



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-81

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Dicembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 2- Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso. Approvazione del progetto da porre a base di gara e delle modalità di gara dei lavori di Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso.

CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 – CIG 9543443A4B.

Adottata il 14/12/2022
Esecutiva dal 20/12/2022

14/12/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-81

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 2- Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso. Approvazione del progetto da porre a base di gara e delle modalità di gara dei lavori di Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso. CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 – CIG 9543443A4B.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Silvia Toccafondi nominato con atto datoriale prot. 28/06/2022.247868.

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17254 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la proposta di rigenerazione del “Centro Storico”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota” degli ambiti di Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: Co-living, Culture, Commons e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica;

- con D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta “Pilota” ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, denominata “Caruggi” per la scadenza 15/04/2021;

- è stata approvata la Proposta “Pilota” di rigenerazione dell’ambito del Centro Storico denominata “Caruggi”, come illustrata nella relativa Relazione Illustrativa, completa della documentazione dettagliata nell’Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la candidatura da parte del Comune di Genova al “Programma Innovativo Qualità dell’Abitare” per la richiesta di finanziamento a valere sul “Programma” stesso per complessivi euro 87.000.000;

- sono stati approvati, D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021, sotto il profilo tecnico ed economico al fine della presentazione della proposta “Pilota” di rigenerazione dell’ambito del Centro Storico denominata “Caruggi”, i Progetti Definitivi degli interventi compresi nella Proposta, composti dagli elaborati indicati nell’Elenco Elaborati ed Allegati, costituenti parte integrante del provvedimento ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 87.722.694;

- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del n. 17524 del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, M.INF, EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 4670.29-03-2022;

- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di “Mura della Marina: restauro delle mura e valorizzazione del percorso - PNRR M5C2-2.3 – PINQuA - Progetto Pilota-Int. 2” CUP B37H21000870001 – MOGE 20740.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n.17524 del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 13.080,54 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento.

Premesso infine che:

- tra gli interventi ricompresi nella suddetta Proposta figura anche l'intervento “Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-Progetto Pilota- Int. 2”, elaborato a livello definitivo a cura della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva, per un importo complessivo di Euro 2.365.000,00, finanziato a valere sulle risorse del Progetto PINQUA per complessivi Euro 2.351.919,46 per Euro 13.080,54 con risorse proprie dell'Ente;

- il quadro economico dell'intervento in questione rientra tra i progetti approvati con la Delibera di Giunta n. 88/2021 sopra nominata e che il cofinanziamento assicurato dal Comune di Genova con DD 2022/270.0.0./78 è impiegato per la copertura finanziaria delle voci di spesa non ammesse a finanziamento dai bandi P.N.N.R / PINQUA (quota allacci) e in parte a copertura della voce inerenti gli imprevisti;

- la Civica Amministrazione, ha come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile del sopra citato intervento e pertanto è risultato necessario predisporre il progetto esecutivo dell'intervento "Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso", a valere sul Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA), ex legge n. 160/2019, art. 1, comma 437 e seguenti, ricompreso negli interventi previsti dal P.N.R.R. alla Missione 5 Componente 2 Missione 2.3 da parte della Direzione Progettazione;

- essendo l'area oggetto di intervento ricadente secondo il Piano Comunale dei Beni Paesaggistici soggetti a tutela in zona sottoposta a tutela paesaggistica secondo quanto indicato dalla Parte Terza, Titolo I, D.Lgs. 42/04 e più precisamente: art. 142, lett. a) area tutelata per legge di interesse paesaggistico appartenente alla fattispecie dei "...territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare..." si è proceduto a sottoporre il progetto di che trattasi al competente ufficio Unità Operativa Complessa Tutela Del Paesaggio che ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata di cui al D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 n. 541/2021 del 06/12/2022 comprensivo del parere della Soprintendenza prot. SABAP-MET-GE 34.43.04/98.07.14 autorizzando l'intervento con prescrizioni;

- la Direzione Progettazione della P.A. ha elaborato il progetto da porre a base di gara e lo stesso è stato trasmesso in data 17/05/2022 con nota prot. 0188881.I e che lo stesso consiste principalmente negli interventi di riqualificazione del percorso e delle aree superiori alle mura, interventi sulle aree esterne sottostanti ed interventi per l'accessibilità e di restauro delle superfici murarie nonché l'installazione di una nuova illuminazione architettonica.

