



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-57

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Ottobre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Accordi Quadro per servizi di ingegneria e architettura nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) – Lotto 1 – CIG padre: 91666406A0. Affidamento del Contratto Applicativo all'RTP Dodi Moss S.r.l. (mandataria), all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie". Servizio di progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena 261R: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena.

CUP B32F22000140006 – CIG derivato 9430704F1F – MOGE 20985.

Adottata il 25/10/2022
Esecutiva dal 31/10/2022

25/10/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-57

Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per servizi di ingegneria e architettura nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) – Lotto 1 – CIG padre: 91666406A0.

Affidamento del Contratto Applicativo all'RTP Dodi Moss Srl (mandataria), all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie”.

Servizio di progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena 261R: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena. CUP B32F22000140006 – CIG derivato 9430704F1F – MOGE 20985.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8 del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di Euro per il periodo 2022-2026;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla

Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di Euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 03.032022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova” - punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000, da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di oggetto, per un importo di quadro economico pari ad Euro 4.200.000,00;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di € 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”.

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori.

Premesso infine che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento “Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena 261R: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” CUP B32F22000140006 – MOGE 20985;

- con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-62 del 11/05/2022 si è preso atto dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno “finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Comune di Genova, in conformità ai propri documenti previsionali e programmatici, ha in previsione la progettazione di una pluralità di interventi finanziati a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- a tal fine è stato intendimento della Civica Amministrazione dotarsi di uno strumento flessibile finalizzato all'affidamento a professionalità esterne all'Ente delle progettazioni e dei necessari servizi di ingegneria e architettura;
- con determina dirigenziale 2022-188.0.0.-9 del 01.04.2022 sono state approvate le procedure di affidamento, mediante procedura aperta ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di tre differenti Accordi Quadro (Lotti) e precisamente:
 - ACCORDO QUADRO 1 (Lotto 1): Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie – CIG: 91666406A0;
 - ACCORDO QUADRO 2 (Lotto 2): Servizi di progettazione per interventi di nuova costruzione di edifici pubblici, sistemazioni urbane e/o adeguamento funzionale e normativo di edifici esistenti – CIG: 9166650EDE;
 - ACCORDO QUADRO 3 (Lotto 3): Servizi di progettazione specialistica strutturale/impiantistica per nuove costruzioni, sistemazioni urbane ed edifici esistenti – CIG: 91666617F4;
- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Genova, nonché sul sito della Regione Liguria, in data 04/04/2022, e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, Serie V n. 42 del 08/04/2022, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 02 maggio 2022 alle ore 12,00;
- successivamente all'indizione della procedura di gara in oggetto, è pervenuta da parte di alcuni operatori economici interessati, richiesta di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determina dirigenziale n. 2022-191.0.0.-12 del 29/04/2022 è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissando quale nuovo termine il giorno 18/05/2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute 18 offerte per il Lotto 1.

Rilevato che:

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-25 del 25/05/2022 è stata nominata la commissione di gara incaricata per la valutazione delle offerte;
- la commissione di gara, in sedute riservate, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pervenute e, in seduta pubblica, e con verbale cronologico n.214 del 22/06/2022 di seduta pubblica, durante la quale si comunicava il punteggio attribuito all'offerta tecnica ai singoli concorrenti e si procedeva all'apertura dell'offerta economica e alla sua valutazione determinando il punteggio totale per ogni concorrente partecipante per il Lotto 1;

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.-48 del 15/07/2022 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro 1 ai seguenti operatori economici qui sotto riportati secondo la graduatoria finale stilata in base al punteggio totale raggiunto:

1. RTP SICEF S.R.L. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,314, con una percentuale di ribasso del 45,2413% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
2. RTI-3TI_GNUDI_BELLINI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,272, con una percentuale di ribasso del 40,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
3. RTI DODIMOSS SRL - SAB SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,173, con una percentuale di ribasso del 25,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
4. RTP COOPROGETTI/GALLARATI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,667, con una percentuale di ribasso del 50,46% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
5. SIDOTI ENGINEERING SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,367, con una percentuale di ribasso del 38,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
6. GNOSIS PROGETTI- ARCH. ANDREA MARTINUZZI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,982, con una percentuale di ribasso del 40,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
7. LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'ING. E L'ARCH. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,272, con una percentuale di ribasso del 35,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

Rilevato inoltre che:

