



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-45

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Agosto la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossoni, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi. Approvazione di progetto di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 97.183,88 oltre IVA, contestuale approvazione di n. 55 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e concessione di differimento del termine ultimazione dei lavori.

CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605.

Adottata il 11/08/2022
Esecutiva dal 19/08/2022

11/08/2022

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-45

MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI. APPROVAZIONE DI PROGETTO DI VARIANTE IN AUMENTO DI SPESA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER UN IMPORTO DI EURO 97.183,88 OLTRE IVA, CONTESTUALE APPROVAZIONE DI N. 55 NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.M. 49/2018 E CONCESSIONE DI DIFFERIMENTO DEL TERMINE ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 506.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42, adottata in data 22/04/2021, esecutiva dal 26/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi", per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00;
- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 ha trovato copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere di rifunzionalizzazione del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/205.0.0.-76 del 07/07/2021 a seguito di espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in [REDACTED] (C.Benf. 6378), [REDACTED] con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%,

- in data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto cronologico n. 314;

- in data 23.09.2021 si è proceduto alla consegna dei lavori, come da Processo Verbale di Consegna prot. N.P.24/09/2021.0001989.I;

- il tempo contrattuale è stato prorogato per giorni 30 a seguito di concessione di proroga NP.15/06/2022.0000996.I del 15/06/2022 e di ulteriori giorni 20 a seguito di successiva concessione di proroga NP.20/07/2022.0001299.I del 20/07/2022, cessante al 10/08/2022;

Rilevato che:

- in corso d'opera, potendo avere contezza delle condizioni di degrado di aree a verde del parco interferenti con i lavori appaltati, ed a causa di ritrovamenti imprevisti ed imprevedibili in aree interne inaccessibili in fase progettuale, e notando molteplici necessità manutentive e di restauro legate alla natura e specificità del bene sul quale s'interviene, sono stati individuati alcuni interventi di manutenzione più urgenti mirati alla rifunzionalizzazione del contenitore museale;

- in considerazione di quanto anzidetto, si è verificata la necessità, posta la natura e la specificità dei beni sui quali s'interviene, di prevedere un aggiornamento del progetto architettonico per quanto attiene le opere a verde, per consentire l'abbattimento di un albero, autorizzato a seguito di presentazione progetto, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con pratica prot. MIC|MIC_SABAP-MET-GE|19/01/2022|0000865-P del 19/01/2022, oltre all'esecuzione dell'impianto di adduzione idrica per antincendio interferente con il parco che ha richiesto lavori di scavo manuale più onerosi rispetto al previsto;

- è stato rinvenuto al piano seminterrato, occultato fra due pareti e quindi inaccessibile in fase progettuale, un meccanismo motorizzato in disuso da decenni e da rimuovere per consentire la prevista nuova disposizione dei depositi di opere a tale piano; in corso d'opera si è rilevato che il meccanismo è collegato superiormente con i serramenti esterni ai piani terra e 1°, e ne consentiva un tempo la movimentazione con un sistema a sali-scendi, ormai inefficiente ed insicuro, vista la notevole dimensione dei serramenti esterni interferenti. Tutto ciò ha comportato la necessità di messa in sicurezza strutturale dei serramenti esterni di grandi dimensioni nei due piani superiori, ed ha necessitato di progettazione di un sistema di sostegno per idoneo consolidamento che al contempo consentisse la parziale conservazione del predetto meccanismo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stata rilevata dalla DL, a miglior salvaguardia del bene tutelato, l'opportunità d'individuare passaggi impianti meno invasivi, ed altresì una revisione progettuale degli impianti idrico antincendio, rivelazione fumi, elettrico, dati e fonìa;

Considerato che:

- in conseguenza di tali esigenze sono stati redatti sette elaborati progettuali di cui all'indice (All. 3), dei quali n°5 relativi alle revisioni impiantistiche redatti dal DL arch. Loredana Fracchiolla e dal direttore operativo impianti ing. Antonio Bassi, ed altresì n° 2 riguardanti i nuovi rinforzi strutturali redatti dal direttore operativo strutture ing. Alessio Ageno;
- in corso d'opera, per sopravvenute problematiche e per cause imprevedibili ed imprevedibili, come dai suddetti rilievi e come diffusamente dettagliato dal Direttore Lavori nella propria Relazione in data 28/07/2022 (Prot. NP 2022/1428 del 11/08/2022) (All.4), si è reso necessario predisporre una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016;
- l'Ufficio di direzione lavori, sulla base del progetto Esecutivo di cui all'All.3, ha predisposto in data 10/08/2022 la perizia di variante e il quadro di raffronto a corredo del presente atto (All.1), oltre alla relazione tecnica del D.L. in data 28/07/2022 (All. 4) dalle quali si desume che il maggior onere per le scelte di cui sopra ammonta complessivamente a Euro 97.183,88 per maggiori lavori, valutati al netto del ribasso di gara del 28,911% e comprensivi degli oneri per la sicurezza per Euro 9.255,97 esclusi dal ribasso, ed opere in economia per euro 10.000,00, come specificato qui di seguito;
- l'aumento di spesa per i lavori, come desumibile dal Quadro economico di raffronto, sotto riportato, ammonta a netti Euro 97.183,88 pari ad un aumento percentuale del 34,11% rispetto all'importo contrattuale;

cat. A	CATEGORIE OPERE	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
OG2	opere edili	207.882,45	147.781,40	48.083,07
OS30	impianti elettrici speciali e dati	94.498,62	67.178,08	15.182,93
OS3	impianti meccanici idro sanitari e antincendio	52.212,60	37.117,42	14.661,91
A	totale Lavori a Misura	354.593,67	252.076,90	77.927,91
Sicurezza		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
B	totali Oneri per la sicurezza	9.348,64	9.348,64	9.255,97
Opere in economia		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
C	Totale Economiche	23.500,00	23.500,00	10.000,00
Totale Contratto		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
	totale A+B+C	387.442,31	284.925,54	97.183,88
	Arrotondamenti		+ 0,19	- 0,19
	TOTALE CONTRATTO CON VARIANTE		284.925,73	382.109,42

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in sintesi, l'insieme dei maggiori lavori è stato quantificato, al lordo del ribasso di gara, per Euro 128.875,96 (comprensivi di Euro 9.255,97 per oneri della sicurezza, e di euro 10.000,00 per opere in economia oltre I.V.A.), importo che assoggettato al ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 28,911% viene a ridursi ad Euro 97.183,88 corrispondenti al 34,11% del contratto originario e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 7 del citato D.Lgs. con un aumento del contratto da Euro 284.925,73 a complessivi Euro 382.109,42 oltre I.V.A., come si evince dalle seguenti tabelle di raffronto:

Importi Contratto crono n.314 del 13/09/2021				
	Lavori a misura	Oneri sicurezza	economie	Totale
Lordo in €	354.593,67	9.348,64	23.500,00	387.442,31
Netto in €	252.077,09	9.348,64	23.500,00	284.925,73
Importi Nuovo Contratto				
	Lavori a misura	Oneri sicurezza	economie	Totale
Lordo in €	464.213,66	18.604,61	33.500,00	516.318,27
Netto in €	330.004,81	18.604,61	33.500,00	382.109,42

- occorre prevedere nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, un incremento di Euro 2.062,02, relativo alla quota per incentivo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 afferente i maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo da Euro 6.199,08 ad un totale di Euro 8.261,10;

	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	A BASE DI GARA in Euro	A CONTRATTO in Euro	Per Maggiori lavori in Euro
	Accantonamento di cui all'articolo 113 c.3 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	6.199,08	6.199,08	2.062,02

Considerato altresì che:

- per la determinazione dell'importo in aumento, si è reso altresì necessaria, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, la stipula in data 10/08/2022 del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (prot. NP1419 del 10/08/2022) e l'adozione di n° 55 Nuovi Prezzi desunti mediante l'uso del prezzario di riferimento alla data di formulazione dell'offerta (Regione Liguria 2021) o da indagini di mercato;
- a seguito del calcolo di ripartizione lineare del maggiore importo dei lavori rispetto al tempo contrattuale nonché della tipologia dei lavori stessi, si ritiene di dover prolungare il tempo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

contrattuale di giorni 92 (novantadue) naturali e consecutivi rispetto al termine ultimo del 10/08/2022 precedentemente fissato con Atto Datoriale di proroga prot. 20/07/2022.0283488.U, e pertanto fissando il nuovo termine contrattuale al 10/11/2022;

- l'Impresa C.E.M.E. S.n.c. ha espresso altresì la propria disponibilità ad eseguire i maggiori interventi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale mediante sottoscrizione di specifico atto di impegno, in data 10/08/2022, protocollo n. NP.1419 del 10/08/2022, allegato, quale parte integrante, consapevole che diverrà vincolante per la Civica Amministrazione non appena avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge; inoltre, l'impresa in allegato al documento ha trasmesso proprie osservazioni con PEC.10/08/2022.0309646.E;

Considerato inoltre che:

- le opere da eseguire risultano esattamente attinenti per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto e che la loro realizzazione, si è resa necessarie per la salvaguardia del bene tutelato (D.Lgs.42/2004) e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, oltre ad essere finalizzate al miglioramento e alla funzionalità dell'opera, inoltre si valuta che la realizzazione da parte dell'impresa appaltatrice, risulterà di convenienza per l'amministrazione sia in termini funzionali e operativi, vista l'immediatezza della loro esecuzione, sia dal punto di vista economico stante il prezzario di riferimento adottato che il ribasso contrattuale offerto dall'impresa;
- per l'esecuzione delle maggiori opere da ascrivere all'appalto in corso, si può trovare capienza economica all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;

Ritenuto che:

- le cause che hanno determinato la necessità di predisporre la perizia di variante in oggetto rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- risulta possibile approvare la variante in aumento di spesa, i n. 55 Nuovi Prezzi concordati fra Direttore dei Lavori ed Impresa, nonché la concessione della proroga di 92 (novantadue) giorni al termine di ultimazione dei lavori, sulla base della relazione tecnica redatta in data 28/07/2022 (cfr. prot. NP 2022/1428 del 11/08/2022) per un importo complessivo di Euro 97.183,88 (oltre IVA al 22%) e che sugli importi sopra esposti sono state applicate le condizioni contrattuali in termini di prezzario di riferimento ed offerta di gara;
- le lavorazioni oggetto di variante, rientrano nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e che i relativi maggiori oneri economici trovano copertura finanziaria al Capitolo 73404, c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.10.008 – Crono 2021/367, mediante risorse erogate con contributo di Compagnia di San Paolo nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, debba essere adeguata al nuovo importo lavori previsto determinatosi a seguito della variante;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s. m. e i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la variante in aumento di spesa inerente all'appalto denominato "MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI", per l'importo netto totale di lavori pari a Euro 97.183,88 - il tutto oltre Euro 21.380,45 per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 118.564,33 - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), D.Lgs. 50/2016, di cui all'Atto d'impegno in data 10/08/2022, protocollo n. NP.1419 del 10/08/2022, ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di conferire l'esecuzione delle opere da eseguire, in quanto esattamente attinenti per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12, CAP. 16018, (C.Benf. 6378), iscritta alla CCIAA di Genova alle stesse condizioni, oneri e prezzi del contratto richiamato al precedente punto, in quanto tale assegnazione risulta di convenienza per l'amministrazione sia in termini funzionali e operativi, vista l'immediatezza della loro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

esecuzione, sia dal punto di vista economico stante il prezzario di riferimento adottato che il ribasso contrattuale offerto dall'impresa;

3. di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto di dettaglio costruttivo strutturale e l'aggiornamento al progetto impiantistico relativo ad opere di dettaglio all'interno del "Museo Chiossone" composto da n.7 elaborati di cui all'elenco all'Allegato 3;
4. di approvare n. 55 nuovi prezzi per computare opere, non presenti nel contratto di progetto e afferenti al contratto principale;
5. di approvare altresì la concessione di differimento di 92 (novantadue) al termine per l'ultimazione dei lavori;
6. di dare atto che la spesa complessiva per i nuovi lavori ammonta a Euro 118.564,33- di cui Euro 97.183,88 per imponibile ed Euro 21.380,45 per IVA al 22%;
7. di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro **118.564,33** dai fondi già impegnati al Capitolo 73404, c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.10.008 – Crono 2021/367, riducendo di pari importo l'IMPE 2022/4195 ed emettendo nuovo IMP. **2022/11431**;
8. dare atto che l'importo di cui al punto precedente è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022 derivante da contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020" come da Deliberazione prot. n. 2020.AAI4261.U4757 (ID ROL 64130) del 23/11/2020 (ACC.TO 2021/1305);
9. di rinviare l'impegno dell'incentivo a successivo provvedimento, se dovuto;
10. di dare atto che in applicazione dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., non occorre provvedere a stipulare atti aggiuntivi;
11. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario dell'attività;
12. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
13. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e 6 bis della L. 241/1990;
14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-45
AD OGGETTO

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi. Approvazione di progetto di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 97.183,88 oltre IVA, contestuale approvazione di n. 55 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e concessione di differimento del termine ultimazione dei lavori. CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/1305).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE				
				Contratto	Variazioni (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	DIFFERENZE (+/-)					
CAPITOLO 2 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI. SCAVI E RIEMPIMENTI																
1	25.A05.F.01.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima mq. 2; per estensione, serramenti composti da sole specchiature vetrate														
			FINESTRATURE LOCALE 2	5,99	0,00											
			FINESTRATURE LOCALE 6	4,00	0,00											
			GABBIO BOTTIGLIERIA	6,50	0,00											
			IDEM	11,70	0,00											
			IDEM (COFERTURA)	11,25	0,00											
			CARABOTTINO IN LEGNO DEPOSITO 4 (X4 VOLTE)	6,11	0,00											
			IDEM	4,14	0,00											
			IDEM	6,27	0,00											
			PORTA IN VETRO ACCESSO PRINCIPALE	7,32	1,05											
	TOTALE	MQ	55,96	57,01	13,82	9,82	773,37	787,88	14,51	549,78	560,09	10,31				
2	25.A05.F.01.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, compresa rimozione telaio a murare, misurazione minima mq. 2														
			LOCALE 01	2,00	0,00											
			LOCALE 02	2,00	0,00											
			LOCALE 12	2,00	0,00											
			LOCALE 13	2,00	0,00											
			LOCALE 14	2,00	0,00											
			LOCALE 15	2,00	0,00											
			LOCALE 16	2,00	0,00											
			LOCALE 17	2,00	0,00											
			LOCALE 18	2,00	0,00											
	TOTALE	MQ	47,53	49,53	30,22	21,48	1.436,36	1.496,80	60,44	1.021,09	1.064,06	42,97				
3	25.A05.H01.120	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di serramenti in legno, compreso telaio a murare, misurazione minima mq. 2,00 (per analogia, comprendenti parti in alluminio e vetrate)														
			SEPARAZIONE LOCALI 09 - 10 (incluso rimontaggio piano superiore)	3,00	0,00											
			GABBIO BOTTIGLIERIA (incluso rimontaggio nel medesimo ambiente)	6,50	0,00											
			IDEM	6,50	0,00											
			IDEM SOFFITTO	6,25	0,00											
			PEDANA INTERNA	5,90	0,00											
			CARABOTTINO BOTTIGLIERIA	14,88	0,00											
			PARETE BOTTIGLIERIA	13,42	0,00											
				TOTALE	MQ	22,25	56,45	72,57	51,59	1.614,68	4.096,91	2.482,23	1.147,86	2.912,45	1.764,59	
			4	25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti: vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata											
LOCALE 12 LAVABO	1,00	0,00														
LOCALE 13 VASO WC CASSETTA	2,00	0,00														
LOCALE 14 VASO WC CASSETTA	2,00	0,00														
LOCALE 17 LAVABI	2,00	0,00														
LOCALE 19 VASO WC CASSETTA	3,00	0,00														
	TOTALE	N				10,00	10,00	17,10	12,16	171,00	171,00	0,00	121,56	121,56	0,00	
5	25.A05.G01.055	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti: corpi scaldanti in alluminio o acciaio valutati a metro di lunghezza														
						LOCALE 11	0,70	0,00								
						LOCALE 12	1,00	0,00								
			LOCALE 17	0,90	0,00											
			LOCALE 19	0,90	0,00											
			LOCALE 22	2,00	0,00											
				TOTALE	ML	5,50	5,50	20,38	14,49	112,09	112,09	0,00	79,68	79,68	0,00	
			6	25.A05.A30.010	Demolizione tramezza di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore											
						PARETE TRA LOCALI 01 - 02	16,91	0,00								
						PARETE INTERNA LOCALE 02 SVILUPPO ARMADIATURA	19,38	0,00								
IDEM PORZIONE ORIZZONTALE	0,76	1,52														
VASCO LOCALI 02-03 PER ANALOGIA	0,00	6,16														
	TOTALE	MQ				37,05	43,97	20,90	14,86	774,35	918,97	144,62	550,47	553,29	102,82	
		Demolizione tramezza di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da cm. 10,01 a cm. 15 di spessore														
						Parete fra i locali 01 e 22	0,38	0,00								

C. E. M. E. S. A. G.
di M. P. S. G.

IL DIR. L. 7/11
Arch. L. 7/11

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE			
				Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)					
7	25-A05-A30.030	Parete fra i locali 02 e 03		14,79	14,79	0,00													
		Parete fra i locali 02 e 04		14,79	14,79	0,00													
		Parete fra i locali 03 e 22		2,52	2,52	0,00													
		Parete fra i locali 04 e 05		0,84	0,84	0,00													
		Parete fra i locali 04 e 22		2,52	2,52	0,00													
		Parete fra i locali 07 e 11 (sviluppo)		1,05	1,05	0,00													
		Parete fra i locali 10 ed intercapedine		5,12	5,12	0,00													
		Parete fra i locali 11 e 14		2,10	2,10	0,00													
		Parete fra i locali 12, 13 e 14		9,27	9,27	0,00													
		Parete fra i locali 12 e 16		2,26	2,26	0,00													
		Parete fra i locali 13 e 14		4,22	4,22	0,00													
		Parete fra i locali 15 e 17		2,44	2,44	0,00													
		Parete fra i locali 17 e 18		10,64	10,64	0,00													
		Parete fra i locali 18 e 19		10,64	10,64	0,00													
		Pier analogia, sopralco locale 19		2,53	2,53	0,00													
		Parete nuovo vano servizio piani terra		2,10	2,10	-2,10													
				TOTALE	MQ	88,21	86,11	-2,10	24,20	17,20	12,90	748,14	2.083,86	1.517,52	1.481,40	-50,82	0,00	-36,12	
		Demolizione di rivestimenti, in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta																	
8	25-A05-B20.020	Locale 12		4,68	4,68	0,00													
		idem		3,66	3,66	0,00													
		Locale 13		7,86	7,86	0,00													
		idem		1,71	1,71	0,00													
		Locale 14		7,86	7,86	0,00													
		idem		1,71	1,71	0,00													
		Locale 17		6,66	6,66	0,00													
		Locale 19		2,88	2,88	0,00													
		idem		4,20	4,20	0,00													
				TOTALE	MQ	41,22	41,22	0,00	18,15	12,90	748,14	748,14	531,85	531,85	0,00	0,00	0,00		
		Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc), compreso il sottofondo; ove si rimuova solo lo strato di piastrelle, il ripristino del piano di posa viene equiparato alla rimozione del sottofondo																	
9	25-A05-B10.020	Terrazzo secondo livello		153,30	160,60	7,30													
		idem, lung=(3,06+1,75)/2		1,67	1,67	0,00													
		Locale 12 (no rimozione sottofondo)		3,61	3,61	0,00													
		idem, soglia		0,14	0,14	0,00													
		Locale 13 (no rimozione sottofondo)		2,99	2,99	0,00													
		idem, soglia		0,11	0,11	0,00													
		Locale 14 (no rimozione sottofondo)		3,10	3,10	0,00													
		idem, soglia		0,11	0,11	0,00													
		Locale 15 (no rimozione sottofondo)		2,01	2,01	0,00													
		idem, soglia		0,36	0,36	0,00													
		idem, soglia		0,11	0,11	0,00													
		Locale 17 (no rimozione sottofondo)		6,19	6,19	0,00													
		idem, soglia		0,15	0,15	0,00													
		Locale 18 (no rimozione sottofondo)		2,46	2,46	0,00													
		idem, lunghezza = (1,05+0,75)/2		2,79	2,79	0,00													
		idem		1,25	1,25	0,00													
		idem		0,88	0,88	0,00													
idem, soglia		0,15	0,15	0,00															
Locale 19 (no rimozione sottofondo)		2,69	2,69	0,00															
idem, soglia		0,13	0,13	0,00															
		TOTALE	MQ	184,50	191,50	7,30	18,81	13,37	3.470,45	3.607,76	2.467,10	2.564,72	97,62	137,31	0,00	97,62			
		Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in cammicio																	
10	25-A05-D10.010	Locale 12		3,61	0,00	-3,61													
		Locale 13		2,99	0,00	-2,99													
		Locale 14		3,10	0,00	-3,10													
		TOTALE	MQ	9,90	0,00	-9,90	21,14	15,03	209,29	0,00	148,78	0,00	-148,78	0,00	-209,29	0,00	-148,78		
		Rimozione senza recupero di elementi lapidei, pedate, alzate, soglie, guide, piani; compresa l'asportazione della malta di allestimento																	
11	25-A05-F01.010	Soglia uscita terrazzo secondo livello		0,54	0,54	0,00													
		idem		1,49	1,49	0,00													
		Nuova zona servizi primo livello		12,07	0,00	-12,07													
		idem		3,90	0,00	-3,90													
		Porzione nuova griglia intercapedine		2,40	2,40	0,00													
		idem (elementi da recuperare)		-12,90	0,00	12,90													
		TOTALE	MQ	7,20	4,43	-2,77	17,10	12,16	123,12	75,75	87,62	53,85	-33,67	-47,37	0,00	-33,67			

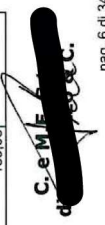
IL DIRETTORE
Arch. Leonardo

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE		
				Contratto	Variazioni	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)		CONTRATTO	VARIANTE 1
12	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti: costo medio per ciascuna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. - INTERO INTERVENTO	N	5,00	5,00	0,00	350,00	248,81	1.750,00	1.750,00	0,00	1.244,06	0,00	
	NPV001 - 25.A05.A80.010	ACCESSO BAGNI P. T. VARCHI BUSSOLE P. FONDI SPALLINE DEPOSITI P. FONDI	MC	0,00	0,51	0,51								
		TOTALE		0,00	1,87	1,87	568,58	404,20	0,00	1.062,51	1.062,51	0,00	755,32	
13	25.A05.A80.030	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore, muri in calcestruzzo armato (solette in c.a., voce assimilabile)	MC	2,49	0,89	-1,60	799,30	568,21	1.990,26	711,38	-1.278,88	1.414,85	505,71	-909,14
		Soletta di copertura intercapedine		0,29	0,29	0,00								
		Muro esterno passaggio rampa		2,20	0,60	-1,60								
		TOTALE		2,49	0,89	-1,60	799,30	568,21	1.990,26	711,38	-1.278,88	1.414,85	505,71	-909,14
	NPV002 - 25.A95.B10.010	Realizzazione di architravi e simili, con profilati di acciaio (NP, IPE, HE, L e simili) su aperture o varchi, compresa la formazione delle sedi di incasso e appoggio, i collegamenti, il getto di riempimento con malta cementizia M10, i ponteggi di servizio e il ripristino eventuale delle murature circostanti.	KG	0,00	19,80	19,80								
		Parete nuovo varco servizio piani terra		0,00	29,50	29,50								
		Bussole porte El piano seminterrato		0,00	49,10	49,10	14,26	10,14	0,00	700,19	700,19	497,76	497,76	
		TOTALE		0,00	49,10	49,10	14,26	10,14	0,00	700,19	700,19	497,76	497,76	
14	NP02.001	Rimozione con recupero di elementi decorativi in legno a doghe e successivo riutilizzo in loco - CHIUSURA SUPERIORE GABBICOTTO BIGLIETTERIA	KG	220,32	0,00	-220,32	3,44	2,45	757,90	0,00	-757,90	538,78	0,00	-538,78
15	NP02.002	Posa in opera interrata di tubazione per impianto idrico antincendio eseguita mediante: taglio e rimozione di pavimentazione in asfalto; scavo eseguito con l'impiego di escavatore (h. cm. 80) valutato a parità, posa in opera di tubazione (valutata a parte); riempimento dello scavo con sabbia (cm. 30) e terreno proveniente dal medesimo (cm. 30); successiva asfaltatura con pietrisco (cm. 15), conglomerato bituminoso (cm. 7) e tappeto d'usura (cm. 3), quest'ultimo esteso all'intera larghezza del vialeto esistente; sono esclusi analisi e conferimento in discarica dei materiali di risulta nonché la fornitura e posa della tubazione - TUBAZIONE IDRICA IMPIANTO ANTINCENDIO	MT	105,00	84,80	-20,20	75,73	53,84	7.951,65	6.421,90	-1.529,75	5.652,75	4.565,27	-1.087,48
16	25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima mq. 2); per assimilazione, senza recupero	MT	40,52	40,52	0,00	13,47	9,58	545,80	545,80	0,00	388,01	388,01	0,00
		Ringhiera terrazzo		2,25	2,25	0,00								
		idem		11,05	11,05	0,00								
		idem		10,00	10,00	0,00								
		idem		14,50	14,50	0,00								
		idem		2,72	2,72	0,00								
		Cancellata porta terrazzo (calcolata 2 volte per complessità)		2,72	2,72	0,00								
		TOTALE		40,52	40,52	0,00	13,47	9,58	545,80	545,80	0,00	388,01	388,01	0,00
17	25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piatte, elementi di pavimentazione (per assimilazione)	MQ	13,20	0,00	-13,20	46,63	33,15	615,52	0,00	-615,52	437,56	0,00	-437,56
		Atiro, utilizzo rampa terrazzo		12,90	0,00	-12,90								
		idem		0,30	0,00	-0,30								
		TOTALE		13,20	0,00	-13,20	46,63	33,15	615,52	0,00	-615,52	437,56	0,00	-437,56
18	15.A10.A22.010	Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso fino 5 t. - SCAVO PER RAMPÀ H. MEDIA	MC	2,88	0,00	-2,88	48,52	34,49	139,74	0,00	-139,74	99,34	0,00	-99,34
		Scavo per rampa (h media)		2,88	0,00	-2,88								
		TOTALE		2,88	0,00	-2,88	48,52	34,49	139,74	0,00	-139,74	99,34	0,00	-99,34
	NPV003 - 15.A10.A30.010	Scavo per posa tubazione antincendio SEZIONE 0,35*0,50	MC	0,00	22,87	22,87								
		Scavo per rampa (h media)		0,00	2,88	2,88								
		TOTALE		0,00	25,75	25,75	162,59	115,58	0,00	4.186,53	4.186,53	0,00	2.976,16	
19	NP02.003	Provvista e posa in opera di tout-venant di cava, pezzatura da 0 a 120 mm (quantità minima mc. 1,00) - RIEMPIMENTO RAMPÀ QUANT. MINIMA	MC	1,00	1,00	0,00	179,13	127,34	179,13	179,13	0,00	127,34	127,34	0,00
		Riempimento rampa (quantità minima)		1,00	1,00	0,00	179,13	127,34	179,13	179,13	0,00	127,34	127,34	0,00
		TOTALE		1,00	1,00	0,00	179,13	127,34	179,13	179,13	0,00	127,34	127,34	0,00
CAPITOLO 3 - TRASPORTI ED ONERI/DISCARICA														
		Trasporto a centro di smaltimento terre e rocce da scavo, ritiro e smaltimento da parte di operatore privato	MC	18,63	32,61	13,98	106,16	75,47	1.977,76	3.461,85	1.484,09	1.405,97	2.460,99	1.065,00
20	NP003.001	Scavo per posa tubazione interrata	MC	15,75	29,73	13,98								
		Scavo per rampa (h media)		2,88	2,88	0,00								
		TOTALE		18,63	32,61	13,98	106,16	75,47	1.977,76	3.461,85	1.484,09	1.405,97	2.460,99	1.065,00

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variante 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	Contratto	Variante 1	DIFFERENZE (+/-)	Contratto	Variante 1	DIFFERENZE (+/-)		
21	NPV003.002	<p>Trasporto a centro di smaltimento detriti provenienti da demolizioni (mattoni, cemento, piastrelle, sanitari), ritiro e smaltimento da parte di operatore privato</p> <p>Quantità da art. 25.A05.G01.010), assimilabile a mc. 1,00</p> <p>Quantità da art. 25.A05.A30.010) 3,71</p> <p>Quantità da art. 25.A05.A30.030) 13,23</p> <p>Quantità da art. 25.A05.B10.020) 7,67</p> <p>idem (mq. 184,90÷163,30) 0,31</p> <p>NPV001 - 25.A05.A86.010) 1,87</p> <p>Quantità da art. 25.A05.B20.020) 0,41</p> <p>Quantità da art. 25.A05.D10.010) 0,40</p> <p>Quantità da art. 25.A05.F01.010) 0,22</p> <p>Quantità da art. 25.A05.A80.030) 2,49</p> <p>TOTALE MC 29,44 37,44 2,76 86,55 61,53 2.548,03 1.811,29 2.303,62 492,33</p>	MC	29,44	37,44	2,76	86,55	61,53	2.548,03	1.811,29	2.303,62	492,33				
22	NPV003.003	<p>Trasporto a centro di smaltimento manufatti in legno e vetro o in ferro e vetro, ritiro e smaltimento da parte di operatore privato</p> <p>3. da art. 25.A05.F.10.010), peso medio</p> <p>3. da art. 25.A05.F.10.020), peso medio</p> <p>TOTALE MC 2.518,20 2.518,20 0,00 1.188,25 0,34 1.260,19 895,86</p>	MC	2.518,20	2.518,20	0,00	1.188,25	0,34	1.260,19	895,86	0,00	895,86	0,00			
23	NPV003.004	<p>Trasporto a centro di smaltimento manufatti in materiali metallici, ritiro e smaltimento da parte di operatore privato (a titolo gratuito)</p> <p>Ringhiera terrazzo</p> <p>idem 78,75</p> <p>idem 386,75</p> <p>idem 350,00</p> <p>idem 507,50</p> <p>Cancellata porta terrazzo 163,20</p> <p>Quantità da art. 25.A05.G01.035) 220,00</p> <p>TOTALE MC 1.706,20 1.706,20 0,00 0,16 0,11 272,99 194,07 22.458,20 2.485,60 25.031,62 17.794,75 7.612,75</p>	MC	1.706,20	1.706,20	0,00	0,16	0,11	272,99	194,07	22.458,20	2.485,60	25.031,62	17.794,75	7.612,75	
NPV004		Trasporto e smaltimento miscela bituminosa codice CER 170301	t	0,00	9,56	9,56	2.349,18	1.670,01	0,00	0,00	2.485,60	1.766,99	15.965,31	1.766,99	15.965,31	
NPV005 - 25.A15.C10.011		Trasporto con carricella sino alla distanza di m. 20	MC	0,00	40,00	40,00	62,14	44,17	0,00	0,00	2.485,60	1.766,99	1.766,99	1.766,99	1.766,99	
CAPITOLO 4 - MURATURE																
24	25.A52.AA20.010	<p>Tramezze divisorie e simili, in mattoni semipieni spessore 12 cm</p> <p>Varco fra i locali spogliatoi e quadri 1,50</p> <p>Parete fra antibagno e wc personale 5,29</p> <p>Varco fra gli ex locali 02 e 06 4,42</p> <p>Varco fra gli ex locali 03 e 04 6,80</p> <p>Varco fra gli ex locali 04 e 05 1,36</p> <p>BUSSOLA 0,00</p> <p>BUSSOLA 10,30</p> <p>PORTA DEPOSITO 12,08</p> <p>PORTA DEPOSITO 1,91</p> <p>DEPOSITO ORGANICO 7,55</p> <p>SOPRALUCE EX QUARANTENA 0,00</p> <p>SOPRALUCE DEPOSITO 5 0,00</p> <p>TOTALE MQ 19,37 49,19 29,82 61,15 43,47 1.184,48 842,03 3.008,09 1.823,61 2.138,42 1.296,39</p>	MQ	19,37	49,19	29,82	61,15	43,47	1.184,48	842,03	3.008,09	1.823,61	2.138,42	1.296,39		
NPV006 - 25.A52.A60.020		<p>Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10 (gasbeton)</p> <p>Fornitura e posa in opera di contro parete ad incollaggio diretto per interni, realizzato con singolo strato di isolante tipo Knauf LM85 o equivalente, dello spessore di 12,5mm la lastra e 40mm l'isolante (in lana minerale in fibra di vetro). In classe di reazione al fuoco A2-s1-d0, applicato alle pareti esistenti con stucco previo trattamento superficiale, comprensivo di paraspigoli in acciaio zincato a tutta altezza e stucco di finitura per i giunti e gli angoli in rirodo da ottenere una superficie finita pronta per la pittura. Potere fonoisolante Rw=52dB.</p> <p>TOTALE MQ 0,00 97,36 97,36 54,20 38,53 0,00 5.276,79 842,03 5.276,79 5.276,79 3.751,22 3.751,22 P-1</p>	MQ	0,00	97,36	97,36	54,20	38,53	0,00	5.276,79	842,03	5.276,79	3.751,22	3.751,22		
NPV007		<p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5+10 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete</p> <p>TOTALE MQ 0,00 13,14 13,14 68,83 48,93 0,00 904,43 0,00 904,43 904,43 642,95 642,95</p>	MQ	0,00	13,14	13,14	68,83	48,93	0,00	904,43	0,00	904,43	642,95	642,95		
NPV04.001		<p>Parete fra locali deposito e personale 14,59</p> <p>Parete locali personale e spogliatoio 14,59</p> <p>Parete locali quadri e servizi personale 14,59</p> <p>Deposito (ex locale 03) 2,12</p> <p>idem 2,76</p> <p>Deposito (ex locale 02) 10,20</p> <p>idem 7,14</p>	MQ	14,59	0,00	-14,59	0,00	0,00	-14,59	0,00	-14,59	0,00	-2,12	-2,76	-10,20	-7,14

