



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-32

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di Luglio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Ex Scuola Garaventa Via San Giorgio 1 - Adeguamento locali ad uso Polizia Locale. Approvazione di maggiori lavori nell'ambito dell'intervento e contestuale affidamento all'esecutore del contratto principale, nonché approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l'esecuzione dei lavori. Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del coordinamento in fase esecutiva e del D.O. impianti.

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D

CIG ZBE33DC5B9 incarico professionale C.S.E. Arch. Massimo Bagnasco

CIG ZF434DE45D incarico professionale D.O. impianti BMS Studio Associato di Ingegneria

Adottata il 18/07/2022

Esecutiva dal 22/07/2022

18/07/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-32

“Ex Scuola Garaventa Via San Giorgio 1 - Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”
Approvazione di maggiori lavori nell’ambito dell’intervento e contestuale affidamento all’esecutore del contratto principale, nonché approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l’esecuzione dei lavori. Integrazione dell’onorario del professionista incaricato del coordinamento in fase esecutiva e del D.O. impianti.

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D

CIG ZBE33DC5B9 incarico professionale C.S.E. Arch. Massimo Bagnasco

CIG ZF434DE45D incarico professionale D.O. impianti BMS Studio Associato di Ingegneria

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Accorso

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 29/07/2021, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo dell’intervento “Ex Scuola Garaventa Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale”, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E.) 900.000,00 da finanziarsi per euro 884.889,93 con mutuo da contrarre nell’esercizio 2021 e per euro 15.110,07 con entrate proprie dell’ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l’intervento “Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”, per un importo complessivo dei lavori “a misura” di Euro 756.231,17, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 9bis, D.Lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021 ed esecutiva dal 31/12/2021 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori all’RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., con sede in Genova – Via Bobbio 14/3 SC. C - CAP 16137 - Codice Fiscale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e Partita I.V.A. 00241830108, che ha offerto un ribasso del 29,22%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 756.231,17 ad Euro 546.891,19, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- il contratto di appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 09/02/2022 Cron. n. 54;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 11/02/2022 con Prot. n. NP 18/02/2022.0000293.I;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, ad oggi in corso di esecuzione, era di 126 giorni, ovvero i lavori si dovevano concludere entro il 17/06/2022;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate alla corretta esecuzione ed al miglioramento dell'opera, nonché alla sua funzionalità;
- non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione lavori e l'Appaltatore, n. 38 Nuovi prezzi, desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili e Impiantistiche 2021, nonché da indagini di mercato;
- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 30 giorni, naturali e continui;
- a cura dell'Ufficio di D.L. è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento, da cui risulta che la spesa per la realizzazione di detti lavori ammonta a complessivi Euro 104.191,65, valutati al netto del ribasso di gara del 29,22%, oltre IVA 10%;

	IMPORTO TOTALE LAVORI A PROGETTO				NUOVO IMPORTO TOTALE LAVORI			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza e Covid	Lavori in Economia	Totale Euro	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza e Covid	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	716.427,03	14.920,91	24.883,23	756.231,17	824.549,53	42.583,45	24.883,23	892.016,21
Importi al netto del ribasso (29,22%)	507.087,05	14.920,91	24.883,23	546.891,19	583.616,16	42.583,45	24.883,23	651.082,84

- occorre prevedere nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, un incremento di Euro 2.172,56 relativo alla quota 80% per incentivo art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo da Euro 15.124,62 ad un totale di Euro 17.297,18;
- i maggiori lavori ammontano, al lordo del ribasso di gara, ad Euro 135.785,04, di cui Euro 27.662,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto, l'importo totale dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

maggiori lavori, assoggettato al ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 29,22%, viene a ridursi ad Euro 104.191,65, pari al 19,05% dell'importo del contratto originario, inferiore quindi al 20,00% e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016;

- il nuovo importo contrattuale è pari ad Euro 651.082,84 oltre I.V.A.;
- a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori, affidato all'Arch. Massimo Bagnasco, con D.D. 2022-205.0.0.-20 del 28/03/2022, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 3.794,91, di cui Euro 3.648,95 per compenso, Euro 145,96 per contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4%;
- l'Arch. Massimo Bagnasco ha dichiarato nell'apposita "informativa dati inerente ai rapporti di lavoro autonomo", di non assoggettare a I.V.A. e ritenuta il compenso pattuito avendo aderito al regime fiscale forfettario ex art. 1, commi 54-85 della Legge 190/2014 e ss.mm.ii.
- allo stesso modo, a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario di Direzione Operativa Impianti, affidato a BMS Studio Associato di Ingegneria, con D.D. 2022-205.0.0.-20 del 28/03/2022, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 100,21, di cui Euro 78,98 per compenso, Euro 3,16 per Oneri previdenziali ed Euro 18,07 per IVA 22%;

Rilevato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), e 149 comma 2, D.Lgs.50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:
 - non alterano gli elementi essenziali del contratto d'appalto stipulato in data 09/02/2022, Cron. n. 54, tra il comune e l'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., rimanendo invariate la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
 - non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere previste nel bando e disciplinare di gara;
 - non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (29,22%) inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,05%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo del contratto principale, percentuale di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016, non determinando la necessità di procedere con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritte nella relazione e perizia tecnica redatte a cura della Direzione Lavori e parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto:

- che in data 12/07/2022 l'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto ha sottoscritto apposito atto d'impegno e sottomissione e di concordamento di n° 38 nuovi prezzi, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale, per Euro 104.191,65 oltre Euro 10.419,17 per I.V.A. al 10% e quindi per complessivi Euro 114.610,82, ed infine per accettazione del prolungamento dei termini per l'ultimazione dei lavori di 30 giorni solari consecutivi;
- che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 120.678,50 composta da Euro 104.191,65 per maggiori lavori, oltre IVA per Euro 10.419,17, da Euro 3.794,91 per l'adeguamento dell'onorario del CSE compreso di oneri previdenziali, da Euro 100,21 per l'adeguamento dell'onorario del Direttore Operativo Impianti compreso di oneri previdenziali ed IVA, ed Euro 2.172,56, per la quota di incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs.50/2016, trova copertura finanziaria come segue:
 - per Euro 120.243,99 nelle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e di quota parte delle spese tecniche del Progetto Esecutivo approvato;
 - per Euro 434,51 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 - PdC 2.2.1.9.18 Crono 2022/337 finanziate con risorse proprie dell'Ente;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs.50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori in relazione all'appalto avente ad oggetto: "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale";
- 2) di affidare gli stessi all'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., con sede in Genova – Via Bobbio 14/3 SC. C - CAP 16137 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00241830108, in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto, che con allegato atto di sottomissione sottoscritto in data 12/07/2022 ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 104.191,65 al netto del ribasso offerto del 29,22%, oltre Euro 10.419,17 per I.V.A. al 10% e quindi per complessivi Euro 114.610,82;
- 3) di approvare per i motivi esposti in premessa, i 38 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno, sottoscritto in data 12/07/2022;
- 4) di prendere atto che, sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo pari a giorni 30, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;
- 5) di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 104.191,65 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 546.891,19, oltre I.V.A. corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 19,05%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo di contratto originale e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D. Lgs.50/2016;
- 6) di adeguare l'onorario del Professionista esterno Arch. Massimo Bagnasco, incaricato con D.D. 2022-205.0.0.-20 del 28/03/2022 del Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori, per un importo totale di Euro 3.794,91, di cui Euro 3.648,95 per compenso, Euro 145,96 per contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4%, l'I.V.A. non è dovuta in quanto il professionista si trova in regime forfettario;
- 7) di adeguare l'onorario dello studio esterno BMS Studio Associato di Ingegneria, incaricato con D.D. 2022-205.0.0.-20 del 28/03/2022 della Direzione Operativa Impianti, per un importo totale di Euro 100,21, di cui Euro 78,98 per compenso, Euro 3,16 per Oneri previdenziali ed Euro 18,07 per IVA 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 2.172,56, a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

9) di impegnare la spesa complessiva di Euro 120.678,50 come di seguito:

a) Euro **114.610,82** per maggiori lavori, di cui Euro 104.191,65 per imponibile ed Euro 10.419,17 per I.V.A. al 10%, a favore dell'RTI Crocco Emanuele Srl/Cesag Srl (c.benf. 509), come segue:

o Euro **46.968,15** al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.05 "Servizi di Vigilanza Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/753, mediante riduzione dell'IMPE 2022/1264 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10825**;

o Euro **67.642,67** al Capitolo 72003 c.d.c. 800.8.04 "Servizi di Vigilanza Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/524 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4271 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10826**;

b) Euro **3.794,91** per integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, di cui Euro 3.648,95 per compenso ed Euro 145,96 per CNPAIA al 4% (I.V.A. non è dovuta in quanto il professionista si trova in regime forfettario), a favore dell'Arch. Massimo Bagnasco (C.B. 56815) CIG ZBE33DC5B9, al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.05 "Servizi di Vigilanza Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/753, mediante riduzione per dell'IMPE 2022/1270 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10827**;

c) Euro **100,21** per integrazione dell'onorario del professionista incaricato della Direzione Operativa impianti, di cui Euro 82,14 per imponibile ed Euro 18,07 per I.V.A. al 22%, a favore di BMS Studio Associato di Ingegneria (C.B. 53300) CIG ZF434DE45D, al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.05 "Servizi di Vigilanza Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/753, mediante riduzione dell'IMPE 2022/1270 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10828**;

d) Euro **1.738,05** per quota incentivo 80% su quota finanziamento regionale art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.05 "Servizi di Vigilanza Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/753, mediante riduzione dell'IMPE 2022/1270 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10829**;

e) Euro **434,51** per quota incentivo 80% su quota co-finanziamento comunale art. 113 del D.Lgs. 50/2016 c.3 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.19 Crono 2022/337 (IMPE 2022/10846);

10) dare atto che la spesa complessiva di 120.678,50 è finanziata come di seguito:

- Euro 52.601,32 con Fondo Strategico Regionale (FSR – Programma straordinario manutenzioni);
- Euro 67.642,67 con Mutuo contratto con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB);

- Euro 434,51 con quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 73305 c.d.c. 165.8.06 “Contabilità e Finanza – Entrate Straordinarie in Conto Capitale” del Bilancio 2022 (Acc.to 2022/1124);

11) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRIGENTE
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-32
AD OGGETTO

“Ex Scuola Garaventa Via San Giorgio 1 - Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”
Approvazione di maggiori lavori nell’ambito dell’intervento e contestuale affidamento all’esecutore del contratto principale, nonché approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l’esecuzione dei lavori. Integrazione dell’onorario del professionista incaricato del coordinamento in fase esecutiva e del D.O. impianti.

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D

CIG ZBE33DC5B9 incarico professionale C.S.E. Arch. Massimo Bagnasco

CIG ZF434DE45D incarico professionale D.O. impianti BMS Studio Associato di Ingegneria

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/2289, 2022/550 e 2022/1124).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

GENOVA, 12/07/2022

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		OPERE EDILI				
		Demolizioni e smontaggi				
		PIANO AMMEZZATO				
1	25.A05.F10.010	Rimozione serramenti escluso telaio PR-2 (0,90*2,10) 2	m ²	2,00 2,00	13,82	27,64
2	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture Pareti locali tecnici (sviluppo misurato su CAD) 50,50*2,30	m ²	116,15 116,15	1,69	196,29
3	25.A05.A80.040	Taglio a forza x varchi finest. su mur. mat. sp. fino 15 cm. riquadatura varchi porte (misurazione minima 1 mq) PR-2 1,00	m ²	1,00 1,00	48,31	48,31
		Totale PIANO AMMEZZATO				272,24
		PIANO PRIMO				
4	25.A05.B10.010	Demolizione pavimenti getto o elementi incl sottofondo Locale 111 misure da cad:38,30 Locale 110 misure da cad:14,24 Locale 109 misure da cad:5,72 Locale 104 misure da cad:31,72 Locale 104a misure da cad:11,50 Pavimentazione terrazzino superfetazione: par.ug.=1 lung.=5,51 larg.=3,08 Pavimentazione rialzata della superfetazione par.ug.=1 lung.=2,00 larg.=2,61	m ²	38,30 14,24 5,72 31,72 11,50 16,97 5,22 123,67	23,42	2.896,35
5	25.A05.A30.030	Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm. superfetazione su ponte par.ug.=1 lung.=2,00+2,60+2,00 H=2,73 riapertura spalline nuova finestra par.ug.=1 lung.=0,48+0,32 H=2,35	m ²	18,02 1,88 19,90	24,20	481,58
6	25.A05.C10.010	Demolizione imperm. guaine bituminose terrazzino superfetazione				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
C.F. s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	25.A05.D10.010	par.ug.=1 lung.=2,00 larg.=2,61 Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc Locale 100a misure da cad:6,30 Locale 101 misure da cad:15,32 Locale 102 misure da cad:24,55 Locale 103 misure da cad:21,48 Locale 104 misure da cad:31,72 Locale 104a misure da cad:11,50 Locale 105 misure da cad:37,77 Locale 106 misure da cad:35,87 Locale 107 misure da cad:32,09 Locale 108 misure da cad:94,48 Locale 109 misure da cad:5,72	m²	5,22	6,91	36,07
				5,22		
8	25.A05.C10.020	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni risvolti terrazzino superfetazione par.ug.=1 lung.=2*2,00+2,61 H=0,30	m²	6,61	21,14	6.697,15
				316,80		
9	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio porte locale 104a 2x0,80x2,10:2*2,00 locale 104 0,80x2,10:1*2,00 locale 105 0,80x2,10:1*2,00 locale 106 0,80x2,10:1*2,00 locale 107 0,80x2,10:1*2,00 locale 108 3x0,80x2,10:3*2,00 porta su terrazzino ponte 0.62x1.49:1*2,00 finestra superfetazione 0.50x0.40:2,00 porta-finestra superfetazione 0.70x2.21:2,00 locale 110 0,80x2,10:1*2,00 locale 111 0,80x2,10:1*2,00	m²	6,61	10,19	67,36
				28,00		
10	25.A05.A30.010	Demolizione tramezze fino a 10 cm. Tramezza locale 104a: 2*1,15*3,35	m²	7,71	20,90	161,14
				7,71		
11	25.A05.F01.010	Rimozione senza rec pedate alzate soglie guide plane mensole marmo locale 111 par.ug.=4 lung.=1,16 larg.=0,47		2,18		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
CROCCO E. s.r.l.
L. Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		par.ug.=4 lung.=1,64 larg.=0,40 3,53*0,20 locale 110 par.ug.=4 lung.=1,06 larg.=0,47 par.ug.=4 lung.=1,54 larg.=0,40 par.ug.=4 lung.=1,65 larg.=0,40 par.ug.=4 lung.=1,66 larg.=0,40 par.ug.=2 lung.=3,11 larg.=0,40 sommano 12,24 superfetazione 1,00*0,30		2,62 0,71 1,09 2,46 2,64 2,66 2,49 12,24 0,30 18,05		
12	25.A05.A20.015	Demol. strut. murarie ester. pietrame e/o mattoni a mano. Spalline sostegno mensole in marmo locale 110 4*1,44*0,12*0,40 0,40*0,40*1,44 locale 111 2*1,44*0,12 superfetazione 1,00*0,30*0,10*2		0,28 0,23 0,35 0,06 0,92	17,10	308,66
13	25.A05.B20.020	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a malla Locale 111 misure da cad:28,91*2,00 Locale 110 misure da cad:15,68*2,00 wc locale 104a:(1,13+0,72+1,44+0,72+1,09+2,77+1,09)*2,00+0,45*0,60 Locale 102:(0,92+0,40+0,90+0,40+0,81)*1,50		57,82 31,36 18,19 5,15 112,52	18,15	2.042,24
14	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture Parte l'integgiata Locale 100a misure da cad:6,03*0,75 Locale 101 misure da cad:22,49*0,75 Locale 102 misure da cad:26,52*0,75 Locale 103 misure da cad:13,21*0,75 Locale 104 misure da cad:29,29*0,45 Locale 104a misure da cad:17,62*0,75 Locale 105 misure da cad:26,31*0,75 Locale 106 misure da cad:26,49*0,75 Locale 107 misure da cad:24,07*0,75 Locale 108 misure da cad:54,32*0,75 Locale 109 misure da cad:9,26*0,45 Locale 110 misure da cad:15,68*0,45 Locale 111 misure da cad:28,91*0,45		4,52 16,87 19,89 9,91 13,18 13,22 19,73 19,87 18,05 40,74 4,17 7,06 13,01 200,22	1,69	338,37

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocchio Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	25.A90.A05.010	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne impermeabilizzazione terrazzo su ponte risvolli par.ug.=1 lung.=(3,07+5,51)*2 H=1,00 Intorno finestra 5,51*(3,24-1,00)	m ²	17,16 12,34 29,50	2,62	77,29
16	25.A05.E10.010	Scrostamento intonaco esterno muratura pietrame intonaco superfelazione: par.ug.=1 lung.=2,61 H=2,80	m ²	7,31 7,31	10,58	77,34
17	25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture a stima:100,00	m ²	100,00 100,00	3,42	342,00
18	25.A90.B05.030	Raschiatura totale vecchio pitture interni, plastici, smalti Lambrino Locale 104 misure da cad:29,29*1,89 Locale 109 misure da cad:9,26*1,89 ulteriore quantità a stima:100,00	m ²	55,36 17,50 100,00 172,86	6,53	1.128,78
19	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture lambrino Locale 100a misure da cad:6,03 Locale 101 misure da cad:22,49 Locale 102 misure da cad:26,52 Locale 103 misure da cad:13,21 Locale 104a misure da cad:17,62 Locale 105 misure da cad:26,31 Locale 106 misure da cad:26,49 Locale 107 misure da cad:24,07 Locale 108 misure da cad:54,32 sommano 217,06 217,06*1,89	m ²	6,03 22,49 26,52 13,21 17,62 26,31 26,49 24,07 54,32 0,00 410,24 410,24	1,69	693,31
20	25.A05.010.PA	Rimozione arredi e manufatti vari 1	corpo	1,0000 1,0000	1.600,00	1.600,00
21	25.A05.020.PA	Rimozione impianti e tubazioni varie 1		1,0000		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
22	25.A05.G01.010	Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata Locale 104a: 3 Locale 102: 1	corpo	1,0000	1.650,00	1.650,00
			cad	3,00		
				1,00		
			cad	4,00	17,10	68,40
23	25.A05.G01.050	Rimozione corpi scaldanti in ghisa 8	cad	8,00		
			cad	8,00	5,94	47,52
24	25.A05.A80.010	Taglio a forza x varchi finestre su mural. pietra o mattone. Tramezza tra locale 104 e locale 105: 1,20*2,10*0,21	m ³	0,53		
				0,53	568,58	301,35
25	25.A05.A80.040	Taglio a forza x varchi finest. su mur. mat. sp. fino 15 cm. Riquadratura varchi porte (misurazione minima 1,00 mq) Locale 106:1,00	m ²	1,00		
				1,00	48,31	48,31
26	25.A05.F10.010	Rimozione serramenti escluso telaio F-A:17*1,60*1,30 F-B:2*2,35*1,30 portoncino ingresso:1,20*2,00	m ²	35,36 6,11 2,40		
				43,87	13,82	606,28
		Totale PIANO PRIMO				20.629,90
		PIANO SECONDO				
27	25.A05.B10.010	Demolizione pavimenti getto o elementi incl sottofondo Locale 213 misure da cad:37,88 Locale 212 misure da cad:14,19 Locale 211 misure da cad:3,31 Locale 200a misure da cad:6,24 Locale 202 misure da cad:5,30 Locale 203 misure da cad:39,25 Locale 204 misure da cad:32,83	m ²	37,88 14,19 3,31 6,24 5,30 39,25 32,83		
				139,00	23,42	3.255,38
28	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocchi Estanque S.p.A. / Crocchi Estanque S.p.A.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		porte stanza 201:1,20*2,10 stanza 204 0,80x2,10:2,00 stanza 204a 0,80x2,10:2,00 stanza 205 0,80x2,10:2,00 stanza 206 0,80x2,10:2,00 stanza 207 0,80x2,10:2,00 stanza 208 0,80x2,10:2,00 stanza 209 0,80x2,10:2,00 stanza 210 0,80x2,10:2,00 stanza 212 0,80x2,10:2,00 stanza 213 0,80x2,10:2,00*7		2,52 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 14,00		
			m²	34,52	30,22	1.043,19
29	25.A05.B20.020	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a malta Locale 213: 12,40*2,40 Locale 209: 0,70*0,45		29,76 0,32		
			m²	30,08	18,15	545,95
30	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc Locale 200a misure da cad:6,24 Locale 201 misure da cad:46,72 Locale 202 misure da cad:5,30 Locale 203 misure da cad:39,25 Locale 204 misure da cad:32,83 Locale 204a misure da cad:11,31 Locale 205 misure da cad:36,93 Locale 206 misure da cad:36,52 Locale 207 misure da cad:32,97 Locale 208 misure da cad:43,42 Locale 209 misure da cad:21,79 Locale 210 misure da cad:26,87 locale 211 misure da cad:3,31		6,24 46,72 5,30 39,25 32,83 11,31 36,93 36,52 32,97 43,42 21,79 26,87 3,31		
			m²	343,46	21,14	7.260,74
31	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idroplitture parte l'integgiata Locale 213 misure da cad:12,40*0,35+14,61*0,75 Locale 212 misure da cad:16,34*0,75 Locale 211 misure da cad:7,94*0,75 Locale 200a misure da cad:6,02 Locale 201 misure da cad:51,17 Locale 202-203 misure da cad:26,53 Locale 204 misure da cad:26,80 Locale 204a misure da cad:20,57 Locale 205 misure da cad:26,17 Locale 206 misure da cad:26,14 Locale 207 misure da cad:24,08 Locale 208 misure da cad:30,27		15,30 12,26 5,96 6,02 51,17 26,53 26,80 20,57 26,17 26,14 24,08 30,27		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crococri (Crococri) s.r.l. / Casag s.r.l.

Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Locale 209 misure da cad:20,13 Locale 210 misure da cad:22,73 sommano 280,61 280,61*1,75		0,00 491,07 524,59		
32	25.A05.G01.015.PA	Rimozione senza il recupero di wc alla turca compresa demolizione piano di posa Locale 213,5	m ²	5,00	34,36	171,80
33	25.A05.B10.100.PA	Rimozione senza il recupero di parquet Locale 210 misure da cad:26,87	m ²	26,87	5,95	159,88
34	25.A05.A30.010	Demolizione tramezze fino a 10 cm. Locale 213: (4,90+3,90)*4,22+(4,90+0,90*4)*2,40	m ²	57,54	20,90	1.202,59
35	25.A05.A20.015	Demol. strut. murarie ester. pietrame e/o mattoni a mano. Spalline sostegno lavabi locale 213 0,40*0,60*0,15*4 Gradino locale 213 0,95*4,90*0,10	m ³	0,14 0,47 0,61	124,17	75,74
36	25.A05.F01.010	Rimozione senza rec pedate alzate soglie guide piane Locale 209: 0,60*0,40	m ²	0,24 0,24	17,10	4,10
37	25.A05.G01.050	Rimozione corpi scaldanti in ghisa Locale 201:2 Locale 203:1 Locale 204:1 Locale 205:1 Locale 206:1 Locale 207:1 Locale 208:2 Locale 209:1 Locale 210:1 Locale 212:1 Locale 213:1		2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.

Crocco Emanuele s.r.l. / P. 66 s.r.l.

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	25.A05.A80.010	Taglio a forza x varchi finestre su murat. pietra o mattone. Locale 212 (0,30*0,30+0,60*0,10)*2,60 Locale 201 ((4,22*1,50)-(2,10*0,90))*0,20	cad	13,00	5,94	77,22
			m ²	0,39 0,89 1,28	568,58	727,78
39	25.A05.G01.010	Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata Locale 209 lavabo ex sala medica:1 Locale 213 cassette di cacciata:5 lavabi:2	cad	1,00		
			cad	5,00 2,00 8,00	17,10	136,80
40	25.A05.020.PA	Rimozione impianti e tubazioni varie 1	corpo	1,0000		
			corpo	1,0000	1.650,00	1.650,00
41	25.A90.B05.030	Raschiatura totale vecchio pitture interni, plastici, smalti Lambrino a stlma:100,00 Eliminazione totale lambrino per posa rivestimento piastrelle bagni Locale 211 misure da cad:7,94*1,89 Locale 212 misure da cad:16,34*1,89 Locale 213 misure da cad:14,61*1,89	m ²	100,00 15,01 30,88 27,61 173,50	6,53	1.132,96
			m ²	0,00 530,35 530,35	1,69	896,29
42	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture Lambrino Locale 200a misure da cad:6,02 Locale 201 misure da cad:51,17 Locale 202-203 misure da cad:26,53 Locale 204 misure da cad:26,80 Locale 204a misure da cad:20,57 Locale 205 misure da cad:26,17 Locale 206 misure da cad:26,14 Locale 207 misure da cad:24,08 Locale 208 misure da cad:30,27 Locale 209 misure da cad:20,13 Locale 210 misure da cad:22,73 sommano 280,61 280,61*1,89	m ²	6,02 51,17 26,53 26,80 20,57 26,17 26,14 24,08 30,27 20,13 22,73 0,00 530,35 530,35	1,69	896,29
			m ²	530,35	1,69	896,29
43	25.A05.F10.010	Rimozione serramenti escluso telaio				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		finestra da tamponare stanza 201:1,30*2,57*2 finestra da tamponare stanza 210:2,00 F-C:13*2,5*1,3 F-D:5*1,3*3,4 Portoncino ingresso:1,2*2	m ²	6,68 2,00 42,25 22,10 2,40	13,82	1.042,44
		Totale PIANO SECONDO				20.269,42
		PIANO SESTO				
44	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio Finestra da tamponare (1,05x0,75) 2,00 Persiana esistente 1,20*2,20	m ²	2,00 2,64 4,64	30,22	140,22
45	25.A05.B10.020	Demolizione pavimenti piastrelle 20,70	m ²	20,70 20,70	18,81	389,37
		Totale PIANO SESTO				529,59
		Totale Demolizioni e smontaggi				41.701,15
		Trasporti e oneri di discarica				
		PIANO AMMEZZATO				
46	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. oneri di discarica cer 170904 laterizi e materiali vari #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.49:m ³ 0,32 0,32*5	m ³ /km	1,60 1,60	5,95	9,52
47	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.49:m ³ 0,32 0,32*5	m ³ /km	1,60 1,60	3,99	6,38
48	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.49:m ³ 0,32 0,32*5	m ³ /km	1,60 1,60	2,39	3,82

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.
Luca Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
49	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, plastre e simili codice CER170904 Rimozione serramenti #vedi qta art. 25.A05.F10.010 pos.1:m² 2,00 2,00*0,05 Raschiatura parziale pitture #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.2:m² 116,15 116,15*0,005*0,20 Taglio a forza muratura #vedi qta art. 25.A05.A80.040 pos.3:m² 1,00 1,00*0,10	m³	0,10 0,12 0,10 0,32	37,95	12,14
Totale PIANO AMMEZZATO						31,86
PIANO PRIMO						
50	25.A15.G10.035	guaine bituminose e simili Guaine piane #vedi qta art. 25.A05.C10.010 pos.6:m² 5,22 5,22*0,01 Risolvi #vedi qta art. 25.A05.C10.020 pos.8:m² 6,61 6,61*0,01	t	0,05 0,07 0,12	752,68	90,32
51	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. oneri di discarica cer 170904 laterizi e materiali vari #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.54:m³ 28,47 28,47 Costi di discarica per materiali contenenti amianto #vedi qta art. 25.A25.29.4.20.30.PA pos.224:m³ 0,87 0,87 Oneri per materiali isolanti contenenti lana minerale #vedi qta art. 25.A25.100.PA pos.:m³ 15,84 15,84 sommano 45,18 45,18*5 Rimozione caloriferi #vedi qta art. 25.A05.G01.050 pos.23:cad 8,00 8,00*0,30*5 demolizione guaine #vedi qta art. 25.A05.C10.010 pos.6:m² 5,22 5,22 #vedi qta art. 25.A05.C10.020 pos.8:m² 6,61 6,61 sommano 11,83 11,83*0,01*5 Cartongesso e ingombranti:(10+10)*5	m³/km	0,00 225,90 12,00 0,00 0,59 100,00 338,49	5,95	2.014,02
52	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo oneri di discarica cer 170904 laterizi e materiali vari #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.54:m³ 28,47 28,47 Costi di discarica per materiali contenenti amianto #vedi qta art. 25.A25.29.4.20.30.PA pos.224:m³ 0,87 0,87 Oneri per materiali isolanti contenenti lana minerale				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
s.r.l.
Lombardo Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
53	25.A15.B15.020	#vedi qta art. 25.A25.100.PA pos.:m³ 15,84		15,84			
		sommano		45,18	0,00		
		45,18*5			225,90		
		Rimozione caloriferi					
		#vedi qta art. 25.A05.G01.050 pos.23:cad 8,00		8,00			
		8,00*0,30*5			12,00		
		demolizione guaine					
		#vedi qta art. 25.A05.C10.010 pos.6:m² 5,22		5,22			
		#vedi qta art. 25.A05.C10.020 pos.8:m² 6,61		6,61			
		sommano		11,83	0,00		
11,83*0,01*5			0,59				
Cartongesso e ingombranti:(10+10)*5			100,00				
			m³/km	338,49	3,99	1.350,58	
53	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro					
		oneri di discarica cer 170904 laterizi e materiali vari					
		#vedl qta art. 25.A15.G10.010 pos.54:m³ 28,47		28,47			
		Oneri per materiali contenenti amianto					
		#vedl qta art. 25.A25.29.4.20.30.PA pos.224:m² 0,87		0,87			
		Oneri per materiali isolanti contenenti lana minerale					
		#vedi qta art. 25.A25.100.PA pos.:m³ 15,84		15,84			
		sommano		45,18	0,00		
		45,18*20			903,60		
		Rimozione caloriferi					
#vedi qta art. 25.A05.G01.050 pos.23:cad 8,00		8,00					
8,00*0,30*20			48,00				
demolizione guaine							
#vedi qta art. 25.A05.C10.010 pos.6:m² 5,22		5,22					
#vedi qta art. 25.A05.C10.020 pos.8:m² 6,61		6,61					
sommano		11,83	0,00				
11,83*0,01*20			2,37				
Cartongesso e ingombranti:(10+10)*20			400,00				
			m³/km	1.353,97	2,39	3.235,99	
54	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904					
		Demolizioni pareti pietrame					
		#vedi qta art. 25.A05.A20.015 pos.12:m² 0,92			0,92		
		Demolizioni tramezze 10 cm					
		#vedi qta art. 25.A05.A30.010 pos.10:m² 7,71		7,71			
		7,71*0,10			0,77		
		Demolizioni tramezze tra 10 e 15 cm					
		#vedi qta art. 25.A05.A30.030 pos.5:m² 19,90		19,90			
		19,90*0,12			2,39		
		Taglio a forza muratura					
#vedi qta art. 25.A05.A80.010 pos.24:m³ 0,53			0,53				
Taglio a forza muratura							
#vedi qta art. 25.A05.A80.040 pos.25:m² 1,00		1,00					
1,00*0,10			0,10				
Demolizione pavimenti							
#vedi qta art. 25.A05.B10.010 pos.4:m² 123,67		123,67					
123,67*0,10			12,37				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CF [redacted] E. s.r.l.

Luca Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Demolizione rivestimenti #vedi qta art. 25.A05.B20.020 pos.13:m² 112,52 112,52*0,05		5,63		
		Scrostamento Intonaco esterno #vedi qta art. 25.A05.E10.010 pos.16:m² 7,31 7,31*0,05		0,37		
		Rimozione elementi lapidei #vedi qta art. 25.A05.F01.010 pos.11:m² 18,05 18,05*0,03		0,54		
		Rimozione serramenti #vedi qta art. 25.A05.F10.020 pos.9:m² 28,00 28,00*0,05		1,40		
		Rimozione apparecchi igienico sanitari #vedi qta art. 25.A05.G01.010 pos.22:cad 4,00 4,00*0,30		1,20		
		Raschiature pitture facciata #vedi qta art. 25.A90.A05.010 pos.15:m² 29,50 29,50*0,005		0,15		
		Raschiatura totale pitture interne #vedi qta art. 25.A90.B05.020 pos.17:m² 100,00 100,00*0,005		0,50		
		Raschiatura totale lambrino #vedi qta art. 25.A90.B05.030 pos.18:m² 172,86 172,86*0,005		0,86		
		Raschiatura parziale pitture interne #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.14:m² 200,22 200,22*0,20*0,005		0,20		
		Raschiatura parziale lambrino #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.19:m² 410,24 410,24*0,005*0,20		0,41		
		Demolizione manli impermeabil-intonaco su risvolli #vedi qta art. 25.A05.C10.020 pos.8:m² 6,61 6,61*0,02		0,13		
			m²	28,47	37,95	1.080,44
		Totale PIANO PRIMO				7.771,35
		PIANO SECONDO				
55	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. #vedi qta art. 25.A25.100.PA pos.:m² 17,17 #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.58:m² 31,41 sommano 48,58 48,58*5		0,00 242,90		
		#vedi qta art. 25.A05.G01.050 pos.37:cad 13,00 13,00*0,30*5		19,50		
		Cartongesso e ingombranti:(20+10)*5	m²/km	150,00 412,40	5,95	2.453,78
56	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo #vedi qta art. 25.A25.100.PA pos.:m² 17,17 #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.58:m² 31,41 sommano 48,58 48,58*5		0,00 242,90		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E MANFREDI S.p.A. / Crocco s.r.l.
Via Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
57	25.A15.B15.020	#vedi qta art. 25.A05.G01.050 pos.37:cad 13,00 13,00*0,30*5 Cartongesso e ingombranti:(20+10)*5	13,00	19,50 150,00	3,99	1.645,48
			m²/km	412,40		
57	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro #vedi qta art. 25.A25.100.PA pos.:m² 17,17 #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.58:m² 31,41	17,17 31,41			
		sommano	48,58	0,00		
57	25.A15.B15.020	48,58*20 #vedi qta art. 25.A05.G01.050 pos.37:cad 13,00 13,00*0,30*20 Cartongesso e ingombranti:(20+10)*20	13,00	971,60 78,00 600,00	2,39	3.942,54
			m²/km	1.649,60		
58	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904 Demolizione muratura pietrame #vedi qta art. 25.A05.A20.015 pos.35:m³ 0,61 Demolizione tramezze spessore 10 cm #vedi qta art. 25.A05.A30.010 pos.34:m² 57,54 57,54*0,10 Taglio a forza murature #vedi qta art. 25.A05.A80.010 pos.38:m² 1,28 Demolizione pavimento #vedi qta art. 25.A05.B10.010 pos.27:m² 139,00 139,00*0,10 Rimozione parquet #vedi qta art. 25.A05.D10.100.PA pos.33:m² 26,87 26,87*0,03 Demolizione rivestimenti #vedi qta art. 25.A05.B20.020 pos.29:m² 30,08 30,08*0,05 Rimozione materiale lapideo #vedi qta art. 25.A05.F01.010 pos.36:m² 0,24 0,24*0,03 Rimozione serramenti #vedi qta art. 25.A05.F10.020 pos.28:m² 34,52 34,52*0,05 Rimozione apparecchi idrico sanitari #vedi qta art. 25.A05.G01.010 pos.39:cad 8,00 8,00*0,30 Rimozione wc turche #vedi qta art. 25.A05.G01.015.PA pos.32:cad 5,00 5,00*0,30 Raschiatura totale lambrino #vedi qta art. 25.A90.B05.030 pos.41:m² 173,50 173,50*0,005 Raschiatura parziale pitture interne #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.31:m² 524,59 524,59*0,005*0,20 Raschiatura parziale lambrino #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.42:m² 530,35 530,35*0,005*0,20	0,61 57,54 1,28 139,00 26,87 30,08 0,24 34,52 8,00 5,00 173,50 524,59 530,35		0,61 5,75 1,28 13,90 0,81 1,50 0,01 1,73 2,40 1,50 0,87 0,52 0,53	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Gesag s.r.l.

CROCCO EMANUELE
Luciano Trebbi Pag. 13/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale PIANO SECONDO				1.192,01
		PIANO SESTO				9.233,81
59	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vcl effett. motoc. #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.60:m³ 1,27 1,27*5	m³	31,41	37,95	1.192,01
				6,35		
			m³/km	6,35	5,95	37,78
60	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904 Serramenti #vedi qta art. 25.A05.F10.020 pos.44:m² 4,64 4,64*0,05 Pavimento #vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.45:m² 20,70 20,70*0,05				
				0,23		
				1,04		
			m²	1,27	37,95	48,20
61	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.60:m³ 1,27 1,27*5				
				6,35		
			m³/km	6,35	3,99	25,34
62	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro #vedi qta art. 25.A15.G10.010 pos.60:m³ 1,27 1,27*20				
				25,40		
			m³/km	25,40	2,39	60,71
		Totale PIANO SESTO				172,03
		PARTI GENERALI				
63	25.A15.G10.025	cartongesso 14,96	t	14,96		
				14,96	215,05	3.217,15
64	NPVAR_019	Trasporto a discarica ed oneri di smaltimento presso siti autorizzati di lana di roccia 2584	kg	2.584,00		
				2.584,00	4,12	10.646,08
65	NPVAR_020	Oneri di smaltimento presso siti autorizzati di rifiuti ingombranti				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocetta Brianza s.r.l. / Cesag s.r.l.

Lu... 66i

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		3280		3.280,00		
			kg	3.280,00	1,30	4.264,00
		Totale PARTI GENERALI				18.127,23
		Totale Trasporti e oneri di scarica				35.336,28
		Casseforme cemento armato armature				
		PIANO PRIMO				
66	25.A28.F15.005	Rete elettrosaldata B450C				
		#vedi qta art. 25.A30.A30.020.PA pos.163:m² 102,05 102,05				
		ipolizzata rete d 6 passo 15x15				
		102,05*2,978		303,90		
		Rampe				
		rete d 6 passo 15x15				
		1,20*2,70*2,978+1,40*2,10*2,978		18,40		
			Kg	322,30	1,71	551,13
		Totale PIANO PRIMO				551,13
		Totale Casseforme cemento armato armature				551,13
		Rinforzi strutturali				
		PIANO AMMEZZATO				
67	NPVAR_007	Fornitura e posa di hea120 per consolidamento varco				
		1		1,00		
			corpo	1,00	1.254,33	1.254,33
		Totale PIANO AMMEZZATO				1.254,33
		PIANO PRIMO				
68	25.A37.A05.010.PA	Realizzazione di rinforzo strutturale dei solai ... posa di serbatoi di accumulo dell'acqua sanitaria				
		1		1,0000		
			corpo	1,0000	1.800,00	1.800,00
69	NPVAR_006	Rifacimento solaio locale doccia P1				
		1		1,00		
			corpo	1,00	17.604,14	17.604,14
		Totale PIANO PRIMO				19.204,14
		PIANO SECONDO				
70	25.A37.A05.020.PA	Sostituzione architrave per allargamento varco				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Lubiana Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Varco locale 212 1,40	m	1,40	450,00	630,00
				1,40		
		Totale PIANO SECONDO				630,00
		PIANO SESTO				
71	25.A05.A50.010.PA	Realizzazione di varco in copertura 1	corpo	1,0000	5.150,00	5.150,00
				1,0000		
		Totale PIANO SESTO				5.150,00
		Totale Rinforzi strutturali				26.238,47
		Murature e framezze				
		PIANO PRIMO				
72	25.A52.A60.020	Tramezze in elementi di cls cellulare esparso spess. cm 10 Locale 111:(4*1,55+5,09)*2,45+(2*1,10+2,62)*2,45+(1,10+1,85)*2,45 Locale 104:(2*1,55+3,13)*2,45+2*2,13*2,45+2*1,20*2,45 Locale 104a:1,22*2,45 Locale 103:(4,25+0,35*2)*3,35 Locale 105:1,05*2,10 Locale 108:2,00*3,00 Locale 108:0,80*2,10 a dedurre bucaure: locale 111:-0,80*2,10*5 locale 104:-2*0,80*2,10-0,90*2,10 Riquadratura varchi porte (misurazione minima 1 mq) PR-2 1.01:(1,72*3,35)-(0,90*2,10) PR-2 1.02:1,00 PR-1 1.02:(1,90*3,35)-(1,20*2,10) P-A 1.02:(1,80*2,75)-(0,90*2,10) PR-1 1.01:(2,80*3,35)-(1,20*2,10) controparete scarichi wc locale 104:(2,91+1,05+1,40+1,43)*1,40	m²	46,70	54,20	6.625,41
				122,24		
73	25.A23.A10.012	Muratura mattoni comuni estrusi foratura tra 45% e 55% lamponamento parziale arco locale 105:0,41*0,30*2,00+0,46*0,41*2,00	m³	0,62	502,28	311,41
				0,62		
		Totale PIANO PRIMO				6.936,82

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocce Emanuele s.r.l. / Cesag s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
74	25.A52.A60.020	PIANO SECONDO				
		Tramezze in elementi di cls cellulare espanso spess. cm 10				
		Tamponamento finestra locale 201 1,30*2,57*2		6,68		
		a dedurre varchi:				
		locale 213:- 5*0,80*2,10		-8,40		
		PA 2.05:(2,00*3,75)-(0,90*2,10)		5,61		
		Locale 212:2*1,00*2,10		4,20		
		Locale 213:(4*1,55+5,09)*2,75+(2*1,10+1,85)*2,75*2		53,32		
		Riquadratura varchi porte				
		PR-1 2.02:(2,00*4,22)-(1,20*2,10)		5,92		
		PR-1 2.01:(2,90*4,22)-(1,20*2,10)		9,72		
		Locale 203:(3,45+3,90)*3,75+(4,20+0,35*2)*4,22		48,24		
		Tamponamento finestra locale 210 0,95*0,53		0,50		
		Locale 212:0,50*4,22		2,11		
		m ²	127,90	54,20	6.932,18	
					6.932,18	
		Totale PIANO SECONDO				6.932,18
75	20.A52.A20.005	PIANO SESTO				
		Tramozza in mattoni pieni spessore 12 cm				
		Tamponatura areazione esistente 1,05*0,75*2		1,58		
				m ²	1,58	65,20
					103,02	
		Totale PIANO SESTO				103,02
		Totale Murature e tramezze				13.972,02
		Intonaci				
76	25.A95.A10.010	PIANO AMMEZZATO				
		Ripresa muratura spalline fino 15 cm				
		Varco PR-2 2,10+0,90+2,10		5,10		
				m	5,10	24,15
					123,17	
		Totale PIANO AMMEZZATO				123,17
77	25.A95.A10.050	PIANO PRIMO				
		Ripresa muratura spalline da 51 a 60 cm				
		Apertura varco tra locale 104 e locale 105 2,00+1,20+2,00		5,20		
			m	5,20	52,29	271,91

