



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-63

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Novembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

“Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi”.

Modifica in corso d’opera non sostanziale al progetto esecutivo ed al contratto ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lett. e), D.lgs. 50/2016, per realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, che non comportano un aumento dell’importo contrattuale, nonché concordamento di n°9 nuovi prezzi, e differimento del termine contrattuale.

CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605

Adottata il 10/11/2022
Esecutiva dal 10/11/2022

10/11/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-63

“Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi”.

Modifica in corso d’opera non sostanziale al progetto esecutivo ed al contratto ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lett. e), D.lgs. 50/2016, per realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, che non comportano un aumento dell’importo contrattuale, nonché concordamento di n°9 nuovi prezzi, e differimento del termine contrattuale.

CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 506.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42, adottata in data 22/04/2021, esecutiva dal 26/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi”, per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00;
- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 ha trovato copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell’ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di rifunionalizzazione del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/205.0.0.-76 del 07/07/2021 a seguito di espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12, CAP. 16018, (C.Benf. 6378), iscritta alla CCIAA di Genova al n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- in data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto cronologico n. 314;

- in data 23.09.2021 si è proceduto alla consegna dei lavori, come da Processo Verbale di Consegna prot. N.P.24/09/2021.0001989.I;

- con Determinazione Dirigenziale n.2022/212.1.0-45 del 11/08/2022 esecutiva in data 19/08/2022 sono stati approvati: il progetto di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 97.183,88 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi Euro 118.564,33 e contestualmente n. 55 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e concessione di differimento del termine ultimazione dei lavori in relazione all'appalto denominato *"MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI"*;

- il tempo contrattuale è stato prorogato per giorni 30 a seguito di concessione di proroga NP.15/06/2022.0000996.I del 15/06/2022 e di ulteriori giorni 20 a seguito di successiva concessione di proroga NP.20/07/2022.0001299.I del 20/07/2022, ed a seguito della DD. n.2022/212.1.0-45 concessione di differimento del termine d'ultimazione per gg. 92, perciò i lavori sono attualmente regolarmente in corso.

Premesso altresì che:

- in corso d'opera la conduzione dei lavori è stata gravata da problematiche legate prevalentemente a sofferenze economiche che hanno portato l'impresa a firmare il registro di contabilità sin dal SAL n.1 con riserva, situazione amplificata anche dalla situazione contingente di pandemia da COVID 19 e più di recente dal rincaro prezzi delle materie prime e delle difficoltà di reperimento sul mercato delle forniture; questione quest'ultima in parte già ristorata con l'applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti, avvenuta per il SAL n.1 con DD.2022-212.1.0-59 del 31/10/2022;

- la stazione appaltante ha discusso delle opere da eseguirsi e dei "maggiori costi patiti e patienti" dall'Impresa nel corso di alcuni incontri, a testimonianza dei quali si richiamano in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ultimo i documenti: nota prot. 11/10/2022.0385133.U e verbale prot. NP.17/10/2022.0001787.I;

- è emersa inoltre, una grave problematica di carattere igienico sanitario, esclusa dall'appalto in oggetto, riscontrata a seguito di sopralluoghi esperiti con indagini e prove nei mesi di Dicembre 2021 e di Gennaio u.s, che consiste nella inefficienza dell'attuale rete di scarico fognario del museo Chiossone;

- a seguito di quanto sopra lo scrivente Settore ha provveduto a commissionare una progettazione dedicata alla risoluzione del problema, rimandando l'inserimento dell'opera nella quarta variazione di programma triennale approvato con DCC n. 64 del 03/11/2022 e conseguente variazione di bilancio per poter procedere al finanziamento.

Rilevato che:

- a seguito della mancanza dell'allaccio fognario a norma, di cui sopra, si ritiene opportuno non procedere alla ridistribuzione dei servizi igienici al piano interrato previsto da progetto, anche tenuto in conto dell'alto livello delle finiture, "rivestimenti a mosaico" originali e coevi alla costruzione, per i quali si ritiene di conservare gli ambienti come esistenti, adeguandoli solamente per la messa a norma in relazione agli impianti elettrici e speciali;

- l'oggetto dell'appalto è limitato ad opere di adeguamento impiantistico ed edile puntuali/parziali, all'interno di uno degli edifici simbolo della ricostruzione di Genova nel secondo dopoguerra, sede di museo che progettato con il contributo di Mario Labò conserva una collezione di arte orientale tra le più stimate in Europa composta da oltre 15.000 opere.

- solamente 400 opere della collezione fanno parte dell'allestimento espositivo al pubblico, le restanti sono conservate all'interno dei depositi collocati nel seminterrato ed a disposizione degli studiosi su richiesta, tali opere rivestono quindi un'importanza notevole, e costituiscono un valore unico da custodire con la massima cura, in quest'ottica si ritiene quindi di dare maggior rilievo alla sicurezza dei depositi opere;

- a seguito del pregio architettonico del contenitore e del contenuto del bene tutelato per arte e storia si ritiene quindi importante provvedere a migliorare alcuni dettagli in favore di sicurezza dei depositi opere prevedendo miglioramenti per: alcuni nuovi serramenti, un nuovo sistema di ventilazione meccanica, e l'implementazione impiantistica funzionale al sistema di spegnimento automatico incendi nei locali depositi, oltre a migliori finiture sulle impermeabilizzazioni della copertura piana del locale atrio da rendersi visitabile quale terrazza panoramica;

- a compensazione dei maggiori costi per quanto anzidetto si è operato lo stralcio della rampa in struttura mista (muratura e carpenteria metallica) inizialmente prevista a contratto e risultata problematica, per la quale si ritiene conveniente per la PA rimandare la realizzazione ad una successiva fase, già inserita nella programmazione dell'Ente approvata con DCC n. 64 del 03/11/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- si ritiene quindi, a maggior tutela del bene, stralciare le opere su indicate, rimandandole ad un migliore e più coordinato completamento che contempli altresì la soluzione delle problematiche igieniche attualmente non affrontabili, ed escluse dal presente appalto.

Considerato che:

- si è verificata la necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato, che non comportano modifiche sostanziali, e che sono finalizzate al miglioramento e alla funzionalità dell'opera;

- non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione lavori e l'Appaltatore, n°9 Nuovi prezzi (All.2), ricavati dal Prezzario Regionale di riferimento e da regolari analisi;

- l'Ufficio di direzione lavori, sulla base del progetto Esecutivo ha predisposto in data 7/11/2022 la perizia di variante e il quadro di raffronto a corredo del presente atto (All.1), oltre alla relazione tecnica del D.L. in data 9/11/2022 prot. NP.1949/22 (All. 3), dalle quali si desume che l'onere per le scelte di cui sopra ammonta complessivamente a Euro 33.545,18 per maggiori lavori, valutati al netto del ribasso di gara del 28,911% e comprensivi degli oneri per la sicurezza per Euro 1.723,08 esclusi dal ribasso, ed opere in economia per euro 7.636,70, come specificato qui di seguito:

IMPORTO NETTO DEI LAVORI:

da contratto

in variante

Importo delle opere a misura	Euro 330.004,81	Euro 320.645,03
------------------------------	-----------------	-----------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera in economia noli e provviste	Euro 33.500,00	Euro
41.136,70		

importo per attuazione dei piani della sicurezza	Euro 18.604,61	Euro 20.327,69
--	----------------	----------------

IMPORTO CONTRATTUALE

Euro 382.109,42

Euro 382.109,42

- pertanto, a fonte maggiori lavori per € 33.545,18, corrispondente al 8,78% dell'importo contrattuale, compensati con lavori in minor misura per pari importo, si mantiene invariato l'importo del Contratto d'appalto per Euro 382.109,42 oltre I.V.A..

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per le opere su descritte, sussistono le cause, condizioni e presupposti che ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 consentono le modifiche al progetto del contratto in argomento;
- si tratta di modifiche che rivestono carattere non sostanziale per le motivazioni di seguito esplicitate:
- non alterano gli elementi essenziali del contratto d'appalto stipulato in data 13/09/2021 con cronologico 314 tra il Comune e la C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere (OG2, OS30 e OS3) previste nella lettera d'invito;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario, né estendono l'ambito di applicazione del contratto, trattandosi di opere di dettaglio, e che i costi in maggior misura vengono compensati con altrettanti costi in minor misura entro il limite del 20% di cui all'art. 106 c.12 del D.Lgs 50/2016, quindi restando invariato l'importo del contratto, come descritto nella relazione e perizia tecnica del 9/11/2021 redatte a cura della Direzione Lavori;
- in data 09/11/2022 l'Impresa C.E.M.E.. S.n.c. ha sottoscritto idoneo atto d'impegno (prot. n° NP.1957/22 All.4) e sottomissione per accettazione delle modifiche contrattuali in aumento ed in diminuzione, di concordamento di n°9 nuovi prezzi di cui all'elenco All.2, nonché di prolungamento del termine contrattuale di giorni 115 naturali successivi e continui;

- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i..

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s. m. e i..

**IL DIRIGENTE
DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, le modifiche al progetto esecutivo contrattuale in relazione all'Appalto: "MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI", come descritte nella relazione tecnica del DL. in data 9/11/2022 prot. NP.1949/22;
- 2) di approvare, a seguito della progettazione di cui al punto 1) e per le ragioni esposte in premessa, le modifiche in linea tecnica non onerose, che prevedono lavori in maggior misura, compensati con lavori in minor misura, pari all' 8,78%% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.e) in relazione all'appalto: "MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4, RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI";
- 3) di approvare l'allegato Atto di impegno alle stesse condizioni, oneri e prezzi del contratto principale (prot.n° NP.1957/22 del 9/11/2022 All.4) sottoscritto dall'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12, CAP. 16018, (C.Benf. 6378), e contestualmente i nove nuovi prezzi contenuti nell'elenco All.2, oltre al differimento del termine contrattuale di giorni 115 naturali successivi e continui;
- 4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	
CAPITOLO 2 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI, SCAMI E RIEMPIIMENTI																		
1	25.405.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima mq. 2; per estensione, serramenti composti da sole specularie vetrate																
		FINISTRATURE LOCALI 2	5,99	5,99	5,99	0,00												
		FINISTRATURE LOCALI 6	4,00	4,00	4,00	0,00												
		GABBIOTTO BIELLETTERA	6,50	6,50	6,50	0,00												
		IDEA	11,70	11,70	11,70	0,00												
		IDEA (COPERTURA)	11,25	11,25	11,25	0,00												
		CANALOTTINO IN LEGNO DEPOSITO 4 (DA VOLTE)	6,11	6,11	6,11	0,00												
		IDEA	4,14	4,14	4,14	0,00												
		PORTA IN VETRO ACCESSO PRINCIPALE	6,27	7,32	7,32	0,00												
		TOTALE	MQ	65,96	57,01	57,01	0,00	13,32	9,82	773,37	787,88	787,88	0,00	549,78	560,09	560,09	0,00	
2	25.405.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, compresa rifezione telaio a murare, misurazione minima mq. 2																
		LOCALI 01	2,00	2,00	2,00	0,00												
		LOCALI 02	2,00	2,00	2,00	0,00												
		LOCALI 12	2,00	2,00	2,00	0,00												
		LOCALI 13	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		LOCALI 14	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		LOCALI 15	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		LOCALI 16	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		LOCALI 17	2,00	2,00	2,00	0,00												
		LOCALI 18	2,00	2,00	2,00	0,00												
3	25.405.H01.120	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti: vano wc, lavabo, bidet, cassetti di cacciata																
		LOCALI 11 LAVABO	1,00	1,00	0,00	-1,00												
		LOCALI 13 VASO WC CASSETTA	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		LOCALI 14 VASO WC CASSETTA	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		LOCALI 17 LAVABO	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		LOCALI 19 VASO WC CASSETTA	3,00	3,00	0,00	-3,00												
		TOTALE	N	10,00	10,00	0,00	-10,00	17,10	12,16	171,00	171,00	171,00	0,00	121,56	121,56	0,00	-121,56	
		Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti: corpi scaldanti in alluminio o acciaio validati a metro di lunghezza																
		LOCALI 11	0,70	0,70	0,00	-0,70												
		LOCALI 12	1,00	1,00	0,00	-1,00												
5	25.405.G01.055	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti: corpi scaldanti in alluminio o acciaio validati a metro di lunghezza																
		LOCALI 17	0,90	0,90	0,00	-0,90												
		LOCALI 19	0,90	0,90	0,00	-0,90												
		LOCALI 22	2,00	2,00	0,00	-2,00												
		TOTALE	ML	5,50	5,50	0,00	-5,50	20,38	14,49	112,09	112,09	112,09	0,00	79,68	79,68	0,00	-79,68	
		Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore																
		PIAFETE ITALIA LOCALI 01 - 02	16,91	16,91	16,91	0,00												
		PIAFETE INTERNA LOCALI 02 SVILUPPO ARMATURA	19,38	19,38	19,38	0,00												
		IDEA POSIZIONE ORIZZONTALE	0,76	1,52	1,52	0,00												
		VASCO LOCALI 02-03 PER ANALOGIA	0,00	6,16	6,16	0,00												
6	25.405.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da cm. 10,01 a cm. 15 di spessore																
		TOTALE	MQ	37,05	43,97	43,97	0,00	20,50	14,86	774,35	918,97	918,97	0,00	550,47	653,29	653,29	0,00	
7	25.405.A30.020	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da cm. 10,01 a cm. 15 di spessore																
		Parate fra i locali 01 e 22	0,38	0,38	0,38	0,00												
		Parate fra i locali 02 e 03	14,79	14,79	14,79	0,00												
		Parate fra i locali 03 e 22	2,52	2,52	2,52	0,00												
		Parate fra i locali 04 e 05	0,84	0,84	0,84	0,00												
		Parate fra i locali 04 e 22	2,52	2,52	2,52	0,00												
		Parate fra i locali 07 e 11 (intorno)	1,05	1,05	1,05	0,00												
		Parate fra i locali 07 e 11 (intorno)	5,12	5,12	5,12	0,00												
		Parate fra i locali 10 ed intersoprinta	2,10	2,10	0,00	-2,10												
		Parate fra i locali 12 e 14	9,27	9,27	0,00	-9,27												
7	25.405.A30.030	Parate fra i locali 12 e 14	2,26	2,26	0,00	-2,26												
		Parate fra i locali 13 e 15	4,22	4,22	0,00	-4,22												
		Parate fra i locali 15 e 17	2,44	2,44	0,00	-2,44												
		Parate fra i locali 17 e 18	10,64	10,64	0,00	-10,64												

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Variante 1	Variante 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	Contratto	Variante 1	Variante 2	Differenza (+/-)	Contratto	Variante 1	Variante 2	Differenza (+/-)		
		Pavese tra Locali 18 e 19 Per analisi, sopraluoghi locali 19 Pavese nuovo vano servizio piani terra TOTALE	MQ	10,64 2,53 2,10 85,21	10,64 2,53 2,10 86,11	0,00 0,00 0,00 42,01	-10,64 -2,53 0,00 -44,10												
		Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta																	
		Locali 12 Item Locali 13 Item Locali 14 Item Locali 17 Locali 19 Item TOTALE		4,68 3,66 7,86 1,71 7,86 1,71 6,66 2,88 4,20 41,22	4,68 3,66 7,86 1,71 7,86 1,71 6,66 2,88 4,20 41,22	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	-4,68 -3,66 -7,86 -1,71 -7,86 -1,71 -6,66 -2,88 -4,20 -41,22												
8	25.405.820.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc), compreso il sottopavimento, ove si rinnova solo lo strato di piastrelle. Il ripristino del piano di posa viene equiparato alla rimozione del sottopavimento	MQ	153,30 3,67 3,61 3,61 3,61 2,88 3,10 3,10 2,01 2,01 0,11 6,19 2,46 2,79 1,25 0,88 2,69 0,13 164,50	166,64 3,67 3,61 3,61 3,61 2,88 3,10 3,10 2,01 2,01 0,11 6,19 2,46 2,79 1,25 0,88 2,69 0,13 191,83	166,65 3,67 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 -3,61 -4,19 -2,88 -0,11 -0,11 -2,01 -2,01 -4,19 -4,15 -2,46 -2,79 -1,25 -0,88 -2,69 -0,13 -79,33	16,11	13,37	3.470,45	3.607,76	3.052,30	-555,46	2.467,10	2.564,72	2.169,85	-394,87		
9	25.405.810.020	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e smil, in doghe metalliche, in dattilico	MQ	3,51 3,10 3,10 8,50	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00												
10	25.405.010.010	Rimozione senza recupero di elementi lapidei: pedata, abate, soglie, guide, piastre, compresi l'asportazione della malta di alleggerimento e dei sottopavimenti	MQ	0,54 1,49 12,07 3,90 2,40 -12,40 0,00 0,00 0,00 7,20	0,54 1,49 12,07 3,90 2,40 -12,40 0,00 0,00 0,00 4,43	0,54 1,49 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 4,43	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00												
11	25.405.001.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 al fine del corretto smaltimento in appositi siti: costo medio per ciascuna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da smalti e quarzaro - INTERNO INTERVENTO	N	5,00	5,00	5,00	0,00	350,20	248,81	1.750,00	1.750,00	1.750,00	0,00	1.244,06	1.244,06	1.244,06	0,00		
12	25.412.001.010	Tegolo a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di materiale demolitore muri pieni in mattoni o pietrame.	MC	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,51 1,06 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29	0,51 1,06 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00												
13	25.405.000.030	Tegolo a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di materiale demolitore, muri in calcestruzzo armato (solette in c.a., volte assimbili)	MC	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,51 1,06 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29	0,51 1,06 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29 0,29	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00												
14	25.405.001.010	Realizzazione di architravi e simili, con profili di acciaio (NP, JPE, HE, L e simili) su aperture o varchi, compresa la formazione delle sedi di incasso e appoggio, i collegamenti, il getto di riempimento con malta cementizia M10, i portelli di servizio e il ripulino eventuale delle murature circostanti.	KG	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	19,60 49,10 49,10 8,80 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	19,60 49,10 49,10 8,80 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00												
		Pavimentazione vano servizio piani terra Banchi porte El piano servizio TOTALE	KG	0,00 0,00 0,00 220,32	19,60 49,10 49,10 220,32	19,60 49,10 49,10 8,80	0,00 0,00 0,00 0,00	14,28	10,14	0,00	700,19	700,19	0,00	538,78	497,78	497,78	0,00		

N.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	
15	NP02.002	Presa in opera interna di tubazione per impianto idico antincendio eseguita mediante taglio e rimozione di pavimentazione in asfalto, scavo eseguito con l'impiego di escavatore (h. cm. 80) valutato a parte, posa in opera di tubazione (valutata a parte), riempimento dello scavo con sabbia (cm. 30) e terreno proveniente dal medesimo (cm. 30), successiva asfaltatura con petrolio (cm. 15), conglomerato bituminoso (cm. 7) e tappeto d'usura (cm. 3), quarzidilmo stesso all'interno della tubazione esistente, sono esclusi analisi e saggio di terreno in laboratorio, scavo di terreno per la posa della tubazione - TUBAZIONE IDRICA IMPIANTO ANTINCENDIO	MT	105,00	14,80	84,80	0,00	75,73	53,84	7.991,65	6.421,90	6.421,90	0,00	5.652,75	4.566,27	4.566,27	0,00	
16	25.A05.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: inghiera, cancellate metalliche a semplice disegno (strutturazione minima mq. 21, per asfaltazione, senza recupero)																
		Ripulitura terrazzo		2,25	2,25	2,25	0,00											
		6dm		11,05	11,05	11,05	0,00											
		10dm		10,00	10,00	10,00	0,00											
		14dm		14,50	14,50	14,50	0,00											
		18dm		2,72	2,72	2,72	0,00											
		Cancellata porta terrazzo (laccata 2 volte per complessivi)		2,72	2,72	2,72	0,00											
		TOTALE	MT	40,52	40,52	40,52	0,00	13,17	9,58	545,80	545,80	545,80	0,00	388,01	388,01	388,01	0,00	
17	25.A05.H01.600	Scavo cannaia, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso fino 5 t - SCALO PER RAMPIN H. MEDIA																
		Atto, utilizzo rampa terrazzo		12,40	0,00	0,00	0,00											
		6dm		0,50	0,00	0,00	0,00											
		TOTALE	MO	13,20	0,00	0,00	0,00	46,03	33,15	615,52	0,00	0,00	0,00	437,56	0,00	0,00	0,00	
18	15.A10.A02.010	Scavo sez. ristretta roccia sciolta a mano fino a m.2,00																
		Scavo per rampa (h. media)		2,88	0,00	0,00	0,00	48,52	34,49	139,74	0,00	0,00	0,00	99,34	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE	MC	2,88	0,00	0,00	0,00											
	NP000 - 15.A10.A08.010	Scavo per posa tubazione allineamento SEZIONE 0,35/0,10		0,00	22,87	22,87	0,00											
		Scavo per rampa (h. media)		0,00	2,88	0,00	-2,88											
		TOTALE	MC	0,00	25,75	22,87	-2,88	162,59	115,58	0,00	4.186,53	3.718,27	-468,26	0,00	2.976,16	2.643,18	-332,88	
19	NP02.003	Provolata e posa in opera di fondamenti di cura, profondità da 0 a 1,20 mm (quantità minima mc. 1,50) - RIEMPIMENTO RAMPIN QUANT. MINIMA (temporaneo tempo (quantità minima))																
		Temporaneo tempo (quantità minima)		1,00	1,00	0,00	-1,00	179,13	127,34	179,13	179,13	0,00	-179,13	127,34	127,34	0,00	-127,34	
		TOTALE	MC	1,00	1,00	0,00	-1,00			6.058,86	33.179,30	33.179,30	0,00	4.307,19	23.586,84	23.586,84	0,00	
CAPITOLO 3 - TRASPORTI ED ONERI DISCARICA																		
		Trasporto a centro di smaltimento terreni e rocce da scavo, ritiro e smaltimento da parte di operatore privato																
		Scavo per posa tubazione interna		15,75	29,73	29,73	0,00											
		Scavo per rampa (h. media)		2,88	2,88	2,88	0,00											
		TOTALE	MC	18,63	32,61	32,61	0,00	106,16	79,47	1.977,76	3.461,85	3.461,85	0,00	1.405,87	2.460,99	2.460,99	0,00	
20	NP03.001	Trasporto a centro di smaltimento rifiuti provenienti da demolizioni (mattoni, cemento, plasterite, sanitari), ritiro e smaltimento da parte di operatore privato																
		Quantità da art. 25.A05.G01.010, assemblate a mc. 1,00		1,00	1,00	1,00	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.A00.019		3,71	4,40	4,40	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.A00.039		13,23	12,92	12,92	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.B10.029		7,67	13,43	13,43	0,00											
		Idem (mc. 194,50/153,30)		0,31	0,31	0,31	0,00											
		NP001 - 25.A05.A00.070		0,00	1,87	1,87	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.B00.029		0,41	0,41	0,41	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.B10.019		0,40	0,40	0,40	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.B10.019		0,22	0,22	0,22	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.B10.019		2,43	2,43	2,43	0,00											
		TOTALE	MC	29,44	37,44	37,44	0,00	86,15	61,53	2.547,92	3.240,47	3.240,47	0,00	1.811,29	2.303,62	2.303,62	0,00	
22	NP03.003	Trasporto a centro di smaltimento manufatti in legno e vetro o in ferro e vetro, ritiro e smaltimento da parte di operatore privato																
		da art. 25.A05.F10.010, peso medio		2.518,20	2.518,20	2.518,20	0,00											
		Q. da art. 25.A05.F10.020)		1.188,25	1.188,25	1.188,25	0,00											
		TOTALE	MC	3.706,45	3.706,45	3.706,45	0,00	0,31	0,24	1.260,19	1.260,19	1.260,19	0,00	895,86	895,86	895,86	0,00	
23	NP03.004	Trasporto a centro di smaltimento manufatti in materiali metallici, ritiro e smaltimento da parte di operatore privato (a filo graticolo)																
		Ripulitura terrazzo		78,75	78,75	78,75	0,00											
		Idem		386,75	386,75	386,75	0,00											
		Idem		350,00	350,00	350,00	0,00											
		Idem		507,50	507,50	507,50	0,00											
		Idem		163,20	163,20	163,20	0,00											
		Cancellata porta terrazzo		220,00	220,00	220,00	0,00											
		Quantità da art. 25.A05.G01.050)		1.706,20	1.706,20	1.706,20	0,00	0,16	0,11	272,99	272,99	272,99	0,00	194,07	194,07	194,07	0,00	
		TOTALE	MC	1.706,20	1.706,20	1.706,20	0,00	0,16	0,11	272,99	272,99	272,99	0,00	0,00	15.965,31	15.965,31	0,00	
	NP004	Trasporto e smaltimento micela bituminosa codice CER 170301		1	0,00	0,00	0,00	2.349,18	1.670,01	0,00	22.458,20	22.458,20	0,00	0,00	1.706,99	1.706,99	0,00	
		Trasporto con carricella sino alla distanza di m. 20		0,00	0,00	0,00	0,00	62,14	44,17	0,00	2.485,60	2.485,60	0,00	0,00	1.706,99	1.706,99	0,00	
		TOTALE	MC	1	0,00	0,00	0,00			-5.469,79	10.182,00	17.794,75	13.906,12	-3.898,43				
CAPITOLO 4 - MURATURE																		
		Traspare divisioni e simili, in mattoni semipieni spessore 12 cm		1,50	1,50	1,50	0,00											
		Vetro tra local scopiata a quadri		5,29	5,29	5,29	0,00											
		DETRAZIONE FATTITA PICOVISORIA S.M. 1		4,42	0,00	0,00	-4,42											
		Pavimento antiscivolo a wc personale		0,00	0,00	0,00	0,00											
		Vetro tra gli ed. local 02 e 04		6,80	0,00	0,00	0,00											
		Vetro tra gli ed. local 03 e 04		1,30	0,00	0,00	0,00											
		Vetro tra gli ed. local 04 e 05		0,00	0,00	0,00	0,00											
		BLOSCOLA		0,00	6,32	6,32	0,00											
24	25.A02.A00.010																	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE
				Contenuto	Versioni 1	VARIANTE 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFERENZE (+/-)	
		BUSOIA PORTA DEPOSITO PORTA DEPOSITO DEPOSITO DECANATO SOPRALUCE EX QUANTITUM SOPRALUCE DEPOSITO 4 TOTALE	MQ	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	10,30 12,06 1,91 7,55 1,00 1,25	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	61,15 43,47 1.184,48 3.028,09 2.592,88	43,47 38,53 0,00	0,00	842,03 2.138,42 1.843,35 -295,17	0,00 3.751,22 3.751,22 0,00	0,00		
	NPV08 - 25.432.446.020 (quadrato)	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	MQ	0,00	97,34	97,36	0,00	54,20	38,53	0,00	5.276,79	5.276,79	0,00	842,03 0,00 3.751,22 0,00 F-1
	NPV007	Fontiture e posa in opera di contro parete ad incollaggio diretto per interni, realizzato con singolo strato di isolante tipo Knauf Lites o equivalente, dello spessore di 12,5mm la base e 40mm l'isolante (in linea minima in linea di vero). In classe di reazione al fuoco A2-s1-d0, applicato alle pareti esistenti con stucco previo trattamento superficiale, compresita di parapigmenti in acciaio zincato a tutta altezza e stucco di finitura per i giunti e gli angoli in modo da ottenere una superficie finita pronta per la pittura. Potere fofoisolante Riw=52d08.	MQ	0,00	13,14	13,14	0,00	68,53	48,93	0,00	904,43	904,43	0,00	642,95 642,95 0,00
		Parati divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5+10 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profili in lamiera d acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura elastica con il soffitto con nastro vinilico monocolorativo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profili metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete		14,59	0,00	0,00	0,00							
		Parati locali persiane e servizi persiane		14,59	0,00	0,00	0,00							
		Parati locali quadri e servizi persiane		14,59	0,00	0,00	0,00							
		Deposito (ex locale 02)		2,12	0,00	0,00	0,00							
		Deposito (ex locale 02)		2,76	0,00	0,00	0,00							
		Deposito (ex locale 02)		10,20	0,00	0,00	0,00							
		Deposito (ex locale 02)		7,14	0,00	0,00	0,00							
		Deposito (ex locale 04)		4,59	0,00	0,00	0,00							
		Idem		5,78	0,00	0,00	0,00							
		Vanco fra gli ex locali 05 e 07		9,82	0,00	0,00	0,00							
		Ano di ingresso, nuovo blocco wc		12,35	0,00	0,00	0,00							
		Idem		6,65	0,00	0,00	0,00							
		Idem		9,50	0,00	0,00	0,00							
		Idem		6,27	0,00	0,00	0,00							
		Idem		5,51	0,00	0,00	0,00							
		Idem		7,03	0,00	0,00	0,00							
		TOTALE	MQ	133,19	0,00	0,00	0,00	52,46	37,44	7.013,79	0,00	0,00	0,00	4.986,03 0,00 0,00 0,00
		Parati divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 + 10 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profili in lamiera d acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura elastica con il soffitto con nastro vinilico monocolorativo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profili metallici per il fissaggio dei serramenti con due lastre di cartongesso su in solo lato della parete		3,13	0,00	0,00	0,00							
	NP04.002	Deposito (ex locale 02)		2,38	0,00	0,00	0,00							
		Idem		6,12	0,00	0,00	0,00							
		Deposito (ex locale 02)		0,51	0,00	0,00	0,00							
		Idem		2,72	0,00	0,00	0,00							
		Idem		6,08	0,00	0,00	0,00							
		Ano di ingresso, nuovo blocco wc		0,38	0,00	0,00	0,00							
		Idem		0,38	0,00	0,00	0,00							
		TOTALE	MQ	21,32	0,00	0,00	0,00	35,56	25,56	766,67	0,00	0,00	0,00	545,02 0,00 0,00 0,00
		Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura annata), in milioni comuni pressati		0,40	0,00	0,00	-0,40							
		Idem (altezza media)		0,62	0,00	0,00	-0,62							
		Idem		0,50	0,00	0,00	-0,50							
		Idem		0,32	0,00	0,00	-0,32							
		Idem		0,06	0,00	0,00	-0,06							
		Idem		0,15	0,00	0,00	-0,15							
		Idem		0,08	0,00	0,00	-0,08							
		TOTALE	MC	2,13	2,13	0,00	-2,13	549,77	390,83	1.171,01	1.171,01	0,00	-1.171,01	832,46 832,46 0,00 -832,46
	20.432.A10.010	Solo con profili graticcio ed impalcato di tavoloni, tavoloni dello spessore di 6 cm (con lucio fino ad 1 m), compresa la formazione della sovrastante sotto dello spessore di 4 cm, con calcestruzzo di classe di consistenza, esposizione e resistenza adeguati, esclusa la sola fornitura dei profili e delle orditure di ripartizione		13,92	0,00	0,00	-13,92							
	20.432.A10.010	Idem, sovrare		2,94	0,00	0,00	-2,94							
		TOTALE	MQ	16,86	13,92	0,00	-13,92	50,19	35,68	846,20	696,64	0,00	-496,64	601,56 496,66 0,00 -496,66
	NP04.004	Sovraprezzo per fornitura tavoloni di dimensioni cm. 160X25X6 in luogo di cm. 100X25X6		16,86	13,92	0,00	-13,92	5,11	3,63	86,15	71,13	0,00	-71,13	61,25 50,57 0,00 -50,57
		TOTALE	MQ	16,86	13,92	0,00	-13,92	5,11	3,63	86,15	71,13	0,00	-71,13	61,25 50,57 0,00 -50,57

