



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-28

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Giuseppe Cardona, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori "Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino, Piazza di Sarzano 35r, Genova".

Approvazione del pagamento all'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. della compensazione prezzi per il periodo 2° semestre 2021, ai sensi del D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. n.110 del 12/05/2022) nei limiti delle risorse e con le modalità previste dall'art.1 - septies del D.L. 73/21, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/21 e s.m.i..

CUP: B34E17000490001 – CIG: 8501730988 – MOGE: 15482

Adottata il 12/07/2022
Esecutiva dal 13/07/2022

12/07/2022	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-28

Lavori “Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, Piazza di Sarzano 35r, Genova”.

Approvazione del pagamento all’impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. della compensazione prezzi per il periodo 2° semestre 2021, ai sensi del D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. n.110 del 12/05/2022) nei limiti delle risorse e con le modalità previste dall’art.1 - septies del D.L. 73/21, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/21 e s.m.i..

CUP: B34E17000490001 – CIG: 8501730988 – MOGE: 15482

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l’art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all’art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all’insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell’art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000;
- con delibera CIPE n. 26/2018 del 28 febbraio 2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- con Delibera CIPESS n. 2 del 29 aprile 2021 sono state emanate le Disposizioni quadro per il Piano di Sviluppo e Coesione, previsto dal D.L. 34/2019, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019, al fine di migliorare il coordinamento unitario e la qualità degli investimenti finanziati con le risorse nazionali destinate alle politiche di coesione dei cicli di programmazione 2000/2006, 2007/2013 e 2014/2020, in sostituzione della pluralità dei documenti programmatori;
- con Delibera CIPESS n. 60 del 03 novembre 2021 Il Patto per lo sviluppo della Città di Genova è stato riclassificato nel nuovo Piano Sviluppo e Coesione e approvato assumendo la denominazione di Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Città Metropolitana di Genova;
- con Delibera CIPE n.80/2021 del 22 dicembre 2021 è stato ulteriormente prorogato il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti al 31/12/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- allo scopo di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, è stato adottato il D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con legge del 23 luglio 2021, n. 106, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali";
- il citato decreto, all'art. 1- septies, prevede che nei contratti pubblici in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge (25 luglio 2021), per i materiali da costruzione che abbiano subito, nel primo semestre dell'anno 2021, una variazione percentuale del prezzo superiore all'8 per cento si proceda a compensazione, in aumento o in diminuzione, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 6-bis, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e, per i contratti regolati dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del medesimo codice;
- lo stesso decreto rimette al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile il compito di individuare con proprio decreto, "le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi";
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12 maggio 2022, è stato pubblicato il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 04 aprile 2022, recante "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi";
- il citato decreto prevede che per le eventuali compensazioni, inerenti appalti in corso di esecuzione, si proceda nei limiti delle risorse e con le modalità previste dall'art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con legge del 23 luglio 2021, n. 106 e s.m.i..

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2020-205.0.0.-119, adottata in data 12/11/2020, esecutiva dal 16/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di: Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, per un importo stimato dei medesimi di euro 702.319,40 di cui euro 7.547,52 per oneri sicurezza ed euro 31.428,10, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 858.880,00;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), D. Lgs.50/2016, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-3, adottata in data 26/01/2021 ed esecutiva dal 01/04/2021, si sono aggiudicati i lavori a favore dell'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. con sede in Firenze, Via Giuseppe di Vittorio 51 A, CAP. 50053 C.F. e P.I. 03692370483, iscritta alla CCIAA di Firenze al n. FI-381870, con il ribasso offerto del 27,331%, per un importo contrattuale risultante di Euro 521.020,91 di cui Euro 7.547,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 31.428,10 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- con verbale prot. NP 29/04/2021.0000899.I, in data 29/04/2021 sono stati consegnati i lavori;
- l'appaltatore, con nota in data 14/09/2021, prot. PEC 14/09/2021.0324213.E, ha richiesto una proroga di maggiori tempistiche per ulteriori 99 giorni motivandone le ragioni a causa delle difficoltà nella reperibilità dei materiali, difficoltà nell'attuazione delle lavorazioni previste in fase progettuale, maggiori tempistiche per l'esecuzione dei lavori stante il perdurare delle procedure COVID-19 e per il rispetto dei vari DPCM ad esse correlati;
- a seguito della richiesta presentata dall'impresa, con atto prot. 17/09/2021.0328116.U in data 17/09/2021 è stata concessa una proroga di 90 giorni all'ultimazione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale 2021-205.0.0.-123, adottata il 15/11/2021 ed esecutiva dal 22/11/2021, sono stati approvati ed affidati all'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., nuovi lavori per un importo netto di Euro 78.133,52, oltre IVA, nell'ambito dell'intervento "Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020" – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza di Sarzano 35R;
- a causa del perdurare delle problematiche di approvvigionamento dei materiali ed attrezzature necessarie al completamento delle lavorazioni ed a seguito della presentazione, da parte dell'Appaltatore, di una seconda istanza di proroga con nota del 17/12/2021 prot. 17/12/2021.0456872.E, è stata concessa una seconda proroga di ulteriori 45 giorni naturali, successivi e continui così come risultante dall'Atto Datoriale trasmesso dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche in data 21.12.2021 avente Prot. 21/12/2021.0002747.U con nuova data di fine lavori definita al 06/02/2022;
- i lavori sono stati ultimati in data 06/02/2022, come risultante dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 07/02/2022, Prot. 08/02/2022.0000217.I e, pertanto, entro il tempo utile contrattuale concedendo ulteriori gg. 59 per il completamento di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Attualmente, risulta confermata al fine dei lavori suindicata e sono in corso le operazioni di collaudo.

