



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-77

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di Dicembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

P.N.R.R. – M5 – C2 – MI2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Centro Storico - Int. 5. “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - Vico Superiore di S. Sabina”.

Approvazione del progetto definitivo da porre a base di gara e delle modalità di gara per l’affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dei lavori.

CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9526638E5D.

Adottata il 09/12/2022
Esecutiva dal 19/12/2022

09/12/2022

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-77

P.N.R.R. – M5 – C2 – MI2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Centro Storico - Int. 5. “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - Vico Superiore di S. Sabina”.

Approvazione del progetto definitivo da porre a base di gara e delle modalità di gara per l’affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dei lavori. CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9526638E5D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Geom. Orlandini Paolo nominato con atto datoriale prot. 18/05/2022.0191132.I

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte ordinarie elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione;

- - con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto n.383 del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

-con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024., nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5" per la cifra di euro 4.250.389,17 tra i quali è compreso l'intervento "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento" tra i quali il lotto 2: Piazzetta privata limitrofa alla casa della giovane - Vico Superiore di S. Sabina - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5" MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di euro 1.625.974,15;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del MIMS per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'ente e in particolare Euro 40.000,00 per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

somme a disposizione non finanziabili con fondi PNRR a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;

Premesso infine che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 265/2022 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo a “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento” lotto 2: Piazzetta privata limitrofa alla casa della giovane - Vico Superiore di S. Sabina” per una cifra complessiva di quadro economico di euro 1.625.974,15;
- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l’esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all’affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori vista la necessità di bandire la procedura di gara entro il 31/12/2022 pena la perdita dell’incremento di finanziamento del 20% istituito con D.P.C.M. del 28/07/2022;
- con riferimento all’effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell’opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all’operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- i professionisti incaricati hanno elaborato il progetto definitivo di cui sopra da porre a base di gara incrementato dal capitolato Speciale d’Appalto e dallo Schema di Contratto necessari per avviare le procedure di affidamento e trasmessi in data 06/12/2022 che lo stesso consiste principalmente negli interventi di recupero ed adeguamento dell’area adiacente a Piazza Santa Sabina mediante la costruzione di una parete di arrampicata e di una riqualificazione edilizia dei locali comunicanti di Vico Superiore Santa Sabina e Vico dell’Olio e un secondo di dimensione più ridotta in Vico dei Fregoso 43r con adeguamento impiantistico e di accessibilità;

Considerato che:

- i suddetti progettisti incaricati hanno ultimato la redazione del progetto definitivo, da porre a base di gara ai sensi dell’art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

RELAZIONI										
	SSR	A	d	EL	01	a	Elenco Elaborati	f.s.	22/11/2022	A4
	SSR	A	d	RD	02	b	Relazione generale e tecnica opere architettoniche	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	03	a	Relazione Geologica e allegati	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	04	a	Elaborato archeologico specialistico e allegati	f.s.	04/10/2022	A4

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	SSR		d	RD	05	a	Progetto di restauro e allegati	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	06	a	Relazione Illustrativa Strutture	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	07	a	Relazione di Calcolo Strutture	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	08	a	Relazione Geotecnica	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	09	a	Piano Sicurezza e Coordinamento	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	10	a	Fascicolo tecnico del fabbricato	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	11	a	Aggiornamento Piano Sicurezza e Coordinamento_Allegato Covid-19	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	12	a	Valutazione DNSH	f.s.	01/12/2022	A4
	SSR	A	d	RD	13	a	Computo Metrico Estimativo	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	14	a	Elenco dei Prezzi Unitari	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	15	a	Analisi Prezzi	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	16	a	Cronoprogramma	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	17	a	Capitolato Speciale di Appalto	f.s.	06/12/2022	A4
	SSR	A	d	RD	18	a	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	19	a	Schema di Contratto	f.s.	06/12/2022	A4
	SSR	A	d	RD	20	a	Quadro Tecnico Economico	f.s.	04/10/2022	A4

**PROGETTO ARCHITETTONICO
ELABORATI GRAFICI**

serie 0:

inquadramento

oggetto

scala

data

formato

	SSR	A	d	0	01	a	contesto fotopiano	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	00	a	catastale	1:2000	04/10/2022	A3

