



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-36

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di Agosto il sottoscritto Arch. Torti Emanuela in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase.

Applicazione dell'art. 26, comma 1, "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", del Decreto Legge 50/2022 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

CUP B34H15000430005 - CIG 8247837A66 - MOGE 15499.

Adottata il 02/08/2022
Esecutiva dal 05/08/2022

02/08/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-36

Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase.

Applicazione dell'art. 26, comma 1, "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", del Decreto Legge 50/2022 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

CUP B34H15000430005 - CIG 8247837A66 - MOGE 15499

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del R.U.P., Ing. Andrea Accorso

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 31/10/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima fase: opere strutturali e completamento 1° piano e facciate", con un quadro economico di complessivi Euro 1.460.000,00;

- per l'edificio in oggetto i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva con DD 2020-205.0.0.-14 del 17.02.2020, a seguito dell'espletamento di procedura di gara, a favore dell'Impresa Stefano Cresta Srl., con sede legale in [REDACTED] - C.F. e/o Partita I.V.A. 02717220103;

- con l'impresa Stefano Cresta Srl è stato stipulato il Contratto Cronologico n. 68639 in data 01/02/2021. (CUP B34H15000430005 – CIG 8247837A66).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- l'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17.05.2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- in particolare, l'art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:

1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l'adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezziari aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;
2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezziari aggiornati;
3. i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;
4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezziari** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

- con D.D. N. 2022-212.1.0.-19 del 16/06/2022 sono stati approvati i maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per le lavorazioni contabilizzate nei SAL emessi alla data di pubblicazione dello stesso decreto, ovvero al 18/05/2022;

- a seguito dell'assunzione della Determinazione sopra citata il R.U.P. ha emesso il Certificato di pagamento straordinario n. 1, per un importo pari ad Euro 11.122,70 oltre IVA;

- in attesa della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria del Prezzario Regionale aggiornato al 29 Luglio 2022 e per l'appalto in oggetto occorre emettere il Certificato di pagamento integrativo N. 1 relativo al SAL N. 6 con le modalità indicate;

- l'Ufficio di Direzione Lavori ha calcolato, sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi "**Vademecum**" **Allegato 1**), i maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022 agli appalti di rispettiva competenza, come risulta dalla **Tabella in Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la tabella allegata contiene i dati identificativi degli appalti e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022;
- il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, il certificato di pagamento integrativo N. 1 relativo al SAL N. 6;
- i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezzi.
- gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Considerato che:

- occorre provvedere all'assunzione degli **impegni di spesa** necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022, indicati nell'ultima colonna della tabella in allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la normativa in materia di compensazione prezzi citata in parte narrativa.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare i maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. 50/2022 all'appalto per il riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede Dell'istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, Consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase 1”
- 2) di dare atto che i suddetti importi sono stati calcolati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tecnici Operativi (vedi **Vademecum Allegato 1**);
- 3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria del Prezzario Regionale Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;
- 5) di mandare a prelevare l'importo di **Euro 11.922,12**, di cui Euro 10.838,29 per imponibile ed Euro 1.083,83 per IVA al 10%, al Capitolo 70564, c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022, P.d.C. 02.02.01.09.003, Crono 2019/158, mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2022/4124 ed emissione di nuovo **IMP. 2022/11192**;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata tramite Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a bilancio 2022, derivante da Mutuo CDP;
- 7) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all'emissione del **certificato di pagamento integrativo n.1**, sulla base degli importi di cui alla tabella in allegato 2;
- 8) di procedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-36 AD OGGETTO Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex Sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) lotto conclusivo per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase.

Applicazione dell'art. 26, comma 1, "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", del Decreto Legge 50/2022 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

CUP B34H15000430005 - CIG 8247837A66 - MOGE 15499

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2019/1761**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

AUMENTO MATERIE PRIME – STRATEGIA AREA TECNICA DA RIUNIONE DEL 06/06/2022

CASO 1 – LAVORI IN CORSO

SAL 2021 (per lavorazione fino al 31/12/2021) → revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 73/2021

SAL 2022 (per lavorazione dal 01/01/2022 al 31/12/2022) → revisione prezzi tramite meccanismo ex DL 50/2022 (anche per sal già emessi prima del 17/05/2022) con offerte pervenute al 31/12/2021.

