



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-83**

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Dicembre il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

P.N.R.R. - M.5 - C.2 - I2.1 - Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Ex Mercato Comunale di Bolzaneto: riqualificazione. affidamento dell'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara, allo Studio PSM Tecnici Associati.  
CUP B38C21000080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87.

Adottata il 14/12/2022  
Esecutiva dal 19/12/2022

14/12/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-83**

P.N.R.R. - M.5 - C.2 - I2.1 - Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Ex Mercato Comunale di Bolzaneto: riqualificazione. affidamento dell’incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara, allo Studio PSM Tecnici Associati.  
CUP B38C21000080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Ing. Andrea Accorso,*

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n.101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) Mobilità sostenibile.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria - Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione - Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell'Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza” Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi” Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti” Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) Centro Civico Buranello: rifacimento copertura - Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione - Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione - Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene - Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- j) Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro - Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

**Premesso inoltre che:**

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a) Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria;
- b) Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione;
- c) Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza;
- d) Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti;

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:

- a) Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti;
- b) Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione.

- facendo seguito all'ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti.

- il Ministero dell'Interno con decreto del 04 Aprile 2022 ha ammesso definitivamente a finanziamento i due interventi sopracitati;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento denominato "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione" CUP: B38C21000080004 – MOGE: 20672;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

### **Considerato che:**

- il progetto di fattibilità tecnico economica è stato sviluppato per la componente architettonica e strutturale dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova mentre il progetto impiantistico, attestata la carenza d'organico con nota Prot. Prot. 09/11/2022.0425307.I, è stato affidato a professionista esterno con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-88 del 10/11/2022;

- ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, comma 6, lettera c), stante l'importo delle opere soggette a verifica superiore a Euro 1.000.000 e inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del predetto decreto (5.382.000,00), l'attività di verifica, trattandosi di progetto redatto dagli uffici del Comune, deve essere effettuata da soggetti esterni all'amministrazione dotati di adeguate qualificazioni, in quanto il Comune di Genova non dispone di un sistema interno di controllo qualità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- pertanto, per la validazione del progetto da porre a base di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50 e s.m.i, è necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, in ragione dell'importo delle opere in oggetto, stimato in complessivi Euro 2.081.043,76 sono soggetti abilitati a effettuare la verifica ai fini della validazione:
  - a) Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
  - b) Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice1 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dallo scrivente Settore in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, per un importo di riferimento pari a Euro 13.532,11, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre oneri previdenziali e I.V.A.;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite la piattaforma telematica Maggioli;
- in coerenza con il Parere Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 20/10/2020 n. 764, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore alle soglie indicate dallo stesso Decreto-legge n. 77/2021, l'applicazione dell'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione né, tanto meno, l'esperimento di indagini di mercato o di consultazioni di operatori economici (infatti non è neppure previsto l'obbligo di richiedere preventivi);
- analogo orientamento è stato espresso dal Consiglio di Stato con la sentenza, sez. V, 15.02.2022 n. 1108, ricordando come sia l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, sia l'art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 76/2020 richiedono esclusivamente che la stazione appaltante motivi in merito alla scelta dell'affidatario (indicando nella determina a contrarre, o in un atto equivalente, sinteticamente l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti).
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti al

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

- è stato predisposto il documento “Schema di Contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- vista l’urgenza di procedere con l’affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G01211 - l’operatore economico PSM Tecnici Associati;
- la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma Maggioli per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella “Lettera di richiesta” allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell’incarico;
- a seguito dell’indagine di cui sopra PSM Tecnici Associati ha espresso, sull’importo di riferimento della C.A., un ribasso percentuale del 7% con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 12.584,86, spese forfettarie incluse, oltre oneri previdenziali e IVA;
- in data 02/12/2022 l’operatore economico PSM Tecnici Associati ha presentato *un miglioramento della precedente offerta* mediante un ulteriore sconto percentuale pari al 1,866% sull’importo aggiudicato, con il conseguente derivante importo finale di aggiudicazione di Euro 12.350,00, spese forfettarie incluse, oltre oneri previdenziali e IVA;
- l’aggiudicatario PSM Tecnici Associati ha inviato la dichiarazione, Prot. n. 0481179.E del 14/12/2022, relativa alla percentuale degli oneri previdenziali a cui dovrà essere assoggettato l’importo suddetto pari al 4,4%.

