



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-33**

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Luglio la sottoscritta Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 4. RESTAURO DELLE MURA DELLA MALAPAGA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA E DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08.

Adottata il 28/07/2022  
Esecutiva dal 29/07/2022

28/07/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-33**

OGGETTO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 4. RESTAURO DELLE MURA DELLA MALAPAGA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA E DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del R.U.P. Geom. Paolo Orlandini nominato con atto datoriale prot. 18/05/2022 n. 191132.I*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 Ottobre 2021 registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la proposta di rigenerazione del "Centro Storico", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota" degli ambiti di Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: Co-living, Culture, Commons e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica;
- con D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta "Pilota" ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, denominata "Caruggi" per la scadenza 15/04/2021;
- è stata approvata la Proposta "Pilota" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "Caruggi", come illustrata nella relativa Relazione Illustrativa, completa della documentazione dettagliata nell'Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la candidatura da parte del Comune di Genova al "Programma Innovativo Qualità dell'Abitare" per la richiesta di finanziamento a valere sul "Programma" stesso per complessivi euro 87.000.000;
- sono stati approvati, D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021, sotto il profilo tecnico ed economico al fine della presentazione della proposta "Pilota" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "Caruggi", i Progetti Definitivi degli interventi compresi nella Proposta, composti dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati ed Allegati, costituenti parte integrante del provvedimento ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 87.722.694;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA, ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, M.INF, EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.3088.03-03-2022;

- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di “Mura della Malapaga: restauro delle mura e valorizzazione del percorso - PNRR M5C2-I2.3 – PINQuA - Progetto Pilota-Int. 4” CUP B37H21000900001 - MOGE 20742;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 8.052,79 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;

**Premesso infine che:**

- tra gli interventi ricompresi nella suddetta Proposta figura anche l'intervento “Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso - PNRR M5-C2-I2.3 - PINQUA- PROGETTO PILOTA- Int. 4”, elaborato a livello definitivo a cura della Direzione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Progettazione ed Impiantistica Sportiva, per un importo complessivo di Euro 2.455.000,00, finanziato a valere sulle risorse del Progetto PINQUA per complessivi Euro 2.441.802,23 e per Euro 13.177,97 con risorse proprie dell'Ente;

- il quadro economico dell'intervento in questione rientra tra i progetti approvati con la Delibera di Giunta n. 88/2021 sopra nominata e che il cofinanziamento assicurato dal Comune di Genova con DD 2022/270.0.0./78 è impiegato per la copertura finanziaria delle voci di spesa non ammesse a finanziamento dai bandi P.N.N.R. / PINQUA (quota allacci) e in parte a copertura della voce inerenti gli imprevisti;

- la Civica Amministrazione, ha come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile del sopra citato intervento e pertanto è risultato necessario predisporre il progetto esecutivo dell'intervento "Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso", a valere sul Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA), ex legge n. 160/2019, art. 1, comma 437 e seguenti, ricompreso negli interventi previsti dal P.N.R.R. alla Missione 5 Componente 2 Misura 2.3 da parte della Direzione Progettazione;

- essendo l'area oggetto di intervento ricadente secondo il Piano Comunale dei Beni Paesaggistici soggetti a tutela in zona sottoposta a tutela paesaggistica secondo quanto indicato dalla Parte Terza, Titolo I, D.Lgs 42/04 e più precisamente: art. 142, lett. a) area tutelata per legge di interesse paesaggistico appartenente alla fattispecie dei "*...territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare...*" si è proceduto a sottoporre il progetto di che trattasi al competente ufficio Unità Operativa Complessa Tutela Del Paesaggio che ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata di cui al D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 n. 549/2021 del 06/12/2021 comprensivo del parere della Soprintendenza prot. SABAP-MET-GE 34.43.04/98.07.14 autorizzando l'intervento con prescrizioni;

- la Direzione Progettazione della P.A. ha elaborato il progetto da porre a base di gara e lo stesso è stato trasmesso in data 31/05/2022 con nota prot. 0210054.I e che lo stesso consiste principalmente nella realizzazione di una nuova scala metallica di accesso al vecchio camminamento di ronda delle mura, la realizzazione di una nuova illuminazione architettonica ed il restauro delle mura;