- Se contratto stipulato con prezzi 2021 → In occasione del SAL viene riconosciuta una percentuale media (per tutta l'Area Tecnica) di aumento del 5% sull'importo del SAL detratto il costo della manodopera delle economie;
- Se contratto stipulato con prezzi precedenti al 2021 → In occasione del SAL i prezzi contrattuali vengono "attualizzati" incrementando l'importo del sal dell'indice di aumento istat tra l'anno del prezzario originale ed il 2021 secondo la seguente tabella:

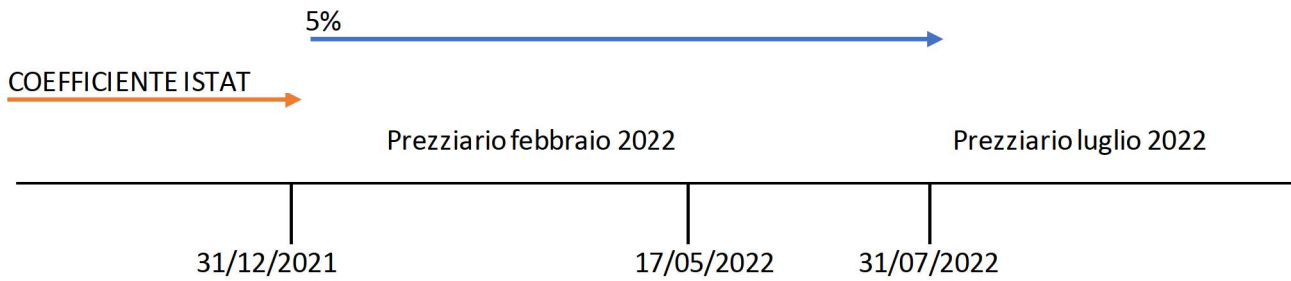
Aggiornamento ISTAT prezzari contrattuali al 2021	
Anno Prezzario	Aggiornamento ISTAT al 2021
2017	1,023
2018	1,014
2019	1,007
2020	1,002

- A tale importo aggiuntivo va incrementata una percentuale del 5% sull'importo del SAL (attualizzato) come al punto precedente;
- Gli importi aggiuntivi di cui sopra vengono liquidati con un Certificato di Pagamento straordinario nella misura del 90% della cifra aggiuntiva calcolata, ulteriore rispetto a quello relativo al SAL vero e proprio;
- Non bisogna fare un ulteriore SAL in acleweb ma solo un certificato di pagamento straordinario fuori dal programma;
- Preventivamente all'emissione del Certificato di pagamento straordinario, l'importo aggiuntivo viene impegnato tramite apposita determina che impegna le somme a disposizione del quadro economico (max 50% imprevisi + somme a disposizione non utilizzate + ribasso) ed altresì le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione come indicato nel ex DL 50/2022 al capoverso 5.
- Una volta che verrà emesso l'aggiornamento del Prezzario Regione Liguria, al primo Sal successivo, gli importi dei SAL verranno ricalcolati in base ai prezzi aggiornati e si procederà al conguaglio;
- Sarebbe sempre auspicabile un'espressa richiesta di compensazione da parte dell'Operatore economico;
- In caso non ci sia copertura all'interno del QE dell'importo aggiuntivo va formulata apposita richiesta di finanziamento Ministero (tutte le richieste verranno e formulate in un'unica istanza da parte dell'Area Tecnica).

CASO 2 – PROGETTI DA MANDARE IN GARA DOPO IL 18/05/2022

- I progetti devono essere mandati in gara con il prezzario più aggiornato (ad oggi Regione Liguria Febbraio 2022);

- Percentuale di rialzo riconosciuta a priori per l'anno 2022 → 0%. Se si utilizza il prezzario di Febbraio 2022 le imprese dovranno tenere conto di eventuali aumenti dei prezzi rispetto al prezzario citato formulando un ribasso d'asta adeguato. → bisognerà segnalare nel CSA agli operatori economici che nella formulazione dell'offerta bisogna tenerne conto;
- Non verranno riconosciute revisione dei prezzi per l'annualità corrente.



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
Nr. P.	Commesse	Presentazione offerta	Lavorazioni eseguite nel 2022	Preziosi 2022	Importo certificati pagamento lordo anticipazione mensili nel 2022	Importo lire spenti relativi ai certificati pagamento mensili nel 2022	Sal. da addebiitare	Importo aggiornato al 2021	Incremento	Importo compensazione	Certificato integrativo di compensazione Importo compensazione	IM (N)	Importo IVA	Importo totale IVA inclusa	Impegno (di impegnare)	Finanziamento che:	BENEFICIARIO	MOE CUP CG	Note	RUP	Data emissione	
1	Speditelec. Piano Pluriennale 2022-2026 - L. 15 del 28/02/2018 - CUP B41A100040005 - CIG 84303766E - MOE 15499.	Entro 31.12.2021	si	2019	€ 234.635,22	€ 24.651,90	€ 209.983,32	€ 213.453,20	€ 10.572,66	€ 12.042,54	10.839,29	10%	€ 1.083,98	€ 11.922,12	Importo di Euro 11.922,12, di cui Euro 1.083,98 per IVA al 10%, ed Euro 1.083,98 per IVA al 10%, al Capibolo 70564 C.d.C. 36.8.05	La spesa di euro 11.922,12 è finanziata tramite Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a bilancio 2022, derivante da un contratto nell'esercizio 2019 con la Società di cui al D.D. 21.10.2019 (C.d.C. 303105) (IMP 2022/4124 ed emissione di nuovo IMP 2022/4124).	Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. (C.B. 27260)	CUP B41A100040005 - CIG 84303766E - MOE 15499	MUTUIO	Ing. Andrea Accorso	12/07/2022	Arch. Laura Valle