Considerato che:

- il progetto trasmesso dalla Direzione Progettazione è stato predisposto ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 4 lettera b) del D.M. n.154/2017 e dell'art. 147 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui è previsto un livello di progettazione definitivo per gli interventi di restauro valutando tale aspetto meritevole di una più approfondita indagine diagnostica non realizzabile preventivamente per motivi di accessibilità e invasività delle aree soggette all'uso pubblico, mentre gli elaborati riguardanti gli interventi architettonici, strutturali ed impiantistici sono stati approfonditi a livello esecutivo ai sensi dell'art. 33 D.P.R. 207/10;

- l'impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l'elaborazione e la consegna della documentazione riguardante la progettazione integrativa riguardante l'intervento di restauro da sottoporre alla stazione appaltante in conformità alle disposizioni di cui al citato art. 14 comma 4 lett. b) del D.M. n. 154/2017;

- il progetto da porre a base di gara si compone quindi dei seguenti elaborati:

1)	14.63.0 0	E	Ar	R	01	rev02	Relazione Generale
2)	14.63.0 0	E	Ar	R	02	rev01	Relazione Tecnica Architettonica
3)	14.63.0 0	E	Ar	R	03	rev00	Piano di Manutenzione
4)	14.63.0 0	E	Ar	R	03bis	rev00	Addendum al Piano di Manutenzione
5)	14.63.0 0	E	Ar	T	01	rev00	Stato attuale Mura della Marina
6)	14.63.0 0	E	Ar	T	02	rev01	Progetto Mura della Marina Planimetrie – dettagli - arredi
7)	14.63.0 0	E	Ar	T	03	rev00	Confronto Mura della Marina
8)	14.63.0 0	E	Ar	T	04	rev00	Mura della Marina - Accessibilità
9)	14.63.0 0	E	Ar	T	05	rev00	Analisi del degrado
10)	14.63.0 0	E	Ar	T	06	rev00	Interventi di restauro
11)	14.63.0 0	E	Ar	T	07	rev00	Mappatura dei materiali
12)	14.63.0 0	E	Im	R	01	rev01	Relazione Generale Impianti Elettrici
13)	14.63.0 0	E	Im	R	02	rev02	Relazione Specialistica Impianti Elettrici
14)	14.63.0 0	E	Im	R	03a	rev02	Calcoli esecutivi elettrici
15)	14.63.0 0	E	Im	R	03b	rev02	Calcoli esecutivi illuminotecnici
16)	14.63.0 0	E	Im	R	04	rev02	Disciplinare descrittivo prestazionale impianti elettrici
17)	14.63.0 0	E	Im	R	05	rev01	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
18)	14.63.0 0	E	Im	R	06	rev03	Computo metrico estimativo impianti elettrici
19)	14.63.0 0	E	Im	R	07	rev03	Elenco prezzi
20)	14.63.0 0	E	Im	R	08	rev03	Analisi prezzi
21)	14.63.0 0	E	Im	T	01	rev02	Layout Impiantistico elettrico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

22)	14.63.0 0	E	Im	T	02	rev02	Particolari costruttivi
23)	14.63.0 0	E	Im	T	03	rev02	Unificare quadro elettrico
24)	14.63.0 0	E	Sic	R	09	rev02	Piano di Sicurezza e Coordinamento
25)	14.63.0 0	E	Sic	R	10	rev01	Fascicolo dell'opera
26)	14.63.0 0	E	Sic	R	11	rev01	Diagramma di Gantt
27)	14.63.0 0	E	Sic	R	15	rev03	Computo metrico della Sicurezza
28)	14.63.0 0	E	Sic	R	15bis	rev03	Elenco Prezzi della Sicurezza
29)	14.63.0 0	E	Sic	R	15ter	rev03	Analisi Prezzi della Sicurezza
30)	14.63.0 0	E	Sic	R	16	rev02	Computo metrico Costi Covid
31)	14.63.0 0	E	Sic	R	16bis	rev03	Elenco Prezzi dei Costi Covid
32)	14.63.0 0	E	Sic	T	12	rev02	Layout del progetto di cantiere – n. 1
33)	14.63.0 0	E	Sic	T	13	rev02	Layout del progetto di cantiere – n. 2
34)	14.59.0 1	E	Sic	T	14	rev02	Layout del progetto di cantiere – n. 3
35)	14.63.0 0	E	Gn	R	01	rev02	Quadro Economico
36)	14.63.0 0	E	Gn	R	02	rev01	Computo Metrico opere edili
37)	14.63.0 0	E	Gn	R	03	rev01	Computo Metrico Estimativo opere edili
38)	14.63.0 0	E	Gn	R	04	rev01	Elenco Prezzi opere edili
39)	14.63.0 0	E	Gn	R	05	rev01	Cronoprogramma
40)	14.63.0 0	E	Gn	R	06	rev01	Analisi Prezzi opere edili
41)	14.63.0 0	E	Gn	R	07	rev03	Schema di contratto
42)	14.63.0 0	E	Gn	R	08	rev04	Capitolato Speciale d'Appalto
43)	14.63.0	E	Gn	R	09	rev00	Valutazione DNSH (Do Not Significant Harm)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	0						
44)	14.63.0 0	E	Gn	R	01R	rev02	Computo Metrico Lavori Riepilogativo
45)	14.63.0 0	E	Gn	R	02R	rev02	Computo Metrico Estimativo Lavori Riepilogativo
46)	14.63.0 0	E	Gn	R	03R	rev02	Elenco Prezzi Lavori Riepilogativo
47)	14.63.0 0	E	Gn	R	04R	rev02	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori Riepilogativo
48)	14.63.0 0	E	Gn	R	05R	rev00	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori Riepilogativo

- il progetto, come sopra costituito, è stato verificato da verificatore esterno, la SOCIETÀ INARCHECK SPA incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-9 del 27/05/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. 13/12/2022.0479037.E redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra prot. n. 13/12/2022.0479037.E, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 (rep. NP 27/10/2022.0001870.I) il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. Rep. n. NP/2022/2278 del 14/12/2022 ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-88 in data 13/04/2021.

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto a base di gara dell'intervento, conseguente a rimodulazioni rispetto al progetto definitivo approvato, a seguito di affinamenti progettuali resisi necessari nell'ambito della fase esecutiva, risulta essere il seguente:

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 1.554.878,61
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00
		Totale importo lavori	€ 1.554.878,61
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 96.502,73
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Costi Covid)	€ 17.718,66
		Totale Sicurezza	€ 114.221,39
	A.4	Lavori in economia	€ 108.000,00
		Totale (A.1+.....+A.4)	€ 1.777.100,00
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione
B.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B.4		Imprevisti	€ 175.500,00
B.5		Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 (incentivo)	
		<i>Quota al 2% su euro 0,00</i>	€ 0,00
		<i>Quota al 1,60% su euro 1.777.100,00</i>	€ 28.433,60
		Totale	€ 28.433,60
B.7		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di verifica - di cui € 16.823,56 già impegnati con DD 2022-212.1.0.-9 - e di validazione, di supporto al responsabile del procedimento - incluse spese relative alla progettazione, alla direzione operativa delle opere di restauro ed alle attività connesse, per un importo massimo complessivo di € 41.745,17 - per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ulteriori direzioni operative o specialistiche, il tutto comprensivo oneri previdenziali (4%)	€ 110.556,21
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 6.858,87
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
B.14	Somme a disposizione (iva compresa)	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.14)	€ 341.348,68	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 177.710,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22% € 68.641,32
	Totale IVA	€ 246.551,32	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 2.365.000,00	

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 2.365.000,00 è finanziata per € 2.351.919,46 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1674 - 2023/114 e per € 13.080,54 con avanzo accantonato destinato a conto capitale impegnati con provvedimento DD 2022/270.0.0./78.

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi **dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice**, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto "**a misura**" ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice;

- in considerazione delle caratteristiche dell'intervento in oggetto e della definizione della autorizzazione Paesaggistica Semplificata rilasciata dall'Unità Operativa Complessa Tutela Del Paesaggio di cui al D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 n. 541/2021 del 06/12/202 comprensiva del parere della Soprintendenza prot. SABAP-MET-GE 34.43.04/98.07.14 a seguito dell'esame degli elaborati progettuali, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento alla soluzione progettuale proposta;

-che, inoltre, migliorie tecniche al progetto derivanti da un'eventuale offerta economicamente più vantaggiosa potrebbero risultare o in contrasto con quanto prescritto e autorizzato dalla Soprintendenza, o da assoggettare a nuova autorizzazione, rendendo di fatto inapplicabile l'offerta stessa e facendo di conseguenza venire meno i presupposti per il ricorso a questo tipo di gara

-pertanto, in ragione di quanto esposto ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 1.777.100,00 di cui Euro 114.221,39 per oneri della sicurezza ed Euro 108.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%,

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 668.845,26 pari a circa il 43,02% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara.