2022.11.07 - QUADRO RAFFRONTO MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHOSSONE.xlsx

[illegible]

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORO DEI LAVORI				DIFFERENZE (+/-)	IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE		
				Contratto	Varianza 1	Varianza 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	CONTRATTO		VARIANTE 1	VARIANTE 2	Differenze (+/-)				
		Idem Idem Servizi igienici sanitari Idem Incremento 10% ca. per scorta	MQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	NP06.002	Sovraprezzo per fornitura piastrelle in kinker analoga a quelle attualmente in opera tipo Armonit Keramik GmbH, dimensioni 11,5x24x1, colore f40, rosso fiammato vitropinto	MQ	210,00	0,00	15,00	15,00	5,60	3,55	1.050,00	0,00	75,00	75,00	746,43	0,00	53,32	53,32				
				TOTALE	210,00	0,00	15,00	15,00	5,60	3,55	1.050,00	0,00	75,00	75,00	746,43	0,00	53,32	53,32			
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
	NP054	Sovraprezzo per fornitura piastrelle in kinker analoga a quelle attualmente in opera tipo Kinker Italia, dimensioni 11,5x24x13, colore brown	MQ	0,00	203,77	192,06	-11,71	26,20	16,63	0,00	5.336,83	5.031,97	-306,86	0,00	3.795,32	3.577,18	-218,14				
				TOTALE	0,00	203,77	192,06	-11,71	26,20	16,63	0,00	5.336,83	5.031,97	-306,86	0,00	3.795,32	3.577,18	-218,14			
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
	25.466.R10.025	Soc posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, gres, kinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti	ML	47,30	47,66	23,68	-23,78	11,32	8,19	544,90	549,04	275,10	-273,34	387,36	390,31	195,55	-194,75				
				TOTALE	47,30	47,66	23,68	-23,78	11,32	8,19	544,90	549,04	275,10	-273,34	387,36	390,31	195,55	-194,75			
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
44	25.466.R10.010	Piastrine di gres porcellanato, tinta unita colori chiari e intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30	MQ	83,42	83,42	33,21	-40,21	35,04	24,91	2.923,04	2.923,04	1.163,68	-1.759,36	2.077,96	2.077,96	827,25	-1.250,71				
				TOTALE	83,42	83,42	33,21	-40,21	35,04	24,91	2.923,04	2.923,04	1.163,68	-1.759,36	2.077,96	2.077,96	827,25	-1.250,71			
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
45	PR.420.A60.005	Pavimento in battuto di cemento formato da massetto in conglomerato cementizio dosato a 300 Kg di cemento 32,5, dello spessore di 6 cm e da uno strato sovrastante di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, dosata a 500 Kg di cemento 32,5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, steso a fresco sul sottostante sottotondo, compresa la formazione di eventuali giunti, liscio e bocciardato con apposito rufo, previa spolveratura con cemento. Spessore complessivo 8 cm, con rete elettrosaldata a maglia 15x10, diametro 5 mm incorporata nel getto, finitura bocciardata	MQ	7,20	7,20	0,00	-7,20	58,85	41,84	423,72	423,72	0,00	-423,72	301,22	301,22	0,00	-301,22				
				TOTALE	7,20	7,20	0,00	-7,20	58,85	41,84	423,72	423,72	0,00	-423,72	301,22	301,22	0,00	-301,22			
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
46	25.466.R20.010	Intranco interno eseguito con: strato appiattente a base di cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa, strato di fondo a base di calce idratata, cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 1/2 cm, strato di finitura a base di calce idratata, cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm	MQ	21,02	111,66	56,62	-55,66	27,58	19,89	558,14	3.122,68	1.556,30	-1.556,30	418,10	2.219,88	1.106,38	-1.113,52				
				TOTALE	21,02	111,66	56,62	-55,66	27,58	19,89	558,14	3.122,68	1.556,30	-1.556,30	418,10	2.219,88	1.106,38	-1.113,52			
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
47	25.454.B10.010	Rastura armata per rivestiri, intrer campiture sp. 4 mm	MQ	0,00	194,72	194,72	0,00	26,19	18,62	0,00	5.059,60	5.059,60	0,00	0,00	3.625,26	3.625,26	0,00				
				TOTALE	0,00	194,72	194,72	0,00	26,19	18,62	0,00	5.059,60	5.059,60	0,00	0,00	3.625,26	3.625,26	0,00			
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
48	25.454.A10.010	Soc posa controfianchi, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastra di gesso protetto o fittogesso	MQ	3,55	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				TOTALE	3,55	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
49	25.454.A10.010	Soc posa controfianchi, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastra di gesso protetto o fittogesso	MQ	3,55	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				TOTALE	3,55	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	
				Quantità da art. PR.420.A70.010																	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE						
				Contratto	Versione 1	VARIANTE 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)		CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)		
		Idem	2,81	2,81	0,00	0,00														
			Servizi igienici personali	3,78	0,00	0,00	-3,78													
			Idem	1,49	0,00	0,00	-1,49													
			Servizi igienici visitatori	1,65	0,00	0,00	-1,65													
			Idem	3,90	3,90	5,18	0,00													
			Idem	5,18	5,18	2,43	0,00													
			Idem	2,43	2,43	3,53	0,00													
			Idem	3,53	3,53	3,53	0,00													
			TOTALE	41,75	34,81	15,04	-4,90	44,77	31,83	1.869,15	1.560,23	673,34	-886,89	1.328,76	1.108,16	478,67	-630,49			
			Quantità da art. 25.456(A1)010, Incidenza 50% sulla voce con anticorrodimento																	
49	PR.422A11.025	Sola fornitura di lastre in cartongesso antiumido 120x200 spessore cm. 1,3		21,00	34,81	15,04	-19,81	10,75	7,64	225,75	374,64	161,68	-212,96	160,48	266,33	114,94	-151,39			
		TOTALE	N	21,00	34,81	15,04	-19,81	10,75	7,64	225,75	374,64	161,68	-212,96	160,48	266,33	114,94	-151,39			
	MP.008 - 60.400.405.030	Controsoffitti in lastre di calcio silicato Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 120 per la protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2, costituito da una struttura metallica principale realizzata in profili metallici con sezione al U di dimensioni 49x27x0,6 mm posta ad interasse 600 mm. Struttura secondaria di identiche dimensioni sui giunti lastre a esteticosso. Sospensione realizzata tramite perni in acciaio inox di tipo 304/304/6 mm. Controsoffitti in lastre metalliche preformate a mezzo di tasselli metallici ad espansione posti a passo 600 mm. Rivestimento realizzato in triplice strato di lastre in silicato di calcio di densità 875 kg/m3 in classe A1 secondo le Euroclassi di dimensioni 1200x2500 mm e spessore 15 mm ciascuno. Tali lastre saranno posate a giunti sfalsati longitudinali e trasversali e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autofilanti di lunghezza 25 mm poste ad interasse 1000 mm (1° lastre), viti autofilanti di lunghezza 45 mm poste anch'esse ad interasse 1000 mm (2° lastre) e viti autofilanti di lunghezza 65 mm poste ad interasse 250 mm (3° lastre). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 Resistenza al fuoco e corollario di D.O.P., in accordo alla ETAG 018-4, per la cui certificazione di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 13664). Il rivestimento antincendio in silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4. I risultati di prova del controsoffitto saranno validi per cavità di ogni altezza. Sarà possibile la certificazione antincendio EI 120 di botole disposte, attraversanti e accessori in genere solo se già previsti in fase di prova.		MQ	0,00	5,00	5,00	0,00	153,63	109,21	0,00	768,15	768,15	0,00	0,00	546,07	546,07	0,00		
			Idem	0,14	0,14	0,00	-0,14													
			Idem (L medio)	4,81	4,81	0,00	-4,81													
			Idem	2,95	2,95	0,00	-2,95													
			Idem	4,90	4,90	0,00	-4,90													
			Idem (L medio)	4,91	4,91	0,00	-4,91													
			Idem	1,79	1,79	0,00	-1,79													
			Idem	0,22	0,22	0,00	-0,22													
			Idem	1,90	1,90	0,00	-1,90													
			Idem	0,48	0,48	0,00	-0,48													
	25.454.430.010	Intercasso esterno in malta a base di calce idraulica, strato di fondo a base di calce idraulica malta NHL 3,5 (EN455-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2/3 cm		MQ	32,49	32,49	0,00	-32,49	6,21	4,41	201,76	201,76	0,00	-261,76	143,43	143,43	0,00	-143,43		
			Idem	1,10	1,10	0,00	-1,10													
			Idem	1,80	1,80	0,00	-1,80													
			Idem	1,05	1,05	0,00	-1,05													
			Idem (L medio)	1,87	1,87	0,00	-1,87													
			Idem	1,94	1,94	0,00	-1,94													
			Idem	0,11	0,11	0,00	-0,11													
			Idem	0,27	0,27	0,00	-0,27													
			Idem	0,20	0,20	0,00	-0,20													
			Idem	2,05	2,05	0,00	-2,05													
		TOTALE	MQ	32,49	32,49	0,00	-32,49	6,21	4,41	201,76	201,76	0,00	-261,76	143,43	143,43	0,00	-143,43			
	25.454.430.020	Intercasso esterno in malta a base di calce idraulica, strato di finitura a base di calce idraulica malta NHL 3,5 (EN455-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm			32,49	32,49	0,00	-32,49												
			Idem	32,49	32,49	0,00	-32,49													
			TOTALE	MQ	32,49	32,49	0,00	-32,49	37,13	26,40	1.206,35	1.206,35	0,00	-1.206,35	857,58	857,58	0,00	-457,58		
	25.454.430.040	Intercasso esterno in malta a base di calce idraulica, strato di finitura a base di calce idraulica malta NHL 3,5 (EN455-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm			32,49	32,49	0,00	-32,49												
			Idem	32,49	32,49	0,00	-32,49													
			TOTALE	MQ	32,49	32,49	0,00	-32,49	9,51	6,76	308,98	308,98	0,00	-308,98	219,65	219,65	0,00	-219,65		
	20.454.600.010	Malta premiscelata Malta isotropica monocomponente, a ritiro compensato e a presa rapida, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, costituita da aggregati idraulici speciali, aggregati selezionati di granulometria fine, fibre sintetiche, polimeri sintetici e speciali additivi per la ricostruzione e la tenuta di strutture degradate in calcestruzzo. Prezzo a kg per sacchi da kg 25			2,95	2,95	0,00	-2,95												
			Idem, parti verticali	1,13	1,13	0,00	-1,13													
			Idem, parti verticali	2,61	2,61	0,00	-2,61													
			TOTALE	MQ	6,69	0,00	-6,69	25,26	17,96	168,99	168,99	0,00	-168,99	120,13	120,13	0,00	-120,13			
			Idem	2,95	2,95	0,00	-2,95													
	MPV 610			0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	1,60	0,00	3.376,05	3.376,05	0,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00			

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE		
				Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)	CONTRATTO	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)			
CAPITOLO 8 - OPERE INPIETRA																				
54	25.774.430.010	Sca posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o balaio, piastre a parapetto, soglie di porte a poggolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm. 3 e della larghezza minore o uguale a cm. 25																		

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORO DEI LAVORI			DIFFERENZE (+/-)	IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE	
				Contratto	Variente 1	VARIANTE 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1		VARIANTE 2	CONTRATTO	VARIANTE 1		VARIANTE 2
59	Np99.004		dim	2,60	2,60	0,00	-2,60										
			dim	2,90	2,90	0,00	-2,90										
			dim	6,40	6,40	0,00	-6,40										
			dim	4,10	4,10	0,00	-4,10										
			dim	7,05	7,05	0,00	-7,05										
			dim	1,75	1,75	0,00	-1,75										
			dim	0,20	0,20	0,00	-0,20										
			dim	1,25	1,25	0,00	-1,25										
			dim	0,20	0,20	0,00	-0,20										
			dim	0,65	0,65	0,00	-0,65										
60	FR421.A55.010		dim	11,70	11,70	0,00	-11,70										
			dim	0,00	0,00	0,00	0,00										
			TOTALE	62,45	61,37	16,92	42,45	23,56	16,75	1,471,32	1,917,08	445,76	-1,471,32	1,045,95	1,362,63	316,68	-1,045,95
			dim	29,40	29,02	29,90	0,00										
			dim	23,40	23,42	23,40	0,00										
			TOTALE	52,40	52,44	52,40	0,00	3,68	2,76	203,31	203,31	40,609,58	0,00	144,53	144,53	0,00	
			ML														
			TOTALE														
			CAPILOLO 9 - SERRAMENTI														
		61	Np99.005		Località ambiguo personale												
	Località ambiguo personale																
	TOTALE			3,00	3,00	3,00	0,00	426,03	302,86	1,278,09	1,278,09	1,278,09	0,00	908,58	908,58	908,59	0,00
	N																
	Località ambiguo personale																
	Località ambiguo personale																
	TOTALE			9,99	9,99	9,99	0,00										
	Località ambiguo personale																
	Località ambiguo personale																
	TOTALE			2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00
62	25.A50.A50.010		Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	12,24	12,24	12,24	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	9,99	9,99	9,99	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00
			CAPILOLO 9 - SERRAMENTI														
63	Np99.005		Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	3,00	3,00	3,00	0,00	426,03	302,86	1,278,09	1,278,09	1,278,09	0,00	908,58	908,58	908,59	0,00
			N														
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	9,99	9,99	9,99	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00
64	60.C05.A10.010		Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	3,00	3,00	3,00	0,00	426,03	302,86	1,278,09	1,278,09	1,278,09	0,00	908,58	908,58	908,59	0,00
			N														
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	9,99	9,99	9,99	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00
65	60.C05.A10.010		Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	3,00	3,00	3,00	0,00	426,03	302,86	1,278,09	1,278,09	1,278,09	0,00	908,58	908,58	908,59	0,00
			N														
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	9,99	9,99	9,99	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00
66	60.C05.605.020		Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	3,00	3,00	3,00	0,00	426,03	302,86	1,278,09	1,278,09	1,278,09	0,00	908,58	908,58	908,59	0,00
			N														
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	9,99	9,99	9,99	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00
67	60.C05.605.030		Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	3,00	3,00	3,00	0,00	426,03	302,86	1,278,09	1,278,09	1,278,09	0,00	908,58	908,58	908,59	0,00
			N														
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	9,99	9,99	9,99	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00
68	PR.C22.005.025		Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	3,00	3,00	3,00	0,00	426,03	302,86	1,278,09	1,278,09	1,278,09	0,00	908,58	908,58	908,59	0,00
			N														
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	9,99	9,99	9,99	0,00										
			Località ambiguo personale														
			Località ambiguo personale														
			TOTALE	2,25	2,25	2,25	0,00	48,11	34,63	596,21	596,21	596,21	0,00	423,84	423,84	423,81	0,00

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				DIFFERENZE		IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianza 1	Varianza 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)			
69	PR.C22.C05.000	Porte taglialuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipolistere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura taglialuoco con manovella CE secondo norme vigenti con loro cilindro e inserto per chiave tipo patent compressa. Maniglia antituffonistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rositi di tenuta in battuta lato carriera. Rifilozzi interni per maniglie antipanico a chiudiporta. Quantizione Termosuperante. El 120 in battente, spessore mm 60, luce nella mm 110x20x050	TOTALE	N	6,00	6,00	6,00	0,00	301,07	214,03	1.806,42	1.806,42	1.806,42	0,00	1.284,17	1.284,17	1.284,17	0,00		
		Separazione locali deposito 1 e 2		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Separazione locali deposito 2 e 3		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Separazione locali deposito 3 e 4		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 4		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 5		1,00	1,00	1,00	0,00													
		TOTALE	N	5,00	5,00	5,00	0,00	721,05	612,59	3.605,25	3.605,25	3.605,25	0,00	2.562,54	2.562,54	2.562,54	0,00			
70	PR.C22.C05.040	Kit maniglione antipanico "Touch bar" per porta a 1 ante e per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00	314,99	223,92	314,99	314,99	314,99	0,00	223,92	223,92	223,92	0,00		
		Locali deposito 1		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 2		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 3		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 4		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 5		1,00	1,00	1,00	0,00													
		TOTALE	N	5,00	5,00	5,00	0,00	721,05	612,59	3.605,25	3.605,25	3.605,25	0,00	2.562,54	2.562,54	2.562,54	0,00			
71	PR.C22.C10.010	Kit maniglione antipanico "Touch bar" per ante secondarie nella porta EI a due ante, questo ultima completa di serratura o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	TOTALE	N	12,00	12,00	12,00	0,00	196,08	139,39	2.352,96	2.352,96	2.352,96	0,00	167,21	167,21	167,21	0,00		
		Separazione locali deposito 1 e 2		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Separazione locali deposito 2 e 3		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Separazione locali deposito 3 e 4		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 4		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 5		1,00	1,00	1,00	0,00													
		TOTALE	N	5,00	5,00	5,00	0,00	189,75	134,89	946,75	946,75	946,75	0,00	674,46	674,46	674,46	0,00			
		a.c.		0,00	1,00	1,00	0,00	5.237,52	3.723,30	0,00	5.237,52	5.237,52	0,00	0,00	3.723,30	3.723,30	0,00			
72	PR.C22.C10.030	Sopraprezzo coloritura RAL porte REI a multuso	TOTALE	N	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
73	NP9.001	Provisia e posa in opera di porta scorrevole a scomparsa su controlloleto in porte metalliche in lamiera zincata tipo Ecilise Unico, eventuale sede interna di mm 58x63 per parete interna divisoria in cartongesso forata da profili di mm 15x100 con spessore complessivo parete fissa di mm 100/125, idoneo per l'isolamento acustico e termico. Pannello porta in legno massiccio di 18x100.80.90. Pannello di 18x100.80.90. lamiera della lamiera di 18x100.80.90. con struttura minimo 40 mm. Inallacciata o bloccata, riempimento pieno con struttura alveolare resinosa, compresa copriti a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ditoro.	TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00	1.185,50	842,76	1.185,50	1.185,50	1.185,50	0,00	842,76	842,76	842,76	0,00	per analogia presa controlloleto per parete in muratura della larghezza di 100 cm + ferramenti scorrevole	
		Separazione locali deposito 1 e 2		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Separazione locali deposito 2 e 3		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Separazione locali deposito 3 e 4		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 4		1,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali deposito 5		1,00	1,00	1,00	0,00													
		TOTALE	N	5,00	5,00	5,00	0,00	189,75	134,89	946,75	946,75	946,75	0,00	674,46	674,46	674,46	0,00			
		a.c.		0,00	1,00	1,00	0,00	5.237,52	3.723,30	0,00	5.237,52	5.237,52	0,00	0,00	3.723,30	3.723,30	0,00			
74	NP9.002	Modifica verso di apertura porte esistenti mediante smontaggio elemento in legno, taglio porzione di profilo metallico a "T" della sala aria mobile, applicazione di profilo metallico a "Z", l'integrità delle parti metalliche, eventuale rimatura del serramento in legno da eseguirsi in laboratorio e operazioni di finitura del manesimo in conseguenza del taglio, montaggio elemento	TOTALE	N	2,00	2,00	2,00	0,00	678,58	482,40	1.357,16	2.036,74	2.036,74	0,00	964,79	1.447,19	1.447,19	0,00		
		Separati depositi 1		0,00	1,00	1,00	0,00													
		Locali interi		2,00	2,00	2,00	0,00													
		TOTALE	N	2,00	3,00	3,00	0,00	678,58	482,40	1.357,16	2.036,74	2.036,74	0,00	964,79	1.447,19	1.447,19	0,00			
75	NP9.003	Smontaggio armatura a 4 ante e ricollocazione in posizione diversa, dimensioni inmutate	TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00	571,36	406,10	571,36	571,36	571,36	0,00	406,10	406,10	406,10	0,00		
		Locali deposito 1		1,00	1,00	1,00	0,00													
		TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00	571,36	406,10	571,36	571,36	571,36	0,00	406,10	406,10	406,10	0,00			
76	20.400.000.100	Fontitura e posa in opera di controlloleto in scabellere in acciaio alluminio o legno compresso opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq	TOTALE	N	2,25	2,25	2,25	0,00	163,41	116,45	368,57	368,57	368,57	0,00	262,01	262,01	262,01	0,00		
		Finestra boccia archiva		2,25	2,25	2,25	0,00													
		TOTALE	N	2,25	2,25	2,25	0,00	163,41	116,45	368,57	368,57	368,57	0,00	262,01	262,01	262,01	0,00			
77	PR.C22.A16.020	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocassera, telaio a taglio termico con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m²K, controlloleto escluso, minimo di misurazione per serramento n° 1,5, apertura ad una o due ante a richiesta	TOTALE	N	2,25	2,25	2,25	0,00	163,41	116,45	368,57	368,57	368,57	0,00	262,01	262,01	262,01	0,00		
		Finestra boccia archiva		2,25	2,25	2,25	0,00													
		TOTALE	N	2,25	2,25	2,25	0,00	163,41	116,45	368,57	368,57	368,57	0,00	262,01	262,01	262,01	0,00			

