



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-3

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazione all'impresa Guttoriello Costruzioni Srl, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori relativi a "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura".

CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D.

Adottata il 26/04/2022
Esecutiva dal 02/05/2022

26/04/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-3

Aggiudicazione all'impresa GutturIELLO Costruzioni Srl, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori relativi a "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura".
CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-278 del 28/10/2021 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione Impiantistica Sportiva coordinato da F.S.T. Arch. Marco Bertolini, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 600.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-139 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori inerenti "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura" per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura" da porre a base di gara, di complessivi Euro 482.400,00 di cui Euro 80.170,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 36.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 600.000,00;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis del D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la citata determinazione si è stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/ accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;
- con il medesimo provvedimento si è deciso di invitare alla procedura negoziata n. trenta operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 e s.m.i. tramite ricerca di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente;
- espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con nota trasmessa via PEC in data 31/12/2021, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. trenta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 08/02/2022, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 09/02/2022 alle ore 9,30;
- in data 09/02/2022 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 55 che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Guttoriello Costruzioni Srl con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso Snc, CAP 81057, P.I. e C.F. 02802890612, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caserta, n. 197092, con il ribasso offerto del 27,71% (ventisette/71), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 482.400,00 ad Euro 264.386,22 oltre Euro 80.170,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 36.500,00 per opere in economia, per un totale di Euro 381.056,22, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

Considerato:

- che la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con Nullaosta Prat. n. 243/2021, in data 10/03/2022, ha emesso il nulla osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, fatti salvi gli esiti delle verifiche antimafia, in capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;
- che l'Impresa risulta iscritta, a far data dal 12/10/2021, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Caserta ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per le sezioni 3-5, con scadenza validità al 11/10/2022;
- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INPS_29790007 e data scadenza 11/06/2022, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n.8624/63/01, con scadenza validità quinquennale al 22/05/2023, per la Categoria OG2 (classe IV);

- che in base all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 208.792,38, pari al valore a base gara, e visti i costi della sicurezza aziendale, pari a Euro 4.824,00, si è richiesto all'Impresa Guttoriello Costruzioni Srl, con nota prot. 2022/79107 del 01/03/2022, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;

- che in riferimento a quanto sopra, in esito alle verifiche svolte dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche ed ai chiarimenti forniti dall'impresa Guttoriello Costruzioni Srl, con nota n. prot. 2022/95716 in data 11/03/2022 e successiva nota n. prot. 2022/110952 in data 23/03/2022, si dà atto che l'offerta risulta regolare e pertanto si dà atto della necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, nelle more delle verifiche antimafia, della gara in oggetto.

Dato atto che:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori inerenti "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura". (CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 – CIG 903629280D) a favore dell'Impresa Gutturioello Costruzioni Srl con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso Snc, CAP 81057, P.I. e C.F. 02802890612 (Cod. Benf. 59366), e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caserta, n. 197092, con il ribasso offerto del 27,71% per un importo contrattuale risultante di Euro 381.056,22 di cui Euro 80.170,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 36.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis) del D.Lgs.50/2016, redatto in data 09/02/2022, cron. n. 55, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **419.161,84**, di cui Euro 381.056,22 per imponibile ed Euro 38.105,62 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati al Capitolo 73035 c.d.c. 166.8.05 "Interventi di Manutenzione del Polo Tursino - Manutenzione" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.18 Crono 2021/415 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2022/1140 ed emissione di nuovo IMPE **2022/8517**;

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per Euro 419.161,84 è finanziata con mutuo flessibile contratto con Cassa Depositi e Prestiti (mutuo 202196039) Acc.2022/168;

7) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

10) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-3
AD OGGETTO

Aggiudicazione all'impresa Guttoriello Costruzioni Srl, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori relativi a "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura". CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/168).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 55 in data 9 febbraio 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00772, per il conferimento in appalto dei lavori relativi a Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova
- Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura. MOGE 20702

L'anno duemilaventidue il giorno 9 (nove) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...*omissis*..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...*omissis*..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-139 del 23 dicembre 2021 esecutiva il 28 dicembre 2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 482.400,00 di cui Euro 80.170,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 36.500,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della proce-

dura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico

nel verbale di sorteggio in data 31 dicembre 2021 n. 20211231T095418834, depositato agli

atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 31 dicembre 2021 Prot. n. 472540 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C.

S.; 2) ARAN PROGETTI SRL; 3) ASA SRL; 4) ASPERA SPA; 5) CARENA SPA IM-

PRESA DI COSTRUZIONI; 6) CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL; 7) CONSOR-

ZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.; 8) EDIL.CATO SRL;

9) EDILGAMMA SRL; 10) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 11) FELCO COSTRUZIONI

GENERALI SRL; 12) FREI SAS DI EDUPPE DANILO & C.; 13) GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI SRL; 14) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 15) GUTTORIELLO

COSTRUZIONI SRL; 16) IMPREDIMA SRL; 17) Impresa di costruzioni Girardi Luciano

di Boidi Anna Maria &; 18) IMPRESA PITTO SRL; 19) ING.INS.INT. SPA; 20) LA FE-

NICE SOCIETA' COOPERATIVA; 21) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 22) NG COSTRU-

ZIONI ED IMPIANTI SRL – UNIPERSONALE; 23) P & C COSTRUZIONI SRL; 24) PI-

CALARGA SRL; 25) R.C.R. RESTAURI S.R.L.; 26) RESTAURI SRL; 27) RICCIO CO-

STRUZIONI SOC. COOP.; 28) SARA SPA; 29) Tecnica Mista S.N.C.; 30) TECNOCONSUL

SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 febbraio la scadenza del termine per la pre-

sentazione delle offerte telematiche e fissata per il 9 febbraio alle ore 9:30 la seduta pubblica

per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 2) ARAN PROGETTI SRL; 3) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti pre-

sentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta ge-

nerato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:

1) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL (19,567 %, diciannovevirgolacinquecentosesantasetteper cento);

2) ARAN PROGETTI SRL (13,75 %, tredicivirgolasettantacinqueper cento);

3) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL (27,71 %, ventisettevirgolasettantunoper cento);

4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (3%, trevirgolazeroper cento).

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di

anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL con

sede in Teano (CE) via Orto Ceraso, C.A.P, codice fiscale e Partita IVA 02802890612 che ha

offerto la percentuale di ribasso del 27,71% (ventisettevirgolasettantunoper cento) cosicché il

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

preventivato importo di Euro 482.400,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 381.056,22 (trecentoottantunomilacinquantaseivirgolaventidue) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG02 nei limiti di legge. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

Alle ore 9:40 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omississ.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente