



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-35

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di Agosto il sottoscritto Arch. Torti Emanuela in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Risorse del Fondo Strategico Regionale (DGR 942/21): "Ex Scuola Garaventa: lavori di adeguamento locali ad uso Polizia Locale – Immobile di Via San Giorgio 1".

Applicazione dell'art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", agli appalti in corso di realizzazione e approvazione maggiori importi derivanti dal SAL n. 2.

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D.

Adottata il 02/08/2022
Esecutiva dal 04/08/2022

02/08/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-35

Risorse del Fondo Strategico Regionale (DGR 942/21): “Ex Scuola Garaventa: lavori di adeguamento locali ad uso Polizia Locale – Immobile di Via San Giorgio 1”.

Applicazione dell’art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, agli appalti in corso di realizzazione e approvazione maggiori importi derivanti dal SAL n. 2.

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del R.U.P., Ing. Andrea Accorso

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 29/07/2021, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo dell’intervento “Ex Scuola Garaventa Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale”, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E.) 900.000,00 da finanziarsi per euro 884.889,93 con mutuo da contrarre nell’esercizio 2021 e per euro 15.110,07 con entrate proprie dell’ente;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 19/10/2021 IV Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, XI Nota di Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2021-2023, è stata modificata la tipologia di finanziamento per l’intervento in questione, da finanziarsi per Euro 720.000,00 a mezzo Fondo Strategico Regionale (FSR – Programma straordinario manutenzioni) e per Euro 180.000,00 a mezzo mutuo da contrarre nell’esercizio 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara per la realizzazione dei lavori di “EX SCUOLA GARAVENTA ADEGUAMENTO LOCALI AD USO POLIZIA LOCALE – IMMOBILE DI VIA SAN GIORGIO 1” ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della Legge n. 108/2021 (di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex artt. 59 comma 5 bis, art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi per un importo complessivo dei lavori "a misura" di Euro 756.231,17, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- la Giunta della Regione Liguria ha deliberato in data 28/10/2021 Atto N. 942-2021 - Seduta N. 3697, a favore del Comune di Genova, il contributo per l'intervento "Ex scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale (Moge 20760)" per euro 720.000,00 a valere sulle risorse del Fondo Strategico (euro 384.889,93 nell'anno 2021 ed euro 335.110,07 nell'anno 2022);

- con Decreto del Dirigente della Regione Liguria n. 8098-2021 del 29/12/2021, è stato concesso ed impegnato il contributo complessivo di Euro 720.000,00 al Comune di Genova per l'intervento "Ex scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale (Moge 20760)";

- in data 15/12/2021 è stato concesso il Mutuo da parte della Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) per l'intervento "Ex Scuola Garaventa Adeguamento Locali ad uso Polizia Locale – Immobile di Via San Giorgio 1", per la restante parte del finanziamento dell'opera;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021 ed esecutiva dal 31/12/2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., con sede in [REDACTED] - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00241830108, che ha offerto un ribasso del 29,22%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 756.231,17 ad Euro 546.891,19, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- il contratto di appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 09/02/2022 Cron. n. 54.

Premesso altresì che:

- l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- in particolare, l'art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:

1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2022, l'adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;

2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, l'emissione di un **certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati;
3. i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;
4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezzari** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

- con D.D. N. 2022-212.1.0.-18 del 16/06/2022 sono stati approvati i maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per le lavorazioni contabilizzate nei SAL emessi alla data di pubblicazione dello stesso decreto, ovvero al 18/05/2022;

- a seguito dell'assunzione della Determina sopraccitata il R.U.P. ha emesso il Certificato di pagamento straordinario n. 1, per un importo pari ad Euro 7.955,17 oltre IVA al 10%, per complessivi Euro 8.750,69;

- in attesa della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria del Prezzario Regionale aggiornato al 29 Luglio 2022 e per l'appalto in oggetto occorre emettere il Certificato di pagamento integrativo N. 1 relativo al SAL N. 2 con le modalità indicate;

- gli Uffici di Direzione Lavori hanno calcolato, sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi "**Vademecum**" **Allegato 1**), i maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022 agli appalti di rispettiva competenza, come risulta dalla **Tabella in Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- la tabella allegata contiene i dati identificativi degli appalti e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022;

- il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, il certificato di pagamento integrativo N. 1 riferito al SAL n. 2;

- i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezzari.

- gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- occorre provvedere all'assunzione degli **impegni di spesa** necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022, indicati nell'ultima colonna della tabella in allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la normativa in materia di compensazione prezzi citata in parte narrativa.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare i maggiori importi sul SAL N. 2 derivanti dall'applicazione del D.L. 50/2022 all'appalto "Ex scuola Garaventa lavori di adeguamento locali ad uso polizia locale – Immobile di via San Giorgio 1"
- 2) di dare atto che i suddetti importi sono stati calcolati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tecnici Operativi (vedi **Vademecum - Allegato 1**);
- 3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria del Prezzario Regionale Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;

- 5) di impegnare l'importo di **Euro 7.394,01**, di cui Euro 6.721,83 per imponibile ed Euro 672,18 per IVA al 10%, al Capitolo 72003 c.d.c. 800.8.04 “Servizi di Vigilanza Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2022, P.d.C. 02.02.01.09.03 – Crono 2021/524 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2022/4271 ed emissione di nuovo **IMP. 2022/11157** ;
- 6) di dare atto che l’importo di cui al punto precedente è finanziato tramite mutuo, 4° tiraggio CEB n° 2021/2;
- 7) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento di ciascun appalto, all’emissione del primo **certificato di pagamento integrativo relativo al SAL N. 2**, sulla base degli importi di cui alla tabella in Allegato 2;
- 8) di procedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 12) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-35 AD OGGETTO Risorse del Fondo Strategico Regionale (DGR 942/21): “Ex Scuola Garaventa: lavori di adeguamento locali ad uso Polizia Locale – Immobile di Via San Giorgio 1”.
Applicazione dell’art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, agli appalti in corso di realizzazione e approvazione maggiori importi derivanti dal SAL n. 2.
CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2021/2289**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

AUMENTO MATERIE PRIME – STRATEGIA AREA TECNICA DA RIUNIONE DEL 06/06/2022

CASO 1 – LAVORI IN CORSO

SAL 2021 (per lavorazione fino al 31/12/2021) → revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 73/2021

SAL 2022 (per lavorazione dal 01/01/2022 al 31/12/2022) → revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 50/2022 (anche per sal già emessi prima del 17/05/2022) con offerte pervenute al 31/12/2021.

- Se contratto stipulato con prezzi 2021 → In occasione del SAL viene riconosciuta una percentuale media (per tutta l'Area Tecnica) di aumento del 5% sull'importo del SAL detratto il costo della manodopera delle economie;
- Se contratto stipulato con prezzi precedenti al 2021 → In occasione del SAL i prezzi contrattuali vengono "attualizzati" incrementando l'importo del sal dell'indice di aumento istat tra l'anno del prezzario originale ed il 2021 secondo la seguente tabella:

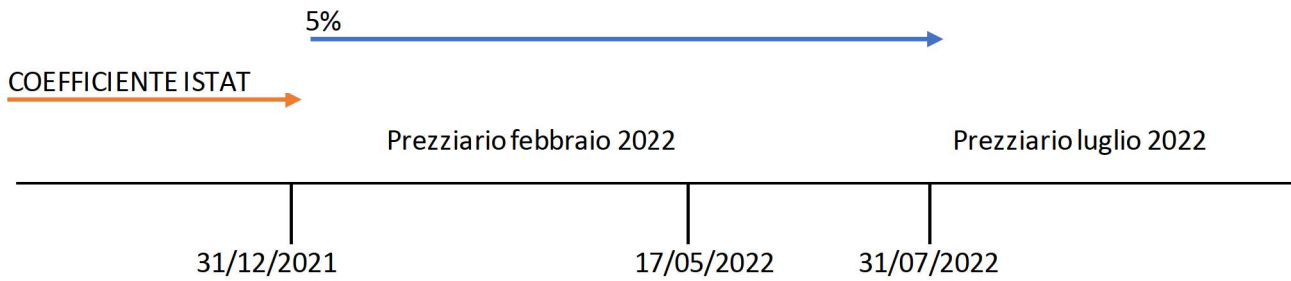
Aggiornamento ISTAT prezzari contrattuali al 2021	
Anno Prezzario	Aggiornamento ISTAT al 2021
2017	1,023
2018	1,014
2019	1,007
2020	1,002

