



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-74

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di Dicembre il sottoscritto Torti Emanuela in qualità di dirigente di Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi.
Approvazione di modifica al contratto per maggiori lavori e di nuovi prezzi contrattuali.
CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 – CIG 89600291D7

Adottata il 02/12/2022
Esecutiva dal 07/12/2022

02/12/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-74

Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi.

Approvazione di modifica al contratto per maggiori lavori e di nuovi prezzi contrattuali.

CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 – CIG 89600291D7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-120 del 09/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di "Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi", per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura", da porre a base di gara, di complessivi Euro 324.302,69 di cui Euro 12.250,48 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-5 del 28/01/2022 e n. 2022-205.0.0.-20 del 28/03/2022, detti lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. Komè srl / Crea.Mi srl, capogruppo Impresa Komè, con sede in Via Ferrante Imperato 190 Ed. F4 - 80146 Napoli;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 02 maggio 2022, Cronologico n. 143, per un importo di netti Euro 244.966,825, di cui Euro 12.250,48 per oneri sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 22%;

- che con verbale prot. Rep. NP 18/05/2022.0000833.I in data 18/05/2022 sono stati consegnati i lavori;

- che i lavori sono in corso di esecuzione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

- i lavori, oneri della sicurezza compresi, per tali ulteriori necessità, meglio dettagliati nella relazione e nella perizia elaborate dal Direttore dei Lavori in data 22/11/2022 – Prot. NP 2139.I del 29/11/2022- , che si allegano al presente provvedimento, sono quantificati in lordi Euro 39.293,96, oltre IVA;

- l'importo di Euro 39.293,96, assoggettato sulla quota lavori a misura al ribasso offerto in sede di gara pari al 29,162%, viene a ridursi ad Euro a netti Euro 29.746,47, oltre IVA, corrispondenti al 12,1431% del contratto stipulato, rientrando pertanto entro i limiti previsti dagli art. 106, comma 12, e 149 del "Codice" D.lgs. 50/2016, con una nuova rimodulazione dell'importo contrattuale a complessivi Euro 274.713,29, oltre I.V.A., secondo il seguente quadro di raffronto:

	IMPORTO LAVORI PROGETTO PRINCIPALE			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	272.052,21	12.250,48	40.000,00	324.302,69
Importi al netto del ribasso (27,131%)	192.716,34	12.250,48	40.000,00	244.966,82

	NUOVO IMPORTO LAVORI			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	304.791,85	18.804,79	40.000,00	363.596,64
Importi al netto del ribasso (27,131%)	215.908,50	18.804,79	40.000,00	274.713,29

- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 30 giorni, naturali e continui.

Considerato inoltre che:

- le modifiche per maggiori lavori di cui sopra, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e che non alterano la natura generale del contratto, sono da identificarsi fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 29.746,47, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 244.966,82, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 274.713,29 al netto dell'IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa Komè S.r.l., capogruppo del R.T.I. Komè/Crea.Mi, con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 22/11/2022 - prot. NP 2140.I del 29/11/2022 -, si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopra citato contratto Cronologico n. 143 del 02/05/2022;

Considerato altresì che:

- in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50, il cui art. 26 – Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori –stabilisce l'adozione, in deroga alle specifiche norme contrattuali degli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il 31/12/2021, di uno stato di avanzamento straordinario determinato secondo modalità nello stesso articolo definite;

- la variazione dei lavori, comportante la modifica al contratto in argomento, è stata valutata in base ai prezzi di contratto e con la formazione di nuovi prezzi, desunti dai prezzari di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice e da analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, entrambe riferiti alla data di formulazione dell'offerta;

- in riferimento a quanto sopra, anche i lavori in argomento, rientrano nel campo di applicazione dell'art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022;

Considerato infine che:

- la quota incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 - calcolata sull'importo al lordo del ribasso d'asta dei maggiori lavori pari a Euro 39.293,96, ammonta a Euro 785,88, di cui quota 80% pari a Euro 628,70 e quota 20% pari a Euro 157,18;

- per tutto quanto sopra indicato i maggiori importi nel quadro economico dell'appalto sono i seguenti:

Q.E. Maggiori lavori		EURO
A.1	Lavori a Misura (al netto del ribasso di gara)	23.192,16
A.2	Oneri della Sicurezza	6.554,31
A.3	Economie	0,00
A	Totale netto A.1+A.2+A.3	29.746,47
B	IVA 4% su A	1.189,86
	Totale A+B	30.936,33
C	Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016	785,88
	Totale Q.E. Maggiori Lavori	31.722,21

Dato atto:

- l'importo netto di Euro 29.746,47 relativo ai maggiori lavori, trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a **Euro 31.722,21**, composta da Euro 29.746,47 per maggiori lavori, Euro 1.189,86 per IVA 4% ed Euro 785,88, per quota incentivo art. 113 comma 3 D.lgs. n. 50/2016, trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro **30.936,33** nelle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara, attualmente giacenti al Capitolo 70564, C.d.C. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio- Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 Crono 2021/185;
 - per **Euro 785,88** nelle somme appostate a Bilancio 2022 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2022/337 finanziate con quota economie derivante da rinegoziazione mutui precedentemente assunti;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori, comprensivi di maggiori oneri per la sicurezza, relativamente all'appalto avente ad oggetto i lavori di "Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi".

2. di affidare i maggiori lavori, comprensivi dei maggiori oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016, al R.T.I. Komè S.r.l. / Crea.Mi srl, capogruppo Impresa Komè, con sede in Via Ferrante Imperato 190 Ed. F4 - 80146 Napoli, che con l'allegato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

atto di sottomissione, sottoscritto in data 22/11/2022 - prot. NP 2140.I del 29/11/2022 - ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro **29.746,47**, al netto del ribasso d'asta del 29,162% e compresi i maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre ad I.V.A al 4%;

3. di approvare per i motivi esposti in premessa i 10 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno sottoscritto in data 22/11/2022 - prot. NP 2140.I del 29/11/2022;

4. di prendere atto che sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo pari a giorni 30, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;

5. di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, comprensivo dei maggiori oneri per la sicurezza, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 244.966,82, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 274.713,29, oltre IVA 4%;

6. di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro **785,88**, a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

7. di mandare a prelevare e impegnare la spesa complessiva di **Euro 31.722,21** come di seguito:

- a) **Euro 30.936,33** per maggiori lavori, di cui Euro **29.746,47** per imponibile ed Euro **1.189,86** per I.V.A. al 4%, a favore al R.T.I. Komè S.r.l. / Crea.Mi S.r.l. - C.F. 05391451217, capogruppo Impresa Komè, con sede in Via Ferrante Imparato 190 Ed. F4 - 80146 Napoli (Cod. Benf. 54858), al Capitolo 70564, C.d.C. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.02.01.09.019 Crono 2021/185, mediante riduzione dell'IMPE 2022/811 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/16293**;
- b) **Euro 785,88** per quota incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 - PdC 2.2.1.9.19 Crono 2022/337 così ripartita:
 - **Euro 628,70** (80% incentivo art. 113 c.3 del D.lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2022/16295**;
 - **Euro 157,18** (20% incentivo art. 113 c.4 del D.lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2022/16296**;

8. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per **Euro 31.722,21** è finanziata come segue:

- per Euro **30.936,33** con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 37/2021 (Acc. 2022/156);
- per Euro **785,88** con quota economie derivante da rinegoziazione mutui precedentemente assunti;

9. di accertare l'importo di **Euro 157,18** sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo **ACC 2022/2501**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale con riguardo alla quota 20% di incentivo;
11. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali
12. di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;
13. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-74
AD OGGETTO

Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi.

Approvazione di modifica al contratto per maggiori lavori e di nuovi prezzi contrattuali.

CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 – CIG 89600291D7

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/156).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche

OGGETTO: LAVORI PER IL "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITA' AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI"

CUP B35H18005720004 - CIG 89600291D7 - MOGE 17256

APPROVAZIONE LAVORI: determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021/205.0.0./120, adottata il 09/11/2021 ed esecutiva dal 18/11/2021

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-5, adottata il 28/01/2022 ed esecutiva dal 28/01/2022;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 244.966,82 - di cui Euro 12.250,48 per oneri della sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia -, oltre I.V.A. su lavori.

IMPRESA APPALTATRICE R.T.I.: Komè Srl - Crea.Mi Srl, con sede in Napoli, Via Ferrante Imperato n.190 Ed. F4 - 80146 - C.F. e P.I. 05391451217.

CONTRATTO: Rep. N. 143 del 02/05/2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49 E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 5 DEL DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49.

Premesso che:

- i lavori sono stati formalmente definitivamente consegnati in data 18/05/2022 e sono attualmente in corso;

Stampa illeggibile con sigla "CIG" e "MOGE"

Stampa illeggibile con indirizzo "Via Ferrante Imperato, 190 - Ed. F4" e numero "P.IVA 05391451217"



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle opere si è definita la necessità di apportare modifiche e integrazioni ai lavori, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 (Codice) e altresì rientranti nelle casistiche di cui ai commi 7 e 12 all'art. 106 e del comma 2 dell'art. 149 del Codice.

Articolo 1 - Oggetto

L'Amministrazione appaltante affida all'appaltatore R.T.I., che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori e forniture necessarie alla realizzazione dell'opera appaltata, meglio descritte nella Perizia di raffronto allegata al presente atto, di seguito sommariamente indicate:

- Piani terra, primo e secondo: demolizione di alcune parti di muratura verticali ai piani terreno, primo e secondo e ricostruzione con leggera traslazione delle stesse, nonché realizzazione di nuove murature a sostegno delle partizioni di volta esistente per procedere all'allargamento del varco utile nuovo ascensore;
- Ultimo Piano: installazione di opere di sostegno al solaio del locale ex macchine/argano.

Articolo 2 - Importo

L'importo complessivo dei maggiori lavori e forniture, come risulta dalla perizia allegata al presente atto, con l'applicazione del ribasso del 29,162% offerto in sede di gara, è determinato in netti Euro 29.746,47, di cui Euro 6.554,31 per Oneri della Sicurezza, il tutto oltre IVA..

Per quanto sopra il nuovo il nuovo importo contrattuale viene così a rideterminarsi:


AUT. GENOVA PERIZIA
Via Ferrante Imperato
80146 NAPOLI
P. IVA 05397451217
E. F.



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche

Totale importo netto lavori (oltre IVA) Euro 274.713,29

di cui:

- per Oneri Sicurezza Euro 18.804,79

- per Economie Euro 40.000,00

Articolo 3 - Prezzi

Per la quantificazione dei maggiori lavori e delle forniture previste, l'Impresa dichiara accettare i prezzi di cui al contratto principale e i nuovi prezzi di cui al successivo art. 4, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni.

Articolo 4 - Nuovi Prezzi

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni, forniture e Oneri Sicurezza il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, in contraddittorio con l'Impresa 10 nuovi prezzi, desunti dal prezzario di riferimento e/o da regolare analisi prezzi, da assoggettarsi al ribasso contrattuale.

Tutti i nuovi prezzi, meglio dettagliati nell'allegato "Elenco Nuovi Prezzi", sono già comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa.

Articolo 5 - Termine di ultimazione

Il termine di ultimazione previsto viene prorogato di 30 giorni naturali e continui.

Articolo 6 - Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previsti per la cauzione del contratto originario.

Articolo 7 - Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche

principale.

Articolo 8 – Registrazione – Oneri fiscali

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Genova, li 22 novembre 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ROMÈ S.p.A.
Via Ferrando 190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

P.IVA 05391451217

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela TORTI



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Lavori per il “Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”.

CUP: B35H18005720004 - MOGE: 17256 – CIG: 89600291D7

APPALTATORE: RTI Komè Srl - Crea.Mi Srl - Mandataria Komè Srl C.F. 05391451217 con sede in Via Ferrante Imperato 190 Ed. F4 - 80146 Napoli.

APPROVAZIONI: Determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-120, adottata il 09/11/2021 ed esecutiva dal 18/11/2021.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-5, adottata il 28/01/2022 ed esecutiva dal 28/01/2022.

CONTRATTO: Cronologico n. 143 in data 2 maggio 2022

- Riprogrammazione dei lavori in conseguenza di problematiche tecniche esecutive e di fornitura di materiali.

**Alla Direzione
Avvocatura**

**Alla Direzione
Sicurezza Aziendale**

**Alla Direzione
Sviluppo Economico e Progetti di Innovazione
Ufficio Building Manager**

**Alla Direzione Polizia Locale
Unità Territoriale Centro**

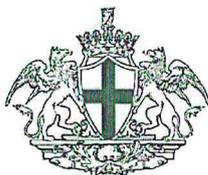
Aster S.p.a.

e, p.c.

**All'Area
Servizi Tecnici ed Operativi**

**Alla Direzione
Lavori Pubblici**

**Al C.S.E.
Arch. Marco Lari
Sede**



COMUNE DI GENOVA

Al Ditta
KOME' SRL
Via Ferrante Imperato 190 Ed. F4
CAP 80146 – NAPOLI
PEC: kome@pec.it
Capogruppo/Mandataria
R.T.I.
KOME' SRL - CREA.MI SRL

Alla Società
CREA.MI SRL
Mandante
Viale Tunisia 38
CAP 20124 MILANO
PEC: crea.misrl@pec.it

Alla Ditta
CUP COSTRUZIONI Srl (Subappaltatore)
Via Isocorte 15
16164 GENOVA (GE)

In riferimento alla programmazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla nostra lettera con prot. 29/06/2022.0250295.U, si comunica che la fase (a) dal 06 luglio al 22 luglio verrà protratta fino al 5 agosto con le seguenti modalità:

- Sino a mercoledì 27 luglio: lavori al piano Avvocatura con interdizione dell'ingresso, dell'accessibilità e dell'utilizzo dell'ascensore allo stesso piano, nonché mantenimento dell'interdizione all'uso del tratto di vano scala tra il piano Nobile e il piano Avvocatura.
- Da giovedì 28 luglio: realizzazione lavori al piano intermedio con interdizione della scala dal piano Nobile al piano Avvocatura – questo escluso – nonché ripristino della normale accessibilità alla Direzione Avvocatura e della funzionalità dell'ascensore.

Si evidenzia che, per l'evacuazione d'emergenza per gli uffici del piano Avvocatura dovrà essere utilizzata la viabilità provvisoria già predisposta, in quanto l'accessibilità della scala rimarrà interdetta.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento – D.L. Geom. Paolo Orlandini – cell. 335 5699305 e D.Op Arch. Luca Quaretti – cell. 333 4914178 -, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore dei Lavori
 (Geom. Paolo Orlandini)

Il Dirigente
 (Arch. Emanuela Torti)

Spettabile
COMUNE DI GENOVA
Via Garibaldi n. 9
GENOVA – 16124

E, p.c.
CUP COSTRUZIONI S.r.l.
Via Isocorte 15
16164 GENOVA (GE)

Inviata a mezzo mail a:

fdefornari@comune.genova.it

lquaretti@comune.genova.it

esaccheggiani@comune.genova.it

porlandini@comune.genova.it

Prot. COMGE 004_2022

Genova, 06/07/2022

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei Lavori inerenti Palazzo Tursi: superamento barriere architettoniche per l'accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura. MOGE 017256. – RISCONTRO PEC DEL 29/06/2022 e richiesta proroga

In riferimento all'appalto in oggetto ed alla Vs mail del 29/6/2022, assunta vostra condivisione riguardante la riprogrammazione dei lavori esposte nella SOLUZIONE 1 in virtù delle sopravvenute circostanze evidenziate nella nostra del 24/6/2022 COMGE003_2022, si chiede sospensione dei lavori a far data dal 23/07/2022.

Nel ringraziarVi, restiamo in attesa di riscontro in merito.

Distinti Saluti

KOMÈ S.r.l.

KOMÈ S.r.l.

Via Ferrante Imparato, 190 – Ed. F4
80146 NAPOLI
P. IVA 05391451217

Dati societari:

Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.
Reg. Imp.se di Napoli n.
05391451217
REA n. 750793
Attestazione SOA cat. OS4 – Cl. V

Altre sedi operative:

Milano
Genova
Messina
Pompei
C/Mare Di Stabia

Contatti:

Tel. 081.506.00.57
Tel. 081.850.35.08
Mobile: 334.98.06.343

WEB:

komeascensori.it
info@komeascensori.it
ufficiotecnico@komeimpianti.it
kome@pec.it