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

					2			2		
	SSR	A	d	0	03	a	catastale e visura vico superiore s.sabina 11-13r	1:200	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	04	a	catastale e visura vico dell'olio 5r	1:200	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	05	a	catastale e visura vico fregoso 43r	1:200	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	06	a	estratto PUC tav 3.10 ambito conserv. del centro storico (AC-CS)	1:25000	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	07	a	estratto PUC tav 38 livello paesaggistico puntuale	1:5000	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	08	a	estratto piano bacino ambito 14 carta delle fasce di inondabilità	1:5000	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	09	a	rete sottoservizi IREN	1:5000	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	10	a	decreto di vincolo piazza santa sabina	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	11	a	fotografie stato attuale piazzetta limitrofa alla casa della giovane	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	12	a	fotografie stato attuale locale in vico fregoso 43r	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	13	a	fotografie stato attuale locale in vico superiore santa sabina 11r-13r	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	14	a	rilievo strumentale planimetria stato attuale	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	0	15	a	rilievo strumentale prospetti e sezioni	1:100	04/10/2022	A3
serie 1										
locale vico fregoso 43r										
	SSR	A	d	1	01	a	stato attuale pianta locali	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	1	11	a	progetto pianta locali	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	1	21	a	confronto pianta locali	1:50	04/10/2022	A3

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	SSR	A	d	1	3 1	a	funzioni e superfici pianta locali	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	1	4 1	a	accessibilità progetto	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	1	5 1	a	illuminazione pianta locali	1:50	04/10/202 2	A3

serie 2:

**locali vico superiore
santa sabina 11-13r**

							oggetto	scala	data	formato
	SSR	A	d	2	0 1	a	stato attuale planimetria	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	0 2	a	stato attuale sezioni	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	1 1		progetto planimetria	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	1 2		progetto sezioni	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	2 1		confronto planimetria	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	2 2		confronto sezioni	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	3 1		funzioni e superfici	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	4 1		accessibilità	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	6 1		progetto illuminazione pianta	1:50	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	2	6 2		progetto illuminazione sezioni	1:50	04/10/202 2	A3

serie 3:

**elaborati progetto
piazza**

							oggetto	scala	data	formato
	SSR	A	d	3	0 2	a	architettonico generale planimetria quota piazza (+7,33)	1:100	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	3	0 3	a	architettonico generale assonometria	1:100	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	3	0 4	a	planimetria quotata e pendenze planimetria materiali	1:100	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	3	0 5	a	schemi fondazioni pianta e sezioni	varie	04/10/202 2	A3
	SSR	A	d	3	0 6	a	planimetria quotata struttura ponteggio e co-	1:100	04/10/202 2	A3

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

							pertura			
	SSR	A	d	3	07	a	elaborati copertura piante e sezioni	varie	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	3	08	a	parete da arrampicata schemi costruttivi e riferimenti	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	3	09	a	superamento barriere architettoniche planimetria quota piazza (+7,33)	1:100	04/10/2022	A3
Serie 4:										
progetto piazza; prospetti e sezioni										
							oggetto	scala	data	formato
	SSR	A	d	4	01	a	prospetto frontale	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	4	02	a	prospetto lato vico cavigliere	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	4	03	a	prospetto lato vico adorno	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	4	04	a	sezione A	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	4	05	a	sezione B	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	4	06	a	sezione C	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	4	07	a	sezione D	1:100	04/10/2022	A3
serie 5:										
progetto piazza confronti: prospetti e sezioni										
							oggetto	scala	data	formato
	SSR	A	d	5	01	a	confronti planimetria quota piazza (+7,33)	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	5	02	a	confronti planimetria generale	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	5	03	a	confronti prospetto frontale	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	5	04	a	confronti prospetto lato vico cavigliere	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	5	05	a	confronti prospetto lato vico adorno	1:100	04/10/2022	A3