Considerato che:

- con nota del 23/05/2022 (Ns prot. 25/05/2022.0200450.E) l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., appaltatrice dei lavori in argomento, ha presentato regolare istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106 e del D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- l'offerta per la partecipazione all'appalto in argomento è stata formulata dall'appaltatore Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. in data 15/12/2020, in data 26/04/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori e che gli stessi sono attualmente in corso;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Martinuzzi, ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e delle modalità operative di cui alla nota del M.I.M.S. del 25 novembre 2021, con relazione del 28/06/2022 (prot. 0248642.E), parte integrante del presente provvedimento, ha determinato in € 5.424,42, oltre 10% per IVA, l'ammontare della compensazione dovuta per l'aumento del prezzo di alcuni materiali da costruzione individuati nel D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022) di cui alle lavorazioni inserite nei documenti di contabilità dell'appalto dal 01/07/2021 al 31/12/2021 – 2° semestre 2021;
- il R.U.P., Arch. Silvia Toccafondi, sempre ai sensi della normativa e delle modalità operative sopra indicate, ha convalidato, con nota NP 1249 I del 11/07/2022, i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori e verificato la disponibilità nel quadro economico dell'appalto, più precisamente nella quota derivante dal ribasso d'asta dei lavori, una capienza tale da garantire il pagamento della compensazione sopra indicata di € 5.424,42, oltre IVA;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d. Lgs 267/2000 (T.U.E.L).

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1. di prendere atto della compensazione, pari a Euro 5.424,42, oltre 10% per I.V.A., determinata dal Direttore dei Lavori e convalidata dal R.U.P. ai sensi di quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e dalle modalità operative di cui alla nota del M.I.M.S. del 25 novembre 2021, per l'aumento del prezzo di alcuni materiali da costruzione individuati nel D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022), di cui alle lavorazioni inserite nei documenti di contabilità dell'appalto dal 01/07/2021 al 31/12/2021 – 2° semestre 2021 -;
2. di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. (C. Benf. 58824) della dovuta compensazione, pari a Euro 5.424,42, oltre Euro 542,44 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 5.966,86;
3. di mandare a prelevare la somma di **Euro 5.966,86**, di cui Euro 5.424,42 per imponibile e Euro 542,44 per IVA 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 73403 c.d.c. 1500.8.04 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2022 - PdC 2.2.1.10.8 Crono 2018/307 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2022/4177 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10709**;
4. di dare atto che la spesa di Euro 5.966,86 è finanziata con quota delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la Città di Genova);
5. di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
6. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
7. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-28
AD OGGETTO

Lavori “Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, Piazza di Sarzano 35r, Genova”.

Approvazione del pagamento all’impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. della compensazione prezzi per il periodo 2° semestre 2021, ai sensi del D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. n.110 del 12/05/2022) nei limiti delle risorse e con le modalità previste dall’art.1 - septies del D.L. 73/21, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/21 c s.m.i..