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE		
				Contratto	Varianti 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)			
26	NP04.002	Deposito (ex locale 04)		4.59	0.00	-4.59											
		idem		5.78	0.00	-5.78											
		Varco fra gli ex locali 05 e 07		9.52	0.00	-9.52											
		Atrio di ingresso, nuovo blocco wc		12.35	0.00	-12.35											
		idem		6.65	0.00	-6.65											
		idem		9.50	0.00	-9.50											
		idem		6.27	0.00	-6.27											
		idem		5.51	0.00	-5.51											
		idem		7.03	0.00	-7.03											
		TOTALE			MQ	133,19	0,00	-133,19	52,66	37,44	7,013,79	0,00	-7,013,79	4,986,03	0,00	-4,986,03	
		Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 +10 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad inteiasso di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con rasstro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di cartongesso su un solo lato della parete															
27	20.A23.A10.010	Deposito (ex locale 03)		3.13	0.00	-3.13											
		idem		2.38	0.00	-2.38											
		Deposito (ex locale 02)		6.12	0.00	-6.12											
		idem		0.51	0.00	-0.51											
		idem		2.72	0.00	-2.72											
		Atrio di ingresso, nuovo blocco wc		6.08	0.00	-6.08											
		idem		0.38	0.00	-0.38											
		TOTALE			MQ	21,32	0,00	-21,32	35,96	25,56	766,67	0,00	-766,67	545,02	0,00	-545,02	
				Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata), in mattoni comuni pressati													
		28	20.A28.A10.010	Muratura tempo		0.40	0.00	0.00									
idem (altezza media)				0.62	0.00	0.00											
idem				0.50	0.00	0.00											
idem				0.32	0.00	0.00											
idem				0.06	0.00	0.00											
idem				0.15	0.00	0.00											
idem				0.08	0.00	0.00											
TOTALE					MC	2,13	2,13	549,77	390,83	1.171,01	1.171,01	0,00	0,00	832,46	832,46	0,00	
				Solaiο con profilati d'acciaio ed impalcato di tavelloni: tavelloni dello spessore di 6 cm (con luce fino ad 1 m), compresa la formazione della sovrastante soletta dello spessore di 4 cm, con calcestruzzo di classe di consistenza, esposizione e resistenza adeguati, esclusa la sola fornitura dei profilati e delle orditure di ripartizione													
29	NP04.004			Rampa terrazzo		13,92	13,92	0,00									
		idem, finitura		2,94	0,00	-2,94											
		TOTALE		MQ	16,86	13,92	-2,94	50,19	35,68	846,20	698,64	-147,56	601,56	496,66	-104,90		
		Sovrapprezzo per fornitura tavelloni di dimensioni cm. 160X25x8 in luogo di cm. 100X25x6															
29	NP04.004	Quantità da art. 20.A30.A10.010		16,86	13,92	-2,94											
		TOTALE		MQ	16,86	13,92	-2,94	5,11	3,63	86,15	71,13	-15,02	61,25	50,57	-10,68		
				Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere: calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1													
30	25.A28.C90.010	Bauletto sostegno ringhiera terrazzo		0,44	0,44	0,00											
		idem		0,35	0,35	0,00											
		Muretti via di fuga terrazzo		0,54	0,54	0,00											
		idem		0,92	0,92	0,00											
		Bauletti sostegno pali siepe armata		0,22	0,22	0,00											
TOTALE			MC	2,47	2,25	-0,22	639,96	454,94	1.580,70	1.439,91	-140,79	1.123,70	1.023,62	-100,08			
		Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene, realizzate con tavole in legname di abete e pino															
31	25.A28.A15.010	Bauletto sostegno ringhiera terrazzo		2,18	2,18	0,00											
		idem		1,73	1,73	0,00											
		Muretti via di fuga terrazzo		7,70	7,70	0,00											
idem		6,16	6,16	0,00													
idem		1,16	1,16	0,00													
TOTALE			MQ	18,93	18,93	0,00	57,24	40,69	1.083,55	1.083,55	0,00	770,29	770,29	0,00			
		Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm															
32	25.A28.F05.005	Quantità da art. 25.A20.C90.010		247,00	247,00	0,00											
		TOTALE		KG	247,00	247,00	0,00	2,39	1,70	590,33	590,33	0,00	419,66	419,66	0,00		

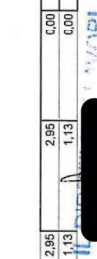
n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Varianti 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
	NPV - 051	Fornitura e posa in opera di profili in acciaio per rinforzo controsoffitti locali deposito 04-02	A.C.	0,00	1,00	1,00	4.993,74	3.550,00	0,00	4.993,74	0,00	4.993,74	0,00	3.550,00	3.550,00
	NPV - 052	Rinforzo serramento movimentabili come da elaborato E-Var-P17	A.C.	0,00	1,00	1,00	4.494,00	3.194,74	0,00	4.494,00	0,00	4.494,00	0,00	3.194,74	3.194,74
	NPV - 053	Prove di carico sistemi di ancoraggio della rampa pedonale su muro di sostegno	A.C.	0,00	1,00	1,00	1.300,00	924,16	0,00	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00	924,16	924,16
CAPITOLO 5 - IMPERMEABILIZZAZIONI															
		Sola posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenze fino a 30 gradi di inclinazione													
33	20.A48.A30.010	Terrazzo secondo livello idem, risvolte idem, risvolte idem, risvolte idem, risvolte idem, risvolte idem, risvolte idem, porzione inclinata idem, porzione inclinata TOTALE	MQ	190,78	204,20	13,42	9,58	6,81	1.827,67	1.956,24	128,57	1.299,27	1.390,67	91,40	91,40
	NPV021.25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.	MQ	0,00	47,76	47,76	22,35	15,89	0,00	1.067,44	1.067,44	0,00	758,83	758,83	
34	PR.A18.A25.120	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	MQ	190,78	204,20	13,42	5,67	4,03	1.081,72	1.428,61	346,89	768,99	1.015,59	246,60	246,60
	20.A48.A25.025	Strato animalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 300 g/m², posato a secco	MQ	147,18	160,80	13,42	4,09	2,91	601,97	656,85	54,88	427,93	466,95	39,02	39,02
35	NPV05.001	Esecuzione di massetto cementizio ad asciugamento rapido a ritiro compensato tipo Index s.p.a. Quickcem Pronto, di spessore non inferiore a cm. 4, con inserimento nel getto di idonei giunti di dilatazione nella misura di uno ogni 7 metri lineari di dilatazione nella misura di uno ogni 7 metri lineari di massetto e di quanto altro occorre a rendere il sottofondo pronto per la successiva posa del pavimento	MQ	147,18	0,00	-147,18	27,87	19,81	4.101,91	0,00	-4.101,91	2.916,00	0,00	-2.916,00	-2.916,00
	NPV027 - 25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5R per primi 4 cm di spessore. Incluso inserimento nel getto di idonei giunti di dilatazione nella misura di uno ogni 7 metri lineari di massetto e di quanto altro occorre a rendere il sottofondo pronto per la successiva posa del pavimento	MQ	0,00	160,80	160,80	26,12	18,57	0,00	4.194,87	4.194,87	0,00	2.982,09	2.982,09	
	NPV028 - 25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	MQ	0,00	160,80	160,80	5,14	3,65	0,00	825,48	825,48	0,00	586,83	586,83	
	NPV - 022	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata antifessurazione zincata a caldo per armatura di massetto	kg	0,00	56,21	56,21	9,68	6,88	0,00	544,11	544,11	0,00	386,80	386,80	
37	NPV05.002	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura a pennello, rullo, spatola o spruzzo in due mani di impermeabilizzante in pasta monocomponente pronto all'uso elastomero-bituminoso, spessore finale non inferiore a 1,5 mm, tipo Index s.p.a. Unolastic. Inclusi applicazione di primer di ancoraggio tipo Index s.p.a. Primerblock AB con funzione di barriera vapore (per un consumo di circa 1,5 kg/mq), sigillatura dei giunti di frazionamento e perimetrali mediante nastro guarnizione tipo Index s.p.a. Coverband Adhesive e armatura dei risvolli verticali in tessuto non tessuto in polipropilene 100% stabilizzato tipo Index s.p.a. tipo Index Rhiolox Plus	MQ	172,79	186,21	13,42	19,40	13,79	3.352,13	3.612,47	260,34	2.382,99	2.568,07	185,08	185,08



n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-) NOTE
				Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
38	25.A44.A70.010	Isolamento termico tramite insuflaggio nelle strutture cave di fibre di cellulosa, essenti da sostanze tossiche come insetticidi e fungicidi, fornite e inserite con assetto sicuro nella struttura predisposta nella costruzione e per qualsiasi spessore, tramite apposita attrezzatura. Conduttività termica 0,04W/mK, densità >= 50 Kg/m3, permeabilità al vapore acqua 1-2µ, reazione al fuoco classe E. Esecuzione conforme ad apposito progetto. Si intendono compresi l'apertura e la chiusura ermetica dei fori dopo l'insuflaggio, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente, escluse le opere di ripristino delle finiture delle superfici sulle quali si interviene										
		Zona altro e servizi igienici visitatori		37,63	0,00	-37,63	180,90	128,60	6.807,27	0,00	4.839,22	-4.839,22
		TOTALE	MC	37,63	0,00	-37,63	180,90	128,60	6.807,27	0,00	4.839,22	-4.839,22
		CAPITOLO 6 - SOTTOPONDI E PAVIMENTI							17.731,72	20.352,72	12.605,29	14.468,54
39	NP06.001	Reifica certificata, ad alta resistenza, di sottofondo di pavimentazioni, spessore da 1 a 25 mm, realizzata con livellante minerale eco-compatibile rapido ad elevato spessore tipo Kerakoll s.p.a. Keralevel Eco LR, idoneo per la successiva posa di ceramica										
		Locali servizi igienici visitatori		11,90	0,00	-11,90					808,37	0,00
		idem		3,90	0,00	-3,90						
		TOTALE	MQ	15,80	0,00	-15,80	71,97	51,16	1.137,13	0,00	808,37	0,00
40	25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grés rosso, grés porcellanato, Klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio										
		Locale deposito		3,95	0,00	0,00						
		Locale personale		3,55	0,00	0,00						
		idem		3,51	0,00	0,00						
		idem		0,40	0,00	0,00						
		Locale spogliatoio		4,54	0,00	0,00						
		idem		2,23	0,00	0,00						
		Locale quadri		2,93	0,00	0,00						
		idem		0,14	0,00	0,00						
		idem		2,51	0,00	0,00						
		Servizi igienici personale		3,76	0,00	0,00						
		idem		1,49	0,00	0,00						
		idem		1,65	0,00	0,00						
		Servizi igienici visitatori		3,90	0,00	0,00						
		idem		5,18	0,00	-5,18						
		idem		2,43	0,00	0,00						
		idem		3,53	0,00	-3,53						
		Terrazzo secondo livello		147,18	0,00	0,00						
		TOTALE	MQ	192,88	177,64	-15,04	25,88	18,40	4.991,73	4.602,50	3.548,57	-276,70
		Piastrelle di klinker, trafilato, colori correnti, dimensioni cm 10x10 20x20 25x25 10x20 15x15 15x30 spessore 8/10 mm circa, caratteristiche antiscivolo R11										
		Quantità da art. 25.A66.C10.040; incremento 10% ca. per sfido										
		Zoccolino battiscopa		192,88		2,74						
		Locale deposito		0,34	0,00	0,00						
		idem		0,67	0,00	0,00						
		Locale personale		0,72	0,00	0,00						
		idem		0,34	0,00	0,00						
		idem		0,10	0,00	0,00						
		idem		0,06	0,00	0,00						
		idem		0,05	0,00	0,00						
		Locale spogliatoio		0,67	0,00	0,00						
		idem		0,03	0,00	0,00						
		idem		0,02	0,00	0,00						
		Servizi igienici visitatori		0,98	0,00	-0,98						
		idem		0,63	0,00	-0,63						
		Incremento 10% ca. per scorta		11,43	4,27	-7,16						
		TOTALE	MQ	210,00	203,77	-6,23	23,38	16,62	4.909,80	4.764,19	3.490,33	-103,52
42	NP06.002	Sovrapprezzo per fornitura piastrelle in klinker analoghe a quelle attualmente in opera tipo Ammonit Keramik GmbH, dimensioni 11,5x24x1, colore 140, rosso fiammato variopinto										
		Quantità da art. PR.A20.A70.010		210,00	0,00	-210,00						
		TOTALE	MQ	210,00	0,00	-210,00	5,00	3,55	1.050,00	0,00	746,43	-746,43
		Sovrapprezzo per fornitura piastrelle in klinker analoghe a quelle attualmente in opera tipo Klinker Italia, dimensioni 11,5x24x13, colore brown										
		Quantità da art. PR.A20.A70.010		0,00	203,77	203,77	26,20	18,63	0,00	5.338,83	0,00	3.795,32
		TOTALE	MQ	0,00	203,77	203,77	26,20	18,63	0,00	5.338,83	0,00	3.795,32

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE		
				Contratto	Variente 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)				
43	25.A66.Z10.025	Locale deposito		2.82	23.88	21.06												
		idem		5.60	0.00	-5.60												
		Locale personale		5.98	0.00	0.00												
		idem		2.80	0.00	0.00												
		idem		0.80	0.00	0.00												
		idem		0.52	0.00	0.00												
		idem		0.38	0.00	0.00												
		Locale spogliatoio		7.30	7.30	0.00												
		idem		5.58	5.58	0.00												
		idem		0.26	0.26	0.00												
idem		0.16	0.16	0.00														
idem		8.20	8.20	-8.20														
idem		6.90	6.90	-6.90														
		TOTALE	MIL	47,30	47,86	0,36	11,52	8,19	549,04	4,14	387,36	390,31	2,95					
44	25.A66.R10.010	Locale personale		6.72	6.72	0.00												
		Locale servizi igienici personale		7.68	7.68	0.00												
		idem		11.71	11.71	0.00												
		idem		10.66	10.66	0.00												
		idem		6.48	6.48	0.00												
		idem		6.96	6.96	0.00												
		Locale servizi igienici visitatori		17.57	17.57	0.00												
		idem		6.38	6.38	0.00												
		idem		9.26	9.26	0.00												
				TOTALE	MQ	83,42	83,42	0,00	35,04	24,91	2.923,04	0,00	2.077,96	2.077,96	0,00			
45	PR.A20.A50.005	Plastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30		83,42	83,42	0,00												
		Quantità da art. 25.A66.R10.010		6,58	6,58	0,00												
		Incremento 8% ca. per scorta		90,00	90,00	0,00												
		TOTALE	MQ	90,00	90,00	0,00	19,46	13,83	1.751,40	0,00	1.245,05	1.245,05	0,00					
46	25.A66.B20.010	Pavimento in battuto di cemento formato da massetto in conglomerato cementizio dosato a 300 Kg di cemento, 32,5, dello spessore di 6 cm e da uno strato sovrastante di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, dosata a 500 Kg di cemento 32,5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, steso a fresco sul sottostante sottofondo, compresa la formazione di eventuali giunti, lisciato e bocciardato con apposito rullo, previa spolveratura con cemento. Spessore complessivo 8 cm, con rete elettrosaldata a maglia 10x10, diametro 5 mm incorporata nel getto, finitura bocciardata		7,20	7,20	0,00												
		Rampa terrazzo		7,20	7,20	0,00												
		TOTALE	MQ	7,20	7,20	0,00	59,85	41,84	423,72	423,72	0,00	301,22	301,22	0,00				
CAPITOLO 7 - INTONACHI																		
47	25.A54.B10.010/20/30	Intonaco interno eseguito con: strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm, strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm		3,00	3,00	0,00												
		Varco fra i locali spogliatoi e quadri		5,11	5,11	0,00												
		Parete fra antibagno e wc personale		5,11	5,11	0,00												
		idem		7,80	7,80	-7,80												
		Varco fra gli ex locali 02 e 06		0,00	99,39	99,39												
		TOTALE	MQ	21,02	111,60	90,58	27,98	19,89	3.122,68	2.534,54	418,10	2.219,88	1.801,78					
48	25.A58.A10.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm		0,00	194,72	194,72												
		Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso proietto o fibrogesso		3,55	3,55	0,00												
		idem		3,51	3,51	0,00												
idem		0,40	0,40	0,00														
Locale spogliatoio		4,54	4,54	0,00														
idem		2,23	2,23	0,00														
Locale quadri		2,93	2,93	0,00														
idem		0,14	0,14	0,00														
idem		2,51	2,51	0,00														
idem		3,76	3,76	-3,76														
idem		1,49	1,49	0,00														
idem		1,65	1,65	-1,65														

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variazioni (+/-)	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
		Servizi igienici visitatori		3,90	3,90	0,00									
		idem		5,18	5,18	0,00									
		idem		2,43	2,43	0,00									
		idem		3,53	3,53	0,00									
		TOTALE MQ		41,75	34,85	-6,90	44,77	31,83	1,869,15	1,560,23	-308,92	1,328,76	1,109,16	-219,60	
49	PR.A22.A11.025	Sola fornitura di lastra in cartongesso anilumidico 120x200 spessore cm. 1,3													
		Quantità da art. 25.A54.A10.010), incidenza 80% sulla voce con arrotondamento		21,00	34,85	31,32	10,75	7,64	225,75	374,64	148,89	160,48	266,33	105,85	
		TOTALE	N	21,00	34,85	31,32	10,75	7,64	225,75	374,64	148,89	160,48	266,33	105,85	
		Controsoffitti in lastre di calcio silicato Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 120 per la protezione al fuoco cal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da una struttura metallica principale realizzata in profili metallici con sezione ad U di dimensioni 49x27x0,6 mm posta ad interasse 600 mm. Struttura secondaria di identiche dimensioni sui giunti lastra di estradosso. Sospensione realizzata tramite pendini a molli singola ø 4 mm ad interasse massimo di 600 mm. Cornice perimetrale metallica con sezione C di dimensioni 30x30x0,6 mm, ancorata alle murature a mezzo di tasselli metallici ad espansione posti a passo 800 mm. Rivestimento realizzato in triplice strato di lastre in silicato di calcio di densità 875 kg/m3, incombustibile in classe A1 secondo le Euroclassi di dimensioni 1200x2500 mm e spessore 15 mm cadauno. Tali lastre saranno poste a giunti sfalsati longitudinali e trasversali e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autofilanti di lunghezza 25 mm poste ad interasse 1000 mm (1° lastra), viti autofilanti di lunghezza 45 mm poste ad interasse ad interasse 1000 mm (2° lastra) e viti autofilanti di lunghezza 65 mm poste ad interasse 250 mm (3° lastra). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1. Resistenza al fuoco e corredo di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 15964). Il investimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo ZZ in accordo alla ETAG 018-4. I risultati di prova del controsoffitto saranno validi per cavità di ogni altezza. Sarà possibile la certificazione antincendio EI 120 di botole dispezione, attraversamenti e accessori in genere solo se già previsti in fase di prova.	MQ	0,00	5,00	5,00	153,63	109,21	0,00	768,15	768,15	768,15	546,07	546,07	
50	25.A54.A30.010	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica: strato aggrappante a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa		0,14	0,14	0,00									
		Rampa esterna		4,81	4,81	0,00									
		idem (h. media)		2,95	2,95	0,00									
		idem		4,90	4,90	0,00									
		idem (h. media)		4,91	4,91	0,00									
		idem		1,79	1,79	0,00									
		idem		0,22	0,22	0,00									
		idem		1,90	1,90	0,00									
		idem		0,48	0,48	0,00									
		idem		1,10	1,10	0,00									
		idem		1,80	1,80	0,00									
		idem		1,05	1,05	0,00									
		idem (h. media)		1,87	1,87	0,00									
		idem (h. media)		1,94	1,94	0,00									
		idem		0,11	0,11	0,00									
		idem		0,27	0,27	0,00									
		idem		0,20	0,20	0,00									
		idem		2,05	2,05	0,00									
		TOTALE MQ		32,49	32,49	0,00	6,21	4,41	201,76	201,76	0,00	143,43	143,43	0,00	
		Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica: strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2/3 cm		32,49	32,49	0,00									
		Quantità da art. 25.A54.A30.010)		32,49	32,49	0,00	37,13	26,40	1.206,35	1.206,35	0,00	857,58	857,58	0,00	
		TOTALE MQ		32,49	32,49	0,00	37,13	26,40	1.206,35	1.206,35	0,00	857,58	857,58	0,00	
51	25.A54.A30.020	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica: strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm		32,49	32,49	0,00									
		Quantità da art. 25.A54.A30.010)		32,49	32,49	0,00	9,51	6,76	308,98	308,98	0,00	219,65	219,65	0,00	
		TOTALE MQ		32,49	32,49	0,00	9,51	6,76	308,98	308,98	0,00	219,65	219,65	0,00	
52	25.A54.A30.04C	Intonaco a tenuta d'acqua per pozzetti, condotte, intercapedini, cisterne etc. eseguito con malta cementizia dosata a 500 kg di cemento 32,5, liscio a filo di cazzuola, spessore minimo di 2 cm.		2,95	2,95	0,00									
		Rampa esterna, fioriera		1,13	1,13	0,00									
		idem, parti verticali		1,82	1,82	0,00									
		TOTALE MQ		2,95	2,95	0,00									
53	20.A54.B50.010														

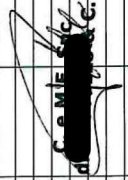


n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
				Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)
		idem, parti verticali		2,81	0,00		25,26	17,96	168,99	0,00	120,13	0,00		
		TOTALE	MQ	6,69	0,00									
	NPV.010	Malta premiscelata Malta tissotropica monocomponente, a ritiro compensato e a presa rapida, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, costituita da leganti idraulici speciali, aggregati selezionati di granulometria fine, fibre sintetiche, polimeri sintetici e speciali additivi per la ricostituzione e rasatura di strutture degradate in calcestruzzo. Prezzo a Kg per sacchi da kg 25	kg	0,00	1.500,00	1.500,00	2,25	1,60	0,00	3.376,05	0,00	2.400,00	2.400,00	
		TOTALE							10.608,06	13.474,93	7.541,17	9.579,17	2.038,00	
CAPITOLO 8 - OPERE IN PIETRA														
54	25.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, plane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm. 3 e della larghezza minore o uguale a cm. 25		1,00	0,00	0,00								
		Soglie		1,00	0,00	0,00								
		Locale deposito (ex Deposito 1)		0,80	0,00	0,00								
		Locale personale		1,00	0,00	0,00								
		Locale spogliatoio		1,00	0,00	0,00								
		Locale quadri		1,00	0,00	0,00								
		Locale servizi igienici personale		1,80	0,00	0,00								
		idem		1,80	0,00	0,00								
		Locale deposito reperti		6,50	0,00	0,00								
		idem, impronte vecchie pareti		2,60	0,00	0,00								
		Locale servizi igienici visitatori		1,00	0,00	-1,00								
		idem		0,95	0,00	0,95								
		idem		0,90	0,00	0,90								
		Terrazzo, muretti		1,20	0,00	0,00								
		idem		12,95	0,00	0,00								
		idem		11,60	0,00	0,00								
		idem		1,25	0,00	0,00								
		idem		7,05	0,00	0,00								
		idem		3,90	0,00	0,00								
		idem		5,50	0,00	0,00								
		idem		8,10	0,00	0,00								
		idem		2,60	0,00	0,00								
		TOTALE	ML	73,70	70,95	-2,85	21,70	15,43	1.599,29	1.537,45	-61,84	1.136,92	1.092,95	
		Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, plane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm. 3 e della larghezza oltre cm. 25, lavorazione assimilabile		5,55	20,00	14,45								
		Rampa terrazzo (per anaiologia)		5,55	20,00	14,45								
		idem, colonna di sfilato		0,25	0,00	-0,25								
		Apertura di accesso al terrazzo		1,16	1,16	0,00								
		Rampe portone principale		5,68	5,68	0,00								
		Piano fondi, locale archivio		0,72	0,72	0,00								
		idem, separazione corridoio		0,50	0,50	0,00								
		Terrazzo, elementi recuperati (per anaiologia)		12,90	0,00	-12,90								
		idem		0,30	0,00	-0,30								
		TOTALE	MQ	27,06	28,06	1,00	83,18	99,13	2.250,85	2.334,03	83,18	1.600,11	1.659,24	
		Provvista di lastre di pietra serena o arenaria dello spessore di cm. 3, dimensioni minime cm. 75X60, finitura fiammata antiscivolo, per camminamenti esterni		5,55	20,00	14,45								
		Rampa terrazzo		5,55	20,00	14,45								
		Rampe portone principale		5,68	5,68	0,00								
		TOTALE	MQ	11,23	25,68	14,45	171,64	122,02	1.927,52	4.407,72	2.480,20	1.370,25	3.133,40	
		Provvista di lastre di pietra serena o arenaria dello spessore di cm. 2, finitura levigata		0,15	0,15	0,00								
		Locale deposito (ex Deposito 1)		0,12	0,12	0,00								
		Locale deposito		0,15	0,15	0,00								
		Locale personale		0,15	0,15	0,00								
		Locale spogliatoio		0,15	0,15	0,00								
		Locale quadri		0,15	0,15	0,00								
		Locale servizi igienici personale		0,27	0,27	0,00								
		idem		0,98	0,98	0,00								
		Locale deposito reperti		0,39	0,39	0,00								
		idem, impronte vecchie pareti		0,15	0,15	0,00								
		Locale servizi igienici visitatori		0,14	0,14	0,00								
		idem		0,14	0,14	-0,14								
		TOTALE	MQ	2,94	2,66	-0,28	117,10	83,25	344,27	311,49	-32,78	244,74	221,43	

C. e. M. F. SpA
G.

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-)	NOTE		
				Contratto	Variante 1	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	CONTRATTO	VARIANTE 1				
58	NP08.003	Terrazzo, muretti idem idem idem idem idem idem idem idem idem idem Rampa, colonna di sfiliato Apertura di accesso al terrazzo Piano fondi, locale archivio idem, separazione corridoio	MQ	14,75	14,50	190,61	135,50	2.811,50	2.763,85	1.998,67	1.964,79	-33,88			
				0,30	0,00										
				3,24	3,24										
				2,90	2,90										
				0,25	0,25										
				1,41	1,41										
				0,78	0,78										
				1,10	1,10										
				1,62	1,62										
				0,52	0,52										
	0,25	0,00													
	1,16	1,16													
	0,72	0,72													
	0,50	0,50													
	TOTALE		MQ	14,75	14,50	190,61	135,50	2.811,50	2.763,85	1.998,67	1.964,79	-33,88			
59	NP08.004	Provvista e posa in opera di zoccolo battiscopa in pietra serena o arenaria, spessore cm. 2, altezza fino a cm. 10, finitura levigata, bisellatura su una costa	ML	62,45	81,37	23,56	16,75	1.471,32	1.917,08	1.045,95	1.362,83	316,88			
				8,10	0,00										
				0,20	0,20										
				6,95	6,95										
				2,60	2,60										
				2,90	2,90										
				0,40	0,40										
				4,10	4,10										
				7,05	7,05										
				1,75	1,75										
	0,20	0,20													
	1,25	1,25													
	0,20	0,20													
	0,55	0,55													
	14,50	14,50													
	11,70	11,70													
	0,00	0,00													
	TOTALE		ML	62,45	81,37	23,56	16,75	1.471,32	1.917,08	1.045,95	1.362,83	316,88			
60	PR-A21.A30.010	Gocciolatoio per lastre fino a cm. 5	idem	29,00	29,00										
			idem	23,40	23,40										
			TOTALE	ML	52,40	52,40	3,88	2,76	203,31	203,31	144,53	144,53	0,00		
CAPITOLO 9 - SERRAMENTI															
61	NP08.006	Provvista e posa in opera di porte universali metalliche tipo Ninz Proget Locale antibagno personale	idem	3,00	3,00										
			TOTALE	N	3,00	3,00	426,03	302,86	1.278,09	1.278,09	908,58	908,58	0,00		
			Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelai in acciaio	idem	9,99	9,99									
62	25.A90.A30.010	Finestre locali depositi Finestra locale archivio	idem	2,25	2,25										
			TOTALE	MQ	12,24	12,24	48,71	34,63	596,21	596,21	423,84	423,84	0,00		
			Provvista e posa in opera di porta ad anta del tipo in Pvc tipo Flessya Resmae. Telaio realizzato con profilo pluricellulare estruso in pvc, rinforzato sul lato cerniere con profilo estruso in pvc rigenerato, di forma arrotondata, completo di cornici telescopiche in pvc estruso da 60 mm, guarnizione di battuta antirumore; anta interamente in pvc sp. 40 mm.	idem	2,00	2,00									
63	NP08.005	Servizi igienici personale Servizio igienico visitatori	idem	1,00	1,00										
			TOTALE	N	3,00	3,00	574,78	408,61	1.724,34	2.299,12	1.225,82	1.634,42	408,60		
			Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture	idem	1,00	1,00									
64	60.C05.A05.010	Locale deposito 1 Locale deposito 2 Locale deposito 3 Locale deposito Locale quadri Separazione disimpegno corridoio Locale archivio	idem	1,00	1,00										
			TOTALE	N	7,00	7,00	134,01	95,27	938,07	938,07	666,86	666,86	0,00		
			Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2.15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture	idem	1,00	1,00									
			Separazione locali deposito 1 e 2	idem	1,00	1,00									
			Separazione locali deposito 2 e 3	idem	1,00	1,00									
			Separazione locali deposito 3 e 4	idem	1,00	1,00									
			Locale deposito 4	idem	1,00	1,00									
			Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2.15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture	idem	1,00	1,00									
			Separazione locali deposito 1 e 2	idem	1,00	1,00									
			Separazione locali deposito 2 e 3	idem	1,00	1,00									
Separazione locali deposito 3 e 4	idem	1,00	1,00												
Locale deposito 4	idem	1,00	1,00												