#### **Considerato che:**

- il progetto trasmesso dalla Direzione Progettazione è stato predisposto ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 4 lettera b) del D.M. n.154/2017 e dell'art. 147 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui è previsto un livello di progettazione definitivo per gli interventi di restauro mentre gli elaborati riguardanti gli interventi architettonici, strutturali ed impiantistici sono stati approfonditi a livello esecutivo ai sensi dell'art. 33 D.P.R. 207/10;

- l'impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l'elaborazione e la consegna della documentazione riguardante la progettazione integrativa riguardante l'intervento di restauro da sottoporre alla stazione appaltante in conformità alle disposizioni di cui al citato art. 14 comma 4 lett. b) del D.M. n. 154/2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il progetto da porre a base di gara si compone quindi dei seguenti elaborati:

*Progetto Architettonico:*

- 1) 12.85.00 E Ar R 01 rev01 Relazione Generale
- 2) 12.85.00 E Ar R 02 rev01 Relazione Tecnica Architettonica
- 3) 12.85.00 E Ar R 03 rev00 Piano di Manutenzione
- 4) 12.85.00 E Ar T 01 rev00 Stato attuale: Planimetria, vista su Via delle Mura e aree di intervento tipo B e C
- 5) 12.85.00 E Ar T 02 rev00 Stato attuale: Vista su Via di Malapaga e aree di intervento tipo A e D
- 6) 12.85.00 E Ar T 03 rev00 Progetto: Planimetria, vista su Via delle Mura e aree di intervento tipo B e C
- 7) 12.85.00 E Ar T 04 rev00 Progetto: Vista su Via di Malapaga e aree di intervento tipo D
- 8) 12.85.00 E Ar T 05 rev00 Progetto: Area di intervento tipo A
- 9) 12.85.00 E Ar T 06 rev00 Progetto: Dettagli scala
- 10) 12.85.00 E Ar T 07 rev00 Progetto: Dettagli camminamento
- 11) 12.85.00 E Ar T 08 rev00 Progetto: Accessibilità
- 12) 12.85.00 E Ar T 09 rev00 Sovrapposizione: Planimetria, Vista su Via delle Mura e su Via di Malapaga
- 13) 12.85.00 E Ar T 10 rev01 Analisi del degrado
- 14) 12.85.00 E Ar T 11 rev01 Interventi di restauro

*Progetto Strutturale:*

- 15) 12.85.00 E St R 01 rev01 Relazione tecnico illustrativa e di calcolo
- 16) 12.85.00 E St R 02 rev00 Relazione geotecnica e delle fondazioni
- 17) 12.85.00 E St R 03 rev00 Relazione materiali e dosature
- 18) 12.85.00 E St R 04 rev00 Piano di manutenzione opere strutturali
- 19) 12.85.00 E St T 01 rev01 Inquadramento intervento e vista assonometrica
- 20) 12.85.00 E St T 02 rev00 Carpenteria e armatura fondazione
- 21) 12.85.00 E St T 03 rev00 Sezioni carpenteria struttura principale
- 22) 12.85.00 E St T 04 rev00 Piante struttura principale
- 23) 12.85.00 E St T 05 rev00 Dettagli struttura principale
- 24) 12.85.00 E St T 06 rev00 Sezioni carpenterie struttura rampe
- 25) 12.85.00 E St T 07 rev00 Dettaglio rampe scale, gradini e grigliato
- 26) 12.85.00 E St T 08 rev00 Particolari costruttivi rampe scale
- 27) 12.85.00 E St T 09 rev00 Carpenteria strutture di baraccatura e particolari
- 28) 12.85.00 E St T 10 rev00 Rivestimenti
- 29) 12.85.00 E St T 11 rev00 Corrimani e parapetti
- 30) 12.85.00 E St T 12 rev00 Intervento lungo il camminamento sulle mura

*Progetto Impianti:*

- 31) 12.85.00 E Ie R 01 rev00 Relazione Illustrativa
- 32) 12.85.00 E Ie R 02 rev01 Relazione Tecnico Impiantistica
- 33) 12.85.00 E Ie R 03 rev01 Relazione di Calcolo
- 34) 12.85.00 E Ie R 04 rev00 Relazione Illuminotecnica
- 35) 12.85.00 E Ie R 05 rev00 Capitolato Speciale d'Appalto