**Considerato altresì che:**

- PSM Tecnici Associati possiede i requisiti generali e specifici per espletare l’incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, e al D. Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di richiesta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione”.

**Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche per l’accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo allo studio PSM Tecnici Associati;
- per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;
- ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione, considerati i requisiti professionali dell'aggiudicatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia di cui al comma 1 dello stesso articolo;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

## **DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge 76/2020 convertito con Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021 convertito con Legge n.108/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara per l'intervento denominato "Ex Mercato Comunale di Bolzaneto: RIQUALIFICAZIONE - PNRR M5C2-2.1." allo studio PSM Tecnici Associati (**Cod. Benf. 56837**);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 12.350,00, comprensivo di spese forfettarie, oltre oneri previdenziali del 4,4% pari a Euro 543,40, così suddivisi, Euro 296,40 per Inarcassa al 4% sul 60% del compenso, Euro 247,00 per CIPAG ed EPPI al 5% sul 40% del compenso e I.V.A. al 22% sull'imponibile pari a Euro 2.836,55, per un totale complessivo di **Euro 15.729,95**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario non procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 15.729,95, di cui Euro 12.893,40 per imponibile ed Euro 2.836,55 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70235 (**capitolo 70277**), c.d.c. 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana", P.d.C. 2.2.1.9.999, del Bilancio 2022 Crono 2022/121, mediante riduzione dell'IMP 2022/9153 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/16734**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 15.729,95 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e

degrado sociale” - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell’Interno di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1710);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche;
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”**;
- indicazione dei codici identificativi CUP B38C21000080004 e CIG 9496953D87 nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

10) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

12) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-83

AD OGGETTO

P.N.R.R. - M.5 - C.2 - I2.1 - Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Ex Mercato Comunale di Bolzaneto: riqualificazione. affidamento dell’incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara, allo Studio PSM Tecnici Associati. CUP B38C21000080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2022/1710**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - PNRR M5C2-2.1.**

**TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 51, COMMA 1) LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, DELL’INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, SVILUPPATO SECONDO LE “LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC”, EMANATE DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE. (CUP B38C21000080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87)**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Andrea Accorso - Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [REDACTED]

**Referente tecnico:** Geom. Daniele Bacigalupo - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [dbacigalupo@comune.genova.it](mailto:dbacigalupo@comune.genova.it)

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio miglior preventivo ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall’art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo si intendono accettati da parte dell’operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato il preventivo.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del

31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

## **Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI**

Con il presente documento si richiede il preventivo per lo svolgimento del servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, sviluppato secondo le “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”, emanate dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile.

La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica, tali da attestare la conformità del progetto esaminato a tutte le leggi e norme vigenti, a supporto del Responsabile Unico del Procedimento.

L'attività di cui al presente incarico deve essere svolta nell'osservanza della normativa vigente.

Le Verifiche devono condursi ai sensi dell'art. 26 del Codice, avere ad oggetto la rispondenza degli elaborati all'art. 23 dello stesso ed essere riferita al livello di progettazione richiesto delle opere in esame, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e delle “linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”, emanate dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, che costituiscono la base di riferimento per la Validazione del progetto appaltabile.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allega alla presente l'Elenco Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica oggetto di verifica.

