



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-52

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di Ottobre il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 -
Missione I2.1 - Progetti di rigenerazione urbana.

Aggiudicazione all'Impresa L'Edilbit Srl dei lavori inerenti il rifacimento della copertura del Centro Civico Buranello – Via Buranello 1 (Intervento 6).

CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B - MOGE 20365.

Adottata il 04/10/2022
Esecutiva dal 04/10/2022

04/10/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-52

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 - Missione I2.1 - Progetti di rigenerazione urbana.

Aggiudicazione all'Impresa L'Edilbit Srl dei lavori inerenti il rifacimento della copertura del Centro Civico Buranello – Via Buranello 1 (Intervento 6).

CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B - MOGE 20365.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Geom. Paolo Orlandini.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-256 del 07/10/2021 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione Impiantistica Sportiva per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 750.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-26, adottata del 30/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione lavori inerenti il rifacimento della copertura del Centro Civico Buranello – via Buranello 1” per un importo complessivo dei lavori stessi, “a misura” da porre a base di gara, di complessivi Euro 561.300,00, di cui Euro 100.100,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 32.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 750.000,00;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis del D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con la citata determinazione si è stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/ accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- con il medesimo provvedimento si è deciso di invitare alla procedura negoziata n. trenta operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 e s.m.i. tramite ricerca di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente;

- espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con nota trasmessa via PEC in data 07/07/2022 con nota PG/2022/265281 la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. trenta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 27/07/2022, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 27/07/2022 alle ore 14,30;

- in data 27/07/2022 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 260 che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa L'Edilbit Srl con sede in Genova, via della Torrazza 26-28 RR, C.A.P 16157, C.F. e Partita IVA 03049540101 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 314556, con il ribasso offerto del 16,94%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 561.300,00 ad Euro 356.327,40, oltre Euro 100.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.200,00 per opere in economia, per un totale di Euro 488.627,40, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

- il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale di 20% rispetto al valore complessivo della categoria medesima e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS8 per intero.

Considerato:

- che la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con Nullaosta Prot. n. 317087 in data 19/08/2022, ha emesso il nulla osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, fatti salvi gli esiti delle verifiche antimafia, in capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'Impresa risulta iscritta, a far data dal 22/04/2015, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Caserta ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per le sezioni 3-5, con scadenza validità al 22/04/2023.

- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL_33498185 e data scadenza 14/10/2022, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- che l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n.25508/11/00, con scadenza validità quinquennale al 01/09/2026, per la Categoria OG1 (classe IIIBIS);

- che in base all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 159.064,00, inferiore al valore a base gara, si è richiesto all'Impresa L'Edilbit Srl con nota prot. 2022/294143 del 29/07/2022, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;

- che in riferimento a quanto sopra, in esito alle verifiche svolte del Settore Attuazione Opere Pubbliche ed ai chiarimenti forniti dall'impresa L'EDILBIT SRL con nota n. prot. 2022/310212 in data 10/08/2022 e successiva comunicazione del Settore con nota n. prot. 2022/311425 in data 11/08/2022, si dà atto che l'offerta risulta regolare e pertanto si dà atto della necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, nelle more delle verifiche antimafia, della gara in oggetto.

Dato Atto:

- dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 di n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno (Cod. Benf. 7286)

- che il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001.

DETERMINA

- 1) di aggiudicare l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento della copertura del Centro Civico Buranello – via Buranello 1" (CUP B39E20000030004 – MOGE 20365 – CIG 928341653B) a favore dell'Impresa L'Edilbit Srl con sede in Genova, via della Torrazza 26-28 RR, C.A.P 16157, C.F. e Partita IVA 03049540101, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 314556, con il ribasso offerto del 16,94%, per un importo contrattuale risultante di Euro 488.627,40, di cui Euro 100.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis) del D.Lgs. 50/2016, redatto in data 27/07/2022, cron. n. 260, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;
- 2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;
- 4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 5) di demandare a successivo provvedimento l'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori, a seguito della rimodulazione delle quote dei vari anni del finanziamento di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU la cui richiesta è già stata avviata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per di 750.000,00 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU suddivisi in:

- Euro 605.886,35 accertati con D.D. n. 2022-270.0.0.-63 del 11/05/2022 (Acc.ti 2022/1713 - 2023/146 – 2024/60);
- Euro 144.113,65 inerenti la quota per le annualità successive al triennio 2022/2024 che sarà accertata ed impegnata con successivo provvedimento.

7) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 260 in data 27 luglio 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00963, per il conferimento in appalto dei lavori inerenti al rifacimento della copertura del centro civico Buranello – via Buranello 1.MOGE 020365.1

L'anno duemilaventidue il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti

il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis ..., funzionario della Direzione Stazione

Unica Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ... omissis ... istruttore della medesima

Direzione e il dott. Manlio GUIDO ... omissis ... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI ... omissis ... dirigente della Direzione Lavori Pubblici Sezione Attuazione Lavori pubblici e il Geom.

Paolo ORLANDINI ... omissis ..., funzionario tecnico della Direzione Attuazione pubbliche, responsabile del procedimento

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori pubblici n. 2022-212.1.0.-26 del 30 giugno 2022 esecutiva il 6 luglio 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 561.300,00 di cui Euro 100.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.200,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 7 luglio 2022 n. 20220707T171149038 , depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 7 luglio 2022 Prot. n. PG/2022/265281 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 2) AIE SNC DI MERLO LUISA

&C.; 3) BETTINI & PARTNERS SRL; 4) B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL;

5) BOERO COSTRUZIONI SRL; 6) BRC SPA; 7) CLEI SOCIETA' COOPERATIVA; 8)

COMED SRL; 9) CO.S.PE.F. SRL; 10) DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.; 11) EDILIZIA

MANGANO SRL; 12) EDILIZIA VERICI SRL; 13) EDILPIEMME SRL; 14) ELETTRO

SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.; 15) Fato Logistic Equipments S.p.A.;

16) FRANCO EUGENIO S.R.L.; 17) GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI

EDILI SRL; 18) ICFA SRL; 19) IMPRESIT LAVORI SRL; 20) IPOGEO SRL; 21) LA

FENICE SOCIETA' COOPERATIVA; 22) L'EDILBIT SRL; 23) MANUTENZIONE E

COSTRUZIONI SRL; 24) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 25) NEW ERA COSTRUZIONI

SRL; 26) PMM SRL; 27) PMP COSTRUZIONI S.R.L.; 28) S.AN.A. SRL; 29) SAS LAVORI

SRL; 30) TECNICA RESTAURI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 27 luglio 2022 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 27 luglio 2022 alle ore 14:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) L'EDILBIT SRL; 2) EDILIZIA VERICI SRL; 3) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 4)

EDILIZIA MANGANO SRL; 5) COMED SRL; 6) A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI

SRL; 7) EDILPIEMME SRL; 8) TECNICA RESTAURI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde **al 17,364%**,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa L'IDELBIT S.R.L.

con sede in Genova, via della Torrazza 26-28 RR, C.A.P 16157, codice fiscale e Partita IVA

03049540101, che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,94% (sedicivirgolanovanta-

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

quattroper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 561.300,00 comprensivo di oneri

per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 488.627,40

(quattrocentoottantottomilaseicentoventisettevirgolaquaranta) comprensivo di oneri per la

sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha

dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1

nella percentuale di 20% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le

lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS8 per intero. Si propone pertanto

l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti

generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 15:00 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G00963

928341653B

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	L'EDILBIT SRL	Si	-16,94000%
2	EDILIZIA VERICI SRL	Si	-8,55000%
3	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	Si	-21,54700%
4	EDILIZIA MANGANO SRL	Si	-19,87700%
5	COMED SRL	Si	-10,13000%
6	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	Si	-8,25000%
7	EDILPIEMME SRL	Si	-15,27600%
8	TECNICA RESTAURI SRL	Si	-2,55111%

G00963

928341653B

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-21,54700%	Anomala	
4	EDILIZIA MANGANO SRL	-19,87700%	Anomala	
1	L'EDILBIT SRL	-16,94000%	Non anomala	Si
7	EDILPIEMME SRL	-15,27600%	Non anomala	Si
5	COMED SRL	-10,13000%	Non anomala	Si
2	EDILIZIA VERICI SRL	-8,55000%	Non anomala	Si
6	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	-8,25000%	Non anomala	Si
8	TECNICA RESTAURI SRL	-2,55111%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

ANAC 8

Numero offerte accantonate per taglio delle : 2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate

6

Media delle offerte

-13,17050%

Media degli scarti

-4,19383%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,318426028

Soglia di anomalia

-17,36433%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata con DL 76/2020