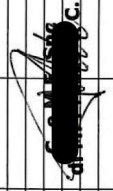
n.	Articolo	Descrizione	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			DIFFERENZE (+/-)	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	NOTE
			U.M.	Contratto	Variante 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1				
66	60.C05.B05.020	Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta	1,00	5,00	1,00	0,00	265,94	189,05	1.329,70	1.329,70	0,00	945,27	945,27	0,00			
			N		5,00	0,00											
		TOTALE															
		Locale deposito 1	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 4	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 5	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale quadri	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale archivio	1,00	1,00	1,00	0,00											
		TOTALE	N	7,00	7,00	0,00	66,31	48,56	478,17	478,17	0,00	339,93	339,93	0,00			
67	60.C05.B05.030	Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta a due ante	1,00	1,00	1,00	0,00											
			N		1,00	0,00											
		TOTALE															
		Separazione locali deposito 1 e 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 2 e 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 3 e 4	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 4 e 5	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 5 e 6	1,00	1,00	1,00	0,00											
		TOTALE	N	5,00	5,00	0,00	136,62	97,12	683,10	683,10	0,00	485,61	485,61	0,00			
68	PR.C22.C05.025	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura anigráfico comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antirifurtunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione Termoespandente. El 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 900x2050	1,00	6,00	6,00	0,00	301,07	214,03	1.806,42	1.806,42	0,00	1.284,17	1.284,17	0,00			
			N		6,00	0,00											
		TOTALE															
		Locale deposito 1	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 4	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale quadri	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale archivio	1,00	1,00	1,00	0,00											
		TOTALE	N	6,00	6,00	0,00	301,07	214,03	1.806,42	1.806,42	0,00	1.284,17	1.284,17	0,00			
69	PR.C22.C05.030	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura anigráfico comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antirifurtunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione Termoespandente. El 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 1000x2050	1,00	1,00	1,00	0,00	314,99	223,92	3.149,99	3.149,99	0,00	2.239,92	2.239,92	0,00			
			N		1,00	0,00											
		TOTALE															
		Separazione disimpegno corridoio	1,00	1,00	1,00	0,00											
70	PR.C22.C05.040	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura anigráfico comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antirifurtunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione Termoespandente. El 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1200(600+400)x2050	1,00	5,00	5,00	0,00	721,05	512,59	3.605,25	3.605,25	0,00	2.562,94	2.562,94	0,00			
			N		5,00	0,00											
		TOTALE															
		Separazione locali deposito 1 e 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 2 e 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 3 e 4	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 4 e 5	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 5 e 6	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 1	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 4	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale quadri	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale archivio	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione disimpegno corridoio	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 1 e 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 2 e 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 3 e 4	1,00	1,00	1,00	0,00											
		TOTALE	N	5,00	5,00	0,00	721,05	512,59	3.605,25	3.605,25	0,00	2.562,94	2.562,94	0,00			
71	PR.C22.C10.010	Kit maniglione antipanico "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	1,00	1,00	1,00	0,00											
			N		1,00	0,00											
		TOTALE															
		Locale deposito 1	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale deposito 4	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale quadri	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Locale archivio	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione disimpegno corridoio	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 1 e 2	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 2 e 3	1,00	1,00	1,00	0,00											
		Separazione locali deposito 3 e 4	1,00	1,00	1,00	0,00											



n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			
				Contratto	Variazioni	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
		Locale deposito 4	N	1,00		0,00									
		Locale deposito 5	N	1,00		0,00									
		TOTALE		12,00		0,00	196,08	139,39	2.352,96	2.352,96	0,00	1.672,70	1.672,70	0,00	
72	PR.C22.C10.020	Kit maniglione antipanico "Touch bar" per ante secondaria nelle porte E1 a due ante, queste ultima complete di serratura o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura													
		Separazione locali deposito 1 e 2	N	1,00		0,00									
		Separazione locali deposito 2 e 3	N	1,00		0,00									
		Separazione locali deposito 3 e 4	N	1,00		0,00									
		Locale deposito 4	N	1,00		0,00									
		Locale deposito 5	N	1,00		0,00									
		TOTALE		5,00		0,00	189,75	134,89	948,75	948,75	0,00	674,46	674,46	0,00	
	NPV011	Sovraprezzo coloritura RAL porte REI e multistilo	a.c.	0,00	1,00	1,00	5.237,52	3.723,30	0,00	5.237,52	5.237,52	3.723,30	3.723,30	3.723,30	
73	NP9.001	Provvista e posa in opera di porta scorrevole a scomparsa su controlteloio in profili metallici in lamiera zincata tipo Eclipse Unico, avente sede interna di mm 59/83 per parete interna divisoria in cartongesso formata da profili di mm 75/100 con spessore complessivo parete finita di mm 100/125, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta scorrevole, rigida a scomparsa, di peso massimo di Kg 100, lambratura della larghezza di cm. 70.80.90 spessore minimo 40 mm. impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, comprese coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone.													
		Servizi igienici visitatori		1,00	1,00	0,00	1.185,50	842,76	1.185,50	1.185,50	0,00	842,76	842,76	0,00	
		TOTALE		1,00	1,00	0,00	1.185,50	842,76	1.185,50	1.185,50	0,00	842,76	842,76	0,00	
74	NP9.002	Modifica verso di apertura porte esistenti mediante smontaggio elemento in legno, taglio porzione di profilo metallico a "T" della sola ante mobile, applicazione di profilo metallico a "Z", tinteggiatura delle parti metalliche, eventuale rifilatura del serramento in legno da eseguirsi in laboratorio e operazioni di finitura del medesimo in conseguenza del taglio, montaggio elemento													
		Servizi igienici visitatori		0,00	1,00	1,00	678,58	482,40	1.357,16	2.035,74	678,58	1.447,19	1.447,19	482,40	
		Locali uffici		2,00	2,00	0,00									
		TOTALE		2,00	3,00	1,00	678,58	482,40	1.357,16	2.035,74	678,58	1.447,19	1.447,19	482,40	
75	NP9.003	Smontaggio armadiatura a 4 ante e ricollocazione in posizione diversa, dimensioni immutate													
		Locale deposito 3		1,00	1,00	0,00	571,26	406,10	571,26	571,26	0,00	406,10	406,10	0,00	
		TOTALE		1,00	1,00	0,00	571,26	406,10	571,26	571,26	0,00	406,10	406,10	0,00	
76	20.A80.A30.100	Fornitura e posa in opera di controlteloio in acciaio alluminato o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq													
		Finestra locale archivio		2,25	2,25	0,00	163,81	116,45	368,57	368,57	0,00	262,01	262,01	0,00	
		TOTALE		2,25	2,25	0,00	163,81	116,45	368,57	368,57	0,00	262,01	262,01	0,00	
77	PR.A23.A10.020	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocamera, telaio a taglio termico con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m²K, controlteloio escluso, minimo di misurazione per serramento m² 1,5; apertura ad una o due ante a ribalta													
		Finestre locali deposito		9,99	9,99	0,00									
		Finestra locale archivio		2,25	2,25	0,00									
		TOTALE		12,24	12,24	0,00	335,23	238,31	4.103,22	4.103,22	0,00	2.916,93	2.916,93	0,00	
78	NP9.004	Provvista e posa in opera di controlteloio di finitura per porte metalliche tagliafuoco o universali, del tipo abbracciante per pareti in cartongesso o di completamento per altri tipi di muratura													
		Quantità da art. NP9.005		3,00	0,00	-3,00									
		Quantità da art. NP9.006		3,00	3,00	0,00									
		TOTALE		6,00	3,00	-3,00	122,85	87,33	737,10	368,55	-368,55	262,00	262,00	-262,00	
		CAPITOLO 10 - OPERE METALLICHE							26.888,19	31.332,51	4.444,32	22.273,98	3.159,44		
79	25.A86.A10.010	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m². Tratti orizzontali													
		Corrimano rampa, ancoraggi		148,26	148,26	0,00									
		idem, corrimano doppio (intera estens.)		106,44	106,44	0,00									
		idem, parti curve		2,80	2,80	0,00									
		TOTALE		257,50	108,24	0,00	7,63	5,42	1.964,73	833,50	-1.131,23	1.396,70	592,53	-804,17	
80	25.A86.A10.030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre 15 kg/m². Tratti orizzontali													
		Terrazzo, ringhiera		989,77	1.024,13	54,36									
		inferriata Deposito 4		67,50	1.675,50	0,00									
		TOTALE		1.057,27	1.091,63	54,36	7,07	5,03	7.333,50	7.717,82	384,32	5.486,52	5.486,52	273,32	

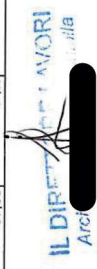
n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE
				Contratto	Variane 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
		idem		21,28	0,00	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		3,95	0,00	0,00						
		Locale personale		2,24	0,00	0,00						
		idem		9,44	0,00	0,00						
		idem		4,69	0,00	0,00						
		idem		2,27	0,00	0,00						
		idem		1,18	0,00	0,00						
		idem		1,38	0,00	0,00						
		idem (cellino), media		0,29	0,00	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		12,60	0,00	0,00						
		Locale spogliatoio		5,18	0,00	0,00						
		idem		8,96	0,00	0,00						
		idem		10,56	0,00	0,00						
		idem		1,22	0,00	0,00						
		idem		1,28	0,00	0,00						
		idem		3,04	0,00	0,00						
		idem		6,08	0,00	0,00						
		idem		0,48	0,00	0,00						
		idem		5,02	0,00	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		7,10	0,00	0,00						
		Locale quadri (coloritura parziale)		4,35	0,00	0,00						
		idem		7,81	0,00	0,00						
		idem		3,84	0,00	0,00						
		idem		4,80	0,00	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		3,08	0,00	0,00						
		Locale servizi igienici, antibagno		0,64	0,00	0,00						
		idem		0,98	0,00	0,00						
		idem, soffitto		3,90	0,00	0,00						
		Locale servizi igienici, wc 1		0,44	0,00	0,00						
		idem, soffitto		0,54	0,00	0,00						
		Locale servizi igienici, wc 2		1,50	0,00	0,00						
		idem, soffitto		0,58	0,00	0,00						
		idem		0,46	0,00	0,00						
		idem, soffitto		1,61	0,00	0,00						
		idem, soffitto		1,56	0,00	0,00						
		Corridio piano fondi		0,76	0,00	0,00						
		idem		2,89	0,00	0,00						
		idem		3,15	0,00	0,00						
		idem		3,60	0,00	0,00						
		idem		3,15	0,00	0,00						
		idem		9,08	0,00	0,00						
		idem		0,91	0,00	0,00						
		idem		2,05	0,00	0,00						
		idem		0,91	0,00	0,00						
		idem		6,84	0,00	0,00						
		idem		3,15	0,00	0,00						
		idem		3,00	0,00	0,00						
		idem		3,15	0,00	0,00						
		idem		0,91	0,00	0,00						
		idem		2,05	0,00	0,00						
		idem		16,53	0,00	0,00						
		idem		0,91	0,00	0,00						
		idem		2,05	0,00	0,00						
		idem		16,99	0,00	0,00						
		idem		6,76	0,00	0,00						
		idem		16,99	0,00	0,00						
		idem		1,52	0,00	0,00						
		idem		19,34	0,00	0,00						
		idem		4,48	0,00	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		30,78	0,00	0,00						
		idem, ribassamento travi		5,47	0,00	0,00						
		Disimpegno piano fond		48,00	0,00	0,00						
		idem, ribassamento solaio superiore		2,91	0,00	0,00						
		idem, porzioni verticali		6,97	0,00	0,00						
		idem, soffitto		33,76	0,00	0,00						
		Ufficio 1		11,85	0,00	0,00						
		idem		11,64	0,00	0,00						
		idem		2,28	0,00	0,00						
		idem		1,14	0,00	0,00						
		idem		9,57	0,00	0,00						
		idem		12,75	0,00	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		16,50	0,00	0,00						
		Ufficio 2		9,81	0,00	0,00						

25 AGO 2010 10:10

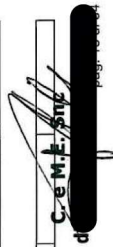


n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-) TOTALE
				Contratto	Variante 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	CONTRATTO	
		idem		0,96	0,00	0,00						
		idem		2,04	0,00	0,00						
		idem		12,45	12,45	0,00						
		idem		2,22	2,22	0,00						
		idem		2,85	2,85	0,00						
		idem		9,63	9,63	0,00						
		idem		16,23	16,23	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		20,46	20,46	0,00						
		Archivio		17,40	17,40	0,00						
		idem		30,39	30,39	0,00						
		idem		17,07	17,07	0,00						
		idem		30,36	30,36	0,00						
		idem		5,16	5,16	0,00						
		idem		57,96	57,96	0,00						
		Piano terra (secondo livello)		0,00	0,00	0,00						
		Disimpegno piano terra		16,04	16,04	0,00						
		idem		49,59	49,59	0,00						
		idem		23,94	23,94	0,00						
		idem, soffitto		55,07	55,07	0,00						
		Altro		25,04	25,04	0,00						
		idem		12,62	12,62	0,00						
		idem		2,51	2,51	0,00						
		idem		0,91	0,91	0,00						
		idem		9,69	9,69	0,00						
		idem		9,88	9,88	0,00						
		idem		6,76	6,76	0,00						
		idem		1,48	1,48	0,00						
		idem		6,99	6,99	0,00						
		idem		3,27	3,27	0,00						
		idem		20,76	20,76	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		74,80	74,80	0,00						
		Altro, nuovo blocco servizi igienici		11,07	11,07	0,00						
		idem		9,13	9,13	0,00						
		idem		4,05	4,05	0,00						
		idem		5,08	5,08	0,00						
		idem		7,02	7,02	0,00						
		idem		4,05	4,05	0,00						
		idem, soffitto (sviluppo)		8,95	8,95	0,00						
		idem, servizio igienico 1		0,80	0,80	0,00						
		idem		1,10	1,10	0,00						
		idem, soffitto		2,43	2,43	0,00						
		idem, servizio igienico 2		1,16	1,16	0,00						
		idem		1,10	1,10	0,00						
		idem, soffitto		3,53	3,53	0,00						
		TOTALE	MQ	1.096,08	1.096,08	0,00	3,07	2,18	3.364,97	3.364,97	0,00	2.392,12
		Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile trasparente per interni (prime due mani)										
92	25.A90.A20.020	Quantità da art. 25.A90.B10.010) A debitare quantità da art. NP11.0031)		1,096,08	1,096,08	0,00			0,00	0,00		
		TOTALE	MQ	1.096,08	1.096,08	0,00	6,29	4,47	6.640,23	6.640,23	0,00	4.720,47
		Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura										
		Quantità da art. 25.A90.B10.010) A detrarre soffiti		1,096,08	1,096,08	0,00						
		Piano fondi (primo livello)		-12,60	-12,60	0,00						
		Locale deposito		-7,10	-7,10	0,00						
		Locale spogliatoio		-3,06	-3,06	0,00						
		Locale quadri (colatura parziale)		-3,90	-3,90	0,00						
		Locale servizi igienici, ambigino		-1,50	-1,50	0,00						
		Locale servizi igienici, wc 1		-1,61	-1,61	0,00						
		Locale servizi igienici, wc 2		-30,78	-30,78	0,00						
		Locale corridoio		-33,76	-33,76	0,00						
		Disimpegno		-16,50	-16,50	0,00						
		Ufficio 1		-20,46	-20,46	0,00						
		Ufficio 2		-57,96	-57,96	0,00						
		Archivio										
		Piano terra (secondo livello)		-8,95	-8,95	0,00						
		Altro, nuovo blocco servizi igienici		-2,43	-2,43	0,00						
		idem, servizio igienico 1		-3,53	-3,53	0,00						
		idem, servizio igienico 2										
		TOTALE	MQ	891,92	891,92	0,00	9,02	6,41	8.045,12	8.045,12	0,00	5.719,19
		Tinteggiatura di superfici murarie interne con smalto satinato pronto tipo Boero s.p.a. -Smalto per muri, cod. 969' (prime due mani)										
		Altro, nuovo blocco servizi igienici		11,07	11,07	0,00						
		idem		9,13	9,13	0,00						

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE	
				Contratto	Variazioni 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)		VARIANTE 1
94	NP11.001	idem idem idem idem idem TOTALE	MQ	4,05 4,05 5,08 7,02 4,05 40,40	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 40,40	10,33	7,34	417,33	417,33	296,68	0,00		
		Esecuzione di cicli di zincatura e successiva verniciatura a polveri di manufatti in ferro (ringhiera, cancelli, profilati) eseguiti presso impianti fuori provincia di Genova											
95	NP11.002	Corrimano rampa, ancoraggi idem, corrimano doppio (intera estens.) idem, parti curve Terrazzo, ringhiera Infierata Deposito 4 Cancellata rampa (fissa e mobile) idem Grigliato a pavimento terrazzo idem Grigliato aeraz. intercapedine fonci Struttura rampa, cosciali U200 idem, rinforzi trasversali U140 Struttura grigliato, IPE200 idem Struttura grigliato, IPE 200 idem idem, piastre (stess. mm. 10) Struttura rampa, cosciali U200 idem idem idem TOTALE	KG	148,26 106,44 2,80 969,77 67,50 163,35 50,83 35,34 11,78 23,56 500,43 96,00 208,32 104,16 100,80 210,56 28,26 91,59 271,72 137,13 32,59 139,65 3.500,84	0,00 0,00 0,00 994,44 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 964,44	1,82	1,29	6.371,53	8.126,81	4.529,46	5.777,27	1.247,81	
96	NP11.003	Operazioni di ripistino manufatti in ferro a seguito di saldatura, consistenti nell'applicazione puntuale di due mani di zinco liquido e due mani di smalto ferromicaceo Ringhiera terrazzo TOTALE	N	98,00 98,00	0,00 0,00	8,34	5,93	817,32	817,32	581,02	0,00		
97	25.A90.A10.015	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso Q. da art. 25.A54.A30.010(2020040) TOTALE	MQ	32,49 32,49	0,00 0,00	3,26	2,32	105,92	105,92	75,30	0,00		
98	25.A90.A20.020	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) Quantità da art. 25.A90.A10.015) TOTALE	MQ	32,49 32,49	0,00 0,00	11,28	8,02	366,49	366,49	260,53	0,00		
CAPITOLO 12 - SISTEMAZIONI ESTERNE													
99	75.A10.A20.010	Decespugliamento, con eliminazione di arbusti infestanti (rovi, vitalba, piante lianose, ecc.), compresa l'eventuale cippatura o trinciatura, per interventi: Totale e selettivo per interventi fino a 100 m² Area di installazione siepe armata TOTALE	MQ	37,50 37,50	0,00 0,00	2,10	1,49	78,75	78,75	55,98	0,00		
NPV012 - PR.V12.P63.030		Quercus flex in zolla (Leccio) circonferenza 20-25cm	N	0,00	1,00	643,90	457,74	0,00	643,90	0,00	643,90	457,74	
NPV013 - 75.C10.A35.010		Messa a dimora di piante di medio fusto, dell'altezza oltre 2,50 m fino a 4,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonché l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, scavo a mano. Rimozione parziale di ceppaia Taglio manuale con motosega o attrezzi manuali della porzione di ceppaia necessaria alla realizzazione dello sbarco della rampa di accesso al terrazzo, compreso eventuale scavo a mano, movimentazione detriti e rifiuti a verde, trasporto e oneri di discarica Lavorazione manuale del terreno per una profondità minima di 20 cm, compreso lo spargimento di concime, esclusa la fornitura	N	0,00	1,00	189,61	134,79	0,00	189,61	0,00	189,61	134,79	
NPV014			N	0,00	1,00	750,00	533,17	0,00	750,00	0,00	750,00	533,17	
100	75.C10.A10.030	Lavorazione manuale del terreno per una profondità minima di 20 cm, compreso lo spargimento di concime, esclusa la fornitura Area di installazione siepe armata TOTALE	MQ	37,50 37,50	0,00 0,00	9,13	6,49	342,38	342,38	243,39	0,00		
TOTALE													
				37,50	37,50	0,00	0,00	342,38	342,38	243,39	0,00	243,39	0,00



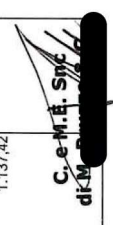
n.	Articolo	Descrizione	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE	
			U.M.	Contratto	Varianti 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1		DIFFERENZE (+/-)
101	75.C10.A30.010	Messa dimora di cestugli, arbusti in genere e piante di basso fusto fino a 2,5 m, esclusa la fornitura degli stessi, compresa l'apertura di buca delle dimensioni di circa 50x30x30 cm, la fornitura in opera di terriccio concimato con letame maturo o altro concime idoneo, nonché l'innaffio, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito interamente a mano	N	50,00	50,00	0,00	64,32	45,72	3.216,00	3.216,00	0,00	2.286,22	2.286,22	0,00	
		TOTALE													
102	75.D10.A40.020	Recinzione in rete metallica tessuta a semplice torsione, a maglia quadrata da 40x40-60x60 mm, costruita con filo in acciaio zincato e rivestimento con pellicola di cloruro di polivinile diametro 3,4 mm, vivagni o capicorda marginali, diametro 4 mm. Completa di fili tenditori, legata con fili del diametro di 2 mm, compresa la struttura portante formata da pali plastificati, escluso lo scavo e cordolo/pilino di fondazione; per altezza oltre ml. 1,00 e fino a ml. 2,00 fuori terra, del diametro di mm. 48	N	30,00	30,00	-30,00	33,16	23,57	984,80	984,80	-994,80	707,19	707,19	0,00	-707,19
		TOTALE													
103	PR.V15.Q27.030	Provvista di Ligustrum japonicum in zolla, altezza cm. 100-125 (distanza d'impianto cm. 60)	N	50,00	50,00	0,00	24,29	17,27	1.214,50	1.214,50	0,00	863,38	863,38	0,00	
104	NP12.001	Provvista e posa in opera di canale grigliato in PVC tipo First Corporation Praliko CSM 100, completo di testata di scarico e griglia SGR 100	ML	3,00	3,00	0,00	80,20	57,01	240,60	240,60	0,00	171,04	171,04	0,00	
105	NP12.002	Formazione di superficie a verde su preesistente strato impermeabilizzante, formata da strato di protezione meccanica, strato drenante in argilla espansa dello spessore di cm. 15, strato drenante formato da una membrana di poliestere, strato di terra da coltivo dello spessore di cm. 30	MQ	1,99	1,99	-1,99	93,43	66,42	185,93	185,93	-185,93	132,17	132,17	0,00	-132,17
		TOTALE													
CAPITOLO 13 - VARIE															
107	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnalatici in genere	N	50,00	50,00	0,00	4,16	207,94	207,94	0,00	207,94	207,94	0,00	0,00	
		TOTALE													
108	60.M05.A05.010	Sola posa in opera di estintori portatili in genere mediante fornitura e fissaggio a parete del supporto a muro in acciaio zincato o cadmiato con n. 3 tasselli ad espansione	N	25,00	25,00	0,00	7,69	192,30	192,30	0,00	192,30	192,30	0,00	0,00	
		TOTALE													
109	PR.C22.005.010	Segnaletica di sicurezza: cartelli segnalatici percorsi di esodo dim. 25 x 25 , 25 x 31 in lamiera di alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo verde	N	25,00	25,00	0,00	3,60	89,93	89,93	0,00	89,93	89,93	0,00	0,00	
		TOTALE													
110	PR.C22.005.020	Segnaletica di sicurezza: cartelli segnalatici presidi antincendio dim. 25 x 25 , 25 x 31 in lamiera d'alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo rosso	N	25,00	25,00	0,00	3,60	89,93	89,93	0,00	89,93	89,93	0,00	0,00	
		TOTALE													
111	PR.C24.A05.010	Estintori portatili antincendio omologati: a polvere, capacità estinguenta 55A - 2338C Kg 9	N	10,00	10,00	0,00	49,24	492,36	492,36	0,00	492,36	492,36	0,00	0,00	
		TOTALE													
112	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduttore, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile	N	1,00	1,00	0,00	172,87	172,87	172,87	0,00	172,87	172,87	0,00	0,00	
		TOTALE													
113	50.F10.A10.040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso	N	2,00	2,00	0,00	106,03	212,06	212,06	0,00	212,06	212,06	0,00	0,00	
		TOTALE													
114	50.F10.A10.070	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata del tipo incassato	N	2,00	2,00	0,00	106,03	212,06	212,06	0,00	212,06	212,06	0,00	0,00	
		TOTALE													



n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Varianze (+/-)	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)		
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	4,00	0,00	0,00	67,55	48,02	270,20	270,20	0,00	192,08	192,08	0,00		
115	50.F.10.A10.100	Sola posa in opera di apparecchi igienici sanitari: supporti per sanitari sospesi: wc, bidet, lavabo, comprese opere murarie relative, valutazione per cadauno elemento sospeso														
		Locale personale														
		Locale servizi igienici personale														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	5,00	0,00	0,00	67,55	48,02	337,75	337,75	0,00	240,10	240,10	0,00		
116	PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa														
		Locale servizi igienici personale														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	3,00	0,00	0,00	210,12	149,37	630,36	630,36	0,00	448,12	448,12	0,00		
117	PR.C26.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coprerullo per wc dedicato termoisulante cerniere cromo														
		Locale servizi igienici personale														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	3,00	0,00	0,00	33,29	23,67	99,87	99,87	0,00	71,00	71,00	0,00		
118	PR.C26.B15.015	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico:														
		Locale servizi igienici personale														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	3,00	0,00	0,00	120,81	85,88	362,43	362,43	0,00	257,65	257,65	0,00		
119	PR.C29.A10.005	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: Vaso wc in vetrochina, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	166,28	118,21	166,28	166,28	0,00	118,21	118,21	0,00		
120	PR.C29.A10.010	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: Lavabo rettangolare ergonomico in vetrochina, antropometrico 65x58x25cm con mensola														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	169,76	120,68	169,76	169,76	0,00	120,68	120,68	0,00		
121	PR.C29.B10.010	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: cassetta di cacciata da incasso in PVC completa di comando pneumatico														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	171,41	121,85	171,41	171,41	0,00	121,85	121,85	0,00		
122	PR.C29.D10.005	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: Sedili ergonomici con apertura anteriore e coprerullo, di legno rivestito in PVC per vasti wc														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	61,23	43,53	61,23	61,23	0,00	43,53	43,53	0,00		
123	PR.C29.E10.006	Ausili di sostegno per disabili: corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	ML	3,50	0,00	0,00	98,80	70,24	345,80	345,80	0,00	245,83	245,83	0,00		
124	PR.C29.F10.035	Ausili di sostegno per disabili: impugnatura di sostegno ribaltabile per wc 83 cm														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	203,85	144,91	203,85	203,85	0,00	144,91	144,91	0,00		
125	PR.C29.F10.005	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero: gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	64,76	46,04	64,76	64,76	0,00	46,04	46,04	0,00		
126	PR.C29.F10.025	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero: flussometro da incasso per scarico wc, comando a piastra, con chiusura automatica														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	102,60	72,94	102,60	102,60	0,00	72,94	72,94	0,00		
127	PR.C32.A10.010	Accessori di scarico per apparecchi igienico-sanitari: Tubo flessibile per attacchi di apparecchi sanitari tipo: di gomma rinforzata con catza in acciaio, Ø 1 1/2" o 3/8" lunghezza 25cm														
		Locale personale														
		Locale servizi igienici personale														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	10,00	0,00	0,00	3,33	2,37	33,30	33,30	0,00	23,67	23,67	0,00		
128	PR.C32.B10.006	Accessori di scarico per apparecchi igienico-sanitari: Canotto di raccordo (sifone scarico) di ottone cromato lunghezza 30 cm														
		Locale personale														
		Locale servizi igienici personale														
		Locale servizi igienici visitatori														
		TOTALE	N	5,00	0,00	0,00	6,38	4,54	31,90	31,90	0,00	22,68	22,68	0,00		
129		Accessori di scarico per apparecchi igienico-sanitari: sifone a bottiglia gigante, in ottone cromato, 32mm, completo di pilettone in tre pezzi														
		Locale personale														
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