CUP: B34E17000490001 – CIG: 8501730988 – MOGE: 15482

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1291).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Empoli, 23 maggio 2022

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

in persona del Sindaco *pro tempore*

Palazzo Tursi, via Garibaldi, 9

16124 Genova (GE)

via PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

Oggetto: Istanza di compensazione per la variazione in aumento dei prezzi dei materiali ai sensi del comma 4 dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021 - Contratto di appalto per lavori di adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di "Sant'Agostino" - Piazza Sarzano, 35r, Genova - CIG 8501730988 - CUP B34E17000490001

In qualità di legale rappresentante di **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** (P.I. e C.F. 03692370483), con sede legale in 50053 Empoli, fraz. Terrafino stradario 01550, via Giuseppe di Vittorio, 51/a, io sottoscritto sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), residente in [REDACTED]

premessato che

- ai sensi del comma 1 dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da Covid-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", pubblicato nella G.U. il 25/05/2021, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, "per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nell'anno 2021, per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili rileva, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto, le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi";

- ai sensi del comma 4 dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da Covid-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", pubblicato nella G.U. il 25/05/2021, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, "per le variazioni in aumento, a pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro quindici giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dei decreti di cui al comma 1";

- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 04/04/2022, recante "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi", pubblicato in G.U. 12/05/2022, n. 110, all'art. 1 si specifica che "sono rilevati nell'unito Allegato n. 1, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, a) i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi; b) le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020";

premessato altresì che

- con riferimento al contratto pubblico in oggetto, in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del D.L. n. 73 del 25/05/2021, avvenuta con la sua pubblicazione nella G.U. del 24/07/2021, n. 176, si è provveduto a determinare la compensazione applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, dal 01/07/2021 al 31/12/2021, le variazioni in aumento dei relativi prezzi rilevate dal decreto sopra richiamato del MIMS del 04/04/2022;

rilevo

che dalle contabilità sottoscritte dal direttore dei lavori emerge in merito ai lavori eseguiti, coma da tabella che si allega:

- l'utilizzo di 1.290 kg di lamiera in acciaio zincate per lattoniera (gronde, pluviali e relativi accessori), la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto del MIMS del 04/04/2022 in € 1,376, per un totale di **€ 1.775,49**;

- l'utilizzo di 250 kg di tubazioni in acciaio nero senza saldatura, la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto MIMS del 04/04/2022 in € 0,913, per un totale di **€ 228,23**;

- l'utilizzo di 338,75 kg di tubazioni in PVC rigido, la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto MIMS del 04/04/2022 in € 0,599, per un totale di **€ 675,72**;

- l'utilizzo di 2.181,58 kg di fili di rame conduttori, la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto MIMS del 04/04/2022 in € 2,843, per un totale di **€ 6.202,99**;

- l'utilizzo di 1,19 mq di marmette pressate di cemento e graniglia di marmo, la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto MIMS del 04/04/2022 in € 2,378, per un totale di **€ 2,83**;

- l'utilizzo di 14 interruttori bipolari magneto-termici, la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto MIMS del 04/04/2022 in € 2,107, per un totale di **€ 29,50**;

- l'utilizzo di 146 interruttori bipolari differenziali, la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto MIMS del 04/04/2022 in € 2,558, per un totale di **€ 373,48**;

- l'utilizzo di 300 prese ad incasso, la cui variazione in aumento è stata quantificata dal decreto MIMS del 04/04/2022 in € 0,158, per un totale di **€ 47,31** e pertanto

presento

a Codesta Spett.le Stazione Appaltante l'istanza di compensazione in oggetto per la variazione in aumento del prezzo dei suddetti materiali pari ad **€ 9.335,55**.

Cordiali saluti.

per Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.

Il legale rappresentante sig. XXXXXXXXXX

Si allegano i seguenti documenti:

- contabilità dal 01/07/2021 al 31/12/2021;

- tabella di riferimento per calcolo della variazione in aumento dei prezzi.



A G E N Z I A D I A R C H I T E T T U R A

Spett. Comune di Genova
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
 via di Francia 1
 16149 Genova

alla c.a. R.U.P. Arch. Silvia Toccafondi

Prot. n. 22/460
 Genova, 27/06/2022

Oggetto: Patto per la città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020“
Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e
messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R
CUP: B34E17000490001 – CIG: 8501730988 – MOGE: 15482

Calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 1
septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e del D.M.
M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022)

Con riferimento all’istanza dell’appaltatore prot. 25/05/2022.0200450.E del 23/05/2022, contenente l’indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022) vengono rilevate variazioni dei prezzi utilizzati nell’esecuzione dell’appalto, Allegato n.2 per l’anno 2020 di presentazione dell’offerta, si accertano di seguito le quantità di ciascun materiale da costruzione contabilizzate nell’arco temporale del secondo semestre 2021 cui applicare la variazione di prezzo unitario e la descrizione di calcolo dell’ammontare della compensazione.

