



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-71**

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Novembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico Scuola Media Statale "V. Centurione" – Salita Inferiore Cataldi, 5 - Municipio VI – Medio Ponente.

Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed affidamento in house, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 50/2016 alla Società A.S.Ter. S.p.A. dell'attuazione dell'intervento.

CUP B37H21009730004 - MOGE 20888

Adottata il 25/11/2022  
Esecutiva dal 03/12/2022

25/11/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-71**

Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico Scuola Media Statale "V. Centurione" – Salita Inferiore Cataldi, 5 - Municipio VI – Medio Ponente.

Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed affidamento in house, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 50/2016 alla Società A.S.Ter. S.p.A. dell'attuazione dell'intervento.

CUP B37H21009730004 - MOGE 20888

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- tra gli edifici di proprietà comunale figura l'edificio scolastico sede della Scuola Media Statale "V. Centurione", sita in Genova, Via Salita Inferiore Cataldi, n.5, che necessita di interventi di adeguamento dell'impianto elettrico a servizio dell'edificio e degli impianti speciali di sicurezza antincendio;
- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stata inserita specifica previsione di Euro 484.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto (MOGE 20888 – CUP B37H21009730004);
- con Deliberazione di Giunta Municipale n.145 in data 14/07/2022 la C.A. ha approvato la progettazione definitiva, redatta dalla Direzione Progettazione dell'Ente dell'intervento: "Messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale "V. CENTURIONE" - Salita Inferiore Cataldi", sita in Genova, via Salita Inferiore Cataldi, n.5 – Municipio VI – Medio Ponente – Genova Sestri, per un importo complessivo di Euro 484.000,00.

**Premesso altresì che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Direzione Progettazione con nota 2022/268638.I integrata da mail del 14/10/2022 ha consegnato la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto composto dai seguenti elaborati:

Progetto Impianti elettrici e speciali:

- 1) E-Ie R01 Relazione Specialistica e di calcolo Impianti elettrici e speciali
- 2) E-Ie R02 Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali
- 3) E-Ie R03 Valutazione Rischio Fulminazione
- 4) E-Ie T.01 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO SEMINTERRATO/FONDI
- 5) E-Ie T.02 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO TERRA
- 6) E- Ie T.03 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO PRIMO
- 7) E- Ie T.04 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO SECONDO
- 8) E-Ie T.05 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO TERZO
- 9) E-Ie T.06 Progetto Impianti elettrici: Impianto di distribuzione rampe corridoi e Schema a Blocchi
- 10) E-Is T.01 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO FONDIPIANO SEMINTERRATO/FONDI
- 11) E-Is T.02 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO TERRA
- 12) E- Is T.03 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO PRIMO
- 13) E- Is T.04 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO SECONDO
- 14) E-Is T.05 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO TERZO
- 15) E-Ie T.06 Progetto Impianti speciali: Assonometria Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC

Documentazione Generale

- 16) E-Gn-R01 Quadro Economico
- 17) E-Gn-R02 Cronoprogramma
- 18) E-Gn-R03 Computo Metrico Estimativo Lavori
- 19) E-Gn-R04 Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- 20) E-Gn-R05 Computo Metrico Estimativo Misure di Sicurezza Anti Covid-19
- 21) E-Gn-R06 Elenco Prezzi Lavori
- 22) E-Gn-R07 Elenco Prezzi Sicurezza
- 23) E-Gn-R08 Elenco Prezzi Misure di Sicurezza Anti Covid-19
- 24) E-Gn-R09 Analisi Prezzi
- 25) E-Gn-R10 Piano di sicurezza e coordinamento
- 26) E-Gn-R11 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 27)E-Gn R12 Incidenza della Manodopera

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il quadro economico dell'intervento pari ad Euro 484.000,00 approvato con la sopracitata Deliberazione di Giunta Municipale n.145 in data 14/07/2022 risulta così articolato:

**SCUOLA SECONDARIA V. CENTURIONE:**

**Messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale**

**"V. CENTURIONE" - Salita Inferiore Cataldi, 5**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		€	€	
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori Fase 1</b>		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 325.700,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 325.700,00</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 14.500,00</b>
<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 22.800,00</b>	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 363.000,00</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti	€ 18.150,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (comprensivo di lva)	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 2 %	€ 7.257,06	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione di cui € 84.715,13 Per progettazione definitiva già impegnati con DD 2022-212.1.0.-12 del 30/05/2022		
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 622,90	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.000,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>		<b>€ 35.029,96</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>€</b>	
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	22%	€ 79.860,00
	<b>C.1.2</b>	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	10%	
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	4%	€ 0,00
	<b>C2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione di cui	22%	€ 6.110,04
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 85.970,04</b>	
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 484.000,00</b>	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 50/2016, con esito positivo, sottoscritto dal RUP, in contraddittorio con il progettista, come dato atto dal rapporto conclusivo di verifica del 20/10/2022 (prot. NP/2022/1823 del 20/10/2022);
  - che il Responsabile Unico del Procedimento ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.lgs. 50/2016 come da verbale del 24/10/2022 (prot. NP 2022/1844 in data 24/10/2022);
  - che l'intervento è finanziato per Euro 476.742,94 mediante mutuo contratto nell'esercizio 2022 (DD 2022-180.0.0.-28) e per Euro 7.257,06 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;
- è stato individuato sul Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e ss.mm.ii. l'Arch. Emanuela Torti quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Considerato che:**

- in esito alla domanda presentata in data 01/02/2018, il procedimento di iscrizione di A.S.Ter. S.p.A. da parte di ANAC all'Elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house ex art. 192 del D.lgs. 50/2016 si è concluso positivamente, prot. N. 0010157, id. 266, e consente di effettuare affidamenti diretti nei confronti di detta società;
- con nota Prot. 24/10/2022.0403856.U è stato proposto ad A.S.Ter. S.p.A. l'affidamento in-house, ai sensi dell'art. 192 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'attuazione dell'intervento, previa formulazione di un preventivo di spesa;
- con nota Prot. 18/11/2022.0439496.E parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, A.S.Ter. S.p.A. si impegna ad eseguire l'intervento "Messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico Scuola Media Statale "V. CENTURIONE" - Salita Inferiore Cataldi", sita in Genova, via Salita Inferiore Cataldi, n.5 per l'importo complessivo pari ad Euro 317.400,00 IVA 22% esclusa;
- con l'allegata Relazione del Dirigente in data 25/11/2022 ex art. 192 comma 2 del D.lgs. 50/2016 si attesta la congruità economica dell'offerta di A.S.Ter. S.p.A., avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione.

**Considerato altresì che:**

- nell'ambito del servizio erogato, A.S.Ter. S.p.A. è tenuta ad applicare la normativa vigente in materia, a svolgere il servizio con personale adeguato per numero e professionalità, a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

compiti e dalle sue funzioni e assumere tutti gli oneri all'esecuzione delle prestazioni a suo carico;

- nel corso dello svolgimento delle attività relative all'attuazione dell'intervento in oggetto, per le opere non eseguibili in gestione diretta, A.S.Ter. S.p.A. può assumere, per quanto occorra, il ruolo di stazione appaltante e provvedere agli appalti a terzi;

- nel caso in cui A.S.Ter. S.p.A., per l'esecuzione delle attività, proceda mediante affidamenti a soggetti terzi, è tenuta all'applicazione della disciplina del D.lgs. n.50 del 2016, in base a quanto stabilito dall'art.16 comma 7 del d.lgs. n.175 del 2016, A.S.Ter. S.p.A.;

**Considerato infine che:**

- A.S.Ter. S.p.A. si occupa da diversi anni della manutenzione degli impianti elettrici degli edifici scolastici dell'amministrazione ed ha acquisito notevole esperienza nel settore garantendo con l'intervento una continuità tra la realizzazione e la manutenzione futura.

**Ritenuto:**

- pertanto, opportuno, per quanto sopra riportato, affidare in house ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 50/2016, alla Società A.S.ter. spa con sede in Genova (GE) via XX Settembre, 15, 16121 P.Iva e C.F. 03825030103 – PEC [direzioneaastergenova@sicurezzaapostale.it](mailto:direzioneaastergenova@sicurezzaapostale.it) (cod. Benef. 42357), la realizzazione dell'intervento d "Messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale "V. CENTURIONE", sita in Genova, via Salita Inferiore Cataldi, n.5;

- necessario procedere all'impegno delle somme relative all'intervento in questione a favore di A.S.Ter S.p.A..

**Dato atto che:**

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- gli incentivi per funzioni tecniche possono essere riconosciuti esclusivamente per le attività riferibili a contratti di lavori, servizi o forniture che siano state affidate previo espletamento di una procedura comparativa e quindi sono esclusi ai fini dell'accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche gli importi dei lavori ed altri investimenti attuati con procedure di affidamento diretto.

**Dato atto altresì che:**

- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1190 e ss.mm.ii. e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34, da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo all'intervento "Messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale "V. CENTURIONE" - Salita Inferiore Cataldi", sita in Genova, alla via Salita Inferiore Cataldi, n.5 (CUP B37H21009730004 - MOGE 20888);
- 2) di dare atto che in data 24/10/2022 il Responsabile del Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. n. NP 2022/1844 del 24/10/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con Deliberazione di Giunta Municipale n. 145 in data 14/07/2022, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- 4) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 484.000,00, I.V.A. compresa;
- 5) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 363.000,00 di cui Euro 14.500,00 per oneri sicurezza, Euro 22.800,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- 6) di approvare, per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 50/2016 l'affidamento in house alla Società partecipata A.S.Ter. S.p.a. (C.Benef. 42357), dell'attuazione dell'intervento "Messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale "V.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



CENTURIONE", sita in Genova, alla via Salita Inferiore Cataldi, n.5", per l'importo dei lavori di Euro 317.400,00 oltre IVA di legge al 22%;

7) di disporre che A.S.Ter. S.p.a. provveda, per le opere non eseguibili in gestione diretta, agli appalti a terzi, assumendo, per quanto occorra, il ruolo di stazione appaltante;

8) di dare atto che trattandosi di affidamento diretto a società in house non viene corrisposto l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016 e che pertanto tale quota non verrà impegnata;

9) di dare atto che la spesa Euro 317.400,00 (oltre IVA al 22%), è ritenuta congrua, per le motivazioni di cui all'allegata Relazione del Dirigente in data 25/11/2022 ex art. 192 comma 2 del D.lgs. 50/2016, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione;

10) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 476.742,94 al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 "Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2022/216 come segue:

- a) per Euro 404.000,00 per quota lavori annualità 2023 (di cui Euro 331.147,54 per imponibile ed Euro 72.852,46 per IVA al 22%) (IMPE 2023/620);
- b) per Euro 38.860,00 per quota lavori annualità 2024 (di cui Euro 31.852,46 per imponibile ed Euro 7007,54 per IVA al 22%) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2024/207 ed emissione di nuovo IMPE 2024/349;
- c) per Euro 22.742,94 per quota spese tecniche ed imprevisti annualità 2022 (di cui Euro 18.641,75 per imponibile ed Euro 4.101,19 per IVA al 22%) (IMPE 2022/11456);
- d) per Euro 11.140,00 per quota spese tecniche ed imprevisti annualità 2024 (di cui Euro 9.131,15 per imponibile ed Euro 2.008,85 per IVA al 22%) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2024/207 ed emissione di nuovo IMPE 2024/350;

11) di mandare a prelevare, la somma complessiva di **Euro 387.228,00**, di cui Euro 317.400,00 per imponibile ed Euro 69.828,00 per I.V.A. al 22%, al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 "Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2022/216 a favore di A.S.Ter S.p.A. (cod. Benef. 42357) per l'aggiudicazione dei lavori mediante riduzione dell'IMPE 2023/620 ed emissione nuovo **IMPE 2023/975**;