n.	Articolo	Descrizione	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
			U.M.	Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	
129		Località servizi igienici personale		2,00	0,00									
		Località servizi igienici visitatori		4,00	2,00									
		TOTALE	N	5,00	2,00		13,26	9,43	66,30	92,82	47,13	65,98	18,85	
130	PR.C35.A10.015	Rubinetterie per apparecchi igienico-sanitari. Miscelatore monocomando in ottone cromato; gruppo per lavabo. incluso piletta 32mm e saltarello		1,00	0,00									
		Località personale		2,00	0,00									
		Località servizi igienici personale		3,00	2,00									
		Località servizi igienici visitatori		6,00	2,00		59,77	42,49	239,08	358,62	169,96	254,94	84,98	
		TOTALE	N	11,00	0,00		6.002,74	4.267,29	6.002,74	6.002,74	4.267,29	4.267,29	0,00	
131	NP13.001	Modifica porta in vetro atrio mediante: smontaggio e smaltimento porta esistente, posa in opera di porta in vetro munita degli accessori e della ferramenta necessari		1,00	0,00									
		Porta in vetro atrio		1,00	0,00		7.421,14	5.275,61	7.421,14	7.421,14	5.275,61	5.275,61	0,00	
		TOTALE	N	1,00	0,00		7.421,14	5.275,61	7.421,14	7.421,14	5.275,61	5.275,61	0,00	
132	NP13.002	Modifica porta in vetro terrazzo mediante: smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare), rimozione e smaltimento di cancellata in profilati metallici, taglio della porzione orizzontale bassa della cornice in ferro esistente, rimozione e conferimento a discarica di piano in ardesia o arenaria, demolizione di porzione di muratura perimetrale con ripresa dell'impermeabilizzazione, montaggio di nuova lastra e di bordi di zoccolo battiscopa in arenaria, smontaggio e modifica portone in legno esistente, montaggio nuova porta in vetro munita di maniglione antipanico e di una porzione di vetratura fissa; opere tutte valutate a parte ad esclusione della modifica del portone in legno e della provvista e posa in opera di porta in vetro munita degli accessori e della ferramenta necessari		1,00	0,00									
		Porta in vetro terrazzo		1,00	0,00		7.421,14	5.275,61	7.421,14	7.421,14	5.275,61	5.275,61	0,00	
		TOTALE	N	1,00	0,00		7.421,14	5.275,61	7.421,14	7.421,14	5.275,61	5.275,61	0,00	
133	NP13.003	Provvista e posa in opera top bagno scottolato tipo Archeda s.r.l. Terre in multistrato marino con doppia vasca integrata, dimensioni cm. 150x50,5x12,5, incluse staffe di fissaggio, esclusi i soli accessori (sifoni, flessibili)		1,00	0,00									
		Servizi igienici visitatori		1,00	0,00		1.800,70	1.280,10	1.800,70	1.800,70	1.280,10	1.280,10	0,00	
		TOTALE	N	1,00	0,00		1.800,70	1.280,10	1.800,70	1.800,70	1.280,10	1.280,10	0,00	
134	NP13.004	Provvista e posa in opera di corpo illuminante tipo Disano Garda a led W 66lum usceni 3000k 7275 lm CRI 70, montato su palo conico tipo Disano in acciaio cod. 425155-00, compreso scavo per la formazione di bauletto in calcestruzzo e la realizzazione del medesimo, l'ancoraggio del palo alla testa del muro in calcestruzzo esistente con idonea piastra metallica impullonata, lo spandimento del materiale di risulta in terreno naturale limitrofo		2,00	0,00									
		Terrazzo esterno		2,00	0,00		1.575,20	1.119,79	3.150,40	3.150,40	2.239,59	2.239,59	0,00	
		TOTALE	N	2,00	0,00		1.575,20	1.119,79	3.150,40	3.150,40	2.239,59	2.239,59	0,00	
135	NP13.005	Provvista e posa in opera di corpo illuminante segnappasso a led tipo Disano 1209 Box in nylon e telaio in alluminio pressotutto, con diffusore in vetro, comprese le opere necessarie per l'inserimento della scatola di contenimento nella muratura		5,00	2,00									
		Rampa esterna		5,00	2,00		126,94	90,24	634,70	888,58	451,20	631,68	180,48	
		TOTALE	N	5,00	2,00		126,94	90,24	634,70	888,58	451,20	631,68	180,48	
136	NP13.006	Provvista e posa in opera di coppia di attuatori lineari a comando elettrico per finestre in alluminio		1,00	0,00									
		Località archivio		1,00	0,00		1.723,83	1.225,45	1.723,83	1.723,83	1.225,45	1.225,45	0,00	
		TOTALE	N	1,00	0,00		1.723,83	1.225,45	1.723,83	1.723,83	1.225,45	1.225,45	0,00	
137	NP13.007	Provvista e posa in opera di griglia di aerazione tipo First Corporation s.r.l. finitura rame o alluminio ramato, dimensioni 340x140 e 540x240		1,00	0,00									
		Località archivio		1,00	0,00		183,27	130,28	183,27	183,27	130,28	130,28	0,00	
		TOTALE	N	1,00	0,00		183,27	130,28	183,27	183,27	130,28	130,28	0,00	
138	NP13.008	Provvista e posa in opera di elementi in legno o acciaio per l'ancoraggio di sanitari e accessori per disabili alle pareti in cartongesso tipo Oleraccordi s.p.a. Olerfix; per lavabo, art. 495-CG DS e art. 495-03; per maniglioni disabili, supporto universale art. 494-07 mm. 250X500X20		1,00	-1,00									
		Aerazione Deposito 4 e wc visitatori		1,00	-1,00		451,89	321,24	451,89	0,00	321,24	0,00	-321,24	
		TOTALE	N	1,00	-1,00		451,89	321,24	451,89	0,00	321,24	0,00	-321,24	
139	PR.C26.A10.020	Lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna		4,00	-3,00									
		Località servizi igienici visitatori		4,00	-3,00		857,16	152,34	857,16	214,29	609,35	152,34	-457,01	
		TOTALE	N	4,00	-3,00		857,16	152,34	857,16	214,29	609,35	152,34	-457,01	
		CAPITOLO 14.1 - IMPIANTO ELETTRICO					29.478,71	40.348,31	29.478,71	40.348,31	20.956,13	28.663,21	7.727,08	
140	NPE.001A	Modifiche quadro elettrico esistente con aggiunta di: n.ro 1 interruttore per UPS Emergenza, n.ro 1 interruttore servizi igiene bagno disabili, n.ro 1 interruttore reception come da specifiche tecniche		1,00	1,00									
		Intero intervento		1,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE
				Contratto	Varianze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	DIFFERENZE (+/-)	
141	NPE.001B	TOTALE Fornitura e posa in opera Centralino Elettrico Bagni, n.ro 1 Int. MTD FM, n.ro 1 Int. MTD Luca, n.ro 1 MTD Boiler, n.ro 1 MTD Radiatore come da specifiche tecniche e schema elettrico unifilare	N	1,00	0,00	636,44	452,44	636,44	0,00	452,44	0,00	
		Intero intervento		1,00	0,00							
		TOTALE	N	1,00	0,00	697,72	496,00	697,72	0,00	496,00	0,00	
142	NPE.001C	Fornitura e posa in opera Centralino Elettrico Bglieria: n.ro 1 MTD FM, n.ro 1 MTD Radiatore, n.ro 1 MTD Allarme Incendio, n.ro 1 MTD Luca come da specifiche tecniche e schema elettrico unifilare	N	1,00	0,00	697,72	496,00	697,72	0,00	496,00	0,00	
		Intero intervento		1,00	0,00							
		TOTALE	N	1,00	0,00	697,72	496,00	697,72	0,00	496,00	0,00	
143	NPE.001D	Fornitura e posa in opera Quadro Elettrico Q.UPS EM, quadro lampade emergenza sotto UPS come da specifiche tecniche e schema elettrico unifilare	N	1,00	0,00	889,44	632,29	889,44	0,00	632,29	0,00	
		Intero intervento		1,00	0,00							
		TOTALE	N	1,00	0,00	889,44	632,29	889,44	0,00	632,29	0,00	
144	NPE.001E	Fornitura e posa in opera Quadro Elettrico Allaccio Enel, n.ro 1 MTD regolabile dotato di bobina di sgancio per emergenza e box stagno di contenimento	N	1,00	0,00	1.615,83	1.148,68	1.615,83	0,00	1.148,68	0,00	montante al contatore enel
		Intero intervento		1,00	0,00							
		TOTALE	N	1,00	0,00	1.615,83	1.148,68	1.615,83	0,00	1.148,68	0,00	
145	NPE.002B	Cavo flessibile FG16(OR)16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori antracite come da norme, formazione: 3x50 +1x25 +1x25	ML	50,00	-20,00	21,00	14,93	1.050,00	-20,00	746,43	-298,57	dorsale bagni sostituito con FS17
		Intero intervento		50,00	-20,00							
		TOTALE	ML	50,00	-20,00	21,00	14,93	1.050,00	-20,00	746,43	-298,57	
146	PRE.15.B15.022	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x6 mm²	ML	100,00	-100,00	3,66	2,60	366,00	-100,00	260,19	-260,19	alimentazione presa esterna
		Intero intervento		100,00	-100,00							
		TOTALE	ML	100,00	-100,00	3,66	2,60	366,00	-100,00	260,19	-260,19	
147	PRE.15.B15.022	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x4 mm²	ML	50,00	50,00	3,12	2,22	156,00	50,00	110,90	110,90	alimentazione luci esterne
		Intero intervento		50,00	50,00							
		TOTALE	ML	50,00	50,00	3,12	2,22	156,00	50,00	110,90	110,90	
148	PRE.15.B15.012	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x2,5 mm²	ML	50,00	50,00	2,33	1,66	116,50	50,00	82,82	82,82	risalita ai pali
		Intero intervento		50,00	50,00							
		TOTALE	ML	50,00	50,00	2,33	1,66	116,50	50,00	82,82	82,82	
149	PRE.15.B15.003	Cavo unipolare flessibile FS17 da 2,50 mm²	ML	100,00	50,00	1,71	1,22	85,50	50,00	60,78	60,78	dorsale aux e A.I.
		Intero intervento		100,00	50,00							
		TOTALE	ML	100,00	50,00	1,71	1,22	85,50	50,00	60,78	60,78	
NPV016 - PRE.15.B05.110		Cavo unipolare flessibile FS17 da 4,00 mm²	ML	0,00	1.000,00	0,29	0,21	0,00	290,00	0,00	206,16	130,80
NPV016 - PRE.15.B05.115		Cavo unipolare flessibile FS17 da 4,00 mm²	ML	0,00	400,00	0,46	0,33	0,00	184,00	0,00	130,80	123,84
NPV017 - PRE.15.B05.120		Cavo unipolare flessibile FS17 da 6,00 mm²	ML	0,00	260,00	0,67	0,48	0,00	174,20	0,00	123,84	153,55
NPV018 - PRE.15.B05.105		Cavo unipolare flessibile FS17 da 1,50 mm²	ML	0,00	1.200,00	0,18	0,13	0,00	216,00	0,00	153,55	3.442,84
30.E.15.A05.005		Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso elicettatura cavo/conduttore, per uno o più 'cavi' anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione fino a 5 mm²	ML	0,00	2.900,00	1,67	1,19	0,00	4.843,00	0,00	3.442,84	664,63
30.E.15.B05.010		Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: elicettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascite, per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >5<=10 mm²	ML	0,00	260,00	1,93	1,37	0,00	501,80	0,00	356,72	664,63
NPV019		Sistema accensione luce emergenza sotto ups	N	0,00	6,00	155,82	110,77	0,00	934,92	0,00	664,63	1.137,42
NPV020		Smanellamento e smaltimento impianti elettrici esistenti all'interno dei locali oggetto di intervento, previa verifica da parte della Direzione Lavori in merito a specifiche parti di impianto eventualmente da conservare e/o riutilizzare. Saranno oggetto di rimozione i corpi illuminanti, compreso lo sfiliaggio e lo smaltimento dei cavi in essi contenuti non più utilizzati, il trasporto del materiale alle PP.DD. e tutti gli oneri per smaltimento di rifiuti anche speciali per i quali dovrà essere prodotta la relativa documentazione dell'avvenuta corretta gestione secondo la normativa specifica. Saranno inoltre oggetto di spostamento i corpi illuminanti di emergenza a servizio della sala espositiva interferenti con la posa del nuovo impianto elettrico e speciale.	N	0,00	1,00	1.600,00	1.137,42	0,00	1.600,00	0,00	1.137,42	1.137,42



n.	Articolo	Descrizione	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE	
			U.M.	Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1		DIFFERENZE (+/-)
	NPV029 PR.E40.C15.205	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6 KA IDN=0.03 A bipolare fino a 10A - 230V	N	0,00	1,00	1,00	97,41	69,25	0,00	97,41	0,00	0,00	69,25	protezione centrali di estinzione	
150	30.E15.A05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore, per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione fino a 5 mmq	ML	150,00	150,00	0,00	1,69	1,20	253,50	0,00	0,00	180,21	180,21	0,00	
151	30.E15.B05.010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >5<=10 mmq	ML	150,00	150,00	0,00	1,96	1,39	294,00	0,00	0,00	209,00	209,00	0,00	
152	30.E15.B05.015	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >10<=16 mmq	ML	150,00	150,00	0,00	2,43	1,73	364,50	0,00	0,00	259,12	259,12	0,00	
153	30.E15.B05.020	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >16<=30 mmq	ML	300,00	300,00	0,00	2,84	2,02	852,00	0,00	0,00	605,68	605,68	0,00	
154	30.E15.A05.025	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore, per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione fino a 70 mmq	ML	250,00	250,00	0,00	3,72	2,64	930,00	0,00	0,00	661,13	661,13	0,00	
155	30.E05.G10.010	Sola posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc).	ML	30,00	30,00	0,00	6,24	4,44	187,20	0,00	0,00	133,08	133,08	0,00	
156	PR.E05.B05.020	Tubo flessibile di polipropilene privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro ø 63 mm.	ML	30,00	30,00	0,00	1,71	1,22	51,30	0,00	0,00	36,47	36,47	0,00	
157	PR.E05.B05.010	Tubo flessibile di polipropilene privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo; diametro ø 40mm	ML	30,00	30,00	0,00	1,11	0,79	33,30	0,00	0,00	23,67	23,67	0,00	
158	30.E05.D05.010	Sola posa in opera di caviddito corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 40 a 75 mm	ML	50,00	50,00	0,00	1,97	1,40	98,50	0,00	0,00	70,02	70,02	0,00	
159	PR.E05.C05.010	Pozzetto per caviddito in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nette interne di circa: 200x200x200 mm.	N	2,00	2,00	0,00	6,51	4,63	13,02	0,00	0,00	9,26	9,26	0,00	
160	65.C10.B50.010	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso fino 25 kg	ML	2,00	2,00	0,00	36,07	25,64	72,14	0,00	0,00	51,28	51,28	0,00	
161	PR.E05.A15.025	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di 32 mm.	ML	120,00	120,00	0,00	3,98	2,83	477,60	0,00	0,00	339,52	339,52	0,00	
162	PR.E05.A15.015	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di 20 mm.	ML	120,00	120,00	0,00	3,98	2,83	477,60	0,00	0,00	339,52	339,52	0,00	

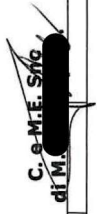
C. S.
di M. PIZZARELLI

n.	Articolo	Descrizione	U.M.		QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE	
			Contratto	Variazione 1	Diff. (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1		DIFFERENZE (+/-)
		TOTALE	ML	120,00	120,00	0,00	2,09	1,49	250,80	250,80	0,00	178,29	178,29	0,00
163	PR.E05.A16.010	Tubo rigido in PVC privo di alloggiamenti, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di 16 mm.		120,00	120,00	0,00								
		Intero intervento	ML	120,00	120,00	0,00	1,61	1,14	193,20	193,20	0,00	137,34	137,34	0,00
164	30.E05.B05.010	Sola posa in opera di tubo rigido in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi		360,00	360,00	0,00								
		Intero intervento	ML	360,00	360,00	0,00	3,01	2,14	1.083,60	1.083,60	0,00	770,32	770,32	0,00
165	PR.E05.E05.010	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguenza con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 60x40 mm.		30,00	30,00	0,00								
		Intero intervento	ML	30,00	30,00	0,00	4,07	2,89	122,10	122,10	0,00	86,80	86,80	0,00
	PR.E05.E05.010	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguenza con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 60x40 mm.	ML	0,00	40,00	40,00	4,07	2,89	0,00	162,80	162,80	0,00	115,73	115,73
	30.E05.G10.010	Sola posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi, inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicoi, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali, in PVC.	ML	0,00	40,00	40,00	6,24	4,44	0,00	249,60	249,60	0,00	177,44	177,44
	NPV023 - PR.E05.D10.010	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguenza, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 100x100x50 mm.	N	0,00	20,00	20,00	3,97	2,82	0,00	79,40	79,40	0,00	56,44	56,44
	NPV024 - PR.E05.D10.020	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguenza, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 100x110x70 mm.	N	0,00	20,00	20,00	6,03	4,29	0,00	120,60	120,60	0,00	85,73	85,73
	NPV025 - PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguenza, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 90x110x70 mm.	N	0,00	20,00	20,00	11,79	8,38	0,00	235,80	235,80	0,00	167,63	167,63
	NPV026 - 30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	N	0,00	60,00	60,00	6,57	4,67	0,00	394,20	394,20	0,00	280,23	280,23
166	NPE.005	Fornitura e posa in opera di punto presa costituito da presa unel, cassetto, placca, tubazioni, necessarie, canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale		6,00	9,00	3,00								
		Gruppo presa P.O.		6,00	9,00	3,00								
		Prese di servizio		13,00	0,00	0,00								
		Prese impianti		1,00	0,00	0,00								
		TOTALE	N	20,00	23,00	3,00	79,11	56,24	1.582,20	1.819,63	237,33	1.124,77	1.293,49	168,72
167	NPE.006	Sovrapprezzo per ogni frutto presa bipasso o unel, inserito in cassetto esistente		6,00	9,00	3,00								
		Gruppo presa P.O.		6,00	9,00	3,00								
		TOTALE	N	6,00	9,00	3,00	9,27	6,59	55,62	83,43	27,81	39,54	59,31	19,77
168	NPE.007	Sovrapprezzo per ogni frutto presa USB inserito in cassetto esistente		6,00	9,00	3,00								
		Gruppo presa P.O.		6,00	9,00	3,00								
		TOTALE	N	6,00	9,00	3,00	19,19	13,64	115,14	172,71	57,57	81,85	122,78	40,93
169	NPE.009	Fornitura e posa in opera di punto luce interratto, costituito da sensore di presenza on/off, cassetto, placca, tubazioni, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti.		33,00	33,00	0,00								
		Punto luce da sensore volumetrico		33,00	33,00	0,00								
		TOTALE	N	33,00	33,00	0,00	83,40	59,29	2.752,20	2.752,20	0,00	1.956,51	1.956,51	0,00
170	NPE.010	Fornitura e posa in opera di punto luce dimmerato, costituito da sensore luce naturale e di presenza, cassetto, placca, tubazioni, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi		6,00	6,00	0,00								
		Intero edificio		6,00	6,00	0,00								
		TOTALE	N	6,00	6,00	0,00	230,14	163,60	1.380,84	1.380,84	0,00	981,63	981,63	381,63

n.	Articolo	Descrizione	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
			U.M.	Contratto	Varianti 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	
171	NPE.011	Realizzazione di punto di allaccio diretto a corpi illuminanti (parallelo) o allaccio a morsetteria utilizzatore, compresa quota a parte condotta terminale, cassetto, minuteria necessaria per l'installazione (utenza monofase)												
		Corpi illuminanti da comandare		90,00										
		Aliment. gli. comprese sirgole voci		-27,00										
		Alimentazione radatori		2,00										
		Alimentazione centrali spegnimento		5,00										
		Aliment. centrale allarme incendio		1,00										
		Aliment. centrale allarme intrusione		1,00										
		Alimentazione boiler		1,00										
		Alimentazione gruppo UPS		1,00										
		Alimentazione ventilatori		3,00										
		Alimentazione aspiratori bagni		2,00										
		Orologio Timbratore		0,00										
		Alimentazione rack		1,00										
		TOTALE	N	80,00		1,00	29,75	21,15	2.380,00	2.409,75	29,75	1.691,92	1.713,07	21,15
172	NPE.012	Realizzazione di punto di allaccio diretto a morsetteria utilizzatore compresa quota a parte condotta terminale, cassetto, minuteria necessaria per l'installazione (utenza trifase)												
		Allaccio Enel		1,00		0,00	120,24	85,48	120,24	120,24	0,00	85,48	85,48	0,00
		TOTALE	N	1,00		0,00	120,24	85,48	120,24	120,24	0,00	85,48	85,48	0,00
173	NPE.016	Fornitura e posa in opera di sistema allarme bagno per disabili composto da attuatore, pulsante allarme, pulsante reset, ronzatore ottico e acustico												
		Bagno disabili		1,00		0,00	123,37	87,70	123,37	123,37	0,00	87,70	87,70	0,00
		TOTALE	N	1,00		0,00	123,37	87,70	123,37	123,37	0,00	87,70	87,70	0,00
174	30.E50.A05.095	Sola posa in opera di corpi illuminanti: plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni												
		Lampade emergenza		13,00		-13,00	35,10	24,95	456,30	0,00	-456,30	324,38	0,00	-324,38
		TOTALE	N	13,00		-13,00	35,10	24,95	456,30	0,00	-456,30	324,38	0,00	-324,38
175	NPE.013	Provvista e posa in opera di Panel LED tipo dimmerabile 0-10V												
		Intero edificio		20,00		9,00	117,51	83,54	2.350,20	3.407,79	1.057,59	1.670,73	2.422,56	751,83
		TOTALE	N	20,00		9,00	117,51	83,54	2.350,20	3.407,79	1.057,59	1.670,73	2.422,56	751,83
176	NPE.014	Fornitura e posa in opera di faretto da incasso a soffitto tipo Disano Milano Small T-Q, flusso luminoso 500 3000K 38° CRI 80												
		Intero edificio		10,00		-10,00	104,86	74,54	1.048,60	0,00	-1.048,60	745,44	0,00	-745,44
		TOTALE	N	10,00		-10,00	104,86	74,54	1.048,60	0,00	-1.048,60	745,44	0,00	-745,44
177	NPE.022	Fornitura e posa in opera di plafone stagno lineare a LED tipo Disano Hydro												
		Intero edificio		34,00		14,00	93,48	66,45	3.178,32	4.487,04	1.308,72	2.259,44	3.189,79	930,35
		TOTALE	N	34,00		14,00	93,48	66,45	3.178,32	4.487,04	1.308,72	2.259,44	3.189,79	930,35
178	NPE.015	Fornitura e posa in opera di faretto da incasso tipo Nobile Italia R25 4k, flusso luminoso 1284 4000K 30°												
		Intero edificio		6,00		0,00	95,37	67,80	572,22	572,22	0,00	406,79	406,79	0,00
		TOTALE	N	6,00		0,00	95,37	67,80	572,22	572,22	0,00	406,79	406,79	0,00
179	NPE.023	Fornitura e posa gruppo UPS per lampade di emergenza												
		Intero edificio		1,00		0,00	1.295,51	920,97	1.295,51	1.295,51	0,00	920,97	920,97	0,00
		TOTALE	N	1,00		0,00	1.295,51	920,97	1.295,51	1.295,51	0,00	920,97	920,97	0,00
180	NPE.021	Realizzazione impianto di terra esterno collegato a impianto esistente condominiale, composto da rete dispersori intenzionali e naturali, anello con treccia di rame nudo come raccordo fra di essi. Conformemente alle disposizioni di norma.												
		Intero edificio		1,00		0,00	321,96	228,88	321,96	321,96	0,00	228,88	228,88	0,00
		TOTALE	N	1,00		0,00	321,96	228,88	321,96	321,96	0,00	228,88	228,88	0,00
181	NPE.001F	Fornitura e posa in opera di bobina di sgancio per arresto sistema di ventilazione forzata sganciatore di emergenza J+300 ms: bobina 230 V/ 50 Hz, con batteria lampone incorporata												
		Intero edificio		1,00		0,00	158,08	112,38	158,08	158,08	0,00	112,38	112,38	0,00
		TOTALE	N	1,00		0,00	158,08	112,38	158,08	158,08	0,00	112,38	112,38	0,00
CAPITOLO 14.2 - IMPIANTO AUTOMATICO RIVELAZIONE FUMI E ALLARME INCENDIO MANUALE														
183	PRE.70.B10.005	Impianto antincendio analogico indirizzato: rivelatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo ottico												
		Intero intervento		53,00		0,00	111,24	79,08	5.895,72	5.895,72	0,00	4.191,21	4.191,21	0,00
		TOTALE	N	53,00		0,00	111,24	79,08	5.895,72	5.895,72	0,00	4.191,21	4.191,21	0,00
184	PRE.70.A10.010	Impianto antincendio convenzionale: rivelatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo termico ed ottico												
		Intero intervento		3,00		0,00	61,99	44,07	185,97	185,97	0,00	132,20	132,20	0,00
		TOTALE	N	3,00		0,00	61,99	44,07	185,97	185,97	0,00	132,20	132,20	0,00

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
185	PR.E70.B05.010	Impianto antincendio analogico indirizzato: centralina a microprocessore completa di tastiera di interfaccia e display LCD, conforme alle vigenti norme, tipo: due loop, fino a 99 periferiche (possibilità di collegamento wireless a mezzo di apparecchiature)		1,00	1,00	0,00									
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	2.427,40	1.725,61	2.427,40	49,03	0,00	1.725,61	34,85	0,00	
186	30.E65.A10.005	Sola posa in opera di centralina per impianto rilevazione incendi analogico indirizzato, a microprocessore completa di tastiera di interfaccia e display LCD. Compreso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la posa ed il collegamento della batteria, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo: fino a quattro loop, fino a 99 periferiche		1,00	1,00	0,00									
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	49,03	34,85	49,03	49,03	0,00	34,85	34,85	0,00	
187	30.E65.E10.011	Cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10; fino a 10		1,00	1,00	0,00									
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	405,31	288,13	405,31	405,31	0,00	288,13	288,13	0,00	
188	30.E65.E10.012	Cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10; per ogni sensore in più oltre i primi 10		43,00	43,00	0,00									
		Intero intervento		43,00	43,00	0,00									
		TOTALE	N	43,00	43,00	0,00	40,53	28,81	1.742,79	1.742,79	0,00	1.238,93	1.238,93	0,00	
189	PRE.E70.D05.010	Impianto antincendio, combinatori telefonici e batterie; combinatori telefonici GSM		1,00	1,00	0,00									
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	814,34	578,91	814,34	814,34	0,00	578,91	578,91	0,00	
190	PRE.E70.D05.030	Impianto antincendio, combinatori telefonici e batterie; alimentatore 24 V c.c. 5 A, in contenitore, escluso batteria		2,00	2,00	0,00									
		Intero intervento		2,00	2,00	0,00									
		TOTALE	N	2,00	2,00	0,00	398,70	283,43	797,40	797,40	0,00	566,86	566,86	0,00	
191	PRE.E70.D05.085	Impianto antincendio, combinatori telefonici e batterie; batteria al piombo 12 V - 24 A/h		4,00	4,00	0,00									
		Intero intervento		4,00	4,00	0,00									
		TOTALE	N	4,00	4,00	0,00	69,23	49,21	276,92	276,92	0,00	196,86	196,86	0,00	
192	NPE.025	Fornitura e posa in opera sistema rivelazione gas metano		1,00	1,00	0,00									
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	487,03	346,22	487,03	487,03	0,00	346,22	346,22	0,00	
193	PRE.E70.B25.010	Impianto antincendio analogico indirizzato: sirena di allarme completa dei necessari accessori, conforme alle vigenti norme, tipo: alimentata da loop, acustica con lampeggiatore		19,00	19,00	0,00									
		Intero intervento		19,00	19,00	0,00									
		TOTALE	N	19,00	19,00	0,00	154,79	110,04	2.941,01	2.941,01	0,00	2.090,73	2.090,73	0,00	aggiunti 10 lasti 2x5 depositi
194	NPE.018	Pulsante manuale indirizzato per centrale antincendio tipo Notifier M5A-RP02SG-ND26-01		19,00	19,00	16,00									
		Intero intervento		19,00	29,00	16,00									
		TOTALE	N	19,00	29,00	16,00	105,25	74,82	1.999,75	3.052,25	1.052,50	1.421,60	2.169,81	748,21	
195	NPE.017	Fornitura e posa in opera di sistema interfaccia contatti per allarme incendio tipo Notifier CMA22		5,00	12,00	7,00									
		Intero intervento		5,00	12,00	7,00									
		TOTALE	N	5,00	12,00	7,00	429,99	305,68	2.149,95	5.159,88	3.009,93	1.528,38	3.668,11	2.139,73	aggiunte 5 schede contatti
196	PRE.E15.F05.01E	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione: 2 x 1,0 mm²		1.000,00	1.300,00	300,00									
		Intero intervento		1.000,00	1.300,00	300,00									
		TOTALE	ML	1.000,00	1.300,00	300,00	1,34	0,95	1.340,00	1.742,00	402,00	952,59	1.238,37	285,78	aggiunto cavo per lasti spegnimento e inibizione
197	30.E15.A05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mmq		1.000,00	1.300,00	300,00									
		Intero intervento		1.000,00	1.300,00	300,00									
		TOTALE	ML	1.000,00	1.300,00	300,00	1,69	1,20	1.690,00	2.197,00	507,00	1.201,40	1.561,83	360,43	aggiunti 2x5 lasti, 5 schede contatti, 13 erogatori
198	30.E65.B05.005	Sola posa in opera di accessori per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la posa ed il collegamento delle batterie, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo: combinatori telefonici, ripetitore ottico per rilevatore, pulsante di allarme a rottura vetro, pannello allarme/ottico acustico, sirena di allarme, lampeggiatore		1,00	1,00	0,00									
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	1,69	1,20	1,690,00	2,197,00	507,00	1,561,83	360,43		

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			
				Contratto	Variante 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
	NPV031	Realizzazione di impianto antincendio convenzionale composto da rivelatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo lineare a raggi infrarossi completo di n.2 rivelatori e n.2 trasmettitori portata 5-100m, alimentatore 24 V c.c. 5 A, in contenitore, batteria al piombo 12 V - 12 Ah; cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH; formazione 2 X 1,5 mm ² ; canalina di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa mm. 60X40; modulo di ingresso/uscita; posa in opera di rivelatore in genere per rilevazione incendi, compreso il fissaggio dello zoccolo o del componente con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, punamento; cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rivelatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10 (per ogni sensore in più); posa in opera di alimentatore e relativo contenitore; posa in opera di modulo ingresso/uscita per rilevazione incendi, compreso la sola posa in opera cassetta di contenimento e relativo fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo 1 input o 1 output; posa in opera di conduttori, entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a mmq. 5; posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili. In opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (cune, manicoli, raccordi, ecc.) delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali (In PVC), impianto da realizzarsi come da Tav. E-16, P01 - E-16, P02 compreso ogni onere per dare l'opera conclusa e funzionante a regola d'arte.	a.c.	0,00	1,00	1,00	5.885,26	4.183,77	0,00	5.885,26	4.183,77	0,00	5.885,26	4.183,77	0,00
CAPITOLO 14.3 - IMPIANTO DATI E FONIA									1.849,49	3.879,27	2.029,78	1.314,78	2.757,73	1.442,95	
204	PRE75 A10.005	Armadio in struttura metallica e dotato di porta anteriore di vetro temperato di sicurezza con maniglia e chiusura a chiave, con pannelli laterali e posteriori asportabili, montanti 19", passaggio cavi inferiori e superiori, tetto con fori di ventilazione, tipo a parete, profondità 500 mm circa, grado di protezione, IP24, capienza: 6 unità	Intero intervento	1,00	0,00	-1,00									
		TOTALE	N	1,00	0,00	-1,00	154,84	110,07	154,84	110,07	0,00	-154,84	110,07	0,00	-110,07
	NPV032 - PR.E75.A05.020	Armadio in struttura metallica e dotato di porta anteriore di vetro temperato di sicurezza con maniglia e chiusura a chiave, con pannelli laterali e posteriori asportabili, montanti 19", passaggio cavi inferiori e superiori, tetto con fori di ventilazione, tipo a parete, profondità 500 mm circa, grado di protezione IP44, capienza: armadio profondità 400 mm - 15 unità	N	0,00	1,00	1,00	166,98	118,70	0,00	166,98	118,70	0,00	166,98	118,70	118,70
205	PRE75 B05.005	Pannello di alimentazione completo di: n°6 prese schuko/bipasso da 230 V e un interruttore magnetotermico da 16 A - 250 V - 3 KA	Intero intervento	1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	60,72	43,17	60,72	43,17	0,00	0,00	43,17	0,00	0,00
206	PRE75 C05.010	Mensola di supporto della profondità di: mm. 350	Intero intervento	1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	16,70	11,87	16,70	11,87	0,00	0,00	11,87	0,00	0,00
207	PRE75 D05.005	Pannello passacavo	Intero intervento	1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	9,11	6,48	9,11	6,48	0,00	0,00	6,48	0,00	0,00
208	PRE75 G20.005	Bretella di permutazione categoria 6 schermata della lunghezza di ml. 1,00	Intero intervento	1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	1,97	1,40	1,97	1,40	0,00	0,00	1,40	0,00	0,00
209	PRE75 G20.010	Bretella di permutazione categoria 6 schermata della lunghezza di ml. 2,00	Intero intervento	1,00	1,00	0,00									
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	2,73	1,94	2,73	1,94	0,00	0,00	1,94	0,00	0,00
210	PRE75 F10.015	Pannello di permutazione preassemblato di categoria 6 tipo: 24 porte RJ45 schermato	Intero intervento	1,00	2,00	1,00									
		TOTALE	N	1,00	2,00	1,00	75,90	53,96	75,90	53,96	151,80	75,90	53,96	107,91	53,95
211	PR.E16.C20.020	Cavo di rame per trasmissione dati e fonici, schermato a quattro coppie, categoria 6: isolato LSFRZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	Intero intervento	400,00	800,00	400,00									
		TOTALE	ML	400,00	800,00	400,00	1,16	0,82	464,00	329,85	928,00	464,00	329,85	329,86	329,86
212	30.E16.A05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di	Intero intervento	100,00	800,00	700,00									