[illegible]

n.	Articolo
87	PR.02.A37.01
88	NP.0.01
89	NP.0.02
90	ZS.A8.A4.02
CAPITOLO 11 - 1	
91	ZS.A8.B1.01

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE		
				Contratto	Variante 1	Variante 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)			
		Item, soffitto (vinilpipo)		30,78	30,78	30,78	0,00													
		Item, ribassamento travi		5,47	5,47	5,47	0,00													
		Disimpegno piano locale		48,00	48,00	48,00	0,00													
		Item, ribassamento sedile superiore		2,91	2,91	2,91	0,00													
		Item, portici verticali		6,97	6,97	6,97	0,00													
		Item, soffitto		33,79	33,79	33,79	0,00													
		Ufficio 1		11,65	11,65	11,65	0,00													
		Item		11,64	11,64	11,64	0,00													
		Item		2,28	2,28	2,28	0,00													
		Item		1,14	1,14	1,14	0,00													
		Item		9,57	9,57	9,57	0,00													
		Item, soffitto (vinilpipo)		12,75	12,75	12,75	0,00													
		Item		16,50	16,50	16,50	0,00													
		Ufficio 2		8,81	8,81	8,81	0,00													
		Item		0,96	0,96	0,96	0,00													
		Item		2,04	2,04	2,04	0,00													
		Item		12,45	12,45	12,45	0,00													
		Item		2,22	2,22	2,22	0,00													
		Item		2,65	2,65	2,65	0,00													
		Item		9,63	9,63	9,63	0,00													
		Item		16,23	16,23	16,23	0,00													
		Item, soffitto (vinilpipo)		20,46	20,46	20,46	0,00													
		Archivio		17,40	17,40	17,40	0,00													
		Item		30,39	30,39	30,39	0,00													
		Item		17,07	17,07	17,07	0,00													
		Item		30,36	30,36	30,36	0,00													
		Item		5,16	5,16	5,16	0,00													
		Item		57,96	57,96	57,96	0,00													
		Piano terra (secondo livello)		0,00	0,00	0,00	0,00													
		Disimpegno piano terra		16,04	16,04	16,04	0,00													
		Item		49,59	49,59	49,59	0,00													
		Item		23,94	23,94	23,94	0,00													
		Item, soffitto		55,07	55,07	55,07	0,00													
		Atto		25,04	25,04	25,04	0,00													
		Item		12,62	12,62	12,62	0,00													
		Item		2,51	2,51	2,51	0,00													
		Item		0,91	0,91	0,91	0,00													
		Item		9,68	9,68	9,68	0,00													
		Item		9,68	9,68	9,68	0,00													
		Item		6,78	6,78	6,78	0,00													
		Item		1,46	1,46	1,46	0,00													
		Item		4,58	4,58	4,58	0,00													
		Item		3,27	3,27	3,27	0,00													
		Item		20,76	20,76	20,76	0,00													
		Item, soffitto (vinilpipo)		74,80	74,80	74,80	0,00													
		deposito 1		0,00	0,00	0,00	0,00													
		deposito 2		0,00	0,00	0,00	0,00													
		deposito 3		0,00	0,00	0,00	0,00													
		deposito 5		0,00	0,00	0,00	0,00													
		Atto, nuovo blocco servizi igienici		11,07	11,07	11,07	0,00													
		Item		9,13	9,13	9,13	0,00													
		Item		4,05	4,05	4,05	0,00													
		Item		5,08	5,08	5,08	0,00													
		Item		7,02	7,02	7,02	0,00													
		Item		4,05	4,05	4,05	0,00													
		Item, soffitto (vinilpipo)		8,95	8,95	8,95	0,00													
		Item, servizio igienico 1		0,80	0,80	0,80	0,00													
		Item		1,10	1,10	1,10	0,00													
		Item, soffitto		2,43	2,43	2,43	0,00													
		Item, servizio igienico 2		1,16	1,16	1,16	0,00													
		Item		1,10	1,10	1,10	0,00													
		Item, soffitto		3,53	3,53	3,53	0,00													
		TOTALE		1.056,08	1.056,08	1.056,08	0,00	3,07	2,18	3.364,97	3.364,97	3.364,97	0,00	2.392,12	2.392,12	2.392,2	0,00			
		Totale di superficie murarie interne, idropittura variabile trasparente per interni (primo due mani)		1.056,08	1.056,08	1.056,08	0,00													
		Quantità da art. 25.450.810.019		1.056,08	1.056,08	1.056,08	0,00													
		A derivare quantità da art. N°11.001		-40,40	-40,40	-40,40	0,00													
		TOTALE		1.055,68	1.055,68	1.055,68	0,00	6,29	4,47	6.640,23	6.640,23	6.640,23	0,00	4.720,47	4.720,47	4.720,47	0,00			11,28
93	25.450.805.250	Rastatura totale di superfici interne con idroscivo e successiva carteggiatura		1.056,08	1.056,08	1.056,08	0,00													
		Quantità da art. 25.450.810.019		1.056,08	1.056,08	1.056,08	0,00													
		A derivare quantità da art. N°11.001		-40,40	-40,40	-40,40	0,00													
		TOTALE		1.055,68	1.055,68	1.055,68	0,00	6,29	4,47	6.640,23	6.640,23	6.640,23	0,00	4.720,47	4.720,47	4.720,47	0,00			
		Quantità da art. 25.450.810.019		1.056,08	1.056,08	1.056,08	0,00													
		A derivare quantità da art. N°11.001		-40,40	-40,40	-40,40	0,00													
		TOTALE		1.055,68	1.055,68	1.055,68	0,00	6,29	4,47	6.640,23	6.640,23	6.640,23	0,00	4.720,47	4.720,47	4.720,47	0,00			
		Piano terra (primo livello)		-12,60	-12,60	-12,60	0,00													
		Locale deposito		-7,10	-7,10	-7,10	0,00													
		Locale soggiorno		-3,08	-3,08	-3,08	0,00													
		Locale quadri (colonna paravento)		-3,90	-3,90	-3,90	0,00													
		Locale servizi igienici, antibagno		-1,50	-1,50	-1,50	0,00													
		Locale servizi igienici, wc 1		-1,61	-1,61	-1,61	0,00													
		Locale servizi igienici, wc 2		-30,78	-30,78	-30,78	0,00													
		Locale corridoio		-33,76	-33,76	-33,76	0,00													
		Disimpegno		-16,50	-16,50	-16,50	0,00													
		Ufficio 1		-20,46	-20,46	-20,46	0,00													
		Ufficio 2		-57,96	-57,96	-57,96	0,00													
		Attico		-4,95	-4,95	-4,95	0,00													
		Atto, nuovo blocco servizi igienici		-2,43	-2,43	-2,43	0,00													
		Item, servizio igienico 1		-2,43	-2,43	-2,43	0,00													
		Item, servizio igienico 2		-3,53	-3,53	-3,53	0,00													

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-)	IMPORTO NETTO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-)	NOTE	
				Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	Varianti 1		Varianti 2	CONTRATTO			Varianti 1
102	75.D10.A40.020	Restituzione in rete metallica tessuta a semplice torsione, a maglia quadrata da 40x40-50x60 mm, costruita con filo in acciaio zincato e rivestimento con pellicola di corno di polivinililene diametro 3,4 mm, vivagni o capicorda marginali, diametro 4 mm. Completa di fili tenditori, legatura con fili del diametro di 2 mm, compresa la struttura portante formata da pali plastificati, escluso lo scavo e cordolo/pilino di fondazione, per altezza oltre ml. 1,00 e fino a ml. 2,00 (lunghi terra, del diametro di mm. 48)															
		Area di installazione sopra armata															
		TOTALE	N	30,00	0,00	0,00	0,00	33,16	23,57	994,80	0,00	0,00	707,19	0,00	0,00	0,00	
103	PR.V15.027.030	Provvisoria di Ligustrum japonicum in zolla, altezza cm. 100-125 (distanza di impianto cm. 60)															
		Area di installazione sopra armata															
		TOTALE	N	50,00	50,00	50,00	-50,00	24,29	17,27	1.214,50	1.214,50	0,00	-1.214,50	863,38	863,38	0,00	-863,38
104	NP12.001	Provvisoria e posa in opera di canale grigliato in PVC tipo Frial Corporation Pralco CSM 100, completo di testata di scarico e griglia SGR 100															
		Pendenza esclusa secondo livello															
		TOTALE	ML	3,00	3,00	3,00	-3,00	80,20	57,01	240,60	240,60	0,00	-240,60	171,04	171,04	0,00	-171,04
105	NP12.002	Formazione di superficie a verde su preesistente strato impermeabilizzante, formata da strato di protezione meccanica, strato drenante in argilla separata dallo spessore di cm. 15, strato drenante formato da una membrana di polietilene, strato di terra da coltivo dello spessore di cm. 30															
		Alcova cancello lenzato															
		TOTALE	MQ	1,99	0,00	0,00	0,00	93,13	66,42	185,93	0,00	0,00	4.146,07	132,17	0,00	0,00	0,00
				1,99	0,00	0,00	0,00			27.652,59	28.557,76	31.105,83	19.657,95	19.164,01	22.112,85	2.948,84	
CAPITOLO 13 - VARIE																	
107	80.H05.A05.010	Sola posa in opera di cancelli segnalibro in genere															
		Linea edificio															
		TOTALE	N	50,00	50,00	50,00	0,00	5,65	4,16	292,50	292,50	292,50	0,00	207,94	207,94	207,94	0,00
108	60.M05.A05.010	Sola posa in opera di estintori portatili in genere mediante fornitura e fissaggio a parete del supporto a muro in acciaio zincato o cerniali con n. 3 laseelli ad espansione															
		Linea edificio															
		TOTALE	N	25,00	25,00	25,00	0,00	10,12	7,69	270,50	270,50	270,50	0,00	192,30	192,30	192,30	0,00
109	PR.C22.005.010	Segnalibro di sicurezza: cancelli segnalibro percorsi di esodo dm. 25 x 25, 25 x 31 in lamiera di alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo verde															
		Linea edificio															
		TOTALE	N	25,00	25,00	25,00	0,00	5,05	3,60	126,50	126,50	126,50	0,00	89,93	89,93	89,93	0,00
110	PR.C22.005.020	Segnalibro di sicurezza: cancelli segnalibro presidi antiricordo dm. 25 x 25, 25 x 31 in lamiera di alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo rosso															
		Linea edificio															
		TOTALE	N	25,00	25,00	25,00	0,00	5,05	3,60	126,50	126,50	126,50	0,00	89,93	89,93	89,93	0,00
111	PR.C24.A05.010	Estintori portatili antiricordo omologati: a polvere, capacità estinguenti 55A - Z33BC Kg 9															
		Linea edificio															
		TOTALE	N	10,00	10,00	10,00	0,00	69,26	49,24	692,60	692,60	692,60	0,00	492,36	492,36	492,36	0,00
112	50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piastra e sifone di scarico, rubinetti sottoilavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile															
		Linea personale (lavabo, per assist.)															
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	-1,00	81,06	57,62	243,18	243,18	0,00	-243,18	172,87	172,87	0,00	-172,87
113	50.F10.A10.040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vano WC. Compreso l'isolamento alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di cassetta, scarico con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vano															
		Linea servizi igienici personale															
		TOTALE	N	2,00	2,00	0,00	-2,00	106,13	75,38	318,09	318,09	318,09	-212,06	226,13	226,13	75,38	-150,75
114	50.F10.A10.070	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata del tipo incassato															
		Linea servizi igienici personale															
		TOTALE	N	2,00	2,00	0,00	-2,00	67,55	48,02	270,20	270,20	270,20	-135,10	192,08	192,08	96,04	-96,04
115	50.F10.A10.100	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: supporti per sanitari sciacquet: wc, bidet, lavabo, comprese opere murarie relative, valutazione per ciascuno elemento sospeso															
		Linea personale															
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	-1,00	67,55	48,02	337,75	337,75	337,75	-202,65	240,10	240,10	96,04	-144,06
116	PR.C24.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vernichatura colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x300x110 mm circa															
		Linea servizi igienici personale															
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	0,00	210,12	149,37	630,36	630,36	210,12	-420,24	448,12	448,12	149,37	-298,75
117	PR.C24.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari di vernichatura colore bianco, serie media: sedia con copripetto per wc dedicato termoisolante cerniere cromo															
		Linea servizi igienici personale															
		TOTALE	N	2,00	2,00	0,00	-2,00	33,29	23,67	99,67	99,67	33,29	-66,58	71,00	71,00	23,67	-47,33

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				DIFFERENZE (+/-)		IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Variante 1	Variante 2	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)			
118	PR.C2A.B10.015	Locali servizi igienici personale Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	2,00 1,00 3,00	2,00 1,00 3,00	0,00 1,00 1,00	-2,00 0,00 -2,00													
119	PR.C2A.A10.005	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: Vaso wc in vetrochina, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	166,28	118,21	166,28	166,28				0,00	118,21	118,21	118,21	0,00	
120	PR.C2A.A10.010	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: Lavabo rettangolare ergonomico in vetrochina, antropometrico 65x58x25cm con mensola Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	169,78	120,68	169,76	169,76				0,00	120,68	120,68	120,69	0,00	
121	PR.C2A.B10.010	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: cassetta di cacciata da incasso in PVC, completa di comando pneumatico Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	171,41	121,85	171,41	171,41				0,00	121,85	121,85	121,85	0,00	
122	PR.C2A.D10.005	Apparecchi igienico sanitari ad uso disabili: Sedili ergonomici con apertura anteriore e copripilo, di legno rivestito in PVC per vasi wc Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	61,23	43,53	61,23	61,23				0,00	43,53	43,53	43,55	0,00	
123	PR.C2A.E10.006	Ausi di sostegno per disabili: corrimano in acciaio e alluminio rivestito nylon Locali servizi igienici visitatori TOTALE	ML	3,50 3,50 3,50	3,50 3,50 3,50	3,50 3,50 3,50	0,00 0,00 0,00	98,80	70,24	345,80	345,80				0,00	245,83	245,83	245,88	0,00	
124	PR.C2A.E10.005	Ausi di sostegno per disabili: impugnatura di sostegno ribaltabile per wc 83 cm Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	203,85	144,91	203,85	203,85				0,00	144,91	144,91	144,91	0,00	
125	PR.C2A.F10.005	Riduttorina speciale di ottone cromato, uso disabili a ospedaliere: gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	64,76	46,04	64,76	64,76				0,00	46,04	46,04	46,04	0,00	
126	PR.C2A.F10.025	Riduttorina speciale di ottone cromato, uso disabili a ospedaliere: fissometrio da incasso per scarico wc, comando a piastra, con chiusura automatica Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	102,80	72,94	102,60	102,60				0,00	72,94	72,94	72,94	0,00	
127	PR.C2A.I10.010	Accessori di scarico per apparecchi igienico-sanitari: Tubo flessibile per attacchi di apparecchi sanitari tipici gamma rinforzato con calza in acciaio, Ø 1 1/2 o 3/8", lunghezza 25cm Locali personale Locali servizi igienici visitatori Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	2,00 4,00 4,00 10,00	2,00 4,00 4,00 10,00	0,00 0,00 0,00 4,00	-2,00 -4,00 -4,00 -6,00	3,38	2,37	33,30	33,30				-19,98	23,67	23,67	9,47	-14,20	
128	PR.C2A.B10.006	Accessori di scarico per apparecchi igienico-sanitari: Canotto di raccordo (gilette scarico) di ottone cromato lunghezza 30 cm Locali personale Locali servizi igienici personale Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 2,00 2,00 5,00	1,00 2,00 2,00 5,00	0,00 0,00 0,00 2,00	-1,00 -2,00 0,00 -3,00	6,39	4,54	31,90	31,90				-19,14	22,68	22,68	9,07	-13,61	
129	PR.C2A.B20.015	Accessori di scarico per apparecchi igienico-sanitari: sifone a bottiglia gigante, in ottone cromato, 32mm, completo di piletone in tre pezzi Locali personale Locali servizi igienici personale Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 2,00 2,00 5,00	1,00 2,00 2,00 7,00	0,00 0,00 0,00 4,00	-1,00 -2,00 0,00 -3,00	13,46	9,43	66,30	92,82				-39,78	47,13	65,98	37,71	-28,27	
130	PR.C2A.A10.015	Riduttorina per apparecchi igienico-sanitari: Miscelatore monocomando in ottone cromato, gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e salterello Locali personale Locali servizi igienici personale Locali servizi igienici visitatori TOTALE	N	1,00 2,00 1,00 4,00	1,00 2,00 3,00 6,00	0,00 0,00 0,00 3,00	-1,00 -2,00 0,00 -3,00	59,17	42,49	239,08	358,62				-179,31	169,96	254,94	127,47	-127,47	
131	NP13.001	Modifica porta in vetro afixo mediante smontaggio e smaltimento porta esistente, posa in opera di porta in vetro murata degli accessori e della ferramenta necessari Porta in vetro afixo TOTALE	N	1,00 1,00	1,00 1,00	0,00 0,00	-1,00 -1,00	6.002,74	4.267,29	6.002,74	6.002,74				-6.002,74	4.267,29	4.267,29	0,00	-4.267,29	
	NP09.007	Smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare). Foratura e posa in opera portone ingresso completo da n° 2 ante in stratificato 6+6 temperato completo di n° 2 maniglioni antipanico e sopralluce in stratificato 5+5 completo di profili in alluminio, per uno sviluppo totale di mm. 1700 x 3820. Completa di mole chiudiporta a pavimento. Incluso posizionamento profilo PE80 a sostegno del sopralluce. Incluso opere edili ed impiantistiche necessarie alla realizzazione dell'opera.		0,00 0,00	0,00 0,00	1,00 1,00	1,00 1,00	12.732,00	9.051,05	0,00	0,00				12.732,00	0,00	0,00	9.051,05	9.051,05	
	TOTALE	Porta in vetro afixo	N	0,00 0,00	0,00 0,00	1,00 1,00	1,00 1,00	12.732,00	9.051,05	0,00	0,00				12.732,00	0,00	0,00	9.051,05	9.051,05	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE	
				Contratto	Variante 1	VARIANTE 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)		
		Modifica porta in vetro terrazzo mediana: smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare). Rimozione e smaltimento di cancellata in profili metallici, taglio della porzione orizzontale bassa della cornice in ferro esistente, rimozione e conferimento a discarica di piastre in ardesia o arenaria, demolizione di porzione di muratura perimetrale con ripresa dell'impermeabilizzazione, montaggio di nuova lastra e di bordi di zoccolo battiscopa in arenaria, smontaggio e modifica portone in legno esistente, montaggio nuova porta in vetro munita di maniglie antipanco e di una porzione di vetratura fiss, opere tutte valutate a parte ad esclusione della modifica del portone in legno e della provvista e posa in opera di porta in vetro munita degli accessori e della ferramenta necessari																	
132	N°13.002																		
		Posa in vetro terrazzo	N	1,00	1,00	0,00	-1,00	7.421,14	5.275,61	7.421,14	7.421,14	0,00	-7.421,14	5.275,61	5.275,61	0,00	-5.275,61		
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	-1,00												
	N°10.001	Modifica porta in vetro terrazzo mediana: smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare). Rimozione e smaltimento di cancellata in profili metallici, taglio della porzione orizzontale bassa della cornice in ferro esistente, rimozione e conferimento a discarica di piastre in ardesia o arenaria, demolizione di porzione di muratura perimetrale con ripresa dell'impermeabilizzazione, montaggio di nuova lastra e di bordi di zoccolo battiscopa in arenaria, smontaggio e modifica portone in legno esistente, montaggio nuova porta in vetro munita di maniglie antipanco e di una porzione di vetratura fiss, opere tutte valutate a parte ad esclusione della modifica del portone in legno e della provvista e posa in opera di porta in vetro munita degli accessori e della ferramenta necessari																	
		Fornitura e posa in opera porta ingresso composta da ante e semilusso in stratificato 6+6 temperato completo di maniglione "Push bar" e sopralluce in stratificato 5+5 completo di profili in alluminio per uno sviluppo totale di mm. 1410 x 2720. Verrà posta in opera completa molla chiudiporta a pavimento. Opere tutte valutate a parte ad esclusione della modifica del portone in legno e della provvista e posa in opera di porta in vetro munita degli accessori e della ferramenta necessari																	
		Posa in vetro terrazzo	N	0,00	0,00	1,00	1,00	9.232,00	6.562,94	0,00	0,00	9.232,00	9.232,00	0,00	0,00	6.562,94	6.562,94		
		TOTALE	N	0,00	0,00	1,00	1,00												
133	N°13.003	Provvista e posa in opera top bagno scottolato tipo Archeda s.r.l. Terre in malterato marino con doppia vasca integrata, dimensioni cm. 150x50,5x12,5, incluse staffe di fissaggio, esclusi i soffi accessori (eltri, flessibili) Scegliere diversi visitatori	N	1,00	1,00	1,00	0,00	1.800,70	1.280,10	1.800,70	1.800,70	1.800,70	0,00	1.280,10	1.280,10	1.280,10	0,00		
		TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00												
134	N°13.004	Provvista e posa in opera di corpo illuminante tipo Diano Garza a led W 60lmme uscanti 3000K, 7273 in CRI 70, montato su palo conico tipo Diano in acciaio cod. 425155-00, compreso scavo per la formazione di bauleto in calcestruzzo e la realizzazione del medesimo, l'ancoraggio del palo alla testa del muro in calcestruzzo esistente con idonea piastra metallica impiombata, lo spandimento del materiale di risulta in terreno naturale limitro																	
		Terrazzo esterno	N	2,00	2,00	2,00	0,00	1.575,20	1.119,79	3.150,40	3.150,40	3.150,40	0,00	2.239,59	2.239,59	2.239,59	0,00		
		TOTALE	N	2,00	2,00	2,00	0,00												
135	N°13.005	Provvista e posa in opera di corpo illuminante segnapasso a led tipo Diano 1289 Box in nylon e telaio in alluminio pressofuso, con diffusore in vetro, comprese le opere necessarie per l'inserimento della scatola di contenimento nella muratura Ripresa esterna	N	5,00	7,00	0,00	-7,00	126,94	90,24	634,70	883,59	0,00	-458,58	451,20	631,69	0,00	-451,68		
		TOTALE	N	5,00	7,00	0,00	-7,00												
136	N°13.006	Provvista e posa in opera di griglia di aereazione tipo Tri-T Corporation s.r.l. Finitura rame o alluminio anodizzato, dimensioni 340x140 e 550x240	N	1,00	1,00	0,00	-1,00	1.723,83	1.225,45	1.723,83	1.723,83	0,00	-1.723,83	1.225,45	1.225,45	0,00	-1.225,45		
		TOTALE	N	1,00	1,00	0,00	-1,00												
137	N°13.007	Provvista e posa in opera di elementi in legno o acciaio per l'ancoraggio di sanitari e accessori per disabili alle pareti in cartongesso tipo Orientacord s.p.a. Orienta, per lavabo, att. 485-CO DS e att. 485-S; per mangiatoi disabili, supporto universale att. 484-07 mm. 250x50x20 Assieme Deposito 4 e tre visitatori	N	1,00	1,00	1,00	0,00	183,27	130,28	183,27	183,27	183,27	0,00	130,28	130,28	130,28	0,00		
		TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00												
138	N°13.008	Luci da colonna rettangolare, con siggoffi anodizzati, dimensioni 65x50x160 mm circa, esclusa la colonna Luce da servizi igienici valutate	N	1,00	0,00	0,00	0,00	451,59	321,24	451,59	0,00	0,00	0,00	321,24	0,00	0,00	0,00		
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	0,00												
139	PR-C8A10.020	Modifica quadro elettrico esistente con aggiunta di: n.ro 1 interruttore per UPS Emergenza, n.ro 1 interruttore servizi igienie bagno disabili, n.ro 1 interruttore reception come da specifiche tecniche	N	4,00	1,00	1,00	0,00	214,29	152,34	857,16	214,29	214,29	0,00	609,35	152,34	152,34	0,00		
		TOTALE	N	4,00	1,00	1,00	0,00												
CANTOPOLO 14.1 - IMPIANTO ELETTRICO																			
140	N°10.001A	Modifica quadro elettrico esistente con aggiunta di: n.ro 1 interruttore per UPS Emergenza, n.ro 1 interruttore servizi igienie bagno disabili, n.ro 1 interruttore reception come da specifiche tecniche	N	1,00	1,00	1,00	0,00	636,44	452,44	636,44	636,44	636,44	0,00	452,44	452,44	452,44	0,00		
		TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00												