- 36) 12.85.00 E Ie R 06 rev00 Stima Lavori
- 37) 12.85.00 E Ie R 07 rev00 Elenco prezzi – Analisi Prezzi
- 38) 12.85.00 E Ie R 08 rev00 Computo metrico Estimativo
- 39) 12.85.00 E Ie R 09 rev00 Lista categorie e forniture
- 40) 12.85.00 E Ie R 10 rev00 Piano di Manutenzione
- 41) 12.85.00 E Ie T 11 rev00 Tracciato collegamento Quadro Esistente – Nuovo Quadro
- 42) 12.85.00 E Ie T 12 rev00 Corpi illuminanti camminamento
- 43) 12.85.00 E Ie T 13 rev00 Corpi illuminanti scala
- 44) 12.85.00 E Ie T 14 rev01 Schemi Unifilari

*Documenti Sicurezza:*

- 45) 12.85.00 E Sic R 01 rev02 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 46) 12.85.00 E Sic R 02 rev00 P.S.C. - Analisi dei Rischi
- 47) 12.85.00 E Sic R 03 rev00 P.S.C. - Layout di cantiere
- 48) 12.85.00 E Sic R 04 rev02 P.S.C. – Fascicolo dell’Opera
- 49) 12.85.00 E Sic R 05 rev02 P.S.C. – Cronoprogramma
- 50) 12.85.00 E Sic R 06 rev00 P.S.C. – Computo Metrico Oneri Sicurezza

*Documenti generali opere edili:*

- 51) 12.85.00 E Gn R 01 rev01 Quadro Economico
- 52) 12.85.00 E Gn R 02 rev00 Computo Metrico opere edili
- 53) 12.85.00 E Gn R 03 rev00 Computo Metrico Estimativo opere edili
- 54) 12.85.00 E Gn R 04 rev00 Elenco Prezzi opere edili
- 55) 12.85.00 E Gn R 05 rev00 Cronoprogramma
- 56) 12.85.00 E Gn R 06 rev00 Analisi Prezzi opere edili
- 57) 12.85.00 E Gn R 07 rev01-revRUP Schema di contratto
- 58) 12.85.00 E Gn R 08 rev01- rev RUP Capitolato Speciale d’Appalto

*Documenti generali riepilogativi:*

- 59) 12.85.00 E Gn R 01R rev00 Computo Metrico Lavori Riepilogativo
- 60) 12.85.00 E Gn R 02R rev00 Computo Metrico Estimativo Lavori Riepilogativo
- 61) 12.85.00 E Gn R 03R rev00 Elenco Prezzi Lavori Riepilogativo
- 62) 12.85.00 E Gn R 04R rev00 Calcolo Incidenza Mano d’Opera Lavori Riepilogativi

*Progetto geotecnico*

- 63) 12.85.00 E Gtec R 01 rev00 Relazione geologica

- il progetto, come sopra costituito, è stato verificato da verificatore esterno, SOCIETÀ LA MERCURIO SRL. incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-10 del 30/05/2022 ai sensi dell’art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. 26/07/2022.0289871.E redatto ai sensi dell’art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra prot. NP 1326/2 del 27/07/2022, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all’art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 (prot. NP 1328/22 del 27/07/2022) il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. Rep. n. NP 1327/22 del 27/07/2022 ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-88 in data 13/04/2021

**Preso atto che:**

-il quadro economico del progetto a base di gara dell'intervento, conseguente a rimodulazioni rispetto al progetto definitivo approvato, a seguito di affinamenti progettuali resisi necessari nell'ambito della fase esecutiva, risulta essere il seguente