Considerato altresì che:

- ai sensi del combinato disposto **dall'art. 97, comma 8 del Codice e dall'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)**, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi **dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter**.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati almeno trenta operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui **all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice**;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99 per cento dell'importo della categoria prevalente OG2;

- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziare quali “imprevisti” nel Quadro Economico dell’opera e sarà erogato previo accertamento dell’esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo.

Attestato l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l’art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Visto l’art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell’Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)

Visto all’art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto denominato “Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso” PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) Progetto pilota Int. 2 (CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 – CIG 9543443A4B), come da Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep. n. NP/2022/2278 del 14/12/2022 redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell’art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l’approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l’approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-88 del 13/04/2021;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 2.365.000,00;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell’Ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 7) di procedere all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto “a misura” ai sensi dell’articolo 59, comma 5 bis, del Codice, per l’anzidetto importo a base di gara di Euro 1.777.100,00 di cui Euro 114.221,39 per oneri della sicurezza ed Euro 108.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d’Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) di affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova, precisando che l’impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l’elaborazione e la consegna della documentazione riguardante la progettazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

integrativa da sottoporre alla stazione appaltante in conformità alle disposizioni di cui al citato art. 14 comma 4 lett. b) del D.M. n. 154/2017;

- 9) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
- 11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del Codice e dell'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- 12) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 13) di stabilire-che per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, ai soli fini del subappalto la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori individuata nella categoria OG2, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;
- 14) nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;
- 15) qualora ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 16) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera di invito;
- 17) di impegnare la somma complessiva di Euro 2.302.866,98 come segue:
- € 2.302.866,98 al Capitolo 70191, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PROGETTO PILOTA - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2022/150 del Bilancio 2022 nel seguente modo:
 - Per € 1.954.810,00 per quota lavori (di cui € 1.777.100,00 per imponibile ed € per iva 177.710,00) così suddivisi:
 - € 1.247.101,17 per annualità 2022 Crono 2022/150 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9020 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16843**;
 - € 707.708,83 per annualità 2023 Crono 2022/150 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/464 ed emissione di nuovo **IMP 2023/1123**;
 - Per € 319.623,38 per quota spese tecniche (di cui € 261.986,38 per imponibile ed € per iva 57.637,00) così suddivisi:
 - € 306.542,84 per annualità 2022 Crono 2022/150 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9020 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16843**;
 - € 13.080,54 per annualità 2022 Crono 2022/719 (Co-finanziamento comunale) mediante riduzione dell'IMP 2022/10538 ed emissione di nuovo **IMP 2022/16844**;
 - € 28.433,60 per incentivo funzioni tecniche interne art. 113 d.lgs 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) mediante riduzione dell'IMP 2023/464 ed emissione di nuovo **IMP 2023/1123**;
- 18) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad € 2.365.000,00 (di cui € 20.524,74 già impegnati con DD 2022-212.1.0.-9 del 27/05/2022 ed € 37.407,96 già impegnati con DD 2022-188.0.0.-26 del 26/05/2022 ed € 4.200,32 già impegnati con DD 2022_270.0.0_143 del 05/12/2022) è finanziata per € 2.351.919,46 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1674 - 2023/114) e per € 13.080,54 con risorse proprie dell'ente impegnate con provvedimento DD 2022/270.0.0./78 finanziate da Avanzo accantonato destinato a investimenti iscritto a Bilancio 2022;
- 19) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 20) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- CODICE IPA:7GQZKE, identificativo del Settore Attuazione Opere Pubbliche;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- indicare la dizione “PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Pro-gramma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”;
- i codici identificativi CUP B37H21000870001 e CIG 9543443A4B nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

21) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

22) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

23) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-81
AD OGGETTO:

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 2- Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso. Approvazione del progetto da porre a base di gara e delle modalità di gara dei lavori di Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso. CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 – CIG 9543443A4B.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC. 2022/1674
- ACC.2023/114
- Avanzo accantonato destinato a conto capitale

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese