



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-76

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di Dicembre il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 4. "EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A BASE DI GARA, DELLE MODALITÀ DI GARA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI. CUP B37H21000510005 – MOGE 20730 – CIG 95261603EB.

Adottata il 05/12/2022
Esecutiva dal 09/12/2022

05/12/2022	TORTI EMANUELA
07/12/2022	TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-76

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 4. “EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE”.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A BASE DI GARA, DELLE MODALITÀ DI GARA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI.

CUP B37H21000510005 – MOGE 20730 – CIG 95261603EB.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Ing. Andrea Accorso nominato con atto datoriali prot. 25/05/2022.0114668.I.

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte ordinarie elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. DCC è la n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024., nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4” MOGE 20730 - CUP B37H21000510005 per la cifra complessiva di euro 841.825,35;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell’area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell’ente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. N. 2022-212.1.0.-23 del 23/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 252/2022 del 03/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale" per una cifra complessiva di quadro economico di euro 841.825,35;

- la Civica Amministrazione, ha come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile del sopra citato intervento e, pertanto, è risultato necessario predisporre il progetto esecutivo dell'intervento "Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale", a valere sul Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA), ex legge n. 160/2019, art. 1, comma 437 e seguenti, ricompreso negli interventi previsti dal P.N.R.R. alla Missione 5 Componente 2 Misura 2.3 da parte di professionisti esterni appositamente incaricati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-23 del 23/06/2022 ed esecutiva il 01/07/2022;

- i professionisti incaricati hanno elaborato il progetto esecutivo da porre a base di gara e lo stesso è stato trasmesso in data 28/11/2022 con nota prot. 0450019.E e che lo stesso consiste principalmente negli interventi di ristrutturazione edilizia dei locali ospitanti l'ex Cinema Teatro Fossatello con adeguamento impiantistico e di accessibilità.

Considerato che:

- il progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, è composto dalla seguente documentazione:

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO						
a firma Progettista: AGLArchitects s.r.l. s.t.p, arch. Agnese Clavarino						
N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
1)	E	Ar	R	_01	rev00	Relazione generale
2)	E	Ar	R	_02	rev01	Relazione Tecnica Architettonica
3)	E	Ar	R	_03	rev00	Piano Manutenzione
4)	E	Ar	R	_04	rev00	Relazione fotografica
5)	E	Ar	T	_01	rev00	Inquadramento urbanistico
6)	E	Ar	T	_02	rev00	Stato attuale – Pianta piano terra
7)	E	Ar	T	_03	rev00	Stato attuale – Pianta piano primo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8)	E	Ar	T	_04	rev00	Stato attuale – Pianta piano secondo
9)	E	Ar	T	_05	rev00	Stato attuale – Sezioni AA-BB
10)	E	Ar	T	_06	rev00	Stato attuale –Sezioni CC-DD
11)	E	Ar	T	_07	rev01	Progetto – Pianta piano terra
12)	E	Ar	T	_08	rev00	Progetto – Pianta piano primo
13)	E	Ar	T	_09	rev00	Progetto – Pianta piano secondo
14)	E	Ar	T	_10	rev00	Progetto – Sezioni AA-BB
15)	E	Ar	T	_11	rev01	Progetto – Sezioni CC-DD
16)	E	Ar	T	_12	rev00	Stato attuale – Progetto – Confronto: Prospetti
17)	E	Ar	T	_13	rev00	Abaco infissi esterni e prospetti
18)	E	Ar	T	_14	rev00	Abaco infissi interni
19)	E	Ar	T	_15	rev00	Dettagli pareti in polycarbonato piano terra
20)	E	Ar	T	_16	rev00	Dettagli pareti in polycarbonato piano primo
21)	E	Ar	T	_17	rev00	Dettaglio scala primo piano
22)	E	Ar	T	_18	rev01	Confronto – Pianta piano terra
23)	E	Ar	T	_19	rev00	Confronto – Pianta piano primo
24)	E	Ar	T	_20	rev00	Confronto – Pianta piano secondo
25)	E	Ar	T	_21	rev00	Confronto – Sezioni AA-BB
26)	E	Ar	T	_22	rev01	Confronto – Sezioni CC-DD
27)	E	Ar	T	_23	rev00	Progetto - Barriere architettoniche
28)	E	Ar	T	_24	rev00	Progetto – Render

Serie: PROGETTO STRUTTURALE

a firma Progettista: Molfino&Longo

N.						Titolo Elaborato
	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
29)	E	St	R	_01	rev00	Relazione tecnica
30)	E	St	R	_02	rev01	Relazione di calcolo esecutiva
31)	E	St	R	_03	rev00	Piano manutenzione opere strutturali
32)	E	St	T	_01	rev01	Piante e sezioni solaio sopra galleria
33)	E	St	T	_02	rev01	Piante e sezioni solaio sopra ex biglietteria
34)	E	St	T	_03	rev01	Elaborati grafici travi

Serie: PROGETTO IMPIANTI

a firma Progettista: CVD Progetti

N.						Titolo Elaborato
	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
						ELETTRICO
35)	E	le	R	_01	rev00	Relazione Tecnica
36)	E	le	R	_02	rev00	Piano Manutenzione
37)	E	le	R	_03	rev00	Elaborati di calcolo
38)	E	le	T	_01	rev00	Schema a blocchi Distribuzione principale
39)	E	le	T	_02	rev00	Schema Quadro Elettrico Generale QEG

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

40)	E	le	T	_03	rev00	Schema quadro Elettrico Centrale Termofrigorifera QCT
41)	E	le	T	_04	rev00	Indicazioni generali smantellamenti e rimozioni impianti
42)	E	le	T	_05	rev01	Distribuzione principale impianti elettrici e speciali - Piante piani terra, primo e secondo
43)	E	le	T	_06	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano terra
44)	E	le	T	_07	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano primo
45)	E	le	T	_08	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano secondo
46)	E	le	T	_09	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano terra
47)	E	le	T	_10	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano primo
48)	E	le	T	_11	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano secondo
	E					MECCANICO
49)	E	Im	R	_01	rev00	Relazione Tecnica
50)	E	Im	R	_02	rev00	Piano Manutenzione
51)	E	Im	R	_03	rev01	Relazione Energetica (Ex L.10/91) ed elaborati di calcolo
52)	E	Im	T	_01	rev00	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale
53)	E	Im	T	_02	rev00	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale apparati di regolazione in campo
54)	E	Im	T	_03	rev00	Indicazioni generali smantellamenti e rimozioni impianti
55)	E	Im	T	_04	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori – pianta piano terra
56)	E	Im	T	_05	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori – pianta piano primo
57)	E	Im	T	_06	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori – pianta piano terra
58)	E	Im	T	_07	rev01	Reti di termoventilazione – pianta piano terra
59)	E	Im	T	_08	rev01	Reti di termoventilazione – Pianta Piano Primo
60)	E	Im	T	_09	rev01	Reti di termoventilazione – Pianta Piano Secondo
61)	E	Im	T	_10	rev01	Impianto Idrico Sanitari – Piante Piani Terra, Primo e Secondo
Serie: DOCUMENTI SICUREZZA						
a firma Progettista: arch. Marina Bonacasa						
N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
62)	E	Sic	R	_01	rev00	Piano di sicurezza e coordinamento
63)	E	Sic	R	_02	rev00	Fascicolo dell'opera per la prevenzione e protezione dai rischi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Serie: DOCUMENTI DNSH						
a firma Progettista: ing. Alessandra Fantini						
N.					Titolo Elaborato	
	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num. Rev.		
64)	E	Amb	R	_01	rev01	Relazione specialistica DNSH
65)	E	Amb	R	_02	rev00	Piano di gestione materie
Serie: DOCUMENTI GENERALI						
N.					Titolo Elaborato	
	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num. Rev.		
66)	E	Gn	R	_01	rev01	Quadro economico
67)	E	Gn	R	_02	rev01	Computo metrico
68)	E	Gn	R	_03	rev01	Computo metrico estimativo
69)	E	Gn	R	_04	rev01	Riepilogo Computo metrico
70)	E	Gn	R	_05	rev01	Elenco Prezzi Unitari
71)	E	Gn	R	_06	rev01	Analisi prezzi
72)	E	Gn	R	_07	rev01	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
73)	E	Gn	R	_08	rev01	Schema di contratto
74)	E	Gn	R	_09	rev01	Capitolato speciale d'appalto
75)	E	Gn	R	_10	rev01	Cronoprogramma

- il progetto, come sopra costituito, è stato verificato dal responsabile Unico del procedimento, Ing. Andrea Accorso, dipendente del Comune di Genova nominato con atto datoriale prot. 25/05/2022.0114668.I, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. NP 05/12/2022.0002189.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 (Prot. n. NP 05/12/2022.0002197.I) il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con Verbale Prot. n. NP 05/12/2022.0002195.I ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-252 in data 03/11/2022.

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo a base di gara dell'intervento, conseguente a rimodulazioni rispetto al progetto definitivo approvato, a seguito di affinamenti progettuali resisi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

necessari nell'ambito della fase esecutiva, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
ai sensi dell'art. 33 / D.P.R. 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€
	A.1	opere con IVA 10%	€ 540.599,42
		opere con IVA 4%	€ 72.216,44
		Totale importo opere edili- strutturali-impianistiche	€ 612.815,86
		Totale importo lavori	€ 612.815,86
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.787,62
	A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 1.515,16
		Totale Sicurezza	€ 17.302,78
	A.4	Lavori in economia	€ 19.887,36
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 650.000,00
	Totale importo soggetto a ribasso	€ 612.815,86	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 3.062,90
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	B.4	Imprevisti (max 8%)	€ 4.919,34
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo solo quota da ripartire 80%)	€ 10.400,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	€ 85.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.13)	€ 109.382,24	
C. I.V.A.	C I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 57.778,36
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 2.888,66
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22% € 21.776,09
	Totale IVA	€ 82.443,11	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 841.825,35

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro **841.825,35** è finanziata per euro **680.193,69** con fondi derivanti da finanziamento disposto con decreto direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77.), accertati con Determinazione Dirigenziale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, euro **25.592,92** quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'ente impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022 e per euro 136.038,74 a seguito dell'incremento istituito con D.P.C.M. del 08/2022 accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-124 del 01/12/2022;

- la spesa di Euro 57.119,33 inerente il servizio di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della direzione operativa per le opere impiantistiche rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-23 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 01/07/2022 (IMPE 2022/10316);

- la spesa di Euro 2.516,74 inerente il servizio di indagini in sito e prove di laboratorio rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-44 adottata il 11/08/2022, esecutiva dal 18/08/2022 (IMPE 2022/11529).

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi **dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice**, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto **"a misura"** ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 650.000,00, di cui Euro 17.302,78 per oneri della sicurezza ed Euro 19.881,36 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%,

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 241.066,37 pari al 39,34% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara.

Considerato altresì che:

- ai sensi del combinato disposto **dall'art. 97, comma 8 del Codice e dall'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76**, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione

automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi **dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter.**

- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati almeno 30 operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00 da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui **all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;**

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99 per cento dell'importo della categoria prevalente OG1;

- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 10% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)

Visto all'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per centro di produzione culturale”, PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQUA) Progetto Pilota Int. 4 (MOGE 20730 - CUP B37H21000510005 – CIG 95261603EB), come da Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. n. NP 05/12/2022.0002189.I redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell’art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l’approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l’approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-252 del 03/11/2022;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in premessa;
- 5) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro **841.825,35**;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell’Ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 7) di procedere all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto “a misura” ai sensi dell’articolo 59, comma 5 bis, del Codice, per l’anzidetto importo a base di gara di Euro 650.000,00, di cui Euro 17.302,78 per oneri della sicurezza ed Euro 19.881,36 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d’Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) di affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 63 del Codice ,alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno 30 operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 9) di utilizzare per l’esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d’invito;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
- 11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del Codice e dell'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- 12) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 13) di stabilire che per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, ai soli fini del subappalto la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori individuata nella categoria OG1, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;
- 14) nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;
- 15) qualora ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 10% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;
- 16) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera di invito;
- 17) di accertare la somma di euro **5.793,55** al capitolo 73194, "PNRR M5C2-I2.3 PINQUA CENTRO STORICO - CUP:B37H21000510005"; c.d.c. 322.8.01; p.d.c. 4.2.1.1.1. "CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA MINISTERI"; crono 2022/145 con accertamento n. **ACC(2022/2558)**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18) di impegnare la somma complessiva di Euro 782.189,28 al Capitolo 70234, c.d.c. 322.8.10 “Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA CENTRO STORICO - LAVORI”, p.d.c. 2.2.1.9.18, del Bilancio 2022 nel seguente modo:

- per **Euro 710.667,02** per quota lavori (di cui Euro 650.000,00 per imponibile ed Euro 57.778,36 per iva al 10% ed Euro 2.888,66 per iva al 4%) così suddivisi:
 - Euro 487.702,58 per annualità 2023 Crono 2022/145 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/465 ed emissione di nuovo **IMP (2023/1029)**;
 - Euro 136.038,74 per annualità 2023 Crono 2022/145 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/1013 ed emissione di nuovo **IMP (2023/1031)**;
 - Euro 86.925,70 per annualità 2024 Crono 2022/145 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2024/138 ed emissione di nuovo **IMP (2024/375)**;
- per **Euro 61.122,26** per quota spese tecniche (di cui Euro 50.100,21 per imponibile ed Euro 11.022,05 per IVA al 22%) nel seguente modo:
 - Euro 2.589,69 per annualità 2022 Crono 2022/145 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2022/9021 ed emissione di nuovo **IMP (2022/16485)**;
 - Euro 5.793,55 per annualità 2022 Crono 2022/145 mediante emissione di nuovo **IMP (2022/16486)**;
 - Euro 27.146,10 per annualità 2023 Crono 2022/145 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/465 ed emissione di nuovo **IMP (2023/1030)**;
 - Euro 25.592,92 per annualità 2022 Crono 2022/714 (Co-finanziamento comunale) mediante riduzione dell’IMP 2022/10530 ed emissione di nuovo **IMP (2022/16487)**;
- per **Euro 10.400,00** per incentivo funzioni tecniche interne art. 113 d.lgs 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) mediante riduzione dell’IMP 2024/138 ed emissione di nuovo **IMP (2024/376)**;

- di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro **841.825,35** è finanziata per euro **680.193,69** con fondi derivanti da finanziamento disposto con decreto direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77), accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, euro **25.592,92** quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell’ente impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022 e per euro **136.038,74** a seguito dell’incremento istituito con D.P.C.M. del 08/2022 accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-124 ACC.2023/452);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 19) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 20) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 21) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 22) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-76
AD OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –
COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA
QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 4. “EX CINEMA TEATRO
FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI
PRODUZIONE CULTURALE”
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A BASE DI GARA, DELLE MODALITÀ DI
GARA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI.
CUP B37H21000510005 – MOGE 20730 – CIG 95261603EB

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC 2022/1675
- ACC 2022/2558
- ACC 2023/115
- ACC 2023/452
- ACC 2024/35
- Avanzo accantonato destinato a Conto Capitale

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Stefania Villa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

“Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale”.

CUP: B37H21000510005 – MOGE: 20730

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)




05/12/2022



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazionecoop@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato **“Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale”**.

Il presente verbale è redatto dal RUP Ing. Andrea Accorso, nominato con atto datoriale prot. 25/03/2022.0114668.I del 25/03/2022, come previsto dall'art. 26, comma 6d del D.Lgs. 50/2016, si è avvalso dell'ausilio dell'Ufficio tecnico del Settore Attuazione Opere Pubbliche ed ha proceduto alla Verifica del progetto esecutivo per i lavori di **“EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE”**.

L'incarico per la redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, comprensivo di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e Direzione Operativa Impiantistica dell'intervento di cui trattasi è stata formalmente affidata al R.T.P. formato da AGLarchitects Srl s.t.p., Molfino & Longo Ingegneria Srl, CVD Progetti Srl, Arch. Marina Bonacasa e Arch. Agnese Clavarino, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-23 adottata il 23/06/2022 ed esecutiva dal 01/07/2022.

La progettazione nel suo insieme è stata seguita dall'Arch. Guido Lotti, in qualità di Coordinatore della Progettazione; il Progetto Architettonico è stato eseguito da AGLarchitects Srl s.t.p. a firma dell'Arch. Guido Lotti, il Progetto Strutturale da Molfino & Longo Ingegneria Srl a firma dell'Ing. Elio Longo, il Progetto Impiantistico da CVD Progetti Srl a firma dell'Ing. Massimo De Falco per gli impianti meccanici e del P.I. Franco Cevasco per gli impianti elettrici, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dall'Arch. Marina Bonacasa, i rilievi dall'Arch. Agnese Clavarino.

La “Relazione specialistica DNSH”, nonché il “Piano di Gestione materie”, richieste e necessarie in quanto trattasi di progetto PNRR, sono state elaborate dall'Ing. Alessandra Fantini, incaricata come collaboratrice dall'RTP.

In data 23/11/2022, tramite comunicazione PEC prot. 24/11/2022.0450019.E, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo per i lavori di **“Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale”**.

In data 29/11/2022 si è svolto un incontro congiunto con il progettista Arch. Guido Lotti ed il RUP, durante il quale è stato consegnato brevi manu il Rapporto Intermedio di Verifica Rep. NP 02/12/2022.0002182.I riguardante la richiesta ai progettisti di alcuni chiarimenti in merito ad aspetti progettuali, nonché di alcune modifiche e/o integrazioni agli elaborati progettuali.

A seguito di tali richieste, con PEC in data 02/12/2022, il Coordinatore della progettazione ha trasmesso gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo, modificati secondo le integrazioni richieste durante l'incontro congiunto, composto dagli elaborati progettuali elencati nel seguito.



COMUNE DI GENOVA

Coordinamento: Arch. Guido Lotti (AGLarchitects)

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO

a firma Progettista: AGLArchitects s.r.l. s.t.p, arch. Agnese Clavarino

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
1)	E	Ar	R	_01	rev00	Relazione generale
2)	E	Ar	R	_02	rev01	Relazione Tecnica Architettonica
3)	E	Ar	R	_03	rev00	Piano Manutenzione
4)	E	Ar	R	_04	rev00	Relazione fotografica
5)	E	Ar	T	_01	rev00	Inquadramento urbanistico
6)	E	Ar	T	_02	rev00	Stato attuale – Pianta piano terra
7)	E	Ar	T	_03	rev00	Stato attuale – Pianta piano primo
8)	E	Ar	T	_04	rev00	Stato attuale – Pianta piano secondo
9)	E	Ar	T	_05	rev00	Stato attuale – Sezioni AA-BB
10)	E	Ar	T	_06	rev00	Stato attuale –Sezioni CC-DD
11)	E	Ar	T	_07	rev01	Progetto – Pianta piano terra
12)	E	Ar	T	_08	rev00	Progetto – Pianta piano primo
13)	E	Ar	T	_09	rev00	Progetto – Pianta piano secondo
14)	E	Ar	T	_10	rev00	Progetto – Sezioni AA-BB
15)	E	Ar	T	_11	rev01	Progetto – Sezioni CC-DD
16)	E	Ar	T	_12	rev00	Stato attuale – Progetto – Confronto: Prospetti
17)	E	Ar	T	_13	rev00	Abaco infissi esterni e prospetti
18)	E	Ar	T	_14	rev00	Abaco infissi interni
19)	E	Ar	T	_15	rev00	Dettagli pareti in policarbonato piano terra
20)	E	Ar	T	_16	rev00	Dettagli pareti in policarbonato piano primo
21)	E	Ar	T	_17	rev00	Dettaglio scala primo piano
22)	E	Ar	T	_18	rev01	Confronto – Pianta piano terra
23)	E	Ar	T	_19	rev00	Confronto – Pianta piano primo
24)	E	Ar	T	_20	rev00	Confronto – Pianta piano secondo
25)	E	Ar	T	_21	rev00	Confronto – Sezioni AA-BB
26)	E	Ar	T	_22	rev01	Confronto – Sezioni CC-DD
27)	E	Ar	T	_23	rev00	Progetto - Barriere architettoniche
28)	E	Ar	T	_24	rev00	Progetto – Render

Serie: PROGETTO STRUTTURALE

a firma Progettista: Molfino&Longo

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
29)	E	St	R	_01	rev00	Relazione tecnica
30)	E	St	R	_02	rev01	Relazione di calcolo esecutiva



COMUNE DI GENOVA

31)	E	St	R	_03	rev00	Piano manutenzione opere strutturali
32)	E	St	T	_01	rev01	Piante e sezioni solaio sopra galleria
33)	E	St	T	_02	rev01	Piante e sezioni solaio sopra ex biglietteria
34)	E	St	T	_03	rev01	Elaborati grafici travi
Serie: PROGETTO IMPIANTI						
a firma Progettista: CVD Progetti						
N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
						ELETTRICO
35)	E	le	R	_01	rev00	Relazione Tecnica
36)	E	le	R	_02	rev00	Piano Manutenzione
37)	E	le	R	_03	rev00	Elaborati di calcolo
38)	E	le	T	_01	rev00	Schema a blocchi Distribuzione principale
39)	E	le	T	_02	rev00	Schema Quadro Elettrico Generale QEG
40)	E	le	T	_03	rev00	Schema quadro Elettrico Centrale Termofrigorifera QCT
41)	E	le	T	_04	rev00	Indicazioni generali smantellamenti e rimozioni impianti
42)	E	le	T	_05	rev01	Distribuzione principale impianti elettrici e speciali - Piante piani terra, primo e secondo
43)	E	le	T	_06	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano terra
44)	E	le	T	_07	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano primo
45)	E	le	T	_08	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano secondo
46)	E	le	T	_09	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano terra
47)	E	le	T	_10	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano primo
48)	E	le	T	_11	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano secondo
	E					MECCANICO
49)	E	Im	R	_01	rev00	Relazione Tecnica
50)	E	Im	R	_02	rev00	Piano Manutenzione
51)	E	Im	R	_03	rev01	Relazione Energetica (Ex L.10/91) ed elaborati di calcolo
52)	E	Im	T	_01	rev00	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale
53)	E	Im	T	_02	rev00	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale apparati di regolazione in campo
54)	E	Im	T	_03	rev00	Indicazioni generali smantellamenti e rimozioni impianti
55)	E	Im	T	_04	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori - pianta piano terra
56)	E	Im	T	_05	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori - pianta piano primo
57)	E	Im	T	_06	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori - pianta piano terra
58)	E	Im	T	_07	rev01	Reti di termoventilazione - pianta piano terra
59)	E	Im	T	_08	rev01	Reti di termoventilazione - Pianta Piano Primo