- in riferimento all'intervento in oggetto è necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, energetica, antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, componente geologica, comprensiva delle indagini materiali e geologiche a livello di fattibilità tecnica ed economica e finalizzata all'appalto delle opere;
- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere allo svolgimento di tale servizio con personale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

interno all'Ente, così come da attestazione Prot. NP/1739 del 10/10/2022 allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” ed ammonta a complessivi Euro 177.389,57 di cui Euro 165.971,71 per progettazione (Euro 157.971,71) e indagini materiali (stimate in Euro 8.000,00) ed Euro 11.416,86 per la componente geologica (Euro 4.417,86) e relative indagini (stimate in Euro 7.000,00) comprensivi di spese ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge.
- sulla base della graduatoria degli operatori economici selezionati mediante procedura aperta, considerate le necessità della Civica Amministrazione e tenuto conto dei principi di correttezza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, si ritiene di affidare il servizio di cui all'oggetto all'operatore economico RTP Dodi Moss Srl (mandataria) classificato in terza posizione con ribasso offerto pari a 25,00%;
- che in data 22/08/2022 è stato stipulato con RTP Dodi Moss Srl (mandataria) il relativo Contratto di Accordo Quadro (cronologico n. 279) e che prevede che l'affidamento dei servizi verrà eseguito mediante singoli Contratti Applicativi subordinatamente al reperimento delle risorse di volta in volta occorrenti;
- sulla base di cui sopra il Quadro Economico dell'affidamento viene ad articolarsi come sotto riportato:

	Euro
Corrispettivo attività AQ1	177.389,57
Sconto offerto	25,00%
Importo contrattuale	133.042,18
Cassa previdenziale al 4%	5.321,69
IVA al 22%	30.440,05
Totale parziale	168.803,92
Incentivo tecnico ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.838,23
Totale complessivo	171.642,15

Evidenziato che:

- in data 16/09/2022, con comunicazione Prot. 2022/350134, conservata agli atti della Civica Amministrazione, è stata richiesta la disponibilità al raggruppamento Dodi Moss Srl (mandataria) di effettuare il servizio di cui all'oggetto per le prestazioni, importo e tempi definiti all'interno della comunicazione stessa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 21/09/2022, con comunicazione Prot. 0356431_E, conservata agli atti della Civica Amministrazione, il raggruppamento ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il servizio;

- è possibile pertanto procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi all'operatore economico RTP Dodi Moss Srl (mandataria), che ha offerto in sede di gara un ribasso del 25,00%, per un importo di Euro 133.042,18 oltre Euro 5.321,69 per oneri previdenziali al 4% ed Euro 30.440,05 per IVA al 22% per complessivi Euro 168.803,92;

- l'importo complessivo del quadro economico trova copertura dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Piano Urbano Integrato di Sampierdarena;

- per le caratteristiche proprie del servizio, relativo ad un progetto integrale, non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e come stabilito nello schema di contratto applicativo;

- con Prot. 295143 del 29/07/2022, è stato comunicato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di carattere speciale richiesti nel disciplinare di Gara.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
 - il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. 250/2007 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) di **affidare**, nell'ambito dell'Accordo Quadro 1, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto dell'intervento "Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena 261R: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" all'operatore economico RTP Dodi Moss Srl (mandataria), con sede legale in Corso Torino 14, 16129 Genova, P.IVA 04400730968 (Cod. Benf. 56358), alle condizioni ed oneri del Capitolato di gara, dello schema di Contratto Applicativo nonché del Contratto di Accordo Quadro stipulato, per il corrispettivo di 133.042,18 oltre Euro 5.321,69 per oneri previdenziali al 4% ed Euro 30.440,05 per IVA al 22% per complessivi Euro 168.803,92;
- 2) di **dare atto** che si è provveduto alla valutazione della congruità economica, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'interno della procedura di aggiudicazione del relativo Accordo Quadro;
- 3) di **prendere atto** dell'avvenuta verifica positiva, in capo all'operatore economico, del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 4) di **approvare** il Quadro Economico del Contratto Applicativo così come riportato in parte narrativa;
- 5) di **impegnare** la somma complessiva di Euro 171.642,15 al Capitolo 70227, c.d.c. 2560.8.10 "Progetti di Riqualificazione Urbana – PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.0 **crono 2022/555**, del Bilancio 2022 nel seguente modo:
 - Euro 168.803,92 (quota servizio) riducendo di pari importo IMP 2022/8903 ed emettendo un nuovo **IMP 2022/13061**.;
 - Euro 2.838,23 (quota 80% incentivo tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016) riducendo di pari importo IMP 2022/8903 ed emettendo un nuovo **IMP 2022/13062**;
- 6) di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 171.642,15** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1635);