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	SSR	A	d	5	06	a	confronti sezione B	1:100	04/10/2022	A3
serie 6:										
progetto piazza: viste 3d										
	SSR	A	d	6	01	a	assonometrie	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	6	02	a	assonometrie	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	6	03	a	assonometrie	1:100	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	6	04	a	vista	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	6	05	a	vista	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	6	06	a	vista	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	6	07	a	vista 1	f.s.	04/10/2022	A3
	SSR	A	d	6	08	a	vista 2	f.s.	04/10/2022	A3
serie 7:										
progetto piazza: dettagli opere in acciaio										
	SSR	A	d	7	01	a	planimetria elementi in acciaio	varie	01/12/2022	A3
	SSR	A	d	7	02	a	dettagli ringhiere	varie	01/12/2022	A3
	SSR	A	d	7	03	a	dettagli cancelli	varie	01/12/2022	A3
PROGETTO IMPIANTI										
Documenti Impianti Meccanici										
	SSR	DIM	d		01	a	Relazione descrittiva impianti meccanici	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	DIM	d		02	a	Relazione tecnica Legge 10/91 Vico Santa Sabina 11-13r	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	DIM	d		03	a	Relazione tecnica Legge 10/91 Vico Fregoso 43r	f.s.	04/10/2022	A4
Elaborati Grafici Impianti Meccanici										
							oggetto	scala	data	formato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	SSR	IM	d		01	a	Layout Impianto di climatizzazione, idrico sanitario ed estrazione bagni ciechi - Vico Fregoso 43r	1:50	04/10/2022	A1
	SSR	IM	d		02	a	Layout Impianto di climatizzazione, idrico sanitario ed estrazione bagni ciechi - Vico Santa Sabina 11-13r	1:50	04/10/2022	A0
	SSR	IM	d		03	a	Layout smaltimento acque bianche - Piazza Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A1
Documenti Impianti Elettrici										
	SSR	DIE	d		01	a	Relazione descrittiva impianti elettrici	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	DIE	d		02	a	Relazione di calcolo impianti elettrici	f.s.	04/10/2022	A4
Elaborati grafici Impianti Elettrici										
	SSR	IE	d		01	a	Schema unifilare, schema a blocchi e particolari costruttivi (Carpenterie) - Vico Fregoso	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	IE	d		02	a	Layout forza motrice e illuminazione - Vico Fregoso	1:50	04/10/2022	A2
	SSR	IE	d		03	a	Schema unifilare, schema a blocchi e particolari costruttivi (Carpenterie) - Vico Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	IE	d		04	a	Layout forza motrice e illuminazione - Vico Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A2
	SSR	IE	d		05	a	Schema unifilare, schema a blocchi e particolari costruttivi (Carpenterie) - Piazza Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	IE	d		06	a	Layout forza motrice e illuminazione - Piazza Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A0

- il progetto, come sopra costituito, è stato verificato dal responsabile Unico di procedimento Geom. Paolo Orlandini, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. NP 07/12/2022.0002215.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra prot. NP

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

07/12/2022.0002215.I, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 (07/12/2022.0002219.I) subordinata al perfezionamento dell'acquisto come risulta dall'atto di impegno per la vendita sottoscritto dal Rappresentante dall'Ente Morale ACISJS, datato 18/11/2022 e acquisito agli atti dell'Amministrazione con prot. n. 439718.E del 18/11/2022 da parte al Comune di Genova, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. Rep. n. NP 07/12/2022.0002220.I ha proceduto alla validazione del progetto definitivo da porre a base di gara;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-265 in data 17/11/2022;

Preso atto che:

-il quadro economico del progetto definitivo a base di gara dell'intervento, a seguito di affinamenti progettuali resisi necessari nell'ambito della fase successiva all'approvazione, del progetto con DGC DGC-2022-265 risulta quindi essere rimodulato nelle voci ma di pari importo complessivo e così articolato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMPONENTE ECONOMICA DEL PROGETTO INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). CENTRO STORICO INT. 5 – “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA” - CUP: B37H21000520005 - MOGE: 20731

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 789.838,44
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00
		Totale importo lavori	€ 789.838,44
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
	A.3	Lavori in economia	€ 78.983,84
	A.4	Importo spese di progettazione	€ 37.904,72
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 931.727,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 7.500,00
	B.4	Imprevisti	€ 34.973,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (comprensivo di Iva)	€ 300.000,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 80 %	€ 14.907,63
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione di cui € 84.715,13 Per progettazione definitiva già impegnati con DD 2022-212.1.0.-12 del 30/05/2022	€ 184.089,97
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 500,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.500,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)		€ 549.470,60
C. IVA	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	10% € 89.382,23
	C.1.2	I.V.A. su Progettazione esecutiva (A4)	10% € 3.790,47
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione di cui € 18.637,33 Per progettazione definitiva già impegnati con DD 2022-212.1.0.-12 del 30/05/2022	22% € 51.603,85
	Totale IVA		€ 144.776,55
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.625.974,15

-la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 1.625.974,15 è finanziata come segue:

- per euro 1.321.645,13 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Progetto Centro Storico – ID 77,), accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022 (Acc.ti 2022/1680 - 2023/119 – 2024/37);

- per Euro 40.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'ente impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022;
- per euro 264.329,02 a seguito dell'incremento istituito con D.P.C.M. del 28/07/2022 accertati ed impegnati con D.D. n. 2022-212.0.0.-124 del 01/12/2022 (Acc.t o 2023/465);