n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE		
				Contratto	Variante 1	VARIANTE 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)			
		Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: elichelettratura cavoconduttore, fissaggio con fascette, per uno o più' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >5<-10 mmqq	TOTALE	ML	150,00	150,00	150,00	0,00	1,69	1,20	253,50	253,50	253,50	0,00	180,21	180,21	180,21	0,00		
151	30.E15.B05.010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: elichelettratura cavoconduttore, fissaggio con fascette, per uno o più' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >5<-10 mmq	TOTALE	ML	150,00	150,00	150,00	0,00	1,55	1,39	294,00	294,00	294,00	0,00	209,00	209,00	209,00	0,00		
152	30.E15.B05.015	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: elichelettratura cavoconduttore, fissaggio con fascette, per uno o più' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >10<-16 mmq	TOTALE	ML	150,00	150,00	150,00	0,00	2,43	1,73	364,50	364,50	364,50	0,00	259,12	259,12	259,12	0,00		
153	30.E15.B05.020	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: elichelettratura cavoconduttore, fissaggio con fascette, per uno o più' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione >16<-30 mmq	TOTALE	ML	300,00	300,00	300,00	0,00	2,84	2,02	852,00	852,00	852,00	0,00	605,68	605,68	605,68	0,00		
154	30.E15.A05.025	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso elichelettratura cavoconduttore, per uno o più' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame, sezione fino a 70 mmq	TOTALE	ML	250,00	250,00	250,00	0,00	3,72	2,64	930,00	930,00	930,00	0,00	661,13	661,13	661,13	0,00		
155	30.E06.G10.010	Tubo flessibile di polipropilene privo di alleggeri, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiraxso, del diametro a 63 mm.	TOTALE	ML	30,00	30,00	30,00	0,00	6,24	4,44	187,20	187,20	187,20	0,00	133,08	133,08	133,08	0,00		
156	PR.E06.B05.020	Tubo flessibile di polipropilene privo di alleggeri, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiraxso; diametro e 40mm	TOTALE	ML	30,00	30,00	30,00	0,00	1,71	1,22	51,30	51,30	51,30	0,00	36,47	36,47	36,47	0,00		
157	PR.E06.B05.010	Tubo flessibile di polipropilene privo di alleggeri, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiraxso; diametro e 40mm	TOTALE	ML	30,00	30,00	30,00	0,00	1,11	0,79	33,30	33,30	33,30	0,00	23,67	23,67	23,67	0,00		
158	30.E06.D05.010	Sola posa in opera di cavetto corrugato, posto in opera intero, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 40 a 75 mm	TOTALE	ML	50,00	50,00	50,00	0,00	1,97	1,40	98,50	98,50	98,50	0,00	70,02	70,02	70,02	0,00		
159	PR.E06.C05.010	Pozzetto per cavetto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nelle interne di circa: 200x200x200 mm.	TOTALE	N	2,00	2,00	2,00	0,00	6,51	4,63	13,02	13,02	13,02	0,00	9,26	9,26	9,26	0,00		
160	65.G10.B50.010	Sola posa di chiusini e cadiole in fusione di ghisa a griglia lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso fino 25 Kg	TOTALE	ML	2,00	2,00	2,00	0,00	36,07	25,64	72,14	72,14	72,14	0,00	51,28	51,28	51,28	0,00		
161	PR.E06.A15.025	Tubo rigido in PVC privo di alleggeri, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di 32 mm.	TOTALE	ML	120,00	120,00	120,00	0,00	3,98	2,83	477,60	477,60	477,60	0,00	339,52	339,52	339,52	0,00		
162	PR.E06.A15.015	Tubo rigido in PVC privo di alleggeri, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di 20 mm.	TOTALE	ML	120,00	120,00	120,00	0,00	2,09	1,49	250,80	250,80	250,80	0,00	178,29	178,29	178,29	0,00		
163	PR.E06.A15.010	Tubo rigido in PVC privo di alleggeri, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di 16 mm.	TOTALE	ML	120,00	120,00	120,00	0,00	1,67	1,14	193,20	193,20	193,20	0,00	137,34	137,34	137,34	0,00		
164	30.E06.B05.010	Sola posa in opera di tubo rigido in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a tubi" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi	TOTALE	ML	360,00	360,00	360,00	0,00	3,07	2,14	1.083,60	1.083,60	1.083,60	0,00	770,32	770,32	770,32	0,00		
165	PR.E06.E05.010	Caratteria di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 60x40 mm.	TOTALE	ML	30,00	30,00	30,00	0,00	4,07	2,89	122,10	122,10	122,10	0,00	86,80	86,80	86,80	0,00		
	PR.E06.E05.010	Caratteria di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa 60x40 mm.	TOTALE	ML	0,00	40,00	190,00	150,00	4,07	2,89	0,00	162,80	773,30	610,50	0,00	115,73	549,73	434,00		

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI		NOTE			
				Contratto	Versione 1	VARIANTE 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1		VARIANTE 2	DIFERENZE (+/-)	
	30.E05.G10.010	Sola posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione questi compresi; inclusa la sola posa del copertino, degli eventuali raccordi (curve, maniconi, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali, in PVC.	ML	0,00	40,00	190,00	150,00	6,24	4,44	0,00	249,60	1.185,60	936,00	0,00	177,44	842,88	665,39		
	NPV023 - PR.E05.D16.016	Cassetta di derivazione di bicopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coarborio a vite, non propagante gas tossici, con coarborio basso, delle dimensioni di circa: 100x100x50 mm	N	0,00	20,00	50,00	30,00	3,97	2,82	0,00	79,40	198,50	119,10	0,00	56,44	141,11	84,67		
	NPV024 - PR.E05.D16.023	Cassetta di derivazione di bicopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coarborio a vite, non propagante gas tossici, con coarborio basso, delle dimensioni di circa: 150x110x70 mm.	N	0,00	20,00	20,00	0,00	6,03	4,29	0,00	120,60	120,60	0,00	0,00	85,73	85,73	0,00		
	NPV025 - PR.E05.D16.025	Cassetta di derivazione di bicopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coarborio a vite, non propagante gas tossici, con coarborio basso, delle dimensioni di circa: 190x140x70 mm.	N	0,00	20,00	20,00	0,00	11,19	8,38	0,00	225,80	235,80	0,00	0,00	167,63	167,63	0,00		
	NPV026 - 30.E05.F16.016	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coarborio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	N	0,00	60,00	90,00	30,00	6,57	4,67	0,00	394,20	591,30	197,10	0,00	280,23	420,35	140,12		
166	NPE.005	Fornitura e posa in opera di punto presa costituito da presa unel, cassetto, pica, tubazioni, necessari, canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la testata		Gruppo presa P.O.	6,00	9,00	9,00	0,00											
				Presse di servizio	13,00	13,00	13,00	0,00											
				Presse impianti	1,00	1,00	1,00	0,00											
				TOTALE	N	20,00	23,00	23,00	0,00	79,11	56,24	1.582,20	1.619,53	1.619,53	0,00	1.124,77	1.293,49	1.293,49	0,00
				Sorraprezzo per ogni fusto presa bypass o unel, inserito in cassetto esistente		6,00	9,00	9,00	0,00										
167	NPE.006	Sorrapprezzo per ogni fusto presa USB inserito in cassetto esistente		Gruppo presa P.O.	6,00	9,00	9,00	0,00											
				TOTALE	N	6,00	9,00	9,00	0,00	9,27	6,59	55,62	83,43	83,43	0,00	39,54	59,31	59,31	0,00
168	NPE.007	Sorrapprezzo per ogni fusto presa USB inserito in cassetto esistente		Gruppo presa P.O.	6,00	9,00	9,00	0,00											
				TOTALE	N	6,00	9,00	9,00	0,00	19,19	13,64	115,14	172,71	172,71	0,00	81,65	122,78	122,78	0,00
169	NPE.009	Fornitura e posa in opera di punto luce interrato, costituito da sensore di presenza orotol, cassetto, pica, tubazioni, necessari canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti.		Punto luce da sensore volumetrico	31,00	33,00	33,00	0,00											
				TOTALE	N	33,00	33,00	33,00	0,00	83,40	59,29	2.752,20	2.752,20	2.752,20	0,00	1.956,51	1.956,51	1.956,51	0,00
170	NPE.010	Fornitura e posa in opera di punto luce interrato, costituito da sensore luce naturale e di presenza cassetto, pica, tubazioni, necessari canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi		Intero edificio	6,00	6,00	6,00	0,00											
				TOTALE	N	6,00	6,00	6,00	0,00	230,14	163,60	1.380,64	1.380,64	1.380,64	0,00	981,63	981,63	981,63	0,00
171	NPE.011	Realizzazione di punto di allaccio diretto a corpi illuminanti (generalio) o allaccio a morsetteria utilizzatore, compresa quota a parete condotta terminale, cassetto, minuteria necessaria per l'installazione (utenza monofase)		Corpi illuminati da conduttori	90,00	90,00	90,00	0,00											
				Aliment. fili compressa singola voci	-27,00	-27,00	-27,00	0,00											
				Alimentazione radiatori	2,00	2,00	2,00	0,00											
				Alimentazione centrali spegnimento	5,00	5,00	5,00	0,00											
				Aliment. centrale allarme incendio	1,00	1,00	1,00	0,00											
				Aliment. centrale allarme antirivoluzione	1,00	1,00	1,00	0,00											
				Alimentazione boiler	1,00	1,00	1,00	0,00											
				Alimentazione gruppo UPS	1,00	1,00	1,00	0,00											
				Alimentazione ventilatori	3,00	3,00	3,00	0,00											
				Alimentazione aspiratori bagli	2,00	2,00	2,00	0,00											
				Ontologo Trattore	1,00	1,00	1,00	0,00											
					TOTALE	N	80,00	81,00	81,00	0,00	29,75	21,15	2.380,00	2.409,75	2.409,75	0,00	1.691,92	1.713,07	1.713,07
172	NPE.012	Realizzazione di punto di allaccio diretto a morsetteria utilizzatore compresa quota a parete condotta terminale, cassetto, minuteria necessaria per l'installazione (utenza trifase)		Atacco Emi	1,00	1,00	1,00	0,00											
				TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00	120,34	85,48	120,24	120,24	120,24	0,00	85,48	85,48	85,48	0,00
173	NPE.016	Fornitura e posa in opera di sistema allarme bagno per disabili composto da allatore, pulsante allarme, pulsante reset, ronzatore ottico e acustico		Bagno disabili	1,00	1,00	1,00	0,00											
				TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00	123,37	87,70	123,37	123,37	123,37	0,00	87,70	87,70	87,70	0,00
174	30.E05.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti: plafonnieri in genere, lampade a parete, per interni o esterni		Lampade emergenza	13,00	0,00	0,00	0,00											
				TOTALE	N	13,00	0,00	0,00	0,00	35,11	24,95	456,30	0,00	0,00	0,00	324,38	0,00	0,00	0,00
175	NPE.013	Provvista e posa in opera di Paneli LED tipo dimmerabile 0-10V		Intero edificio	20,00	20,00	20,00	0,00											
				TOTALE	N	20,00	20,00	20,00	0,00	117,51	83,54	2.350,20	3.407,79	3.407,79	0,00	1.610,73	2.422,66	2.422,66	0,00
176	NPV.E.014	Fornitura e posa in opera di lavetto da incasso a soffitto tipo Diana Milano Small T-Q, lussuoso lustrino 500 300X38° CRI 80																	

N.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				FREZZE		IMPORTO LORO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianti 1	VARIANTE 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZA (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZA (+/-)	
176																		
177	NFE.022	Foritura e posa in opera di pletone stagno lineare a LED tipo Disano Hydro																
178	NFE.015	Foritura e posa in opera di faretti da incasso tipo Noble Italia R25 4x, flusso luminoso 1254 4000K, 30°																
179	NFE.023	Foritura e posa gruppo UPS per lampade di emergenza																
180	NFE.021	Realizzazione impianto di terra esterno collegato a impianto esistente condominiale, composto da rete dispersori interenziali e naturali, anello con treccia di rame nudo come raccordo fra di essi. Conformemente alle disposizioni di norma.																
181	NFE.001F	Foritura e posa in opera di bobina di spagno per arresto sistema di ventilazione forzata; sganciatore di emergenza 0-300 mva bobina 230 V/ 50 Hz, con batteria tampone incorporata																
CAPITOLO 14.2 - IMPIANTI AUTOMATICO RIVELAZIONE FUMI E ALLARME INCENDIO MANUALE																		
183	PRE.ETI.810.005	Impianto antincendio analogico indirizzato rivelatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo ufficio																
184	PRE.ETI.810.010	Impianto antincendio convenzionale rivelatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo tecnico ed ufficio																
185	PRE.ETI.805.010	Impianto antincendio analogico indirizzato centralina a microprocessore, completa di batteria di interfaccia e display LCD, conforme alle vigenti norme, tipo: due loop, fino a 99 periferiche (possibilità di collegamento wireless a mezzo di apparecchiature)																
186	30.656.E10.012	Soa posa in opera di centralina per impianto rivelazione incendi analogico indirizzato, a microprocessore completa di tastiera di interfaccia e display LCD, Compresso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la posa ed il collegamento della batteria, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esteriori (cableggi, tipo: fino a quattro loop, fino a 99 periferiche																
187	30.656.E10.011	Casalingo, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rivelazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rivelatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10, fino a 10																
188	30.656.E10.012	Casalingo, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rivelazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rivelatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10, per ogni sensore in più oltre i primi 10																
189	PRE.ETI.805.010	Impianto antincendio, combinati telefonici a batterie; combinatore telefonico GSM																
190	PRE.ETI.805.030	Impianto antincendio, combinati telefonici a batterie; alimentazione 24 V c.c. 5 A, in contenitore, escluso batteria																
191	PRE.ETI.805.035	Impianto antincendio, combinati telefonici a batterie; batteria al piombo 12 V 24 Ah																
192	NFE.005	Fornitura e posa in opera sistema rivelazione gas metano																
193	PRE.ETI.805.010	Impianto antincendio analogico indirizzato: sirena di allarme completa dei necessari accessori, conforme alle vigenti norme, tipo: alimentata da loop, acustica con lampeggiatore																
194	NFE.018	Pulsante manuale indirizzato per centrale antincendio tipo Neulifer MSA-RP25G-MD26-01																

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Variaz. 1	VARIANTE 2	Differenze (+/-)	Lotti	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFERENZE (+/-)	
		TOTALE	N	19,00	29,00	29,00	0,00	105,25	74,82	1.999,75	3.052,25	3.052,25	0,00	1.421,60	2.169,81	2.169,81	0,00	2x 5 schede contatti , 2 barriere lineari , 2 condizionamenti o, 1 GAS
195	NPE.017	Fornitura e posa in opera di sistema interfaccia contatti per allarme incendio tipo Notifier CMA22																
		Importo Intervento	N	5,00	12,00	15,00	3,00											
		TOTALE	N	5,00	12,00	15,00	3,00	429,99	305,68	2.149,95	5.159,88	6.449,95	1.289,97	1.529,38	3.669,11	4.698,19	917,02	
196	PRE.15.FRS.015	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e noduli (LSZH), tipo FRH, formazione: 2 x 10 mm²																aggiunta cavo per collegamento pulsanti, schede interfaccia, collegamento telefono, segnalatori ottici acustici
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N					1,34	0,95	1.340,00	1.712,00	2.010,00	268,00	982,59	1.230,37	1.428,48	190,52	
197	30.E15.A05.005	Sua posa in opera di condotti, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso stitichetratura cavoconduttore, per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mmq																aggiunta posa per collegamento pulsanti, schede interfaccia, e collegamento testine
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N															
198	30.E05.B05.005	Sua posa in opera di accessori per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la posa ed il collegamento delle batterie, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, puntamento. Tipo puntiforme																aggiunti 2x5 test, 5 schede contatti, 13 erogatori
		Importo Intervento	N	37,00	76,00	76,00	0,00							376,66	773,68	773,68	0,00	
		TOTALE	N	37,00	76,00	76,00	0,00	14,32	10,18	529,84	1.088,32	1.088,32	0,00					
199	30.E05.005.005	Sua posa in opera di rilevatore in gesso per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio dello zoccolo o del componente con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, puntamento. Tipo puntiforme																
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N															
	PRE.005.010	Cassetta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 60x40 mm.																
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N															
	30.E05.G10.010	Sua posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi, inclusa la sua posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manici), i raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali, in PVC.																
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N															
	NPE.023 - PRE.005.D16.010	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 100x100x50 mm																
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N															
	NPE.028 - 30.E05.F16.010	Sua posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm																
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N															
200	NPE.028	Fornitura e posa in opera di campionamento aria ad aspirazione, con struttura modulare componibile, predisposta per l'allogeamento di uno o due moduli di rivelazione, con cui è possibile monitorare una zona, con uno o due canali di aspirazione indipendenti. Rete di aspirazione: tubazione in ABS Ø25mm, lunghezza massima 160m per canale di aspirazione. Classi di sensibilità: A, B, C. Valvola di aspirazione programmabile. Ogni canale di aspirazione è dotato di un'interfaccia di segnalazione composta da: tre led che forniscono informazioni funzionali e da due uscite relè in scambio libero, per l'utilizzazione delle segnalazioni di Allarme e Quiesco. La configurazione dell'unità di aspirazione, si completa con l'elichetta frontale sinottica, conformata per segnalare gli stati funzionali, di uno o due moduli di rivelazione. Tensione di alimentazione 24VDC. Assorbimento massimo: un modulo di rivelazione 210mA, due moduli di rivelazione 240mA. Grado di protezione IP20 (superiore a IP32 con quantione opzionale). Corrente ABS. Dimensioni (L x A x P) 200 x 282 x 113mm. EN 54-20. Certificato di omologazione VAS G 216069. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'ore per la fornitura e posa del cavo e collegamento, tubazione aio canalina secondo le indicazioni di progetto ed ogni onere ed accessorio per fornire il lavoro funzionante e finito a regola d'arte. Tipo Tecnolite By Tecnoliam TF-1FI.																
		Importo Intervento	N															
		TOTALE	N															
		Importo Intervento	N	1,00	0,00	0,00	0,00											
		TOTALE	N	1,00	0,00	0,00	0,00	2.024,00	1.438,84	2.024,00	0,00	0,00	0,00	1.438,84	0,00	0,00	0,00	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-)	IMPORTO NETTO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-)	NOTE	
				Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	Contratto	Varianti 1		Varianti 2	Contratto			Varianti 1
201	NPE.C06.1	Fornitura e posa in opera di tubo in ABS, diametro esterno 25mm, spessore 1,5mm, PN16 di colore rosso. Barre da 3 mt. Prezzo al metro, compresa quota accessori, manico, giunti, curve, tappi, clips, colla e progetto costruttivo con rilievo del certificato															
		Intero Intervento	N	90,00	0,00	0,00	0,00	15,18	10,79	1.366,20	0,00	0,00	971,22	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE															
202	NPE.C06.2	Fornitura e posa in opera di Modulo con sensibilità Normal. Soglia di rivelazione obditi, percentuale programmabile, due liveti: 0,5 - 0,1 Classi: A-3 tot, B-7 tot, C-15 tot. Coperture: A-450m2, B-1050m2, C-1600m2 Coperture: A-450m2, B-1050m2, C-1600															
		Intero Intervento	N	2,00	0,00	0,00	0,00	1.201,75	854,31	2.403,50	0,00	0,00	1.708,62	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE															
203	NPE.C06.3	Fornitura e posa in opera di Filtro Alta Certificato per polveri normali (> 15 µm). Dim. (HxLxP): 193x130x95 mm, temp. -30 to +50 °C, IP 67, in ABS PA70935. Tipo Tecnofibre By Tecnoalcam TF-LFADA.															
		Intero Intervento	N	2,00	0,00	0,00	0,00	581,90	413,67	1.163,80	0,00	0,00	827,33	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE															
CAPITOLO 14.3 - IMPIANTO DATI E FONIA																	
204	PRE.FT.A10.005	Armadio in struttura metallica e dotato di porta anteriore di vetro temperato di sicurezza con maniglia e chiusura a chiave, con pannelli laterali e posteriori asportabili, montanti 19", passaggio cavi inferiori e superiori, telo con fori di ventilazione, tipo a parete, profondità 500 mm circa, grado di protezione, IP44, capienza: 6 unità								1.849,49	3.879,27	3.879,27	0,00	1.314,78	2.757,73	2.757,73	0,00
		Intero Intervento	N	1,00	0,00	0,00	0,00	154,84	110,07	154,84	0,00	0,00	110,07	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE															
	NPV03 - PRE.FT.A05.005	Armadio in struttura metallica e dotato di porta anteriore di vetro temperato di sicurezza con maniglia e chiusura a chiave, con pannelli laterali e posteriori asportabili, montanti 19", passaggio cavi inferiori e superiori, telo con fori di ventilazione, tipo a parete, profondità 500 mm circa, grado di protezione IP44, capienza: armadio profondità 400 mm - 15 unità								166,98	118,70	0,00	0,00	0,00	118,70	118,70	0,00
		Intero Intervento	N	0,00	1,00	1,00	0,00	166,98	118,70	0,00	166,98	166,98	0,00	0,00	0,00	0,00	
205	PRE.FT.B05.005	Pannello di alimentazione completo di: n° 6 prese schuko/bipasso da 230 V e un interruttore magnetotermico da 16 A - 250 V - 3 kA															
		Intero Intervento	N	1,00	1,00	1,00	0,00	60,72	43,17	60,72	60,72	60,72	0,00	43,17	43,17	43,17	0,00
		TOTALE															
206	PRE.FT.C06.010	Mensola di supporto della profondità di: mm. 350															
		Intero Intervento	N	1,00	1,00	1,00	0,00	16,70	11,87	16,70	16,70	16,70	0,00	11,87	11,87	11,87	0,00
		TOTALE															
207	PRE.FT.D06.005	Pannello passacavo															
		Intero Intervento	N	1,00	1,00	1,00	0,00	9,11	6,48	9,11	9,11	9,11	0,00	6,48	6,48	6,48	0,00
		TOTALE															
208	PRE.FT.E03.005	Bredella di permittazione categoria 6 schemata della lunghezza di mt. 1,00															
		Intero Intervento	N	1,00	1,00	1,00	0,00	1,97	1,40	1,97	1,97	1,97	0,00	1,40	1,40	1,40	0,00
		TOTALE															
209	PRE.FT.G03.010	Bredella di permittazione categoria 6 schemata della lunghezza di mt. 2,00															
		Intero Intervento	N	1,00	1,00	1,00	0,00	2,73	1,94	2,73	2,73	2,73	0,00	1,94	1,94	1,94	0,00
		TOTALE															
210	PRE.FT.H10.015	Pannello di permittazione passasemiblo di categoria 6 tipo: 24 porte RJ45 schemato															
		Intero Intervento	N	1,00	2,00	2,00	0,00	75,60	53,96	75,90	151,80	151,80	0,00	53,96	107,91	107,91	0,00
		TOTALE															
211	PRE.FT.C20.020	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie, categoria 6, isolato LSFR/2H a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi															
		Intero Intervento	N	400,00	800,00	800,00	0,00	1,15	0,82	464,00	928,00	928,00	0,00	329,65	659,71	659,71	0,00
		TOTALE															