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO EMANUELE s.r.l.
Luciano Nebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
78	25.A54.A17.020	a rappezzi impermeabilizzazione terrazzo su ponte risvolti par.ug.=1 lung.=(3,07+5,51)*2 H=0,30	m ²	5,15 5,15	24,95	128,49
79	25.A54.A18.020	a rappezzi impermeabilizzazione terrazzo su ponte risvolti par.ug.=1 lung.=(3,07+5,51)*2 H=0,30	m ²	5,15 5,15	33,28	171,39
80	25.A54.A18.39.4.50.P A	Provvista e posa in opera di rete d'armatura a rinforzo ... doppia torsione con filo del diametro di 0,5 mm impermeabilizzazione terrazzo su ponte risvolti par.ug.=1 lung.=(3,07+5,51)*2 H=0,30	m ²	5,15 5,15	6,44	33,17
81	25.A54.C10.020	Intonaco per blocchi calcestruzzo cellulare espanso sp 0,5cm Pareti esistenti ascensore (2,25+1,85)*3,35 PR-2 1.01:((1,72*3,35)-(0,90*2,10))*2 Locale 108:0,80*2,10*2 tamponamento parziale arco locale 105:0,71*2,00*2 controparete scarichi wc locale 104:(2,91+1,05+1,40+1,43)*1,40 Locale 103:(4,25+0,35*2+2,05)*3,35 Locale 104a:1,22*2,45*2 Locale 104:((2*1,55+3,13)*2,45+2*2,13*2,45+1,20*2,45)*2 Locale 111:((4*1,55+5,09)*2,45+(2*1,10+2,62)*2,45+(1,10+1,85)*2,45)*2 Locale 105:1,05*2,10*2 Locale 106:2,00*3,00*2 Riquadratura varchi porte (misurazione minima 1 mq) PR-1 1.02:((1,90*3,35)-(1,20*2,10))*2 P-A 1.02:((1,80*2,75)-(0,90*2,10))*2 PR-1 1.01:((2,80*3,35)-(1,20*2,10))*2 locale 111:-2*5*0,80*2,10 a dedurre varchi porta locale 104:-2*2*0,80*2,10-0,90*2,10*2	m ²	13,74 7,74 3,36 2,84 9,51 23,45 5,98 57,28 93,39 4,41 12,00 7,69 6,12 13,72 -16,80 -10,50 233,93	31,40	7.345,40
82	90.D15.100.PA	Intonaco completo per facciata con finitura a bozze, ... manutenzione e/o restauro a spigolo arrotondato Intonaco superfelazione				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.
Crocco Emanuele s.r.l./Gesag s.r.l.
Cesano Trebbio

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
83	90.D15.110.PA	2,61*2,80 Intonaco completo per facciata con finitura a bozze, ... in piu' di spessore di aggetto oltre i primi tre. Intonaco superfetazione 2,61*2,80	m ²	7,31	162,30	1.186,41
				7,31		
84	25.A95.A10.010	Ripresa muratura spalline fino 15 cm Varco tramezze demolite locale 104a (3,35+1,15+3,35)*2 Varco PR-2 1.02 (locale 106) 2,10+1,10+2,10 Varco portoncino Ingresso 2,00+1,20+2,00 Apertura tra locale 109 e locale 111 2,10+1,00+2,10 Apertura tra locali 107 108 e 110 (2,10+1,00+2,10)*4	m ²	7,31	355,46	2.598,41
				7,31		
85	25.A54.A15.010	Rifac. intonaco a rapp. base grassello compresa rimozione 25	m ²	15,70	24,15	1.260,63
				5,30		
86	25.A54.B10.B30	strato finitura calce idrat cem gran <0,6mm Locale sbarco ascensore, bagni sopra piastrelle e nuove murature 82,91	m	5,20	24,15	1.260,63
				20,80		
87	25.A54.B10.B10	strato aggrappante base cemento sp. 5mm Locale cucina (corrispondente a piastrelle esistenti) (2*7,16+2*4,81+2*4,14+2*3,12)*2,7	m ²	52,20	106,34	2.658,50
				25,00		
88	25.A54.B10.B20	strato fondo base calce idrat cem sp. 1/2cm Locale cucina (corrispondente a piastrelle esistenti) (2*7,16+2*4,81+2*4,14+2*3,12)*2,7	m ²	82,91	8,87	735,41
				02,91		
		Totale PIANO PRIMO				18.374,10

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Fratelli S.p.A. s.r.l.

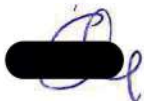
Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
89	25.A54.C10.020	PIANO SECONDO Intonaco per blocchi calcestruzzo cellulare espanso sp 0,5cm Pareti esistenti ascensore (2,25+1,85+2,19)*4,22 Locale 213:((4*1,55+5,09)*2,75+(2*1,10+1,85)*2,75*2)*2 Locale 212:2*1,00*2,10+0,50*4,22 Locale 203:(3,45+3,90)*3,75*2+(4,20+0,35*2+2,00)*4,22 a dedurre varchi porta: locale 213:-5*0,80*2,10*2 Riquadratura varchi porte (misurazione minima 1 mq) PR-1 201:((2,90*4,22)-(1,20*2,10))*2 PR-1 2.02:((2,00*4,22)-(1,20*2,10))*2 P-A 2.05:((2,00*3,75)-(0,90*2,10))*2 Tamponamento finestre locale 201 1,30*2,57*2*2 Tamponamento finestra locale 210 0,95*0,53*2	m ²	263,81	31,40	8.283,63
90	25.A95.A10.010	Ripresa muratura spalline fino 15 cm Varco P-A 2.04:2,10+0,90+2,10 Varco P-A 2.03:2,10+0,90+2,10 Varco portoncino ingresso:3,00+1,20+3,00 Locali 206 207 208 209 210 (2,10+0,90+2,10)*5	m	42,90	24,15	1.036,04
91	25.A95.A10.020	Ripresa muratura spalline da 16 a 30 cm Varco locale 212:2,10+0,90+2,10 Varco locale 201:4,22+1,50+4,22	m	15,04	29,39	442,03
92	25.A54.B10.B30	strato finitura calce idrat cem gran <0,6mm Locale sbarco ascensore, bagni sopra piastrelle e nuove murature 144	m ²	144,00	8,87	1.277,28
93	25.A54.B10.B10	strato aggrappante base cemento sp. 5mm Locale bagni (corrispondente a piastrelle esistenti) (7,16+2+4,81)*2	m ²	27,94	5,81	162,33
94	25.A54.B10.B20	strato fondo base calce idrat cem sp. 1/2cm Locale bagni (corrispondente a piastrelle esistenti)				

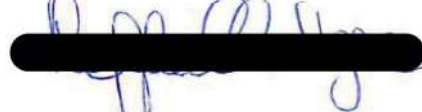
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia




IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga



L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

 s.r.l.
Luciano Trebbi

Pag. 20/82

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
101	25.A58.A20.010	PIANO PRIMO				
		Posa controsoffitti pannelli 60x60 e 60x120 cm				
		Locale 100a misure da cad:6,30		6,30		
		Locale 101 misure da cad:15,32		15,32		
		Locale 102 misure da cad:24,55		24,55		
		Locale 103 misure da cad:21,48		21,48		
		Locale 104 misure da cad:31,72		31,72		
		Locale 104a misure da cad:11,50		11,50		
		Locale 105 misure da cad:37,77		37,77		
		Locale 106 misure da cad:35,87		35,87		
		Locale 107 misure da cad:32,09		32,09		
		Locale 108 misure da cad:94,48		94,48		
		Locale 109 misure da cad:5,72		5,72		
		Locale 110 misure da cad:14,24		14,24		
Locale 111 misure da cad:38,30		38,30				
		m ²	369,34	38,51	14.223,28	
102	PR.A22.A11.015.100. PA	Pannelli modulari in gesso da 60x60x1,3 cm per controsoffitti, lisci, smontabili antiumido		369,34		
		#vedi qta art. 25.A58.A20.010 pos.101:m ² 369,34	m ²	369,34	13,88	5.126,44
		Totale PIANO PRIMO				19.349,72
103	25.A58.A20.010	PIANO SECONDO				
		Posa controsoffitti pannelli 60x60 e 60x120 cm				
		Locale 200a misure da cad:6,24		6,24		
		Locale 201 misure da cad:46,72		46,72		
		Locale 202 misure da cad:5,30		5,30		
		Locale 203 misure da cad:39,25		39,25		
		Locale 204 misure da cad:32,83		32,83		
		Locale 204a misure da cad:11,31		11,31		
		Locale 205 misure da cad:36,93		36,93		
		Locale 206 misure da cad:36,52		36,52		
		Locale 207 misure da cad:32,97		32,97		
		Locale 208 misure da cad:43,42		43,42		
		Locale 209 misure da cad:21,79		21,79		
		Locale 210 misure da cad:26,87		26,87		
Locale 213 misure da cad:37,88		37,88				
Locale 212 misure da cad:14,19		14,19				
Locale 211 misure da cad:3,31		3,31				
		m ²	395,53	38,51	15.231,86	
104	PR.A22.A11.015.100. PA	Pannelli modulari in gesso da 60x60x1,3 cm per controsoffitti, lisci, smontabili antiumido		395,53		
		#vedi qta art. 25.A58.A20.010 pos.103:m ² 395,53	m ²	395,53	13,88	5.489,96

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Trebbi
Pag. 22/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
105	25.A58.A20.010.PA	Creazione di lunette in cartongesso su controsoffitto per apertura finestre 3	cad	3,00 3,00	170,00	510,00
		Totale PIANO SECONDO				21.231,82
		Totale Controsoffittature				40.581,54
		Impermeabilizzazioni, isolanti e lattonerie				
		PIANO PRIMO				
106	25.A37.010.PA	Realizzazione vasca impermeabile di raccolta acque sotto i serbatoi di accumulo acqua calda 1	corpo	1,0000 1,0000	1.100,00	1.100,00
107	25.A48.A10.020	Massetto pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5 impermeabilizzazione terrazzo su ponte par.ug.=1 lung.=3,20 larg.=2,30	m²	7,36 7,36	30,26	222,71
108	25.A48.A15.010	Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum. #vedi qta art. 25.A48.A10.020 pos.107:m² 7,36 #vedi qta art. 25.A48.A30.020 pos.110:m² 1,92 1,92/2	m²	7,36 0,96 8,32	4,54	37,77
109	25.A48.A30.010	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30° #vedi qta art. 25.A48.A10.020 pos.107:m² 7,36 7,36*1,1*2	m²	16,19 16,19	12,18	197,19
110	25.A48.A30.020	Solo posa membr bit canali di gronda, converse, risvolti impermeabilizzazione terrazzo su ponte risvolti par.ug.=2 lung.=3,20 H=0,30	m²	1,92 1,92	22,35	42,91
111	PR.A18.A25.300	Membr. bit. pol. plast. antiradice fless. - 15° #vedi qta art. 25.A48.A30.010 pos.109:m² 16,19 #vedi qta art. 25.A48.A30.020 pos.110:m² 1,92	m²	16,19 1,92 18,11	5,44	98,52

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco E. & C. s.r.l.
no Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
112	25.A48.A25.010	Strato antimalta telo polietilene 0,2 mm posalo a secco. #vedi qta art. 25.A48.A10.020 pos.107:m² 7,36	m²	7,36 7,36	4,43	32,60
113	25.A48.A25.020	Strato antimalta in tessuto non tessuto 50 g/m² #vedi qta art. 25.A48.A10.020 pos.107:m² 7,36	m²	7,36 7,36	3,64	26,79
Totale PIANO PRIMO						1.758,49
PIANO SESTO						
114	25.A44.A50.010.PA	Provvista e posa in opera di materassino antivibrante ... ME50/650 densità 650Kg/mc cm 100x100x50 Locale 600 20,70*2	m²	41,40 41,40	310,00	12.834,00
115	25.A48.A10.020	Massetto pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5 Superficie locale 600 20,70	m²	20,70 20,70	30,26	626,38
116	25.A44.A30.010.PA.E	F.p.o. isolamento acustico perimetrale Locale 600 12,65*2,50+2,30*2,50+19,15-(0,80*1,60)	m²	55,25 55,25	775,50	42.846,38
117	25.A48.A15.010	Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum. Locale 600 superficie 20,70 Locale 600 risvolti 18,70*0,30	m²	20,70 5,61 26,31	4,54	119,45
118	25.A48.A30.010	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30° Locale 600 (superficie misurata su cad) 20,70*2 Strato di sacrificio:20,70	m²	41,40 20,70 62,10	12,18	756,38
119	25.A48.A30.020	Solo posa membr bit canali di gronda, converse, risvolti Locale 600 risvolti				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CF [redacted] s.r.l.
Luciano Trebbi Pag. 24/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
120	25.A48.A25.010	18,70*0,30*2 Strato antimalta telo polietilene 0,2 mm posato a secco. #vedi qta art. 25.A48.A10.020 pos.115:m² 20,70	m²	11,22	22,35	250,77
				11,22		
121	25.A48.A25.020	Strato antimalta in tessuto non tessuto 50 g/m² #vedi qta art. 25.A48.A10.020 pos.115:m² 20,70	m²	20,70	4,43	91,70
				20,70		
122	PR.A18.A25.128	Membr.bit. pol. elast sp. 4 mm, fless.- 20° poli biarm carra #vedi qta art. 25.A48.A30.010 pos.118:m² 62,10 #vedi qta art. 25.A48.A30.020 pos.119:m² 11,22	m²	62,10	8,84	648,15
				11,22		
123	25.A66.A10.040	Massetto allegg argilla esp per sott pavimenti oltre 5 cm. Superficie locale 600 20,70	m²	20,70	7,23	149,66
				20,70		
Totale PIANO SESTO						58.398,22
Totale Impermeabilizzazioni, isolanti e lattonerie						60.156,71
Coloriture e verniciature						
PIANO AMMEZZATO						
124	25.A90.B05.100	Disinfestante, biocida, antimuffa #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.2:m² 116,15 A stima 50% superficie totale 116,15*0,50	m²	58,08	2,24	130,10
				58,08		
125	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.2:m² 116,15	m²	116,15	3,29	382,13
				116,15		
126	25.A90.B10.010	App. fissa. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq. #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.2:m² 116,15	m²	116,15	3,07	356,58
				116,15		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Gesag s.r.l.

CROCCO S.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
127	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.2:m² 116,15	m²	116,15 116,15	6,29	730,58
128	25.A90.B20.025	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (mani oltre prime due) #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.2:m² 116,15	m²	116,15 116,15	2,37	275,28
Totale PIANO AMMEZZATO						1.874,67
PIANO PRIMO						
129	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato parte tinteggiata Locale 104a misure da cad:17,62 17,62 Locale 100a misure da cad:6,03 6,03 Locale 101 misure da cad:22,49 22,49 Locale 102 misure da cad:26,52 26,52 Locale 103 misure da cad:13,21 13,21 Locale 105 misure da cad:26,31 26,31 Locale 106 misure da cad:26,49 26,49 Locale 107 misure da cad:24,07 24,07 Locale 108 misure da cad:54,32 54,32 sommano 217,06 217,06*0,75 162,80 Locale 111 misure da cad:28,91*0,45 13,01 Locale 110 misure da cad:15,68*0,45 7,06 Locale 104 misure da cad:29,90*0,45 13,46 Locale 109:9,26*0,45 4,17	m²	200,50	3,29	659,65
130	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato Lambrino #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.19:m² 410,24	m²	410,24 410,24	3,29	1.349,69
131	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq. 724,65	m²	724,65 724,65	3,07	2.224,68
132	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) #vedi qta art. 25.A90.B10.010 pos.131:m² 724,65	m²	724,65 724,65	6,29	4.558,05
133	25.A90.B.44.5.10.20.P A	Fornitura e applicazione di rivestimento plastico ... su fondi gia' preparati e isolati: tipo satinato Lambrino esistente (stimata 40%)				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E
Crocco Emanuele s.r.l. / Ges. s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		#vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.19:m ² 410,24 410,24*0,40 nuove tramezze Locale 104a:1,22*1,89 Locale 103:(4,25+0,35*2+2,05)*1,89 Locale 105:1,05*1,89*2 tamponamento parziale arco locale 105:0,71*1,89*2 Locale 106:2,00*1,89*2 Locale 108:0,80*1,89*2 Riquadratura varchi porte (misurazione minima 1 mq) PR-2 1.01:((1,72*1,89)-(0,90*2,10))*2 PR-2 1.02:1,00*2 PR-1 1.02:((1,90*1,89)-(1,20*1,89))*2 P-A 1.02:((1,80*1,89)-(0,90*1,89))*2 PR-1 1.01:((2,80*1,89)-(1,20*1,89))*2		164,10 2,31 13,23 3,97 2,68 7,56 3,02 2,72 2,00 2,65 3,40 6,05		
			m ²	213,69	16,55	3.536,57
134	25.A90.A10.015	Fissativo Isolante base silicato potassio murat. esterne. #vedi qta art. 25.A90.A05.010 pos.15:m ² 29,50		29,50		
			m ²	29,50	3,26	96,17
135	25.A90.A20.030	Tint. sup. est. idrop. resine siloss. (prime due mani) #vedi qta art. 25.A90.A05.010 pos.15:m ² 29,50		29,50		
			m ²	29,50	11,29	333,06
136	25.A90.D10.101	Antiruggine idrosolub, vuoto per pieno, ringhiere semplici Parapetti tubolari 3,50		3,50		
			m ²	3,50	12,30	43,05
137	25.A90.D10.201	Smallo ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere semplici Parapetti tubolari 3,50 Carpenteria vasca 3,6		3,50		
			m ²	7,10	9,37	66,53
138	25.A90.B20.025	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (mani oltre prime due) 724,65		724,65		
			m ²	724,65	2,37	1.717,42
		Totale PIANO PRIMO				14.584,87
		PIANO SECONDO				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CRO
Luciano

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
139	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato parte lintecciata Locale 213 misure da cad:12,40*0,75+14,61*0,75 Locale 212 misure da cad:16,34*0,75 locale 211 misure da cad:7,94*0,75 Locale 200a misure da cad:6,02 Locale 201 misure da cad:51,17 Locale 202-203 misure da cad:26,53 Locale 204 misure da cad:26,80 Locale 204a misure da cad:20,57 Locale 205 misure da cad:26,17 Locale 206 misure da cad:26,14 Locale 207 misure da cad:24,08 Locale 208 misure da cad:30,27 Locale 209 misure da cad:20,13 Locale 210 misure da cad:22,73 sommano 280,61				
		280,61*1,75	m ²	529,55	3,29	1.742,22
140	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq. parte lintecciata esistente #vedi qta art. 25.A90.B05.200 pos.139:m ² 529,55 parte lintecciata nuove tramezze Locale 213:((4*1,55+5,09)*0,75+(2*1,10+1,85)*0,75*2)*2 Locale 212:2*1,00*0,10+0,50*0,75 Locale 203:(3,45+3,90)*1,75*2+(4,20+0,35*2+2,00)*1,75 a dedurre varchi porta: locale 213:-5*0,80*0,10*2 Riquadratura varchi porte PR-1 201:((2,90*1,75)-(1,20*0,10))*2 PR-1 2.02:((2,00*1,75)-(1,20*0,10))*2 P-A 2.05:((2,00*1,75)-(0,90*0,10))*2 Tamponamento finestre locale 201 1,30*1,57*2+1,30*2,57*2 Tamponamento finestra locale 210 0,95*0,53*2 #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.42:m ² 530,35				
			m ²	1.161,83	3,07	3.566,82
141	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) #vedi qta art. 25.A90.B10.010 pos.140:m ² 1.161,83				
			m ²	1.161,83	6,29	7.307,91
142	25.A90.B.44.5.10.20.P A	Fornitura e applicazione di rivestimento plastico ... su fondi gia' preparati e isolati: tipo satinato Lambrino esistente (stimato 40%) Locale 200a misure da cad:6,02 Locale 201 misure da cad:51,17 Locale 202-203 misure da cad:26,53 Locale 204 misure da cad:26,80 Locale 204a misure da cad:20,57				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.
Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Locale 205 misure da cad:26,17 Locale 206 misure da cad:26,14 Locale 207 misure da cad:24,08 Locale 208 misure da cad:30,27 Locale 209 misure da cad:20,13 Locale 210 misure da cad:22,73				
		sommano	26,17 26,14 24,08 30,27 20,13 22,73			
		280,61*1,89*0,40		0,00		
		nuove tramezze		212,14		
		Locale 203:(3,45*2+3,90*2+4,20+0,35*2+2,00)*1,89		40,82		
		Riquadratura varchi porte (misurazione minima 1 mq)				
		PR-1 201:((2,90*1,89)-(1,20*1,89))*2		6,43		
		PR-1 2.02:((2,00*1,89)-(1,20*1,89))*2		3,02		
		P-A 2.05:((2,00*1,89)-(0,90*1,89))*2		4,16		
		Tamponamento finestre locale 201				
		1,30*1,00		1,30		
			m ²	267,87	16,55	4.433,25
143	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato lambrino #vedi qta art. 25.A90.B05.040 pos.42:m ² 530,35		530,35		
			m ²	530,35	3,29	1.744,85
144	25.A90.B20.025	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (mani oltre prime due) #vedi qta art. 25.A90.B20.020 pos.141:m ² 1.161,83		1.161,83		
			m ²	1.161,83	2,37	2.753,54
		Totale PIANO SECONDO				21.548,59
		PIANO SESTO				
145	25.A90.A10.015	Fissativo isolante base silicato potassio murat. esterne. #vedi qta art. 90.D15.100.PA pos.96:m ² 1,79		1,79		
			m ²	1,79	3,26	5,84
146	25.A90.A20.030	Tint. sup. est. idrop. resine siloss. (prime due mani) #vedi qta art. 90.D15.100.PA pos.96:m ² 1,79		1,79		
			m ²	1,79	11,29	20,21
147	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) #vedi qta art. 25.A54.B10.B20 pos.98:m ² 0,79		0,79		
			m ²	0,79	6,29	4,97
148	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq. #vedi qta art. 25.A54.B10.B20 pos.98:m ² 0,79		0,79		
			m ²	0,79	3,07	2,43