12) di dare atto che la somma di Euro 476.742,94 è finanziata con mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (Acc.ti 2022/1987, 2023/188 e 2024/80);

13) di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

14) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale dei codici identificativi CUP B37H21009730004 - MOGE 20888 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

15) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Attuazione Opere Pubbliche agli adempimenti relativi all'ordine dei lavori alla suddetta Società;

16) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

17) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

18) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

19) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-71

AD OGGETTO

Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico Scuola Media Statale "V. Centurione" – Salita Inferiore Cataldi, 5 - Municipio VI – Medio Ponente.

Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed affidamento in house, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 50/2016 alla Società A.S.Ter. S.p.A. dell'attuazione dell'intervento.

CUP B37H21009730004 - MOGE 20888

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2022/1987 – 2023/188 – 2024/80.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/10/2022.0001823.I



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE  
INCENDI E RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO SCUOLA MEDIA STATALE "V. CENTURIONE" – SALITA INFERIORE  
CATALDI,5 - MUNICIPIO VI – MEDIO PONENTE  
CUP: N. B37H21009730004 – MOGE: N 20888**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 26 del [D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50](#))

**20/10/2022**



COMUNE DI GENOVA



Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo agli **“Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell’edificio scolastico scuola media statale “V. Centurione” – salita inferiore Cataldi ,5 - Municipio vi – Medio Ponente”**

Il presente verbale è redatto dal RUP Arch. Emanuela Torti, nominato con atto datoriale prot. 18/05/2022.00191177.I del 18/05/2022, che, come previsto dall’art. 26 c. 6d del D. Lgs. 50/2016, si è avvalso dell’ausilio dell’Ufficio tecnico del Settore Attuazione Opere Pubbliche ed ha proceduto alla Verifica del progetto esecutivo per i lavori di “Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell’edificio scolastico scuola media statale “V. Centurione” – salita inferiore Cataldi ,5 - Municipio vi – Medio Ponente”.

La redazione della progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica, per l’elaborazione della documentazione di appalto, Capitolati e computistica edile ed impiantistica, dell’intervento di cui trattasi è stata eseguita dai progettisti F.S.T. Ing. Roberta Garello e F.S.T. Geom. Giuseppe Sgorbini, in forza alla Direzione Progettazione-Settore Progettazione Specialistica.

Con Lettera di trasmissione Prot. 11/07/2022.0268638.I integrata da mail del 20/10/22 la Direzione Progettazione-Settore Progettazione Specialistica ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo per i lavori di “Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell’edificio scolastico scuola media statale “V. Centurione” – salita inferiore Cataldi ,5 - Municipio vi – Medio Ponente”.

Il progetto esecutivo è composto dagli elaborati progettuali elencati nel seguito.

### **Progetto Impianti elettrici e speciali:**

- 1) *E-Ie R01 Relazione Specialistica e di calcolo Impianti elettrici e speciali*
- 2) *E-Ie R02 Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali*
- 3) *E-Ie R03 Valutazione Rischio Fulminazione*
- 4) *E-Ie T.01 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO SEMINTERRATO/FONDI*
- 5) *E-Ie T.02 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO TERRA*
- 6) *E- Ie T.03 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO PRIMO*
- 7) *E- Ie T.04 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO SECONDO*
- 8) *E-Ie T.05 Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO TERZO*



COMUNE DI GENOVA



9) *E-le T.06 Progetto Impianti elettrici: Impianto di distribuzione rampe corridoi e Schema a Blocchi*

10) *E-Is T.01 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO FONDIPIANO SEMINTERRATO/FONDI*

11) *E-Is T.02 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO TERRA*

12) *E- Is T.03 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO PRIMO*

13) *E- Is T.04 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO SECONDO*

14) *E-Is T.05 Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO TERZO*

15) *E-le T.06 Progetto Impianti speciali: Assonometria Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC*

A firma progettista Ing. Roberta Garelo

#### **Documentazione Generale**

16) *E-Gn-R01 Quadro Economico – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