IL DIRETTORE
Arch. [Signature]

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variante 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
		TOTALE	ML	100,00	800,00	700,00	1,69	1,20	169,00	1.352,00	1.183,00	120,14	961,12	840,98	
213	30.E75.C06.005	Sola posa in opera di pannello di permutazione preassemblato; compresi attestazione cavi, installazione a rack, etichettatura; tipo fino a 24 porte													
		Intero intervento		1,00	2,00	1,00									
		TOTALE	N	1,00	2,00	1,00	34,94	24,84	34,94	69,88	34,94	24,84	49,68	24,84	
214	30.E75.D06.005	Sola posa in opera di breiella di permutazione, tipo per impianti fonia dati													
		Intero intervento		32,00	32,00	0,00	5,24	3,73	187,68	167,68	0,00	119,20	119,20	0,00	
		TOTALE	N	32,00	32,00	0,00	5,24	3,73	187,68	167,68	0,00	119,20	119,20	0,00	
215	30.E75.B06.010	Sola posa in opera di quadro dati fonia, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio, ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo fino a 42 moduli													
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00	135,10	96,04	135,10	135,10	0,00	96,04	96,04	0,00	
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	135,10	96,04	135,10	135,10	0,00	96,04	96,04	0,00	
216	PRE.28.G10.010	Completare R.45 categoria 6-6A schermato													
		Intero intervento		32,00	52,00	20,00	7,75	5,51	248,00	403,00	155,00	176,30	286,49	110,19	
		TOTALE	N	32,00	52,00	20,00	7,75	5,51	248,00	403,00	155,00	176,30	286,49	110,19	
217	30.E26.A05.015	Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo connettore RJ45 in genere													
		Intero intervento		16,00	26,00	10,00	10,48	7,45	167,68	272,48	104,80	119,20	193,70	74,50	
		TOTALE	N	16,00	26,00	10,00	10,48	7,45	167,68	272,48	104,80	119,20	193,70	74,50	
218	NPE.024	Fornitura e posa in opera di UPS Rack													
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00	141,12	100,32	141,12	141,12	0,00	100,32	100,32	0,00	
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	141,12	100,32	141,12	141,12	0,00	100,32	100,32	0,00	
		CAPITULO 14.4- IMPIANTO EVAC							31.152,81	-989,65	22.146,21	21.443,39	-702,82		
219	PR.C22.F05.010	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Unità centrale matrice con instradamento degli ingressi verso qualsiasi canale di uscita, processori di segnale digitali e controlli volume su ingressi e uscite, dotata di memoria protetta e monitorata in cui sono salvati i messaggi di evacuazione allerta e sicurezza in genere. Possibilità di effettuare un invio simultaneo di più messaggi. L'unità può essere interfacciata tramite porta USB ad un PC o ad un pannello frontale grafico LCD per il controllo di tutti i parametri.													
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00	2.909,50	2.068,33	2.909,50	2.909,50	0,00	2.068,33	2.068,33	0,00	
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	2.909,50	2.068,33	2.909,50	2.909,50	0,00	2.068,33	2.068,33	0,00	
220	NPE.027	Fornitura e posa in opera di diffusore da incasso a soffitto EN54-24 tipo Notifier Wooder 6.5', potenza 6 watt 100V													
		Intero intervento		24,00	0,00	-24,00	186,66	132,69	4.479,84	0,00	-4.479,84	3.184,67	0,00	-3.184,67	
		TOTALE	N	24,00	0,00	-24,00	186,66	132,69	4.479,84	0,00	-4.479,84	3.184,67	0,00	-3.184,67	
221	NPE.028	Fornitura e posa in opera di diffusore rettangolare da parete o soffitto Urmet - 1043/490													
		Intero intervento		15,00	0,00	-15,00	238,53	169,57	3.577,95	0,00	-3.577,95	2.543,53	0,00	-2.543,53	
		TOTALE	N	15,00	0,00	-15,00	238,53	169,57	3.577,95	0,00	-3.577,95	2.543,53	0,00	-2.543,53	
222	PR.C22.F05.017	Fornitura e posa in opera di diffusore rettangolare da parete o soffitto Urmet - 1043/490													
		Intero intervento		0,00	39,00	39,00	181,26	128,86	0,00	7.069,14	7.069,14	0,00	5.025,38	5.025,38	
		TOTALE	N	0,00	39,00	39,00	181,26	128,86	0,00	7.069,14	7.069,14	0,00	5.025,38	5.025,38	
223	PR.C22.F05.005	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Dispositivo di controllo remoto a display touch sensitive retroilluminato													
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00	461,73	328,24	461,73	461,73	0,00	328,24	328,24	0,00	
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	461,73	328,24	461,73	461,73	0,00	328,24	328,24	0,00	
224	PR.C22.F05.000	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Console microfonica corpo in metallo pressofuso con microfono flessibile capsula microfonica professionale, circuiti di preamplificazione, autodiagnostica completa a norma EN 54-16, tasti funzione programmabili per annunci, display interattivo LCD retroilluminato, indicazioni di allarme ed evacuazione, attivazione di messaggi preregistrati, tasti per attivazione, avviso din-don e microfono completa di cavo 5 metri con connettore RJ45 incluso. Multizona													
		Intero intervento		1,00	1,00	0,00	791,89	562,95	791,89	791,89	0,00	562,95	562,95	0,00	
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	791,89	562,95	791,89	791,89	0,00	562,95	562,95	0,00	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
				Contratto	Varianti 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)
			A.C.	1,00	1,00	0,00	22.945,05	16.311,41	22.945,05	16.311,41	0,00	16.311,41	16.311,41	0,00
254	60.M05.A10.010	Sola posa in opera di erogatori automatici in genere di aerosol ai sali di potassio, previo fissaggio a parete o a soffitto del supporto relativo con appositi tasselli meccanici ad espansione		13,00	13,00	0,00	20,59	14,64	267,67	267,67	0,00	190,28	190,28	0,00
		Depositi		13,00	13,00	0,00								
		TOTALE	N	26,00	26,00	0,00	20,59	14,64	4.557,31	4.240,68	-316,63	3.239,75	3.014,66	-225,09
CAPITOLO 15.2 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO														
257	40.R10.A10.010	Realizzazione di impianto di riscaldamento centralizzato (a partire dalla colonna montante) o autonomo (a partire dalla caldaia), a corpi scaldanti, esclusi la fornitura e posa: della caldaia e/o centrale termica, dei collettori, dei corpi riscaldanti		5,00	5,00	0,00	509,94	362,51	2.549,70	2.549,70	0,00	1.812,56	1.812,56	0,00
		Locali piano seminterrato		5,00	5,00	0,00								
		TOTALE	N	5,00	5,00	0,00	509,94	362,51	2.549,70	2.549,70	0,00	1.812,56	1.812,56	0,00
258	PR.C53.A20.020	Corpi scaldanti in alluminio pressofuso sp. 100 mm h da 501 a 700 mm		5.000,00	5.000,00	0,00	0,10	0,07	500,00	500,00	0,00	355,45	355,45	0,00
		Locali piano seminterrato		5.000,00	5.000,00	0,00								
		TOTALE	W	5.000,00	5.000,00	0,00	0,10	0,07	500,00	500,00	0,00	355,45	355,45	0,00
259	PR.C17.A15.005	Valvole micrometriche a squadra complete di testa termostatica con elemento sensibile a gas Ø 10 mm		5,00	5,00	0,00	41,45	29,47	207,25	207,25	0,00	147,33	147,33	0,00
		Locali piano seminterrato		5,00	5,00	0,00								
		TOTALE	N	5,00	5,00	0,00	41,45	29,47	207,25	207,25	0,00	147,33	147,33	0,00
260	PR.C17.B05.000	Delettori in bronzo per tubi del diametro di 15 mm a squadra		5,00	5,00	0,00	5,60	3,98	28,00	28,00	0,00	19,90	19,90	0,00
		Locali piano seminterrato		5,00	5,00	0,00								
		TOTALE	N	5,00	5,00	0,00	5,60	3,98	28,00	28,00	0,00	19,90	19,90	0,00
261	50.G10.B10.010	Sola posa in opera di boiler elettrico e relative staffe di fissaggio corrodale dei relativi tasselli, compresi raccordi flessibili, valvole di intercettazione esclusa la linea elettrica di alimentazione, eventuale fornitura e posa in opera di espansione della capacità sino a 100l esclusa fornitura e posa in opera di organi di sicurezza		1,00	1,00	0,00	183,32	130,32	183,32	183,32	0,00	130,32	130,32	0,00
		Locali piano seminterrato		1,00	1,00	0,00								
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	183,32	130,32	183,32	183,32	0,00	130,32	130,32	0,00
262	NPM.002	Fornitura di scaldia acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva EPF) cobentato internamente con uno strato di polietilene espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, da 50 l, verticale		1,00	1,00	0,00	139,15	98,92	139,15	139,15	0,00	98,92	98,92	0,00
		Locali piano seminterrato		1,00	1,00	0,00								
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	139,15	98,92	139,15	139,15	0,00	98,92	98,92	0,00
263	NPM.003	Fornitura di radiatore elettrico a olio a basso consumo, in lega di alluminio pressofuso completo di termostato elettronico con display LCD retroilluminato blu, funzionamento manuale o automatico, composto da n.6 elementi, potenza termica 750 W, dimensioni 580x580x90 mm		3,00	3,00	-1,00	316,63	225,09	949,89	633,26	-316,63	675,27	450,18	-225,09
		Locali piano seminterrato		3,00	3,00	-1,00								
		TOTALE	N	3,00	3,00	-1,00	316,63	225,09	5.627,50	7.374,16	1.746,66	4.000,53	5.242,21	1.241,68
CAPITOLO 15.3 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO														
264	50.T10.A10.010	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano		2,00	2,00	0,00	769,68	547,09	3.078,32	4.232,69	1.154,37	2.188,35	3.008,98	820,63
		Locali servizi igienici visitatori		2,00	2,00	0,00								
		Locali servizi igienici personale		2,00	2,00	0,00								
		TOTALE	N	4,00	4,00	0,00	769,68	547,09	3.078,32	4.232,69	1.154,37	2.188,35	3.008,98	820,63
		Realizzazione impianto di adduzione acqua sanitaria per i locali wc visitatori a piano terra.		0,00	0,00	1,00	592,29	421,05	0,00	592,29	592,29	0,00	421,05	421,05
		Partenza dai locali wc personale a piano fondi, colonna di risalita a piano terra, compreso materiali, manodopera e ogni onere per la realizzazione dell'opera	A.C.	0,00	0,00	1,00								
		Fornitura e posa in opera di tubo elicoidale multistrato precobentato, per impianti idrici, del diametro di mm. 16-20		15,00	15,00	0,00	17,79	12,65	266,85	266,85	0,00	189,70	189,70	0,00
		Locali piano seminterrato		15,00	15,00	0,00								
		TOTALE	ML	15,00	15,00	0,00	17,79	12,65	266,85	266,85	0,00	189,70	189,70	0,00
265	50.A10.B15.025	Realizzazione di colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le brache, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione, di polietilene alta densità fino a diam. 125 mm		15,00	15,00	0,00	93,32	66,34	1.399,80	1.399,80	0,00	995,10	995,10	0,00
		Nuova porzione di impianto		15,00	15,00	0,00								
		TOTALE	ML	15,00	15,00	0,00	93,32	66,34	1.399,80	1.399,80	0,00	995,10	995,10	0,00

IL
Arch. Loris
Architettura

di M. Pizzozzo & C.

n.	Articolo	Descrizione	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE	
			Contratto	Varianze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)		
267	NPM.004	Fornitura e posa in opera di un sistema di estrazione aria dei nuovi servizi igienici posti al piano terra, composto da un aspiratore centrifugo portata 170 m3/h, prevalenza a portata nominale 19 mm H2O, pot. assorbita 36 W, livello rumorosità 49 dB(A), cavo con guaina 3x4 max. condottorizzato in materiale plastico antirullo, motore con doppio isolamento (classe II) conforme norme CEI EN 60335-2-80, alimentazione elettrica 230 V -1-50 Hz, per temperatura sino a 40°C, valvole di ventilazione, condotta spirale in lamiera zincata del diametro e 125 mm e quant'altro necessario per rendere l'opera finita, funzionante e realizzata secondo la regola dell'arte	1,00	0,00	882,53	882,53	627,38	882,53	627,38	0,00	882,53	627,38	0,00	
CAPITOLO ONERI DELLA SICUREZZA			1,00	1,00	882,53	882,53	627,38	882,53	627,38	0,00	882,53	627,38	0,00	
268	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere	270,00	390,00	1,30	1,30	29,18	29,18	0,00	1507,81	1507,81	0,00	1507,81	
269	95.A10.A10.020	Recinzione di cantiere	40,00	40,00	29,18	29,18	1.167,20	1.167,20	0,00	456,72	456,72	0,00	456,72	
270	95.B10.S10.010	Ponteggiature facciata	162,50	293,00	14,34	14,34	2.330,25	2.330,25	1.871,37	3.201,62	3.201,62	0,00	3.201,62	
	NPV049 - 95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.	0,00	2.000,00	1,33	1,33	0,00	0,00	2.660,00	0,00	2.660,00	0,00	2.660,00	
	NPV030 - 95.C10.A20.010	Locale spogliatoio. Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata colorata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	0,00	1,00	869,44	869,44	0,00	0,00	869,44	0,00	869,44	0,00	869,44	
	NPV055 - 95.B10.S10.070	Ponteggiature ponteggio per casella di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	0,00	20,00	174,59	174,59	0,00	0,00	3.491,80	0,00	3.491,80	0,00	3.491,80	
	NPV050 - AT.N20.S10.080	Ponteggio reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciate, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo).	0,00	108,00	1,92	1,92	0,00	0,00	207,36	0,00	207,36	0,00	207,36	
271	95.E10.A10.020	Dispositivo anti caduta	30,00	30,00	0,28	0,28	8,40	8,40	0,00	252,00	252,00	0,00	252,00	
272	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere	1,00	1,00	345,00	345,00	0,00	0,00	345,00	0,00	345,00	0,00	345,00	
273	95.F10.A10.020	Cartello di segnaletica generale	1,00	1,00	14,58	14,58	14,58	14,58	0,00	14,58	14,58	0,00	14,58	
274	NPSIC.01	Arriamento trabattello	270,00	270,00	0,66	0,66	39,97	39,97	0,00	107,92	107,92	0,00	107,92	
275	AT.N20.S20.040	Montaggio e smontaggio trabattello	8,00	8,00	39,97	39,97	319,76	319,76	0,00	255,81	255,81	0,00	255,81	
276	NPSIC.02	Riunioni di coordinamento	18,00	18,00	50,00	50,00	900,00	900,00	0,00	900,00	900,00	0,00	900,00	
277	PR.C24.A05.010	Estinctori capacità estinguento 55A-233BC	3,00	3,00	69,26	69,26	207,78	207,78	0,00	628,38	628,38	0,00	628,38	
CAPITOLO ONERI COVID					3.526,47	3.526,47			0,00	3.526,47	3.526,47	0,00	3.526,47	
278	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori	1,00	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	
279	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/A3, in carta semipatinata gr. 100	5,00	5,00	2,00	2,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	10,00	
280	95.05.PA	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani	4,00	4,00	18,98	18,98	75,92	75,92	0,00	303,68	303,68	0,00	303,68	
281	95.09.PA	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	189,00	189,00	3,52	3,52	665,28	665,28	0,00	665,28	665,28	0,00	665,28	
282	95.11.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni, eseguita da ditte qualificate ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	50,00	50,00	2,35	2,35	117,50	117,50	0,00	117,50	117,50	0,00	117,50	
283	95.13.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico, eseguita da ditte qualificate ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	2,00	2,00	24,00	24,00	48,00	48,00	0,00	48,00	48,00	0,00	48,00	
284	95.14.PA	Campionamento microbiologico delle superfici in modo da consentire la rilevazione della biocontaminazione	2,00	2,00	150,00	150,00	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	300,00	
285	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di ispirazione e/o espirazione	113,40	113,40	3,20	3,20	362,88	362,88	0,00	362,88	362,88	0,00	362,88	
286	95.18.PA	Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt)	378,00	378,00	0,50	0,50	189,00	189,00	0,00	189,00	189,00	0,00	189,00	
287	95.20.PA	Fornitura di tuta completa (Tipo 3; indumento a tenuta di liquido) con o senza cappuccio, realizzata in tessuto non tessuto tipo o fibre di polietilene ad alta densità	8,00	8,00	11,50	11,50	92,00	92,00	0,00	92,00	92,00	0,00	92,00	
288	95.22.PA	Fornitura di occhiali trasparenti anti-appannamento, anti-irriflesso, anti-impatto, resistente ai raggi UV	4,00	4,00	4,23	4,23	16,92	16,92	0,00	16,92	16,92	0,00	16,92	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variane 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
289	95.24.PA	Fornitura di quanti monouso in lattice conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1:2000 tenuta d'acqua	N	1.512,00	1.512,00	0,00	0,32	0,32	483,84	483,84	0,00	483,84	483,84	0,00	
290	95.07.PA	Trattamento di DISINFEZIONE eseguito all'esterno degli ambienti di lavoro, ottenuto mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	MQ	50,00	50,00	0,00	1,30	1,30	65,00	65,00	0,00	65,00	65,00	0,00	
291	95.26.PA	Noleggio mensile compresa la posa in opera di WC chimico dotato di lavabo conforme alla norma UNI EN 16194.	N	9,00	9,00	0,00	105,57	105,57	950,13	950,13	0,00	950,13	950,13	0,00	
CAPITOLO NUOVI PREZZI									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLO ECONOMIE									23.500,00	33.500,00	10.000,00	23.500,00	33.500,00	10.000,00	

TOTALE LAVORI	€ 354.593,67	€ 464.213,66	€ 109.619,99	€ 252.076,90	€ 330.004,81	€ 77.927,91
TOTALE SICUREZZA	€ 9.348,64	€ 18.604,61	€ 9.255,97	€ 9.348,64	€ 18.604,61	€ 9.255,97
TOTALE ECONOMIE	€ 23.500,00	€ 33.500,00	€ 10.000,00	€ 23.500,00	€ 33.500,00	€ 10.000,00
TOTALE GENERALE	€ 387.442,31	€ 516.318,27	€ 128.875,96	€ 284.925,54	€ 382.109,42	€ 97.183,88

GENOVA 10/05/2022

IL DIR. LOCALE DEI LAVORI
ARCO LORRONS - FRANCIOLTA
[Signature]

C.E.M.E. SNC
[Signature]



ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
1	NPV001 - 25.A05.A80.010	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.	MC	568,58
2	NPV002 - 25.A95.B10.010	Realizzazione di architravi e simili, con profilati di acciaio (NP, IPE, HE, L e simili) su aperture o varchi, compresa la formazione delle sedi di incasso e appoggio, i collegamenti, il getto di riempimento con malta cementizia M10, i ponteggi di servizio e il ripristino eventuale delle murature circostanti	KG	14,26
3	NPV003 - 15.A10.A30.010	Scavo sez ristretta rocce sciolte a mano fino a m 2,00	MC	162,59
4	NPV004	Trasporto e smaltimento miscele bituminose codice CER 170301	T	2.349,18
5	NPV005 - 25.A15.C10.011	Trasporto con carriola sino alla distanza di m. 20	MC	62,14
6	NPV006 - 25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10 (gasbeton)	MQ	54,20
7	NPV007	Fornitura e posa in opera di contro parete ad incollaggio diretto per interni, realizzato con singolo strato di isolante tipo Knauf LM85 o equivalente, dello spessore di 12,5mm la lastra e 40mm l'isolante (in lana minerale in fibra di vetro). In classe di reazione al fuoco A2-s1-d0, applicato alle pareti esistenti con stucco previo trattamento superficiale, comprensiva di paraspigoli in acciaio zincato a tutta altezza e stucco di finitura per i giunti e gli angoli in modo da ottenere una superficie finita pronta per la pittura. Potere fonoisolante Rw=52dB.	MQ	68,83
8	NPV008 - 25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm	MQ	26,19

Il Direttore dei Lavori
ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

L'impresa
C.e M.E. Snc

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
9	NPV009 - 60.A50.A05.030	Controsoffitti in lastre di calcio silicato Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 120 per la protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da una struttura metallica principale realizzata in profili metallici con sezione ad U di dimensioni 49x27x0,6 mm posta ad interasse 600 mm. Struttura secondaria di identiche dimensioni sui giunti lastra di estradosso. Sospensione realizzata tramite pendini a molla singola ø 4 mm ad interasse massimo di 600 mm. Cornice perimetrale metallica con sezione a C di dimensioni 30x30x0,6 mm, ancorata alle murature a mezzo di tasselli metallici ad espansione posti a passo 800 mm. Rivestimento realizzato in triplice strato di lastre in silicato di calcio di densità 875 kg/m3, incombustibile in classe A1 secondo le Euroclassi di dimensioni 1200x2500 mm e spessore 15 mm cadauno. Tali lastre saranno poste a giunti sfalsati longitudinali e trasversali e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autofilettanti di lunghezza 25 mm poste ad interasse 1000 mm (1° lastra), viti autofilettanti di lunghezza 45 mm poste anchesse ad interasse 1000 mm (2° lastra) e viti autofilettanti di lunghezza 65 mm poste ad interasse 250 mm (3° lastra). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 13964). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4. I risultati di prova del controsoffitto saranno validi per cavità di ogni altezza. Sarà possibile la certificazione antincendio EI 120 di botole dispezione, attraversamenti e accessori in genere solo se già previsti in fase di prova.	MQ	153,63
10	NPV 010	Malta premiscelata Malta tissotropica monocomponente, a ritiro compensato e a presa rapida, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, costituita da leganti idraulici speciali, aggregati selezionati di granulometria fine, fibre sintetiche, polimeri sintetici e speciali additivi per la ricostruzione e rasatura di strutture degradate in calcestruzzo. Prezzo a Kg per sacchi da kg 25.	KG	2,25
11	NPV011	Sovrapprezzo coloritura RAL porte REI e multiuso	A C.	5.237,52
12	NPV054	Sovrapprezzo per fornitura piastrelle in klinker analoghe a quelle attualmente in opera tipo Klinker Italia, dimensioni 11,5x24x13, colore brown	MQ	26,20
13	NPV012 - PR.V12.P63.030	Quercus ilex in zolla (Leccio) circonferenza 20-25cm	N	643,90

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
14	NPV013 - 75.C10.A35.010	Messa a dimora di piante di medio fusto, dell'altezza oltre 2,50 m fino a 4,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonché l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, scavo a mano	N	189,61
15	NPV014	Rimozione parziale di ceppaia Taglio manuale con motosega o attrezzi manuali della porzione di ceppaia necessaria alla realizzazione dello sbarco della rampa di accesso al terrazzo, compreso eventuale scavo a mano, movimentazione detriti e rifiuti a verde, trasporto e oneri di scarica	N	750,00
16	NPV015 - PR.E15.B05.110	Cavo unipolare flessibile FS17 da 2,50 mm ²	ML	0,29
17	NPV016 - PR.E15.B05.115	Cavo unipolare flessibile FS17 da 4,00 mm ²	ML	0,46
18	NPV017 - PR.E15.B05.120	Cavo unipolare flessibile FS17 da 6,00 mm ²	ML	0,67
19	NPV018 - PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17 da 1,50 mm ²	ML	0,18
20	NPV019	Sistema accensione luce emergenza sotto ups	N	155,82
21	NPV020	Smantellamento e smaltimento impianti elettrici esistenti presenti all'interno dei locali oggetto di intervento, previa verifica da parte della Direzione Lavori in merito a specifiche parti di impianto eventualmente da conservare e/o riutilizzare. Saranno oggetto di rimozione i corpi illuminanti, compreso lo sfilaggio e lo smaltimento dei cavi in essi contenuti non più utilizzati, il trasporto del materiale alle PP.DD. e tutti gli oneri per smaltimento di rifiuti anche speciali per i quali dovrà essere prodotta la relativa documentazione dell'avvenuta corretta gestione secondo la normativa specifica. Saranno inoltre oggetto di spostamento i corpi illuminanti di emergenza a servizio della sala espositiva interferenti con la posa del nuovo impianto elettrico e speciale.	N	1.600,00
22	NPV021 - 25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante	MQ	22,35
23	NPV022	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata antifessurazione zincata a caldo per armatura di massetto	KG	9,68
24	NPV023 - PR.E05.D10.010	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 100x100x50 mm	N	3,97

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
25	NPV024 - PR.E05.D10.020	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 150x110x70 mm.	N	6,03
26	NPV025 - PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 190x140x70 mm.	N	11,79
27	NPV026 - 30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	N	6,57
28	NPV027 - 25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. Incluso inserimento nel getto di idonei giunti di dilatazione nella misura di uno ogni 7 metri lineari di massetto e di quanto altro occorre a rendere il sottofondo pronto per la successiva posa del pavimento	MQ	26,12
29	NPV028 - 25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	MQ	5,14
30	NPV029 - PR.E40.C15.205	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6 KA IDN=0,03 A bipolare fino a 10A - 230V	N	97,41
31	NPV030 - 95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	CAD	869,44

Il Direttore dei Lavori
ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

L'impresa
C.e.M.E. Snc

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
32	NPV031	Realizzazione di impianto antincendio convenzionale composto da rivelatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo lineare a raggi infrarossi completo di n.2 ricevitori e n.2 trasmettitori portata 5-100m; alimentatore 24 V c.c. 5 A, in contenitore; batteria al piombo 12 V - 12 A/h; cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione 2 x 1,5 mm ² ; canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa mm. 60X40; modulo di ingresso/uscita; posa in opera di rivelatore in genere per rilevazione incendi, compreso il fissaggio dello zoccolo o del componente con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, puntamento; cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10 (per ogni sensore in più); posa in opera di alimentatore e relativo contenitore; posa in opera di modulo ingresso/uscita per rilevazione incendi, compreso la sola posa in opera cassetta di contenimento e relativo fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo 1 input o 1 output; posa in opera di conduttori, entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a mmq. 5; posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali (in Pvc). impianto da realizzarsi come da Tav. E-le_P01 - E-le_P02 compreso ogni onere per dare l'opera conclusa e funzionante a regola d'arte.	A C.	5.885,26
33	NPV032 - PR.E75.A05.020	Armadio in struttura metallica e dotato di porta anteriore di vetro temperato di sicurezza con maniglia e chiusura a chiave, con pannelli laterali e posteriori asportabili, montanti 19", passaggio cavi inferiori e superiori, tetto con fori di ventilazione, tipo a parete, profondità 500 mm circa, grado di protezione IP44, capienza: armadio profondità 400 mm - 15 unità	N	166,98
34	NPV033	Fornitura e posa in opera di diffusore rettangolare da parete o soffitto Urmet - 1043/490	N	181,26
35	NPV034 - PR.C08.B05.135	Pezzi spec polietilene nero: manicotti Ø 75 mm	N	27,36
36	NPV035 - PR.C08.B05.180	Pezzi spec polietilene nero: TEE 90° Ø 75 mm	N	29,97
37	NPV036 - PR.C08.B05.290	Pezzi spec polietilene nero: raccordi flangiati Ø 75 mm	N	29,45
38	NPV037 - PR.C17.A07.040	Valvole a sfera ottone per acqua, 95°, PN16, Ø60-65mm filettate	N	103,59
39	NPV038 - 60.M05.A30.010	Sola posa in opera di idrante	N	125,89

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
40	NPV039 - 65.C10.B30.010	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfiacco, per pozzetti delle dimensioni di: fino a 40x40x40 cm interni	N	36,20
41	NPV040 - 65.C10.B30.020	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfiacco, per pozzetti delle dimensioni di: 50x50 e 60x60 cm interni	N	56,21
42	NPV041 - PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	N	18,71
43	NPV042 - PR.A15.A10.020	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 50x50x50 cm	N	25,06
44	NPV043 - PR.A15.B10.020	Chiusino di ispezione in ghisa lamellare UNI ISO 185 classe C 250 (carico rottura 25 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione	KG	2,85
45	NPV044	Realizzazione fori per passaggio impianto antincendio: foro pilota con punta piccola della lunghezza necessaria a forare lo spessore del muro di 85 cm. Successivo passaggio con carotatrice per allargamento del foro fino al diametro di 63 mm.	ml	204,59
46	NPV045 - 25.A90.D10.101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	MQ	12,30
47	NPV046 - 25.A90.D10.301	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	MQ	9,59
48	NPV047	Solo posa in opera NASPO in nicchia muraria	N	1.477,02
49	NPV048	Realizzazione impianto di adduzione acqua sanitaria per i locali wc visitatori a piano terra. Partenza dai locali wc personale a piano fondi, colonna di risalita a piano terra, compreso materiali, manodopera e ogni onere per la realizzazione dell'opera	A C.	592,29
50	NPV049 - 95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.	MQ	1,33
51	NPV050 - AT.N20.S10.080	Ponteggio Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m ² di telo).	MQ	1,92

Il Direttore dei Lavori
ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

L'impresa,
C.e M.E./Snc

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
52	NPV051	Fornitura e posa in opera di profili in acciaio per rinforzo controsoffitti locali deposito 04-02	A.C.	4.993,74
53	NPV052	Rinforzo serramento movimentabili come da elaborato E-Var-P17	A.C.	4.494,00
54	NPV053	Prove di carico sistemi di ancoraggio della rampa pedonale su muro di sostegno	A.C.	1.300,00
55	NPV055	Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	ML	174,59

Il Direttore dei Lavori
ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

L'impresa
C.e.M.E. Snc

OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV004****Descrizione: Preparazione, carico, trasporto e smaltimento conglomerato bituminoso (prezzo alla tonellata)****A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
------------------------------	--------------------	-------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

<i>RU.M01.A01.030</i>	<i>Operaio Qualificato</i>	<i>h</i>	<i>8,00</i>	<i>€ 34,55</i>	<i>€ 276,40</i>
<i>RU.M01.A01.020</i>	<i>Operaio Specializzato</i>	<i>h</i>	<i>8,00</i>	<i>€ 37,19</i>	<i>€ 297,52</i>

Totale Manodopera: € 573,92**B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
<i>N.P.</i>	<i>Saccone tipo Big-Bag (da bolle 6 big bag 0,63 bigbag/ton)</i>	<i>Cad.</i>	<i>2,00</i>	<i>€ 12,00</i>	<i>€ 24,00</i>
<i>N.P.</i>	<i>Smaltimento</i>	<i>ton</i>	<i>1,00</i>	<i>€ 1.200,00</i>	<i>€ 1.200,00</i>

Totale Materiali: € 1.224,00**C) TRASPORTO del MATERIALE**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
<i>AT.N01.A10.011</i>	<i>Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t</i>	<i>h</i>	<i>4,27</i>	<i>€ 53,16</i>	<i>€ 226,91</i>

Totale trasporti: € 226,91**D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI***Percentuale d'incidenza 26,5%***Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 324,36****TOTALE NUOVO PREZZO: € 2.349,19****ARROTONDAMENTO -€ 0,01****TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 2.349,18****INCIDENZA MANODOPERA: 24,43%**

IL DIRETTORE LAVORI
 Arch. Lorenzo Fracchiolla

C. e M.E. Snc
 di M. Bruzzi & C.

OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV007**

Descrizione: Fornitura e posa in opera di contro parete ad incollaggio diretto per interni, realizzato con singolo strato di isolante tipo Knauf LM85 o equivalente, dello spessore di 12,5mm la lastra e 40mm l'isolante (in lana minerale in fibra di vetro). In classe di reazione al fuoco A2-s1-d0, applicato alle pareti esistenti con stucco previo trattamento superficiale, comprensiva di paraspigoli in acciaio zincato a tutta altezza e stucco di finitura per i giunti e gli angoli in modo da ottenere una superficie finita pronta per la pittura. Potere fonoisolante $R_w=52dB$.