- A tale importo aggiuntivo va incrementata una percentuale del 5% sull'importo del SAL (attualizzato) come al punto precedente;
- Gli importi aggiuntivi di cui sopra vengono liquidati con un Certificato di Pagamento straordinario nella misura del 90% della cifra aggiuntiva calcolata, ulteriore rispetto a quello relativo al SAL vero e proprio;
- Non bisogna fare un ulteriore SAL in acleweb ma solo un certificato di pagamento straordinario fuori dal programma;
- Preventivamente all'emissione del Certificato di pagamento straordinario, l'importo aggiuntivo viene impegnato tramite apposita determina che impegna le somme a disposizione del quadro economico (max 50% imprevisi + somme a disposizione non utilizzate + ribasso) ed altresì le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione come indicato nel ex DL 50/2022 al capoverso 5.
- Una volta che verrà emesso l'aggiornamento del Prezzario Regione Liguria, al primo Sal successivo, gli importi dei SAL verranno ricalcolati in base ai prezzi aggiornati e si procederà al conguaglio;
- Sarebbe sempre auspicabile un'espressa richiesta di compensazione da parte dell'Operatore economico;
- In caso non ci sia copertura all'interno del QE dell'importo aggiuntivo va formulata apposita richiesta di finanziamento Ministero (tutte le richieste verranno e formulate in un'unica istanza da parte dell'Area Tecnica).

CASO 2 – PROGETTI DA MANDARE IN GARA DOPO IL 18/05/2022

- I progetti devono essere mandati in gara con il prezzario più aggiornato (ad oggi Regione Liguria Febbraio 2022);

- Percentuale di rialzo riconosciuta a priori per l'anno 2022 → 0%. Se si utilizza il prezzario di Febbraio 2022 le imprese dovranno tenere conto di eventuali aumenti dei prezzi rispetto al prezzario citato formulando un ribasso d'asta adeguato. → bisognerà segnalare nel CSA agli operatori economici che nella formulazione dell'offerta bisogna tenerne conto;
- Non verranno riconosciute revisione dei prezzi per l'annualità corrente.



Incremento 5% dell'importo di compensazione																							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
Nr. Pr.	Commissa	Presentazione offerta	Decorazioni eseguite nel 2022?	Prezzo	Importo certificato al pagamento lordo ritenuto al verificarsi delle condizioni al verificarsi del 2022	Importo lista opere restanti ai certificati al verificarsi delle condizioni al verificarsi del 2022	SKL da addegnare	Importo aggiornato al 2021	Incremento	Importo compensazione	Coefficiente integrativo di pagamento = 90% importo compensazione	Importo IVA (IVA 12%)	Importo IVA (IVA 12%)	Importo totale (IVA inclusa)	Importo (di impiegare)	Finanziamento (di altra atto che)	BENEFICIARIO	MODE CUP CG	Nome	RUP	Data emissione		
1	It. Scuola Graverio, Via San Giorgio - adeguamento locale ad uso Polivalente CUP B37H21001550004 - CIG 078064970 - 02/22/2020	Entro 31.12.2021	si	2021	€ 151.214,97	€ 1.841,08	€ 149.373,89	€ 149.373,89	€ 7.468,69	€ 7.468,69	€ 6.721,89	10%	€ 672,18	€ 7.394,01	Importo di Euro 7.394,01 di cui: - di cui al capitolo 72003 c.d.c. 800,8 04 - Euro 672,18 per IVA al 12% di - Euro 672,18 per IVA al 12% di - "Servizi di vigilanza Urbana - Manutenzione ed Ampliamento" - 2.1.1.9.019 - Corso 2021/2022 con riduzione di IMP 2022/2021 ed emissione di nuovo IMP 2022/2021	Finanziamento	RI Gracco Emanuele S.p.A./Cassa S.p.A. (C.B. 369)	CUP B37H21001550004 - CIG 078064970 - 02/22/2020	MUR	Ing. Andrea Accorso	16/06/2022		