La contabilizzazione presa a riferimento è quella relativa agli Stati di Avanzamento n.1 del 19/10/2021 e n. 2 del 09/12/2021. Da essi sono state riscontrate le materie comprese tra quelle inserite nel citato Allegato 2, per cui è prevista la compensazione del prezzo, e le relative quantità effettivamente imputate,.

Di seguito è stata quindi calcolata la variazione percentuale sulle sole quantità ammesse (eventualmente convertite nelle unità di misura utilizzate nell’Allegato 2), e determinato l’importo di compensazione, secondo la tabella a seguire:

Materiali	U. M.	Quantità da computo /contabilità	prezzo medio 2020	variazione % 2° sem. 2021 su 2020	% a carico appaltatore	Variazione percentuale finale	variazione in €	totale
Tubazioni in acciaio nero senza saldatura	Kg	89,00	2,14 €	50,66%	8,00%	42,66%	0,913 €	81,25 €
Tubazione in PVC rigido	Kg	250,25	3,95 €	58,50%	8,00%	50,50%	1,995 €	499,19 €
Fili di rame conduttori	Kg	1 545,25	7,82 €	44,36%	8,00%	36,36%	2,843 €	4 393,69 €

Architetto ANDREA MARTINUZZI

Albo A.P.P.C. Prov. GE n. 1942
 C.T. Tribunale di Genova
 Tecnico abilitato Prev. Incendi

Tecnico abilitato ex D.Lgs. 81/08
 Qualifica NOS / 2004
 Iscritto Albo bellezze naturali L.R. 20/91



Materiali	U. M.	Quantità da computo /contabilità	prezzo medio 2020	variazione % 2° sem. 2021 su 2020	% a carico appaltatore	Variazione percentuale finale	variazione in €	totale
Interruttore bipolare magneto-termico	cad.	14,00	37,83 €	13,57%	8,00%	5,57%	2,107 €	29,50 €
Interruttore bipolare differenziale	cad.	146,00	81,99 €	11,12%	8,00%	3,12%	2,558 €	373,48 €
Presa ad incasso	cad.	300,00	5,31 €	10,97%	8,00%	2,97%	0,158 €	47,31 €
								5 424,42 €

La determinazione dell'ammontare della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione è stata effettuata ai sensi dell'articolo 1 septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2021.

Risulta pertanto che la compensazione, espressa in euro, data dalla somma dei subtotali delle compensazioni determinate per singolo materiale da costruzione per il quale con il citato decreto vengono rilevate variazioni dei prezzi contabilizzati nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, nel corso del secondo semestre 2021, risulta pari ad **€. 5.424,42** ancora al netto di IVA.

il Direttore dei Lavori
(dott. arch. Andrea Martinuzzi)



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: LAVORI "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – ADEGUAMENTO NORMATIVO DI PREVENZIONE INCENDI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEL MUSEO DI SANT'AGOSTINO, SITO IN GENOVA, PIAZZA DI SARZANO 35R".

CUP: B34E17000490001 – CIG: 8501730988 – MOGE: 15482

Determina a contrarre: D.D. N. 2020-205.0.0.-119, adottata in data 12/11/2020,

Determina di aggiudicazione: D.D. N. 2021-205.0.0.-3, adottata in data 26/01/2021

Impresa appaltatrice: Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. con sede in Firenze, Via Giuseppe di Vittorio 51 A, CAP. 50053 C.F. e P.I. 03692370483

Compensazione PREZZI per il periodo 2° semestre 2021, ai sensi del D.M. M.I.M.S. DEL 04/04/2022 (G.U. n.110 del 12/05/2022) e nei limiti delle risorse e con le modalita' previste dall'art.1- septies del D.L. 25/05/2021, n.73, convertito con modificazioni dalla l. 23/07/2021, n. 106 e s.m.i..

L'anno 2022, il giorno 6 del mese di Luglio il Dott. Arch. Silvia Toccafondi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento ed in merito a quanto in oggetto, esaminati i conteggi effettuati dalla DL (prot. PEC. n. 28/06/2022.0248642.E), li convalida e ritiene possibile reperire la disponibilità della somma nell'ambito del QE nella quota imprevisti.

Genova, li 6 Luglio 2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Toccafondi