### **ELENCO ELABORATI**

EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE

Progetto di fattibilità tecnica economica

N° **06.29.00**      **MOGE** 20675      **CUP** B38C21000080004

**Coordinamento F.S.T. Arch. Marco BERTOLINI**

<b>Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO</b>							
a firma Progettista F.S.T. Arch. Roberto CASARINI							
<b>N.</b>	<b>Rif. Elaborato (=codifica file)</b>						<b>Titolo Elaborato</b>
	<b>Codice comm.</b>	<b>Liv. prog.</b>	<b>Ser</b>	<b>Tip.</b>	<b>Num.</b>	<b>Rev.</b>	
1)	06.29.00	F	Ar	R	01	00	Relazione Generale e Doc. Foto
2)	06.29.00	F	Ar	R	02	00	Relazione Tecnica Illustrativa
3)	06.29.00	F	Ar	R	03	00	Capitolato Prestazionale
4)	06.29.00	F	Ar	R	04	00	Relazione Tecnica e relativi elab. Di applicazione C.A.M

5)	06.29.00	F	Ar	R	05	00	Piano di manutenzione
6)	06.29.00	F	Ar	T	01	00	Rilievo ex Mercato Comunale Bolzaneto – Planimetria generale scala 1.100
7)	06.29.00	F	Ar	T	02	00	Rilievo ex Mercato Comunale Bolzaneto- Planimetria copertura scala 1.100
8)	06.29.00	F	Ar	T	03	00	Rilievo ex Mercato Comunale Bolzaneto- Sezioni scala 1.100
9)	06.29.00	F	Ar	T	04	00	Rilievo ex Mercato Comunale Bolzaneto- Prospetti scala 1.100
10)	06.29.00	F	Ar	T	05	00	Progetto ex Mercato Comunale Bolzaneto- Planimetria generale P.T scala 1.100
11)	06.29.00	F	Ar	T	06	00	Progetto ex Mercato Comunale Bolzaneto – Planimetria Soppalco ( P.1) scala 1.100
12)	06.29.00	F	Ar	T	07	00	Progetto ex Mercato Comunale Bolzaneto – Planimetria Copertura ( P.Cop ) scala 1.100
13)	06.29.00	F	Ar	T	08	00	Progetto ex Mercato Comunale Bolzaneto- Sezioni A-A'/B-B' scala 1.100
14)	06.29.00	F	Ar	T	09	00	Progetto ex Mercato Comunale Bolzaneto- Prospetti scala 1.100
15)	06.29.00	F	Ar	T	10	00	Raffronto -Planimetria P.T. scala 1.100
16)	06.29.00	F	Ar	T	11	00	Raffronto – Planimetria P.1 scala 1.100
17)	06.29.00	F	Ar	T	12	00	Raffronto – Planimetria P.COP scala 1.100
18)	06.29.00	F	Ar	T	13	00	Raffronto- Sezioni A-A'/B-B' scala 1.100
19)	06.29.00	F	Ar	T	14	00	Raffronto -Prospetti scala 1.100
20)	06.29.00	F	Ar	T	15	00	Accessibilità e abbattimento Barriere Architettoniche scala 1.100

**Serie: COMPONENTE GEOLOGICA**

a firma F.S.T. Dott. Geol. Francesco Amandola

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
21)	06.29.00	F	Gtec	R	01	00	Relazione geologica

**Serie: PROGETTO STRUTTURALE**

a firma F.S.T. Ing. Lucia La Rosa – F.S.T. Ing. Roberto Bergamaschi

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
22)	06.29.00	F	St	R	01	00	Relazione Tecnica Illustrativa delle strutture
23)	06.29.00	F	St	R	02	00	Piano di manutenzione
24)	06.29.00	F	St	T	01	00	Carpenteria nuovo soppalco