17) *E-Gn-R02 Cronoprogramma – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

18) *E-Gn-R03 Computo Metrico Estimativo Lavori – a firma del progettista Ing. Roberta Garelo*

19) *E-Gn-R04 Computo Metrico Estimativo Sicurezza – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

20) *E-Gn-R05 Computo Metrico Estimativo Misure di Sicurezza Anti Covid-19 – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

21) *E-Gn-R06 Elenco Prezzi Lavori – a firma del progettista Ing. Roberta Garelo*

22) *E-Gn-R07 Elenco Prezzi Sicurezza – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

23) *E-Gn-R08 Elenco Prezzi Misure di Sicurezza Anti Covid-19 – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

24) *E-Gn-R09 Analisi Prezzi – a firma del progettista Ing. Roberta Garelo*

25) *E-Gn-R10 Piano di sicurezza e coordinamento – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

26) *E-Gn-R11 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera – a firma del progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

27) *E-Gn-R12 Quadro di incidenza della mano d'opera – a firma del progettista Ing. Roberta Garelo*

A firma progettista Ing. Roberta Garelo e Geom. Giuseppe Sgorbini

La sottoscritta Arch. Emanuela Torti ha verificato, in contraddittorio con i progettisti - la conformità del progetto esecutivo, al progetto definitivo. In particolare, sono state verificate:

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;



## COMUNE DI GENOVA

- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metrici e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	No		NP
Art. 35	Relazioni tecniche e specialistiche			
	• relazione geologica	No		NP
	• relazioni idrologica e idraulica	No		NP
	• relazione sulle strutture	No		NP
	• relazione geotecnica	No		NP
	• relazione archeologica	No		NP
	• relazione opere architettoniche	No		NP
	• relazione tecnica impianti	Si	Si	A
	• relazione sistema di sicurezza	No		NP
	• relazione sulla gestione delle materie	No		NP
• relazione sulle interferenze	No		NP	
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Si	Si	A (non sono presenti strutture)
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	A
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	No		NP (Affidamento in house)
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No		NP

\*\* A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente RUP Arch. Emanuela Torti, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo a "Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale "V. Centurione" – salita inferiore Cataldi ,5 - Municipio vi – Medio Ponente".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal sottoscritto verificatore RUP e dai progettisti.



COMUNE DI GENOVA



Genova, 20/10/2022

Il verificatore  
Arch. Emanuela Torti

Il Progettista Impianti elettrici e speciali  
Ing. Roberta Garello

Il Progettista Redattore Computi metrici e Capitolati  
e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:  
Geom. Giuseppe Sgorbini

Il Funzionario Tecnico  
(geom. Giuseppe Sgorbini)

Il RUP  
Arch. Emanuela Torti





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI E RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA STATALE "V. CENTURIONE" – SALITA INFERIORE CATALDI ,5 - MUNICIPIO VI – MEDIO PONENTE  
CUP: N. B37H21009730004 – MOGE: N 20888**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Emanuela Torti

**23/10/2022**

**COMUNE DI GENOVA**

Il giorno 23 del mese di ottobre dell'anno 2022, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che,

- la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica, per l'elaborazione della documentazione di appalto, Capitolati e computistica edile ed impiantistica, dell'intervento di cui trattasi è stata eseguita dai progettisti F.S.T. Ing. Roberta Garello e F.S.T. Geom. Giuseppe Sgorbini, in forza alla Direzione Progettazione-Settore Progettazione Specialistica.

Considerato:

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-145 in data 14/07/2022;
- altresì il contenuto del "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo" redatto in data 20/10/2022 Rep. NP 20/10/2022.0001823.I ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, la sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

**VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO**

"Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale "V. Centurione" – salita inferiore Cataldi ,5 - Municipio vi – Medio Ponente".

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 23/10/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI E RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA STATALE "V. CENTURIONE" – SALITA INFERIORE CATALDI ,5 - MUNICIPIO VI – MEDIO PONENTE  
CUP: N. B37H21009730004 – MOGE: N 20888**

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: DGC-2022-145 in data 14/07/2022

**ATTESTAZIONE**

**(Art. 4 del D.M. n. 49 del 7.3.2018 e Art. 31 comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016)**

Il giorno 24 Ottobre 2022, la sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di R.U.P. dell'intervento in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e degli elaborati progettuali

Attesta

- 1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- 2) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Il R.U.P.  
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: RELAZIONE DI CONGRUITA' AI SENSI ART. 192 DEL DLGS 50/2016**

INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI E RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA STATALE "V. CENTURIONE" – SALITA INFERIORE CATALDI ,5 - MUNICIPIO VI – MEDIO PONENTE

In relazione ai documenti progettuali esecutivi trasmessi allo scrivente ufficio dalla Direzione Progettazione con nota 2022/268638.I e integrato da mail del 14/10/2022 predisposto per un eventuale affidamento da parte dell'Ente ad un Soggetto privato attraverso un appalto disponibile sul mercato in regime di concorrenza, si analizzano le condizioni, previste nell'art. 192 del d.lgs. 50/2017, che consentono l'affidamento in house alla Società del Comune: ASTer S.p.A., con sede in Genova, via XX settembre 15.

Tali condizioni vengono ricercate nei 4 temi proposti dal Codice:

1. oggetto e valore della prestazione
2. benefici per la collettività della forma di gestione prescelta
3. obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio
4. ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Analisi delle condizioni:

**1. Oggetto e valore della prestazione**

Il valore delle opere previste a progetto definitivo ed approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 145 in data 14/07/2022 ammonta ad € 484.000,00 di Quadro Economico.



## COMUNE DI GENOVA

**SCUOLA SECONDARIA V. CENTURIONE:****Messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale****"V. CENTURIONE" - Salita Inferiore Cataldi, 5****QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		€	€
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori Fase 1</b>	<b>€</b>
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 325.700,00
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 325.700,00</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 14.500,00</b>
<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 22.800,00</b>	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 363.000,00</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 18.150,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (comprensivo di Iva)	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 2 %	€ 7.260,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione di cui € 84.715,13 Per progettazione definitiva già impegnati con DD 2022-212.1.0.-12 del 30/05/2022	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 620,49
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>	<b>€ 35.030,49</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>€</b>
	C.1.1	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	22% € 79.860,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	10%
	C.1.3	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione di cui	22% € 6.109,51
	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 85.969,51</b>	
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 484.000,00</b>	



COMUNE DI GENOVA

- Con nota prot.2022/403856.U del 25/10/2022 è stato chiesto ad Aster di presentare la miglior offerta per l'esecuzione dell'opera finita a regola d'arte;
- Aster si impegna a realizzare l'opera di cui al progetto esecutivo secondo l'offerta presentata con nota prot. GEN-2022-05296-P – del 17/11/2022, allegata, con un importo complessivo fisso e invariabile, non soggetto a varianti e/o contenziosi di € 317.400,00 di cui € 14.500,00 per oneri della sicurezza il tutto al netto di iva con l'applicazione dello sconto sui lavori del 7% ritenuto congruo in relazione alla tipologia degli stessi;

A	LAVORI	<i>Euro</i>	PROGETTO ESECUTIVO
A1	Importo lavori A.S.Ter.	<i>Euro</i>	€ 302.900,00
A2	Di cui importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<i>Euro</i>	€ 14.500,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)	<i>Euro</i>	<b>€ 317.400,00</b>
<b>B</b>	<b>IVA</b>		
B1	iva sui Lavori (22%)	<i>Euro</i>	€ 69.828,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	<i>Euro</i>	<b>€ 387.228,00</b>

**2. Benefici per la collettività della forma di gestione prescelta**

ASTER garantisce la conoscenza dell'edificio e dell'attuale situazione degli impianti esistenti e la connessione delle componenti esistenti con le parti che andranno modificate compreso l'interfaccia diretto con i gestori delle utenze e sottoutenze per garantire la realizzazione congiunta di lavori nella zona oggetto di intervento.

