



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-70

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Novembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso media Don Orenco - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria". Approvazione di nr. 1 nuovo prezzo.

CUP B35B18010600004 – CIG 9037522F12 – MOGE 20225

Adottata il 16/11/2022
Esecutiva dal 16/11/2022

16/11/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-70

Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso media Don Orengo - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria". Approvazione di nr. 1 nuovo prezzo.

CUP B35B18010600004 – CIG 9037522F12 – MOGE 20225

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Geom. Paolo Orlandini

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-137 del 22/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria presso Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo - Via C. Cellini 4" per un importo complessivo dei lavori stessi da porre a base di gara di Euro 146.379,00, di cui Euro 14.220,00 per oneri sicurezza, Euro 6.879,62 per oneri sicurezza costi Covid ed Euro 10.535,28 per opere in economia, il tutto oltre IVA 22%;

- con il sopra citato provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come sostituita dall'art. 51 della L. n. 108/2021, si è altresì stabilito di affidare il suddetto appalto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'articolo 63 del D.lgs. 50 del 2016 con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter.;

- a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-29, adottata il 31/03/2022 esecutiva dal 03/04/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC con sede in Genova Via Pegli, 20r CAP 16156 C.F. e P.IVA 03237780105, con il ribasso offerto del 20,433%;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 16 Giugno 2022, Cronologico n. 209, per un importo di Euro 122.933,34, comprensivo di Euro 14.220,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, Euro 6.879,62 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 10.535,28 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che con verbale prot. NP 11/07/2022.0001248.I in data 11/07/2022 sono stati consegnati i lavori;

- con verbale del 15/9/2022 prot. 19/09/2022.1571.I i lavori sono stati sospesi dal giorno 23/11/2022 e sono stati successivamente ripresi il giorno 27/9/2022 con verbale prot. n. 27/09/2022.1642 e conseguentemente il nuovo termine di ultimazione lavori era previsto per il giorno 8/11/2022;

- con atto datoriale del Dirigente Settore Attuazione Opere Pubbliche prot. n. 04/11/2022.0418175.U è stata concessa una proroga di 70 giorni all'ultimazione dei lavori;

- i lavori sono in corso di esecuzione.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si è rilevata la necessità di effettuare lavorazioni per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, pertanto si è provveduto alla formazione di un nuovo prezzo;

- il nuovo prezzo in argomento, è stato formulato avendo a riferimento il prezzario di cui all'art. 23 comma 16 del Dlgs 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 22, comma 5 del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49;

- l'impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 07/11/2022 Rep. NP 08/11/2022.0001943.I, ha accettato il nuovo prezzo in argomento alle stesse condizioni ed oneri del sopra citato contratto Cronologico n. 209 del 16/06/2022;

- con la sottoscrizione del sopracitato atto il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato il nuovo prezzo in argomento.

Considerato inoltre che:

- in riferimento a quanto sopra il nuovo prezzo in argomento, rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto:

- che il concordamento e l'approvazione del nuovo prezzo in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto Cronologico n. 209 del 16/06/2022;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107-del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi esposti in premessa nr. 1 nuovo prezzo necessario alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dall'allegato atto di sottomissione sottoscritto in data 07/11/2022 Rep. NP 08/11/2022.0001943.I;
- 2) di dare atto che l'approvazione del nuovo prezzo in argomento non comporta maggiore spesa rispetto alle somme previste nel contratto Cronologico n. 209 del 16/06/2022;
- 3) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: "ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENGO- VIA C. CELLINI 4 :MANUTENZIONE STRAORDINARIA."
CUP B35B18010600004 - CIG 9037522F12 - MOGE 20225

APPROVAZIONI: D.D. n. 2021-205.0.0.-137 del 22/12/2022 esecutiva dal 28/12/2022

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2021-205.0.0.-29 del 31/03/2022 esecutiva dal 03/04/2022;

APPALTATORE: QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI S.N.C. C.F. 03237780105 con sede in Via Pegli 20r - 16156 Genova.

CONTRATTO: Cronologico n. 209 in data 16 giugno 2022.

ATTO DI IMPEGNO PER CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE DEI NUOVI PREZZI (Art. 22 comma 5 del D.M. 49/2018)

PREMESSO CHE:

Con riferimento all'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenuta con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-29, adottata il 31/03/2022 ed esecutiva dal 03/04/2022, vista la stipula del contratto d'appalto in data 16 giugno 2022 - Cronologico n. 209 l'Impresa Quinto Maurizio Lavori Edili s.n.c. ha assunto l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria per l'importo di Euro 146.379,00 al netto del ribasso del 20,433%

La Consegna dei Lavori è avvenuta il 07 Luglio 2022 con verbale nota NP 11/07/2022.0001248.I.

Con Verbale Prot. NP 19/09/2022.0001571.I veniva disposta la sospensione dei lavori per le operazioni di costituzione dei seggi per le elezioni.

I lavori sono ripresi come da verbale Prot. NP 27/09/2022.0001642.I.

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno 2022, il giorno 07 del mese di Novembre, tra il sottoscritto Arch. Luca Quaretti nella sua qualità di Direttore Lavori, e il Geom. Nicola Quinto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI S.N.C., con sede in Via Pegli 20r, 16156 Genova, Partita IVA 03237780105, pec: quintomauriziosnc@cgn.legalmail.it, è stato concordato il seguente nuovo prezzo unitario, desunto in contraddittorio e ricavato da regolare analisi mediante ricerca di mercato e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2021 al lordo del ribasso d'asta;

In allegato descrizioni dei lavori e prezzi:



COMUNE DI GENOVA

CODICE	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	PREZZO
NPA.001	<p>Risanamento di elementi in C.A, mediante le seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pulizia della superficie oggetto di intervento, rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura;- passivazione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER;- ripristino al grezzo del calcestruzzo con malta tissotropica fibro rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT; <p>Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza a completare la lavorazione a regola d'arte.</p>	Mq.	119,49 €

Il Direttore dei lavori
(Arch. Luca Quarctti)

[Redacted signature]

Pa. opposizione
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Paolo Quindici)

[Redacted signature]

Per accettazione e presa conoscenza:

L'impresa
Quinto Maurizio Lavori Edili S.n.c.

[Redacted signature]

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
NPA.001	Risanamento di elementi in C.A., mediante le seguenti lavorazioni: - pulizia della superficie oggetto d'intervento rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura; - passivazione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER; - ripristino al grezzo del calcestruzzo con malta tissotropica fibro rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT; Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte. (centodiciannove/49)	m ²									119,49
<p>mano d'opera € 85,93 pari al 71,91% sicurezza pari a € 4,54</p>											
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	1,15000	42,77	100	42,77	1,82	2,09	preparazione supporti, applicazione passivante e malta	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	1,15000	35,73	100	35,73	1,82	2,09	assistenza	
ric.merc.01	Malta tissotropica antiritiro in sacchi da 25kg tipo Mapegrout	kg	1,52	18,00000	27,36	0	0,00	0,00	0,00	prezzo comprensivo di S.G. 15% e U.I. 10%	
ric.merc.02	Malta monocomponente antiritiro in confezioni da 5kg tipo Mapefer	kg	5,11	0,80000	4,09	0	0,00	0,00	0,00	prezzo comprensivo di S.G. 15% e U.I. 10%	
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	47,71	0,20000	9,54	78	7,43	1,82	0,36		

Genova 07/11/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Quaretti

L'IMPRESA

Quinto Maurizio Snc