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				DIFFERENZE (+/-)	IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Contratto		Varianti 1	Varianti 2	Differenza (+/-)		
212	30.ET5.A05.005	Soa posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso elicotatura cavoconduttore, per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di	ML	100,00	800,00	800,00	0,00	1,69	1,20	169,00	1.352,00		0,00	120,14	961,12	961,12	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
213	30.ET5.D05.005	Soa posa in opera di pannello di permutozione pressostatico, compresi attilazione cavi, installazione a rack, etichettatura, ipo fino a 24 porte		1,00	2,00	2,00	0,00	34,34	24,84	34,94	69,88		0,00	24,84	49,68	49,68	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
214	30.ET5.D05.005	Soa posa in opera di binella di premutozione, tipo per impianti forati dotti		1,00	2,00	2,00	0,00	5,34	3,73	167,68	167,68		0,00	119,20	119,20	119,20	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
215	30.ET5.B05.010	Soa posa in opera di quattro dotti forati, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio, ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso compresi. Tipo fino a 42 moduli		1,00	1,00	1,00	0,00	135,10	96,04	135,10	135,10		0,00	96,04	96,04	96,04	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
216	PR.C22.G10.010	Connettori RJ45 categoria 5-6A schermato		32,00	52,00	52,00	0,00	7,75	5,51	248,00	403,00		0,00	176,30	286,49	286,49	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
217	30.ET5.A05.015	Soa posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo connettore RJ45 in genere		16,60	26,60	26,60	0,00	10,48	7,45	167,68	272,48		0,00	119,20	193,70	193,70	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
218	NEE.024	Fornitura e posa in opera di UPS Rack		1,00	1,00	1,00	0,00	141,12	100,32	141,12	141,12		0,00	100,32	100,32	100,32	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
CAPITOLO 14.4 - IMPIANTO EVAC																			
219	PR.C22.F06.010	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Unità centrale matrice con instradamento degli ingressi verso qualsiasi canale d uscita, processori di segnale digitali e controlli volume su ingressi e uscite, dotata di memoria predefinita e monitorata in cui sono salvati i messaggi d evacuazione alterna e sicurezza in genere. Possibilità di effettuare un rinvio simultaneo di più messaggi. L'unità può essere interfacciata tramite porta USB ad un PC o ad un pannello frontale grafico LCD per il controllo di tutti i parametri.		1,00	1,00	1,00	0,00	2.909,50	2.068,33	2.909,50	2.909,50		0,00	2.068,33	2.068,33	2.068,33	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
220	NEE.027	Fornitura e posa in opera di diffusore da incasso ENS4-24 tipo Notifier		24,00	0,00	0,00	0,00	186,36	132,69	4.479,84	0,00		0,00	3.184,67	0,00	0,00	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
221	NEE.028	Fornitura e posa in opera di diffusore da parete ENS-24 tipo Notifier		15,00	0,00	0,00	0,00	238,33	169,57	3.577,95	0,00		0,00	2.543,53	0,00	0,00	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
222	PR.C22.F06.017	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Amplificatore digitale di potenza monitorato ad elevata affidabilità ed efficienza, due uscite per altoparlanti gestite e monitorate individualmente, ingressi bus per il collegamento dell'unità di potenza con il sistema di controllo e di comando, possibilità di installazione in parallelo con altri sistemi di controllo. Opz. Unità a batteria di backup per annunci locali e musica di sottofondo a pannello la regolazione del volume e la selezione della sorgente d'ingresso da remoto con dispositivi di controllo.		1,00	1,00	1,00	0,00	2.909,50	2.068,33	2.909,50	2.909,50		0,00	2.068,33	2.068,33	2.068,33	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
223	PR.C22.F06.025	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Dispositivo di controllo remoto a display touch sensitive retroilluminato		1,00	1,00	1,00	0,00	2.909,50	2.068,33	2.909,50	2.909,50		0,00	2.068,33	2.068,33	2.068,33	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
224	PR.C22.F06.030	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Console microfonica corpo in metallo pressofuso con microfono flessibile capsula microfonica professionale, circuiti di preamplificazione, autodiagnostica completa a norma EN 54-16, test di funzionamento per annunci, display interattivo LCD retroilluminato, indicatori di allarme ed evacuazione, attivazione di messaggi preprogrammati, test per allarme, avviso din-on e microfono completa di cavo 5 metri con connettore RJ45 incluso. Multizonali		1,00	1,00	1,00	0,00	791,89	562,95	791,89	791,89		0,00	562,95	562,95	562,95	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
225	PR.C22.F06.040	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Gruppo di alimentazione a Norma EN 54-4 con batterie di capacità appropriata all'assorbimento del sistema, per ottenere la continuità di alimentazione degli amplificatori in caso di mancanza di alimentazione principale. Comprende la ricarica ed il monitoraggio delle batterie collegate		1,00	1,00	1,00	0,00	1.973,40	1.402,87	1.973,40	1.973,40		0,00	1.402,87	1.402,87	1.402,87	0,00		
		Intero Intervento																	
		TOTALE																	
226	PR.C22.F06.045	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Dispositivo di linea linea per sistemi di allarme antincendio		6,00	6,00	6,00	0,00												
		Intero Intervento																	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianti 1	VARIANTE 2	Differenze (€)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	Differenze (€)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	Differenze (€)	
227	PR.C22.F05.050	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Morsetteria ceramica con termofusibile e venna-cavo per collegamento di diffusori acustici nei sistemi con funzione di emergenza cabili con conduttori antinfiamma	TOTALE N	6,00	6,00	6,00	0,00	86,02	61,15	516,12	516,12	516,12	0,00	366,50	366,50	366,50	0,00	
228	PR.C22.F05.055	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Scheda di commutazione ad amplificatore di riserva in caso di guasto con segnalazione a led	TOTALE N	39,00	39,00	39,00	0,00	6,33	4,50	246,87	246,87	246,87	0,00	175,50	175,50	175,50	0,00	
229	PR.C22.F05.060	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Scheda controllo guasti ingressi e rilancio di segnale di allarme in caso di cortocircuito e apertura linee con segnalazione a led	TOTALE N	1,00	1,00	1,00	0,00	123,97	88,13	123,97	123,97	123,97	0,00	88,13	88,13	88,13	0,00	
230	PR.C22.F05.065	Sistemi di evacuazione vocale (EVAC): Scheda con relè contatti puliti normalmente aperti per trivio di segnalazione ad altri sistemi di emergenza	TOTALE N	1,00	1,00	1,00	0,00	142,95	101,62	142,95	142,95	142,95	0,00	101,62	101,62	101,62	0,00	
231	NFE.029	Armadio rack 27 unità moduli già assemblato per impianto Evac, completo di accessori per l'installazione degli apparati di riproduzione suono e segnali di evacuazione. Doppio montante interno predisposto per inserzione dadi in gabbia, pannelli laterali, porta posteriore con chiusura a chiave. Completo di porta anteriore trasparente, con doppia possibilità di apertura (destra sinistra). Conforme alle norme CEI 123-48/IEC 6070 veicolo a polvere nero bucolito opaco, completo di 58 dadi in gabbia con viti brunito passo 5 mm, quattro piedini regolabili + kit ruote piroettanti. Dimensioni (mm) 800 x 800 x 1420, peso 48 Kg. Protezione IP30	TOTALE N	1,00	1,00	1,00	0,00	116,38	82,73	116,38	116,38	116,38	0,00	82,73	82,73	82,73	0,00	
232	NFE.030	Unità di alimentazione backup certificata ENS4-4 per alimentazione senza interruzione (ON-LINE) impianto Evac, doppia conversione, tensione di ingresso e di uscita 230 V 50 Hz monofase, potenza disponibile 1.6KW / 2 KVA a Cos phi. 0,8, commutatore statico, RS232 e USB e spegnimento di emergenza EPO montati di serie, completo di scheda uscita segnali anomalia. Completo di ripiano con 3 batterie 12V 65Ah, interruttore di sezionamento, pannelli frontali verniciati nero, Altezza totale 11 unità moduli, peso 70 Kg	TOTALE N	1,00	1,00	1,00	0,00	8.501,79	6.043,84	8.501,79	8.501,79	8.501,79	0,00	6.043,84	6.043,84	6.043,84	0,00	
233	NFE.031	Cavo per sistemi audio di evacuazione con tensioni 3: 70V/100VAC, sezione 2 x 1,5 mmq. PH120	TOTALE ML	850,00	850,00	850,00	0,00	1,68	1,19	1.429,00	1.429,00	1.429,00	0,00	1.015,15	1.015,15	1.015,15	0,00	
234	30.E16.A05.005	Scia posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso elichestratura cavi/conduzione, per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di	TOTALE ML	850,00	850,00	850,00	0,00	1,69	1,20	1.436,50	1.436,50	1.436,50	0,00	1.021,19	1.021,19	1.021,19	0,00	
CAPITOLO 15.1 - IMPIANTI IDRICO ANTINCENDIO E SPEGNIMENTO AUTOMATICO				TOTALE				ML		42.027,79		61.222,49		8.143,00		29.877,14		
235	PR.C44.C10.030	Disconnettori idraulici fino PA, certificato a norma EN 12728, a zona di pressione ridotta controllabile, temperatura massima di esercizio 85 gradi, scricco, del diametro di Ø 2"	TOTALE N	1,00	1,00	1,00	0,00	1.095,81	779,00	1.095,81	1.095,81	1.095,81	0,00	779,00	779,00	779,00	0,00	
	NPV034 - PR.C08.B05.135	Pezzi spece polietilene nero, manicotti Ø 75 mm	N	0,00	23,00	23,00	0,00	27,36	19,45	0,00	629,28	629,28	0,00	447,35	447,35	447,35	0,00	
	NPV035 - PR.C08.B05.140	Pezzi spece polietilene nero, TEE 90° Ø 75 mm	N	0,00	4,00	4,00	0,00	29,87	21,31	0,00	119,88	119,88	0,00	85,22	85,22	85,22	0,00	
	NPV036 - PR.C08.B05.230	Pezzi spece polietilene nero, raccordi flangiali Ø 75 mm	N	0,00	7,00	7,00	0,00	29,45	20,94	0,00	206,15	206,15	0,00	146,55	146,55	146,55	0,00	
	NPV037 - PR.C17.A07.040	Valvole a sfera ottone per acqua, Ø5" PN16, Ø50-65mm flangiate	N	0,00	2,00	2,00	0,00	103,59	73,64	0,00	207,18	207,18	0,00	147,28	147,28	147,28	0,00	
	NPV038 - 60.M05.A03.010	Scia posa in opera di idranti	N	0,00	2,00	2,00	0,00	125,39	89,49	0,00	251,78	251,78	0,00	178,99	178,99	178,99	0,00	
	NPV039 - 65.C18.B08.010	Scia posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, compresa la lavazzatura per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in calce malta cementata, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per l'infianco, per pozzetti delle dimensioni di: fino a 40x40x40 cm interni	N	0,00	1,00	1,00	0,00	36,70	25,73	0,00	36,20	36,20	0,00	25,73	25,73	25,73	0,00	
	NPV040 - 65.C18.B08.020	Scia posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, compresa la lavazzatura per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in calce malta cementata, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per l'infianco, per pozzetti delle dimensioni di: 50x50 e 60x60 cm interni	N	0,00	2,00	2,00	0,00	56,71	39,96	0,00	112,42	112,42	0,00	79,92	79,92	79,92	0,00	
	NPV041 - PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	N	0,00	1,00	1,00	0,00	18,71	13,30	0,00	18,71	18,71	0,00	13,30	13,30	13,30	0,00	

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianze 1	VARIANTE 2	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZE (+/-)	
	NP004 - PR.A15.A15.020	Pezzo prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per posetto delle dimensioni di 50x50x50 cm	N	0,00	2,00	2,00	0,00	25,06	17,81	0,00	50,12	50,12	0,00	0,00	35,63	35,63	0,00	
	NP004 - PR.A15.B11.020	Chiusura di ispezione in ghisa lamiera UNI ISO 185 classe C 250 (carico rottura 25 tonnellate), per parcheggi, costolo secondo norme UNI EN 124, marchio a rilievo con nome di riferimento, classi di resistenza, marchio fabbrica e sigle ente certificazione	KG	0,00	57,00	57,00	0,00	2,35	2,03	0,00	162,45	162,45	0,00	0,00	115,48	115,48	0,00	
	NP004	Realizzazione fori per passaggio impianto antiraffreddo, foro pilota con punta elicoidale dalla lunghezza nominale di 50 mm, spessore di 63 mm, Successivo passaggio con mandrillo per allargamento del foro fino al diametro di 63 mm	n	0,00	21,00	21,00	0,00	204,59	145,44	0,00	4.296,35	4.296,35	0,00	0,00	3.054,23	3.054,23	0,00	
236	PR.C00.A10.040	Tubi di polietilene nero PE 100, alta densità, PN 25 conforme norme UNI 11910, del diametro nominale di Ø 75 mm, spessore 10,30 mm																
		Intero Intervento		145,00	130,68	130,68	0,00	10,75	7,84	1.558,75	1.404,81	1.404,81	0,00	1.108,10	998,67	998,67	0,00	
		TOTALE	N	145,00	130,68	130,68	0,00											
237	SO.A10.D15.040	Solo posa in opera di tubo in materiale plastico, in genere, per condotte idriche, compresa la posa dei raccordi e pezzi speciali. Posto in opera in trincea o in scavo. Del diametro oltre 63 mm fino a 75 mm																
		Separazione locali 09 e 10 (locus montaggio piano superiore)																
		Intero Intervento		145,00	130,68	130,68	0,00	15,54	11,05	2.253,30	2.030,77	2.030,77	0,00	1.601,95	1.443,65	1.443,65	0,00	
		TOTALE	ML	145,00	130,68	130,68	0,00											
238	SO.A10.A20.025	Foritura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manico tipo "F", M, secondo UNI 1863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di vivole di intercettazione, esclusa la fornitura dello stesso del diametro nominale di 25 mm																
		Intero Intervento		30,00	40,30	40,30	0,00	31,58	22,52	950,40	1.276,70	1.276,70	0,00	675,63	907,60	907,60	0,00	
		TOTALE	ML	30,00	40,30	40,30	0,00											
239	SO.A10.A20.020	Foritura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manico tipo "F", M, secondo UNI 1863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di vivole di intercettazione, esclusa la fornitura dello stesso del diametro nominale di 32 mm																
		Intero Intervento		35,00	110,10	110,10	0,00	37,17	26,42	1.300,95	4.092,42	4.092,42	0,00	924,83	2.909,26	2.909,26	0,00	
		TOTALE	ML	35,00	110,10	110,10	0,00											
240	SO.A10.A20.060	Foritura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manico tipo "F", M, secondo UNI 1863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di vivole di intercettazione, esclusa la fornitura dello stesso del diametro nominale di 50 mm																
		Intero Intervento		15,50	0,00	0,00	0,00	42,97	29,91	631,05	0,00	0,00	0,00	448,61	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE	ML	15,50	0,00	0,00	0,00											
241	SO.A10.A20.020	Foritura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manico tipo "F", M, secondo UNI 1863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di vivole di intercettazione, esclusa la fornitura dello stesso del diametro nominale di 60-65 mm																
		Intero Intervento		25,00	10,50	10,50	0,00	48,12	34,21	1.203,00	505,28	505,28	0,00	855,20	359,18	359,18	0,00	
		TOTALE	ML	25,00	10,50	10,50	0,00											
242	PR.C14.A20.140	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di 19 mm per tubi Ø 32 mm																
		Intero Intervento		35,00	87,84	87,84	0,00	20,65	14,82	729,75	1.831,46	1.831,46	0,00	519,77	1.301,97	1.301,97	0,00	
		TOTALE	ML	35,00	87,84	87,84	0,00											
243	PR.C14.A20.150	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di 19 mm per tubi Ø 50-65 mm																
		Intero Intervento		15,50	0,00	0,00	0,00	29,32	20,84	439,80	0,00	0,00	0,00	312,65	0,00	0,00	0,00	
		TOTALE	ML	15,50	0,00	0,00	0,00											
244	PR.C14.A20.155	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di 19 mm per tubi Ø 60-65 mm																
		Intero Intervento		25,00	10,50	10,50	0,00	37,77	26,49	931,75	391,34	391,34	0,00	662,37	278,20	278,20	0,00	attacco idropompa
		TOTALE	ML	25,00	10,50	10,50	0,00											
245	40.A12.A20.005	Previdita e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni gal cobentante, eseguito con quei preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con colori metallici, misurato vuoto per pieno con curve raggiungibile a 1 m di rivestimento di parti dimensioni, diametro del guado è alluminio di: sino a 170 mm																
		Intero Intervento		80,00	36,00	36,00	0,00	22,77	16,19	1.821,50	819,72	819,72	0,00	1.294,56	582,73	582,73	0,00	
		TOTALE	ML	80,00	36,00	36,00	0,00											
246	40.A12.A20.005	Solo posa in opera di cobentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve raggiungibile a 1 m di cobentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm																
		Intero Intervento		50,00	87,84	87,84	0,00	7,22	5,13	361,00	634,20	634,20	0,00	256,63	450,65	450,65	0,00	
		TOTALE	ML	50,00	87,84	87,84	0,00											
247	40.A12.A20.010	Solo posa in opera di cobentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve raggiungibile a 1 m di cobentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 50 sino a 100 mm																
		Intero Intervento		25,00	10,50	10,50	0,00	8,23	5,85	205,75	66,42	66,42	0,00	146,27	61,43	61,43	0,00	
		TOTALE	ML	25,00	10,50	10,50	0,00											

2. (2)

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORO DEI LAVORI				DIFFERENZE (+/-)	IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Varianti 1	Varianti 2	Differenze (+/-)	Loggi	Metri	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	CONTRATTO		VARIANTE 1	VARIANTE 2	Differenze (+/-)		
		TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00							0,00	130,32	130,32	130,32	0,00	
262	NPA.002	Fornitura di scatola acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) cobentato interamente con uno strato di polietilene espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, da 50 L, verticale																	
		Servizi igienici visitatori	N	1,00	1,00	1,00	0,00							0,00	98,92	98,92	98,92	0,00	
		TOTALE	N	1,00	1,00	1,00	0,00			139,15	98,92	139,15	139,15						
263	NPA.003	Fornitura di radiatore elettrico a olio a basso consumo, in lega di alluminio preanodizzato completo di termoriscaldatore elettronico con display LCD retroluminato ML, completo di maniglia in acciaio inox, composto da 1/3 elementi, potenza elettrica 750 W, dimensioni 580x550x100 mm																	
		Servizi igienici visitatori	N	3,00	2,00	2,00	0,00			316,63	225,09	949,89	633,26	633,26	0,00	675,27	450,18	450,18	0,00
		TOTALE	N	3,00	2,00	2,00	0,00			316,63	225,09	949,89	633,26	633,26	-1.239,15	4.000,53	5.242,21	4.168,13	-1.094,18
CAPITOLO 15.3 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO																			
264	SA.11A.010.010	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (scatole a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano			2,00	3,50	3,50	0,00											
		Locali servizi igienici visitatori			2,00	2,00	0,00	-2,00											
		Locali servizi igienici personale			4,00	5,50	3,50	-2,00		769,58	547,09	3.078,32	4.232,69	2.693,53	-1.239,18	2.188,35	3.008,98	1.914,40	-1.094,18
		TOTALE	N																
	NPA.004	Realizzazione impianto di adduzione acqua sanitaria per i locali wc visitatori i piano terra, partenza dai locali wc personale a piano fondi, colonna di risalita a piano terra, compenso materiali, manodopera e ogni onere per la realizzazione dell'opera	A.C.		0,00	1,00	1,00	0,00		592,29	421,05	0,00	592,29	592,29	0,00	0,00	421,05	421,05	0,00
265	SA.10.B.15.025	Fornitura e posa in opera di tubo rettilineo multistrato precoibentato, per impianti tetti, dal diametro di mm. 16-20																	
		Locali piano sottotetto			15,00	15,00	15,00	0,00		17,19	12,85	265,85	265,85	265,85	0,00	189,70	189,70	189,70	0,00
		TOTALE	ML		15,00	15,00	15,00	0,00											
266	SA.10.H.10.020	Realizzazione di colonna di scarico, compresa la tubazioni in zinco da drenaggio, la boggia, il cessello, la pila. Misurazione da allineo fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione, e polietilene alla densità* fino a diam. 125 mm																	
		Nuova sezione di impianto			15,00	15,00	15,00	0,00		93,32	66,34	1.399,80	1.399,80	1.399,80	0,00	995,10	995,10	995,10	0,00
		TOTALE	ML		15,00	15,00	15,00	0,00											
267	NPA.004	Fornitura e posa in opera di un sistema di estrazione aria dei nuovi servizi igienici posti al piano terra, composto da un aspiratore centrifugo portata 170 m3/h, prevalenza a portata nominale 19 mm H2O, pot. assorbita 36 W, livello numerica 49 dB(A), cavo con guaina 3x41 max, condotto realizzato in materiale plastico antirullo, motore con doppio isolamento (classe II) conforme norme CEI EN 60335-2-80, alimentazione elettrica 230 V -1-50 Hz, per temperature sino a 40°C, valvole di ventilazione, condotta sporadica in lamiera zincata del diametro a 125 mm e quantario necessario per rendere l'opera fitta, funzionante e realizzata secondo la regola d'arte																	
CAPITOLO ONERI DELLA SICUREZZA																			
268	SA.10.A.05.010	Quattro elettrico di cantiere	GG		270,00	360,00	528,00	138,00	1,30		627,38	882,53	882,53	882,53	0,00	627,38	627,38	627,38	0,00
269	SA.10.A.16.020	Restituzione di cantiere	ML		40,00	40,00	40,00	0,00	29,16	1,30	29,16	1.167,20	1.167,20	1.167,20	0,00	1.167,20	1.167,20	1.167,20	0,00
270	SA.10.S.10.010	Posteggiatura fasciata	MQ		162,00	293,00	345,00	52,00	14,34		14,34	2.330,25	4.947,30	4.947,30	745,68	2.330,25	4.947,30	4.947,30	745,68
	NPA.004 - SA.10.S.10.015	Posteggiatura "di fasciata" in elementi metallici prefabbricati lab "quinto-labor", compreso il montaggio e lo smontaggio finale. I dettagli lavoro, le norme di sicurezza, l'importo di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di proibizione, escluso: manovrari, illuminazione notturna e reti di protezione-Nebleggio per ogni mese oltre il primo.	MQ		0,00	2.000,04	2.600,00	600,00	1,33		1,33	0,00	2.660,00	3.458,00	798,00	0,00	2.660,00	3.458,00	798,00
	NPA.003 - SA.10.A.16.015	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da moboblocco in lamiera zincata cobentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panchine, compresi oneri di montaggio e smontaggio, l' tutto conforme a quanto previsto nell' allegato XIII del D.lgs. 564/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad		0,00	1,00	1,00	0,00		869,44	869,44	0,00	869,44	869,44	0,00	0,00	869,44	869,44	0,00
	NPA.005 - SA.10.S.10.010	Posteggiatura ponteggio per castello di servizio 3.60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	ML		0,00	20,00	20,00	0,00		174,59	174,59	0,00	3.491,80	3.491,80	0,00	0,00	3.491,80	3.491,80	0,00
	NPA.008 - AT.10.S.10.048	Ponteggio 1x4x1 m4 per contenimento pareti verticali, per espansione di ponteggi di lavoro, scariche, lavori di ponteggio (diverso una legatura di per 8 m4).	MQ		0,00	108,00	108,00	0,00	1,92	1,92	1,92	0,00	207,36	207,36	0,00	0,00	207,36	207,36	0,00
271	SA.10.A.16.020	Dispositivo anti caduta	N/CG		30,00	30,00	30,00	0,00	0,28	0,28	0,28	8,40	8,40	8,40	0,00	8,40	8,40	8,40	0,00
272	SA.10.A.10.010	Castello generale di cantiere	N		1,00	1,00	1,00	0,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	0,00	345,00	345,00	345,00	0,00	
273	SA.10.A.10.020	Castello di segnaletica generale	N		1,00	1,00	1,00	0,00	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	0,00	14,58	14,58	14,58	0,00	
274	NPA.001	Armatura trabatello	GG		270,00	270,00	270,00	0,00	0,66	0,66	0,66	178,20	178,20	178,20	0,00	178,20	178,20	178,20	0,00
275	AT.102.320.040	Montaggio e smontaggio trabatello	N		8,00	8,00	8,00	0,00	39,97	39,97	39,97	319,76	319,76	319,76	0,00	319,76	319,76	319,76	0,00
276	NPA.002	Rilunori di coordinamento	H		18,00	18,00	18,00	0,00	50,00	50,00	50,00	900,00	900,00	900,00	0,00	900,00	900,00	900,00	0,00
277	PR.CX.406.010	Elettori capetti estinguenti 55A-23BC	N		3,00	3,00	3,00	0,00	69,26	69,26	69,26	207,78	207,78	207,78	0,00	207,78	207,78	207,78	0,00
CAPITOLO ONERI COVID												3.526,47	3.526,47	3.526,47	0,00	3.526,47	3.526,47	3.526,47	0,00
278	SA.00.1PA	Fornitura e posa in opera di opportuna carantonistica di grande formato per racconoscibilità al cantiere, i codici	N		1,00	1,00	1,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	150,00	150,00	150,00	0,00

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				DIFFERENZE		IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Versione 1	VARIANTE 2	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	Differenze (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	Differenze (+/-)			
279	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartoleristica, a colori, nei formati A4/ A5, in carta semipilata gr. 100	N	5,00	5,00	5,00	0,00	2,10	2,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00			
280	95.05.PA	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani	N	4,00	4,00	4,00	0,00	18,98	18,98	75,92	75,92	75,92	0,00	75,92	75,92	75,92	0,00			
281	95.09.PA	Trattamento di DISINFETTAZIONE del bagno clinico dentaria mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	GG	189,00	189,00	189,00	0,00	3,52	3,52	665,28	665,28	665,28	0,00	665,28	665,28	665,28	0,00			
282	95.11.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni, eseguita da ditte qualificate ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	MC	50,00	50,00	50,00	0,00	2,35	2,35	117,50	117,50	117,50	0,00	117,50	117,50	117,50	0,00			
283	95.13.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno clinico, eseguita da ditte qualificate ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	N	2,00	2,00	2,00	0,00	24,00	24,00	48,00	48,00	48,00	0,00	48,00	48,00	48,00	0,00			
284	95.14.PA	Completamento microbiologico delle superfici in modo da consentire la rimozione della biocontaminazione	N	2,00	2,00	2,00	0,00	150,00	150,00	300,00	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	300,00	0,00			
285	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di ispezione e/o aspirazione	N	113,40	113,40	113,40	0,00	3,30	3,20	362,88	362,88	362,88	0,00	362,88	362,88	362,88	0,00			
286	95.18.PA	Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico fornite da due o tre strati di tessuto non tessuto (TNT), in tessuto a tenuta di liquido) con o senza valvola di espirazione, realizzate in tessuto non tessuto tipo o tore di polietilene ad alta densità	N	378,00	378,00	378,00	0,00	0,50	0,50	189,00	189,00	189,00	0,00	189,00	189,00	189,00	0,00			
287	95.20.PA	Fornitura di occhiali trasparenti anti-appannamento, anti-rifleso, anti-impatto, resistente ai raggi UV	N	8,00	8,00	8,00	0,00	11,50	11,50	92,00	92,00	92,00	0,00	92,00	92,00	92,00	0,00			
288	95.22.PA	Fornitura di guanti monouso in lattice conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1:2000 (guanti di acqua)	N	4,00	4,00	4,00	0,00	4,23	4,23	16,92	16,92	16,92	0,00	16,92	16,92	16,92	0,00			
289	95.24.PA	Trattamento di DISINFETTAZIONE eseguito all'esterno degli ambienti di lavoro, ottenuto mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274	MC	50,00	50,00	50,00	0,00	1,30	1,30	65,00	65,00	65,00	0,00	65,00	65,00	65,00	0,00			
291	95.26.PA	Maggio mensile compresa la posa in opera di WC clinico dotato di lavabo conforme alla norma UNI EN 15194	N	9,00	9,00	9,00	0,00	105,57	105,57	950,13	950,13	950,13	0,00	950,13	950,13	950,13	0,00			
CAPITOLO ECONOMIE										23.500,00	33.500,00	41.136,70	7.636,70	23.500,00	33.500,00	41.136,70	7.636,70			