**3. Obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio**

ASTER garantisce la durabilità dell'opera, attraverso l'uso di materiali e impianti consolidati e forniti da primarie Ditte, in quanto manutentore dell'opera e quindi soggetto direttamente interessato alla funzionalità della stessa.

**4. Ottimale impiego delle risorse pubbliche.**

ASTER fornisce tempi di realizzazione compressi, dal momento che una quota parte dei lavori sono eseguiti in regia diretta e le forniture acquisite direttamente. Peraltro, avendo già contatti diretti con l'utenza scolastica può gestire in maniera efficace la cantierizzazione delle opere mediante una suddivisione a piano permettendo la realizzazione delle opere



COMUNE DI GENOVA

anche in parte a scuole aperte ed in parte a conclusione delle stesse: i tempi previsti per la realizzazione sono quantificati in circa 240 gg.

Pertanto si ritiene che vi siano le condizioni per un affidamento in house senza ricorrere al mercato.

Genova, il 25.11.2021

Il Dirigente  
Arch. Emanuela Torti  
(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA



**ASTER S.p.A.**  
Via XX Settembre 15  
16121 Genova  
C.a.: Direttore Generale  
*Ing. Mauro Grasso*  
Responsabile Settore  
Impianti  
*Sergio Manenti*

[direzioneastergenova@sicurezzapostale.it](mailto:direzioneastergenova@sicurezzapostale.it)

**OGGETTO:** Trasmissione della DGC 145/2022: “Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e rifacimento impianti elettrici e speciali dell’edificio scolastico Scuola Media statale “V. Centurione” – Salita Inferiore Cataldi ,5 - Municipio VI – Medio Ponente (CUP: N. B37H21009730004 – MOGE: N 20888)” e richiesta di offerta per l’esecuzione dell’intervento

Con la presente si trasmette la Deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2022 di approvazione del progetto definitivo in oggetto.

Contestualmente, essendo intenzione dell’Amministrazione avvalersi della Vostra Società ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l’esecuzione dell’intervento, si trasmette il Progetto Esecutivo mediante l’invio di file di grandi dimensioni, e si richiede la vostra miglior offerta, che dovrà contenere le modalità di esecuzione dei lavori evidenziando le risorse interne alla Società che verranno impiegate, al fine di permettere allo scrivente settore la valutazione di congruità della stessa.

I documenti sono scaricabili al seguente link: <https://we.tl/t-ki8S830CLW>

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si porgono cordiali saluti

Il Dirigente  
Arch. Emanuela Torti  
(Documento firmato digitalmente)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email Settore: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |







Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: [direzione@astergenova.it](mailto:direzione@astergenova.it)  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

Prot. n°  
Genova 17 NOV. 2022  
Perizia/offerta n° 119/22

Spett.le Comune di Genova  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia, 1 – 16149 Genova – 19° P

c.a.: **del Dirigente, Arch. Emanuela Torti**  
e-mail: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it)

**Oggetto: offerta** per esecuzione degli interventi di messa a norma degli impianti elettrici e speciali dell'edificio scolastico scuola media statale "V. CENTURIONE" - Salita Inferiore Cataldi, 5 a Genova.

Facendo seguito alla Vs. richiesta di offerta, trasmessaci con PEC di cui al ns. prot. n° GEN/2022/04860-A del 25 ottobre u.s. e sulla base del Computo Metrico Estimativo da Voi predisposto e ad essa allegato, la scrivente Società conferma la disponibilità ad effettuare, presso la Scuola media statale "V. CENTURIONE", sita in Salita Inferiore Cataldi al civ. n° 5, gli interventi di messa a norma degli impianti elettrici e speciali, che comprendono il rifacimento delle seguenti opere:

- impianti elettrici e luci di emergenza
- rifacimento dell'impianto ascensore
- realizzazione impianto di rilevazione incendi.