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
<b>ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010</b>			
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€</b>
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 1.565.159,22
		<i>di cui importo a corpo</i>	€0,00
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.565.159,22</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 76.451,67</b>
	<b>A.3</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Costi Covid)</b>	<b>€ 21.039,11</b>
		<b>Totale sicurezza</b>	<b>€ 97.490,78</b>
	<b>A.4</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 140.000,00</b>
		<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>	<b>€ 1.802.650,00</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>
B.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B.4		Imprevisti (max. 8%)	€ 119.000,00
B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	
		Quota al 1,60% su 1.802.650,00	€ 28.842,40
B.7		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, progettazione impiantistica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - di cui euro 18.534,34 già impegnati con DD 2021-188.0.0.-38 -, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori e Direzioni Operative o specialistiche. Inclusive spese fino ad € 86.000,00 per progettazione esecutiva ed economica delle opere di restauro	€ 213.271,33
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione		€ 11.042,28
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
	B.14	Somme a disposizione (iva compresa)		€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)</b>			<b>€ 392.156,01</b>
C. I.V.A	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 180.265,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 79.928,99
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 260.193,99</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 2.455.000,00</b>

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 2.455.000,00 è finanziata per € 2.441.802,23 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (IMPE 2022/1679 – 2023/468 – Crono 2022/152) e per € 13.197,77 con risorse proprie dell'ente impegnate con provvedimento DD 2022/270.0.0./78.(IMPE 2022/10540 – Crono 2022/722);

- la spesa di Euro 9.339,82 inerente all'incarico del servizio di verifica progetto da porre a base di gara rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-10 adottata il 30/05/2022, esecutiva dal 03/06/2022 (IMPE 2022/9467);

- la spesa di Euro 22.611,89 inerente il servizio di Progettazione Impiantistica Elettrica Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-27 adottata il 26/05/2022, esecutiva dal 27/05/2022 (IMPE 2022/9336);

#### Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi **dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice**, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice;

- in considerazione delle caratteristiche dell'intervento in oggetto e della definizione della autorizzazione Paesaggistica Semplificata rilasciata dall'Unità Operativa Complessa Tutela Del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Paesaggio di cui al D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 n. 549/2021 del 06/12/2022 comprensiva del parere della Soprintendenza prot. SABAP-MET-GE 34.43.04/98.07.14 a seguito dell'esame degli elaborati progettuali, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento alla soluzione progettuale proposta;

- che, inoltre, migliorie tecniche al progetto derivanti da un'eventuale offerta economicamente più vantaggiosa potrebbero risultare o in contrasto con quanto prescritto e autorizzato dalla Soprintendenza, o da assoggettare a nuova autorizzazione, rendendo di fatto inapplicabile l'offerta stessa e facendo di conseguenza venire meno i presupposti per il ricorso a questo tipo di gara

-pertanto, in ragione di quanto esposto ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 1.802.650,00 di cui Euro 97.490,78 per oneri della sicurezza ed Euro 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%,

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 772.689,91 pari al 49,37% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

#### **Considerato altresì che:**

- ai sensi del combinato disposto **dall'art. 97, comma 8 del Codice e dall'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76**, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi **dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter.**

- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati almeno trenta operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui **all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice**;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

#### **Dato atto che:**

-per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99 per cento dell'importo della categoria prevalente OG2;

-nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziare quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Visto all'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

## **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto denominato "Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso" PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) Progetto pilota Int. 4 (CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08), come da Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep. n. NP 1327/22 del 27/07/2022 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-88 del 13/04/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 2.455.000,00;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice, per l'anzidetto importo a base di gara di Euro 1.802.650,00 di cui Euro 97.490,78 per oneri della sicurezza ed Euro 140.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) di affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova, precisando che l'impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l'elaborazione e la consegna della documentazione riguardante la progettazione integrativa da sottoporre alla stazione appaltante in conformità alle disposizioni di cui al citato art. 14 comma 4 lett. b) del D.M. n. 154/2017;
- 9) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
- 11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del Codice e dell'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 13) di stabilire che per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, ai soli fini del subappalto la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori individuata nella categoria OG2, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;
- 14) nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;
- 15) qualora ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;
- 16) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera di invito;
- 17) di impegnare la somma complessiva di **Euro 2.423.048,29** al Capitolo 70221 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori" del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.12 come segue:
- a) per Euro 1.982.915,00 per **quota lavori** (di cui Euro 1.802.650,00 per imponibile ed Euro 180.265,00 per IVA al 10%) suddivisa in:
- i) Euro 1.274.467,26 per annualità 2022 Crono 2022/152 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9026 ed emissione di nuovo **IMP 2022/11052**;
- ii) Euro 708.447,74 per annualità 2023 Crono 2022/152 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/468 ed emissione di nuovo **IMP 2023/588**;
- b) per Euro 411.290,89 per **quota spese tecniche**, imprevisti e varie (di cui Euro 337.123,68 per imponibile ed Euro 74.167,21 per IVA al 22%) suddivisa in:
- i) Euro 253.910,89 per annualità 2022 **Crono 2022/152** (finanziamento PNRR) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9026 ed emissione di nuovo **IMP 2022/11058**;
- ii) Euro 13.197,77 per annualità 2022 **Crono 2022/722** (co-finanziamento comunale) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/10540 ed emissione di nuovo **IMP**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**2022/11060;**