	TOTALE LAVORI		€ 354.593,58	€ 464.213,66	€ 451.047,38	€ 13.166,27	€ 252.076,90	€ 330.004,81	€ 320.646,03	€ 9.359,78	
	TOTALE SICUREZZA		€ 9.348,64	€ 18.604,61	€ 20.327,69	€ 1.723,08	€ 9.348,64	€ 18.604,61	€ 20.327,69	€ 1.723,08	
	TOTALE ECONOMIE		€ 23.500,00	€ 33.500,00	€ 41.136,70	€ 7.636,70	€ 23.500,00	€ 33.500,00	€ 41.136,70	€ 7.636,70	
	TOTALE GENERALE		€ 387.442,20	€ 516.318,27	€ 512.511,77	€ 3.806,09	€ 294.925,54	€ 382.109,42	€ 382.109,42	€ 0,00	

Genova 09/11/2022

L. DI STEFANO PIRELLA

[Redacted Signature]

M. IRRERA GEM S.p.A.

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone
Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi,
aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
1	NPV060	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione tipo Joint JFFD 50/300 o equivalente, compreso trasporto, materiali di uso e consumo, modifiche locali e puntuali al profilo e ogni altro onere necessario alla realizzazione della lavorazione.	ML	83,00
2	NPV058	Fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico, verniciato colore RAL9004, profili a finiture squadrate, completi di vetro-camera stratificato di sicurezza (4 temp./16 argon+bordo caldo/4 basso emissivo), guarnizioni e accessori. Posa con fissaggi su perimetri esistenti con utilizzo di adeguate guarnizioni, schiume sigillanti e bande di materiale isolante. Trasmissione termica W/m ² K<2,00 Permeabilità all'aria classe 4 Tenuta all'acqua classe 9A Resistenza al vento classe C5 Serramenti a vasistas apertura manuale con asta	MQ	1.255,00
3	NPV057	PORTA A VETRI ATRIO Smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare). Fornitura e posa in opera portone ingresso composto da n° 2 ante in stratificato 6+6 temperato complete di n° 2 maniglioni antipanico e sopraluce in stratificato 5+5 completo di profili in alluminio, per uno sviluppo totale di mm. 1700 x 3820. Completa di molle chiudiporta a pavimento. Incluso posizionamento profilo IPE80 a sostegno del sopraluce. Incluso opere edili ed impiantistiche necessarie alla realizzazione dell'opera.	CAD	12.732,00

Il Direttore dei Lavori
ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone
Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi,
aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
4	NPV0061	PORTA A VETRI TERRAZZO Modifica porta in vetro terrazzo mediante: smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare), rimozione e smaltimento di cancellata in profilati metallici, taglio della porzione orizzontale bassa della cornice in ferro esistente, rimozione e conferimento a discarica di piane in ardesia o arenaria, demolizione di porzione di muratura perimetrale con ripresa dell'impermeabilizzazione, montaggio di nuova lastra e di bordi di zocchetto battiscopa in arenaria, smontaggio e modifica portone in legno esistente. Fornitura e posa in opera porta ingresso composta da anta e semifisso in stratificato 6+6 temperato completo di maniglione "Push bar" e sopraluce in stratificato 5+5 completo di profili in alluminio per uno sviluppo totale di mm. 1410 x 2720. Verrà posta in opera completa molla chiudiporta a pavimento. Opere tutte valutate a parte ad esclusione della modifica del portone in legno e della provvista e posa in opera di porta in vetro munita degli accessori e della ferramenta necessari. Incluso posizionamento profilo IPE80 a sostegno del sopraluce. Incluso opere edili ed impiantistiche necessarie alla realizzazione dell'opera.	CAD	9.232,00
5	NPV059	Provvista e posa in opera di recuperatore di calore totale tipo Daikin VAM500J, capacità in volume aria 500 mc./h., alimentazione monofase, pressione sonora dBA 37,5, ventilazione a recupero di calore con post trattamento termico ed umidificazione, funzione "Free cooling" disponibile quando la temperatura esterna scende al di sotto della temperatura interna, indicazione di sostituzione del filtro sulla base dell'effettiva contaminazione del filtro, rivo di tubazioni di scarico condensa, filtri antipolvere a maglia fine e media ePM10 70% (M6); incluso comando BT a filo nero tipo Daikin BRC1H52K. Compreso cablaggio impianto elettrico.	AC	8.143,00
6	NPV056	MODIFICA DEL CORNICIONE Demolizione della risega sull'estradosso, dal filo della trave di bordo al bordo esterno, per eliminare il salto di quota. Livellatura della superficie con malta cementizia tirata a frattazzo e successiva Ppo di primer bituminoso e due strati di membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	ML	251,00
7	NPV062 - 25.A66.S10.010	Sovrapprezzo per realizzazione di fughe in pavimenti e rivestimenti di piastrelle in genere con apposito prodotto, della larghezza da 2 a 3 mm.	MQ	4,16

Il Direttore dei Lavori
ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

L'impresa

pag. 2 di 3



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone
Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi,
aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi

ALLEGATO 2 ELENCO NUOVI PREZZI

N	Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
8	NPV063	GIUNTO DILATAZIONE PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione tipo Progress Profiles "PROFLEX 25" o equivalente, compreso trasporto, materiali di uso e consumo, modifiche locali e puntuali al profilo e ogni altro onere necessario alla realizzazione della lavorazione.	ML	13,00
9	NPV064 30.E35.A15.005	Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con lcc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e posa in opera dei relativi conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette. Tipo bipolare, completo di portafusibile con fusibili, interruttore in genere, scaricatore di sovratensione, relè/contattore	CAD	29,64

Il Direttore dei Lavori
ARCH. LOREDANA FRACCHIOLLA

L'impresa
C&M&S SpA

**OGGETTO:****LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV056****DESCRIZIONE: MODIFICA DEL CORNICIONE**

Demolizione della risega sull'estradosso, dal filo della trave di bordo al bordo esterno, per eliminare il salto di quota. Livellatura della superficie con malta cementizia tirata a frattazzo e successiva Ppo di primer bituminoso e due strati di membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere

PREZZO A ML DI CORNICIONE**A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	1,00	€ 34,55	€ 34,55
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	1,00	€ 37,19	€ 37,19

Totale Manodopera: € 71,74**B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
PR.A18.A25.120	Fornitura guaina 4mm	mt	2,00	€ 5,67	€ 11,34
20.A48.A25.025	Strato antimalta TnT	mt	1,00	€ 4,09	€ 4,09
P.M.	Materiali vari (malta, guaina liquida)	a c.	1,00	€ 30,00	€ 30,00

Totale Materiali: € 45,43**C) LAVORAZIONI A MISURA**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
25.A05.B10.020	Demolizione sottofondo (per analogia, valutato 1,5 volte)	mt	1,50	€ 18,81	€ 28,22
NPV021 25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose	mt	2,00	€ 22,35	€ 44,70
NP003.002	Trasporto detriti a discarica	mc	0,13	€ 86,55	€ 11,25
NP003.002	Trasporto guaine bituminose per analogia	mc	0,10	€ 86,55	€ 8,66
25.A12.A01.010	Analisi chimica guaine rimosse	cad	0,04	€ 350,00	€ 14,00

Totale Lavorazioni a Misura € 106,82**D) TRASPORTO del MATERIALE**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
NPV005 25.A15.C10.011	Scariolamento detriti	mc	0,23	€ 62,14	€ 14,29
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 Ton	h	0,10	€ 48,74	€ 4,87

Totale trasporti: € 19,17

**E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI***Percentuale d'incidenza 26,5%**Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 7,95***TOTALE NUOVO PREZZO A ML DI CORNICIONE: € 251,11***ARROTONDAMENTO -€ 0,11***TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 251,00***INCIDENZA MANODOPERA: 28,57%*

**OGGETTO:****LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV057****DESCRIZIONE: PORTA A VETRI ATRIO**

Smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare).
Fornitura e posa in opera portone ingresso composto da n° 2 ante in stratificato 6+6 temperato complete di n° 2 maniglioni antipanico e sopra luce in stratificato 5+5 completo di profili in alluminio, per uno sviluppo totale di mm. 1700 x 3820. Completa di molle chiudiporta a pavimento.

Incluso posizionamento profilo IPE80 a sostegno del sopra luce.

Incluso opere edili ed impiantistiche necessarie alla realizzazione dell'opera.

PREZZO CADAUNA**A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	30,00	€ 34,55	€ 1.036,50
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	30,00	€ 37,19	€ 1.115,70

Totale Manodopera: € 2.152,20

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Fornitura serramento	cad	1,00	€ 8.040,00	€ 8.040,00

Totale Materiali: € 8.040,00

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
25.A95.B10.010	Fpo trave IPE per sostegno sopra luce	kg	15,00	€ 14,26	€ 213,90

Totale Lavorazioni a Misura € 213,90

D) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 Ton	h	4,00	€ 48,74	€ 194,96

Totale trasporti: € 194,96

**E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI***Percentuale d'incidenza 26,5%**Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 2.130,60***TOTALE NUOVO PREZZO CAD: € 12.731,66***ARROTONDAMENTO € 0,34***TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 12.732,00***INCIDENZA MANODOPERA: 16,90%*

**OGGETTO:****LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV058****DESCRIZIONE: SERRAMENTI PIANO FONDI**

Fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico, verniciato colore RAL9004, profili a finiture squadrate, completi di vetro-camera stratificato di sicurezza (4 temp./16 argon+bordo caldo/4 basso emissivo), guarnizioni e accessori.

Posa con fissaggi su perimetri esistenti con utilizzo di adeguate guarnizioni, schiume sigillanti e bande di materiale isolante.

Trasmittanza termica $W/m^2K < 2,00$

Permeabilità all'aria classe 4

Tenuta all'acqua classe 9A

Resistenza al vento classe C5

Serramenti a vasistas apertura manuale con asta

PREZZO A MQ**A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	3,00	€ 34,55	€ 103,65
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	3,00	€ 37,19	€ 111,57

Totale Manodopera: € 215,22

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Fornitura serramenti	mq	1,00	€ 804,00	€ 804,00

Totale Materiali: € 804,00

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)

Totale Lavorazioni a Misura € -

D) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 Ton	h	0,25	€ 48,74	€ 12,19
AT.N20.S20.040	Montaggio e smontaggio trabatello	n	0,25	€ 39,97	€ 9,99

Totale trasporti: € 22,18

**E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI***Percentuale d'incidenza 26,5%**Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 213,06***TOTALE NUOVO PREZZO A MQ: € 1.254,46***ARROTONDAMENTO € 0,54***TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 1.255,00***INCIDENZA MANODOPERA: 17,16%*

**OGGETTO:****LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV059****DESCRIZIONE: VENTILAZIONE DEPOSITO 5**

Provvista e posa in opera di recuperatore di calore totale tipo Daikin VAM500J, capacità in volume aria 500 mc./h., alimentazione monofase, pressione sonora dBA 37,5, ventilazione a recupero di calore con post trattamento termico ed umidificazione, funzione "Free cooling" disponibile quando la temperatura esterna scende al di sotto della temperatura interna, indicazione di sostituzione del filtro sulla base dell'effettiva contaminazione del filtro, rivo di tubazioni di scarico condensa, filtri antipolvere a maglia fine e media ePM10 70% (M6); incluso comando BT a filo nero tipo Daikin BRC1H52K.
Compreso cablaggio impianto elettrico.

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.E01.010	Installatore 5 ^a cat. Super	h	40,00	€ 34,55	€ 1.382,00
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	40,00	€ 37,19	€ 1.487,60

Totale Manodopera: € 2.869,60**B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO**

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Fornitura macchinario VAM	mt	1,00	€ 1.363,00	€ 1.363,00
PR.E40.C70.210	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6 KA IDN=0,3÷0,5 A bipolare fino a 20 A - 230 V	cad	1,00	€ 90,76	€ 90,76
PR.E40.P05.210	Contattore con bobina 230V/50Hz, con 2 contatti di potenza (bipolare) NA, categoria AC-1/AC7a, portata: fino a 20 A	cad	1,00	€ 29,59	€ 29,59
PR.E15.F05.015	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione: 2 x 1,0 mm ²	m	30,00	€ 1,34	€ 40,20
PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione: 1,50 mm ²	m	100,00	€ 0,18	€ 18,00



rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
PR.E05.D10.010	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 100x100x50 mm	cad	4,00	€ 3,97	€ 15,88
PR.E05.E05.010	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 60x40 mm.	m	30,00	€ 4,07	€ 122,10
25.A86.A20.015	Inferriate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m² Staffe supporto VAM	kg	35,00	€ 7,17	€ 250,95

Totale Materiali: € 1.679,53

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
40.I10.E10.030	Fornitura e posa canali spiroidali diametro mm. 200, spessore mm. 5	mt	24,00	€ 72,17	€ 1.732,08
40.I10.E20.030	Fornitura e posa curve a 90° diametro mm. 200, spessore mm. 5	mt	3,00	€ 79,35	€ 238,05
30.E35.A15.005	Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con Icc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e posa in opera dei relativi conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette. Tipo bipolare, completo di portafusibile con fusibili, interruttore in genere, scaricatore di sovratensione, relè/contattore	cad	2,00	€ 29,64	€ 59,28
NPE.017	Fornitura e posa in opera di sistema interfaccia contatti per allarme incendio tipo Notifier CMA22	cad	1,00	€ 429,99	€ 429,99



<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
30.E65.B05.005	<i>Sola posa in opera di accessori per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la posa ed il collegamento della/e batteria/e, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo: combinatore telefonico, ripetitore ottico per rilevatore, pulsante di allarme a rottura vetro, pannello allarme ottico/acustico, sirena di allarme, lampeggiatore.</i>	<i>cad</i>	<i>1,00</i>	<i>€ 14,32</i>	<i>€ 14,32</i>
30.E15.A05.005	<i>Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o più cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm²</i>	<i>m</i>	<i>130,00</i>	<i>€ 1,69</i>	<i>€ 219,70</i>
30.E05.F10.010	<i>Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm</i>	<i>cad</i>	<i>4,00</i>	<i>€ 6,57</i>	<i>€ 26,28</i>
30.E05.G10.010	<i>Sola posa in opera di battiscopa o cornice, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. in PVC.</i>	<i>m</i>	<i>30,00</i>	<i>€ 6,24</i>	<i>€ 187,20</i>
<i>Totale Lavorazioni a Misura</i>					<i>€ 2.906,90</i>



<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
------------------------------	--------------------	-------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

C) TRASPORTO del MATERIALE e NOLEGGI

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
------------------------------	--------------------	-------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

<i>AT.N01.A10.010</i>	<i>Autocarro 1,5 Ton</i>	<i>h</i>	<i>3,00</i>	<i>€ 48,74</i>	<i>€ 146,22</i>
<i>P.M.</i>	<i>Noleggio carotatrice</i>	<i>gg</i>	<i>1,00</i>	<i>€ 140,00</i>	<i>€ 140,00</i>
<i>AT.N20.S20.040</i>	<i>Montaggio e smontaggio trabatello</i>	<i>n</i>	<i>1,00</i>	<i>€ 39,97</i>	<i>€ 39,97</i>

Totale trasporti: € 326,19

E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 361,20

TOTALE NUOVO PREZZO A CORPO:	€ 8.143,42
-------------------------------------	-------------------

ARROTONDAMENTO -€ 0,42

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE:	€ 8.143,00
------------------------------------	-------------------

INCIDENZA MANODOPERA: 35,24%



OGGETTO: LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV060

DESCRIZIONE: GIUNTO DILATAZIONE TERRAZZO

Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione tipo Joint JFFD 50/300 o equivalente, compreso trasporto, materiali di uso e consumo, modifiche locali e puntuali al profilo e ogni altro onere necessario alla realizzazione della lavorazione.

PREZZO A ML DI GIUNTO

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,40	€ 34,55	€ 13,82
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,40	€ 37,19	€ 14,88

Totale Manodopera: € 28,70

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Fornitura giunto tipo Joint JFFD 50/300 o equivalente	mt	1,00	€ 40,60	€ 40,60

Totale Materiali: € 40,60

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)

Totale Lavorazioni a Misura € -

D) TRASPORTO del MATERIALE e NOLEGGI

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 Ton	h	0,05	€ 48,74	€ 2,44

Totale trasporti: € 2,44

E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 10,76

TOTALE NUOVO PREZZO A ML: € 82,49

ARROTONDAMENTO € 0,51

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 83,00

INCIDENZA MANODOPERA: 34,79%

**OGGETTO:****LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV061****DESCRIZIONE: PORTA A VETRI TERRAZZO**

Modifica porta in vetro terrazzo mediante: smontaggio e smaltimento porta esistente con recupero ferramenta (da conservare e non riutilizzare), rimozione e smaltimento di cancellata in profilati metallici, taglio della porzione orizzontale bassa della cornice in ferro esistente, rimozione e conferimento a discarica di piane in ardesia o arenaria, demolizione di porzione di muratura perimetrale con ripresa dell'impermeabilizzazione, montaggio di nuova lastra e di bordi di zocchetto battiscopa in arenaria, smontaggio e modifica portone in legno esistente.

Fornitura e posa in opera porta ingresso composta da anta e semifisso in stratificato 6+6 temperato completo di maniglione "Push bar" e sopra luce in stratificato 5+5 completo di profili in alluminio per uno sviluppo totale di mm. 1410 x 2720.

Verrà posta in opera completa molla chiudiporta a pavimento.

Opere tutte valutate a parte ad esclusione della modifica del portone in legno e della provvista e posa in opera di porta in vetro munita degli accessori e della ferramenta necessari.

Incluso posizionamento profilo IPE80 a sostegno del sopra luce.

Incluso opere edili ed impiantistiche necessarie alla realizzazione dell'opera.

PREZZO CADAUNA**A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	32,00	€ 34,55	€ 1.105,60
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	32,00	€ 37,19	€ 1.190,08

Totale Manodopera: € 2.295,68

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Fornitura serramento	cad	1,00	€ 5.160,00	€ 5.160,00

Totale Materiali: € 5.160,00

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
25.A95.B10.010	Fpo trave IPE per sostegno sopra luce	kg	15,00	€ 14,26	€ 213,90

Totale Lavorazioni a Misura € 213,90

D) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 Ton	h	4,00	€ 48,74	€ 194,96

Totale trasporti: € 194,96

**E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI***Percentuale d'incidenza 26,5%**Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 1.367,40***TOTALE NUOVO PREZZO CAD: € 9.231,94***ARROTONDAMENTO € 0,06***TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 9.232,00***INCIDENZA MANODOPERA: 24,87%*

**OGGETTO:****LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE****SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI****NPV062-25.A66.S10.010****DESCRIZIONE:SOVRAPPREZZO PAVIMENTO FUGATO**

Sovrapprezzo per la realizzazione di pavimento fugato sul terrazzo esterno; fuga da 2/3mm stuccata con apposito prodotto

PREZZO A MQ**A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,00	€ 34,55	€ -
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,00	€ 37,19	€ -

Totale Manodopera: € -**B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>

Totale Materiali: € -**C) LAVORAZIONI A MISURA**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>
25.A66.S10.010	Stuccatura pavimento	mq	1,00	€ 4,16	€ 4,16

Totale Lavorazioni a Misura € 4,16**D) TRASPORTO del MATERIALE**

<i>rif.to prezziario</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo unitario (€)</i>	<i>importo totale (€)</i>

Totale trasporti: € -**E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI**

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € -**TOTALE NUOVO PREZZO A MQ: € 4,16****ARROTONDAMENTO € -****TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 4,16****INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%**



OGGETTO: LAVORI DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV0603

DESCRIZIONE: GIUNTO DILATAZIONE PAVIMENTO

Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione tipo Progress Profiles "PROFLEX 25" o equivalente, compreso trasporto, materiali di uso e consumo, modifiche locali e puntuali al profilo e ogni altro onere necessario alla realizzazione della lavorazione.

PREZZO A ML DI GIUNTO

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,10	€ 34,55	€ 3,46
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,10	€ 37,19	€ 3,72

Totale Manodopera: € 7,17

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Fornitura giunto tProgress Profiles "PROFLEX 25" o equivalente	mt	1,00	€ 4,00	€ 4,00

Totale Materiali: € 4,00

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)

Totale Lavorazioni a Misura € -

D) TRASPORTO del MATERIALE e NOLEGGI

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 Ton	h	0,01	€ 48,74	€ 0,49

Totale trasporti: € 0,49

E) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

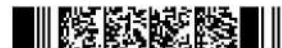
Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 1,06

TOTALE NUOVO PREZZO A ML: € 12,72

ARROTONDAMENTO € 0,28

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 13,00

INCIDENZA MANODOPERA: 56,39%



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA		
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI	Coordinatore	Arch. F. De Fornari
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI	Direttore	Arch. I. Marasso
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	Dirigente	Arch. E. Torti
COMMITTENTE : ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI		Progetto CIG: 87152514A4
 COMUNE DI GENOVA Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione Opere Pubbliche Via di Francia, 1 – piano 19° - 16149 GENOVA		R.U.P. Arch. Silvia Toccafondi
Ufficio D.L.	Arch. Loredana Fracchiolla Geom. Marco Moggia Arch. Ing. Alessio Ageno Ing. Antonio Bassi	



Intervento Opera		Municipio	CENTRO EST	I
MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4 RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI				
Oggetto		data	09/11/2022	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE N 2 E MODIFICA IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO		Relazione N°		
PROGETTO ESECUTIVO		ARCHITETTONICO		
Cod.	Cod.CUP.:	Cod. Opera:	Cod. Archivio	
MOGE: 20605	B39G200004400 07			

AII 3



**APPALTO: MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE
MAZZINI 4 RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI,
AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI.
CUP B39G20000440007 - CIG 87152514A4 - MOGE 20605**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI MODIFICA IN CORSO D'OPERA NON
SOSTANZIALE AL CONTRATTO**

INDICE

PREMESSA pag.04

CAPITOLO 1 *Modifica non sostanziale all'esecutivo di contratto*

pag.05

CAPITOLO 2 *Importo maggiori lavori*

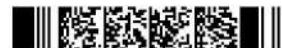
pag.11

CAPITOLO 3 *Nuovi prezzi*

pag.13

CAPITOLO 4 *Termine d'ultimazione*

pag.14



APPALTO: MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE
 MAZZINI 4 RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI,
 AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI.
 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 2020-229 del 22.10.2020.
 APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA: D.D. 2021-205.0.0 -
 42 del 22.04.2021.

IMPORTO A BASE DI GARA :

Importo delle opere a misura Euro 354.593,67

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del 28,911%:

per mano d'opera ed economie Euro 23.500,00

per oneri sicurezza Euro 9.348,64

Totale Euro 387.442,31

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del 28,911% su € 354.593,67 pari ad €
 102.516,58

Importo delle opere a misura Euro 252.077,09

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie Euro 23.500,00

per oneri sicurezza Euro 9.348,64

A) IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE Euro 284.925,73

B) D.D. n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022: approvazione di nuovi e maggiori
 lavori

Importo delle opere a misura Euro 77.927,91

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie Euro 10.000,00

per oneri sicurezza Euro 9.255,97

arrotondamento Euro 0,19

A+B) IMPORTO NUOVO CONTRATTO Euro 382.109,42

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2021-205.0.0.-76 del 07.07.2021.



Approvazione di nuovi e maggiori lavori, contestuale affidamento all'esecutore del contratto principale, nonché approvazione di nuovi prezzi con D.D. n. 2022-212.1.0.-45 del 11.08.2022.

APPALTATORE: CEME Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc.

CONTRATTO: cronologico n. 314 del 13.09.2021 - Consegna lavori il 23.09.2021

MODIFICA IN CORSO D'OPERA NON SOTANZIALE AL CONTRATTO ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, per la realizzazione di lavori in linea tecnica non onerosi, che non comportano un aumento dell'importo contrattuale, nonché per il concordamento di nuovi prezzi e per il differimento del termine contrattuale.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premessa

In esecuzione della D.G.C. 2020-229 del 22/10/2020 con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara inerenti la realizzazione di opere di manutenzione e restauro presso il Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4.

I lavori autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MIBACT_SABAP-LIG/24/01/2020/0001948-P/ del 24/01/2020 e con successiva nota prot. MBAC-SABAP-LIG 4462 CI 34.43.04/106.96 del 21/02/2020, prevedono opere di adeguamento impiantistico e prevenzione incendi.

All'interno dell'immobile sono oggetto di adeguamento funzionale l'atrio di ingresso ed il livello seminterrato. Quest'ultimo rinnovato in base alle attuali esigenze museali prevede la compartimentazione antincendio dei locali di deposito delle



opere non esposte, a miglior salvaguardia e custodia delle stesse, oltre a locali uffici e locali di servizio per il personale con adeguamento dei percorsi di uscita.

Con riferimento agli spazi espositivi i lavori prevedono la realizzazione di un'uscita di sicurezza per il deflusso rapido ed organizzato dei visitatori verso luogo sicuro a livello della prima galleria posta a quota 18,28 m comunicante con la terrazza di copertura dell'avancorpo che ospita l'atrio di ingresso del museo.