- 7) di **dare atto** che la quota del 20% dell'incentivo tecnico di cui all'art 113 del D.Lgs 50/2016 destinata al Fondo Innovazione non è dovuta in quanto la spesa è finanziata con fondi vincolati;
- 8) di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: [7GQZKE]**, identificativo della Direzione lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Piani Integrati (Piano Ur-bano Integrato PUI) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi CUP B37H21000500005 e CIG derivato 9430704F1F nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto;
- 9) di **provvedere**, a cura della Direzione lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
- 10) di **dare mandato** alla Direzione lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- 12) di **pubblicare**, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 13) di **dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

14) di **dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-57

AD OGGETTO

Accordi Quadro per servizi di ingegneria e architettura nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) – Lotto 1 – CIG padre: 91666406A0. Affidamento del Contratto Applicativo all'RTP Dodi Moss Srl (mandataria), all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie”. Servizio di progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena 261R: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena. CUP B32F22000140006 – CIG derivato 9430704F1F – MOGE 20985.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2022/1635**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

REV.MAG.2020

OGGETTO: Palazzo ex magazzini del sale, in Genova via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena. (CUP B32F22000140006 – MOGE 20985– CIG. 9430704F1F)

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP B32F22000140006 – MOGE 20985 per una spesa complessiva pari ad Euro 4.200.000,00, di quadro economico;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

Considerato inoltre che:

- il Comune di Genova, in conformità ai propri documenti previsionali e programmatici, ha in previsione la progettazione di una pluralità di interventi finanziati a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

- a tal fine è stato intendimento della Civica Amministrazione dotarsi di uno strumento flessibile finalizzato all'affidamento a professionalità esterne all'Ente delle progettazioni e dei necessari servizi di ingegneria e architettura;

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-9 sono state approvate le procedure di affidamento, mediante procedura aperta ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di tre differenti Accordi Quadro (Lotti) e che l'intervento di recupero del Palazzo ex magazzini del sale ricade nell'accordo quadro 1 (lotto 1) di "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie – CIG: 91666406A0;



COMUNE DI GENOVA



Settore Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

REV.MAG.2020

- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Genova, nonché sul sito della Regione Liguria, in data 04/04/2022, e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, Serie V n. 42 del 08/04/2022, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 02 maggio 2022 alle ore 12,00;

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, la sottoscritta, Arch. Emanuela Torti, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Lavori Pubblici, Architetto Ines Marasso, e il Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Il Dirigente
Settore Attuazione Lavori Pubblici
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA



Settore Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazionecoopp@comune.genova.it

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI - FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2 Restauro ex Magazzini del Sale. Relazione Geologica

Ente Appaltante

Indirizzo

GENOVA

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
16/09/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI - FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2 - Restrauro ex Magazzini del Sale. Relazione Geologica

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	2.624.650,00	5,70627 19800%

Costo complessivo dell'opera : **2.624.650,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,98%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0183	52%	0,5200
Sommatória				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI GEOGNOSTICHE	7.000,00
Totale	7.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,98\%$ $S=CP \cdot K$		$CP+S$
E.20	EDILIZIA	2.624.650,00	7,81378266 64%	0,95	Qbl.11	0,0183	52,00%	3.563,23	854,63	4.417,86	2.297,29

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	4.417,86	2.297,29
Totale prestazioni	4.417,86	2.297,29
Prestazioni e/o servizi integrativi	7.000,00	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	11.417,86	2.297,29

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI - FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2 - Restrauro ex Magazzini del Sale. Progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto.