COMUNE DI GENOVA

60)	E	Im	T	_09	rev01	Reti di termoventilazione – Pianta Piano Secondo
61)	E	Im	T	_10	rev01	Impianto Idrico Sanitari – Pianta Piani Terra, Primo e Secondo
Serie: DOCUMENTI SICUREZZA						
a firma Progettista: arch. Marina Bonacasa						
N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
62)	E	Sic	R	_01	rev00	Piano di sicurezza e coordinamento
63)	E	Sic	R	_02	rev00	Fascicolo dell'opera per la prevenzione e protezione dai rischi
Serie: DOCUMENTI DNSH						
a firma Progettista: ing. Alessandra Fantini						
N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
64)	E	Amb	R	_01	rev01	Relazione specialistica DNSH
65)	E	Amb	R	_02	rev00	Piano di gestione materie
Serie: DOCUMENTI GENERALI						
N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
66)	E	Gn	R	_01	rev01	Quadro economico
67)	E	Gn	R	_02	rev01	Computo metrico
68)	E	Gn	R	_03	rev01	Computo metrico estimativo
69)	E	Gn	R	_04	rev01	Riepilogo Computo metrico
70)	E	Gn	R	_05	rev01	Elenco Prezzi Unitari
71)	E	Gn	R	_06	rev01	Analisi prezzi
72)	E	Gn	R	_07	rev01	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
73)	E	Gn	R	_08	rev01	Schema di contratto
74)	E	Gn	R	_09	rev01	Capitolato speciale d'appalto
75)	E	Gn	R	_10	rev00	Cronoprogramma

E' inoltre allegato all'elaborato "E-Ar-R02 Relazione tecnica architettonica" il Parere dell'Ufficio Abbattimento Barriere architettoniche Prot. 17/11/2022.0437386.I.

Il sottoscritto Ing. Andrea Accorso, ha verificato, in contraddittorio con il Coordinatore della Progettazione Arch. Guido Lotti, la conformità del Progetto Esecutivo al Progetto Definitivo. In particolare sono state verificate:

a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;



COMUNE DI GENOVA

- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	Si	Si	A (contiene il Parere Ufficio Abbattimento Barriere architettoniche)
Art. 35	Relazioni tecniche e specialistiche			
	• relazione geologica	No		NP
	• relazioni idrologica e idraulica	No		NP
	• relazione sulle strutture	Si	Si	A
	• relazione geotecnica	No		NP
	• relazione archeologica	No		NP
	• relazione opere architettoniche	Si	Si	A
	• relazione tecnica impianti	Si	Si	A
	• relazione sistema di sicurezza	No		
• relazione sulla gestione delle materie	Si	Si	A	
• relazione sulle interferenze	Si	Si	A/C all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Si	Si	A
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	A
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No		NP



COMUNE DI GENOVA

** A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente R.U.P. Ing. Andrea Accorso, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo a "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal R.U.P. e dal Coordinatore della Progettazione.

Genova, 05/12/2022

Il Verificatore:
Ing. Andrea Accorso

Per RTP:
AGLarchitects Srl s.t.p.,
Molfino & Longo Ingegneria Srl,
CVD Progetti Srl,
Arch. Marina Bonacasa
Arch. Agnese Clavarino
Il Coordinatore della Progettazione
Arch. Guido Lotti

Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Andrea Accorso)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

“Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale”.

CUP: B37H21000510005 – MOGE: 20730

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Accorso

05/12/2022



COMUNE DI GENOVA

Il giorno 05 del mese di dicembre dell'anno 2022, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-23 adottata il 23/06/2022 ed esecutiva dal 01/07/2022, è stato formalmente affidato al R.T.P. formato da AGLarchitects Srl s.t.p., Molfino & Longo Ingegneria Srl, CVD Progetti Srl, Arch. Marina Bonacasa e Arch. Agnese Clavarino l'incarico per la redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, comprensivo di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e Direzione Operativa Impiantistica dell'intervento di cui trattasi;
- La progettazione nel suo insieme è stata seguita dall'Arch. Guido Lotti, in qualità di Coordinatore della Progettazione; il Progetto Architettonico è stato eseguito da AGLarchitects Srl s.t.p. a firma dell'Arch. Guido Lotti, il Progetto Strutturale da Molfino & Longo Ingegneria Srl a firma dell'Ing. Elio Longo, il Progetto Impiantistico da CVD Progetti Srl a firma dell'Ing. Massimo De Falco per gli impianti meccanici e del P.I. Franco Cevasco per gli impianti elettrici, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dall'Arch. Marina Bonacasa, i rilievi dall'Arch. Agnese Clavarino.
La "Relazione specialistica DNSH", nonché il "Piano di Gestione materie", richieste e necessarie in quanto trattasi di progetto PNRR, sono state elaborate dall'Ing. Alessandra Fantini, incaricata dall'RTP.

Considerato:

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/252 del 03/11/2022;
- altresì il contenuto del "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo" redatto in data 05/12/2021 Rep. NP 05/12/2022.0002189.I ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Ing. Andrea Accorso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4. "Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale".

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 05 Dicembre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Andrea Accorso)



COMUNE DI GENOVA



Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

“Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 4”

CUP B37H21000510005 - MOGE 20730

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: D.G.C. n. 252/2022 del 03/11/2022

Il giorno 05/12/2022 il sottoscritto Ing. Andrea Accorso, in qualità di R.U.P. dell'intervento in oggetto, preso atto della nota della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo Prot. n. 462915 del 02/12/2022 con la quale è stata comunicata ai concessionari dell'immobile la sospensione contrattuale in vista dell'esecuzione dei lavori in oggetto a partire dal mese di marzo dell'anno 2023, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e degli elaborati progettuali

Attesta

ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 7.3.2018,

1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

2) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Anche vista l'attestazione di cui sopra, il sottoscritto R.U.P.

Attesta

ai sensi dell'art. 31, comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016, di aver accertato la libera disponibilità di aree ed immobili necessari ai lavori.

Il R.U.P.

Ing. Andrea Accorso

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 –
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.
Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale**

CODICE MOGE: 20730

CODICE CUP: B37H21000510005



COMUNE DI GENOVA

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO

a firma Progettista: AGLArchitects s.r.l. s.t.p, arch. Agnese Clavarino

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
1)	E	Ar	R	_01	rev00	Relazione generale
2)	E	Ar	R	_02	rev01	Relazione Tecnica Architettonica
3)	E	Ar	R	_03	rev00	Piano Manutenzione
4)	E	Ar	R	_04	rev00	Relazione fotografica
5)	E	Ar	T	_01	rev00	Inquadramento urbanistico
6)	E	Ar	T	_02	rev00	Stato attuale – Pianta piano terra
7)	E	Ar	T	_03	rev00	Stato attuale – Pianta piano primo
8)	E	Ar	T	_04	rev00	Stato attuale – Pianta piano secondo
9)	E	Ar	T	_05	rev00	Stato attuale – Sezioni AA-BB
10)	E	Ar	T	_06	rev00	Stato attuale –Sezioni CC-DD
11)	E	Ar	T	_07	rev01	Progetto – Pianta piano terra
12)	E	Ar	T	_08	rev00	Progetto – Pianta piano primo
13)	E	Ar	T	_09	rev00	Progetto – Pianta piano secondo
14)	E	Ar	T	_10	rev00	Progetto – Sezioni AA-BB
15)	E	Ar	T	_11	rev01	Progetto – Sezioni CC-DD
16)	E	Ar	T	_12	rev00	Stato attuale – Progetto – Confronto: Prospetti
17)	E	Ar	T	_13	rev00	Abaco infissi esterni e prospetti
18)	E	Ar	T	_14	rev00	Abaco infissi interni
19)	E	Ar	T	_15	rev00	Dettagli pareti in policarbonato piano terra
20)	E	Ar	T	_16	rev00	Dettagli pareti in policarbonato piano primo
21)	E	Ar	T	_17	rev00	Dettaglio scala primo piano
22)	E	Ar	T	_18	rev01	Confronto – Pianta piano terra
23)	E	Ar	T	_19	rev00	Confronto – Pianta piano primo
24)	E	Ar	T	_20	rev00	Confronto – Pianta piano secondo
25)	E	Ar	T	_21	rev00	Confronto – Sezioni AA-BB
26)	E	Ar	T	_22	rev01	Confronto – Sezioni CC-DD
27)	E	Ar	T	_23	rev00	Progetto - Barriere architettoniche
28)	E	Ar	T	_24	rev00	Progetto – Render