iii) Euro 144.182,23 per annualità 2023 **Crono 2022/152** mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/468 ed emissione di nuovo **IMP 2023/590**;

c) per Euro 28.842,40 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/468 (**Crono 2022/152**) ed emissione di nuovo **IMP 2023/591**;

18) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro **2.423.048,29** è finanziata come segue:

- Euro 2.409.850,52 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Acc.ti 2022/1679 e 2023/118);

19) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

20) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

21) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

22) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

(Arch. Emanuela Torti)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-33  
AD OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA 12.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 4. RESTAURO DELLE MURA DELLA MALAPAGA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA E DELLE MODALITÀ DI GARA.  
CUP B37H21000900001 – MOGE 20742 – CIG 9346922C08.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2022/1679**
- **ACC. 2023/118**

29/07/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Stefania Villa



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Progetto pilota Int. 2 - Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso**

**CUP B37H21000900001 – MOGE 20742**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO A BASE DI GARA**

(ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)



COMUNE DI GENOVA

**Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto a base di gara relativo al “Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso” e lo stesso è redatto dal RUP, Geom. Paolo Orlandini, nominato con atto datoriale prot. 18/05/2022.01911132.L.**

Si precisa che il progetto oggetto di verifica è stato predisposto ai sensi del combinato disposto dell’art. 14 comma 4 lettera b) del D.M. n.154/2017 e dell’art. 147 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui è previsto un livello di progettazione Definitivo per gli interventi di restauro; gli elaborati riguardanti gli interventi di natura architettonica, strutturali ed impiantistici sono stati approfonditi a livello esecutivo ai sensi dell’art. 33 D.P.R. 207/10.

La redazione del progetto ai fini della procedura di gara, l’elaborazione della documentazione di appalto, Capitolati e computistica edile ed impiantistica, nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dell’intervento di cui trattasi, è stata eseguita a cura della Direzione Progettazione, dai progettisti F.S.T. Arch. Marco Bertolini e Arch. Donatella Cipani (prog. Architettonico), F.D.T. Ing. Lucia La Rosa - F.S.T. Ing. Stefano Guido – F.S.T. Ing. Roberto Bergamaschi (aspetti strutturali), Team Project srl - Ing. Roberto Marconi (prog. e computo impianti elettrici e CSP), F.D.T. Geom. Giuseppe Sgorbini (computi, capitolati e CSP), F.S.T. Geol. Daniele Cavanna (progetto geotecnico) e coordinata dall’Arch. Marco Bertolini.

La Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con nota prot. n. 3105/2022.0210054.I, ha trasmesso alla Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche il progetto di cui sopra.

Il progetto elaborato risulta composto dagli elaborati progettuali elencati nel seguito:

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

- 1) 12.85.00 E Ar R 01 rev00 Relazione Generale
- 2) 12.85.00 E Ar R 02 rev00 Relazione Tecnica Architettonica
- 3) 12.85.00 E Ar R 03 rev00 Piano di Manutenzione
- 4) 12.85.00 E Ar T 01 rev00 Stato attuale: Planimetria, vista su Via delle Mura e aree di intervento tipo B e C
- 5) 12.85.00 E Ar T 02 rev00 Stato attuale: Vista su Via di Malapaga e aree di intervento tipo A e D
- 6) 12.85.00 E Ar T 03 rev00 Progetto: Planimetria, vista su Via delle Mura e aree di intervento tipo B e C
- 7) 12.85.00 E Ar T 04 rev00 Progetto: Vista su Via di Malapaga e aree di intervento tipo D
- 8) 12.85.00 E Ar T 05 rev00 Progetto: Area di intervento tipo A
- 9) 12.85.00 E Ar T 06 rev00 Progetto: Dettagli scala
- 10) 12.85.00 E Ar T 07 rev00 Progetto: Dettagli camminamento
- 11) 12.85.00 E Ar T 08 rev00 Progetto: Accessibilità
- 12) 12.85.00 E Ar T 09 rev00 Sovrapposizione: Planimetria, Vista su Via delle Mura e su Via di Malapaga
- 13) 12.85.00 E Ar T 10 rev00 Analisi del degrado
- 14) 12.85.00 E Ar T 11 rev00 Interventi di restauro

#### PROGETTO STRUTTURALE

- 15) 12.85.00 E St R 01 rev00 Relazione tecnico illustrativa e di calcolo
- 16) 12.85.00 E St R 02 rev00 Relazione geotecnica e delle fondazioni
- 17) 12.85.00 E St R 03 rev00 Relazione materiali e dosature



COMUNE DI GENOVA

- 18) 12.85.00 E St R 04 rev00 Piano di manutenzione opere strutturali  
 19) 12.85.00 E St T 01 rev00 Inquadramento intervento e vista assonometrica  
 20) 12.85.00 E St T 02 rev00 Carpenteria e armatura fondazione  
 21) 12.85.00 E St T 03 rev00 Sezioni carpenteria struttura principale  
 22) 12.85.00 E St T 04 rev00 Piante struttura principale  
 23) 12.85.00 E St T 05 rev00 Dettagli struttura principale  
 24) 12.85.00 E St T 06 rev00 Sezioni carpenterie struttura rampe  
 25) 12.85.00 E St T 07 rev00 Dettaglio rampe scale, gradini e grigliato  
 26) 12.85.00 E St T 08 rev00 Particolari costruttivi rampe scale  
 27) 12.85.00 E St T 09 rev00 Carpenteria strutture di baraccatura e particolari  
 28) 12.85.00 E St T 10 rev00 Rivestimenti  
 29) 12.85.00 E St T 11 rev00 Corrimani e parapetti  
 30) 12.85.00 E St T 12 rev00 Intervento lungo il camminamento sulle mura
- PROGETTO IMPIANTI**
- 31) 12.85.00 E Ie R 01 rev00 Relazione Illustrativa  
 32) 12.85.00 E Ie R 02 rev00 Relazione Tecnico Impiantistica  
 33) 12.85.00 E Ie R 03 rev00 Relazione di Calcolo  
 34) 12.85.00 E Ie R 04 rev00 Relazione Illuminotecnica  
 35) 12.85.00 E Ie R 05 rev00 Capitolato Speciale d'Appalto  
 36) 12.85.00 E Ie R 06 rev00 Stima Lavori  
 37) 12.85.00 E Ie R 07 rev00 Elenco prezzi - Analisi Prezzi  
 38) 12.85.00 E Ie R 08 rev00 Computo metrico Estimativo  
 39) 12.85.00 E Ie R 09 rev00 Lista categorie e forniture  
 40) 12.85.00 E Ie R 10 rev00 Piano di Manutenzione  
 41) 12.85.00 E Ie T 11 rev00 Tracciato collegamento Quadro Esistente - Nuovo Quadro  
 42) 12.85.00 E Ie T 12 rev00 Corpi illuminanti camminamento  
 43) 12.85.00 E Ie T 13 rev00 Corpi illuminanti scala  
 44) 12.85.00 E Ie T 14 rev00 Schemi Unifilari
- DOCUMENTI SICUREZZA**
- 45) 12.85.00 E Sic R 01 rev00 Piano di Sicurezza e Coordinamento  
 46) 12.85.00 E Sic R 02 rev00 P.S.C. - Analisi dei Rischi  
 47) 12.85.00 E Sic R 03 rev00 P.S.C. - Layout di cantiere  
 48) 12.85.00 E Sic R 04 rev00 P.S.C. - Fascicolo dell'Opera  
 49) 12.85.00 E Sic R 05 rev00 P.S.C. - Cronoprogramma  
 50) 12.85.00 E Sic R 06 rev00 P.S.C. - Computo Metrico Oneri Sicurezza
- DOCUMENTI GENERALI OPERE EDILI**
- 51) 12.85.00 E Gn R 01 rev00 Quadro Economico  
 52) 12.85.00 E Gn R 02 rev00 Computo Metrico opere edili  
 53) 12.85.00 E Gn R 03 rev00 Computo Metrico Estimativo opere edili  
 54) 12.85.00 E Gn R 04 rev00 Elenco Prezzi opere edili  
 55) 12.85.00 E Gn R 05 rev00 Cronoprogramma  
 56) 12.85.00 E Gn R 06 rev00 Analisi Prezzi opere edili  
 57) 12.85.00 E Gn R 07 rev00 Schema di contratto  
 58) 12.85.00 E Gn R 08 rev00 Capitolato Speciale d'Appalto
- DOCUMENTI GENERALI RIEPILOGATIVI**