Tutto quanto precede per il seguente corrispettivo a corpo:

302.900,00 €	OO impiantistiche ( importo del CME, scontato del 7% )
3.840,00 €	misure di sicurezza anti COVID-19
10.660,00 €	oneri per la sicurezza
-----	
317.400,00 €	Totale oltre IVA

**TOTALE COMPENSO RICHIESTO A CORPO € 387.228,00 IVA INCLUSA**  
di cui imponibile € 317.400,00 e IVA al 22% pari a € 69.828,00

Per quanto attiene le **modalità di esecuzione dei lavori**, che ci viene richiesto di indicare in offerta, si fa presente che a seguito dei sopralluoghi svolti congiuntamente ai Dirigenti Scolastici ed ai Progettisti, è emersa la necessità di operare su di un piano per volta dell'edificio, al fine di poter garantire efficacia ed efficienza degli interventi, nella totale sicurezza degli studenti, del corpo insegnante e delle stesse maestranze di A.S.Ter.

A tal fine si evidenzia che i lavori saranno eseguiti in **regia diretta**, eccetto che per le opere di ammodernamento dell'impianto ascensore, che verrà eseguito da Ditta specializzata da noi opportunamente selezionata ai sensi di legge.



Rev. 05



Si resta comunque sin d'ora - e per tutta la fase propedeutica alla cantierizzazione degli interventi - a disposizione per ogni più opportuno approfondimento tecnico-organizzativo e in attesa della Determina Dirigenziale di affidamento dei lavori alla scrivente Azienda.

L'occasione ci è gradita per porgere i nostri migliori saluti.

Il CEO-Capo Azienda  
Ing.  Guiducci



## **ELENCO ELABORATI**

Scuola Media Centurione, Salita Cataldi 5: intervento di messa a norma impianto elettrico

**Progetto ESECUTIVO N° .04.68.03 MOGE 20888**

### Progetto Impianti elettrici e speciali:

- 1) E-le R01 *Relazione Specialistica e di calcolo Impianti elettrici e speciali*
- 2) E-le R02 *Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali*
- 3) E-le R03 *Valutazione Rischio Fulminazione*
- 4) E-le T.01 *Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO SEMINTERRATO/FONDI*
- 5) E-le T.02 *Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO TERRA*
- 6) E-le T.03 *Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO PRIMO*
- 7) E-le T.04 *Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO SECONDO*
- 8) E-le T.05 *Progetto Impianti elettrici: impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice PIANO TERZO*
- 9) E-le T.06 *Progetto Impianti elettrici: Impianto di distribuzione rampe corridoi e Schema a Blocchi*
- 10) E-Is T.01 *Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO FONDIPIANO SEMINTERRATO/FONDI*
- 11) E-Is T.02 *Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO TERRA*
- 12) E-Is T.03 *Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO PRIMO*
- 13) E-Is T.04 *Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO SECONDO*
- 14) E-Is T.05 *Progetto Impianti speciali: Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC PIANO TERZO*
- 15) E-le T.06 *Progetto Impianti speciali: Assonometria Impianto di Rivelazione Incendi ed Impianto EVAC*

*A firma progettista Ing. Roberta Garello*

### Documentazione Generale

- 16) E-Gn-R01 *Quadro Economico*
- 17) E-Gn-R02 *Cronoprogramma*
- 18) E-Gn-R03 *Computo Metrico Estimativo Lavori*
- 19) E-Gn-R04 *Computo Metrico Estimativo Sicurezza*
- 20) E-Gn-R05 *Computo Metrico Estimativo Misure di Sicurezza Anti Covid-19*
- 21) E-Gn-R06 *Elenco Prezzi Lavori*
- 22) E-Gn-R07 *Elenco Prezzi Sicurezza*

- 23) *E-Gn-R08 Elenco Prezzi Misure di Sicurezza Anti Covid-19*
- 24) *E-Gn-R09 Analisi Prezzi*
- 25) *E-Gn-R10 Piano di sicurezza e coordinamento*
- 26) *E-Gn-R11 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera*
- 27)

*A firma progettista Geom. Giuseppe Sgorbini*

*Il Direttore Responsabile  
Arch. Giuseppe Cardona*