Serie: PROGETTO STRUTTURALE

a firma Progettista: Molfino&Longo

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
29)	E	St	R	_01	rev00	Relazione tecnica
30)	E	St	R	_02	rev01	Relazione di calcolo esecutiva
31)	E	St	R	_03	rev00	Piano di manutenzione opere strutturali
32)	E	St	T	_01	rev01	Piante e sezioni solaio sopra galleria
33)	E	St	T	_02	rev01	Piante e sezioni solaio sopra ex biglietteria
34)	E	St	T	_03	rev01	Elaborati grafici travi

Serie: PROGETTO IMPIANTI

a firma Progettista: CVD Progetti

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
ELETTRICO						
35)	E	le	R	_01	rev00	Relazione Tecnica
36)	E	le	R	_02	rev00	Piano Manutenzione
37)	E	le	R	_03	rev00	Elaborati di calcolo
38)	E	le	T	_01	rev00	Schema a blocchi Distribuzione principale
39)	E	le	T	_02	rev00	Schema Quadro Elettrico Generale QEG
40)	E	le	T	_03	rev00	Schema quadro Elettrico Centrale Termofrigorifera QCT
41)	E	le	T	_04	rev00	Indicazioni generali smantellamenti e rimozioni impianti
42)	E	le	T	_05	rev01	Distribuzione principale impianti elettrici e speciali - Piante piani terra, primo e secondo
43)	E	le	T	_06	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano terra
44)	E	le	T	_07	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano primo
45)	E	le	T	_08	rev01	Impianto di illuminazione - Pianta piano secondo
46)	E	le	T	_09	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano terra
47)	E	le	T	_10	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano primo
48)	E	le	T	_11	rev01	Impianto F.M. (Forza Motrice) e TD (Trasmissione Dati) - Pianta piano secondo

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 –
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.
Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione culturale**

CODICE MOGE: 20730

CODICE CUP: B37H21000510005



COMUNE DI GENOVA

	E					MECCANICO
49)	E	Im	R	_01	rev00	Relazione Tecnica
50)	E	Im	R	_02	rev00	Piano Manutenzione
51)	E	Im	R	_03	rev01	Relazione Energetica (Ex L.10/91) ed elaborati di calcolo
52)	E	Im	T	_01	rev00	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale
53)	E	Im	T	_02	rev00	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale apparati di regolazione in campo
54)	E	Im	T	_03	rev00	Indicazioni generali smantellamenti e rimozioni impianti
55)	E	Im	T	_04	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori – pianta piano terra
56)	E	Im	T	_05	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori – pianta piano primo
57)	E	Im	T	_06	rev01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione tubazioni e ventilconvettori – pianta piano terra
58)	E	Im	T	_07	rev01	Reti di termoventilazione – pianta piano terra
59)	E	Im	T	_08	rev01	Reti di termoventilazione – Pianta Piano Primo
60)	E	Im	T	_09	rev01	Reti di termoventilazione – Pianta Piano Secondo
61)	E	Im	T	_10	rev01	Impianto Idrico Sanitari – Pianta Piani Terra, Primo e Secondo

Serie: DOCUMENTI SICUREZZA

a firma Progettista: arch. Marina Bonacasa

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
62)	E	Sic	R	_01	rev00	Piano di sicurezza e coordinamento
63)	E	Sic	R	_02	rev00	Fascicolo dell'opera per la prevenzione e protezione dai rischi

Serie: DOCUMENTI DNSH

a firma Progettista: ing. Alessandra Fantini

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
64)	E	Amb	R	_01	rev01	Relazione specialistica DNSH
65)	E	Amb	R	_02	rev00	Piano di gestione materie

Serie: DOCUMENTI GENERALI

N.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	Titolo Elaborato
66)	E	Gn	R	_01	rev01	Quadro economico
67)	E	Gn	R	_02	rev01	Computo metrico
68)	E	Gn	R	_03	rev01	Computo metrico estimativo
69)	E	Gn	R	_04	rev01	Riepilogo Computo metrico
70)	E	Gn	R	_05	rev01	Elenco Prezzi Unitari
71)	E	Gn	R	_06	rev01	Analisi prezzi
72)	E	Gn	R	_07	rev01	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
73)	E	Gn	R	_08	rev01	Schema di contratto
74)	E	Gn	R	_09	rev01	Capitolato speciale d'appalto
75)	E	Gn	R	_10	rev00	Cronoprogramma