- la spesa di Euro 103.352,46 (di cui Euro 84.715,13 per imponibile ed Euro 18.637,33 per I.V.A. al 22%) inerente all'incarico del servizio di progettazione definitiva da porre a base gara per appalto integrato e della direzione operativa rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-12 adottata il 30/05/2022, esecutiva dal 01/06/2022 (IMPE 2022/9500);

- la spesa di Euro 98.240,00 (prezzo netto degli immobili e imposte) inerente l'acquisto degli immobili in vico dell'Olio, 53, vico Superiore di Santa Sabina 11r e 13r e vico del Fregoso, 43r, rientrante alla voce B.5 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-187.0.0.-55 adottata il 27/07/2022, esecutiva dal 29/07/2022 (IMPE 2022/11024 e 2022/11026);

- la spesa di Euro 30,00 inerente i contributi di apertura CIG (Codice Identificativo Gara), dovuti per le procedure di gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-104 adottata il 31/08/2022, esecutiva dal 06/09/2022 (IMPE 2022/11784);

Considerato che:

- in considerazione di quanto sopra risulta pertanto necessario affidare con appalto integrato, ossia affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e di esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, il predetto intervento, e si ritiene opportuno strutturarli in un lotto unico in quanto, ai sensi dell'art. 51, c. 1, del d.lgs. 50/2016 la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di progettazione esecutiva e lavori (avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori ai sensi **dell'art. 3 comma 1 lettera II - 2) del Codice**, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto a **"a corpo"** per la quota relativa ai servizi tecnici **"a misura"** per i lavori ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice;

-ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), si ritiene opportuno procedere all'affidamento

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'appalto in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio di progettazione esecutiva e dei lavori posti a base di gara per un importo complessivo pari ad Euro 931.727,00 così suddivisi:

Euro 37.904,72 per progettazione esecutiva ed Euro 789.838,44 per lavori, entrambe soggetti al ribasso di gara, nonché Euro 25.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 78.983,84 per opere in economia, entrambe non soggetti a ribasso;

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza ed escluse le opere in economia, ammontano a Euro 251.536,98 pari a circa il 30,87%(importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

Considerato altresì che:

- ai sensi del combinato disposto **dall'art. 97, comma 8 del Codice e dall'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76**, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi **dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter.**

- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati almeno 30 operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00 da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui **all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;**

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che:

-per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99 per cento dell'importo della categoria prevalente OG2;

-nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 10% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Visto l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)

Visto all'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'approvazione del progetto definitivo con DGC n. 265 del 17/11/2022 costituito dagli elaborati descritti in narrativa e di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto, il calcolo dei corrispettivi dei servizi di progettazione allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento per la realizzazione degli interventi denominati "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento" tra i quali il lotto 2: Piazzetta privata limitrofa alla casa della giovane - Vico Superiore di S. Sabina - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5" MOGE 20731 - CUP B37-H21000520005 per la cifra complessiva di euro 1.625.974,15;
- 2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep. n. NP 07/12/2022.0002220.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-265 del 17/11/2022;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro **1.625.974,15**;
- 6) di approvare i lavori ed i servizi previsti dal sopra citato progetto definitivo per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 931.727,00 così suddivisi: Euro 37.904,72 per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

progettazione esecutiva ed Euro 789.838,44 per lavori, entrambe soggetti al ribasso di gara, nonché Euro 25.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 78.983,84 per opere in economia, entrambe non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva di legge;

- 7) procedere, per le motivazioni di cui in premessa, con il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del Codice come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023;
- 8) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a corpo" per i servizi di progettazione ed "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice, per l'anzidetto importo a base di gara di così suddivisi: Euro 893.822,28 per i lavori comprensivi di Euro 25.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 78.983,84 per opere in economia tutti non soggetti a ribasso, Euro 37.904,72 per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso il tutto oltre IVA nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 9) di affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno 30 operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 10) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 11) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei servizi di progettazione e dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
- 12) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del Codice e dell'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- 13) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 14) di stabilire che per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, ai soli fini del subappalto la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dei lavori individuata nella categoria OG2, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;