25)	06.29.00	F	St	T	02	00	Carpenteria – pianta fondazione nuovo soppalco e sezioni
26)	06.29.00	F	St	T	03	00	Tipologico scala e fossa ascensore
27)	06.29.00	F	St	T	04	00	Interventi sulla struttura esistente
<b>Serie: PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
a firma LA SIA spa							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
28)	06.29.00	F	le	R	01	00	Verifiche e calcoli elettrici
29)	06.29.00	F	le	R	02	00	Calcoli illuminotecnici
30)	06.29.00	F	le	R	03	00	Relazione tecnica fotovoltaico
31)	06.29.00	F	le	R	04	00	Computo metrico estimativo
32)	06.29.00	F	le	R	05	00	Piano di manutenzione
33)	06.29.00	F	le	T	01	00	Impianto illuminazione
34)	06.29.00	F	le	T	02	00	Impianto F.M. speciali, rete di terra
35)	06.29.00	F	le	T	03	00	Schema a blocchi
36)	06.29.00	F	le	T	04	00	Schemi quadri elettrici
<b>Serie: PROGETTO IMPIANTI IDRICI E MECCANICI</b>							
a firma LA SIA spa -							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
37)	06.29.00	F	Im	R	01	00	Relazione Legge 10
38)	06.29.00	F	Im	R	02	00	Computo metrico
39)	06.29.00	F	Im	R	03	00	Computo metrico estimativo
40)	06.29.00	F	Im	R	04	00	Elenco prezzi
41)	06.29.00	F	Im	T	01	00	Impianto HVAC
42)	06.29.00	F	Im	T	02	00	Schema di marcia impianto HVAC
<b>Serie: PROGETTO ANTINCENDIO</b>							
a firma LA SIA spa - Ing. Mario Rampini							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
43)	06.29.00	F	Pi	R	01	00	Relazione Tecnica Antincendio

<b>Serie: DOCUMENTI GENERALI</b>							
a firma a firma F.S.T. Geom. Giuseppe Sgorbini							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
44)	06.29.00	F	Gn	R	01	00	Quadro Economico
45)	06.29.00	F	Gn	R	02	00	Computo Metrico Opere Edili
46)	06.29.00	F	Gn	R	03	00	Computo Metrico Estimativo Opere Edili
47)	06.29.00	F	Gn	R	04	00	Elenco Prezzi Opere Edili
48)	06.29.00	F	Gn	R	05	00	Analisi Prezzi Opere Edili
49)	06.29.00	F	Sic	R	06	00	Computo Metrico Sicurezza
50)	06.29.00	F	Sic	R	07	00	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
51)	06.29.00	F	Sic	R	08	00	Elenco Prezzi Sicurezza
52)	06.29.00	F	Sic	R	09	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
53)	06.29.00	F	Sic	R	10	00	Capitolato Speciale d'Appalto
54)	06.29.00	F	Sic	R	11	00	Schema di contratto
<b>Serie: DOCUMENTI GENERALI RIEPILOGATIVI</b>							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
55)	06.29.00	F	Gn	R	01R	00	Computo Metrico Lavori Riepilogativo
56)	06.29.00	F	Gn	R	02R	00	Computo Metrico Estimativo Lavori Riepilogativo
57)	06.29.00	F	Gn	R	03R	01	Elenco Prezzi Lavori Riepilogativo
58)	06.29.00	F	Gn	R	04R	00	Calcolo incidenza Mano d'Opera Lavori Riepilogativo
59)	06.29.00	F	Gn	R	05R	00	Cronoprogramma

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

## Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).



Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 Euro (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, in ragione dell'importo delle opere in oggetto, stimato in complessivi Euro 1.870.000,00 sono soggetti abilitati a effettuare la verifica ai fini della validazione:

- a) Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
- b) Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice1 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

In tal caso, nel raggruppamento dovrà essere presente un giovane professionista ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - 2 dicembre 2016, n. 263, art. 4.

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico, da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021).

#### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, aumentandolo del 25% poiché il P.F.T.E. in oggetto contiene ulteriori elaborati da verificare e non sono ricompresi nel sopraccitato Decreto, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "03\_Calcolo spettanze\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.pdf"

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi Euro 13.532,11, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge,

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento.

Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

#### **Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO**

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà in un'unica soluzione a ultimazione delle attività di verifica, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

#### **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_Invito\_TD\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.p7m);
- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.pdf);
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Dettaglio\_Economico\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 05\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 06\_Informativa\_Privacy\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.pdf);
- Modello preventivo nome file: 07\_Modello\_Preventivo\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.doc);

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_Invito\_TD\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.p7m)

– **da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.pdf)

- 02\_Schema\_Contratto\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.p7m);
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Dettaglio\_economico\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.p7m);
- Informativa Privacy (nome file: 06\_Informativa\_Privacy\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.pdf);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dall'Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.doc);
  - Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 05\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.doc);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente, a pena di esclusione:**
  - Modello preventivo nome file: 07\_Modello\_Preventivo\_Verifica\_Mercato\_Bolzaneto.doc);
- **da allegare:** PASSOE.

