatello.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3_Calcolo spettanze_Fossatello.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Fossatello.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni_integrative DGUE_Fossatello.doc).
- Modello di dichiarazione Elenco dei soggetti e mansioni svolte (nome file: 6_Mansionario_Fossatello.doc).

I seguenti documenti, già a firma del RUP/Dirigente, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e re-inviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal RUP/Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).

- Lettera di Richiesta (nome file: 1_Lettera_di_Richiesta_Fossatello.p7m);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Fossatello.p7m);



COMUNE DI GENOVA

- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: Calcolo spettanze_Fossatello.p7m).

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Fossatello.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni_integrative_DGUE_Fossatello.doc).
- Modello di dichiarazione Elenco dei soggetti e mansioni svolte (nome file: 6_Mansionario_Fossatello.doc).

Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla presente procedura i seguenti elaborati progettuali:

- a) PFTE Ex Cinema Teatro Fossatello.

Art. 11

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

Art. 12

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga perfezionato in mancanza dell'accertamento di uno ovvero più requisiti necessari l'operatore economico, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga perfezionato nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.



COMUNE DI GENOVA

Art. 13

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 14

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che ai sensi della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. 1 marca da bollo del valore di euro 16,00 da applicare direttamente alla "Scheda riassuntiva Condizioni Contrattuali" che verrà inviata all'operatore economico per sua sottoscrizione finale al termine della procedura di aggiudicazione.

Il Dirigente
Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione OO.PP.
Arch. Emanuela Torti
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta con consultazione di più operatori economici, finalizzata all’affidamento diretto del servizio di Ingegneria/Architettura per Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa impianti, ai sensi dell’art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell’intervento “Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale”.

CUP B37H21000510005 - MOGE 20730 - CIG 9213932937

COMUNE di GENOVA - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing Andrea Accorso - Codice Fiscale

[REDACTED]

REFERENTE: Arch. Roberta Risso - [REDACTED]

[REDACTED]

Art. 1

L’affidatario accetta senza riserva alcuna l’incarico in oggetto sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l’affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base dell’offerta) è quello proposto dall’affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l’onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D. Lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

Le prestazioni oggetto delle presenti Condizioni Particolari del Contratto sono dettagliate nel documento “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione” (3_Calcolo spettanze Fossatello.pdf).



COMUNE DI GENOVA

In particolare per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva gli elaborati dovranno essere conformi a quanto indicato all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente, agli artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010, nonché al D.Lgs. 81/2008 relativamente agli elaborati per la sicurezza.

La progettazione esecutiva dovrà essere sviluppata secondo il criterio di fasi costruttive indipendenti e funzionali, secondo le indicazioni progettuali stabilite a discrezione del RUP, in maniera tale da consentire alla Civica Amministrazione flessibilità realizzative su più step temporali secondo lotti.

La prestazione di Direzione operativa impianti sarà espletata durante l'esecuzione dei lavori e comprende anche tutti i sopralluoghi in cantiere, la misura e la contabilità dei lavori; nel caso di realizzazione dell'opera secondo lotti funzionali, la prestazione dovrà essere resa fino al completamento dei lavori dell'ultimo lotto funzionale.

Art. 4

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

In particolare, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento alle norme di settore applicabili e ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo dell'intervento dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione; nel caso di realizzazione dell'opera secondo lotti funzionali, il contratto si intenderà cessato al collaudo dell'ultimo lotto funzionale.

Art. 6

L'Affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente di tutti i documenti redatti nonché la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 7

I termini per lo svolgimento del servizio sono i seguenti:

Per la progettazione definitiva

- a) **Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata della documentazione necessaria all'istruttoria degli Uffici competenti;

Per la progettazione esecutiva

- b) **Giorni 20 (naturali e consecutivi)** a partire dalla consegna del progetto definitivo;
- c) **Giorni 10 (naturali e consecutivi)** a partire dalla conclusione dell'istruttoria degli Uffici competenti per la consegna di tutta la documentazione progettuale, comprese le eventuali modifiche richieste dagli enti/uffici preposti;



COMUNE DI GENOVA

La prestazione per la Direzione operativa impianti verrà svolta durante l'esecuzione dei lavori.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore) nell'ordine massimo del 20% dell'importo complessivo della prestazione, da detrarre al corrispettivo per la consegna del progetto definitivo;
- 30% alla consegna del progetto definitivo per successiva richiesta pareri;
- 60% all'avvenuta validazione del progetto esecutivo;
- 10% (relativo alla prestazione per direzione operativa impianti) da corrispondere durante l'esecuzione dei lavori in maniera proporzionale agli stati di avanzamento;

Le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate a corpo, proporzionalmente agli stati di avanzamento e a saldo al collaudo dei lavori.

Il pagamento degli stati di avanzamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (INARCASSA, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.



COMUNE DI GENOVA

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato.

Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, avente validità fino alla data di deposito del certificato di collaudo statico finale dell'opera.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Art. 16

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario



COMUNE DI GENOVA

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO): Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail: DPO@comune.genova.it.

Finalità del trattamento dei dati e conferimento: i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento: i dati personali oggetto del trattamento sono i ***dati anagrafici*** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.



COMUNE DI GENOVA

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati: i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati: la Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati: la Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato: gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it.

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.



COMUNE DI GENOVA

Il Dirigente
Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione OO.PP.
Arch. Emanuela Torti
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

**Comune di Genova**

Matitone - Via di Francia, 1 - 16143 GENOVA (GE)

Tel.: 0105573813 - Cell.: 3355699345 - Fax.: 0105573588

E-mail: aaccorso@comune.genova.it

C.F.: / - P.IVA: 00856930102

Spett.le/Egregio

Libero Professionista

Genova, lì 27/04/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta con consultazione di più operatori economici, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di Ingegneria/Architettura per Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa impianti, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'intervento "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale".
CUP B37H21000510005 - MOGE 20730 - CIG 9213932937

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 60'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2670%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'566.39 €



Comune di Genova

Matitone - Via di Francia, 1 - 16143 GENOVA (GE)

Tel.: 0105573813 - Cell.: 3355699345 - Fax.: 0105573588

E-mail: aaccorso@comune.genova.it

C.F. / - P.IVA: 00856930102

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	348.09 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	522.13 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	261.07 €
Relazione geologica:	
- Fino a 60'000.00 €: QbII.13=0.064	556.94 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'044.26 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	1'566.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	435.11 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'044.26 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'131.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	261.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	87.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	217.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	261.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	870.23 €
Totale	10'172.86 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 60'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2670%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'685.48 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	737.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	526.71 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	632.05 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	210.68 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	316.03 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	210.68 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'580.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	526.71 €



Comune di Genova

Matitone - Via di Francia, 1 - 16143 GENOVA (GE)

Tel.: 0105573813 - Cell.: 3355699345 - Fax.: 0105573588

E-mail: aaccorso@comune.genova.it

C.F.: / - P.IVA: 00856930102

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	526.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	210.68 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	316.03 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	316.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'053.42 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'053.42 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 60'000.00 €: QcI.09=0.045	474.06 €
Totale	10'376.22 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'515.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	663.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	473.74 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	568.49 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	189.50 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	284.25 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	189.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'421.23 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	473.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	473.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	189.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	284.25 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	284.25 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	947.48 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	947.48 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 80'000.00 €: QcI.09=0.045	426.37 €



Comune di Genova

Matitone - Via di Francia, 1 - 16143 GENOVA (GE)

Tel.: 0105573813 - Cell.: 3355699345 - Fax.: 0105573588

E-mail: aaccorso@comune.genova.it

C.F. / - P.IVA: 00856930102

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 1'705.46 €

Totale

11'038.20 €

4) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 244'100.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9980%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

5'332.52 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

927.39 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

1'622.94 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

1'159.24 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

1'391.09 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

463.70 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

695.55 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]

463.70 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]

1'622.94 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

3'014.03 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]

927.39 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

463.70 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]

463.70 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

695.55 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

2'318.48 €

Totale

21'561.92 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 40'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4270%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.



Comune di Genova

Matitone - Via di Francia, 1 - 16143 GENOVA (GE)

Tel.: 0105573813 - Cell.: 3355699345 - Fax.: 0105573588

E-mail: aaccorso@comune.genova.it

C.F. / - P.IVA: 00856930102

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	836.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	365.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	261.41 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	313.69 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	104.56 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	156.84 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	104.56 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	784.22 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	261.41 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	261.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	104.56 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	156.84 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	156.84 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	522.81 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	522.81 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 40'000.00 €: QcI.09=0.045	235.24 €
Totale	5'149.67 €

TOTALE PRESTAZIONI **58'298.87 €**
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	5'829.89 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'829.89 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	58'298.87 €

**Comune di Genova**

Matitone - Via di Francia, 1 - 16143 GENOVA (GE)

Tel.: 0105573813 - Cell.: 3355699345 - Fax.: 0105573588

E-mail: aaccorso@comune.genova.it

C.F.: / - P.IVA: 00856930102

Spese ed oneri accessori

5'829.89 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	64'128.76 €
TOTALE DOCUMENTO	64'128.76 €
NETTO A PAGARE	64'128.76 €
Diconsi euro sessantaquattromila-centoventiotto/76.	S.E.&O.

Il Dirigente
Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione OO.PP.
Arch. Emanuela Torti

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



Comune di Genova

Matitone - Via di Francia, 1 - 16143 GENOVA (GE)

Tel.: 0105573813 - Cell.: 3355699345 - Fax.: 0105573588

E-mail: aaccorso@comune.genova.it

C.F.: / - P.IVA: 00856930102

ALLEGATO

Genova, lì 27/04/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 58'298.87 €]	5'829.89 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'829.89 €
	S.E.&O.

Il Dirigente
Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione OO.PP.
Arch. Emanuela Torti
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00879
Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Misura I2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4. - Affidamento del servizio per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e per la Direzione Operativa impianti dell'intervento 'Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale'. MOGE 20730.
CIG	9213932937
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	64.128,76 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	ACCORSO ANDREA
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	AGLarchitects s.r.l. s.t.p., Molfino&Longo Ingegneria s.r.l., CVD PROGETTI s.r.l., Arch. Marina Bonacasa, Arch. Agnese Clavarino
Composizione raggruppamento	AGLARCHITECTS SRL SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandataria) Molfino&Longo Ingegneria srl CVD PROGETTI s.r.l. Marina Bonacasa Agnese Clavarino
Offerta sottoscritta da	Lotti Guido in qualità di Legale rappresentante di AGLARCHITECTS SRL SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandataria) Longo Elio in qualità di Legale rappresentante di Molfino&Longo Ingegneria srl Villa Paolo Romolo in qualità di Legale rappresentante di CVD PROGETTI s.r.l. Bonacasa Marina in qualità di libero professionista di

Marina Bonacasa

**Clavarino Agnese in qualità di libero professionista di
Agnese Clavarino**

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA

Ragione Sociale	AGLARCHITECTS SRL SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI
Partita IVA	02429150994
Codice Fiscale dell'impresa	02429150994
Indirizzo sede legale	Via Dante n. 2, 16121 Genova (GE)
Telefono	██████████
Fax	
PEC	████████████████████
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	██████████
Settore produttivo del CCNL applicato	Nessun contratto

OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	29,8 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventinove/8

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**