- 15) nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;
- 16) qualora ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 10% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;
- 17) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, entro il termine massimo di sei mesi dall'invio delle lettere di invito, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario, al perfezionamento dell'acquisto come risulta dall'atto di impegno per la vendita sottoscritto dal Rappresentante dall'Ente Morale ACISJS, datato 18/11/2022 e acquisito agli atti dell'Amministrazione con prot. n. 439718.E del 18/11/2022 da parte al Comune di Genova, inserendo nelle lettere d'invito che, qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione, ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione;
- 18) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera di invito;
- 19) di impegnare la somma complessiva di **Euro 1.424.351,69** al Capitolo 70263, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA CENTRO STORICO - LAVORIO", p.d.c. 2.02.01.09.012, del Bilancio 2022 nel seguente modo:
 - Per Euro 1.024.899,70 per quota lavori e progettazione (di cui Euro 931.727,00 per immobile ed Euro 89.382,23 per IVA al 10%) suddiviso come segue:
 - Euro 146.251,09 per annualità 2022 Crono 2022/146 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9027 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16772**;
 - Euro 718.875,49 per annualità 2023 Crono 2022/146 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/469 ed emissione di nuovo **IMP 2023/1104**;
 - Euro 64.557,91 per incremento annualità 2023 Crono 2022/146 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1015 ed emissione di nuovo **IMP 2023/1105**;
 - Euro 95.215,21 per annualità 2024 Crono 2022/146 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/140 ed emissione di nuovo **IMP 2024/381**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Per Euro 384.544,36 per quota spese tecniche (comprensiva di IVA al 22%) suddiviso come segue:
 - Euro 144.773,25 per annualità 2022 Crono 2022/146 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9027 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16773**;
 - Euro 199.771,11 per incremento annualità 2023 Crono 2022/146 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1015 ed emissione di nuovo **IMP 2023/1106**;
 - Euro 40.000,00 per annualità 2022 Crono 2022/715 (Co-finanziamento comunale) mediante riduzione dell'IMP 2022/10534 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16781**;
 - Euro 14.907,63 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) crono 2022/146 mediante riduzione dell'IMP 2024/140 ed emissione di nuovo IMP. **2024/382**;
- 20) di dare atto che la spesa di cui al Quadro Economico, pari ad euro **1.625.974,15** è finanziata come segue:
- per euro 1.321.645,13 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Progetto Centro Storico – ID 77,) (ACC.TI 2022/1680 - 2023/119 – 2024/37);
 - per Euro 40.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Genova con avanzo accantonato destinato a conto capitale.
 - per euro 264.329,02 a seguito dell'incremento istituito con D.P.C.M. del 28/07/2022 (ACC. 2023/465);
- 21) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 22) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 23) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 24) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-77
AD OGGETTO:

P.N.R.R. – M5 – C2 – MI2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Centro Storico - Int. 5. “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - Vico Superiore di S. Sabina”.
Approvazione del progetto definitivo da porre a base di gara e delle modalità di gara per l’affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dei lavori. CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 – CIG 9526638E5D.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC. 2022/1680
- ACC. 2023/119
- ACC. 2023/465
- ACC. 2024/37
- Avanzo accantonato destinato a conto capitale

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA 12.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA"

Progetto definitivo da porre a base di gara

CUP B37H21000520005 – MOGE 20731

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA

(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Scopo del presente verbale è la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 del progetto DEFINITIVO da porre a base di gara, relativo all'Intervento "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA 12.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA".

La progettazione definitiva dell'intervento di cui trattasi, da porre a base di gara, con DD 2022-212-1.0-12 del 30/05/2022, è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) - UNA2 Architetti Associati/Vallarino Engineering s.r.l./Consult Engineering s.r.l.-s.t.p./Studio Associato Bellini/Arch. Andrea Bonello/Aran Progetti s.r.l./Barbara Caranza, Capogruppo UNA2 Architetti Associati, C.F. e P.IVA 01664190996, sede legale ed operativa in Genova, Vico delle Mele 6/3.

Nello specifico le competenze progettuali risultano così suddivise tra i vari componenti del R.T.P.:

1. -UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (archh. Paola Arbocò, Pierluigi Feltri, Maurizio Vallino) mansione/attività: progettazione architettonica, integrazione delle prestazioni specialistiche e direzione operativa opere architettoniche;
2. -VALLARINO ENGINEERING s.r.l. (Ing. Andrea Pepe) mansione/attività: progettazione strutturale e direzione operativa strutture
3. -CONSULT ENGINEERING SRL mansione/attività: progettazione impianti meccanici e elettrici e direzione operativa impiantistica. (Ing. Davide Bruzzone/P.I. Francesco Sortino)
4. -STUDIO ASSOCIATO BELLINI (Dott. Valeria Bellini) mansione/attività: geologia
5. -ARAN PROGETTI SRI. (Dott.ssa Eleonora Torre) mansione/attività: redazione di relazione archeologica nell'ambito della procedura di cui all'art. 25 D.lgs 50/2016
6. -Dott.BARBARA CARANZA mansione/attività: Progetto di Restauro e attività connesse
7. -Arch. ANDREA BONELLO mansione/attività: Progettazione coordinamento della sicurezza.