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. srl
Crocco E. srl
L. Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
149	25.A90.D10.101	Antiruggine idrosolub, vuoto per pieno, ringhiere semplici Cannelletto antivolatile 1,20*2,20*2	m ²	5,28 5,28	12,30	64,94
150	25.A90.D10.201	Smalto ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere semplici Cannelletto antivolatile 1,20*2,20*2	m ²	5,28 5,28	9,37	49,47
		Totale PIANO SESTO				147,86
		Totale Coloriture e verniciature				38.155,99
		Pavimenti e rivestimenti				
		PIANO AMMEZZATO				
151	25.A40.010.PA	Realizzazione di rampe per biciclette 1	corpo	1,0000 1,0000	1.200,00	1.200,00
		Totale PIANO AMMEZZATO				1.200,00
		PIANO PRIMO				
152	25.A66.A10.030	Massetto allegg. argilla esp per sottofondi pav primi 5 cm. #vedi qta art. PR.A20.A50.015 pos.155:m ² 102,05 #vedi qta art. PR.A20.A50.015.PA pos.158:m ² 16,92	m ²	102,05 16,92 118,97	36,54	4.347,16
153	25.A66.A10.7750.PA	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente per l'impermeabilizzazione sotto piastrella Locale 111 misure da cad:38,30 Locale 110 misure da cad:14,24 Locale 109 misure da cad:5,72 Locale 104 misure da cad:34,43 Locale 104a misure da cad:9,36 Pareti docce:15,53*2	m ²	38,30 14,24 5,72 34,43 9,36 31,06 133,11	21,15	2.815,28
154	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla Incl. sig. giun. #vedi qta art. PR.A20.A50.015 pos.155:m ² 102,05 #vedi qta art. PR.A20.A50.015.PA pos.158:m ² 16,92	m ²	102,05 16,92 118,97	25,88	3.078,94

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
CROCCO E. s.r.l.
ano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
155	PR.A20.A50.015	Plastr. gres porcell. chiari/Intern. sp. 8 mm antisdr. Locale 111 misure da cad:38,30 Locale 110 misure da cad:14,24 Locale 109 misure da cad:5,72 Locale 104 misure da cad:34,43 Locale 104a misure da cad:9,36	m ²	102,05	31,01	3.164,57
156	25.A66.R10.010	Riv. plastr. cotto, grès, klinker con colla Incl. giunti Locale 111:((4*1,55+5,09)*2,00+(2*1,10+2,62)*2,00+(1,10+1,85)*2,00)*2 misure da cad:28,91*2,00 Locale 110 misure da cad:15,68*2,00 Locale 104:((2*1,55+3,13)*2,00+2*2,13*2,00)*2 misure da cad:29,29*2,00 a dedurre varchi porta: locale 104:-2*2*0,80*2,00-0,90*2,00-1,20*2,00 locale 111:-5*2*0,80*2,00 Locale 109:(2,20+3,25)*2,00+(3,15+0,60)*2,25	m ²	258,70	35,04	9.064,85
157	PR.A20.A50.005	Plastr. gres porcell. chiari/Intern. sp. 8 mm naturale Rivestimento #vedi qta art. 25.A66.R10.010 pos.156:m ² 258,70	m ²	258,70	19,46	5.034,30
158	PR.A20.A50.015.PA	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colore ... dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. pavimentazione terrazzo su ponte par.ug.=1 lung.=3,07 larg.=5,51	m ²	16,92	32,56	550,92
159	25.A66.Z10.025	Posa zoccolo colto, grès, klinker collante incl. giunti zoccolino terrazzo su ponte par.ug.=1 lung.=(3,07+5,51)*2	m	17,16	11,52	197,68
160	PR.A20.A50.095	Zoccolino o sguscio di gres porcellanato #vedi qta art. 25.A66.Z10.025 pos.159:m 17,16	m	17,16	13,92	238,87
161	25.A66.Z10.010	Posa zoccolo pietra con collante incl. sig. giunti. h. 15 cm Locale 103:(4,25+2,20+0,60+2,05)		9,10		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.
Crocco Emanuele s.r.l. / Crocco s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
168	PR.A21.A30.090	Lucidatura coste per sp. fino a 5 cm. Locale 110:1,23*2 Locale 111:2*1,39 Soglia terrazzino:1,40*2	m ²	1,76	13,71	24,13
				2,46		
				2,78		
				2,80		
			m	8,04	7,48	60,14
169	PR.A21.A30.030	Smussi e rifilatura angoli lastre di sp. fino a 5 cm #vedi qta art. PR.A21.A30.090 pos.168:m 8,04		8,04		
			m	8,04	5,17	41,57
170	PR.A21.A30.010	Gocciolatoio per lastre di sp. fino a 5 cm Soglia terrazzino:1,40		1,40		
			m	1,40	3,88	5,43
		Totale PIANO PRIMO				37.298,73
		PIANO SECONDO				
171	25.A66.A10.7750.PA	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente per l'impermeabilizzazione sotto piastrella Locale 213 misure da cad:37,88 locale 212 misure da cad:14,19 locale 211 misure da cad:3,31 Pareti docce:6,24*2		37,88 14,19 3,31 12,48		
			m ²	67,86	21,15	1.435,24
172	25.A66.A10.030	Massetto allegg. argilla esp per sottofondi pav primi 5 cm. Locale 213 misure da cad:37,88 Locale 212 misure da cad:14,19 Locale 211 misure da cad:3,31 Locale 200a misure da cad:6,24 Locale 202 misure da cad:5,30 Locale 203 misure da cad:39,25 Locale 204 misure da cad:32,83		37,88 14,19 3,31 6,24 5,30 39,25 32,83		
			m ²	139,00	36,54	5.079,06
173	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. #vedi qta art. 25.A66.A10.030 pos.172:m ² 139,00		139,00		
			m ²	139,00	25,88	3.597,32
174	PR.A20.A50.015	Plastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm antisdr. #vedi qta art. 25.A66.C10.040 pos.173:m ² 139,00		139,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO EMMAUELE S.R.L. / Cossag s.r.l.
Luca Frebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
175	25.A66.R10.010	Riv. piast. cotto, grès, klinker con colla incl. giunti Locale 213:((4*1,55+5,09)*2,00+(2*1,10+1,85)*2,00+(1,10+1,85)*2,00)*2-5*0,80*2,00*2 misure da cad:28,63*2,00 Locale 212: misure da cad:16,34*2,00 Locale 211: (3,00+0,30+1,50)*2,00	m²	139,00	31,01	4.310,39
					57,16	
176	PR.A20.A50.005	Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm naturale #vedi qta art. 25.A66.R10.010 pos.175:m² 156,70	m²	156,70	35,04	5.490,77
					156,70	
177	25.A66.Z10.010	Posa zoccolo pietra con collante incl. sig. giunti. h. 15 cm Locale 203:(3,45*2+3,90*2+4,20+2,20+0,60+2,00) Locale 204:5,50*2 Riquadratura varchi porte (misurazione minima 1 m) PR-1 2.01:(2,90-1,20)*2 PR-1 2.02:1,00*2 P-A 2.03:(2,00-0,90)*2	m²	23,70		
					11,00	
178	PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa ardesia o marmo sp.1 cm alt. fino 10 cm #vedi qta art. 25.A66.Z10.010 pos.177:m 42,30	m	42,30	11,44	483,91
					42,30	
179	PR.A21.A30.140	Levigatura e/o lucidatura Soglia locale 204a:0,80*0,30	m²	0,24	13,71	3,29
					0,24	
180	PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm Soglia locale 204a:0,80*0,30	m²	0,24	127,51	30,60
					0,24	
181	25.A74.A30.025	Sola posa copertine marmo ecc. sp. da 3 a 5 cm Larg.> 25 cm Soglia locale 204a:0,80*0,30	m²	0,24	113,89	27,33
					0,24	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocchio Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCHIO E. s.r.l.

Luciano Trebbi

34/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
182	PR.A21.A30.090	Lucidatura coste per sp. fino a 5 cm. Soglia locale 204a:0,80*2	m	1,60 1,60	7,48	11,97
183	PR.A21.A30.030	Smussi e rifilatura angoli lastre di sp. fino a 5 cm Soglia locale 204a:0,80*0,30	m	0,24 0,24	5,17	1,24
184	25.A30.A30.020.PA	Solaio areato altezza 25 cm cls conf in cantiere Locale docce:12,5	m ²	12,50 12,50	65,22	815,25
Totale PIANO SECONDO						24.576,44
Totale Pavimenti e rivestimenti						63.075,17
Serramenti						
PIANO AMMEZZATO						
185	25.A80.C10.015.PA	F.p.o. porte in acciaio REI 60 a un battente (PR-2) senza maniglioni 1	cad	1,00 1,00	513,51	513,51
186	NPVAR_009	Sovrapprezzo alla voce 25.A80.C10.015.PA 1	cad	1,00 1,00	840,21	840,21
Totale PIANO AMMEZZATO						1.353,72
PIANO PRIMO						
187	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno Porte Locale 111 P-B 1.03-07:5*(2*2,15+0,90) Locale 109 P-A-1.02:2*2,15+0,90 Locale 104 P-B 1.01-02:2*(2*2,15+0,90) Locale 104a P-A 1.01:1*(2*2,15+0,90)	m	26,00 5,20 10,40 5,20 46,80	34,24	1.602,43
188	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte #vedi qta art. 25.A80.A25.010 pos.187:m 46,80	m	46,80 46,80	20,24	947,23

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.

Crocco E. s.r.l. snc s.r.l. snc s.r.l.

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
189	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili Locale Tecnico:1	cad	1,00 1,00	80,12	80,12
190	PR.A23.E10.900	porta lamiera metallica cantina #vedi qta art. 25.A80.C10.010 pos.189:cad 1,00	cad	1,00 1,00	115,12	115,12
191	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre Finestre F-A:17*1,60*1,30 F-B:2*2,35*1,30	m²	35,36 6,11 41,47	48,71	2.020,00
192	NPVAR_001	Fornitura di finestra o portafinestra in alluminio verniciato #vedi qta art. 25.A80.A30.010 pos.191:m² 41,47	m²	41,47 41,47	708,18	29.368,22
193	25.A80.A10.010	Solo posa persiana persiana su F-B 1.06:1,30*2,35	m²	3,06 3,06	24,43	74,76
194	PR.A23.C10.010.PA	Persiana, a stecca aperta alla genovese di alluminio ... qualita'.Persiana di tipo blindato classe 4 #vedi qta art. 25.A80.A10.010 pos.193:m² 3,06	m²	3,06 3,06	708,40	2.167,70
195	25.A80.A10.020	Muratura di cardini persiana inclusa fornitura degli stessi 2*2	cad	4,00 4,00	13,00	52,00
196	25.A80.A10.030	Fermapersiane 2	cad	2,00 2,00	13,00	26,00
197	PR.A23.C12.010	Fermapersiana tipo " Omino " #vedi qta art. 25.A80.A10.030 pos.196:cad 2,00	cad	2,00 2,00	3,16	6,32
198	25.A80.C10.010.PA	F.p.o. porte in acciaio REI 60 a due battenti asimmetrici (PR-1)				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocchi Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
E. s.r.l.
Liliano Trebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
199	25.A80.C10.020.PA	2 F.p.o. porte in acciaio REI 60 a un battente (PR-2) locale 103 PR-2 1.01 :1 locale 106 PR-2 1.02:1	cad	2,00	1.513,25	3.026,50
				2,00		
200	25.A80.C10.150.PA	sistema modulare di pareti divisorie su misura composto ... si intende a metro quadro di pannello Locale 104:2*1,85*2,04+2*1,00*2,04 locale 110:2*3,12*2,04+5*1,00*2,04	cad	1,00	661,52	1.323,04
				1,00		
201	NPVAR_005	Fornitura e posa in opera di porta a una anta con telaio in alluminio 9	cad	9,00	680,42	6.123,78
				9,00		
202	NPVAR_002	Rivestimento di telai a muro in legno di finestre esistenti con profili in alluminio 157,40	m	157,40	79,21	12.467,65
				157,40		
203	NPVAR_003	Esecuzione di forometrie da 210 mm a 260 mm su vetrocamera serramenti esterni 4	cad	4,00	180,79	723,16
				4,00		
204	NPVAR_004	Fornitura e assemblaggio di pannelli composti da doppia lamiera 25	kg	25,00	99,13	2.478,25
				25,00		
205	NPVAR_008	Sovraprezzo alla voce 25.A80.C10.010.PA 1	cad	1,00	637,42	637,42
				1,00		
Totale PIANO PRIMO						71.361,30
PIANO SECONDO						
206	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA
CROCCO E. s.r.l.

Crocchio Emmentaler s.r.l. / Casag s.r.l.

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Porte Locale 213 P-B 1.03-07:5*(2*2,15+0,90) Locale 204a P-A 2.01:1*(2*2,15+0,90) Locale 203 P-A 2.02-03:2*(2*2,15+0,90) Locale 205 P-A 2.04:1*(2*2,15+0,90) Locale 211 P-A 2.05:1*(2*2,15+0,90)		26,00 5,20 10,40 5,20 5,20		
			m	52,00	34,24	1.780,48
207	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte #vedi qta art. 25.A80.A25.010 pos.206:m 52,00		52,00		
			m	52,00	20,24	1.052,48
208	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre Finestre F-C:13*1,30*2,50 F-D:5*3,40*1,30		42,25 22,10		
			m²	64,35	48,71	3.134,49
209	NPVAR_001	Fornitura di finestra o portafinestra in alluminio verniciato #vedi qta art. 25.A80.A30.010 pos.208:m² 64,35		64,35		
			m²	64,35	708,18	45.571,38
210	25.A80.C10.010.PA	F.p.o. porte in acciaio REI 60 a due battenti asimmetrici (PR-1) 2		2,00		
			cad	2,00	1.513,25	3.026,50
211	25.A80.C10.150.PA	sistema modulare di pareti divisorie su misura composto ... si intende a metro quadro di pannello Locale 212:2*3,12*2,04		12,73		
			m²	12,73	235,00	2.991,55
212	NPVAR_002	Rivestimento di telai a muro in legno di finestre esistenti con profili in alluminio 191,3		191,30		
			m	191,30	79,21	15.152,87
213	NPVAR_003	Esecuzione di forometrie da 210 mm a 260 mm su vetrocamera serramenti esterni 2		2,00		
			cad	2,00	180,79	361,58

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
CROCCO E. s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
214	NPVAR_004	Fornitura e assemblaggio di pannelli composti da doppia lamiera 20	kg	20,00	99,13	1.982,60
				20,00		
215	NPVAR_005	Fornitura e posa in opera di porta a una anla con telaio in alluminio 10	cad	10,00	680,42	6.804,20
				10,00		
216	NPVAR_008	Sovrapprezzo alla voce 25.A80.C10.010.PA 1	cad	1,00	637,42	637,42
				1,00		
		Totale PIANO SECONDO				82.495,55
		Totale Serramenti				155.210,57
		Opere in ferro				
		PIANO AMMEZZATO				
217	25.A86.020.PA	Corrimano in ferro diametro 40 mm Rampa scale 4,15	m	4,15	80,00	332,00
				4,15		
		Totale PIANO AMMEZZATO				332,00
		PIANO PRIMO				
218	25.A86.010.PA	Fornitura e posa in opera di tubolari in acciaio Locale 104: F-A 1.03 F-A 1.04 2 Locale 104a: F-A 1.01 F-A 1.02 2 Locale 110: F-A 1.14 1 Locale 111: F-A 1.15 F-A 1.16 F-A 1.17 3	corpo	2,0000	315,00	2.520,00
				2,0000		
				1,0000		
				3,0000		
				8,0000		
219	25.A86.A10.010	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. fino 15 kg/m ² oriz. Ringhiera su parapetto terrazzino				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO

Luciano Trebbi, Pag. 39/82

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
220	25.A86.020.PA	3,30*0,60*2*10,00 Corrimano in ferro diametro 40 mm Rampa locale 104 2,70*2	Kg	39,60	7,63	302,15
				39,60		
220	25.A86.020.PA	Corrimano in ferro diametro 40 mm Rampa locale 104 2,70*2	m	5,40	80,00	432,00
				5,40		
Totale PIANO PRIMO						3.254,15
PIANO SESTO						
221	25.A86.A10.010	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. fino 15 kg/m ² oriz. Cancellotto antivolatile 1,20*2,20*15,00	Kg	39,60	7,63	302,15
				39,60		
Totale PIANO SESTO						302,15
Totale Opere in ferro						3.888,30
Ponteggiature e affini						
PARTI GENERALI						
222	AT.N20.S10.065.PA	castello di servizio 3,60x1,10 m 30	m	30,00	17,46	523,80
				30,00		
Totale PARTI GENERALI						523,80
Totale Ponteggiature e affini						523,80
Rimozione e smaltimento amianto						
PIANO PRIMO						
223	25.A25.A10.010	Rimozione latre cemento amianto copertura superfetazione par.ug.=1 lung.=3,21 larg.=2,31	m ²	7,42	12,76	94,68
				7,42		
224	25.A25.29.4.20.30.PA	Costi di discarica per materiali contenenti amianto Amianto friabile; misurazione minima m ² 1 #vedi qta art. 25.A25.A10.010 pos.223:m ² 7,42 7,42*0,05 Tubo scarico acque nere:0,5	m ²	7,42	99,62	86,67
				0,37		
				0,50		
						0,87

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E s.r.l.

Lucia  bi Pag. 40/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
225	25.A25.E20.010	Incapsulamento con vernice consolidante copertura o pareti 7,42	m ²	7,42 7,42	18,68	138,61
226	25.A25.A10.030	Rimozione canne fumarie cemento amianto sez 35x35 cm 5	m	5,00 5,00	54,38	271,90
		Totale PIANO PRIMO				591,86
		Totale Rimozione e smaltimento amianto Sanitari e rubinetterie PIANO PRIMO				591,86
227	PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari: vaso wc 530x350x410 mm 7	cad	7,00 7,00	210,12	1.470,84
228	PR.C26.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari: sedile con coperchio per wc 7	cad	7,00 7,00	33,29	233,03
229	PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari: lavabo a colonna 650x500x160mm 5	cad	5,00 5,00	214,29	1.071,45
230	PR.C26.B15.015	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, tipo da incasso 7	cad	7,00 7,00	120,81	845,67
231	PR.C35.A10.015	Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello 5	cad	5,00 5,00	59,77	298,85
232	50.F10.A10.1080.PA	Fornitura e posa di specchio fisso a parete locale 104:2 locale 111:2	cad	2,00 2,00 4,00	190,00	760,00
233	PR.C26.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari: bidet, 1o3 fori 550x350x400mm				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Luciano Trebbi

Pag. 41/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
234	PR.C35.A10.020	Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile	cad	5,00	210,12	1.050,60
				5,00		
235	PR.C35.A10.010	Miscelatore da incasso per doccia	cad	5,00	59,77	298,85
				5,00		
236	PR.C26.A10.100.PA	Apparecchi igienico-sanitari: lavabo a canale dimensioni 0,90*0,60	cad	10,00	104,93	1.049,30
				10,00		
237	PR.C35.A10.025	Gruppo per lavello bocca orientabile	cad	4,00	156,34	625,36
				4,00		
238	PR.C26.D10.011	tipo rettangolare, serie media 80x80 cm circa	cad	4,00	104,93	419,72
				4,00		
239	PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari: vaso wc 530x350x110 mm	cad	10,00	158,63	1.586,30
				10,00		
Totale PIANO PRIMO						9.709,97
PIANO SECONDO						
240	PR.C26.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari: sedile con coperchio per wc	cad	5,00	33,29	166,45
				5,00		
241	PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari: lavabo a colonna 650x500x160mm	cad	3,00	214,29	642,87
				3,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Ediltech S.p.A. s.r.l.