Dovrà inoltre essere inserito, a pena l'esclusione, il modulo di preventivo allegato alla presente debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

#### **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

#### **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario, decorrenti dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio, sono fissati in **giorni 15 (naturali e consecutivi)**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## **Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del sopracitato Decreto si ritiene altresì ammissibile l'esonero della prestazione di quest'ultima garanzia purché sia subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Qualora l'Operatore Economico intenda avvalersi della possibilità di derogare dalla prestazione della garanzia in argomento, dovrà procedere al miglioramento dell'offerta economica, presentando un maggior sconto percentuale rispetto a quello precedentemente offerto.

La nuova offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà essere presentata vostra carta intestata.

### SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sulle piattaforme elettroniche.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

## **ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti  
*[documento firmato digitalmente]*

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - PNRR M5C2-2.1.**

**TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 51, COMMA 1) LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, DELL’INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, SVILUPPATO SECONDO LE “LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC”, EMANATE DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE.  
(CUP B38C21000080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87)**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Andrea Accorso - Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [REDACTED]

**Referente tecnico:** Geom. Daniele Bacigalupo - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [REDACTED]

### Art. 1 PREMESSA

Il Professionista \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, e risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali e fiscali.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, sviluppato secondo le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", emanate dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile.

La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica, tali da attestare la conformità del progetto esaminato a tutte le leggi e norme vigenti, a supporto del Responsabile Unico del Procedimento.

L'attività di cui al presente incarico deve essere svolta nell'osservanza della normativa vigente.

Le Verifiche devono condursi ai sensi dell'art. 26 del Codice, avere ad oggetto la rispondenza degli elaborati all'art. 23 dello stesso ed essere riferita al livello di progettazione richiesto delle opere in esame, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e delle "linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", emanate dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, che costituiscono la base di riferimento per la Validazione del progetto appaltabile.

Sono a carico dell'affidatario gli oneri per la produzione dei rapporti intermedi ed il verbale di conclusione di verifica in formato pdf e sottoscritto digitalmente.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario, decorrenti dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio, sono fissati in **giorni 15 (naturali e consecutivi)**

#### **Art. 5 PENALI**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## **Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

## **Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione a ultimazione delle attività di verifica, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **CIG 9496953D87**, il numero di **CUP B38C21000080004** e il Codice **IPA 7GOZKE**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

## **Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.,

devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### **Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### **Art. 10 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



### **Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### **Art. 12 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

### **Art. 13 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

### **Art. 14 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 15 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da .....compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – n° ..... in data ..... della compagnia ..... avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Oppure in caso di ulteriore sconto.

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del Codice dei Contratti, visto il miglioramento della precedente quotazione mediante uno sconto percentuale pari al ..... %, presentata il .../.../.....

Visto quanto sopra, l'affidatario risulta essere esonerato dalla presentazione delle Garanzie definitive.

### **ART. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

### **Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### **Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di verifica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica, sviluppato secondo le “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base

dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”, emanate dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile dell'intervento denominato “Ex Mercato Comunale Di Bolzaneto: Riqualificazione - PNRR M5C2-2.1” tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

L'Affidatario

---

---

*[documento firmato digitalmente]*

Il Dirigente  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti  
*[documento firmato digitalmente]*

## DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - PNRR M5C2-2.1.**

**TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 51, COMMA 1) LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, DELL’INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, SVILUPPATO SECONDO LE “LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC”, EMANATE DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE.  
(CUP B38C21000080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87)**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Andrea Accorso - Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [REDACTED]

**Referente tecnico:** Geom. Daniele Bacigalupo - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [REDACTED]

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
1076666	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.865161\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **0.95**