Una nuova rampa pedonale esterna collega il museo con il parco di Villetta di Negro attraverso la terrazza esistente, identificata quale luogo sicuro dinamico ai fini antincendio, consentendo di reinserire nel percorso museale un belvedere panoramico da tempo inutilizzato per la valorizzazione di eventi ed utilizzi di carattere polifunzionale.

CAPITOLO 1

PROGETTO DI MODIFICA NON SOSTANZIALE ALL'ESECUTIVO DI

CONTRATTO

I lavori attualmente in corso di esecuzione sono stati consegnati in data 23.09.2021. Nell'avanzare dell'appalto come noto si sono verificati eventi imprevisi che hanno determinato l'approvazione di una prima perizia di variante in corso d'opera nonché l'approvazione di una modifica al contratto disposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice.

Nuove situazioni che non potevano essere preventivate in sede di progettazione hanno evidenziato la necessità di condurre ulteriori accertamenti interessanti differenti aree di cantiere con particolare riguardo alle opere di adeguamento edile ed impiantistico. Con riferimento alle opere edili connesse alla realizzazione della rampa pedonale di collegamento del museo con il parco, saggi e prove effettuate al fine di verificare la stratigrafia strutturale dell'edificio hanno messo in luce la

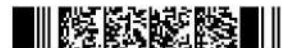


necessità di adeguamenti fisiologici che seppur modesti e connaturati alle opere appaltate a misura ne comporterebbero di fatto una maggior onerosità.

In relazione all'esecuzione dell'impianto antincendio si evidenzia che in seguito al perfezionamento delle indagini svolte ed alle verifiche condotte tramite sopralluoghi in cantiere con l'Ufficio Impianti Tecnologici e Gestione Calore, si è preso atto che il sistema di ventilazione esistente all'interno del museo non avrebbe consentito il rispetto dei numeri di ricambi orari di volume prescritti dalla norma determinando per il deposito materiali organici la necessità di implementare il sistema di ventilazione esistente con un nuovo sistema di ventilazione meccanica più efficiente a recupero di calore posto a servizio del locale.

Le esigenze individuate in corso d'opera richiedono la necessità di nuovi ulteriori lavori oltre ad opere da eseguire in maggior misura, per fronteggiare le quali si rende necessario stralciare alcune lavorazioni ritenute non urgenti ai fini del perseguimento degli obiettivi di sicurezza, prevenzione incendi e salvaguardia dell'edificio museale. In particolare, viste le numerose interferenze con impianti dismessi e non più funzionanti rilevate durante le fasi di demolizione propedeutiche alle opere per la realizzazione della nuova distribuzione dei locali depositi nel piano seminterrato e che hanno comportato maggiore onerosità per le lavorazioni in oggetto, si ritiene di stralciare dall'appalto le opere prettamente edili funzionali alla ridistribuzione dei locali a servizio del personale del piano seminterrato nonché la realizzazione della rampa esterna, opere meglio individuate negli elaborati grafici allegati alla presente relazione.

Si è provveduto pertanto, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 a redigere apposita perizia suppletiva di variante (All. 1), che si illustra con la presente relazione (All.3).



Maggiori lavori disposti, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs.

50/2016

Sono da realizzarsi maggiori lavori di completamento illustrati nell'allegata perizia suppletiva e consistenti in quanto qui di seguito sinteticamente elencato.

A) Opere in maggior misura o in aumento

impermeabilizzazioni:

con riguardo al rifacimento della copertura di terrazzo si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto inerenti la posa di un ulteriore strato di membrana bituminosa sulla superficie di solaio e modifiche di dettaglio a maggior tutela dello sporto di gronda, *comportante una maggior spesa per € 4.572,97 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

serramenti

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto riguardanti la provvista e posa in opera di serramenti metallici in alluminio a taglio termico, in tinta RAL conformi alla normativa vigente ed accessori di completamento per il fissaggio su telai esistenti, *comportante una maggior spesa per € 7.185,96 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

varie

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto riguardanti la posa in opera di profili metallici ed accessori di completamento per la provvista e posa in opera di porte in vetro, *comportante una maggior spesa per € 2.948,84 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

impianto elettrico



si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto per maggiori lavorazioni riferite al cablaggio di un nuovo sistema di ventilazione meccanica, oltre che per l'alimentazione di accessori a servizio del sistema di spegnimento automatico dei Locali Deposito del museo, *comportante una maggior spesa per € 1.790,84 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e maggiori lavorazioni riguardante la fornitura e posa in opera di accessori a servizio del sistema di spegnimento automatico dei Locali Deposito, *comportante una maggior spesa per € 1.898,02 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

impianto idrico antincendio e spegnimento automatico:

opere di integrazione in maggior misura per la fornitura e posa in opera di sistema di ventilazione a recupero di calore a servizio del Locale Deposito n.5, *comportante una maggior spesa per € 5.788,77 al netto del ribasso d'asta del 28,911%*

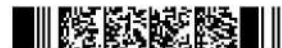
B) Opere in minor misura o in diminuzione

rimozioni e demolizioni scavi e riempimenti

si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, ritenute non urgenti, relative all'adeguamento funzionale dei locali ad uso del personale in favore delle categorie di lavorazioni edili ed impiantistiche implementate per motivi di salvaguardia e sicurezza dell'immobile comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 2.518,73 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

murature

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto conseguente allo stralcio delle lavorazioni sopra descritte, operando una riduzione



delle lavorazioni, unito allo stralcio delle opere inerenti la realizzazione della rampa pedonale di collegamento del museo con il parco di villetta Di Negro comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.888,43 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

sottofondi e pavimenti

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto relative alla minor posa di rivestimenti in piastrelle, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 1.977,57 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

intonachi

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.236,19 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

opere in pietra

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla provvista e posa in opera di lastre in pietra serena ed opere di finitura a completamento del camminamento della rampa pedonale, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 4.899,91 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

opere metalliche

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla carpenteria metallica per la struttura in acciaio della rampa pedonale, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 6.873,96 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

coloriture



si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite all'esecuzione di zincatura e verniciatura a polveri di manufatti in ferro, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.156,94 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

sistemazioni esterne

si è operato lo stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite a provvista e messa a dimora di cespugli e piante a basso fusto, ritenute non urgenti, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.564,03 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

impianto di riscaldamento

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla realizzazione di impianto di riscaldamento a corpi scaldanti, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 2.335,24 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

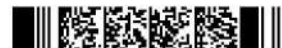
impianto idrico sanitario

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla realizzazione di impianti idrico e di scarico per locale sanitario posto al piano seminterrato, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 1.094,18 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

C) Opere in sicurezza:

Con riferimento agli oneri per la sicurezza si è operata una revisione delle misure di alcuni approntamenti previsti a progetto motivata dalle maggiori lavorazioni descritte comportante per la categoria una maggior spesa per € 1.723,08.

D) Opere in economia:



per alcuni interventi migliorativi di dettaglio vengono implementate le somme a disposizione per mano d'opera in economia noli e provviste sino alla concorrenza di € 41.136,70 per maggiori lavorazioni derivanti da movimentazioni di armature ed arredi in ferro e per la gestione di lavorazioni interferenti ed impreviste.

CAPITOLO 2

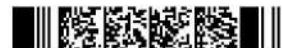
IMPORTO DEI MAGGIORI LAVORI

Quanto sopra elencato prevede maggiori lavori a fronte della compensazione con lavori in minor misura per pari importo, quindi si tratta di variazioni di dettaglio in linea tecnica non onerose, che mantengono invariato l'importo del Contratto d'Appalto per 382.109,42 oltre I.V.A.

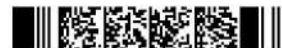
I lavori di cui ai punti precedenti, saranno contabilizzati a misura applicando i prezzi contrattuali offerti e/o i n° 9 Nuovi Prezzi di cui all'elenco parte integrante e sostanziale del presente Atto (All.2).

L'importo dei lavori di cui alla "variante non sostanziale" comprensivo di oneri per la sicurezza per € 1.723,08, ed economie per € 7.636,70, ammonta a netti € 382.109,42, oltre I.V.A.

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni relative all'appalto, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, i maggiori costi netti in variante n.1, ed i maggiori costi netti in variante n.2.



OPERE A MISURA					
cod.	CATEGORIE OPERE	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	VARIANTE n°2 in Euro
A.2	Rimozione demolizioni scavi e riempimenti	25.497,53	18.125,90	2.956,68	-2.518,73
A.3	Trasporti ed oneri di discarica	6.058,97	4.307,19	19.279,65	-
A.4	Murature	14.322,88	10.182,00	7.612,75	-3.888,43
A.5	Impermeabilizzazioni	17.772,67	12.634,40	- 2.478,57	4.572,97
A.6	Sottofondi e pavimenti	17.731,72	12.605,29	1.863,25	-1.977,57
A.7	Intonachi	4.569,12	3.248,13	8.259,36	-3.236,19
A.8	Opere in pietra	10.608,06	7.541,17	2.038,00	-4.899,91
A.9	Serramenti	24.378,86	17.330,69	4.352,30	7.185,96
A.10	Opere Metalliche	26.888,19	19.114,54	3.159,44	-6.873,96
A.11	Coloriture	26.128,91	18.574,77	1.247,81	-3.156,94
A.12	Sistemazioni esterne	6.272,96	4.459,37	286,34	-3.564,03
A.13	Varie	27.652,58	19.657,95	- 493,94	2.948,84
A.14.1	Impianto elettrico	29.478,71	20.956,13	7.727,08	1.790,84
A.14.2	Impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale	32.017,61	22.760,96	6.715,72	1.898,02
A.14.3	Impianto dati e fonia	1.849,49	1.314,78	1.442,95	-
A.14.4	Impianto EVAC	31.152,81	22.146,21	- 702,82	-
A.15.1	Impianto idrico antincendio e spegnimento automatico	42.027,79	29.877,14	13.645,32	5.788,77
A.15.2	Impianto di riscaldamento	4.557,31	3.239,75	-225,09	-2.335,24
A.15.3	Impianto idrico sanitario	5.627,50	4.000,53	1.241,68	-1.094,18
	totale Lavori a Misura	354.593,67	252.076,90	77.927,91	-9.359,78
Sicurezza		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	
B	Totale Oneri per la sicurezza	9.348,64	9.348,64	9.255,97	1.723,08
Opere in economia		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	VARIANTE n°2 in Euro
C	Totale Economie	23.500,00	23.500,00	10.000,00	7.636,70
Totale Contratto		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	VARIANTE n°2 in Euro
	totale A+B+C	387.442,31	284.925,54	97.183,88	
	arrotondamento		0,19	-0,19	
	totale contratto		284.925,73	382.109,42	382.109,42



Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il quadro economico

come segue:

Importo delle opere a misura	Euro	330.004,81
------------------------------	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	33.500,00
------------------------------	------	-----------

per oneri sicurezza	Euro	18.604,61
---------------------	------	-----------

A) CONTRATTO variante n.1	Euro	382.109,42
---------------------------	------	------------

opere in variante ai sensi dell'art. articolo 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs.

50/2016

Importo delle opere a misura in aumento e diminuzione	Euro	320.645,03
---	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	41.136,70
------------------------------	------	-----------

per oneri sicurezza	Euro	20.327,69
---------------------	------	-----------

B) totale NUOVO CONTRATTO	Euro	382.109,42
---------------------------	------	------------

Pertanto, viene mantenuto invariato l'importo del Contratto d'Appalto per € 382.109,42 oltre I.V.A.

CAPITOLO 3

NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.8 del D.M. n.49/2018 n. 9 nuovi prezzi di cui all'allegato elenco. I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezziario Unioncamere Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 28,911%.

**CAPITOLO 7****TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per l'esecuzione dei lavori di cui al capitolo 1, si riconosce un differimento dei termini contrattuali per giorni 115 naturali successivi e continui, pertanto il termine di ultimazione viene fissato al 06 Marzo 2023, come si evince dall'Atto d'impegno (All. 5).

Allegati sono parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

all.1 perizia suppletiva e quadro di raffronto

all.2 elenco nuovi prezzi ed analisi

all.3 elaborati del progetto esecutivo in variante con individuazione delle opere edilizie stralciate

all.4 atto d'impegno e sottomissione Appaltatore

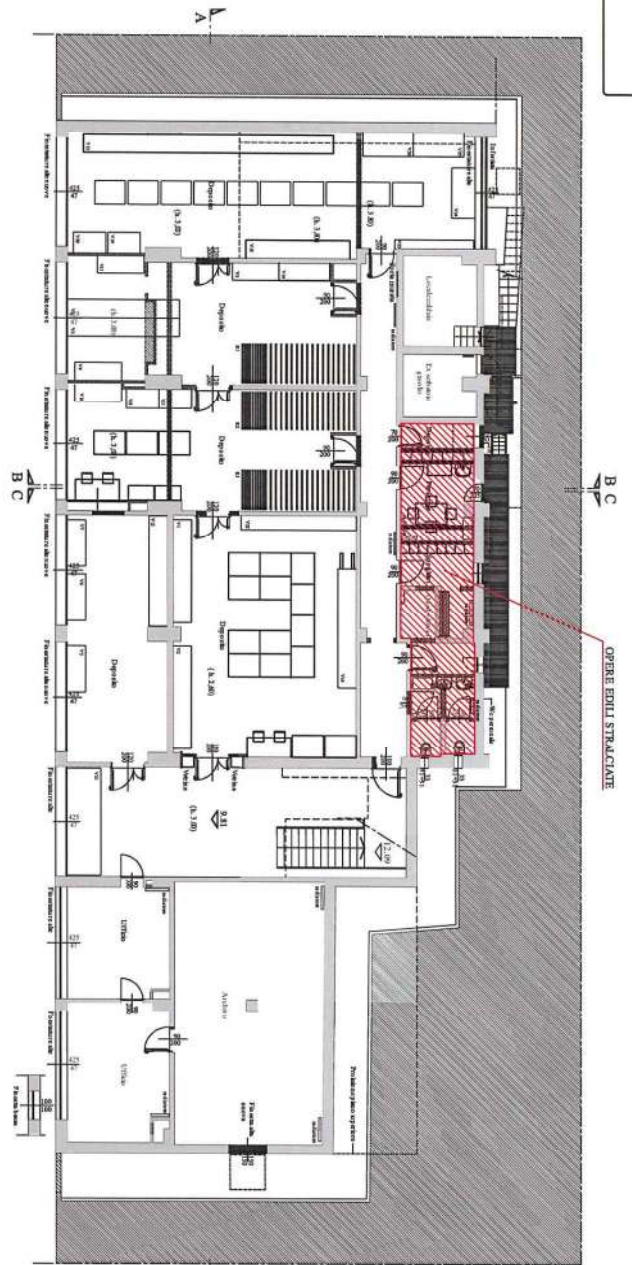
Genova 9 Novembre 2022

Il Direttore dei Lavori

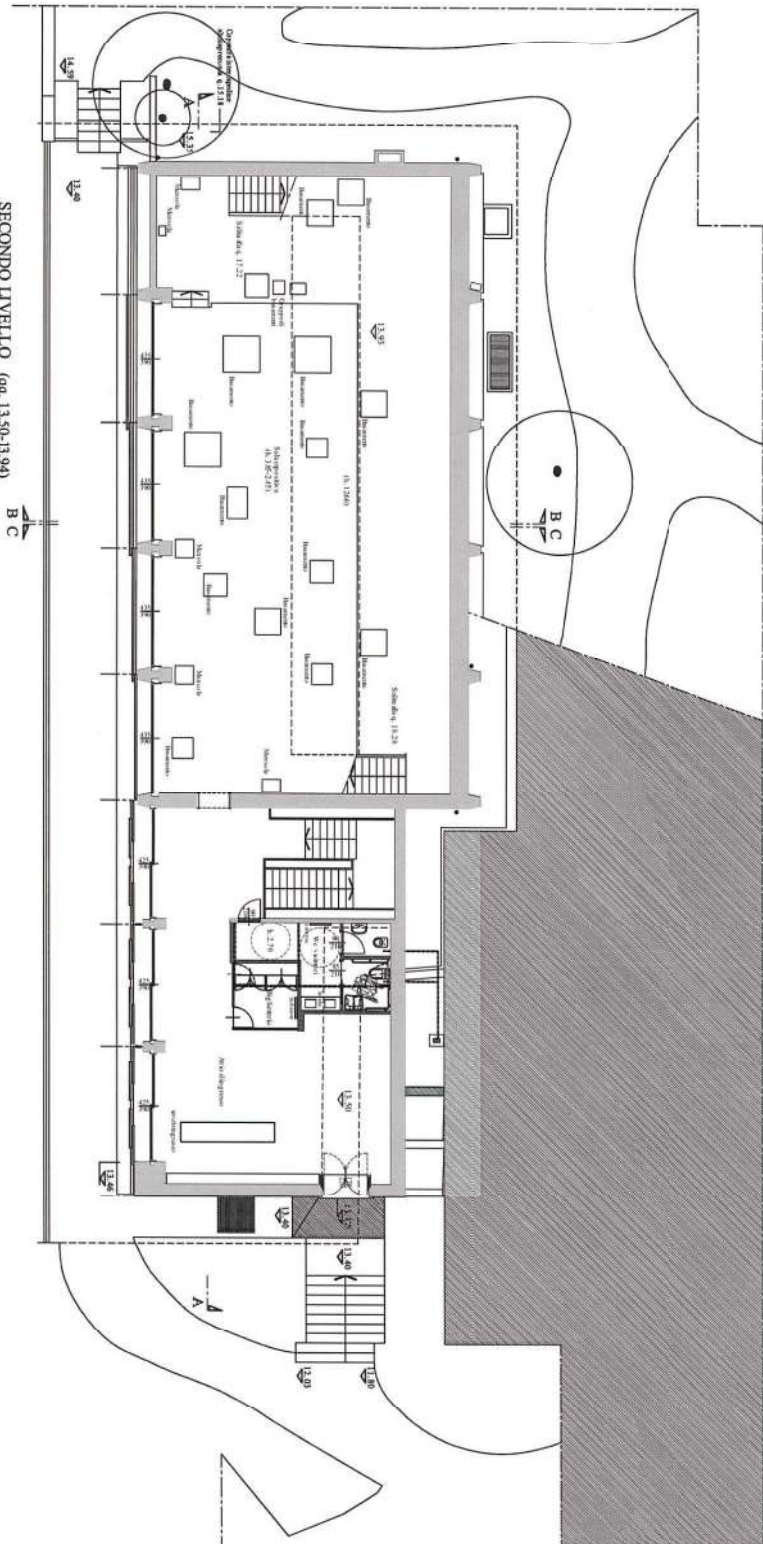
(arch. Loredana Fracchiolla)

Visto il Responsabile di Procedimento

(arch. Silvia Toccafondi)



PRIMO LIVELLO (q. 9.81)



SECONDO LIVELLO (qq. 13.50-13.94)

IL DIRETTORE I. MORI
Arch. Lorenzo Fracchiolla

C. F. F.

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

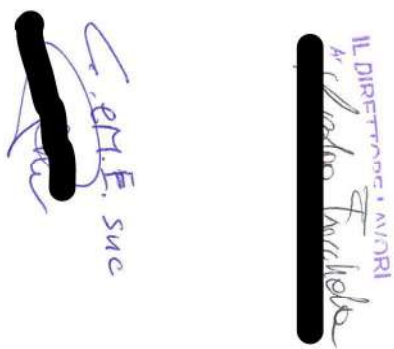
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone

Comune

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Arch. Luca Patrignone



B C



B C



B C

[illegible]



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche

MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4

RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI,

AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI.

CUP B39G20000440007 - CIG 87152514A4 - MOGE 20605

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 2020-229 del 22.10.2020.

APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA: D.D. n. 2021-

205.0.0 -42 del 22.04.2021.

IMPORTO A BASE DI GARA :

Importo delle opere a misura	Euro	354.593,67
------------------------------	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del 28,911%:

per mano d'opera ed economie	Euro	23.500,00
------------------------------	------	-----------

per oneri sicurezza	Euro	9.348,64
---------------------	------	----------

Totale	Euro	387.442,31
---------------	-------------	-------------------

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del 28,911% su € 354.593,67 pari ad € 102.516,58

Importo delle opere a misura	Euro	252.077,09
------------------------------	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	23.500,00
------------------------------	------	-----------

per oneri sicurezza	Euro	9.348,64
---------------------	------	----------

A) IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE	Euro	284.925,73
---	-------------	-------------------

B) D.D. n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022: approvazione di nuovi e maggiori lavori

Importo delle opere a misura	Euro	77.927,91
------------------------------	------	-----------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	10.000,00
------------------------------	------	-----------

per oneri sicurezza	Euro	9.255,97
---------------------	------	----------

arrotondamento	Euro	0,19
----------------	------	------

A+B) IMPORTO NUOVO CONTRATTO	Euro	382.109,42
-------------------------------------	-------------	-------------------



[Firma illeggibile]



AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2021-205.0.0.-76 del 07.07.2021.

Approvazione di nuovi e maggiori lavori, contestuale affidamento all'esecutore del contratto principale, nonché approvazione di nuovi prezzi con D.D. n. 2022-212.1.0.-45 del 11.08.2022.

APPALTATORE: CEME Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc.

CONTRATTO: cronologico n. 314 del 13.09.2021 - Consegna lavori il 23.09.2021

ATTO D'IMPEGNO per l'esecuzione dei lavori in variante, in linea tecnica non onerosi, nonché il CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e prolungamento del tempo contrattuale.

Premesso, che durante l'esecuzione dei lavori previsti a progetto si è riscontrata l'esigenza di modificare od integrare alcune lavorazioni relative alla categoria delle opere edili e murarie da eseguirsi in minor misura, a fronte di opere impiantistiche in maggior misura. Si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

Fra l'amministrazione appaltante e l'Impresa CEME Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE), Via Trieste 12 CAP 16018, Partita I.V.A. 00516040102, appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del geom. Massimo Pruzzo in qualità di Socio Amministratore, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

1.1) a valere sulla parte d'opera valutata a misura consistente nei nuovi e/o maggiori lavori di seguito elencati:

A) Opere in minor misura o in diminuzione

rimozioni e demolizioni scavi e riempimenti

si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, ritenute non urgenti, relative all'adeguamento funzionale dei locali ad uso del personale in favore delle categorie di lavorazioni edili ed impiantistiche implementate per motivi di salvaguardia e sicurezza dell'immobile comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 2.518,73 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

murature

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto conseguente allo stralcio delle lavorazioni sopra descritte, operando una riduzione delle lavorazioni, unito allo stralcio delle opere inerenti la realizzazione della rampa pedonale di collegamento del museo con il parco di villetta Di Negro comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.888,43 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

sottofondi e pavimenti

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto relative alla minor posa di rivestimenti in piastrelle, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 1.977,57 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

intonachi

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.236,19 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

opere in pietra



si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla provvista e posa in opera di lastre in pietra serena ed opere di finitura a completamento del camminamento della rampa pedonale, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 4.899,91 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

opere metalliche

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla carpenteria metallica per la struttura in acciaio della rampa pedonale, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 6.873,96 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

coloriture

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite all'esecuzione di zincatura e verniciatura a polveri di manufatti in ferro, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.156,94 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

sistemazioni esterne

si è operato lo stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite a provvista e messa a dimora di cespugli e piante a basso fusto, ritenute non urgenti, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 3.564,03 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

impianto di riscaldamento

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla realizzazione di impianto di riscaldamento a corpi scaldanti, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 2.335,24 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

impianto idrico sanitario

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto, riferite alla realizzazione di impianti idrico e di scarico per locale sanitario posto al piano seminterrato, comportante per la categoria di lavorazione una minor spesa per € - 1.094,18 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

B) Opere in maggior misura o in aumentoimpermeabilizzazioni:

con riguardo al rifacimento della copertura di terrazzo si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e in diminuzione oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto inerenti la posa di un ulteriore strato di membrana bituminosa sulla superficie di solaio e modifiche di dettaglio a maggior tutela dello sporto di gronda, comportante una maggior spesa per € 4.572,97 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

serramenti

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto riguardanti la provvista e posa in opera di serramenti metallici in alluminio a taglio termico, in tinta RAL conformi alla normativa vigente ed accessori di completamento per il fissaggio su telai esistenti, comportante una maggior spesa per € 7.185,96 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

varie

opere di integrazione in maggior misura per nuove e maggiori lavorazioni motivate dalle esigenze riscontrate sul posto riguardanti la posa in opera di profili metallici ed accessori di completamento per la provvista e posa in opera di porte in vetro,



comportante una maggior spesa per € 2.948,84 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

impianto elettrico

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto per maggiori lavorazioni riferite al cablaggio di un nuovo sistema di ventilazione meccanica, oltre che per l'alimentazione di accessori a servizio del sistema di spegnimento automatico dei Locali Deposito del museo, comportante una maggior spesa per € 1.790,84 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale:

si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento e maggiori lavorazioni riguardante la fornitura e posa in opera di accessori a servizio del sistema di spegnimento automatico dei Locali Deposito, comportante una maggior spesa per € 1.898,02 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

impianto idrico antincendio e spegnimento automatico:

opere di integrazione in maggior misura per la fornitura e posa in opera di sistema di ventilazione a recupero di calore a servizio del Locale Deposito n.5, comportante una maggior spesa per € 5.788,77 al netto del ribasso d'asta del 28,911%

C) Opere in sicurezza:

Con riferimento agli oneri per la sicurezza si è operata una revisione delle misure di alcuni approntamenti previsti a progetto motivata dalle maggiori lavorazioni descritte comportante per la categoria una maggior spesa per € 1.723,08.