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
----------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,40	€ 34,55	€ 13,82
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,40	€ 37,19	€ 14,88

Totale Manodopera: € 28,70

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
N.P.	Isolante Knauf LM85	mq	1,00	€ 28,00	€ 28,00
N.P.	Materiali di fissaggio	mq	1,00	€ 1,63	€ 1,63

Totale Materiali: € 29,63

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	0,05	€ 53,16	€ 2,66

Totale trasporti: € 2,66

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 7,85

TOTALE NUOVO PREZZO: € 68,83

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 68,83

INCIDENZA MANODOPERA: 41,69%

IL DIRETTORE LAVORI

G. MESSINA
di M. PIZZOLI & C.

OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV010**

Descrizione: Malta premiscelata Malta tissotropica monocomponente, a ritiro compensato e a presa rapida, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, costituita da leganti idraulici speciali, aggregati selezionati di granulometria fine, fibre sintetiche, polimeri sintetici e speciali additivi per la ricostruzione e rasatura di strutture degradate in calcestruzzo. Prezzo a Kg per sacchi da kg 25.

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>

Totale Manodopera: € -

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
N.P.	Malta premiscelata	kg	1,00	€ 1,25	€ 1,25
N.P.				€ -	€ -

Totale Materiali: € 1,25

C) TRASPORTO del MATERIALE

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	0,013	€ 53,16	€ 0,66

Totale trasporti: € 0,66

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 0,33

TOTALE NUOVO PREZZO: € 2,25

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 2,25

INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. [redacted] Fracchiolla

C. e M. E. Snc
[redacted] & C.

OGGETTO:

LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV011

Descrizione: Sovrapprezzo coloritura RAL porte REI e multiuso

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)

Totale Manodopera: € -

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
NP.	Porta REI 120 2 ante FM 1290 dim. (890+400)xh206. Finitura colore RAL 7021, luce di passaggio 120x200	Cad.	10,00	€ 216,43	€ 2.164,35
NP.	Maniglione slash BM	Cad.	10,00	€ 28,16	€ 281,64
NP.	Maniglione slash A	Cad.	10,00	€ 28,44	€ 284,43
NP.	Verniciatura extra RAL 7021	Cad.	10,00	€ 13,38	€ 133,85
NP.	Porta REI 120 1 ante FM 1100 dim. 110xh206. Finitura colore RAL 7021, luce di passaggio 100x200	Cad.	1,00	€ 129,92	€ 129,92
NP.	Maniglione slash BM	Cad.	1,00	€ 28,16	€ 28,16
NP.	Verniciatura extra RAL 7021	Cad.	1,00	€ 13,38	€ 13,38
NP.	Porta REI 120 1 ante FM 990 dim. 99xh206. Finitura colore RAL 7021, luce di passaggio 90x200	Cad.	5,00	€ 103,38	€ 516,88
NP.	Maniglione slash BM	Cad.	5,00	€ 28,16	€ 140,82
NP.	Verniciatura extra RAL 7021	Cad.	5,00	€ 13,38	€ 66,92
NP.	Porta REI 120 1 ante FM 800 dim. 80xh206. Finitura colore RAL 7021, luce di passaggio 80x200	Cad.	1,00	€ 94,01	€ 94,01
NP.	Maniglione slash BM	Cad.	1,00	€ 28,16	€ 28,16
NP.	Verniciatura extra RAL 7021	Cad.	1,00	€ 13,38	€ 13,38
NP.	Porta FM 990 dim. 99xh215. Finitura colore RAL 7021, luce di passaggio 90x210	Cad.	3,00	€ 68,08	€ 204,25
	Verniciatura extra RAL 7021	Cad.	3,00	€ 13,38	€ 40,15

Totale Materiali: € 4.140,33

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h		€ 53,16	€ -

Totale trasporti: € -

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 1.097,19

TOTALE NUOVO PREZZO: € 5.237,52

ARROTONDAMENTO € -

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 5.237,52

INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. [redacted] Macchiolla

C. e M. E. Snc

di [redacted] C.

ANALISI PREZZI SISTEMA ACCENSIONE LUCE DI EMERGENZA SOTTO UPS

n.ord	codice articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANT.	P.unitario	P.totale
1	PR.E40.P05.210	Contattore con bobina, 2 contatti, portata fino 20 A	cad	2,00	29,59	59,18
2	30.E45.A05.005	posa in opera di relè monostabile o passo/passò	cad	2,00	6,76	13,52
3	30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete, 100x100x50 a 240x190x90mm	cad	1,00	6,57	6,57
4	PR.E05.D10.020	Cassetta derivazione tecnopolimero serie70 dim 150x110x70mm	cad	1,00	6,03	6,03
5	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	3,00	3,01	9,03
6	PR.E05.A15.020	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 25 mm.	m	3,00	2,41	7,23
7	30.E15.A05.005	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 5 mm ²	m	9,00	1,69	15,21
8	PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17 da 1,50 mm ²	m	9,00	0,18	1,62
9	RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	1,00	37,43	37,43
					TOTALE	155,82
Spese generali utile impresa 26,5%			%	26,500%	0,00	0,00
					TOTALE	155,82

Realizzazione sistema di accensione luce di emergenza sotto ups

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. Lor [redacted] Schiolla

C. e M.E. Snc
di M. Pruzzo & C.

OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI**~~NPV054~~ NPV022**Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata antifessurazione zincata a caldo per armatura di massetto****A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Comune	h	0,01	€ 31,07	€ 0,31
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,01	€ 37,19	€ 0,37

Totale Manodopera: € 0,68

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
PR.A05.A20.016	Rete elettrosaldata rete elettrosaldata inox AISI 304 diametri sino a Ø 6 per piccole quantità]	kg	1,00	€ 8,86	€ 8,86

Totale Materiali: € 8,86

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg	h	0,00	€ 34,77	€ 0,14

Totale trasporti: € 0,14

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa:

TOTALE NUOVO PREZZO A MQ: € 9,68

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE A MQ: € 9,68

INCIDENZA MANODOPERA: 7,05%

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[firma]C. e M.E. Snc
di M. [firma]

IMPIANTO ANTINCENDIO	Articolo n.ro	NPV020	Prezzario 2021
Provvista e posa in opera di rilevatori di fumo tipo lineare a raggi infrarossi	Unità di misura della valutazione	corpo	

Realizzazione di impianto antincendio convenzionale composto da rivelatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo lineare a raggi infrarossi completo di n.2 ricevitori e n.2 trasmettitori portata 5-100m; alimentatore 24 V c.c. 5 A, in contenitore; batteria al piombo 12 V - 12 A/h; cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione 2 x 1,5 mm²; canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa mm. 60X40; modulo di ingresso/uscita; posa in opera di rilevatore in genere per rilevazione incendi, compreso il fissaggio dello zoccolo o del componente con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, puntamento; cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10 (per ogni sensore in più); posa in opera di alimentatore e relativo contenitore; posa in opera di modulo ingresso/uscita per rilevazione incendi, compreso la sola posa in opera cassetta di contenimento e relativo fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo 1 input o 1 output; posa in opera di conduttori, entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a mmq. 5; posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali (in Pvc), impianto da realizzarsi come da Tav. E-le_P01 - E-le_P02 compreso ogni onere per dare l'opera conclusa e funzionante a regola d'arte.

Noleggi, forniture, manodopera e oneri della sicurezza		Unità di misura	Quantità	Prezzo elementare	% manodopera	Importo €
Noleggi						
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a tonn. 1,50	ore	4,00	47,71	77,85	190,84
AT.N20.S20.020	Impalcature per interni, altezza superiore ai m. 2,01 fino a m. 4,00	mq.	17,28	23,36	84,95	403,66
Forniture						
PR.E70.A10.025	Rilevatore di fumo ed incendio, tipo lineare a raggi infrarossi	cad.	4,00	788,02	-	3.152,08
PR.E70.D05.030	Alimentatore 24 V c.c. 5A	cad.	1,00	398,70	-	398,70
PR.E70.D05.075	Batteria al piombo 12 V - 12 A/h	cad.	2,00	45,68	-	91,36
PR.E15.F05.020	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio	ml.	50,00	1,92	-	96,00
PR.E05.E05.010	Canaletta di Pvc	ml.	50,00	4,07	-	203,50
Ricerca di mercato	Modulo ingresso/uscita (*)	cad.	4,00	74,58	-	298,32
	Maggiorazione alla voce indicata con (*) per spese generali ed utili di impresa	%	298,32	26,50%	-	79,05
Manodopera						
30.E65.D05.010	Messa in opera rilevatori	cad.	4,00	51,85	97,67	207,40
30.E65.E10.012	Messa in servizio rilevatori	cad.	4,00	40,53	100,00	162,12
30.E65.B05.040	Messa in opera alimentatore e relativo contenitore	cad.	1,00	40,62	98,34	40,62
30.E65.C05.005	Messa in opera di modulo ingresso/uscita	cad.	1,00	10,83	96,69	10,83
30.E15.A05.005	Messa in opera di conduttori	ml.	50,00	1,69	100,00	84,50
30.E05.G10.010	Messa in opera di canalette in Pvc	ml.	50,00	6,24	94,70	312,00
RU.M01.A01.040	Operaio comune per assistenze murarie	ore	4,00	31,07	100,00	124,28
Prezzo di applicazione €						5.855,27
Di cui oneri della sicurezza €						56,50
Manodopera				24,10%	€	1.410,83

IL DIRETTORE

C. e M. E. Snc
di

NPV033 DIFFUSORE SONORO

FORNITURA E POSAIN OPERA DI DIFFUSORE SONORO RIVELAZIONE FUMI

n.ord	codice articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANT.	P.unitario	P.totale
1	PR. MERCATO	FORNITURA	N	1,00	113,70	113,70
2	RU.M01.E01.010	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. supe	H	1,00	37,43	37,43
3						0,00
4						0,00
5						0,00
6						0,00
7						0,00
					TOTALE	151,13
Spese generali utile impresa 26,5%			%	26,500%	113,70	30,13
					TOTALE	181,26

DIFFUSORE SONORO RIVELAZIONE FUMI

Fornitura e posa in opera di diffusore rettangolare da parete o soffitto Urmet – 1043/490

IL DIRETTORE DEI LAVORI

C. e M.E. Snc
di

OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV044****Descrizione: Realizzazione fori per passaggio impianto antincendio****A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
Realizzazione opere provvisoria di protezione delle opere d'arte e delle pavimentazioni dalla polvere					
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	1,00	€ 34,55	€ 34,55
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	1,00	€ 37,19	€ 37,19

Totale Manodopera: € 71,74

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
----------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Totale Materiali:

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
25.A95.C10.010	Microtrivellazioni con corona diamantata ø 60 mm - €/ml 78,63	ml	0,80	€ 78,63	€ 62,90

Totale Materiali: € 62,90

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	0,60	€ 53,16	€ 31,90
AT.N09.C20.060	Carotatrice completa di corona diamantata diametro foro 60 mm.	ml	0,80	€ 47,56	€ 38,05

Totale trasporti: € 69,94

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € -

TOTALE NUOVO PREZZO: € 204,59**ARROTONDAMENTO****TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 204,59****INCIDENZA MANODOPERA: 35,07%**IL DIRETTORE DEI LAVORI
[firma][firma]
di M. Pruzzo & C.

NPV047 NASPI (LF)

ANALISI PREZZI solo posa NASPO in nicchia muraria

n.ord	codice articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UM	QUANT.	P.unitario	P.totale
1	TAB ASSEDIL 256	OPERAIO SPECIALIZZATO	H	4,00	38,57	154,28
2	TAB ASSEDIL 256	OPERAIO QUALIFICATO	H	8,00	35,85	286,80
3	TAB ASSEDIL 256	OPERAIO COMUNE	H	8,00	32,29	258,32
4	AT.N01.A10.010	AUTOCARRO 1,5 TON	H	2,00	47,71	95,42
	AT.N20.S20.040	Impalcature Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro h 4,00 m.	cad	1,00	39,97	39,97
	25.A05.A80.010	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.	mc	0,22	568,58	125,09
	25.A95.A10.050	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 51 a 60 cm	ml	2,80	52,29	146,41
	25.A54.B10.B10	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.	mq	5,81	1,00	5,81
	25.A54.B10.B20	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm	mq	13,30	1,00	13,30
	25.A54.B10.B30	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.	mq	8,39	1,00	8,39
	25.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	1,00	3,07	3,07

NPV047 NASPI (LF)

25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	mq	1,00	6,97	6,97
50.A10.A20.030	Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manicotto tipo F. M., secondo UNI UNI 8863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 32 mm.	m	1,00	37,17	37,17
25.A05.I10.040	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in mattoni pieni della sezione da 51 a 100 cm ²	m	1,00	43,87	43,87
60.M05.A35.010	Sola posa in opera di naspo fisso o orientabile	cad	1,00	19,27	19,27
===	MATERIALI VARI INERTI LATERIZI GRAPPE E ZANCHE	AC	1,00	47,54	47,54
				TOTALE	1.291,68
Spese generali utile impresa 26,5%		%	26,500%	699,40	185,34
				TOTALE	1.477,02

REALIZZAZIONE DI INCASSO PER NASPO

Approntamento opere provvisoriale per la protezione del pavimento e dalla polvere, mediante incastellatura realizzata con trabattello e teli di nylon

Taglio della muratura con smerigliatrice angolare e demolizione per la formazione del vano geometrico, ripresa della muratura tramite riquadratura delle spalline del varco, inclusa la posa in opera della cassetta naspo, intonacatura e tinteggiatura finale. Compreso materiali, assistenze, movimentazione, trasporto e oneri di discarica

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. L. [redacted] [redacted]

C. e M.E. Snc
di [redacted]

OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV051****Descrizione: Fornitura e posa in opera di profili in acciaio per rinforzo controsoffitti locali deposito 04-02****A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
----------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato - officina	h	16,00	€ 34,55	€ 552,80
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato - officina	h	16,00	€ 37,19	€ 595,04
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato - cantiere	h	36,00	€ 34,55	€ 1.243,80
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato - cantiere	h	36,00	€ 37,19	€ 1.338,84

Totale Manodopera: € 3.730,48

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
PR.A05.A30.010	Profilati in acciaio	kg	153,73	€ 0,99	€ 152,19
PR.A05.A60.010	Ferramenta	kg	28,00	€ 3,48	€ 97,44
PR.A25.E10.010	Antiruggine	kg	10,00	€ 23,57	€ 235,70
PR.A25.F10.050	Smalto	kg	10,00	€ 17,71	€ 177,10

Totale Materiali: € 662,43

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	8,00	€ 53,16	€ 425,28

Totale trasporti: € 425,28

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 175,54

TOTALE NUOVO PREZZO: € 4.993,74

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 4.993,74

INCIDENZA MANODOPERA: 74,70%

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. [firma]

[firma]
di M. PIZZOLI & C.

MUSEO CHIOSSONE - GENOVA
INTERVENTO DI CREAZIONE SOSTEGNO PER VETRATA 2° P
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

NPV052

Art	DESCRIZIONE ARTICOLO	N.ro	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Spessore	Peso	U.M.	Totale	Prezzo	Totale
	Rinforzo serramenti movimentabili - E-Var-P17										
25.A05.A70.010	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti di legno o misti con orditura in NP e laterizi, fino a 35 cm di spessore.										
	Demolizione soletta finestra		4,50	0,70				mq	3,15		
								mq	3,15	51,12	161,03
25.A05.A80.010	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore: muri pieni in mattone o pietrame.										
	Scassi per inserimento putrelle	4,00	0,70	0,25	0,15			mc	0,11		
								mc	0,11	568,58	59,70
25.A05.A45.010	Smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento										
	Rimozione scossalina esistente		4,40					ml	4,40		
								ml	4,40	9,69	42,64
25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m²)										
	Rimozione L esistente da rimpiazzare		2,00					mq	2,00		
								mq	2,00	13,47	26,94
25.A05.A50.030	Rimozione senza il recupero di elementi per orditura di tetto travi, travetti, con recupero										
	Smontaggio magatelli legno		4,25	0,70				mq	2,98		
								mq	2,98	33,50	99,66
	Per ogni opera, a richiesta della D.L., l'Appaltatore avrà l'obbligo di presentare il relativo modello alla preventiva approvazione.										
25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatte e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.										
	U 140	4,00	0,60				16,00	kg	38,40		
	Spezzoni U 140	4,00	0,09				16,00	kg	5,76		
	Piatto 120x120x8	4,00	0,12	0,12			62,80	kg	3,62		
	L 120x60x8		4,25				10,90	kg	46,33		
	L 60x60x8	4,00	0,30				7,09	kg	8,51		
	Sfridi e minuterie		102,61				8,00%	kg	8,21		
								kg	110,82	5,30	587,34
25.A90.D05.070	Sabbatura di strutture metalliche misurate sullo sviluppo della struttura trattata, per quantita' non inferiori a 300 m², compresa la protezione e la raccolta di residui di sabbatura, eseguita in cantiere grado SA 2, 1/2										
	U 140	4,00	0,55	0,50				mq	1,10		
	Spezzoni U 140	4,00	0,55	0,10				mq	0,22		
	Piatto 120x120x8	4,00	0,12	0,12			2,00	mq	0,12		
	L 120x60x8		4,25	0,36				mq	1,53		
	L 60x60x8	4,00	0,24	0,25				mq	0,24		
								mq	3,21	19,03	60,99
25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo										
	U 140	4,00	0,60				16,00	kg	38,40		
	Spezzoni U 140	4,00	0,09				16,00	kg	5,76		
	Piatto 120x120x8	4,00	0,12	0,12			62,80	kg	3,62		
	L 120x60x8		4,25				10,90	kg	46,33		
	L 60x60x8	4,00	0,30				7,09	kg	8,51		
	Sfridi e minuterie		102,61				8,00%	kg	8,21		
								kg	110,82	1,90	210,56


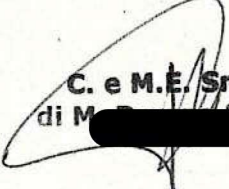
MUSEO CHIOSSONE - GENOVA
INTERVENTO DI CREAZIONE SOSTEGNO PER VETRATA 2° P
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Art	DESCRIZIONE ARTICOLO	N.ro	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Spessore	Peso	U.M.	Totale	Prezzo	Totale
PR.A02.F10.010	Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore										
	Inghisaggio U 140	4,00	0,10	0,0002		4,00	1.200,00	kg	0,39		
								kg	0,39	32,89	12,70
10.S10.B10.010	Grappe di tondino di acciaio, compresa l'esecuzione dei fori nella muratura o in pareti di scavo in genere per una profondità minima di 10 cm circa e la sigillatura con malta additivata con espansivo, per il fissaggio di eventuali armature metalliche. del diametro fino a 12 mm e della lunghezza fino a 30 cm circa										
	Esecuzione fori per fissaggio supporti metallici alle strutture esistenti	4,00	4,00					cad	16,00		
								cad	16,00	8,40	134,40
25.A15.C10.011	Trasporto con carriola sino alla distanza di m. 20										
	Movimentazione risulterà al piano strada		1,03					mc	1,03	62,14	63,94
25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.										
	Materiali di risulta demolizioni murature	5,00	0,74				1,40	mc	5,15		
	Sommano							mc	5,15	6,00	30,87
20.A15.B15.015	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	5,00	1,03					mck	5,15	4,02	20,68
20.A15.B15.020	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	20,00	1,03					mck	20,58	2,41	49,60
25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904		1,03				1,50	ton	1,54	37,95	58,58
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto: lastra di rame dello spessore di 0.8 mm										
	Nuova scossalina in sostituzione di quella precedentemente rimossa		4,25	0,25				mq	1,06		
	Nuova scossalina sp. 8/10 a protezione dei profili e degli ancoraggi		4,25	0,80				mq	3,40		
								mq	4,46	132,63	591,86
25.A28.A15.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene realizzate con tavole in legname di abete e pino										
	Contenimento getto di completamento		4,25		0,20			mq	0,85	57,24	48,65
25.A28.C05.025	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture elevazione, confezionato in cantiere con betoniera										
	Getto di completamento avanzale		4,25	0,60	0,15			mc	0,38	100,50	38,44
25.A20.C85.010	Calcestruzzo non strutturale per sottofondi, magroni confezionato in cantiere con materiali sciolti a quintali 3 di cemento R32,5, escluso il getto										
	Getto di completamento avanzale		4,25	0,60	0,15			mc	0,38	156,35	59,80
25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²										
	Impermeabilizzazione base appoggio		4,50	0,80				mq	3,60		
								mq	3,60	4,54	16,34
25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.										
	Vedi voce 25.A48.A15.010	2,00	3,60					mq	7,20	22,35	160,92

MUSEO CHIOSSONE - GENOVA
INTERVENTO DI CREAZIONE SOSTEGNO PER VETRATA 2° P
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Art	DESCRIZIONE ARTICOLO	N.ro	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Spessore	Peso	U.M.	Totale	Prezzo	Totale
PR.A18.A25.125	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro Vedi voce 25.A48.A30.020		7,20					mq	7,20	4,72	33,98
25.A40.A10.020	Travi sezioni da 8x10a10x20cm abete per solai e tetti Magatelli per appoggio pavimentazione lignea	10,00	0,80	0,05	0,05			mc	0,02		
								mc	0,02	990,50	19,81
25.A66.C10.085	Posa pavimento parquet massello incl. lam. e verniciatura Posa pavimentazione in legno esistente - vedi voce 25.A05.A70.010		3,15					ml	3,15		
								ml	3,15	47,14	148,49
25.A66.C10.100	sovrapprezzo alla posa di pavimenti nei servizi igienici per maggiori oneri di manodopera Maggiorazione per lavorazione eseguita in ambienti ristretti		3,15					ml	3,15	10,36	32,63
25.A88.A10.020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto: lastra di rame dello spessore di 0.8 mm Nuova scossalina sp. 20/10 come coprigiunto - Incidenza posa manodopera		4,25	0,30			21,22%	mq	0,27		
								mq	0,27	132,63	35,88
PR.A16.A80.050	Lamiere alluminio preverniciato Nuova scossalina sp. 20/10 come coprigiunto		4,25	0,30			5,40	kg	6,89	6,15	42,34
	Forniture materiali vari ed imprevisti		2.848,79					10,00%	ac	284,88	284,88
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato Manodopera per puntellamenti, smontaggi di parti interferenti, livellamenti e preparazioni varie							h	18,00	37,19	669,42
RU.M01.A01.030	Operaio qualificato Manodopera per puntellamenti, smontaggi di parti interferenti, livellamenti e preparazioni varie							h	20,00	34,55	691,00
	Sommano lavori intervento										€ 4.494,09

IL DIRETTORE


C. e M. E. Snc
 di M. 


OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV053****Descrizione: Prove di carico sistemi di ancoraggio della rampa pedonale su muro di sostegno****A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
----------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	€ 34,55	€ 276,40
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	8,00	€ 37,19	€ 297,52

Totale Manodopera: € 573,92

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
				€ -	€ -
				€ -	€ -

Totale Materiali: € -

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	2,40	€ 53,16	€ 127,58
NP	Noleggio attrezzatura di prova	h	4,00	€ 150,00	€ 600,00

Totale trasporti: € 727,58

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € -

TOTALE NUOVO PREZZO: € 1.301,50

ARROTONDAMENTO -€ 1,50

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 1.300,00

INCIDENZA MANODOPERA: 44,10%

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. Lorenzo
Cchiolla

C. e M.E. Snc
di M. Pruzzo & C.

OGGETTO:**LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV054****Sovrapprezzo per fornitura piastrelle in klinker analoghe a quelle attualmente in opera tipo Klinker Italia, dimensioni 11,5x24x13, colore brown****A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>

Totale Manodopera: € -**B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
PM	piastrella Klinker Italia, dimensioni 11,5x24x13, colore brown, R11	mq	1,00	€ 34,00	€ 34,00

Totale Materiali: € 34,00**C) TRASPORTO del MATERIALE**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
AT.N01.A10.025	Autocarro con portata da 15,01 t fino a 18,00 t	h	0,10	€ 65,66	€ 6,57

Totale trasporti: € 6,57**D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI**

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 9,01**TOTALE NUOVO PREZZO A MQ: € 49,58****DETRAZIONE VOCE CME -€ 23,38****TOTALE NUOVO PREZZO FINALE A MQ: € 26,20****INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Amr!

C. e M. E. S.p.A.

ALLEGATO 3

Documentazione Generale e Progetto in variante

N°	DOCUMENTO	DESCRIZIONE	rev.	data
1	ALL.1	Perizia suppletiva e Quadro di Raffronto	-	05/08/2022
2	ALL.2	Elenco nuovi prezzi e analisi	-	05/08/2022
3	ALL.3	Elenco elaborati	-	05/08/2022
4	ALL.4	A04 Relazione illustrativa di variante non sostanziale	-	28/07/2022
5	ALL.5	Atto d'impegno per la realizzazione di maggiori lavori e di concordamento nuovi prezzi	-	10/08/2022
6	20. D-Ar. P102	Prevenzione incendi pianta piano primo e secondo livello		14/07/2022
7	21. D-Ar. P103	Prevenzione incendi pianta piano terzo e quarto livello		14/07/2022
8	E-Ie_P01 rev.2-R28.06.2022-IEPT	Piante di progetto, schema di installazione planimetrico primo e secondo livello	1	28/07/2022
9	E-Ie_P02 rev.2-R12.07.2022-IEPT	Piante di progetto, schema di installazione planimetrico terzo e quarto livello	1	12/07/2022
10	D-Ie_Sf02 rev.1-R14.07.2022	Schemi funzionali impianti elettrici	1	14/07/2022
11	E-Var-P17	Rinforzi dei serramenti movimentabili	1	01/04/2022
12	E-Var-P01	Sistema di sostegno serramento piano terra	1	11/03/2022
13	2022-25491 E - 2022-01-18_Villetta di Negro_abbattimento Leccio_21008_1	Autorizzazione Soprintendenza per abbattimento leccio		19/01/2022



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA		
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI	Coordinatore	Arch. F. De Fornari
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI	Direttore	Arch. I. Marasso
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	Dirigente	Arch. E. Torti
COMMITTENTE : MANUTENZIONI	ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E	Progetto CIG: 87152514A4
 COMUNE DI GENOVA Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione Opere Pubbliche Via di Francia, 1 – piano 19° - 16149 GENOVA	R.U.P.	Arch. Silvia Toccafondi
	Ufficio D.L. Arch. Loredana Fracchiolla Geom. Marco Moggia Arch. Ing. Alessio Ageno Ing. Antonio Bassi	

Intervento Opera		Municipio	CENTRO EST	I
MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4 RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI				
Oggetto		data	28/07/2022	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA		Relazione N°		
PROGETTO ESECUTIVO Cod. MOGE: 20605 Cod.CUP.: B39G200004400 07		ARCHITETTONICO Cod. Opera:		A04
		Cod. Archivio		

MOD_04_06_00_01	C:\Users\b763882\Documents\CHIOSSONEVARIANT NVARIANTEM20605 A04 relazione VARIANTE R01 2022.07.28.doc	Rev. n° 01 28/07/2022	Pagina 1 di 21
-----------------	---	-----------------------	----------------

Codice interno MOGE 20605

**APPALTO: MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE
MAZZINI 4 RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI,
AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI.**

CUP B39G20000440007 - CIG 87152514A4 - MOGE 20605



**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE IN
CORSO D'OPERA inerente la realizzazione di impianti elettrico e speciali ai fini
della prevenzione incendi e per il miglioramento della visitabilità della struttura
museale**

DOCUMENTO: **A04**

INDICE

PREMESSA	pag.5
CAPITOLO 1 <i>Stato di consistenza dell'immobile</i>	pag.6
CAPITOLO 2 <i>Motivi giustificativi della variante in corso d'opera</i>	pag.9
CAPITOLO 3 <i>Progetto di modifica all'esecutivo di contratto</i>	pag.9
CAPITOLO 4 <i>Importo dei maggiori lavori</i>	pag.17
CAPITOLO 5 <i>Nuovi prezzi</i>	pag.20
CAPITOLO 6 <i>Termine d'ultimazione</i>	pag.21

APPALTO: MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4 RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 2020-229 del 22.10.2020. APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA: D.D. 2021-205.0.0 - 42 del 22.04.2021.

IMPORTO A BASE DI GARA :

Importo delle opere a misura Euro 354.593,67

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del 28,911%:

per mano d'opera ed economie Euro 23.500,00

per oneri sicurezza Euro 9.348,64

Totale Euro 387.442,31

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del 28,911% su € 354.593,67 pari ad € 102.516,58

Importo delle opere a misura Euro 252.077,09

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie Euro 23.500,00

per oneri sicurezza Euro 9.348,64

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 284.925,73

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2021-205.0.0.-76 del 07.07.2021.

APPALTATORE: CEME Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc.

CONTRATTO: cronologico n. 314 del 13.09.2021 - Consegna lavori il 23.09.2021

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO ESECUTIVO DI CONTRATTO

ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 rientrante nel limite del 50% dell'importo contrattuale per la realizzazione di nuovi e maggiori lavori che non alterano la natura generale del contratto.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premessa

In esecuzione della D.G.C. 2020-229 del 22/10/2020 con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara inerenti la realizzazione di opere di manutenzione e restauro presso il Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4.