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 16/09/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI - FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2 - Restrauro ex Magazzini del Sale. Progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	2.049.650,00	5,98763 89800%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	86.250,00	13,6095 352100 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	201.250,00	10,5597 188500 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	287.500,00	9,55457 98800%

Costo complessivo dell'opera : **2.624.650,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,98%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	52%	0,5200
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300	52%	0,5200
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	52%	0,5200
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	52%	0,5200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	52%	0,5200
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	52%	0,5200
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

IMPIANTI – IA.01				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300	51%	0,5100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	51%	0,5100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	51%	0,5100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

IMPIANTI – IA.02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300	51%	0,5100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	51%	0,5100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	51%	0,5100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

IMPIANTI – IA.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
---------------------------------------	--	--	--	--

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300	51%	0,5100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	51%	0,5100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	51%	0,5100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI MATERIALI	8.000,00
Totale	8.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=23,98\%$ $S=CP*K$		CP+S
E.22	EDILIZIA	2.049.650,00	5,98763898 00%	1,55	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.09, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.17	0,2600	52,00%	49.458,43	11.862,40	61.320,84	31.886,84
IA.01	IMPIANTI	86.250,00	13,6095352 100%	0,75	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.09, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.17	0,2600	51,00%	2.288,95	549,00	2.837,95	1.447,35
IA.02	IMPIANTI	201.250,00	10,5597188 500%	0,85	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.09, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.17	0,2600	51,00%	4.696,57	1.126,45	5.823,02	2.969,74
IA.03	IMPIANTI	287.500,00	9,55457988 00%	1,15	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.09, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.17	0,2600	51,00%	8.213,36	1.969,94	10.183,30	5.193,48

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID.	CATEGORIE	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici	Sommatorie	% Costi del	Compensi	Spese ed		Di cui costo del

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Opere	D'OPERA	Singole Categorie	Base	<<G>>	prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	personale <<M>>	<<CP>>	Oneri accessori	Corrispettivi	personale
									K=23,98% S=CP*K		
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$			
E.22	EDILIZIA	2.049.650,00	5,98763898 00%	1,55	QbII.02, QbII.05, QbII.22	0,1300	52,00%	24.729,22	5.931,20	30.660,42	15.943,42
IA.01	IMPIANTI	86.250,00	13,6095352 100%	0,75	QbII.02, QbII.05, QbII.22	0,1300	51,00%	1.144,48	274,50	1.418,97	723,68
IA.02	IMPIANTI	201.250,00	10,5597188 500%	0,85	QbII.02, QbII.05, QbII.22	0,1300	51,00%	2.348,28	563,23	2.911,51	1.484,87
IA.03	IMPIANTI	287.500,00	9,55457988 00%	1,15	QbII.02, QbII.05, QbII.22	0,1300	51,00%	4.106,68	984,97	5.091,65	2.596,74

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
									K=23,98% S=CP*K		CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$			
E.22	EDILIZIA	2.049.650,00	5,98763898 00%	1,55	QbIII.05, QbIII.07	0,1200	48,67%	22.826,97	5.474,96	28.301,93	13.774,55
IA.01	IMPIANTI	86.250,00	13,6095352 100%	0,75	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	1.144,48	274,50	1.418,97	690,90
IA.02	IMPIANTI	201.250,00	10,5597188 500%	0,85	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	2.348,28	563,23	2.911,51	1.417,61
IA.03	IMPIANTI	287.500,00	9,55457988 00%	1,15	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	4.106,68	984,97	5.091,65	2.479,12

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	80.165,10	41.497,41

RIEPILOGO

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	40.082,55	20.748,71
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	37.724,06	18.362,18
Totale prestazioni	157.971,71	80.608,30
Prestazioni e/o servizi integrativi	8.000,00	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	165.971,71	80.608,30



COMUNE DI GENOVA

Contratto Applicativo per scrittura privata in forma elettronica a seguito di Accordo Quadro n°1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie”

Servizio di progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: **“Palazzo ex magazzini del sale in Via Sampierdarena, completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena”**

MOGE 20985 - CUP B32F22000140006 - CIG 9430704F1F

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da Arch. Emanuela Torti nata a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, in esecuzione del provvedimento del Sindaco n ORD-2022-93 DATA06/04/2022

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

E PER L'ALTRA PARTE -Il Raggruppamento Temporaneo tra Professionista RTP DODIMOSS SRL (mandataria) - SAB SRL, con sede in GENOVA (GE) Corso Torino 14 CAP 16129 Codice Fiscale e iscrizione al

Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato

ed Agricoltura di GENOVA n. 04400730968 rappresentata dall'Arch. Mauro

Traverso nato ail e domiciliato presso la sede

della Società, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante

(di seguito per brevità denominato anche solo **Professionista o Affidatario**)

si conviene e si stipula quanto segue:

premesse

- che in data 22/08/2022 è stato stipulato,

con scrittura privata (repertorio 279) l'Accordo Quadro n°1, ai sensi

dell'art. 54 comma 4 lett. a) del Codice dei Contratti, per la

regolamentazione dell'affidamento dei "Servizi di progettazione per

interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del

patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche

necessarie";