D) Opere in economia:

per alcuni interventi migliorativi di dettaglio vengono implementate le somme a disposizione per mano d'opera in economia noli e provviste sino alla concorrenza



di € 41.136,70 per maggiori lavorazioni derivanti da movimentazioni di armadiature ed arredi in ferro e per la gestione di lavorazioni interferenti ed impreviste.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1

Per tutto quanto sopra, si prevedono maggiori lavori per € 33.545,18, corrispondente al 8,78% dell'importo contrattuale, a fronte della compensazione con lavori in minor misura per opere in ferro e da fabbro ed opere in muratura per pari importo, quindi si mantiene invariato il Contratto secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO NETTO DEI LAVORI:

	da contratto variante n.1	in variante n.2
Importo delle opere a misura	Euro 330.004,81	Euro 320.645,03
Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso: per mano d'opera in economia noli e provviste		
	Euro 18.604,61	Euro 20.327,69
importo per attuazione dei piani della sicurezza		
	Euro 33.500,00	Euro 41.136,70

IMPORTO CONTRATTUALE	Euro 382.109,42	Euro 382.109,42
-----------------------------	------------------------	------------------------



OPERE A MISURA					
cod.	CATEGORIE OPERE	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	VARIANTE n°2 in Euro
A.2	Rimozioni demolizioni scavi e riempimenti	25.497,53	18.125,90	2.956,68	-2.518,73
A.3	Trasporti ed oneri di scarica	6.058,97	4.307,19	19.279,65	-
A.4	Murature	14.322,88	10.182,00	7.612,75	-3.888,43
A.5	Impermeabilizzazioni	17.772,67	12.634,40	- 2.478,57	4.572,97
A.6	Sottofondi e pavimenti	17.731,72	12.605,29	1.863,25	-1.977,57
A.7	Intonachi	4.569,12	3.248,13	8.259,36	-3.236,19
A.8	Opere in pietra	10.608,06	7.541,17	2.038,00	-4.899,91
A.9	Serramenti	24.378,86	17.330,69	4.352,30	7.185,96
A.10	Opere Metalliche	26.888,19	19.114,54	3.159,44	-6.873,96
A.11	Coloriture	26.128,91	18.574,77	1.247,81	-3.156,94
A.12	Sistemazioni esterne	6.272,96	4.459,37	286,34	-3.564,03
A.13	Varie	27.652,58	19.657,95	- 493,94	2.948,84
A.14.1	Impianto elettrico	29.478,71	20.956,13	7.727,08	1.790,84
A.14.2	Impianto automatico rivelazione fumi e allarme incendio manuale	32.017,61	22.760,96	6.715,72	1.898,02
A.14.3	Impianto dati e fonia	1.849,49	1.314,78	1.442,95	-
A.14.4	Impianto EVAC	31.152,81	22.146,21	- 702,82	-
A.15.1	Impianto idrico antincendio e spegnimento automatico	42.027,79	29.877,14	13.645,32	5.788,77
A.15.2	Impianto di riscaldamento	4.557,31	3.239,75	-225,09	-2.335,24
A.15.3	Impianto idrico sanitario	5.627,50	4.000,53	1.241,68	-1.094,18
	totale Lavori a Misura	354.593,67	252.076,90	77.927,91	-9.359,78
Sicurezza		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	
B	Totale Oneri per la sicurezza	9.348,64	9.348,64	9.255,97	1.723,08
Opere in economia		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	VARIANTE n°2 in Euro
C	Totale Economie	23.500,00	23.500,00	10.000,00	7.636,70
Totale Contratto		BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro	VARIANTE n°2 in Euro
	totale A+B+C	387.442,31	284.925,54	97.183,88	-
	arrotondamento		0,19	-0,19	
	totale contratto		284.925,73	382.109,42	382.109,42



Nella precedente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee relative all'appalto, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, i maggiori costi netti in variante n.1, ed i maggiori costi netti in variante n. 2.

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 del Decreto Ministeriale 7/03/2018 n.49, e qui approvati i **n° 9 nuovi prezzi** di cui all'allegato elenco (All.2).

I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Unioncamere Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 28,911%,.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori, si riconosce un differimento dei termini contrattuali per giorni 115 naturali successivi e continui, pertanto il termine di ultimazione fissato al 6 Marzo 2023.

Art. 6 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.



Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova 9 Novembre 2022

Elenco allegati:

All.1) perizia suppletiva e quadro di raffronto

All.2) elenco nuovi prezzi e analisi

All.3) relazione illustrativa di variante

L'IMPRESA CEME Snc

(geom. Massimo Pruzzo)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Silvia Toccafondi)

La sottoscritta arch. Silvia Toccafondi funzionario della Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione Opere Pubbliche, dichiara che il suddetto appaltatore ha posto la firma in calce al presente atto in sua presenza e, pertanto, ne attesta l'autenticità.

COMMITTENTE	COMUNE DI GENOVA
CANTIERE	MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE
DATA CORRENTE	09/11/2022
IMPRESA	C.e M.E. di Pruzzo M. & C. snc

CRONOPROGRAMMA LAVORI				
-----------------------	--	--	--	--

FASI LAVORITIVE	DATA INIZIO	DATA FINE	1 SETTIMANA 24/10/2022	2 SETTIMANA 31/10/2022	3 SETTIMANA 7/11/2022	4 SETTIMANA 14/11/2022	5 SETTIMANA 21/11/2022	6 SETTIMANA 28/11/2022	7 SETTIMANA 5/12/2022	8 SETTIMANA 12/12/2022	9 SETTIMANA 19/12/2022	10 SETTIMANA 26/12/2022	11 SETTIMANA 02/01/2023	12 SETTIMANA 09/01/2023	13 SETTIMANA 16/01/2023	14 SETTIMANA 23/01/2023	15 SETTIMANA 30/01/2023	16 SETTIMANA 06/02/2023	17 SETTIMANA 13/02/2023	18 SETTIMANA 20/02/2023	19 SETTIMANA 27/02/2023	20 SETTIMANA 06/03/2023
-----------------	-------------	-----------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

IMPIANTO E832LETTRICO P.FONDI DEPOSITI 1-2-3-5	24/10/2022	15/11/2022																			
FORNITURA IMPIANTO AEROSOL	14/11/2022	30/11/2022																			
FORNITURA IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA	14/11/2022	30/11/2022																			
IMPIANTO AEROSOL P. FONDI DEPOSITI 1-2-3-5	05/12/2022	20/12/2022																			
MOVIMENTAZIONE OPERE D'ARTE PIANO FONDI	12/12/2022	22/12/2022																			
IMPIANTO ELETTRICO ZONA ESPOSITIVA	05/12/2022	20/12/2022																			
IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA DEPOSITO 4	21/12/2022	27/12/2022																			
IMPIANTO ELETTRICO P.FONDI DEPOSITO ORGANICO	21/12/2022	27/12/2022																			
OPERE EDILI PIANO FONDI ARCHIVIO/UFFICI	21/12/2022	06/01/2023																			
IMPIANTO ELETTRICO TERRAZZO	27/12/2022	06/01/2023																			
IMPIANTO AEROSOL P. FONDI ARCHIVIO	09/01/2023	18/01/2023																			
IMPIANTO ELETTRICO P. FONDI SERVIZI E UFFICI	09/01/2023	18/01/2023																			
OPERE EDILI ASSISTENZA SPOSTAMENTO CONTATORE	09/01/2023	18/01/2023																			
OPERE EDILI MONTAGGIO PORTA LOC. CONTATORI E SERVIZI	16/01/2023	20/01/2023																			
OPERE EDILI RIMOZIONE CEPPIAIA	21/11/2022	22/11/2022																			
OPERE EDILI ABBASSAMENTO QUOTA RAMPA DI SBARCO TERRAZZO	23/11/2022	25/11/2022																			
OPERE EDILI POSIZIONAMENTO PIASTRE E MONTANTI RINGHIERA	28/11/2022	01/12/2022																			
OPERE EDILI LATTONIERE SPORTO E GRONDA	05/12/2022	16/12/2022																			
OPERE EDILI IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO	05/12/2022	16/12/2022																			
OPERE EDILI SOTTOFONDO TERRAZZO	19/12/2022	29/12/2022																			
OPERE EDILI PAVIMENTAZIONE TERRAZZO	27/12/2022	17/01/2023																			
OPERE EDILI POSA RINGHIERA TERRAZZO	05/12/2022	08/12/2022																			
OPERE EDILI POSA RINGHIERA TERRAZZO	09/01/2023	16/01/2023																			
OPERE EDILI FORNITURA RAMPA TERRAZZO	05/12/2022	08/12/2022																			
OPERE EDILI POSA IN OPERA RAMPA TERRAZZO	09/01/2023	27/01/2023																			
OPERE EDILI FREDISPOSIZIONE ALLACCIO BAGNI P.T.	09/01/2023	12/01/2023																			
OPERE EDILI COMPLETAMENTO IMP. AREAZIONE DI BAGN P.T	16/01/2023	19/01/2023																			
OPERE EDILI GRIGLIA AREAZIONE INTERCAPEDINE	17/01/2022	20/01/2023																			
OPERE EDILI FORNITURA SERRAMENTI	05/12/2022	21/02/2023																			
OPERE EDILI POSA SERRAMENTI	20/02/2023	27/02/2023																			
OPERE EDILI FORNITURA SERRAMENTI VETRAI P.T E P.1°	05/12/2022	13/01/2023																			
OPERE EDILI POSA SERRAMENTI VETRAI P.T E P.1°	16/01/2023	23/01/2023																			

C.e M.E.
di Pruzzo M. & C. snc



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Lavori “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi”

CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4– MOGE 20605

CONVOCAZIONE RIUNIONE IN DATA 14/10/2022 ore 11,00 presso ufficio LL.PP. piano 19° “Matitone”

Allegato: nota mail del progettista in data 10/10/22 e tav.la E-St_P01 rev.1

Spett. C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di
Pruzzo M. & C. Snc
Via Trieste, 12
16018 Mignanego (GE)
cemegenova@pec.it

Spett.le Progettista
arch. Luigi Mangione
luigi.mangione@archiworldpec.it

e p.c. al Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche
arch. Emanuela Torti
Alla DL. arch. Loredana Fracchiolla

Con riferimento alla nota PEC prot. 10/08/2022.0001419.I pervenuta da C.E.M.E., e riscontrata dalla scrivente in data 16/09/2022 PEC 0350234.U avente ad oggetto la richiesta da parte del RUP di un riscontro dettagliato delle problematiche progettuali ed esecutive che da entrambe le parti in indirizzo permangono, e possibilmente delle soluzioni condivise per quanto attiene:

1. la rampa di collegamento in esterno fra edificio e terreno del parco.
2. la fornitura e posa dei serramenti esterni

Tenuto conto dei numerosi incontri avvenuti in cantiere fra Impresa DL e Progettista, visto il riscontro ricevuto dal progettista in data 10/10/2022, corredato da elaborati esplicativi circa il punto 1 che qui si allega, si richiede all’Impresa di riscontrare la proposta esplicitando la propria valutazione economica per la realizzazione dell’opera.

Dato atto del protrarsi della condizione di contenzioso in cantiere e dell’inattività dell’Impresa che ha richiesto ben due proroghe di gg. 30 +20 per definire il provvedimento di



COMUNE DI GENOVA

variante, poi approvato con DD. n. 2022-212.1.0-45 in data 11/08/2022 concedendo un maggior importo di lavori per € 97.183,88 l'approvazione di 55 NP ed il differimento del termine contrattuale di 92 gg. quindi sino alla scadenza del 10/11/2022.

Vista la prossima scadenza del termine contrattuale, e l'autonoma sospensione lavori da parte dell'impresa nei mesi di agosto e settembre trascorsi, per quanto attiene le seguenti lavorazioni:

- completamento impianti elettrici e speciali in aree espositive e depositi seminterrati;
- rifacimento copertura terrazzo esterno.

Visto il messaggio pervenuto con mail in data 20/09/22, ove l'impresa dichiara a seguito degli ultimi incontri in cantiere l'insorgenza di ulteriori problematiche per la prosecuzione dei lavori; problematiche che a suo dire, la costringono ad interrompere le lavorazioni edili ed in parte impiantistiche, fino a quando non sarà chiarito come procedere i lavori.

Viste le e-mail in data 26/09/22 con le quali l'impresa invia le seguenti richieste di maggiori costi:

n.1 unità di trattamento aria (VAM) per locale piano interrato € 9.565,02

n.1 porta atrio accesso a 2 ante ed 1 porta uscita di sicurezza su terrazzo a 2 ante, entrambe del tipo a tutto vetro con maniglioni a spinta, richiesti € 19.497,00 a fronte di un prezzo da contratto per la medesima lavorazione di € 9.542,00.

Tutto quanto sopra verrà discusso nell'incontro che con la presente si convoca il giorno 14/10/2022 alle ore 11,00 presso gli uffici della scrivente, al fine di addivenire ad un accordo circa la conclusione dei predetti lavori, e di poter superare i ritardi accumulati rispettando il termine contrattuale dei lavori entro il 10/11/2022.

Cordiali saluti.

il Responsabile del Procedimento
(arch. Silvia Toccafondi)
documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA



OGGETTO MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, PIAZZALE MAZZINI 4 -
RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO
SISTEMA IMPIANTISTICO E PREVENZIONE INCENDI
CUP: B39G20000440007 - MOGE: 20605 - CIG: 87152514A4

Approvazione dei Lavori: determinazione dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021
Aggiudicazione definitiva: determinazione dirigenziale n. 2021-205.0.0.-76 del 07/07/2021
Impresa Appaltatrice: C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, con sede in
Mignanego (GE), Via Trieste 12 - 16018- C.F. e P.IVA 00516040102
Contratto: cronologico 314 del 13/09/2021 per € 284.925,73 al netto del ribasso del 28,911% oltre IVA
Consegna lavori con verbale NP.24/0/2021.0001989.I in data 23/03/2021 per 270 gg sino al
20/06/2022
Proroga 1 prot. NP.15/06/2022.0000996.I di gg. 30 sino al 21/07/2022
Proroga 2 prot. NP.20/07/2022.0283488.U di gg.20 sino al 20/08/2022
Lavori in variante per un maggior importo di € 97.183,88, 55 NP e maggior tempo per 92 gg. quindi
sino alla scadenza del 10/11/2022, approvati con determinazione dirigenziale n.2022-212.1.0-45 in
data 11/08/2022

Verbale di accordo su programma lavori a finire e recupero del ritardo al 14/10/2022

Il giorno 14/10/2022 presso l'ufficio ed alla presenza del Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova arch. Emanuela Torti alle ore 11,00 si sono incontrati previo convocazione del RUP i sigg.ri:

- per l'impresa C. e Me di Pruzzo e C: geom. Massimo Pruzzo, geom. Giorgio Bruzzo
- per l'uff. DL : il DL arch. Loredana Fracchiolla, il D.O. geom. Marco Moggia;
- il progettista e CSE arch. Luigi Mangione
- il Dirigente arch. Emanuela Torti, RUP arch. Silvia Toccafondi

l'appalto del valore di € 382.109,42, a seguito di 2 proroghe concesse e di provvedimento di variante è da realizzarsi in 412 gg dai 270 iniziali, ad oggi sulla base di quanto contabilizzato nei SAL 1 per € 80.334,51 e 2 per € 127.118,14, pertanto restano da realizzare lavori per € 174.656,77 in 30 giorni

la convocazione odierna, pone all'ordine del giorno tutte le opere ancora da eseguire per le quali a contratto restano soli 30 gg. chiedendo alle parti di evidenziare perché in alcuni casi le opere si sono interrotte autonomamente da parte dell'impresa, e di chiarirne i motivi ostativi, distinguendo: motivi di difficoltà progettuale, o richieste di maggior compenso.

Aree esterne - Qui si richiamano i contenuti della nota già inviata dal RUP in data 16/09/2022 prot. 0350234.U, rimasta sostanzialmente inevasa, ed altresì la nota di convocazione dell'incontro odierno del 11/10/2022 prot.0385133.U per quanto segue:

1. la rampa di collegamento in esterno fra edificio e terreno del parco.
2. la fornitura e posa dei serramenti esterni (richiesti netti € 12.690,00 a fronte di un importo di contratto di € 4.926,00



[Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
Settore Attuazione Opere Pubbliche |
[Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 - 16149 GENOVA |
[Email attuazioneoopp@comune.genova.it]





COMUNE DI GENOVA



3) TERRAZZO - COPERTURA PIANA

- rifacimento copertura terrazzo esterno non programmabile, perché legata all'esecutività della rampa, il progetto prevede una sola guaina a fiamma, e superiormente al massetto una guaina liquida; si conviene fra le parti di accettare la proposta dell'impresa d'installare invece doppia guaina fiammata, in corrispondenza del risvolto fra edificio e terrazzo si prevede un giunto elastico stimato in circa € 1.000,00;
- Rifacimento parti in carpenteria metallica, ringhiera a semplice disegno l'impresa ha presentato disegni alternativi ma con passo dei montanti da cm. 64,00 circa, dimensione ritenuta insufficiente e troppo diversa dall'esistente, la DL conferma quindi il disegno di ringhiera da progetto con passo cm 105; l'impresa realizzerà comunque il lavoro ancorando direttamente alla soletta i montanti;
- rivestimento sporto di gronda in rame: l'impresa propone di realizzarlo con lamierino in rame spess. 10/10, passo delle giunzioni con sormonto di circa 1 m., il tutto evitando l'intelaiatura in megatelli, farà un campione entro il 25/10/2022;
- provvista e posa in opera di n. 2 corpi illuminanti su palo, completamento impianti elettrici e speciali;

Piano terreno ed aree espositive piani superiori

4) NUOVE PORTE TIPO: TUTTO-VETRO

- La discussione è SULLA TIPOLOGIA DI VETRO, PREVISTO A PROGETTO di tipo stratificato 5+0.38+5 e la proposta dell'impresa di temprato di spessore cm 1,00, compreso ogni ferramenta, maniglioni a spinta, adeguamento del varco esistente ed a tutto quanto occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte; l'impresa richiede un maggior costo di € 10.000 circa; l'impresa s'impegna a richiedere ulteriore preventivo in merito
- 9) l'impresa dichiara, da oggi procederanno in maniera spedita recuperando il ritardo

Piano seminterrato

Fase 1

- l'Impianto aerosol, l'impresa dichiara che lunedì provvederà all'ordine e poi procederà speditamente alla posa sulla quale non vi sono più dubbi o riserve;
- Presa d'aria ed unità di trattamento aria (VAM) in deposito 4 (nuova opera, richiedi € 9.565,02) che l'impresa dichiara non trattabili quale costo netto;
- Concludere impianti elettrici e speciali, l'impresa dichiara che gli impianti da oggi procederanno in maniera spedita recuperando il ritardo

Fase 2 - adeguamento LOCALI SERVIZI ad uso del personale:

- demolizione e costruzioni di tramezze per la ridistribuzione interna dei locali, l'impresa ha riserve sulle solette a soffitto che portano n.4 serbatoi d'acqua in cemento amianto; richiede progetto del rinforzo strutturale da prevedersi in due zone; si prospetta un maggior costo conseguente; eventuale maggior costo per pratica smaltimento amianto € 2.500,00;
- adeguamento impianti idrici e sanitari
- adeguamento impianto di riscaldamento n. 5 corpi scaldanti
- impianti elettrici e speciali
- spostamento contatore E-distribuzione





COMUNE DI GENOVA



Si tratta di due oggetti contestati dall'impresa, invocando la carente esecutività del progetto, per i quali si chiede discussione fra i presenti, vista anche la risposta del progettista inviata in allegato in data 11/10/2022 all'impresa.

3. rifacimento copertura terrazzo esterno;
4. Rifacimento parti in carpenteria metallica, ringhiera a semplice disegno e cancellata di accesso alla rampa (*costo in aumento.....*);
5. rivestimento sporto di gronda in rame, grondaie e pluviali;
6. provvista e posa in opera di n. 2 corpi illuminanti su palo, completamento impianti elettrici e speciali;

Piano terreno ed aree espositive piani superiori

7. nuova porta atrio in vetro ed adeguamento soglia d'accesso
8. nuova porta in vetro uscita esterna terrazzo ed adeguamento soglia (*richiesta da parte impresa per le due porte punti 7 e 8 di € 19.497,00 a fronte di un prezzo da contratto di € 9.542,00*)
9. Concludere impianti elettrici e speciali, che risultano autonomamente sospesi dall'impresa, senza giustificato motivo dai mesi di Luglio ed Agosto, tale aspetto si rileva anche in conseguenza della richiesta di ristoro da parte dell'impresa, che ha chiesto il pagamento di forniture impiantistiche, non ancora messe in opera nel SAL n.2

Piano seminterrato

Fase1 (depositi da 1 a 5) – eseguita in gran parte, ma occorre ultimare:

10. Impianto aerosol
11. Presa d'aria ed unità di trattamento aria (VAM) in deposito 4 (*nuova opera, richiesti € 9.565,02*)
12. Concludere impianti elettrici e speciali

Fase 2 – adeguamento LOCALI SERVIZI ad uso del personale:

13. demolizione e costruzioni di tramezze per la ridistribuzione interna dei locali
14. adeguamento impianti idrici e sanitari
15. adeguamento impianto di riscaldamento n. 5 corpi scaldanti
16. impianti elettrici e speciali
17. spostamento contatore E-distribuzione

Fase 3 – (n°3 locali: 1 archivio e 2 uffici) che possono essere liberati previo conclusione di Fase1:

18. impianti elettrici e speciali
19. posa in opera ed adeguamento n. 3 porte interne
20. formazione di varco finestra, fornitura e posa in opera di serramento esterno
21. formazione di griglia di areazione su soletta di copertura intercapedine

Discussione

1) RAMPA

La discussione sull'esecutività della "rampa" ha origine sin dal marzo 2022,



|Comune di Genova |Direzione Lavori Pubblici |
Settore Attuazione Opere Pubbliche|
|Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA|
|Email attuazioneoopp@comune.genova.it|





COMUNE DI GENOVA

si è sviluppato un primo progetto in variante, prevedendo una soluzione in carpenteria metallica, giudicata migliorativa rispetto al progetto iniziale, perché più rispettoso dell'edificio del museo (vincolato DLgs. 42/2004) essendo la nuova struttura completamente svincolata da questo, ma bensì ancorata al muro di controscarpa di contenimento del terreno del parco.

Tale soluzione progettata a livello esecutivo dal DO strutture ing. Ageno, e discussa sul posto dall'impresa e dalla ditta di carpenteria nelle date del 15/03/22 e 12/05/22 e 8/06/2022, ha infine portato l'impresa a far pervenire alla PA in data 04/07/2022 con PEC prot. 0258069.E, offerta per € 111.000,00, ritenuti non trattabili, a fronte di un costo contrattuale della medesima rampa realizzata in struttura mista: muratura e carpenteria metallica per circa € 35.000,00, entrambi al lordo del ribasso d'asta oltre I.V.A.

Di fronte a tale costo, che avrebbe portato ad un aumento del contratto in variante di oltre il 50% quest'ufficio ha dovuto declinare, ritornando sulla soluzione di contratto, ritenuta comunque valida e realizzabile, come sostiene il progettista che invia in data 11/10/2022 in risposta alla richiesta di specifiche del RUP un nuovo schema grafico per maggior dettaglio della soluzione di contratto.

Si richiede oggi all'impresa di chiarire definitivamente se intende realizzare la rampa come da progetto dell'arch. Luigi Mangione, che dichiara: *"Circa la rampa, si produce modifica del disegno strutturale di progetto, modifica resasi necessaria in seguito al rinvenimento di cordolo di cemento armato in aggetto dalla trave di bordo dell'edificio esistente. A fronte di modeste modifiche, la soluzione proposta consente di eseguire la rampa secondo le indicazioni originarie."*

L'impresa, circa il disegno arch. Mangione rileva la necessità di avere comunque ulteriori disegni esecutivi, per potersi anche pronunciare sull'esecutività della rampa e dello scolo delle acque; l'impresa s'impegna a fornire propria stima sui costi entro il 20/10/2022, sulla base del progetto già in atti.

2) SERRAMENTI ESTERNI

La discussione sull'idoneità dei serramenti a progetto verte su:

- colore nero opaco
- profilo non standard
- vetro camera con doppio vetro stratificato (3+3 canalina 3+3)
- isolamento del controtelaio esistente in ferro

L'impresa ha richiesto per n.6 le finestre un sovrapprezzo di circa € 7.000,00, s'impegna a richiedere almeno un altro preventivo entro il 20/10/2022



[Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
Settore Attuazione Opere Pubbliche |
Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 - 16149 GENOVA |
Email attuazioneoopp@comune.genova.it]





COMUNE DI GENOVA



Fase 3 – (n°3 locali: 1 archivio e 2 uffici) che possono essere liberati previo conclusione di Fase1:

- impianti elettrici e speciali
 - posa in opera ed adeguamento n. 3 porte interne
 - formazione di varco finestra, fornitura e posa in opera di serramento esterno
 - formazione di griglia di areazione su soletta di copertura intercapedine
- l'impresa qui non ravvede particolari difficoltà

Conclusioni

Si resta in attesa del costo rampa stimato dall'impresa, dei costi delle carpenterie metalliche a finire ringhiere, e parti in rame lattonerie;

Si concorda lunedì p.v. ore 08,30 incontro in cantiere per verificare il cronoprogramma in particolare dei lavori impiantistici, ed inoltre per revisionare la cantierizzazione suddivisa in 3 fasi, prevista al piano fondi, precisando che l'impresa dovrà concludere la fase 1, per poter accedere alle successive.

- per l'impresa C. e Me di Pruzzo geom. [redacted]

- per l'uff. DL : il DL arch. Loredana Fracchiolla,

- il progettista e CSE arch. Luigi Mangione

- il Dirigente arch. Emanuela Torti,

RUP arch. Silvia Toccafondi