I lavori autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MIBACT_SABAP-LIG|24/01/2020|0001948-P| del 24/01/2020 e con successiva nota prot. MBAC-SABAP-LIG 4462 CI 34.43.04/106.96 del 21/02/2020, prevedono opere di adeguamento impiantistico e prevenzione incendi.

All'interno dell'immobile sono oggetto di adeguamento funzionale l'atrio di ingresso ed il livello seminterrato. Quest'ultimo rinnovato in base alle attuali esigenze museali prevede la compartimentazione antincendio dei locali di deposito delle opere non esposte, a miglior salvaguardia e custodia delle stesse, oltre a locali uffici e locali di servizio per il personale con adeguamento dei percorsi di uscita.

Con riferimento agli spazi espositivi i lavori prevedono la realizzazione di un'uscita di sicurezza per il deflusso rapido ed organizzato dei visitatori verso luogo sicuro a livello della prima galleria posta a quota 18,28 m comunicante con la terrazza di copertura dell'avancorpo che ospita l'atrio di ingresso del museo.

Una nuova rampa pedonale esterna collega il museo con il Parco di Villetta di Negro attraverso la terrazza esistente, identificata quale luogo sicuro dinamico ai fini antincendio, consentendo di reinserire nel percorso museale un belvedere panoramico da tempo inutilizzato per la valorizzazione di eventi ed utilizzi di carattere polifunzionale contribuendo inoltre al miglioramento della visitabilità della struttura a persone con ridotta o impedita capacità motoria.

CAPITOLO 1

STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

I lavori attualmente in corso di esecuzione sono stati consegnati in data 23.09.2021. Nell'ambito di sopralluoghi congiunti effettuati alla presenza dell'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Genova si sono svolte alcune indagini non invasive in prossimità del tracciato previsto a progetto inerente la struttura della nuova rampa pedonale di collegamento del museo con il Parco di Villetta Di Negro. I saggi effettuati hanno rilevato la presenza di un folto apparato radicale appartenente ad essenza arborea *Quercus Ilex* come è possibile evincere dalle immagini di seguito riportate risultavano affioranti cordoni radicali in prossimità del colletto dell'albero.



In evidenza la terrazza di copertura dell'avancorpo che ospita l'atrio di ingresso del museo e l'albero *Quercus Ilex* interferente con la realizzazione delle opere oggetto di appalto

Come meglio evidenziato nella documentazione a corredo dell'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del codice dei Beni Culturali e del

Paesaggio D.Lgs. 42/2004, si è ritenuto il mantenimento in situ della pianta incompatibile con l'opera da realizzare.



Dettaglio di una delle radici di Quercus ilex interferenti con il tracciato della rampa pedonale prevista a progetto autorizzato

L'istanza per abbattimento di albero inoltrata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio in data 24/12/2021 è stata riscontrata con autorizzazione prot. MIC|MIC_SABAP-MET-GE|19/01/2022|0000865-P del 19/01/2022. L'efficacia del titolo autorizzativo è subordinata alla seguente prescrizione: *"l'abbattimento del leccio dovrà essere compensato mediante la piantumazione di un nuovo esemplare, appartenente alla medesima specie botanica, individuando un sito che consenta di rispettare l'equilibrio paesaggistico della villa e collocando altresì la pianta a distanza idonea da altri manufatti in modo che il suo successivo sviluppo non vada a interferire negativamente con l'integrità degli stessi"*.

Internamente all'edificio a seguito di opere di demolizione in uno dei locali deposito del piano seminterrato è emerso un sistema per la movimentazione verso il basso delle vetrate collocate nello spazio espositivo rispettivamente al livello terreno e primo.



Dettaglio sistema saliscendi vetrate mobili emerso nel locale seminterrato del museo, sono visibili le coppie di binari per lo scorrimento delle vetrate verso il basso

Il sistema, composto originariamente da molle di equilibramento, catene, funi metalliche, pulegge e motore, risultava compromesso nel funzionamento e fuori uso da molti anni murato all'interno di un doppio tavolato in mattoni.

CAPITOLO 2

MOTIVI GIUSTIFICATIVI DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Le esigenze individuate in corso d'opera richiedono la necessità di nuovi ulteriori lavori oltre ad opere da eseguire in maggior misura, per circostanze impreviste ed imprevedibili legate a rinvenimenti di apparati meccanici nei locali depositi e per la presenza di rifiuti speciali con caratteristiche di pericolosità derivanti da interventi nel sottosuolo funzionali alla posa della rete idrica antincendio, ai fini del perseguimento degli obiettivi di sicurezza, prevenzione incendi e miglioramento della visitabilità della struttura museale e salvaguardia del bene stesso.

CAPITOLO 3

PROGETTO DI MODIFICA ALL'ESECUTIVO DI CONTRATTO

Con la presente relazione s'illustrano le variazioni di dettaglio da operarsi in corso d'opera in conseguenza a fatti imprevisi ed imprevedibili legati alla natura e specificità del bene oggetto dell'appalto e sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, il vincolo, apposto in data 08/02/1934, deve intendersi esteso all'intero parco ed agli edifici in esso ricompresi.

ADEGUAMENTO DELL'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE disposto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice determinato da circostanze impreviste e imprevedibili e reso necessario per la salvaguardia del bene a perseguimento degli obiettivi dell'intervento che non altera la natura generale del contratto.

A seguito delle predette motivazioni si è operata una revisione del progetto previsto a contratto, che ha comportato le seguenti modifiche:

- 1) *abbattimento albero (Quercus Ilex);*

2) *revisione degli impianti idrico antincendio, rivelazione fumi, elettrico, dati e fonìa;*

3) *opere per la messa in sicurezza di vetrate mobili.*

In particolare si evidenzia che in relazione al punto 1 il Progetto Contrattuale, redatto a cura del professionista esterno all'ente Arch. Luigi Mangione, prevede una rampa in muratura con impalcato in tavelloni e profilati in acciaio doppiamente vincolata all'edificio museale ed al muro di sostegno in calcestruzzo che delimita a monte l'intercapedine del museo. Una porzione di rampa posta all'esterno del cancello di accesso al terrazzo provenendo dal parco, sarà realizzata su aiuola eseguendo un massetto in conglomerato cementizio dello spessore di circa 6 cm ed un sovrastante strato di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, steso a fresco sul sottostante sottofondo. Con riferimento a quest'ultimo tratto di rampa, come anticipato al Capito 1, di concerto con l'Ufficio Verde Pubblico si sono svolte alcune indagini non invasive in prossimità del tracciato consistenti in scavi nel terreno eseguiti a mano, rilevando in fase di realizzazione la presenza di un folto apparato radicale. In particolare sono emersi cordoni radicali posti in prossimità del colletto di un leccio. Si sono pertanto considerate per la rampa differenti ipotesi di tracciato rispetto al progetto autorizzato riscontrando in ogni caso interferenze dovute alla presenza delle numerose alberature esistenti nel parco, famiglia delle Pinaceae del tipo *Pinus Pinaster Aiton*, con conseguente pregiudizio di tutela delle piante stesse. Come espresso nella perizia a firma del Dott. Forestale Pierpaolo Grignani, la realizzazione della rampa di progetto, vincolata a pendenze che impongono punti e quote di partenza e di arrivo, comporta la cesura di una quota importante di radici di ordine primario, la pianta destabilizzata accentuerebbe in

modo importante la propensione al ribaltamento. Pertanto è stato ritenuto incompatibile il mantenimento in situ della pianta.

In relazione al punto 2 il Progetto Contrattuale prevedeva per lo spazio espositivo un impianto di rivelazione fumi composto da rivelatori puntiformi abbinati a sensori di fumo ad aspirazione. Il sistema ad aspirazione previsto al quarto e quinto livello espositivo è sostituito in variante con barriere lineari di fumo a maggior tutela del bene, considerate le difficoltà tecniche operative legate allo smontaggio della particolare struttura del controsoffitto a carabottino in legno posto in opera in corrispondenza degli ultimi due livelli, nonchè l'onerosità derivante per il montaggio di attrezzature e ponteggi internamente allo spazio espositivo. Con riferimento all'impianto idrico antincendio su richiesta del curatore museale a scopo di maggior tutela dei beni culturali esposti si sono rese necessarie modifiche di dettaglio inerenti la posa in opera dei naspi antincendio all'interno dello spazio espositivo. Infine a seguito di criticità rilevate nell'ordinaria gestione a cura della Direzione Sistemi Informativi si è evidenziata la necessità di prevedere modifiche alla rete dati con spostamento dell'attestazione dell'impianto dal piano seminterrato previsto a contratto al piano terra. Tale previsione determina alcuni adeguamenti al progetto impiantistico elettrico pertanto anche questo oggetto di variante.

In relazione al punto 3 in seguito al perfezionamento delle indagini svolte ed alle verifiche condotte tramite sopralluoghi in cantiere con la Direzione Cultura, preso atto che il sistema saliscendi emerso in corso d'opera consentiva in origine la movimentazione verso il basso di circa 50 cm per due vetrate speciali del museo collocate al livello terreno e primo, si è concordato di mantenere in sito i profili che compongono la struttura dei binari di scorrimento e di rimuovere i soli apparati meccanici vetusti ed incompatibili con la distribuzione dei locali depositi ai fini della

prevenzione incendi dell'edificio al piano seminterrato. Il progetto di messa in sicurezza dei carichi sospesi determinati delle vetrate mobili è a firma del D.O. strutture Arch. Ing. Alessio Ageno.

L' **ADEGUAMENTO DELL'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE** su illustrata ha comportato l'emissione per quanto attiene la risoluzione delle circostanze impreviste emerse, le ulteriori indagini ed i miglioramenti di dettaglio disposti dalla Stazione Appaltante di n. 7 elaborati di progetto esecutivo architettonico di cui n. 5 a firma dello scrivente DL e n. 2 a firma di del D.O. strutture Arch. Ing. Alessio Ageno (All. 3).

Pertanto durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto si è verificata la necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato, che non alterano la natura generale del contratto, e che sono finalizzate al miglioramento e alla funzionalità dell'opera.

Si è provveduto, ai sensi dell' articolo 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 a redigere apposita perizia suppletiva di variante (All. 1), che si illustra con la presente relazione.

Maggiori lavori disposti, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016

Sono da realizzarsi maggiori lavori di completamento illustrati nell'allegata perizia suppletiva e consistenti in quanto qui di seguito sinteticamente elencato.

A) Opere in maggior misura o in aumento

A seguito del ritrovamento di folti apparati radicali nell'ambito del Parco di Villetta Di Negro, ai fini della prevenzione incendi e per il miglioramento della visitabilità della struttura museale sono previsti nuovi ulteriori lavori oltre ad opere in maggior misura per le seguenti categorie di lavori:

- sistemazioni esterne:

con riguardo alla struttura della rampa di collegamento del museo con il parco si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalla presenza di cordoni radicali interferenti con il tracciato della rampa. Si è determinata la necessità di abbattimento di un albero, da compensare mediante la piantumazione di un nuovo esemplare appartenente alla medesima specie botanica, nel rispetto dell'equilibrio paesaggistico della villa e compatibilmente alle esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto, *comportante una maggior spesa per € 286,34 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- rimozioni, demolizioni, scavi e riempimenti:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto inerenti la posa di tubazioni di alimentazione idrica a servizio della rete antincendio, oltre che scavi in rocce sciolte eseguiti a mano compatibilmente alle esigenze di tutela monumentale del bene, *comportante una maggior spesa per € 2.956,68 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- trasporti ed oneri scarica:

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto riguardanti trasporti con carriola oltre a smaltimento di rifiuti speciali pericolosi con caratteristiche di pericolosità derivanti da miscele bituminose contenenti catrame di carbone, *comportante una maggior spesa per € 19.279,65 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- murature:

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze emerse in corso d'opera riguardanti il ritrovamento di apparati per la movimentazione verso il basso di due vetrare speciali collocate nello spazio espositivo, *comportante una maggior spesa per € 7.612,75 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- sottofondi e pavimenti:

si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, a favore del recupero della pavimentazione esistente interna ai locali, pertanto vengono a ridursi le lavorazioni connesse alla posa in opera di nuovo pavimento interno in piastrelle da compensarsi con la maggior spesa derivante dalla fornitura di nuove piastrelle in klinker ceramico per la pavimentazione esterna del terrazzo analoghe a quelle esistenti e sottoposte a campionatura per la scelta della Soprintendenza dovendosi rispettare le caratteristiche architettoniche di finitura dell'edificio, *comportante per la categoria di lavorazione una maggior spesa per € 1.863,25 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- intonachi:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni inerenti l'adeguamento funzionale dell'atrio di ingresso ed il livello seminterrato oltre che l'esigenza di riquadratura del muro di contenimento del terreno in prossimità della rampa di collegamento del museo con il parco di Villetta Di Negro *comportante una maggior spesa per € 8.259,36 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- opere in pietra:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione a specifiche di dettaglio, riguardante maggiori lavorazioni e provviste di

lastre in pietra derivanti dal mancato recupero della pavimentazione interna al museo comportante per la categoria di lavorazione una maggior spesa per € 2.038,00 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

- serramenti:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione, riguardante la modifica di controtelai per serramenti esistenti nonché l'integrazione di un serramento relativo al Locale Servizi Igienici per visitatori, comportante una maggior spesa per € 4.352,30 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

- opere metalliche:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni, comportante una maggior spesa per € 3.159,44 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

- coloriture:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione, in relazione alla necessità sopra descritte, comportante una maggior spesa per € 1.247,81 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

- impianto elettrico:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni inerenti l'adeguamento dell'atrio di ingresso, il livello seminterrato oltre che gli spazi espositivi del museo, comportante una maggior spesa per € 7.727,08 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

- impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni inerenti il quinto livello espositivo riguardante la fornitura e posa in opera di barriere lineari di fumo a sostituzione dell'unità di campionamento aria ad aspirazione a maggior tutela del bene vincolato oltre che accessori a servizio del sistema di spegnimento automatico dei Locali Deposito, *comportante una maggior spesa per € 6.715,72 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto dati e fonia:

opere di integrazione in maggior misura per fornitura e posa di conduttori, connettori RJ45 ed apparecchi modulari, *comportante una maggior spesa per € 1.442,95 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto idrico antincendio e spegnimento automatico:

opere di integrazione in maggior misura oltre che nuove e maggiori lavorazioni in relazione alle esigenze riscontrate a maggior tutela dei beni culturali esposti volte a superare le interferenze determinate dallo sviluppo della rete idrica antincendio, *comportante una maggior spesa per € 13.645,32 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto idrico sanitario:

opere di integrazione in maggior misura oltre che nuove e maggiori lavorazioni inerenti l'impianto di adduzione idrica per il locale sanitario al piano terreno, *comportante una maggior spesa per € 1.241,68 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

B) Opere in minor misura o in diminuzione

- impermeabilizzazioni:

MOD_04_06_00_01	C:\Users\b763882\Documents\CHIOSSONEVARIANT NVARIANTEM20605 A04 relazione VARIANTE ROI 2022.07.28.doc	Rev. n° 01 28/07/2022	Pagina 16 di 21
-----------------	---	-----------------------	-----------------

si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, ritenute non urgenti, in favore delle categorie di lavorazioni edili ed impiantistiche implementate per motivi di salvaguardia dell'immobile sopra descritti, *comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 2.478,57 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- varie:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione alle esigenze riscontrate sul posto, operando una riduzione delle lavorazioni, *comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 493,94 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto EVAC:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione alle esigenze riscontrate sul posto riguardanti la fornitura e posa in opera di diffusori da parete e soffitto, *comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 702,82 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto di riscaldamento:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione alle esigenze riscontrate in corso d'opera, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 225,09 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

C) Opere in sicurezza:

con riferimento agli oneri per la sicurezza si è operata una revisione delle misure di alcuni approntamenti previsti a progetto motivata dalle maggiori lavorazioni descritte *comportante per la categoria una maggior spesa per € 9.255,97.*

D) Opere in economia:

vengono implementate le somme a disposizione per mano d'opera in economia noli e provviste sino alla concorrenza di € 33.500,00 atte a compensare le maggiori lavorazioni derivanti da movimentazioni di armature in ferro e rinforzi del controsoffitto in corrispondenza delle tramezze demolite nei locali depositi in quanto per risolvere le problematiche connesse alla messa in sicurezza del sistema saliscendi per i serramenti speciali movimentabili emersi in corso d'opera si è interamente attinto alle somme di contratto.

CAPITOLO 4

IMPORTO DEI MAGGIORI LAVORI

I lavori di cui ai punti precedenti, saranno contabilizzati a misura applicando i prezzi contrattuali offerti e/o i n° 55 Nuovi Prezzi di cui all'elenco parte integrante e sostanziale del presente Atto (All.2).

L'importo dei maggiori lavori di cui alla "variante in corso d'opera" comprensivo di oneri per la sicurezza per € 9.255,97, ed economie per € 10.000,00, ammonta a netti € 97.183,88 per maggiori lavori, oltre I.V.A., risultando quindi entro il limite del 50% dell'importo contrattuale.

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni relative all'appalto, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, i maggiori costi netti in variante.

OPERE A MISURA				
cod.	CATEGORIE OPERE	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE in Euro
A.2	Rimozione demolizioni scavi e riempimenti	25.497,53	18.125,90	2.956,68
A.3	Trasporti ed oneri di discarica	6.058,97	4.307,19	19.279,65
A.4	Murature	14.322,88	10.182,00	7.612,75
A.5	Impermeabilizzazioni	17.772,67	12.634,40	- 2.478,57
A.6	Sottofondi e pavimenti	17.731,72	12.605,29	1.863,25
A.7	Intonachi	4.569,12	3.248,13	8.259,36
A.8	Opere in pietra	10.608,06	7.541,17	2.038,00
A.9	Serramenti	24.378,86	17.330,69	4.352,30
A.10	Opere Metalliche	26.888,19	19.114,54	3.159,44
A.11	Coloriture	26.128,91	18.574,77	1.247,81
A.12	Sistemazioni esterne	6.272,96	4.459,37	286,34
A.13	Varie	27.652,58	19.657,95	- 493,94
A.14.1	Impianto elettrico	29.478,71	20.956,13	7.727,08
A.14.2	Impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale	32.017,61	22.760,96	6.715,72
A.14.3	Impianto dati e fonia	1.849,49	1.314,78	1.442,95
A.14.4	Impianto EVAC	31.152,81	22.146,21	- 702,82
A.15.1	Impianto idrico antincendio e spegnimento automatico	42.027,79	29.877,14	13.645,32
A.15.2	Impianto di riscaldamento	4.557,31	3.239,75	-225,09
A.15.3	Impianto idrico sanitario	5.627,50	4.000,53	1.241,68
	totale Lavori a Misura	354.593,67	252.076,90	77.927,91
Sicurezza		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
B	Totale Oneri per la sicurezza	9.348,64	9.348,64	9.255,97
Opere in economia		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
C	Totale Economie	23.500,00	23.500,00	10.000,00
Totale Contratto		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
	totale A+B+C	387.442,31	284.925,54	97.183,88
	arrotondamento		0,19	-0,19
	totale contratto		284.925,73	382.109,42

Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il quadro economico

come segue:

Importo delle opere a misura	Euro	252.077,09
------------------------------	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	23.500,00
------------------------------	------	-----------

<u>per oneri sicurezza</u>	<u>Euro</u>	<u>9.348,64</u>
----------------------------	-------------	-----------------

A) CONTRATTO	Euro	284.925,73
---------------------	-------------	-------------------

opere in **variante ai sensi dell'art. articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs.**

50/2016

Importo delle opere a misura in aumento e diminuzione	Euro	330.004,81
---	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	33.500,00
------------------------------	------	-----------

<u>per oneri sicurezza</u>	<u>Euro</u>	<u>18.604,61</u>
----------------------------	-------------	------------------

B) totale NUOVO CONTRATTO	Euro	382.109,42
----------------------------------	-------------	-------------------

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € 284.925,73 al complessivo

importo netto presunto di € 382.109,42.

CAPITOLO 5

NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.8 del D.M. n.49/2018 n. 55 nuovi prezzi di cui all'allegato elenco. I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezziario Unioncamere Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 28,911%.

CAPITOLO 7

TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori, a seguito del calcolo di ripartizione lineare dell'importo dei lavori rispetto al tempo contrattuale il medesimo viene prolungato di giorni 92 solari consecutivi. Cosicché il termine di ultimazione del 20 Giugno 2022, già prolungato di giorni 30 a seguito di concessione di proroga NP 15/06/2022.0000996.I del 15/06/2022 e di gg. 20 a seguito di successiva concessione di proroga NP 20/07/2022.0001299.I del 20/07/2022, viene ulteriormente prolungato per effetto dei lavori da eseguire in variante al 10 Novembre 2022, come si evince dall'Atto d'impegno (All. 5).

Allegati sono parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

all.1 perizia suppletiva e quadro di raffronto

all.2 elenco nuovi prezzi ed analisi

all.3 elenco elaborati del progetto esecutivo in variante

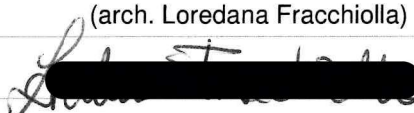
all.5 atto d'impegno e sottomissione Appaltatore

all.6 parere Soprintendenza prot. MIC|MIC_SABAP-MET-GE|19/01/2022|0000865-P del 19/01/2022

Genova 28 Luglio 2022

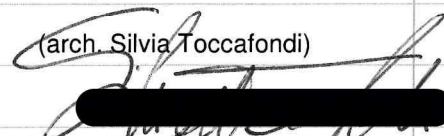
Il Direttore dei Lavori

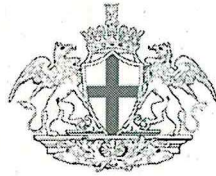
(arch. Loredana Fracchiolla)



Visto il Responsabile di Procedimento

(arch. Silvia Toccafondi)





COMUNE DI GENOVA
 Direzione Lavori Pubblici
 Settore Attuazione Opere Pubbliche



MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4

RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI,

AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI.

CUP B39G20000440007 - CIG 87152514A4 - MOGE 20605

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 2020-229 del 22.10.2020.

APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA: D.D. n. 2021-205.0.0 -42 del 22.04.2021.

IMPORTO A BASE DI GARA :

Importo delle opere a misura Euro 354.593,67

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del 28,911%:

per mano d'opera ed economie Euro 23.500,00

per oneri sicurezza Euro 9.348,64

Totale Euro 387.442,31

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **28,911%** su € **354.593,67** pari ad € 102.516,58

Importo delle opere a misura Euro 252.077,09

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie Euro 23.500,00

per oneri sicurezza Euro 9.348,64

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 284.925,73

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2021-205.0.0.-76 del 07.07.2021.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 284.925,73 di cui 9.348,64 per oneri della sicurezza ed euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

APPALTATORE: CEME Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc.

CONTRATTO: cronologico n. 314 del 13.09.2021 - Consegna lavori il 23.09.2021

CEME Snc
 di M. Pruzzo & C.



**ATTO D'IMPEGNO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI IN VARIANTE, DI
MAGGIORI LAVORI, NONCHE' DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
E PROLUNGAMENTO DEL TEMPO CONTRATTUALE**

Premesso, che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'Impresa: CEME Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc [REDACTED]
[REDACTED] appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del geom. [REDACTED] in qualità di Socio Amministratore, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

1.1) la revisione della progettazione esecutiva composta da n. 6 elaborati di cui all'elenco (All.3) dalla quale conseguono le opere di seguito descritte;

1.2) l'esecuzione di nuovi e/o maggiori lavori a misura come di seguito elencati:

opere valutate a misura relativamente a lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico del Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, inerenti la realizzazione di impianti elettrico e speciali, sicurezza e relative assistenze edili, consistenti nei lavori in variante e/o nuovi e maggiori lavori di seguito elencati:

A) Opere in maggior misura o in aumento

A seguito del ritrovamento di folti apparati radicali nell'ambito del Parco di Villetta Di Negro, ai fini della prevenzione incendi e per il miglioramento della visitabilità



della struttura museale sono previsti nuovi ulteriori lavori oltre ad opere in maggior misura per le seguenti categorie di lavori:

- sistemazioni esterne:

con riguardo alla struttura della rampa di collegamento del museo con il parco si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalla presenza di cordoni radicali interferenti con il tracciato della rampa. Si è determinata la necessità di abbattimento di un albero, da compensare mediante la piantumazione di un nuovo esemplare appartenente alla medesima specie botanica, nel rispetto dell'equilibrio paesaggistico della villa e compatibilmente alle esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto, *comportante una maggior spesa per € 286,34 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- rimozioni, demolizioni, scavi e riempimenti:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto inerenti la posa di tubazioni di alimentazione idrica a servizio della rete antincendio, oltre che scavi in rocce sciolte eseguiti a mano compatibilmente alle esigenze di tutela monumentale del bene, *comportante una maggior spesa per € 2.956,68 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- trasporti ed oneri scarica:

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto riguardanti trasporti con carriola oltre a smaltimento di rifiuti speciali pericolosi con caratteristiche di pericolosità derivanti da miscele bituminose contenenti catrame di carbone, *comportante una maggior spesa per € 19.279,65 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

C. e M.E./Snc

murature:

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze emerse in corso d'opera riguardanti il ritrovamento di apparati per la movimentazione verso il basso di due vetrare collocate nello spazio espositivo, comportante una maggior spesa per € 7.612,75 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

sottofondi e pavimenti:

si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, a favore del recupero della pavimentazione esistente interna ai locali, pertanto vengono a ridursi le lavorazioni connesse alla posa in opera di nuovo pavimento in piastrelle interne da compensarsi con la maggior spesa derivante dalla fornitura di nuove piastrelle in klinker per la pavimentazione esterna del terrazzo analoghe a quelle esistenti e sottoposte a campionatura per la scelta della Soprintendenza, comportante per la categoria di lavorazione una maggior spesa per € 1.863,25 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

intonachi:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni inerenti l'adeguamento funzionale dell'atrio di ingresso ed il livello seminterrato oltre che l'esigenza di riquadratura del muro di contenimento del terreno in prossimità della rampa di collegamento del museo con il parco di Villetta Di Negro comportante una maggior spesa per € 8.259,36 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

opere in pietra:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione a specifiche di dettaglio, riguardante maggiori lavorazioni e provviste di



lastre in pietra derivanti dal mancato recupero della pavimentazione interna al museo *comportante per la categoria di lavorazione una maggior spesa per € 2.038,00 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- serramenti:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione, riguardante la modifica di controtelai per serramenti esistenti nonché l'integrazione di un serramento relativo al Locale Servizi Igienici per visitatori, *comportante una maggior spesa per € 4.352,30 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- opere metalliche:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni, *comportante una maggior spesa per € 3.159,44 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- coloriture:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione, in relazione alla necessità sopra descritte, *comportante una maggior spesa per € 1.247,81 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto elettrico:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni inerenti l'adeguamento dell'atrio di ingresso, il livello seminterrato oltre che gli spazi espositivi del museo, *comportante una maggior spesa per € 7.727,08 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale:

C. e M.E. Snc
di M. [redacted]



si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni inerenti il quinto livello espositivo riguardante la fornitura e posa in opera di barriere lineari di fumo a sostituzione dell'unità di campionamento aria ad aspirazione a maggior tutela del bene vincolato oltre che accessori a servizio del sistema di spegnimento automatico dei Locali Deposito, *comportante una maggior spesa per € 6.715,72 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto dati e fonia:

opere di integrazione in maggior misura per fornitura e posa di conduttori, connettori RJ45 ed apparecchi modulari, *comportante una maggior spesa per € 1.442,95 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto idrico antincendio e spegnimento automatico:

opere di integrazione in maggior misura oltre che nuove e maggiori lavorazioni in relazione alle esigenze riscontrate a maggior tutela dei beni culturali esposti volte a superare le interferenze determinate dallo sviluppo della rete idrica antincendio, *comportante una maggior spesa per € 13.645,32 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto idrico sanitario:

opere di integrazione in maggior misura oltre che nuove e maggiori lavorazioni inerenti l'impianto di adduzione idrica per il locale sanitario al piano terreno, *comportante una maggior spesa per € 1.241,68 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

B) Opere in minor misura o in diminuzione

- impermeabilizzazioni:



si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, ritenute non urgenti, in favore delle categorie di lavorazioni edili ed impiantistiche implementate per motivi di salvaguardia dell'immobile sopra descritti, *comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 2.478,57 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- varie:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione alle esigenze riscontrate sul posto, operando una riduzione delle lavorazioni, *comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 493,94 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto EVAC:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione alle esigenze riscontrate sul posto riguardanti la fornitura e posa in opera di diffusori da parete e soffitto, *comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 702,82 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

- impianto di riscaldamento:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in relazione alle esigenze riscontrate in corso d'opera, *comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 225,09 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

C) Opere in sicurezza:

Con riferimento agli oneri per la sicurezza si è operata una revisione delle misure di alcuni approntamenti previsti a progetto motivata dalle maggiori lavorazioni descritte *comportante per la categoria una maggior spesa per € 9.255,97.*

D) Opere in economia:

C. e M.E. Snc



vengono implementate le somme a disposizione per mano d'opera in economia noli e provviste sino alla concorrenza di € 33.500,00 atte a compensare le maggiori lavorazioni derivanti da movimentazioni di armature in ferro e rinforzi del controsoffitto in corrispondenza delle tramezze demolite nei locali depositi e per la realizzazione di un sistema di sostegno per i serramenti speciali movimentabili emersi in corso d'opera.

Tutto quanto sopra elencato consegue dagli elaborati progettuali esecutivi in variante, come da elenco allegato (All.3) che qui s'intendono accettati e richiamati integralmente.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1

L'importo dei lavori di cui al precedente articolo 1, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 9.255,97 ed economie per € 10.000,00 ammonta a netti € 97.183,88 per maggiori lavori, oltre I.V.A.

~~_____~~

~~_____~~



OPERE A MISURA				
cod.	CATEGORIE OPERE	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
A.2	Rimozioni demolizioni scavi e riempimenti	25.497,53	18.125,90	2.956,68
A.3	Trasporti ed oneri di discarica	6.058,97	4.307,19	19.279,65
A.4	Murature	14.322,88	10.182,00	7.612,75
A.5	Impermeabilizzazioni	17.772,67	12.634,40	- 2.478,57
A.6	Sottofondi e pavimenti	17.731,72	12.605,29	1.863,25
A.7	Intonachi	4.569,12	3.248,13	8.259,36
A.8	Opere in pietra	10.608,06	7.541,17	2.038,00
A.9	Serramenti	24.378,86	17.330,69	4.352,30
A.10	Opere Metalliche	26.888,19	19.114,54	3.159,44
A.11	Coloriture	26.128,91	18.574,77	1.247,81
A.12	Sistemazioni esterne	6.272,96	4.459,37	286,34
A.13	Varie	27.652,58	19.657,95	- 493,94
A.14.1	Impianto elettrico	29.478,71	20.956,13	7.727,08
A.14.2	Impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale	32.017,61	22.760,96	6.715,72
A.14.3	Impianto dati e fonia	1.849,49	1.314,78	1.442,95
A.14.4	Impianto EVAC	31.152,81	22.146,21	- 702,82
A.15.1	Impianto idrico antincendio e spegnimento automatico	42.027,79	29.877,14	13.645,32
A.15.2	Impianto di riscaldamento	4.557,31	3.239,75	-225,09
A.15.3	Impianto idrico sanitario	5.627,50	4.000,53	1.241,68
	totale Lavori a Misura	354.593,67	252.076,90	77.927,91
Sicurezza		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
B	Totale Oneri per la sicurezza	9.348,64	9.348,64	9.255,97
Opere in economia		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
C	Totale Economie	23.500,00	23.500,00	10.000,00
Totale Contratto		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
	totale A+B+C	387.442,31	284.925,54	97.183,88
	arrotondamento		0,19	-0,19
	totale contratto		284.925,73	382.109,42

C. e M.E. Snc
di M. Prizz...



Nella precedente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee relative all'appalto, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, i maggiori costi netti in variante.

Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il quadro economico come segue:

		A BASE DI GARA in Euro	A CONTRATTO in Euro	Maggiori lavori VAR.1 in Euro
A	Totale Lavori a misura	354.593,67	252.077,09	77.927,91
B	Totale Oneri per la sicurezza	9.348,64	9.348,64	9.255,97
C	Totale Economie	23.500,00	23.500,00	10.000,00
			284.925,73	97.183,88
	arrotondamento			-0,19
TOTALE NUOVO CONTRATTO				382.109,42

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € 284.925,73 al complessivo importo netto presunto di € 382.109,42.

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 del Decreto Ministeriale 7/03/2018 n.49, e qui approvati i **n° 55 nuovi prezzi** di cui all'allegato elenco (All.2).

I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Unioncamere Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 28,911%,.

**Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI**

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine di ultimazione del 21 Luglio 2022 già prolungato di gg. 30 a seguito di concessione di proroga NP 15/06/2022.0000996.I del 15/06/2022 e di gg. 20 a seguito di successiva concessione di proroga NP 20/07/2022.0001299.I del 20/07/2022, viene ulteriormente prolungato per effetto dei lavori da eseguire in variante di gg. 92 solari consecutivi, pertanto il termine di ultimazione fissato al 10 Novembre 2022.

Art. 6 - CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita a sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, per l'ulteriore importo di € 36.756,89 (pari al 20% + 8,911% per 2 volte calcolato sull'importo dei maggiori lavori di € 97.183,88) previsti per la cauzione relativa al contratto, ridotto al 50% nel caso d'impresе certificate ISO 9001.

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova 10 Agosto 2022

C. e M.E. Snc
di M. Pruneri C.



Elenco allegati:

All.1) perizia suppletiva e quadro di raffronto

All.2) elenco nuovi prezzi e analisi

All.3) elenco elaborati del progetto esecutivo in variante

All.4) relazione illustrativa di variante

L'IMPRESA CEME Snc
(geom. Massimo Ruzzo)

con riferimento alla u.s. lettera
inviata in data 09/08/22 via PEC
di cui si allega copia
in calce al presente doc.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Silvia Toccafondi)

C. e M.E. Snc
di M. Ruzzo S.C.

La sottoscritta arch. Silvia Toccafondi funzionario della Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione Opere Pubbliche, dichiara che il suddetto appaltatore ha posto la firma in calce al presente atto in sua presenza e, pertanto, ne attesta l'autenticità.



Costruzioni e Manutenzioni Edili

Spett.le Comune di Genova
Direzione attuazione opere
pubbliche
Via di Francia, 1 – Matitone
16149 Genova

Spett.le RUP
Dott. Arch. Silvia Toccafondi,

Spett.le Direttore dei Lavori
Dott. Arch. Loredana Fracchiolla
LORO SEDI

OGGETTO: quadro di raffronto della variante 5 agosto 2022 c/o museo d'arte orientale "Edoardo Chiossone".

A fronte delle verifiche in contraddittorio e dei rilevamenti strumentali *in loco* si è addivenuti a concordare in linea di massima i contenuti della variante che riassumono le opere eseguite e da eseguire; tuttavia preme segnalare due aspetti che tutt'ora non sono stati determinati e che riguardano la passerella ed i serramenti.

Tali aspetti non rientrano nella variante sebbene, come noto, le quantità vengono riportate nel quadro di raffronto e derivano dagli articoli di contratto.

Per la passerella, alias "percorso in quota" utile a collegare l'edificio museo al piano strada si segnala, per sommi capi, quanto segue:

1. Mancano i dettagli progettuali degli ancoraggi a lunghezza variabile composti dagli "U" metallici necessari a costituire i punti di aggancio della passerella al trave esistente di facciata dell'edificio (il quale dalle verifiche eseguite in contraddittorio a suo tempo non risulta sul filo esterno del manufatto). Tali ancoraggi hanno lunghezza variabile secondo il percorso inclinato della passerella e necessitano di dettagli costruttivi (di aggancio e di realizzazione) e di relazione di calcolo;
2. Perdurano i dubbi derivati dai costi a carico di questa ditta, discernenti da una maggiore lunghezza della passerella determinatasi in sede esecutiva, *post* contratto, con Vs. tavola planimetrica suppletiva che indica, appunto, una maggiore lunghezza del manufatto ai fini



del rispetto del limite del 8% (max) quale inclinazione consentita per una passerella accessibile ai disabili;

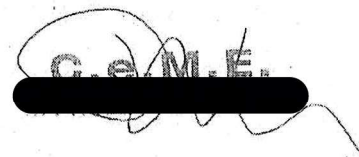
3. Manca come richiesto in più occasioni, il dettaglio esecutivo, anche grafico; per la realizzazione del punto di raccordo tra la costruenda rampa e l'esistente sede stradale che si manifesta in forte pendenza.

Per quanto invece ai serramenti, la scrivente Ditta, come ha già avuto modo di segnalare ricorda le seguenti eccezioni che hanno carattere economico e dunque, implicano di essere considerate in variante e per le quali così si insta:

4. La coloritura scelta in fase d'esecuzione d'appalto dalla Soprintendenza ai BBAA della Liguria esorbita i costi ordinari della normale tinta lucida chiara dei serramenti e dunque ne deve essere considerato il relativo sovrapprezzo che questa Ditta sta richiedendo al proprio fornitore;
5. Il profilo del serramento costituito da profilato estruso metallico, come deciso in fase di esecuzione d'appalto dalla Soprintendenza ai BBAA della Liguria, si manifesta fuori standard e pertanto esorbita i costi ordinari dei profili di serramento e dunque ne deve essere considerato il relativo sovrapprezzo che questa Ditta sta richiedendo al proprio fornitore;
6. A seguito dell'analisi del computo metrico di progetto, relativo ai serramenti di cui sopra, è emersa che la destinazione d'uso pubblico del museo impone, senza dubbio, l'uso di vetrocamera stratificato di sicurezza anziché il vetrocamera NON stratificato previsto in progetto. La differenza dei costi è sensibile e pertanto ne deve essere riconosciuto il relativo sovrapprezzo che questa Ditta sta richiedendo al proprio fornitore;
7. A seguito dell'analisi del computo metrico di progetto, relativo ai serramenti di cui sopra, è emerso che le animelle o falsi telai dei serramenti esistenti costituiscono ponti termici per cui, contattato il ns fornitore, si impone la necessità di abbinare prima della posa dei nuovi serramenti, idonei profilati atti ad eliminare il ponte termico, e a costituire il cd. "taglio termico" e a tale proposito si determinano per ciascun telaio esistente costi incrementali che devono essere considerati a favore della scrivente ditta (quanto sopra è necessario ai fini della certificazione dei serramenti).

In ragione di quanto *ut supra* indicato, si accetta quanto concordato sin d'ora in variante ma con espressa riserva di integrazione e verifica in contraddittorio dei punti di cui sopra per i quali, ove richiesto, si attende l'integrazione documentale e progettuale.

Si coglie occasione per porgere Cordiali Saluti.


G. M. E.



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Genova, data del protocollo

A

Comune di Genova
 Direzione Attuazione Opere Pubbliche
 Via di Francia 1
 16149 Genova
comunegenova@postemailcertificata.it

e.p.c.

Cl. 34.43.04/106.122

Allegati //

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA – Museo d’Arte Orientale Chiossone in Villetta di Negro in piazzale Mazzini, 4 – Proprietà: Comune di Genova – **MON350 Maddalena ART21c4**
 D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4:
autorizzazione ad opere e lavori.

Progetto di prevenzione incendi - Invio relazione e perizia per istanza abbattimento albero (*Quercus Ilex*)
 GEA F.46, mapp. 420

A RISCONTRO dell’istanza inoltrata da codesto Ente il 24/12/2021, qui pervenuta ed assunta al protocollo col n. 21008 in data 24/12/2021, volta ad ottenere l’autorizzazione al progetto allegato relativo al bene in oggetto; AI SENSI di quanto previsto dall’art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, nonché dal D. Lgs 18.04.2016 n° 50 e ss.mm.ii., *Codice dei Contratti* e dal Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo del 22.08.2017 n° 154, *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n° 42/2004* ;

ESAMINATA la relazione trasmessa;

VALUTATO che l’abbattimento della pianta con sostituzione risulta compatibile con le esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto;

QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA

la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l’efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni.

- L’abbattimento del leccio dovrà essere compensato mediante la piantumazione di un nuovo esemplare, appartenente alla medesima specie botanica, individuando un sito che consenta di rispettare l’equilibrio paesaggistico della villa e collocando altresì la pianta a distanza idonea da altri manufatti in modo che il suo successivo sviluppo non vada a interferire negativamente con l’integrità degli stessi.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it

- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro.
- Si ricorda che a lavori ultimati, ai sensi del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii - *Codice degli Appalti* - art.102 comma 9, e art. 26 del D.M. 154/2017, dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e a materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico, da restauratori di beni culturali, ai sensi della normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento per ogni lavorazione effettuata con chiara identificazione dei materiali utilizzati e delle modalità applicative.

Si precisa che il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

IL SOPRINTENDENTE
CRISTINA BARTOLINI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Carla Arcolao
AREA IV – UT GENOVA CENTRO
E-mail: carla.arcolao@beniculturali.it

Il Funzionario Istruttore per la parte botanica
Dott. Silvio Borrelli



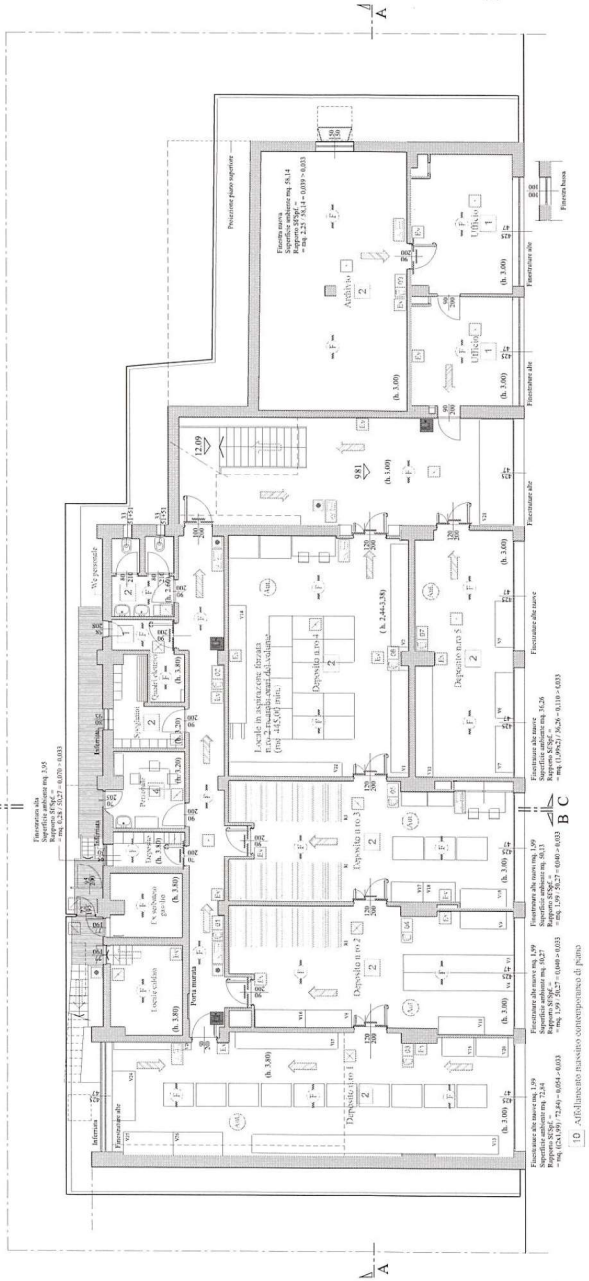
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

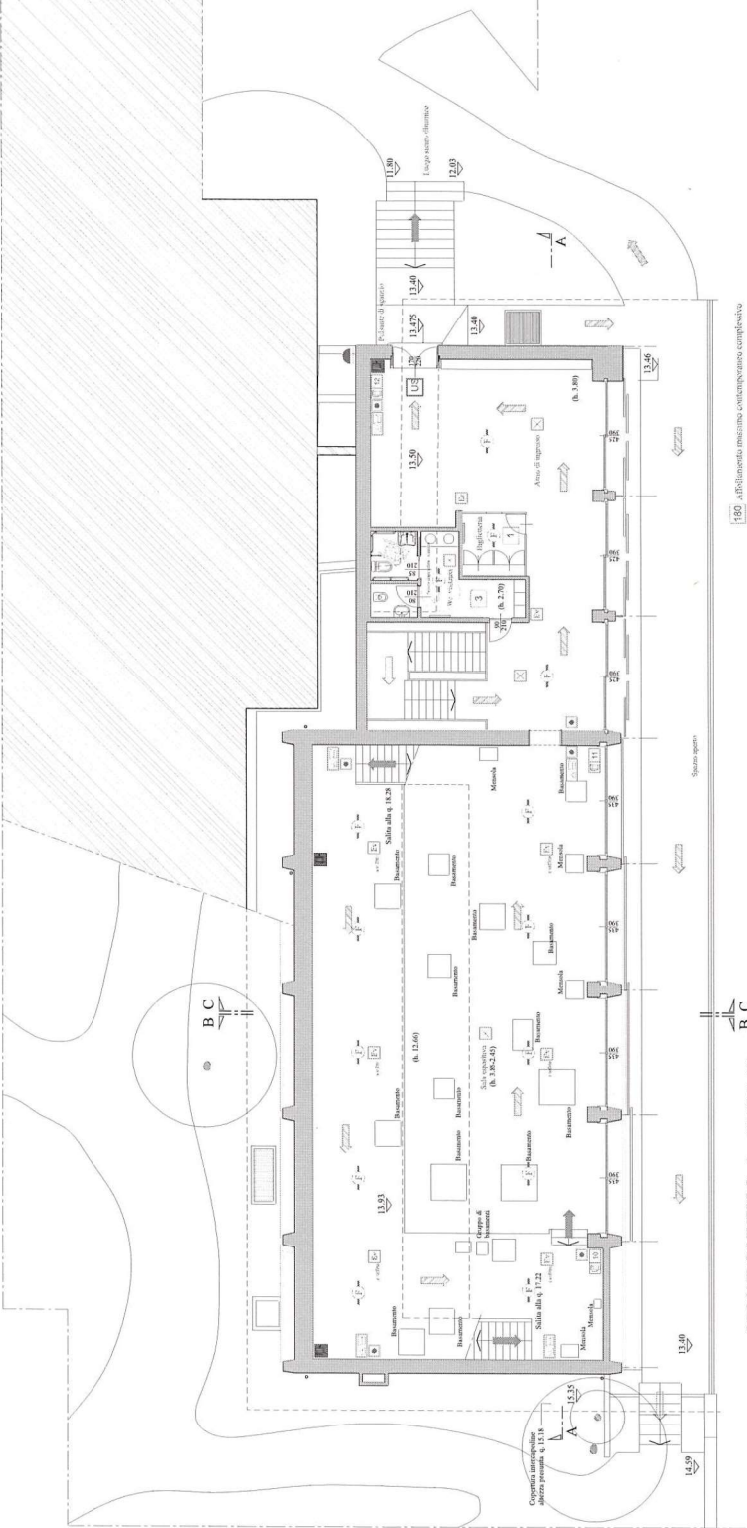
PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it

PRIMO LIVELLO (q. 9.81)



10 Affollamento massimo contemporaneo di piano

SECONDO LIVELLO (q. 13.50-13.94)



160 Affollamento massimo contemporaneo complessivo

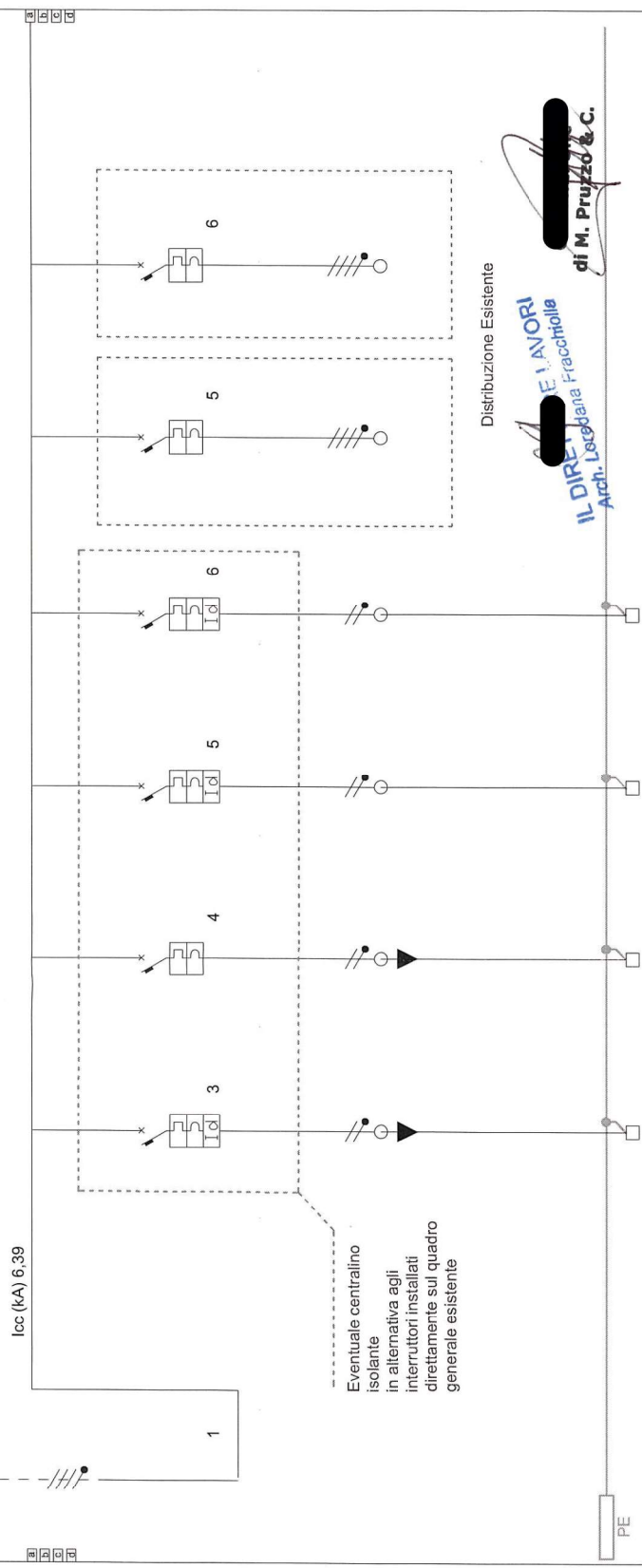
LEGENDA SIMBOLI ANTINCENDIO

	ESTINGUOITORI	ESTINGUOITORI	ESTINGUOITORI
	BELLUCCHIERE	BELLUCCHIERE	BELLUCCHIERE
	MANOPOLA DI ALLARME	MANOPOLA DI ALLARME	MANOPOLA DI ALLARME
	PANNALE DI ALLARME	PANNALE DI ALLARME	PANNALE DI ALLARME
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE E TEST	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE E TEST	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE E TEST
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST E TROUBLE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST E TROUBLE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST E TROUBLE
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE E TROUBLE BYPASS	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE E TROUBLE BYPASS	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE E TROUBLE BYPASS
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS E TROUBLE BYPASS LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS E TROUBLE BYPASS LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS E TROUBLE BYPASS LOCK
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK
	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE	PANNALE DI ALLARME CON RESET MANUALE, TEST, TROUBLE, TROUBLE BYPASS, TROUBLE BYPASS LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE, TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK E TROUBLE BYPASS LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE LOCK RELEASE

COMUNE DI GENOVA		Direttore Arch. Luca PATRONE	
DIREZIONE PROGETTAZIONE		Caso Progetto	
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE		RESPONSABILE LAVORO PROGETTAZIONALE Arch. Ferdinando De Fornari	
Progetto Architettonico		Aggiornamento per cantiere 14.07.2022	
Il progettista architetto Luigi Mangione		Condizione per la Sicurezza in fase di Progettazione Il progettista architetto Luigi Mangione	
Progetto Strutturale		Progetto anticoncetti Il progettista architetto Luigi Mangione	
Il progettista architetto Luigi Mangione		Il progettista architetto Luigi Mangione	
Progetto impiantistico		Il progettista architetto Luigi Mangione	
Il progettista architetto Luigi Mangione		Il progettista architetto Luigi Mangione	
Comparti e Coperture		Il progettista architetto Luigi Mangione	
Il progettista architetto Luigi Mangione		Il progettista architetto Luigi Mangione	
Municipio CENTRO-EST		Municipio CENTRO-EST	
Quartiere MOULLENA		Quartiere MOULLENA	
N° progetto 21		N° sc. urb. 26	
Scala		Data 1/100	
		Ottobre 2018	
Foglio n°			
D-AR_P102			
Livello Progettazione Ciclo MOSE 20215		Definitivo Ciclo CUP E34B1900095004	
Ciclo identificativo lavori		Ciclo identificativo lavori	
VALUTAZIONE PROGETTO COMANDO VIGILI DEL FUOCO		VALUTAZIONE PROGETTO COMANDO VIGILI DEL FUOCO	
PRIMO E SECONDO LIVELLO		PRIMO E SECONDO LIVELLO	

Titolare **Comune di Genova**
 Attività **Museo di Arti Orientali**
 Via **Villetta Di Negro**
 Nr. **-**
 Città **Genova**
 15122 Ge
 Pratica:

Rev. Per Cantiere 14.07.2022



Disegno
 Q.GEN (nodo)

Tensione di esercizio
 400/230

Distribuzione
 TT

P.I. secondo norma
 CEI EN 60898

Norma posa cavi
 CEI UNEL35024

Pagina: 2/1

DATA: 15/10/2019

Identificativo	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	Distribuzione Esistente Q.GEN	Distribuzione Esistente Q.CDZ
Descrizione	Nodo di alimentazione	Alim. UPS In Lampade Emergenza	Q.Bagno	Allarme Incendio	EVAC		
Poli	4P	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	4P	4P
Fasi della linea		L2N	L3N	L1N	L1N	L1L2L3N	L1L2L3N
Corrente nominale In (A)		16,00	20,00	10,00	10,00	63,00	125,00
Potere di interruzione (kA)		4,5	4,5	4,5	4,5	10	12,5
Potenza effettiva		2,000 kW	3,100 kW	0,100 kW	0,200 kW	22,000 kW	22,000 kW
I diff. (A) / Rit.diff. (s)		0,03(A)/0(s)	0,03(A)/0(s)	0,03(A)/0(s)	0,03(A)/0(s)		
Tipo differenziale		"A"	"A"	"A"	"A"		
Cos φ		1,00	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Corrente di impiego Ib (A)		8,70	14,99	0,48	0,97	35,32	35,32
Lunghezza linea a valle (m)		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Sezione di fase (mm²)		2,5	2,5	2,5	2,5	16	25
Sezione di neutro (mm²)		2,5	2,5	2,5	2,5	16	25
Portata cavo di fase (A)		24,00	24,00	24,00	24,00	68,00	24,00
c.d.i. effett. tratto/impianto (%)		0,63 / 2,04	0,72 / 2,13	0,43 / 2,20	0,43 / 2,20	0,20 / 1,61	0,15 / 1,56
Sigla cavo							
Note							

Tricolore Comune di Genova

Attività Museo di Arti Orientali

Via Villalta Di Negro

Nr. Genova

Città: Genova

Pratica: 16122 Ge

Q.GEN (nodo)

Tensione di esercizio

400/230

Distribuzione

TT

P.I. secondo norma

CEI EN 60898

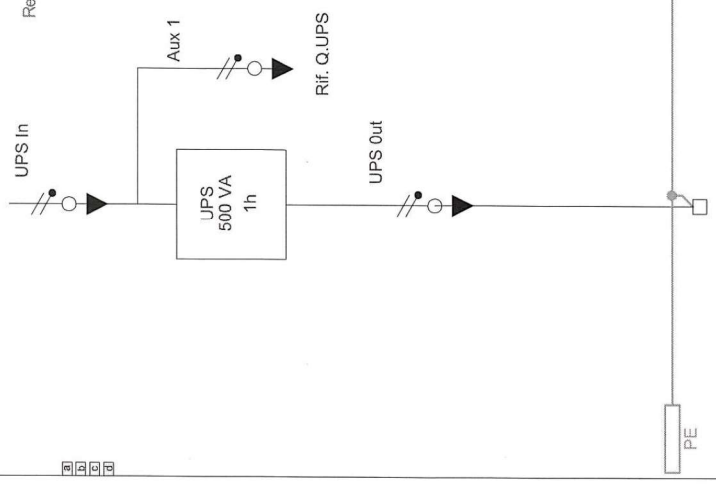
Norma posa cavi

CEI UNEL35024

Pagina: 2/2

DATA: 15/10/2019

Rev. Per Cantiere 14.07.2022



IL FATTORE LAVORI
Agn. Lorenzana Fracchiolla

C. e M.F. Snc
di [redacted]

Alim Q. UPS
Lampade
Emergenza

Titolare **Comune di Genova**
 Attività **Museo di Arti Orientali**
 Via **Via della Di Negro**
 Nr.
 Città: **Genova**
 Prov.: **16122 Ge**
 Pratica:

Disegno
Q, UPS

Tensione di esercizio
 400/230

Distribuzione
 TT

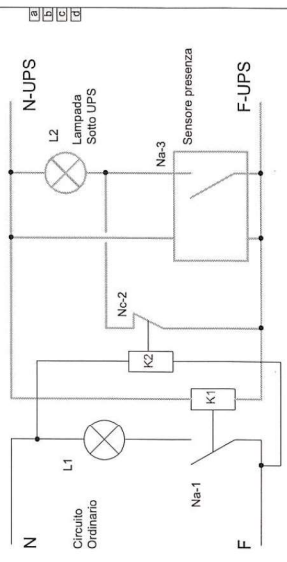
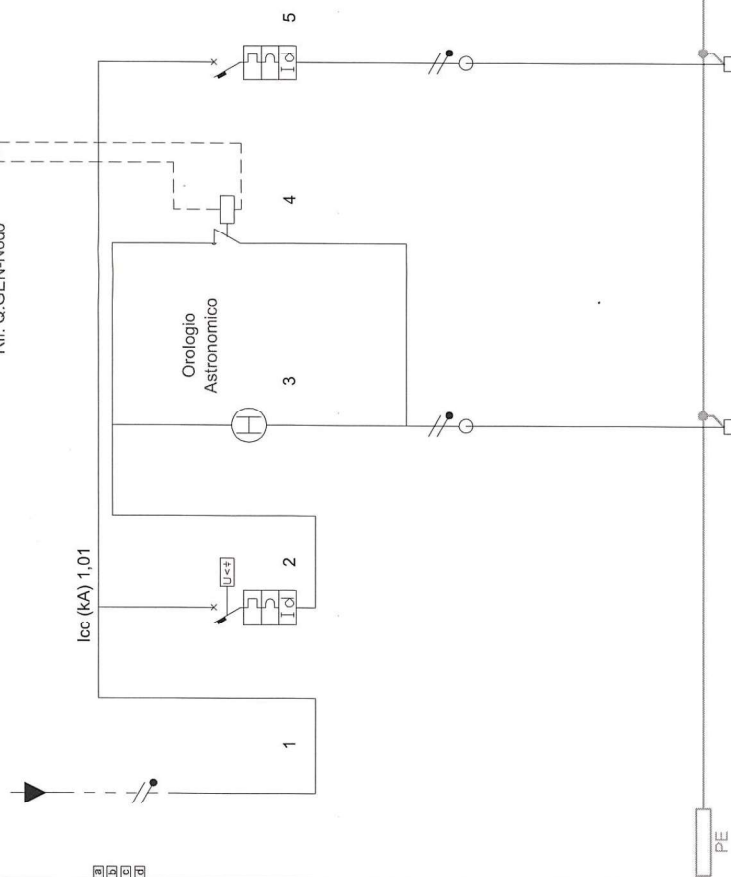
P.I. secondo norma
 CEI EN 60898

Norma posa cavi
 CEI UNEL35024

Pagina: 1/1

DATA: 15/10/2019

Rev. Per Cantiere 14.07.2022
 Rif. Q.GEN-Nodo



— Circuito preferenziale sotto ups
 — Circuito ordinario

In presenza di tensione del circuito ordinario il relé K2 si apre e l'accensione della lampada L2 è condizionata dai contatti Na3 del sensore di presenza.
 Na-1 è condizionato da contatto Na-3

In assenza di tensione del circuito ordinario il relé K2 rimane chiuso, la lampada L2 rimane accesa

Il sistema sopra riportato è indicato a titolo di esempio per far comprendere come è concepito il sistema sensore rilevazione presenza persone per accensione luci on/off

A Simbolo riportato nelle piante allegiate per rappresentare il sistema sopra riportato

IL DOTTOR AVORI
Arch. Loredana Fracchiolla

C. e M. E. SpC
di M. Pruzzo & C.

Identificativo	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5
Descrizione	UPS. OUT	Luci Esterne Sotto UPS	Luci Esterne in emergenza Sotto Orologio	By-Pass Orologio Mancanza Rete primaria	Luci Interne in emergenza
Poli	L2N	4P	2P	2P	1P+N
Fasi della linea	L2N	L2N	L2N	L2N	L2N
Corrente nominale In (A)	10,00	10,00	10,00	16,00	6,00
Corrente di interruzione (kA)	0	4,5	0	0	4,5
Potenza effettiva	0,400 kW	0,400 kW	0,150 kW	0,000 kW	0,250 kW
I diff. (A) / Rit.diff. (s)	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Tipo differenziale	1,93	1,93	0,72	0,00	1,21
Cos φ			50,00	5,00	30,00
Corrente di impiego Ib (A)			2,5	1,5	2,5
Lunghezza linea a valle (m)			2,5	1,5	2,5
Sezione di fase (mm²)			24,00	17,50	24,00
Sezione di neutro (mm²)					
Portata cavo di fase (A)					
c.d.t. effett. tratto/impianto (%)					
Sigla cavo					
Note					

Nota: le linee di emergenza saranno segregate dal resto degli impianti Le luci sotto ups comandate da sensore volumetrico si accenderanno in caso di mancanza di rete ordinaria
 Fig.1 schema di esempio funzionamento