Luciano Trebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
242	PR.C26.B15.015	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, tipo da incasso 5	cad	5,00	120,81	604,05
				5,00		
243	PR.C35.A10.015	Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello 3	cad	3,00	59,77	179,31
				3,00		
244	PR.C26.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari: bidet, 1o3 fori 550x350x400mm 3	cad	3,00	210,12	630,36
				3,00		
245	PR.C35.A10.020	Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile 3	cad	3,00	59,77	179,31
				3,00		
246	PR.C35.A10.010	Miscelatore da incasso per doccia 6	cad	6,00	104,93	629,58
				6,00		
247	PR.C26.A10.100.PA	Apparecchi igienico-sanitari: lavabo a canale dimensioni 0.90*0.60 2	cad	2,00	156,34	312,68
				2,00		
248	PR.C35.A10.025	Gruppo per lavello bocca orientabile 2	cad	2,00	104,93	209,86
				2,00		
249	50.F10.A10.1080.PA	Fornitura e posa di specchio fisso a parete Locale 213:2	cad	2,00	190,00	380,00
				2,00		
250	PR.C26.D10.011	tipo rettangolare, serie media 80x80 cm circa 6	cad	6,00	158,63	951,78
				6,00		
		Totale PIANO SECONDO				5.936,85
		Totale Sanitari e rubinetterie				15.646,82

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Luciano Trebbi

Pag. 43/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
251	85.G10.A10.010.PA	Assistenza impianti PIANO AMMEZZATO Carotaggio Ø da 16 a 100 mm Passaggio impianti elettrici 4*0,60	m	2,40	125,00	300,00
				2,40		
Totale PIANO AMMEZZATO						300,00
252	85.G10.A10.010.PA	PIANO PRIMO Carotaggio Ø da 16 a 100 mm Passaggio impianti elettrici 24*0,60	m	14,40	125,00	1.800,00
				14,40		
253	85.G10.A10.025.PA	Carotaggio Ø da 201 a 300 mm Passaggio impianti meccanici 4*0,60	m	2,40	255,00	612,00
				2,40		
254	50.F10.A10.070.PA	Realizzazione di incasso per cassetta di cacciata 4	cad	4,00	150,00	600,00
				4,00		
255	30.E05.A05.010.PA	Crene 96	m	96,00	10,00	960,00
				96,00		
256	30.E10.A05.010.PA	Incasso cassetta portafrutto 30	cad	30,00	20,00	600,00
				30,00		
257	50.A10.A30.100.PA	Realizzazione di incasso collettore idrico e/o sifone di condensa a parete Collettore idrico 3 Sifone di condensa 2	cad	3,00	65,00	325,00
				2,00		
				5,00		
Totale PIANO PRIMO						4.897,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO Emanuele s.r.l. Cestug s.r.l.
Luciano De G66

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
258	85.G10.A10.010.PA	PIANO SECONDO Carotaggio Ø da 16 a 100 mm Passaggio impianti elettrici 24*0,60	m	14,40 14,40	125,00	1.800,00
259	50.F10.A10.070.PA	Realizzazione di incasso per cassetta di cacciata 5	cad	5,00 5,00	150,00	750,00
260	30.E05.A05.010.PA	Crene 100,00	m	100,00 100,00	10,00	1.000,00
261	30.E10.A05.010.PA	Incasso cassetta portafrutto 12	cad	12,00 12,00	20,00	240,00
262	50.A10.A30.100.PA	Realizzazione di incasso collettore idrico e/o sifone di condensa a parete Collettore idrico 2 Sifone di condensa 2	cad	2,00 2,00 4,00	65,00	260,00
263	85.G10.A10.025.PA	Carotaggio Ø da 201 a 300 mm Passaggio impianti meccanici 2*0,60	m	1,20 1,20	255,00	306,00
		Totale PIANO SECONDO				4.356,00
264	85.G10.A10.010.PA	PIANO SESTO Carotaggio Ø da 16 a 100 mm Passaggio impianti elettrici 4*0,60	m	2,40 2,40	125,00	300,00
265	25.A58.10.PA	Bauletto impianti 5,00	m ²	5,00 5,00	65,00	325,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E s.r.l.
Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale PIANO SESTO				625,00
		PARTI GENERALI				
266	85.G10.A10.010.PA	Carotaggio Ø da 16 a 100 mm Passaggio impianti meccanici 20*0,60	m	12,00 12,00	125,00	1.500,00
267	65.A10.A30.010	Asportazione massicciata sup < 5 m² Scavo adduzione acqua potabile su strada 0,30*2,00	m²	0,60 0,60	122,90	73,74
268	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. Asportazione massicciata #vedi qta art. 25.A15.G10.020 pos.269:m³ 0,18 Scavo adduzione acqua potabile su strada #vedi qta art. 15.A10.A30.020 pos.272:m³ 0,24 sommano 0,42 0,42*5	m³/km	0,00 2,10 2,10	5,95	12,50
269	25.A15.G10.020	miscele bituminose Asportazione massicciata #vedi qta art. 65.A10.A30.010 pos.267:m³ 0,60 0,60*0,30	m³	0,18 0,18	44,28	7,97
270	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo Asportazione massicciata #vedi qta art. 25.A15.G10.020 pos.269:m³ 0,18 Scavo adduzione acqua potabile su strada #vedi qta art. 15.A10.A30.020 pos.272:m³ 0,24 sommano 0,42 0,42*5	m³/km	0,00 2,10 2,10	3,99	8,38
271	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro Asportazione massicciata #vedi qta art. 25.A15.G10.020 pos.269:m³ 0,18 Scavo adduzione acqua potabile su strada #vedi qta art. 15.A10.A30.020 pos.272:m³ 0,24 sommano 0,42 0,42*5		0,00 2,10		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.

Crocco Emilianese s.p.a. s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
272	15.A10.A30.020	Scavo sez ristretta rocce tenere a mano fino a m 2,00. Scavo adduzione acqua potabile su strada 0,30*2,00*0,40	m ³ /km	2,10	2,39	5,02
				0,24		
			m ³	0,24	257,65	61,84
273	25.A15.G10.015	terre e rocce da scavo Scavo adduzione acqua potabile su strada #vedi qta art. 15.A10.A30.020 pos.272:m ³ 0,24		0,24		
			m ³	0,24	44,28	10,63
274	15.B10.B20.015	Riempimento canalizzazioni con ghiaia o pietrisco. Riempimento scavo adduzione acqua potabile su strada 0,30*2,00*0,40		0,24		
			m ³	0,24	53,30	12,79
275	40.010.PA	Assistenza muraria allacci rete gas 1		1,0000		
			corpo	1,0000	70,00	70,00
		Totale PARTI GENERALI				1.762,87
		Totale Assistenza impianti				11.940,87
		TOTALE OPERE EDILI				540.716,56
276	PR.E05.A15.020	IMPIANTI ELETTRICI Distribuzione Impianti elettrici e speciali PIANO AMMEZZATO Tubo rigido PVC, serie pesante ø 25 mm. 40		40,00		
			m	40,00	2,91	116,40
277	PR.E05.D10.020	Cassetta derivazione tecnopolimero serie70 dim 150x110x70mm. 13		13,00		
			cad	13,00	6,03	78,39
278	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
CROCCO E.
Luciano Trovati

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
279	30.E05.F10.010	40 Posa cassetta derivazione a parete, 100x100x50 a 240x190x90mm	m	40,00	3,01	120,40
				40,00		
		13	cad	13,00	6,57	85,41
				13,00		
Totale PIANO AMMEZZATO						400,60
PIANO PRIMO						
280	PR.E05.F05.030	Canaletta portacavi acciaio verniciato sez 200x75x0,9 mm	m	45	9,69	436,05
				45,00		
281	PR.E05.F10.030	Coperchio acciaio verniciato per canalette largh 200 mm.	m	45	4,81	216,45
				45,00		
282	PR.E05.F15.020	Staffa sostegno acciaio verniciato sp 2 mm, largh 205 mm.	cad	23	5,67	130,41
				23,00		
283	PR.E05.A15.025	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 32 mm.	m	30	3,98	119,40
				30,00		
284	30.E05.H05.015	Posa canalina metallica portacavi, sez da 150x75 a 300x75 mm	m	45	13,64	613,80
				45,00		
285	30.E05.H15.010	Posa di staffa di sostegno per canaline, largh fino a 205 mm	cad	23	8,86	203,78
				23,00		
286	PR.E05.D10.025	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm.	cad	36	11,79	424,44
				36,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco EPO s.r.l. / Casag s.r.l.
Lucia Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
287	30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete, 100x100x50 a 240x190x90mm 36	cad	36,00 36,00	6,57	236,52
288	PR.E05.A05.025	Tubo flessibile senza guida ø 32 mm. 20 84	m	20,00 84,00 104,00	1,00	104,00
289	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm. 30	m	30,00 30,00	3,01	90,30
290	30.E05.A05.010	posa in opera tubo corrugato diametro fino a 32 mm. 20 84	m	20,00 84,00 104,00	2,99	310,96
Totale PIANO PRIMO						2.886,11
PIANO SECONDO						
291	PR.E05.F05.030	Canaletta portacavi acciaio verniciato sez 200x75x0,9 mm 45	m	45,00 45,00	9,69	436,05
292	PR.E05.F10.030	Coperchio acciaio verniciato per canalette largh 200 mm. 45	m	45,00 45,00	4,81	216,45
293	PR.E05.F15.020	Staffa sostegno acciaio verniciato sp 2 mm, largh 205 mm. 23	cad	23,00 23,00	5,67	130,41
294	PR.E05.D10.030	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 240x190x90mm. 2	cad	2,00 2,00	18,52	37,04
295	PR.E05.D10.025	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.

Crocco Emanuele s.r.l. / 0999661054

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
296	PR.E05.A05.025	34 Tubo flessibile senza guida ø 32 mm.	cad	34,00	11,79	400,86
				34,00		
297	30.E05.H05.015	80 Posa canalina metallica portacavi, sez da 150x75 a 300x75 mm	m	80,00	1,00	80,00
				80,00		
298	30.E05.H15.010	45 Posa di staffa di sostegno per canaline, largh fino a 205 mm	m	45,00	13,64	613,80
				45,00		
299	30.E05.F10.010	45 Posa di staffa di sostegno per canaline, largh fino a 205 mm	cad	45,00	8,86	398,70
				45,00		
300	30.E05.A05.010	36 Posa cassetta derivazione a parete, 100x100x50 a 240x190x90mm	cad	36,00	6,57	236,52
				36,00		
301	PR.E05.A05.035	80 posa in opera tubo corrugato diametro fino a 32 mm.	m	80,00	2,99	239,20
				80,00		
Totale PIANO SECONDO						2.789,03
PARTI GENERALI						
301	PR.E05.A05.035	80 Tubo flessibile senza guida ø 50 mm.	m	80,00	2,88	230,40
				80,00		
302	30.E05.A05.015	80 posa in opera tubo corrugato diametro da 33 a 63 mm.	m	80,00	3,65	292,00
				80,00		
Totale PARTI GENERALI						522,40
Totale Distribuzione impianti elettrici e speciali						6.598,14
Quadri elettrici						

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IMPRESA

Crocco Emanuel s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO s.r.l.
Luciano 66i

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
303	IE.03	PIANO AMMEZZATO				
		Fornitura e posa di Quadro Elettrico Ammezzato QEA		1,0000		
		1	corpo	1,0000	1.543,61	1.543,61
Totale PIANO AMMEZZATO						1.543,61
304	IE.02	PIANO PRIMO				
		Fornitura e posa di Quadro Elettrico Generale QIG-P1		1,0000		
		1	corpo	1,0000	7.509,46	7.509,46
305	IE.25	Fornitura e posa di centrale di comando del sistema di illuminazione di sicurezza		1,00		
		1	cad	1,00	303,71	303,71
		Totale PIANO PRIMO				
306	IE.04	PIANO SECONDO				
		Fornitura e posa di Quadro Elettrico Piano Secondo QP2		1,0000		
		1	corpo	1,0000	5.874,06	5.874,06
307	IE.25	Fornitura e posa di centrale di comando del sistema di illuminazione di sicurezza		1,00		
		1	cad	1,00	303,71	303,71
		Totale PIANO SECONDO				
308	IE.01	PARTI GENERALI				
		Fornitura e posa di Quadro Elettrico Interruttore Generale QIG		1,0000		
		1	corpo	1,0000	670,92	670,92
309	IE.05	Fornitura e posa di Quadro Elettrico locale Pompa di Calore QPDC		1,0000		
		1	corpo	1,0000	1.351,96	1.351,96
		Totale PARTI GENERALI				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emmanuele & C. s.r.l.
Luca Trebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale Quadri elettrici				17.557,43
		Cavi elettrici per l'energia				
		PIANO AMMEZZATO				
310	PR.E15.A05.305	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 1,5 mm ²				
		10		10,00		
			m	10,00	0,82	8,20
311	PR.E15.A05.310	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 2,5 mm ²				
		10		10,00		
			m	10,00	1,19	11,90
312	PR.E15.A05.315	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 4 mm ²				
		40		40,00		
			m	40,00	1,80	72,00
313	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ²				
		10		10,00		
			m	10,00	1,69	16,90
314	30.E15.B05.010	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >5<=10 mm ²				
		10		10,00		
			m	10,00	1,96	19,60
315	30.E15.B05.015	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >10<16 mm ²				
		40		40,00		
			m	40,00	2,43	97,20
		Totale PIANO AMMEZZATO				225,80
		PIANO PRIMO				
316	PR.E15.A05.305	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 1,5 mm ²				
		60		60,00		
			m	60,00	0,82	49,20
317	PR.E15.A05.310	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 2,5 mm ²				
		415		415,00		
			m	415,00	1,19	493,85

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco E. & C. s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Luca Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
318	PR.E15.A05.315	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 4 mm ² 160	m	160,00	1,80	288,00
				160,00		
319	PR.E15.A05.205	Cavo FG16(O) R16 da 2 x 1,5 mm ² 100	m	100,00	0,65	65,00
				100,00		
320	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 60 100	m	60,00	1,69	270,40
				100,00		
321	30.E15.B05.010	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >5<=10 mm ² 415	m	415,00	1,96	813,40
				415,00		
322	30.E15.B05.015	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >10<=16 mm ² 160	m	160,00	2,43	388,80
				160,00		
Totale PIANO PRIMO						2.368,65
PIANO SECONDO						
323	PR.E15.A05.305	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 1,5 mm ² 60	m	60,00	0,82	49,20
				60,00		
324	PR.E15.A05.310	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 2,5 mm ² 335	m	335,00	1,19	398,65
				335,00		
325	PR.E15.A05.315	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 4 mm ² 175	m	175,00	1,80	315,00
				175,00		
326	PR.E15.A05.205	Cavo FG16(O) R16 da 2 x 1,5 mm ² 96	m	96,00	0,65	62,40
				96,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Croc Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
ROCCO E. s.r.l.
Luciano Trebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
327	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 60 100	m	60,00 100,00 160,00	1,69	270,40
328	30.E15.B05.010	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >5<=10 mm ² 335	m	335,00 335,00	1,96	656,60
329	30.E15.B05.015	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >10<=16 mm ² 175	m	175,00 175,00	2,43	425,25
Totale PIANO SECONDO						2.177,50
PIANO SESTO						
330	PR.E15.A05.310	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 2,5 mm ² 20	m	20,00 20,00	1,19	23,80
331	30.E15.B05.010	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >5<=10 mm ² 20	m	20,00 20,00	1,96	39,20
Totale PIANO SESTO						63,00
PARTI GENERALI						
332	PR.E15.A05.530	Cavo FG16(O) R16 da 5 x 16,00 mm ² 35	m	35,00 35,00	11,30	395,50
333	PR.E15.A05.525	Cavo FG16(O) R16 da 5 x 10,00 mm ² 10	m	10,00 10,00	7,58	75,80
334	PR.E15.A05.520	Cavo FG16(O) R16 da 5 x 6,00 mm ² 30 15 25 VAR:30		30,00 15,00 25,00 30,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocconanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CR...CO E. s.r.l.

Lu...no Trebbi Pag. 54/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
335	30.E15.B05.020	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >16=<30 mm ² 30 15 25 VAR:30	m	100,00	4,34	434,00
				30,00		
				15,00		
				25,00		
				30,00		
336	30.E15.B05.025	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >30=<70 mm ² 10	m	100,00	2,84	284,00
				10,00		
337	30.E15.B05.030	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >70=<140mm ² 35	m	10,00	3,78	37,80
				10,00		
338	IE.06	Pulsante di sgancio emergenza ad accesso protetto PEM 1	cad	35,00	5,89	206,15
				35,00		
Totale PARTI GENERALI						1.433,25
Totale Cavi elettrici per l'energia						6.268,20
Punti utenza						
PIANO AMMEZZATO						
339	IE.07	Pulsante di sgancio emergenza ad accesso protetto PEM 8	cad	1,00	176,77	176,77
				1,00		
340	IE.11	Punto luce in derivazione 2	cad	8,00	29,14	233,12
				8,00		
341	IE.16	Punto di comando a vista IP55: interruttore unipolare 17	cad	2,00	60,76	121,52
				2,00		
341	IE.16	Punto presa a vista IP55: presa ricarica e-bike 17	cad	17,00	102,83	1.748,11
				17,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IMPRESA

Crocco Emmele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Luciano Trebbi Pag. 55/82

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
342	PR.E78.C05.096	Serratura elettrica per posa incassata 1	cad	1,00 1,00	48,07	48,07
343	IE.13	Punto presa a vista IP55: UNEL P40 16 A 1	cad	1,00 1,00	66,20	66,20
344	IE.14	Punto di alimentazione generica monofase 1	cad	1,00 1,00	56,84	56,84
Totale PIANO AMMEZZATO						2.450,63
PIANO PRIMO						
345	IE.07	Punto luce in derivazione 109	cad	109,00 109,00	29,14	3.176,26
346	IE.08	Punto di comando da incasso: Interruttore unipolare 5	cad	5,00 5,00	46,92	234,60
347	PR.E78.C05.096	Serratura elettrica per posa incassata 1	cad	1,00 1,00	48,07	48,07
348	IE.14	Punto di alimentazione generica monofase 16	cad	16,00 16,00	56,84	909,44
349	IE.15	Punto presa incasso: presa phon/asciugamani 15	cad	15,00 15,00	92,02	1.380,30
350	IE.12	Punto presa da incasso: UNEL P40 16 A 6	cad	6,00 6,00	62,84	377,04

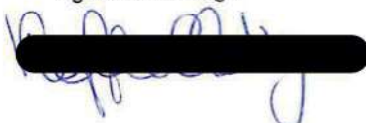
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia



IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga



L'IMPRESA

Crocco E. s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Lucia Trebbi

Pag. 56/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
351	IE.11	Punto di comando a vista IP55: Interruttore unipolare 6	cad	6,00	60,76	364,56
				6,00		
352	IE.13	Punto presa a vista IP55: UNEL P40 16 A 29	cad	29,00	66,20	1.919,80
				29,00		
Totale PIANO PRIMO						8.410,07
PIANO SECONDO						
353	IE.07	Punto luce in derivazione 99	cad	99,00	29,14	2.884,86
				99,00		
354	IE.08	Punto di comando da incasso: interruttore unipolare 2	cad	2,00	46,92	93,84
				2,00		
355	IE.09	Punto di comando da incasso: pulsante unipolare 13	cad	13,00	47,35	615,55
				13,00		
356	IE.10	Punto di comando da incasso: rilevatore IR passivo temporizzato 5	cad	5,00	120,23	601,15
				5,00		
357	PR.E78.C05.096	Serratura elettrica per posa incassata 1	cad	1,00	48,07	48,07
				1,00		
358	IE.14	Punto di alimentazione generica monofase 15	cad	15,00	56,84	852,60
				15,00		
359	IE.15	Punto presa incasso: presa phon/asclugamani 8	cad	8,00	92,02	736,16
				8,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IMPRESA

Crocco Emilianese s.r.l./Gesag s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
360	IE.12	Punto presa da incasso: UNEL P40 16 A 2	cad	2,00	62,84	125,68
				2,00		
361	IE.18	Postazione di alimentazione PDA 3	cad	3,00	81,59	244,77
				3,00		
362	IE.11	Punto di comando a vista IP55: interruttore unipolare 9	cad	9,00	60,76	546,84
				9,00		
363	IE.13	Punto presa a vista IP55: UNEL P40 16 A 33	cad	33,00	66,20	2.184,60
				33,00		
		Totale PIANO SECONDO				8.934,12
		PIANO SESTO				
364	IE.07	Punto luce in derivazione 3	cad	3,00	29,14	87,42
				3,00		
365	IE.11	Punto di comando a vista IP55: interruttore unipolare 1	cad	1,00	60,76	60,76
				1,00		
366	IE.13	Punto presa a vista IP55: UNEL P40 16 A 1	cad	1,00	66,20	66,20
				1,00		
		Totale PIANO SESTO				214,38
		Totale Punti utenza				20.009,20
		Illuminazione ordinaria e di sicurezza				
		PIANO AMMEZZATO				
367	IE.21	Fornitura corpo illuminante stagno a plafone locali tecnici 6	cad	6,00	54,46	326,76
				6,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E s.r.l.
Crocco Illuminazione s.r.l. / Cosag s.r.l.
Piano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
368	IE.24	Fornitura corpo illuminante di sicurezza a plafone SE aut. 1H 2	cad	2,00	116,87	233,74
				2,00		
369	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno 8	cad	8,00	35,10	280,80
				8,00		
		Totale PIANO AMMEZZATO				841,30
		PIANO PRIMO				
370	IE.21	Fornitura corpo illuminante stagno a plafone locali tecnici 5	cad	5,00	54,46	272,30
				5,00		
371	IE.20	Fornitura corpo illuminante da incasso servizi 29	cad	29,00	61,99	1.797,71
				29,00		
372	IE.22	Fornitura corpo illuminante faretto da incasso servizi 13 18 12	cad	13,00	98,29	4.226,47
				18,00		
				12,00		
				43,00		
373	IE.23	Fornitura corpo illuminante faretto da incasso docce 10	cad	10,00	75,27	752,70
				10,00		
374	IE.24	Fornitura corpo illuminante di sicurezza a plafone SE aut. 1H 23	cad	23,00	116,87	2.688,01
				23,00		
375	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno 109	cad	109,00	35,10	3.826,90
				109,00		
		Totale PIANO PRIMO				13.563,09
		PIANO SECONDO				
376	IE.21	Fornitura corpo illuminante stagno a plafone locali tecnici				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Luciano Trebbi

Pag. 59/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
377	IE.20	3 Fornitura corpo illuminante da incasso servizi	cad	3,00	54,46	163,38
				3,00		
378	IE.19	24 Fornitura corpo illuminante da incasso UGR uffici	cad	24,00	61,99	1.487,76
				24,00		
379	IE.22	12 Fornitura corpo illuminante faretto da incasso servizi	cad	12,00	129,11	1.549,32
				12,00		
380	IE.23	6 Fornitura corpo illuminante faretto da incasso docce	cad	3,00	98,29	3.341,86
				18,00		
				13,00		
				34,00		
381	IE.24	20 Fornitura corpo illuminante di sicurezza a plafone SE aut. 1H	cad	6,00	75,27	451,62
				6,00		
382	30.E50.A05.005	99 Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	20,00	116,87	2.337,40
				20,00		
383	IE.21	2 Fornitura corpo illuminante stagno a plafone locali tecnici	cad	99,00	35,10	3.474,90
				99,00		
Totale PIANO SECONDO						12.806,24
PIANO SESTO						
384	IE.24	1 Fornitura corpo illuminante di sicurezza a plafone SE aut. 1H	cad	2,00	54,46	108,92
				2,00		
384	IE.24	1 Fornitura corpo illuminante di sicurezza a plafone SE aut. 1H	cad	1,00	116,87	116,87
				1,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Croc
Cesag s.r.l.
Cesag s.r.l.
Cesag Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
385	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno 3	cad	3,00	35,10	105,30
				3,00		
		Totale PIANO SESTO				331,09
		Totale Illuminazione ordinaria e di sicurezza				27.541,72
		Cablaggio strutturato				
		PIANO PRIMO				
386	IE.09	Punto di comando da incasso: pulsante unipolare 10	cad	10,00	47,35	473,50
				10,00		
387	IE.10	Punto di comando da incasso: rilevatore IR passivo temporizzato 7	cad	7,00	120,23	841,61
				7,00		
		Totale PIANO PRIMO				1.315,11
		PIANO SECONDO				
388	IE.17	Postazione di lavoro uffici PDL1 6	cad	6,00	66,08	396,48
				6,00		
389	NPVAR_017	Sovrapprezzo alla voce IE.17 per realizzazione di ... impianto a vista in canale portacavi a cornice 6	cad	6,00	53,00	318,00
				6,00		
390	NPVAR_018	Fornitura e posa in opera di canale portacavi PVC a cornice Locale 204:18 Locale 205:20	m	18,00	23,95	910,10
				20,00		
		Totale PIANO SECONDO				1.624,58
		Totale Cablaggio strutturato				2.939,69
		Impianto video citofonico				
		PIANO PRIMO				
391	PR.E78.A05.085	staffa con connettore per fissaggio posto interno				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco E. ROCCO E. s.r.l. / Gesag. s.r.l.
Ciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
392	PR.E78.A05.075	1 posto interno ricezione videocitofonica monitor 4 " parete	cad	1,00	18,00	18,00
				1,00		
		1 Totale PIANO PRIMO	cad	1,00	131,14	131,14
				1,00		
393	PR.E78.A05.085	staffa con connettore per fissaggio posto interno	cad	1,00	18,00	18,00
				1,00		
394	PR.E78.A05.075	1 posto interno ricezione videocitofonica monitor 4 " parete	cad	1,00	131,14	131,14
				1,00		
		1 Totale PIANO SECONDO	cad	1,00	144,88	144,88
				1,00		
395	PR.E78.A05.095	1 alimentatore per impianti videocitofonici	cad	1,00	144,88	144,88
				1,00		
396	PR.E73.A06.010	1 centrale antintrusione 8 ingressi espandibile a 16 con GSM	cad	1,00	366,85	366,85
				1,00		
397	PR.E73.B06.020	3 contatto allarme radio protetto	cad	3,00	50,60	151,80
				3,00		
		Totale PARTI GENERALI				518,65
		Totale Impianto video citofonico				443,16
		Impianto allarme antintrusione				
		PARTI GENERALI				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA
CROCCO E. s.r.l.
Luciano Crocco
Crocco manuale s.r.l. Crocco s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale Impianto allarme antintrusione				518,65
		TOTALE IMPIANTI ELETTRICI				81.876,19
		IMPIANTI SPECIALI				
		Distribuzione impianti elettrici e speciali				
		PIANO PRIMO				
398	PR.E05.D10.030	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 240x190x90mm. 2		2,00		
			cad	2,00	18,52	37,04
399	PR.E05.D10.025	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm. 34		34,00		
			cad	34,00	11,79	400,86
400	PR.E05.A05.025	Tubo flessibile senza guida ø 32 mm. 20 84		20,00 84,00		
			m	104,00	1,00	104,00
		Totale PIANO PRIMO				541,90
		Totale Distribuzione impianti elettrici e speciali				541,90
		Cablaggio strutturato				
		PIANO AMMEZZATO				
401	PR.E28.G10.010	Connettore RJ45 categoria 6 - 6A - tipo schermato 1		1,00		
			cad	1,00	7,75	7,75
		Totale PIANO AMMEZZATO				7,75
		PIANO PRIMO				
402	PR.E15.C20.015	Cavo schermato a 4 coppie, 6 - Isolato LSZH 120		120,00		
			m	120,00	1,11	133,20
403	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm² 120		120,00		
			m	120,00	1,69	202,80

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IMPRESA

CROCCO EMANUELE S.r.l.
Crocco Emanuele S.r.l./Gesag s.r.l.
Luciano Ceppi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
404	PR.E28.G10.010	Connettore RJ45 categoria 6 - 6A - tipo schermato 4	cad	4,00	7,75	31,00
		4,00				
		Totale PIANO PRIMO				367,00
		PIANO SECONDO				
405	30.E15.C05.005	posa in opera conduttori su fune metallica, sez fino 30 mm ² 90	m	90,00	7,42	667,80
		90,00				
406	PR.E15.C20.015	Cavo schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSZH 480 70	m	480,00	1,11	610,50
		70,00				
				550,00		
407	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 550	m	550,00	1,69	929,50
		550,00				
408	PR.E28.G10.010	Connettore RJ45 categoria 6 - 6A - tipo schermato 4	cad	4,00	7,75	31,00
		4,00				
409	PR.E75.A15.005	App dati/fonia: armadio IP44 profondità 600 mm - 28 unità 1	cad	1,00	394,68	394,68
		1,00				
410	PR.E75.B05.005	pannello alimentazione 6 prese schuko bipasso 230 v magnetote 1	cad	1,00	60,72	60,72
		1,00				
411	PR.E75.C05.010	App dati/fonia: mensola di supporto - 350 mm 2	cad	2,00	16,70	33,40
		2,00				
412	PR.E75.D05.005	App dati/fonia: pannello passacavo 2	cad	2,00	9,11	18,22
		2,00				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.
Crocchio E. s.r.l. / Cesag s.r.l.
Buccina Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
413	PR.E75.E05.010	gruppo di ventilazione da tetto - 2 ventole 1	cad	1,00 1,00	75,90	75,90
414	PR.E75.F10.005	Pannello permutazione categoria 6, 24 porte RJ45 no scherm 1	cad	1,00 1,00	60,72	60,72
415	PR.E75.G20.010	Bretella permutazione categoria 6 schermata - 2,0 m 24	cad	24,00 24,00	2,73	65,52
416	IE.27	Fornitura e posa in opera di box/telaio ottico 1	corpo	1,0000 1,0000	548,56	548,56
417	IE.28	Fornitura e posa in opera di switch 1	corpo	1,0000 1,0000	1.083,56	1.083,56
418	30.E75.A05.005	posa in opera e cablaggio di quadro dati fonia fino 24 mod 40	cad	48,00 48,00	6,75	324,00
419	30.E75.B05.005	posa in opera di quadro dati fonia fino a 21 mod. 1	cad	1,00 1,00	101,33	101,33
420	30.E75.C05.005	posa in opera pannello permutazione 24 porte 1	cad	1,00 1,00	34,94	34,94
421	30.E75.D05.005	posa in opera di bretella di permutazione in RACK 24	cad	24,00 24,00	5,24	125,76
		Totale PIANO SECONDO				5.166,11
		PARTI GENERALI				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA
CRONCO E. s.r.l.
Crocco Emmanuele Di Cesare s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
422	IE.26	Fornitura di fibra ottica 150	m	150,00 150,00	10,36	1.554,00
423	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 150 Telecamera PM1:80 Telecamera PM2:80	m	150,00 80,00 80,00 310,00	1,69	523,90
424	IE.29	Realizzazione giunzione fibra 4 4	cad	4,00 4,00 8,00	37,93	303,44
425	PR.E15.C20.015	Cavo schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSZH 60 40 30 15 Telecamera PM1:80 Telecamera PM2:80	m	60,00 40,00 30,00 15,00 80,00 80,00 305,00	1,11	338,55
426	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 145	m	145,00 145,00	1,69	245,05
427	PR.E28.G10.010	Connettore RJ45 categoria 6 - 6A - tipo schermato 1	cad	1,00 1,00	7,75	7,75
428	IE.30	Fornitura e posa in opera di bretella ottica 4 4	cad	4,00 4,00 8,00	24,70	197,60
429	IE.31	Fornitura e posa in opera di pigtail LC E 9/125 m 2. 4 4	cad	4,00 4,00 8,00	28,35	226,80

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IL DIRETTORE

CROCCO E MANFROTTO s.r.l. Desag s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale PARTI GENERALI				3.397,09
		Totale Cablaggio strutturato				8.937,95
		Impianto controllo accessi				
		PARTI GENERALI				
430	IE.32	Fornitura e posa di sistema controllo accessi				
		1		1,0000		
			corpo	1,0000	7.783,41	7.783,41
431	PR.E15.A05.205	Cavo FG16(O) R16 da 2 x 1,5 mm ²				
		30		30,00		
			m	30,00	0,65	19,50
		Totale PARTI GENERALI				7.802,91
		Totale Impianto controllo accessi				7.802,91
		Impianto allarme antintrusione				
		PARTI GENERALI				
432	PR.E73.B06.005	sirena per interni interfaccia radio/seriale				
		1		1,00		
			cad	1,00	88,55	88,55
433	PR.E73.B06.114	Antintrusione: batteria 12 V - 7 A				
		1		1,00		
			cad	1,00	27,41	27,41
434	PR.E73.B06.112	Antintrusione: batteria 12 V - 2 A				
		1		1,00		
			cad	1,00	20,19	20,19
435	PR.E15.G05.015	Cavo schermato, grado 2 (300-500V) - 4 x 0,22 mm ²				
		100		100,00		
			m	100,00	0,51	51,00
436	30.E70.A05.010	Posa centralina a microprocessore 8 ingressi				
		1		1,00		
			cad	1,00	42,97	42,97

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.
Crocchio Emilianese s.r.l. / 66

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
437	30.E70.B05.040	Sola posa alimentatore in contenitore 1	cad	1,00	42,62	42,62
				1,00		
438	30.E70.B05.025	Sola posa contatto in genere 3	cad	3,00	18,76	56,28
				3,00		
439	30.E70.B05.030	Sola posa sirena di allarme 1	cad	1,00	25,15	25,15
				1,00		
440	30.E70.E05.005	messa in servizio impianto antintrusione fino 10 app 1	cad	1,00	405,31	405,31
				1,00		
441	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 100	m	100,00	1,69	169,00
				100,00		
Totale PARTI GENERALI						928,48
Totale Impianto allarme antintrusione						928,48
Impianto TVCC						
PARTI GENERALI						
442	IE.34	Fornitura, posa in opera e collegamento di PoE 1	corpo	1.0000	140,72	140,72
				1.0000		
443	IE.33	Fornitura, posa in opera e configurazione di telecamera 1	cad	1,00	1.638,13	1.638,13
				1,00		
444	NPMVAR_016	Sovrapprezzo alla voce IE 33 per fornitura di telecamera di categoria superiore 1	cad	1,00	300,00	300,00
				1,00		
Totale PARTI GENERALI						2.078,85

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

CROCODILE s.r.l.
CROCODILE s.r.l. Cesag s.r.l.
CROCODILE s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale Impianto TVCC				2.078,85
		TOTALE IMPIANTI SPECIALI				20.290,09
		IMPIANTI MECCANICI				
		Climatizzazione				
		PIANO PRIMO				
445	NPM02	Unità interna kW 1.7 8	cad	8,00	1.269,42	10.155,36
				8,00		
446	NPM03	Unità interna kW 2.5 2	cad	2,00	1.290,92	2.581,84
				2,00		
447	NPM05	Unità interna kW 4.0 1	cad	1,00	1.373,15	1.373,15
				1,00		
448	NPM06	Unità Interna kW 5.0 1	cad	1,00	1.417,43	1.417,43
				1,00		
449	NPM09	Posa in opera sistema VRF/VRV comprensivo di fornitura linee gas 12	cad	12,00	1.012,00	12.144,00
				12,00		
		Totale PIANO PRIMO				27.671,78
		PIANO SECONDO				
450	NPM02	Unità interna kW 1.7 6	cad	6,00	1.269,42	7.616,52
				6,00		
451	NPM03	Unità interna kW 2.5 5	cad	5,00	1.290,92	6.454,60
				5,00		
452	NPM04	Unità interna kW 3.2				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia



IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga



IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.
Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.
Luciano Trebbi



Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
453	NPM05	Unità Interna kW 4.0 1	cad	1,00	1.311,16	1.311,16
				1,00		
454	NPM07	Unità interna kW 6.3 1	cad	1,00	1.373,15	1.373,15
				1,00		
455	NPM09	Posa in opera sistema VRF/VRV comprensivo di fornitura linee gas 14	cad	14,00	1.012,00	14.168,00
				14,00		
Totale PIANO SECONDO						32.390,19
PARTI GENERALI						
456	NPM01	F.p.o. Unità motocondensante in pompa di calore kW 50/45 1	corpo	1,0000	16.533,96	16.533,96
				1,0000		
457	NPM15	Rimozione componenti centrale termica 1	corpo	1,0000	3.324,40	3.324,40
				1,0000		
458	NPM10	silenziatore espulsione unità motocondensante 1	cad	1,00	3.540,01	3.540,01
				1,00		
459	NPM08	Pannello di comando remoto 1	cad	1,00	953,81	953,81
				1,00		
Totale PARTI GENERALI						24.352,18
Totale Climatizzazione						84.414,15
Ventilazione						
PIANO PRIMO						

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

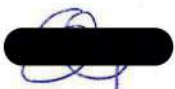
Luciano Trebbi Pag. 70/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
460	NPM11	recuperatore di calore fino a 500 mc/h 2	cad	2,00	3.336,96	6.673,92
				2,00		
461	40.I10.A10.010	Canali d'aria rett. lamiera zincat spessore da 0.8 mm a 1 mm 350	Kg	350,00	8,65	3.027,50
				350,00		
462	NPM14	bocchette di immissione/estrazione aria 20	cad	20,00	48,89	977,80
				20,00		
Totale PIANO PRIMO						10.679,22
PIANO SECONDO						
463	NPM11	recuperatore di calore fino a 500 mc/h 1	cad	1,00	3.336,96	3.336,96
				1,00		
464	40.I10.A10.010	Canali d'aria rett. lamiera zincat spessore da 0.8 mm a 1 mm 250	Kg	250,00	8,65	2.162,50
				250,00		
465	NPM14	bocchette di immissione/estrazione aria 13	cad	13,00	48,89	635,57
				13,00		
Totale PIANO SECONDO						6.135,03
Totale Ventilazione						16.814,25
Idrico sanitario						
PIANO PRIMO						
466	50.A10.A10.040	Tubo acciaio senza saldatura zincato ø 40 mm 40	m	40,00	40,48	1.619,20
				40,00		
467	50.A10.A10.030	Tubo acciaio senza saldatura zincato ø 32 mm 100	m	100,00	35,15	3.515,00
				100,00		

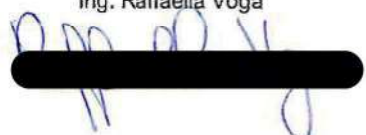
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella



IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga



IMPRESA

Crocce Fratelli s.r.l./Cesag s.r.l.

CHOUDE s.r.l.
Lucia Trebbi



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
468	50.A10.A10.025	Tubo acciaio senza saldatura zincato ø 25 mm 40	m	40,00	31,68	1.267,20
				40,00		
469	50.A10.A10.010	Tubo acciaio senza saldatura zincato ø 15 mm 70	m	70,00	25,49	1.784,30
				70,00		
470	40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm 250	m	250,00	7,22	1.805,00
				250,00		
471	PR.C14.A05.075	Gualne gomma sintetica celle chiuse sp 13 mm per tubi Ø15 mm ricircolo:70	m	70,00	3,91	273,70
				70,00		
472	PR.C14.A05.085	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 13 mm per tubi Ø25 mm 20	m	20,00	5,60	112,00
				20,00		
473	PR.C14.A05.090	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 13mm per tubi Ø 32 mm 50	m	50,00	6,84	342,00
				50,00		
474	PR.C14.A05.095	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 13 mm per tubi Ø40 mm 20	m	20,00	7,55	151,00
				20,00		
475	PR.C14.A05.045	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 9 mm per tubi Ø 25 mm 20	m	20,00	4,30	86,00
				20,00		
476	PR.C14.A05.050	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 9 mm per tubi Ø 32 mm 50	m	50,00	5,21	260,50
				50,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

ROCCO E. s.r.l.
Crocco Canale s.r.l. / Casag s.r.l.
Luino Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
477	PR.C14.A05.055	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 9 mm per tubi Ø 40 mm 20	m	20,00 20,00	5,87	117,40
478	PR.C17.A07.010	Valvole a sfera ottone per acqua, 95°,PN16, Ø 15mm filettate 3	cad	3,00 3,00	7,30	21,90
479	PR.C17.A07.020	Valvole a sfera ottone per acqua, 95°,PN16, Ø 25mm filettate 4	cad	4,00 4,00	13,03	52,12
480	PR.C17.A07.025	Valvole a sfera ottone per acqua, 95°,PN16, Ø 32mm filettate 2	cad	2,00 2,00	24,43	48,86
481	PR.C17.A07.030	Valvole a sfera ottone per acqua, 95°,PN16, Ø 40mm filettate Bollitori:6	cad	6,00 6,00	32,97	197,82
482	NPM21	valvola con flussometro 1/2" tubazioni di ricircolo:2	cad	2,00 2,00	114,29	228,58
483	NPM22	collettore acqua potabile (calda/fredda) 58	cad	58,00 58,00	26,99	1.565,42
484	50.A10.H10.020	Colonna scarico polietilene <= ø 125 mm sostituzione esistente:5	m	5,00 5,00	93,92	469,60
485	PRA13.G10.030	Tubo polietilene PN3.2 ø 110 mm prolungamento per raggiungere colonna scarico:15	m	15,00 15,00	7,30	109,50

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E S.p.A.
Crocco & C. s.p.a. s.r.l. / Cassag s.r.l.
Lombardo Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
486	PR.C08.A10.040	Tubi polietilene PE100 alta densità PN25,Ø 75mm sp 10,30mm prolungamento per raggiungere colonna di scarico; ventilazione:25	m	25,00	10,75	268,75
487	50.T10.A10.025	Locale sanitario a cinque apparecchi assimilabile a locali igiene chiusi:7	cad	7,00	1.838,67	12.870,69
488	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di lavabo lavabi e lavelli (doppia posa):13	cad	13,00	81,06	1.053,78
489	NPM19	fornitura e posa in opera piletta di scarico 5	cad	5,00	94,36	471,80
490	50.F10.A10.030	Sola posa in opera di bidet 5	cad	5,00	87,82	439,10
491	50.F10.A10.050	Sola posa in opera di piatto doccia miscelatore e griglia:10	cad	10,00	101,33	1.013,30
492	50.F10.A10.040	Sola posa in opera di vaso WC 7	cad	7,00	106,03	742,21
493	50.F10.A10.070	Sola posa cassetta di cacciata tipo incassato 4	cad	4,00	67,55	270,20
494	NPM19	Realizzazione di videospesione a colonna di scarico ... lato levante, effettuata da ditta specializzata 1	corpo	1,00	630,44	630,44
495	50.F10.A10.080	Sola posa cassetta di cacciata tipo a zaino				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Cesag s.r.l. / Cesag s.r.l.
Croce Verde s.r.l.
Luciano Trebbi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		3		3,00		
			cad	3,00	90,26	270,78
		Totale PIANO PRIMO				32.058,15
		PIANO SECONDO				
496	50.A10.A10.040	Tubo acciaio senza saldatura zincato ø 40 mm 40		40,00		
			m	40,00	40,48	1.619,20
497	50.A10.A10.010	Tubo acciaio senza saldatura zincato ø 15 mm 20		20,00		
			m	20,00	25,49	509,80
498	40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm 60		60,00		
			m	60,00	7,22	433,20
499	PR.C14.A05.075	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 13 mm per tubi Ø15 mm ricircolo:20		20,00		
			m	20,00	3,91	78,20
500	PR.C14.A05.095	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 13 mm per tubi Ø40 mm 20		20,00		
			m	20,00	7,55	151,00
501	PR.C14.A05.055	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 9 mm per tubi Ø 40 mm 20		20,00		
			m	20,00	5,87	117,40
502	NPM22	collettore acqua potabile (calda/fredda) 31		31,00		
			cad	31,00	26,99	836,69
503	50.A10.H10.020	Colonna scarico polietilene <= ø 125 mm sostituzlon esistente:5		5,00		
			m	5,00	93,92	469,60

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco E. s.r.l./Cesag s.r.l.
CROCCO E. s.r.l.
 Luciano Trebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
504	50.T10.A10.020	Locale sanitario a quattro apparecchi assimilabile a locali igiene completi:5	cad	5,00 5,00	1.533,21	7.666,05
505	NPM19	fornitura e posa in opera piletta di scarico 3	cad	3,00 3,00	94,36	283,08
506	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di lavabo lavabi e lavelli (doppia posa):7	cad	7,00 7,00	81,06	567,42
507	50.F10.A10.030	Sola posa in opera di bidet 3	cad	3,00 3,00	87,82	263,46
508	50.F10.A10.050	Sola posa in opera di piatto doccia miscelatore e griglia:6	cad	6,00 6,00	101,33	607,98
509	50.F10.A10.040	Sola posa in opera di vaso WC 5	cad	5,00 5,00	106,03	530,15
510	50.F10.A10.070	Sola posa cassetta di cacciata tipo incassato 5	cad	5,00 5,00	67,55	337,75
		Totale PIANO SECONDO				14.470,98
		PARTI GENERALI				
511	NPM16	Fornitura e posa di tubazione in facciata, diametro 32 mm 1	corpo	1,0000 1,0000	3.785,84	3.785,84
512	NPM12	Scaldabagno per produzione ACS 32 kW 1	cad	1,00 1,00	3.874,61	3.874,61

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

Luciano Trebbi

Pag. 76/82

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
513	PR.C17.A05.025	Valvole a sfera per gas, in ottone, PN 16, Ø 32 mm filettate Generatore di calore:1	cad	1,00	27,49	27,49
				1,00		
514	NPM13	Impianto di accumulo ACS 3x500 lt 1	corpo	1,0000	14.090,81	14.090,81
				1,0000		
515	NPM17	Fornitura e posa di tubazione in facciata, diametro 40 mm 1	corpo	1,0000	6.540,12	6.540,12
				1,0000		
516	50.A10.A10.025	Tubo acciaio senza saldatura zincato ø 25 mm 100	m	100,00	31,68	3.168,00
				100,00		
517	40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm 100	m	100,00	7,22	722,00
				100,00		
518	PR.C14.A05.085	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 13 mm per tubi Ø25 mm 100	m	100,00	5,60	560,00
				100,00		
519	NPM20	filtro acqua potabile acqua potabile:1	cad	1,00	353,13	353,13
				1,00		
520	PR.C14.B10.025	Riduttore di pressione, corpo in ottone, T max 40° Ø1 1/2 1	cad	1,00	409,10	409,10
				1,00		
521	50.G10.C10.020	Solo posa contatori riduttori di pres da 1'1/4 fino a 2'1/2 1	cad	1,00	164,78	164,78
				1,00		
522	NPVAR_021	Sovrapprezzo alla voce NPM16 1		1,0000		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

IL DIRETTORE

Crocco Elettrotecnica s.r.l.
Luca Trebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			corpo	1,0000	213,28	213,28
		Totale PARTI GENERALI				33.909,16
		Totale Idrico sanitario				80.438,29
		TOTALE IMPIANTI MECCANICI				181.666,69
		ONERI SICUREZZA				
523	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese 120 120 120 120	giorno	120,00 120,00 120,00 120,00 480,00	1,30	624,00
524	95.B10.S10.070	castello di servizio 3,60x1,10 m 30	m	30,00 30,00	174,59	5.237,70
525	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati 40	m	40,00 40,00	0,10	4,00
526	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati 40	m	40,00 40,00	7,16	286,40
527	95.B10.S20.040.PA	Montaggio e smontaggio trabattello con piano sino h 2,00 m 8 8 2 32	cad	8,00 8,00 2,00 32,00 50,00	31,60	1.580,00
528	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere 1	cad	1,00 1,00	345,00	345,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L. PRESA

CROCCO E. s.r.l.

Crocco E. s.r.l. Cesad, s.r.l.
Trebbia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
529	AT.N20.S20.020	Impalcature per interni/esterni da 2,01 a 4,00 m 6	m ²	6,00 6,00	23,36	140,16
530	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m 3	cad	3,00 3,00	14,58	43,74
531	AT.P02.X10.075	Costo acquisto montacarichi portata < 250 kg 1	cad	1,00 1,00	189,75	189,75
532	PR.E15.A05.510	Cavo FG16(O) R16 da 5 x 2,5 mm ² 80	m	80,00 80,00	2,10	168,00
533	30.E15.B05.015	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >10=<16 mm ² 80	m	80,00 80,00	2,43	194,40
534	PR.E15.A05.515	Cavo FG16(O) R16 da 5 x 4,00 mm ² 75	m	75,00 75,00	3,06	229,50
535	30.E15.B05.020	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >16=<30 mm ² 75	m	75,00 75,00	2,84	213,00
536	NPVAR_014	Fornitura e posa in opera di Impianto antintrusione per ponteggi es ascensore di cantiere 1	corpo	1,0000 1,0000	910,32	910,32
537	NPVAR_013	Fornitura e posa in opera di piatto doccia al piano sesto ad uso cantiere 1	corpo	1,00 1,00	804,71	804,71
538	NPVAR_012	Fornitura e posa in opera di vaso wc completo e di piatto doccia ad uso cantiere				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA
CROCCO E. s.r.l.

Crocco E. s.r.l. / Cesag s.r.l.

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
539	NPVAR_011	1 Noleggio di gruppo elettrogeno insonorizzato da 60kva 160	corpo	1,00	1.090,45	1.090,45
				1,00		
540	NPVAR_010	1 Ascensore da ponteggio, portata 1000kg	cad	1,00	8.107,50	8.107,50
				1,00		
541	AT.N20.S20.050	10 noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	10,00	600,00	6.000,00
				10,00		
542	95.C10.A10.050	5*2 Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	10,00	172,50	1.725,00
				10,00		
543	SIC01	1 opere di messa in sicurezza aree esterne per lavorazioni in esterno	corpo	1,0000	5.108,84	5.108,84
				1,0000		
544	95.C10.A20.010	1 Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	1,00	869,44	869,44
				1,00		
TOTALE ONERI SICUREZZA						37.591,91
ONERI SICUREZZA COVID						
545	95.03.PA	1 Fornitura e posa cartello disposizioni COVID-19	cad	1,00	150,00	150,00
				1,00		
546	95.05.PA	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E C. s.r.l.
C. via Trebbi

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
547	95.04.PA	5 Fornitura e posa cartello ingresso e percorsi con distanza minima di 1 metro	cad	5,00	18,98	94,90
				5,00		
548	95.06.PA	10 Trattamento di DISINFEZIONE di locali mensa, spogliatoio, uffici	cad	10,00	2,00	20,00
				10,00		
549	95.07.PA	40 Trattamento di DISINFEZIONE eseguito all'esterno degli ambienti di lavoro	m ²	40,00	1,80	72,00
				40,00		
550	95.11.PA	5 Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni	m ²	5,00	1,30	6,50
				5,00		
551	95.13.PA	40 Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico	m ²	40,00	2,35	94,00
				40,00		
552	95.16.PA	32 Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole	cad	32,00	24,00	768,00
				32,00		
553	95.18.PA	4*120 Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole	cad	480,00	3,20	1.536,00
				480,00		
554	95.19.PA	6*120 Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico	cad	720,00	0,50	360,00
				720,00		
555	95.22.PA	3 Fornitura di tuta monouso	cad	3,00	4,00	12,00
				3,00		
555	95.22.PA	Fornitura di occhiali trasparenti				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA
ROCCO E. s.r.l.

Crocchio Luciano S.r.l./Cesag s.r.l.

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
 Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
556	95.25.PA	10 Fornitura di guanti di protezione monouso 6*120	cad	10,00	4,23	42,30
				10,00		
557	RU.M01.A01.010	Operaio Edile IV Livello 16	cad	720,00	0,30	216,00
				720,00		
558	RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune 32	h	16,00	39,10	625,60
				16,00		
		32	h	32,00	31,07	994,24
				32,00		
TOTALE ONERI SICUREZZA COVID						4.991,54
TOTALE COMPLESSIVO						867.132,98

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella



IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga



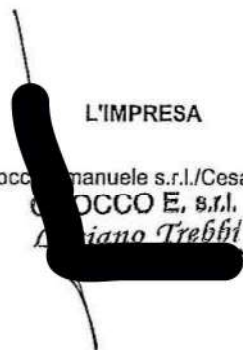
L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

COCCO E, s.r.l.

Adriano Trebbi

pag. 32/82



QUADRO ECONOMICO DI SPESA - RAFFRONTO

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

	PROGETTO	MAGGIORI LAVORI	
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori	€	
	A.1.1 IMPORTO LAVORI	€ 716.427,03	
	A.1.2 Ribasso d'asta pari a 29,22%	€ 209.339,98	
	A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:	€ 507.087,05	
		€ 37.591,91	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.929,37	
A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 4.991,54	
A.4	Lavori in economia	€ 24.883,23	
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 546.891,19	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	€	
	B.1	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.000,00
	B.2	Imprevisti	€ 5.000,00
	B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 15.124,62
	B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	€ 26.775,14
	B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
	B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.684,77
	B.7	Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	€ 230.273,98
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)	€ 288.858,52
			€ 174.247,70
C. I.V.A.	C	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 54.689,12
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6) 22%	€ 9.561,18
	Totale IVA	€ 64.250,30	
		€ 74.669,46	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 900.000,00	
		€ 900.000,00	



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

CONTRATTO Visto il CONTRATTO Cronologico n. 54 in data 09/02/2022 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 546.891,19 al netto del ribasso d'asta del 29,220%

ELENCO NUOVI PREZZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

GENOVA, 12/07/2022

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO s.r.l. Mesag s.r.l.

Luciano Trebbi

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m ² (tredici/82) mano d'opera € 13,82 pari al 99,97% sicurezza pari a € 0,53	m ²	13,82
25.A15.G10.025	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto cartongesso codice CER 170802 (duecentoquindici/05)	t	215,05
25.A25.A10.030	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: canne fumarie e pluviali, della lunghezza minima di 12,00 m, escluso eventuale uso di glove-bags per disassemblaggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa (cinquantaquattro/38) mano d'opera € 53,43 pari al 98,25% sicurezza pari a € 2,27	m	54,38
25.A25.E20.010	Incapsulamento mediante l'applicazione di una ripresa di primer impregnante e consolidante per la preparazione del fondo e la successiva applicazione di idoneo prodotto a spessore impermeabilizzante certificato per l'incapsulamento di prodotti contenenti amianto: manti di copertura lastre ondulate e simili o rivestimento pareti, misurato su ogni faccia e per lo sviluppo effettivo (diciotto/68) mano d'opera € 8,59 pari al 45,96% sicurezza pari a € 0,44	m ²	18,68
25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10 (cinquantaquattro/20) mano d'opera € 35,12 pari al 64,80% sicurezza pari a € 1,29	m ²	54,20
25.A54.A15.010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m ³ e da 0,3 +0,375 m ³ di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m ³ al m ³ di impasto e da 0,5 m ³ di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m ² per rappezzo con legante di grassello di calce (centosei/34) mano d'opera € 81,35 pari al 76,50% sicurezza pari a € 4,21	m ²	106,34
25.A90.B20.025	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni, (mani oltre le prime due). (due/37) mano d'opera € 1,88 pari al 79,14%	m ²	2,37

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO EMANUELE S.r.l.
Crocco Emanuele S.r.l. s.n.l.
Milano Treviso

Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
30.E15.B05.030	<p>sicurezza pari a € 0,09</p> <p>Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/connettore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mm²</p> <p>(cinque/89)</p>	m	5,89
50.F10.A10.080	<p>mano d'opera € 5,85 pari al 99,33%</p> <p>sicurezza pari a € 0,32</p> <p>Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino</p> <p>(novanta/26)</p>	cad	90,26
95.C10.A10.050	<p>mano d'opera € 74,12 pari al 82,12%</p> <p>Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.</p> <p>(centosettantadue/50)</p>	cad	172,50
AT.N20.S20.050	<p>Impalcature Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.</p> <p>(seicento/00)</p>	cad	600,00
NPVAR_001	<p>Finestra o portafinestra in alluminio verniciato con marcature CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, co profilati a tagli termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di tenuta corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m2 1,5 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza 1,0 W/mqK, Fornito di vetrocamera di sicurezza e Inglesina da 40mm applicata all'interno della vetrocamera.</p> <p>(settecentootto/18)</p>	m ²	708,18
NPVAR_002	<p>Rivestimento di telai a muro in legno di finestre esistenti con profili in alluminio, compresi interventi di modifica e ripristino dei telai per il corretto rivestimento, la fornitura ed il taglio su misura dei profili in alluminio, il riempimento con schiuma colbente e la predisposizione alla posa delle nuove finestre in alluminio.</p> <p>(settantanove/21)</p>	m	79,21
NPVAR_003	<p>mano d'opera € 43,04 pari al 54,34%</p> <p>sicurezza pari a € 2,18</p> <p>Esecuzione di forometrie da 210 mm a 260 mm sulla vetrocamera dei serramenti esterni per passaggio impianti.</p> <p>(centoottanta/79)</p>	cad	180,79
NPVAR_004	<p>mano d'opera € 55,79 pari al 30,86%</p> <p>sicurezza pari a € 2,73</p> <p>Fornitura e assemblaggio di pannelli composti da doppia lamiera in alluminio posizionata nella parte inferiore dei serramenti con parte bassa fissa</p>		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco ~~...~~ s.r.l.

Luciano Trebbi

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	(novantanove/13) mano d'opera € 92,98 pari al 93,79% sicurezza pari a € 4,55	kg	99,13
NPVAR_005	Fornitura e posa in opera di porta a una anta con telaio in alluminio e griglia di aerazione. Larghezza porta di cm 70-80-90-100 cm come da caratteristiche come da abaco serramenti tipologia P-B. Con nollolino libero occupato (12 bagni-7 altri locali)		
	(seicentottanta/42)	cad	680,42
NPVAR_006	Demolizione controsoffitto e solaio ligneo esistenti. Costruzione di nuovo solaio composto da putrelle, lamiera grecata e getto in c.a. recuperando le sedi di appoggio del solaio preesistente. Sono compresi gli inghisaggi della soletta alla muratura perimetrale ed ogni onere per dare la lavorazione finita ad opera d'arte.		
	(diclassettemilaseicentoquattro/14)	corpo	17.604,14
	mano d'opera € 10.878,91 pari al 61,80% sicurezza pari a € 532,12		
NPVAR_007	Fornitura e posa di hea120 per consolidamento varco piano ammezzato in corrispondenza di nuovo solaio		
	(milleduecentocinquantaquattro/33)	corpo	1.254,33
	mano d'opera € 1.102,29 pari al 87,88% sicurezza pari a € 53,44		
NPVAR_008	Sovrapprezzo alla voce 25.A80.C10.010.PA per fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a doppia anta dotata di elettroserratura e relativo "cablaggio"		
	(seicentotrentasette/42)	cad	637,42
NPVAR_009	Sovrapprezzo alla voce 25.A80.C10.015.PA per fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad anta unica dotata di elettroserratura e relativo "cablaggio"		
	(ottocentoquaranta/21)	cad	840,21
NPVAR_010	Ascensore da ponteggio, portata 1000kg, cabina chiusa con piattaforma 1x3 m, altezza approssimativa 40m, fino a 10 uscite al piano. Compreso il montaggio, lo smontaggio ed il noleggio per tutta la durata dei lavori		
	(ottomilacentosette/50)	cad	8.107,50
NPVAR_011	Noleggio di gruppo elettrogeno insonorizzato da 60kva		
	(ventitre/25)	h	23,25
NPVAR_012	Fornitura e posa in opera di vaso wc completo di sedile e cassetta di cacciata e di piatto doccia. Nella lavorazione sono comprese le opere impiantistiche per il collegamento agli impianti di adduzione e scarico acque e tutte le opere murarie necessarie a dare l'opera finita.		
	(centonove/45)	corpo	1.090,45
	mano d'opera € 409,56 pari al 37,56% sicurezza pari a € 21,84		

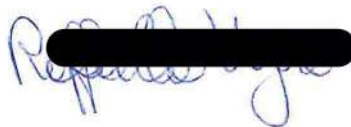
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Ella




IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga



L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.
Crocco Emanuele s.r.l./Casati s.r.l.
Luciano Trebbi



ELENCO NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NPVAR_013	Fornitura e posa in opera di piatto doccia al piano sesto. Compresa la sola posa in opera di scaldabagno elettrico, i collegamenti impiantistici e tutte le opere murarie necessarie a dare l'opera finita. (ottocentoquattro/71) mano d'opera € 546,08 pari al 67,86% sicurezza pari a € 29,12	corpo	804,71
NPVAR_014	Fornitura e posa in opera di Impianto antintrusione per ponteggi es ascensore di cantiere (novecentodieci/32) mano d'opera € 560,32 pari al 61,55% sicurezza pari a € 29,12	corpo	910,32
NPVAR_015	Realizzazione di videoispezione a colonna di scarico per bagni lato levante, effettuata da ditta specializzata (seicentotrenta/44) mano d'opera € 130,44 pari al 20,69% sicurezza pari a € 7,28	corpo	630,44
NPVAR_016	Sovrapprezzo alla voce IE 33 per fornitura di telecamera di categoria superiore (trecento/00)	cad	300,00
NPVAR_017	Sovrapprezzo alla voce IE.17 per realizzazione di postazione di lavoro per impianto a vista in canale portacavi a cornice (cinquantatre/00)	cad	53,00
NPVAR_018	Fornitura e posa in opera di canale portacavi PVC a corniceTCN completa di accessori atta al transito dei cavi sia elettrici che dati nelle stanze del Secondo Piano (ventitre/95) mano d'opera € 6,76 pari al 28,20% sicurezza pari a € 0,36	m	23,95
NPVAR_019	Trasporto a discarica ed oneri di smaltimento presso siti autorizzati di lana di roccia, classificata come rifiuto pericoloso con codice CER 170603. Nel prezzo sono compresi gli oneri per la separazione della lana di roccia dai pannelli in gesso ed il successivo riempimento delle big bag. (quattro/12) mano d'opera € 2,86 pari al 69,33% sicurezza pari a € 0,17	kg	4,12
NPVAR_020	Oneri di smaltimento presso siti autorizzati di rifiuti ingombranti (CER 200307) (uno/30)	kg	1,30
NPVAR_021	Sovrapprezzo alla voce NPM16 per installazione di tubazione gas di diametro maggiore (duecentotredici/28)	corpo	213,28

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesari s.r.l.

CROCCO E. s.r.l.

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.A18.A25.128	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro, per superfici carrabili (otto/84)	m ²	8,84
PR.A23.E10.900	Porta interna, in monolamiera di acciaio zincato completa di telaio a murare, serratura, anta unica, dimensioni 0,80+0,90x2.00 m. (centoquindici/12)	cad	115,12
PR.C26.D10.011	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, serie media 80x80 cm circa (cento cinquantotto/63)	cad	158,63
PR.E15.A05.510	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 2,5 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato) (due/10)	m	2,10
PR.E15.A05.515	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 4,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato) (tre/06)	m	3,06
PR.E15.A05.530	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 16,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato) (undici/30)	m	11,30

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

CROCCO E. s.r.l.
Crocco Emanuele s.r.l. - 0639934100
Viale della Libertà 272000



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

CONTRATTO Visto il **CONTRATTO** Cronologico n. 54 in data 09/02/2022 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 546.891,19 al netto del ribasso d'asta del 29,220%

ANALISI PREZZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

GENOVA , 12/07/2022

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
<p>mano d'opera € 55,79 pari al 30,86% sicurezza pari a € 2,73</p>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	1,50000	55,79	100	55,79	1,82	2,73
3.1	Noleggio di macchina per taglio con filo diamantato, , comprese spese generali ed utile di impresa	h	250,00	0,50000	125,00	0	0,00	0,00	0,00
NPVAR_004	Fornitura e assemblaggio di pannelli composti da doppia lamiera in alluminio posizionata nella parte inferiore dei serramenti con parte bassa fissa								
	(novantanove/13)							kg	99,13
<p>mano d'opera € 92,98 pari al 93,79% sicurezza pari a € 4,55</p>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	2,50000	92,98	100	92,98	1,82	4,55
PR.A16.A80.050	Lamiere alluminio preverniciato	Kg	6,15	1,00000	6,15	0	0,00	0,00	0,00
NPVAR_006	Demolizione controsoffitto e solaio ligneo esistenti. Costruzione di nuovo solaio composto da putrelle, lamiera grecata e getto in c.a. recuperando le sedi di appoggio del solaio preesistente. Sono compresi gli inghisaggi della soletta alla muratura perimetrale ed ogni onere per dare la lavorazione finita ad opera d'arte.								
	(diciassettemilaseicentoquattro/14)							corpo	17.604,14
<p>mano d'opera € 10.878,91 pari al 61,80% sicurezza pari a € 532,12</p>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.010	Operaio Edile IV Livello	h	39,10	48,00000	1.876,80	100	1.876,80	1,82	87,36
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	48,00000	1.785,12	100	1.785,12	1,82	87,36
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,55	96,00000	3.316,80	100	3.316,80	1,82	174,72
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,85	24,00000	836,40	99	829,12	1,82	43,68
AT.N09.S60.010	Sega circolare (escluso operatore)	h	3,08	16,00000	49,28	0	0,00	0,00	0,00
AT.N05.A10.015	Betoniera 500 l	h	5,30	8,00000	42,40	56	23,74	0,15	1,20
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	53,16	1,00000	53,16	70	37,13	1,82	1,82
AT.N20.S20.045	Montaggio e smontaggio trabattello con piano sino h 6,00m .	cad	80,33	2,00000	160,66	0	0,00	0,00	0,00
AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	600,00	0,50000	300,00	0	0,00	0,00	0,00
25.A37.A05.010	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio NP, IPE, HE	Kg	5,34	639,2000	3.413,33	79	2.697,55	0,19	121,45
PR.A05.A50.032	Lamiera grecata R/C 400 AM sp 1 mm zincata	m²	20,25	196,2000	3.973,05	0	0,00	0,00	0,00
25.A28.F15.005	Rete elettrosaldata B450C	Kg	1,71	119,7000	204,69	48	98,45	0,05	5,99
25.A20.C90.010	Calcestruzzo premiscelato Rck 37 classe 30/37 - S4	m³	639,96	1,20000	767,95	14	110,12	2,64	3,17

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm Kg	2,39	21,12000	50,48	63	31,77	0,09	1,90		
PR.A02.A10.050	Cemento pronta presa in sacchi	q	36,69	5,00000	183,45	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Colatura di malta miscelata per ingisaggi	cad	22,15	20,00000	443,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.	m ³ /km	5,95	6,96000	41,41	71	29,23	0,20	1,39	
25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo	m ³ /km	3,99	6,96000	27,77	71	19,60	0,14	0,97	
25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m ³ /km	2,39	13,91000	33,24	71	23,47	0,08	1,11	
6.2	Oneri di discarica per residui di legname proveniente da cantieri edili - voce 26.2.10.5 del prezzario Liguria\2014	kg	0,15	301,02000	45,15	0	0,00	0,00	0,00	0,00
NPVAR_007	Fornitura e posa di hea120 per consolidamento varco piano ammezzato in corrispondenza di nuovo solaio (milleduecentocinquantaquattro/33)							corpo		1.254,33
	mano d'opera € 1.102,29 pari al 87,88% sicurezza pari a € 53,44									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.010	Operaio Edile IV Livello	h	39,10	8,00000	312,80	100	312,80	1,82	14,56	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	8,00000	297,52	100	297,52	1,82	14,56	
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h	34,89	6,00000	209,34	100	209,34	1,82	10,92	
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,85	2,00000	69,70	99	69,09	1,82	3,64	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	53,16	1,00000	53,16	70	37,13	1,82	1,82	
25.A37.A05.010	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio NP, IPE, HE	Kg	5,34	41,80000	223,21	79	176,40	0,19	7,94	
7.1	Colatura di malta miscelata per ingisaggi	cad	22,15	4,00000	88,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00
NPVAR_012	Fornitura e posa in opera di vaso wc completo di sedile e cassetta di cacciata e di piatto doccia. Nella lavorazione sono comprese le opere impiantistiche per il collegamento agli impianti di adduzione e scarico acque e tutte le opere murarie necessarie a dare l'opera finita. (centonove/45)							corpo		1.090,45
	mano d'opera € 409,56 pari al 37,56% sicurezza pari a € 21,84									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
PR.C26.A10.010	Apparecchi igienico-sanitari: vaso wc 760x350x410 mm	cad	299,17	1,00000	299,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00
PR.C26.D10.011	tipo rettangolare, serie media 80x80 cm circa	cad	158,63	1,00000	158,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00
PR.C26.A10.015	Apparecchi igienico-sanitari: cassetta a zaino 390x160x340mm	cad	114,80	1,00000	114,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
PR.C26.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari: cad sedile con coperchio per wc	33,29	1,00000	33,29	0	0,00	0,00	0,00		
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	6,00000	223,14	100	223,14	1,82	10,92	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	6,00000	186,42	100	186,42	1,82	10,92	
01	Materiale di consumo	cad	75,00	1,00000	75,00	0	0,00	0,00	0,00	
NPVAR_013	Fornitura e posa in opera di piatto doccia al piano sesto. Compresa la sola posa in opera di scaldabagno elettrico, i collegamenti impiantistici e tutte le opere murarie necessarie a dare l'opera finita. (ottocentoquattro/71)							corpo	804,71	
	mano d'opera € 546,08 pari al 67,86% sicurezza pari a € 29,12									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
PR.C26.D10.011	tipo rettangolare, serie media 80x80 cm circa	cad	158,63	1,00000	158,63	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	8,00000	297,52	100	297,52	1,82	14,56	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	8,00000	248,56	100	248,56	1,82	14,56	
01	Materiale di consumo	cad	100,00	1,00000	100,00	0	0,00	0,00	0,00	
NPVAR_014	Fornitura e posa in opera di Impianto antintrusione per ponteggi es ascensore di cantiere (novecentodieci/32)							corpo	910,32	
	mano d'opera € 560,32 pari al 61,55% sicurezza pari a € 29,12									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
02	Noleggio di quadro centrale e sensori, comprese spese generali ed utile di impresa	cad	350,00	1,00000	350,00	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	37,43	8,00000	299,44	100	299,44	1,82	14,56	
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,61	8,00000	260,88	100	260,88	1,82	14,56	
NPVAR_015	Realizzazione di videoispezione a colonna di scarico per bagni lato levante, effettuata da ditta specializzata (seicentotrenta/44)							corpo	630,44	
	mano d'opera € 130,44 pari al 20,69% sicurezza pari a € 7,28									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Videoispezione effettuata da ditta specializzata, comprese spese generali ed utile di impresa	cad	500,00	1,00000	500,00	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,61	4,00000	130,44	100	130,44	1,82	7,28	
NPVAR_018	Fornitura e posa in opera di canale portacavi PVC a cornice TCN completa di accessori atta al transito dei cavi sia elettrici che dati nelle stanze del Secondo Piano									

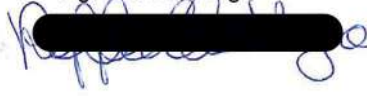
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia



IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga




ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
	(ventitre/95)	m									23,95
	mano d'opera € 6,76 pari al 28,20% sicurezza pari a € 0,36										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC		
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	34,94	0,10000	3,49	100	3,49	1,82	0,18		
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,61	0,10000	3,26	100	3,26	1,82	0,18		
013146d	\n\nCanalina in pvc completa di coperchio: per cornici e pareti, con tre scomparti, 20 x 70 mm	m	9,77	1,00000	9,77	0	0,00	0,00	0,00		
1	Giunto Cornice	cad	2,42	0,50000	1,21	0	0,00	0,00	0,00		
2	Angolo/curve	cad	6,92	0,50000	3,46	0	0,00	0,00	0,00		
3	Cassette di derivazione	cad	5,52	0,50000	2,76	0	0,00	0,00	0,00		
NPVAR_019	Trasporto a discarica ed oneri di smaltimento presso siti autorizzati di lana di roccia, classificata come rifiuto pericoloso con codice CER 170603. Nel prezzo sono compresi gli oneri per la separazione della lana di roccia dai pannelli in gesso ed il successivo riempimento delle big bag.										
	(quattro/12)	kg									4,12
	mano d'opera € 2,86 pari al 69,33% sicurezza pari a € 0,17										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC		
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	0,08000	2,49	100	2,49	1,82	0,15		
AT.N01.A10.070	Autocarro da 19,00 t con gruetta da 3,50 t	h	76,64	0,01000	0,77	48	0,37	1,82	0,02		
	Oneri discarica CER 170603, comprese spese generali ed utili d'impresa	Kg	0,86	1,00000	0,86	0	0,00	0,00	0,00		

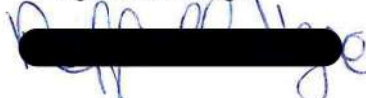
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia



IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga





COMUNE DI GENOVA

**EX SCUOLA GARAVENTA, VIA SAN GIORGIO: ADEGUAMENTO LOCALI AD USO POLIZIA
LOCALE**

CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760

RELAZIONE TECNICA
Modifica in aumento delle prestazioni in corso d'opera

Il D.L.
(Dott. Arch. Giovanni Elia)

Il R.U.P.
(Dott. Ing. Andrea Accorso)

Genova, 12/07/2022



COMUNE DI GENOVA

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

La presente relazione riguarda le opere da realizzare in variante al progetto esecutivo originario approvato con D.D. n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021

I lavori sono stati aggiudicati con D.D. n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021 alla ATI Crocco Emanuele S.r.l./ Cesag S.r.l., con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 SC.C - 16137 - C.F. e P. I.V.A. 00241830108, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 546.891,19 (oltre IVA), compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia.

2. – *NORMATIVA DI RIFERIMENTO*

Il quadro normativo alla base della redazione della presente variante e di tutti gli elaborati fa riferimento al Codice dei contratti e degli appalti pubblici, D.Lgs. n.50/2016 art. 106 comma 1 lett. c).

Per quanto riguarda le specifiche tecniche delle opere previste in Perizia, si rinvia alle Normative Tecniche di settore.

Per quanto riguarda le scelte tecniche sull'uso dei materiali si è fatto riferimento al Capitolato generale e speciale d'appalto.

3. – *DESCRIZIONE DEI LAVORI*

Oggetto dell'intervento sono i piani primo, secondo e porzioni del piano ammezzato e piano sesto dell'immobile sito in via San Giorgio civ. 1, precedentemente sede della scuola Garaventa.

I lavori previsti a progetto consistono una serie di interventi di risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico per la realizzazione dei nuovi spogliatoi e servizi igienici ad uso della Polizia Locale.



COMUNE DI GENOVA

Al piano primo e piano secondo sono previsti nuovi servizi igienici separati per sesso, dimensionati secondo le esigenze ed al piano secondo sono compresi anche due locali accessori di cui uno ad uso ufficio per la scritturazione ed uno quale spazio relax dotato di distributori automatici di bevande. I nuovi macchinari per l'impianto di climatizzazione dei locali saranno installati al piano sesto, mentre al piano ammezzato è previsto il locale di ricovero e ricarica delle biciclette elettriche, mezzi di servizio che saranno in dotazione agli agenti.

Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche realizzative, per cui si è reso necessario eseguire alcune nuove lavorazioni non previste a progetto e modificarne altre.

Nello specifico, durante la demolizione del massetto nel locale 110 (nuovo locale docce uomini P1) è emerso che il solaio in legno esistente presentava delle porzioni ammalorate, perciò si è proceduto alla demolizione dell'intero solaio ed alla ricostruzione dello stesso, con struttura in carpenteria metallica e lamiera grecata con getto di completamento in cls alleggerito. Il progetto strutturale di tale modifica è stato regolarmente depositato al S.U.E. con prot. n. PG/2022/193851 del 19/05/2022.

Viceversa, la volta in muratura, rinvenuta nello stesso locale, ha di fatto impedito la realizzazione dell'attraversamento del solaio superiore con le canalizzazioni degli scarichi del locale 212 (nuovo locale docce uomini P2), perciò, in detto locale, si è proceduto alla realizzazione di un solaio aerato entro cui passare le canalizzazioni, come già realizzato in tutti i locali di servizi igienici del P1.

Vista l'elevata altezza dei serramenti esterni del secondo piano, si è reso necessario installare nuovi serramenti in alluminio, in sostituzione di quelli in PVC previsti a progetto, non conformi.

Viste le tempistiche ridotte disponibili per la realizzazione dei lavori, si è optato per la realizzazione delle tramezze in blocchetti di cls aerato autoclavato anziché in mattoni semipieni, che, oltre a permettere una posa più veloce, non necessitano del ciclo completo di intonaco, risparmiando sui relativi tempi di asciugatura. Per lo stesso motivo si è optato per la realizzazione dei punti presa e punti comando (impianto elettrico) con linea esterna anziché incassata, esclusi i locali igienici dove si è mantenuta la soluzione incassata prevista a progetto.

Infine, anche in seguito ad un ulteriore confronto con i tecnici della Polizia Locale, sono state apportate una serie di modifiche ad alcuni dettagli di finitura sommariamente elencati di seguito:



COMUNE DI GENOVA

- Tutti i serramenti con vetri satinati ed apertura a ribalta (apertura a ribalta esclusa per i serramenti più alti del secondo piano)
- Sottofinestra su distacco con Palazzo Cattaneo in serramento (lamiera doppia) anziché in muratura
- Piatti doccia anziché pavimento in piastrelle con canaline di scarico, compresa l'aggiunta di n° 2 pilette di scarico per ogni locale doccia
- Porte interne con telaio in alluminio, anziché tamburate
- Porta interna in monolamiera a chiusura del locale tecnico bagno uomini P1
- Rinumerazione di predisposizioni elettriche per asciugamani ed asciugacapelli

Rispetto a quanto previsto a progetto, inoltre, sono state apportate alcune modifiche all'impianto di cantiere, dettate dalla necessità di avere un'area di carico/scarico e stoccaggio al piano strada, di avere possibilità di carico e calo in basso dei materiali fino al sesto piano e di dotare il cantiere di servizi igienici (adeguati alle norme di sicurezza ed anti-Covid) utilizzabili compatibilmente all'avanzamento delle lavorazioni.

Per tutti i dettagli sulle opere e le lavorazioni previste dal presente progetto si rimanda al computo metrico estimativo ed all'analisi dei nuovi prezzi in allegato.

Per la realizzazione di dette modifiche/integrazioni ai lavori, che si ritiene non alterino in modo sostanziale la natura generale del contratto sia dal punto di vista tecnico che economico, si ritiene possibile procedere attraverso una modifica al contratto d'appalto secondo la procedura prevista dall' art. 106, comma 1, lettera e).

4. – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Per effetto dei lavori da eseguire in variante, il termine di ultimazione del 17 Giugno 2022, viene ulteriormente prolungato per giorni 30 (Trenta giorni) solari consecutivi, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine, che viene pertanto fissato al 17 Luglio 2022.



COMUNE DI GENOVA

5. – ELENCO PREZZI E QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

All'interno del Computo metrico estimativo di Perizia sono contemplate le nuove lavorazioni, con l'inserimento di N.38 Nuovi prezzi, in parte tratti da Prezzario Regionale delle Opere edili e Impiantistiche 2021 ed in parte desunti da analisi prezzi (sempre con riferimento al Prezzario Regionale delle Opere edili e Impiantistiche 2021) ed a indagini di mercato, tutti da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 29,22% offerto in gara.

Si riporta in allegato l'elenco dei nuovi prezzi.

L'importo dei lavori, come descritti al paragrafo, modifica l'importo contrattuale complessivo in €. 104.191,65 oltre IVA al 10%, alle stesse condizioni del contratto originario ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Per completezza di informazione si evidenzia di seguito anche il QE al netto del ribasso di gara.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - MAGGIORI LAVORI

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	
		A.1.1 IMPORTO LAVORI	€ 824.549,53
		A.1.2 Ribasso d'asta pari a 29,22%	€ 240.933,37
		A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:	€ 583.616,16
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.591,91
	A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 4.991,54
	A.4	Lavori in economia	€ 24.883,23
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 651.082,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.000,00
	B.2	Imprevisti	€ 5.000,00
	B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 17.840,32
	B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	€ 26.775,14
	B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00



COMUNE DI GENOVA

	B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.684,77
	B.7	Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	€ 112.947,46
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)		€ 174.247,70
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 65.108,28
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6) 22%	€ 9.561,18
	Totale IVA		€ 74.669,46
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 900.000,00

- ELENCO ELABORATI DI PERIZIA

Di seguito si elencano gli elaborati di cui si compone la presente perizia di variante:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Elaborato grafico Tav. VAR-Ar 01 (Stralcio piante P1 e P2) (in allegato);
- 3) Elenco nuovi prezzi e analisi (in allegato);
- 4) Computo metrico estimativo (in allegato);
- 5) Quadro economico di variante;
- 6) Atto d'impegno.

Il D.L.

Dott. Arch. Giovanni Elia

Il R.U.P.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



OGGETTO: EX SCUOLA GARAVENTA, VIA SAN GIORGIO:

ADEGUAMENTO LOCALI AD USO POLIZIA LOCALE

CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021-205.0.0.-110, del 05/10/2021

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 756.231,17 (oltre IVA al 10%)

di cui Euro 9.929,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), Euro 4.991,54 per oneri della sicurezza Covid (non soggetti a ribasso), ed

Euro 24.883,23 per opere in economia (non soggette a ribasso).

RIBASSO D'ASTA: -29,22 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia)

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 14.920,91 oltre IVA

IMPORTO PER LAVORI IN ECONOMIA: Euro 24.883,23 oltre IVA

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 546.891,19 (oltre IVA al 10%), di cui

Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per Oneri della sicurezza

Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: Crocco Emanuele S.r.l. in qualità di

Capogruppo Mandataria dell'ATI con l'Impresa Cesag S.r.l. in qualità di

Mandante dell'ATI (Contratto ATI Rep. n. 2274 in data 01/02/2022 – N. 1919 di

Raccolta), con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 SC.C - 16137 - C.F. e P.

I.V.A. 00241830108

CONTRATTO: Cronologico n. 54 del 09/02/2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MAGGIORI LAVORI E

CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021 è stata



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

aggiudicata l'esecuzione dei lavori in oggetto all'ATI Crocco Emanuele

s.r.l./Cesag s.r.l., con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 SC.C - 16137 - C.F.

e P. I.V.A. 00241830108;

- in data 09/02/2022 è stato stipulato il Contratto d'appalto Rep. N. 54;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 11/02/2022 con Prot.

n. NP 18/02/2022.0000293.I;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune necessità per la corretta realizzazione degli stessi, che richiedono ulteriori interventi non previsti a progetto;

- le modifiche previste in variante, non sostanziali rispetto al contratto principale, sono riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 (Codice) ed altresì rientranti nella casistica prevista dall'art. 106, comma 12 sempre del Codice;

- tali interventi, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice e comportano quindi una variazione del QE di progetto e dell'importo contrattuale, ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come meglio descritto di seguito.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

La sottoscritta ATI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 SC.C - 16137 - C.F. e P. I.V.A. 00241830108, si impegna ad eseguire i lavori descritti nel seguito ed esplicitati nei documenti tecnici allegati (specificatamente nella relazione del D.L.), che qui si riassumono



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

sommariamente:

LAVORI A MISURA:

- Realizzazione di serramenti esterni in alluminio anziché PVC, con vetri interni satinati ed apertura a ribalta, compresi pezzi speciali per porzioni fisse e passaggi impianti ed opere murarie per il ripristino e successivo rivestimento dei controtelai in legno esistenti
- Demolizione di solaio in legno esistente in corrispondenza del nuovo "locale docce uomini" al P1 e successiva ricostruzione del solaio in carpenteria metallica, lamiera grecata e getto in calcestruzzo alleggerito, compreso consolidamento dell'architrave del varco di accesso ai corrispondenti locali al piano ammezzato
- Fornitura e posa in opera di n° 3 Porte tagliafuoco dotate di "cablaggio" ed elettroserratura, per apertura comandata da badge
- Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio, anziché tamburate
- Fornitura e posa in opera di porta interna in monolamiera per locale tecnico bagno uomini P1
- Realizzazione di murature in blocchi di cls in sostituzione dei mattoni vuoti, e conseguente rasatura armata in sostituzione del ciclo di intonaco cementizio previsto a progetto
- Rimozione, previa inertizzazione e corretto smaltimento di porzione di colonna di scarico ammalorata, in materiale contenente amianto

ONERI SICUREZZA:

- Noleggio, montaggio e smontaggio di ascensore da ponteggio, compresa relativa linea di alimentazione e quadro elettrico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- Noleggio, montaggio e smontaggio di impianto di allarme per ponteggi
- Noleggio di trabattello
- Noleggio, montaggio e smontaggio di gruppo elettrogeno da 60kVa
- Noleggio, montaggio e smontaggio di locali igienici chimico
- Predisposizione di doccia e wc al P1 a servizio del cantiere
- Predisposizione di doccia al P6 a servizio del cantiere

Sono inoltre previste alcune variazioni di misure per lavorazioni già previste a contratto, dovute principalmente alla decisione di realizzare punti presa e punti comando a vista anziché incassati e ad altre piccole modifiche concordate in cantiere. Per alcune di queste lavorazioni sono previsti sovrapprezzi, dovuti appunto alla modifica parziale delle lavorazioni già previste. Detti sovrapprezzi sono compresi nell'elenco nuovi prezzi allegato.

Vengono infine riconosciuti all'impresa i maggiori oneri sostenuti per la cernita e per il conferimento a discarica di rifiuti speciali, non previsti tali.

Art. 2 - Importo

L'importo complessivo lordo dei lavori sopra descritti ammonta ad Euro 135.785,04, di cui Euro 27.662,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; pertanto, l'importo totale dei maggiori lavori di cui all'art. 1 al netto del ribasso d'asta del 29,22% offerto in sede di gara, ammonta ad Euro 104.191,65, come da condizioni contrattuali originarie e oltre IVA. Oneri di sicurezza COVID ed economie restano invariati rispetto al progetto originario. L'importo, pari al 19,05% dell'importo del contratto originario, risulta inferiore al 20,00% e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Per quanto sopra, il nuovo importo contrattuale viene, pertanto, a rideterminarsi ad Euro **651.082,84**, al netto del ribasso e oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE

A	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 583.616,16	
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 37.591,91	
C	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA COVID NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.991,54	
D	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 24.883,23	
E	TOTALE (A+B+C+D)	€ 651.082,84	
10%	I.V.A. su Euro 651.082,84	€ 65.108,28	
TOTALE PER LAVORI			€ 716.191,12

Art. 3 - Termine di ultimazione

Al fine dell'esecuzione dei maggiori lavori contemplati nel presente atto è assegnato all'impresa un maggior tempo utile per il fine lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, ricompresi nell'Atto di proroga già concessa con nota Prot. 15/06/2022.0232572.U

Art. 4 - Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa dovrà integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previste per la cauzione del contratto originario.

Art. 5 - Nuovi prezzi

Dal momento che, per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni, il



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, l'Impresa accetta N. 38 nuovi prezzi concordati e desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili e Impiantistiche 2021, nonché da indagini di mercato, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 29,22 % offerto in gara.

Tutti i nuovi prezzi sono già comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa.

L'Elenco Nuovi Prezzi e le relative Analisi sono allegati al presente atto e da considerarsi parte integrante dello stesso.

Art. 6 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

Art. 7 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 12 luglio 2022

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Giovanni Elia)

L'IMPRESA

(Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.)

IL R.U.P.

(Ing. Ar)

Visto: IL DIRIGENTE SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

(Arch. Emanuela Torti)