COMUNE DI GENOVA

Con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37, n. 2021/38 e n. 2021/88, sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" - "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi - Progetto Pilota", tra cui rientra l'intervento oggetto della presente verifica.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA".

In data 06/12/2022, il suddetto gruppo di progettazione ha definitivamente completato e consegnato gli elaborati costitutivi del progetto definitivo da porre a base di gara d'appalto per l'affidamento di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

La verifica del progetto in argomento, considerato l'importo inferiore al milione di Euro, è effettuata dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera d) del Dlgs 50/2016.

Il progetto definitivo da porre a base di gara è composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI										
	SSR	A	d	EL	01	b	Elenco Elaborati	f.s.	30/11/2022	A4
	SSR	A	d	RD	02	b	Relazione generale e tecnica opere architettoniche	f.s.	30/11/2022	A4
	SSR	A	d	RD	03	a	Relazione Geologica e allegati	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	04	a	Elaborato archeologico specialistico e allegati	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR		d	RD	05	a	Progetto di restauro e allegati	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	06	a	Relazione Illustrativa Strutture	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	07	a	Relazione di Calcolo Strutture	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	08	a	Relazione Geotecnica	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	A	d	RD	09	a	Piano Sicurezza e Coordinamento	f.s.	30/11/2022	A4
	SSR	A	d	RD	10	a	Fascicolo tecnico del fabbricato	f.s.	30/11/2022	A4
	SSR	A	d	RD	11	a	Aggiornamento Piano Sicurezza e	f.s.	30/11/2022	A4

[Handwritten notes and signatures in the right margin]



COMUNE DI GENOVA

Coordinamento_Allegato
Covid-19

SSR	A	d	RD	12	a	Valutazione DNSH	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	13	a	Computo Metrico Estimativo	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	14	a	Elenco dei Prezzi Unitari	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	15	a	Analisi Prezzi	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	16	a	Cronoprogramma	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	17	a	Capitolato Speciale di Appalto	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	18	a	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	19	a	Schema di Contratto	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	20	a	Quadro Tecnico Economico	f.s.	30/11/2022	A4
SSR	A	d	RD	21	a	Quadro Incidenza Percentuale Manodopera	f.s.	30/11/2022	A4

**PROGETTO
ARCHITETTONICO
ELABORATI
GRAFICI**

serie 0:

inquadramento

						oggetto	scala	data	formato
SSR	A	d	0	01	a	contesto fotopiano	f.s.	30/11/2022	A3
SSR	A	d	0	02	a	catastale	1:2000	30/11/2022	A3
SSR	A	d	0	03	a	catastale e visura vico superiore s.sabina 11- 13r	1:200	30/11/2022	A3
SSR	A	d	0	04	a	catastale e visura vico dell'olio 5r	1:200	30/11/2022	A3
SSR	A	d	0	05	a	catastale e visura vico fregoso 43r	1:200	30/11/2022	A3



COMUNE DI GENOVA

	SSR	A	d	0	06	a	estratto PUC tav 3.10 ambito conserv. del centro storico (AC-CS)	1:25000	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	07	a	estratto PUC tav 38 livello paesaggistico puntuale	1:5000	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	08	a	estratto piano bacino ambito 14 carta delle fasce di inondabilità	1:5000	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	09	a	rete sottoservizi IREN	1:5000	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	10	a	decreto di vincolo piazza santa sabina	f.s.	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	11	a	fotografie stato attuale piazzetta limitrofa alla casa della giovane	f.s.	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	12	a	fotografie stato attuale locale in vico fregoso 43r	f.s.	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	13	a	fotografie stato attuale locale in vico superiore santa sabina 11r-13r	f.s.	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	14	a	rilievo strumentale planimetria stato attuale	1:100	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	0	15	a	rilievo strumentale prospetti e sezioni	1:100	30/11/2022	A3
serie 1										
locale vico fregoso										
43r										
	SSR	A	d	1	01	a	stato attuale pianta locali	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	1	11	b	progetto pianta locali	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	1	21	b	confronto pianta locali	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	1	31	a	funzioni e superfici pianta locali	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	1	41	b	accessibilità progetto	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	1	51	a	illuminazione pianta locali	1:50	30/11/2022	A3