- che l'Affidatario del suddetto Accordo

Quadro (RTP DODIMOSS SRL (mandataria) - SAB SRL) ha offerto il

ribasso percentuale pari a 25,00% che opererà sul corrispettivo come

determinato ai sensi dell'Art.7 del Capitolato Speciale, mantenendo

comunque fisso ed invariato l'importo dell'accordo quadro;

- che per quanto non regolamentato dal

presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;

- che la Stazione Appaltante ha esperito

con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e

speciali in capo all'Affidatario controparte nel presente atto;



COMUNE DI GENOVA

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue tra le Parti come sopra rappresentate.

Articolo 1. - Oggetto del contratto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida all'Ing/Arch /Studio Professionale RTP DODIMOSS SRL (mandataria) - SAB SRL, di seguito individuato, per brevità, come Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: "Palazzo ex magazzini del sale in Via Sampierdarena, completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena"

L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, del contratto di Accordo Quadro di cui in premessa, del Capitolato Speciale, delle previsioni del provvedimento n. dele di tutta la normativa vigente in materia.

Articolo 2. Prestazioni professionali/servizi (da definire in base alle specifiche attività)

Le prestazioni affidate, così come dettagliate nel calcolo della parcella allegata, sono le seguenti:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto secondo le linee guida del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

Indagini: sui materiali e verifica preventiva dell'interesse archeologico

Relazione Geologica

Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile fatto salvo il caso di revisione prezzi (intervenute modifiche al D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 nel corso di esecuzione del presente contratto). L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione del progetto e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del Titolo II - Capo I del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente e applicabile al presente contratto.

Tale progetto, redatto nella scala opportunamente concordata con la Direzione Progettazione/Direzione LL.PP: Sett. Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, sarà presentato nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in relazione al livello di progettazione e alla natura dell'intervento indicato in oggetto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi forniti dalla C.A..
Si prevedono, per ciascuna delle categorie di opere più sotto richiamate, le



COMUNE DI GENOVA

single prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle

definizioni indicate dal D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016:

Progettazione preliminare Architettonica, strutturale ed impiantistica:

QbI.01 Relazioni, elaborati grafici: planimetrie, sezioni, prospetti

QbI.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto

QbI.06 Relazione geotecnica

QbI.09 Relazione sismica e sulle strutture

QbI.11 Relazione geologica

QbI.12 Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni

specialistiche

QbI.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio

QbI.17 Studi di prefattibilità ambientale

Progettazione definitiva Architettonica, strutturale ed impiantistica:

QbII.02 Rilievi dei manufatti

QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico

estimativo, Quadro economico

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti,

esclusi i rilievi e le indagini

Progettazione esecutiva Architettonica, strutturale ed impiantistica:

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Si prevede altresì l'esecuzione dei seguenti approfondimenti di indagine sui

materiali e indagini geognostiche, necessarie per la redazione dei livelli di

progettazione richiesti, secondo quanto previsto dalle vigenti norme tecniche.

L’Affidatario produrrà comunque quanto necessario all’approvazione del progetto di che trattasi in relazione al livello di progettazione, anche se non espressamente richiamato nel presente atto. Si evidenzia la necessità che il progetto esponga le valutazioni relative agli aspetti che la normativa prevede in merito al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, ed alla valutazione DNSH “do no significant harm”.

L’Affidatario dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L’accettazione dell’anzidetta attestazione non manleva l’Affidatario.

(ove previsti) I computi metrici estimativi saranno redatti in riferimento alle varie componenti dei progetti, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria ultimo aggiornamento.

Qualora l’Affidatario prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, l’Affidatario ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento.

Articolo 3. - Prescrizioni

Il servizio *(ove necessario)*, dovrà essere sviluppato utilizzando tecnologia Building Information Modeling (BIM) come indicato nel Capitolato Speciale.



COMUNE DI GENOVA

L’Affidatario sarà l’unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell’incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

L’Affidatario nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti:

- a) due copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;
- b) una copia su supporto informatico (files in formato DWG, files sorgente, o DXF e in formato PDF);

Degli elaborati (testi in Word - grafici e tabelle in Excel) saranno prodotti:

- a) due copie rilegate e firmate in originale, in formato UNI A4;
- b) una copia su supporto informatico.

(se previsto) Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.

Della documentazione fotografica, oltre alla stampa delle fotografie, dovrà essere fornita copia su supporto informatico.

Articolo 4. – Importo contrattuale

In esito alla percentuale di ribasso del 25% (venticinque/00) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro 133.042,18 (centotrentatrezeroquarantadue/18) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro 5.321,69 (cinquemilatrecentoventuno/69) per

oneri previdenziali al 4 % ed euro 30.440,05

(trentamilaquattrocentoquaranta/05) per I.V.A. al 22%;

Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo

qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

-eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto

da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza

o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;

-eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente

necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o

inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del

Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;

- eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale

interpretazione di quanto progettato;

- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica

Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche

in situ che si renderanno necessarie.

Articolo 5. – Termine per lo svolgimento del servizio e penali

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i

seguenti: *(da personalizzare in base ai servizi richiesti)*

Giorni 60 (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del

contratto o dall'avvio nelle more della stipula per la progettazione a

livello di fattibilità tecnica ed economica;

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli

obblighi contrattuali, come sopra previsti e *(in caso di più termini di*



COMUNE DI GENOVA

consegna) con riferimento a ciascun termine, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo del presente contratto relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Articolo 5 bis – Penali in caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa di cui all’art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021).

In caso di mancato rispetto degli impegni assunti in sede di presentazione dell’offerta di cui ai commi 3 e 4 dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), richiamati al paragrafo 6 e del Disciplinare di Gara, nonché derivanti dall’offerta dell’Affidatario, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell’art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell’uno per mille dell’ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell’obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell’uno per mille

dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e la Direzione LL.PP. Sett. Attuazione Opere Pubbliche.

Eventuali sopralluoghi presso l'edificio oggetto della progettazione dovranno essere comunque preventivamente concordati dall'Affidatario con il Settore Attuazione Opere Pubbliche al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività ivi svolte.

(in caso di esecuzione di indagini) L'Affidatario, prima della stipula del Contratto, dovrà condividere il Piano Operativo di Sicurezza con il Settore Attuazione Opere Pubbliche sulla base del quale verrà aggiornato il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), se necessario.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Silvia Toccafondi
Funzionario responsabile della Direzione lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche

Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Emanuela Torti Dirigente del Settore



COMUNE DI GENOVA

Attuazione Opere Pubbliche cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Per progettisti L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso di elaborazione. Con lo scopo di agevolare l'iter approvativo, ogni qualvolta la Civica Amministrazione lo ritenga opportuno, l'Affidatario provvederà affinché le fasi di progettazione siano oggetto di condivisione con gli Enti Competenti all'espressione dei pareri richiesti dalla vigente normativa.

Articolo 7. – Proprietà dei documenti prodotti e riservatezza

La documentazione prodotta dall' Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, comprese eventuali modellazioni, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto l'Affidatario.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di

utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Articolo 8. - Verifica della prestazione, modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari.

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto, nel contratto di Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale e nella eventuale documentazione tecnica trasmessa.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità: *(da completare in base ai servizi richiesti)*

- euro 26.608,43 pari alla quota relativa al 20%, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A, per anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice e ss.mm.ii da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato;

- euro 39.912,65 pari alla quota relativa al 30%, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A, ad avvenuta accettazione del progetto con emissione di parere positivo, da parte degli Enti e o uffici preposti, sentito il RUP o in alternativa la quota del 50% pari ad € 66.521,08 nel caso non venga richiesto il pagamento dell'anticipazione;

- euro 53.216,87 pari alla quota relativa al 40%, oltre ad oneri previdenziali ed



COMUNE DI GENOVA

I.V.A, ad avvenuta accettazione del progetto a seguito di emissione di verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, e di conseguente validazione da parte del RUP;

- euro 13.304,21 pari alla quota relativa al 10%, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A, a saldo, all'ultimazione del servizio, ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e la Direzione LL.PP. Sett. Attuazione Opere Pubbliche, sentito il RUP.

Il saldo, pari ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale a meno di eventuali penali di cui all'art. 5 bis, sarà corrisposto ad avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 4 del D.L. 31/05/2021 n° 77, come convertito con L. n. 108/2021, se assoggettati agli stessi: diversamente il saldo sarà corrisposto contestualmente al pagamento di cui sopra. In applicazione di quanto previsto dall'art.30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dall'importo di ciascuna fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura. Al termine del contratto, in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contabile, l'Affidatario emetterà una fattura per l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.

Il pagamento delle relative fatture, da emettersi conformemente a quanto previsto dall'art. 7 del Contratto di Accordo Quadro n. repertorio 279 sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA), oltre a quanto indicato nell'accordo quadro in caso di pagamenti superiori a 5.000 euro.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente contratto è 9430704F1F.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso:

..... – Codice IBAN....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della predetta Legge. La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è il Sig. – Codice Fiscale

Ai sensi del già citato art. 3 della Legge n. 136/2010 tutti i movimenti finanziari derivanti dal presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 del medesimo articolo, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale



COMUNE DI GENOVA

dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Affidatario RTP DODIMOSS S.r.l. (mandataria) - SAB S.r.l., con sede in GENOVA (GE) Corso Torino 14 CAP 16129 s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 3 della più volte citata Legge, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità.

Articolo 9. – Cessione dei crediti

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 10. – Varianti, integrazioni e modifiche delle prestazioni richieste.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall' senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Fermo quanto previsto all'art. 106 del Codice, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell'andamento della progettazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni professionali richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l'importo complessivo dei corrispettivi, a meno di quanto si seguito indicato.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all' esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, fatto salvo l' adeguamento proporzionale dei termini contrattuali di cui all' art. 5 del presente contratto.

Qualora, durante l' espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l' Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest' ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell' art. 106 del Codice.

L' Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

Articolo 11. – Garanzia definitiva

A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell' art. 103 del codice, l' Affidatario ha presentato polizza fidejussoria della Società emessa il.....n.....per l' importo di Euro..... con validità sino a, con previsione di proroghe

Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell' Affidatario; l' incameramento della



COMUNE DI GENOVA

garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

Articolo 12 - Risoluzione del contratto e recesso

Il Comune di Genova procederà alla risoluzione del presente contratto nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono causa di risoluzione:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di

protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza;

- inadempimento da parte dell'affidatario, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010; il progettista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente;

- l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale del presente contratto applicativo.

Costituirà altresì grave inadempimento, con possibilità di risoluzione del contratto, il reiterato ritardo e/o l'inosservanza dei termini di esecuzione considerati essenziali al rispetto delle tempistiche derivanti dal finanziamento (*PNRR o PNC*).

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del Codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni eseguite.



COMUNE DI GENOVA

Articolo 13. - Sicurezza e rispetto disposizioni in materia di emergenza epidemiologica da COVID-19

L’Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l’Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Articolo 14. – Responsabilità professionale e polizza assicurativa

L’Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L’Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali. *(Per progettisti)* L’Affidatario sarà responsabile ai sensi dei commi 9 e 10 dell’art. 106 del Codice.

L’Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori e con massimale non inferiore al 10% dell’importo delle opere da progettarsi. La polizza è stata consegnata

unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico appalto/progetto.

(Per progettisti) La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: **“Palazzo ex magazzini del sale in Via Sampierdarena, completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena”** che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Articolo 15. – Foro esclusivo

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Articolo 16. – Rinvio

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, al DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama il contratto di Accordo Quadro n°1 stipulato in data 22/08/2022 Rep.279 con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- Art. 3 – Prestazioni professionali;
- Art. 4 – Pagamenti e Tracciabilità dei flussi finanziari;



COMUNE DI GENOVA

- Art. 5 – Subappalto e subaffidamenti;

- Art. 7 – Verifica della Prestazione ed emissione fattura;

- Art. 8 - Risoluzione del contratto e recesso;

- Art. 11 – Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016);

- Art. 13 - Clausola anti pantouflage;

Articolo 17. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico del Professionista che vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di ventidue pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Progettazione.

Per il Comune di Genova *sottoscrizione digitale*

L'Affidatario *sottoscrizione digitale*

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c., l'Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:

Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali;

Articolo 5bis - Penali in caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021

(conv. in Legge n. 108/2021)

Articolo 7 – Proprietà dei documenti prodotti

Articolo 8 – Verifica della prestazione, modalità di tracciamento dei flussi finanziari

Articolo 12 - Risoluzione del contratto e recesso

Articolo 18 - Foro esclusivo

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 6 (sei) contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto conservata agli atti dell'Ufficio.