GENOVA  
THE GRAND FINALE  
2022-23

[Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche]  
[Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 - 16149 GENOVA]

[Email [attuazioneopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneopp@comune.genova.it)]



MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

- 59) 12.85.00 E Gn R 01R rev00 Computo Metrico Lavori Riepilogativo  
 60) 12.85.00 E Gn R 02R rev00 Computo Metrico Estimativo Lavori Riepilogativo  
 61) 12.85.00 E Gn R 03R rev00 Elenco Prezzi Lavori Riepilogativo  
 62) 12.85.00 E Gn R 04R rev00 Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori Riepilogativo  
 Progetto geotecnico  
 63) 12.85.00 E Gtec R 01 rev00 Relazione geologica

La verifica del progetto "**Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso**", come previsto nello specifico caso dall'art. 26, comma c, del D. Lgs. 50/2016, è stata affidata a soggetto esterno qualificato individuato nella Società LA MERCURIO SRL mediante provvedimento di determinazione dirigenziale n. 2022-212.1.0.-10 del 30/05/2022.

Il Verificatore con documento – riscontro n. 1- datato 05/07/2022, pervenuto in data 31/05/2022 e registrato a ns. prot. n. 06/07/2022.0263284.E, ai fini della redazione del successivo approfondimento di verifica, ha richiesto integrazioni relativamente agli elaborati progettuali elaborati dalla Direzione Progettazione.

La Direzione Progettazione ha riscontrato al il documento di cui sopra inviando al Verificatore quanto ritenuto necessario.

Il Verificatore, in data 25/07/2022, ha emesso il Rapporto Finale di Verifica - registrato a ns. prot. n. 26/07/2022.0289871.E, allegato al presente verbale quale parte integrante dello stesso, che è stato visionato e controfirmato dallo scrivente in qualità di R.U.P. e dall'Arch. Marco Bertolini quale Coordinatore del gruppo di progettazione, con il quale indica conclusa la verifica del progetto "**Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso**", composto dagli elaborati progettuali finali nello stesso indicati, evidenziando che lo stesso "**PUÒ RITENERSI ADEGUATO IN RAPPORTO ALLA TIPOLOGIA, CATEGORIA, ENTITÀ E IMPORTANZA DELL'INTERVENTO**".

Quanto sopra considerato, il sottoscritto RUP Geom. Paolo Orlandini, viste le risultanze del rapporto finale di verifica sopra citato, preso atto della necessità indicata nello stesso da parte del Verificatore circa "**IL MONITORAGGIO DEGLI ASPETTI RIPORTATI ALL'INTERNO DELL'ALLEGATO N.3 DEL RAPPORTO FINALE E INDICATI CON LO STATO "P" E "C/O" DURANTE LE FASI SUCCESSIVE DELLA PROCEDURA**", ritiene pertanto conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto a base di gara relativo al "**Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso**", composto dagli elaborati finali indicati al punto 8 del citato Rapporto.

Genova, 27/07/2022

RUP  
 Geom. Paolo Orlandini