COMUNE DI GENOVA

serie 2:

**locali vico superiore
santa sabina 11-13r**

						oggetto	scala	data	formato	
	SSR	A	d	2	01	a	stato attuale planimetria	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	02	a	stato attuale sezioni	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	11	b	progetto planimetria	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	12	b	progetto sezioni	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	21	b	confronto planimetria	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	22	b	confronto sezioni	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	31	a	funzioni e superfici	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	41	b	accessibilità	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	61	a	progetto illuminazione pianta	1:50	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	2	62	a	progetto illuminazione sezioni	1:50	30/11/2022	A3

serie 3:

**elaborati progetto
piazza**

						oggetto	scala	data	formato	
	SSR	A	d	3	02	b	architettonico generale planimetria quota piazza (+7,33)	1:100	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	3	03	b	architettonico generale assonometria	1:100	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	3	04	b	planimetria quotata e pendenze planimetria materiali	1:100	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	3	05	b	schemi fondazioni pianta e sezioni	varie	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	3	06	b	planimetria quotata struttura ponteggio e copertura	1:100	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	3	07	b	elaborati copertura piante e sezioni	varie	30/11/2022	A3
	SSR	A	d	3	08	b	parete da arrampicata schemi costruttivi e riferimenti	1:100	30/11/2022	A3

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a vertical line and various scribbles.



COMUNE DI GENOVA

SSR	A	d	3	09	b	superamento barriere architettoniche planimetria quota piazza (+7,33)	1:100	30/11/2022	A3
-----	---	---	---	----	---	--	-------	------------	----

**Serie 4:
progetto piazza;
prospetti e sezioni**

						oggetto	scala	data	formato
SSR	A	d	4	01	b	prospetto frontale	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	4	02	b	prospetto lato vico cavigliere	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	4	03	b	prospetto lato vico adorno	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	4	04	b	sezione A	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	4	05	b	sezione B	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	4	06	b	sezione C	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	4	07	b	sezione D	1:100	30/11/2022	A3

**serie 5:
progetto piazza
confronti: prospetti e
sezioni**

						oggetto	scala	data	formato
SSR	A	d	5	01	b	confronti planimetria quota piazza (+7,33)	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	5	02	b	confronti planimetria generale	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	5	03	b	confronti prospetto frontale	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	5	04	b	confronti prospetto lato vico cavigliere	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	5	05	b	confronti prospetto lato vico adorno	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	5	06	b	confronti sezione B	1:100	30/11/2022	A3

**serie 6:
progetto piazza: viste
3d**

						oggetto	scala	data	formato
SSR	A	d	6	01	b	assonometrie	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	6	02	b	assonometrie	1:100	30/11/2022	A3



COMUNE DI GENOVA

SSR	A	d	6	03	b	assonometrie	1:100	30/11/2022	A3
SSR	A	d	6	04	b	vista	f.s.	30/11/2022	A3
SSR	A	d	6	05	b	vista	f.s.	30/11/2022	A3
SSR	A	d	6	06	b	vista	f.s.	30/11/2022	A3
SSR	A	d	6	07	b	vista 1	f.s.	30/11/2022	A3
SSR	A	d	6	08	b	vista 2	f.s.	30/11/2022	A3
serie 7:									
progetto piazza:									
dettagli opere in									
acciaio									
						oggetto	scala	data	formato
SSR	A	d	7	01	a	planimetria elementi in acciaio (ringhiere e cancelli)	varie	30/11/2022	A3
SSR	A	d	7	02	a	dettagli ringhiere	varie	30/11/2022	A3
SSR	A	d	7	03	a	dettagli cancelli	varie	30/11/2022	A3
PROGETTO									
IMPIANTI									
Documenti Impianti									
Meccanici									
						oggetto	scala	data	formato
SSR	DIM	d		01	a	Relazione descrittiva impianti meccanici	f.s.	04/10/2022	A4
SSR	DIM	d		02	a	Relazione tecnica Legge10/91 Vico Santa Sabina 11-13r	f.s.	04/10/2022	A4
SSR	DIM	d		03	a	Relazione tecnica Legge10/91 Vico Fregoso 43r	f.s.	04/10/2022	A4
Elaborati Grafici									
Impianti Meccanici									
						oggetto	scala	data	formato
SSR	IM	d		01	a	Layout Impianto di climatizzazione, idrico sanitario ed estrazione bagni ciechi - Vico Fregoso 43r	1:50	04/10/2022	A1
SSR	IM	d		02	a	Layout Impianto di climatizzazione, idrico sanitario ed estrazione	1:50	04/10/2022	A0



COMUNE DI GENOVA

bagni ciechi - Vico Santa Sabina 11-13r

	SSR	IM	d	03	a	Layout smaltimento acque bianche - Piazza Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A1
Documenti Impianti Elettrici						oggetto	scala	data	formato
	SSR	DIE	d	01	a	Relazione descrittiva impianti elettrici	f.s.	04/10/2022	A4
	SSR	DIE	d	02	a	Relazione di calcolo impianti elettrici	f.s.	04/10/2022	A4
Elaborati grafici Impianti Elettrici						oggetto	scala	data	formato
	SSR	IE	d	01	a	Schema unifilare, schema a blocchi e particolari costruttivi (Carpenterie) - Vico Fregoso	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	IE	d	02	a	Layout forza motrice e illuminazione - Vico Fregoso	1:50	04/10/2022	A2
	SSR	IE	d	03	a	Schema unifilare, schema a blocchi e particolari costruttivi (Carpenterie) - Vico Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	IE	d	04	a	Layout forza motrice e illuminazione - Vico Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A2
	SSR	IE	d	05	a	Schema unifilare, schema a blocchi e particolari costruttivi (Carpenterie) - Piazza Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A3
	SSR	IE	d	06	a	Layout forza motrice e illuminazione - Piazza Santa Sabina	1:50	04/10/2022	A0

In particolare ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 sono state verificate:

- la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;



COMUNE DI GENOVA

- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati previsti ai sensi dell'art.24, integrati con quelli necessari per porlo a base di gara previsti dall'art.33, del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per lo specifico scopo.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 25	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 26	Relazioni tecniche e specialistiche	Si	Si	A – presenti quelle necessarie -
Art. 27	Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale	Si	Si	A – Relazione DNSH
Art. 28	Elaborati grafici	Si	Si	A
Art. 29	Calcoli delle strutture e degli impianti	No	No	A
Art. 30	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	Si	Si	A
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP
Art. 24.3 - Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 24.3 - Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 32	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 32	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A
Art. 4.3 - Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A

A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente R.U.P., con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo al progetto definitivo da porre a base di gara "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA".

Genova, 06/12/2022

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dai Progettisti.

I progettisti

Handwritten signatures and stamps on the right margin, including a large blacked-out area.



COMUNE DI GENOVA



Il R.U.P./Verificatore
Geom. Paolo Orlandini

Paolo Orlandini
Geom. Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA”

Progetto definitivo da porre a base di gara di appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

CUP B37H21000520005 – MOGE 20731

Il sottoscritto Geom. Paolo Orlandini, in qualità di R.U.P. dell’intervento in oggetto, premesso che per la realizzazione dello stesso:

- a) sono in corso, a cura della competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, le procedure di acquisto dell’area privata limitrofa alla Casa della Giovane adiacente a Piazza Santa Sabina dall’Ente Morale ACISJS – Protezione della Giovane, come risulta dall’atto di impegno per la vendita sottoscritto dal Rappresentante di detto Ente, datato 18/11/2022 e acquisito agli atti dell’Amministrazione con prot. n. 439718.E del 18/11/2022, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e degli elaborati progettuali, ai sensi dell’art. 4 del D.M. n. 49 del 7.3.2018, non risultando al momento nominato un Direttore dei Lavori, ed ai sensi dell’art. 31, comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016, attesta, subordinandola all’effettivo acquisto dell’area da parte dell’Amministrazione,

- 1) l’accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- 2) l’assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione del progetto medesimo.
- 3) l’accertamento della libera disponibilità di aree ed immobili necessari ai lavori.

Genova 06/12/2022

IL RUP
Geom. Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA”

Progetto definitivo da porre a base di gara di appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

CUP B37H21000520005 – MOGE 20731

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA
(ai sensi dell’art. 26 c.8 del D. Lgs. 50/2016)

Il giorno 07 del mese di DICEMBRE dell’anno 2022, presso l’ufficio dello scrivente, si procede a quanto segue.

Considerato il contenuto del “Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo da porre a base di gara” datato 06/12/2022 - prot. n 2022/2215 del 07/12/2022 -, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Geom. Paolo Orlandini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

VALIDA IL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA”

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 07/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Paolo Orlandini


Geom. Paolo Orlandini