### Prestazioni affidate

#### Studi di fattibilità

#### Stime e valutazioni

#### Progettazione preliminare

- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
( $V:1076666.00 \times P:6.865\% \times G:0.95 \times Q:0.060$ ) = **4213.15**

#### Progettazione definitiva

#### Progettazione esecutiva

#### Esecuzione dei lavori

#### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.20 (4,213.15),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**4,213.15**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.46% del CP)

**1,030.38**

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
510000	Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.211610\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:510000.00 x P:8.212% x G:0.95 x Q:0.060) = **2387.12**

## Progettazione definitiva

## Progettazione esecutiva

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.20 (2,387.12),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,387.12**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.46% del CP)

**583.80**

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
56666	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 15.550788\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.75**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:56666.00 x P:15.551% x G:0.75 x Q:0.060) = **396.54**

## Progettazione definitiva

## Progettazione esecutiva

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.20 (396.54),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**396.54**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.46% del CP)

**96.98**

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
113333	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} =$  **12.511685%**

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:113333.00 x P:12.512% x G:0.85 x Q:0.060) = **723.17**

### Progettazione definitiva

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.20 (723.17),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**723.17**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.46% del CP)

**176.86**

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

113333

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} =$  **12.511685%**

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.15**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)  
(V:113333.00 x P:12.512% x G:1.15 x Q:0.060) = **978.41**



Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.20 (978.41),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**978.41**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.46% del CP)

**239.28**

importi parziali: 4,213.15 + 1,030.38 + 2,387.12 + 583.80 + 396.54 + 96.98 + 723.17 + 176.86 + 978.41 + 239.28

**Importo totale: 10,825.69**

In base alle Linee Guida del Mims per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), che prevede l'integrazione del PFTE con maggiori elaborati, all'importo del corrispettivo viene applicata una maggiorazione del 25%

**Per tanto il corrispettivo posto a base di gare sarà pari a:  
€ 10.825,69 x 1,25 = € 13.532,11**

Il Dirigente  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - PNRR M5C2-2.1.**

**TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 51, COMMA 1) LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, DELL’INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, SVILUPPATO SECONDO LE “LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC”, EMANATE DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE.  
(CUP B38C21000080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87)**

**IMPORTO A BASE DI GARA: 13.532,11Euro oltre I.V.A. e contributo previdenziali**

Il/la sottoscritto/a MARCO MARONGIU

Nato/a G [REDACTED]

Residente in [REDACTED]

Comune [REDACTED]

Legale rappresentante dell’operatore economico: PSM TECNICI ASSOCIATI

Residente in [REDACTED]

Comune [REDACTED]

CF/P.IVA 01771210992

## **OFFRE**

Il seguente ribasso percentuale unico sull’importo del servizio a base di gara pari ad Euro 13.532,11 oltre I.V.A. e contributo previdenziale integrativo.

**RIBASSO PERCENTUALE**      **7 %**  
*(in cifre)*

**SETTE**  
*(in lettere)*

Luogo e data

GENOVA 01/12/2022

---

Firma



**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE**

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere.

Genova, 02/12/2022

Spett.le  
**Comune di GENOVA**  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia 1  
16149 Genova (GE)

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - PNRR M5C2-2.1. TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 51, COMMA 1) LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, DELL’INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, SVILUPPATO SECONDO LE “LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC”, EMANATE DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE. (CUP B38C2100080004 - MOGE 20672 – CIG 9496953D87)**

Il sottoscritto MARCO MARONGIU Nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Comune [redacted] Legale rappresentante dell’operatore economico PSM TECNICI ASSOCIATI con sede in Via DEI TASSARA 1/1 SC.A Comune GENOVA Prov. (GE) CF/P.IVA 01771210992,

in relazione alla procedura di cui all’oggetto,

**VISTO**

PT. 01 - IMPORTO A BASE DI GARA: 13.532,11 Euro oltre I.V.A. e contributo previdenziali

PT. 02 - IMPORTO ribassato sconto 7%: 12.584,86 Euro oltre I.V.A. e contributo previdenziali

**Propone**

il miglioramento del prezzo di aggiudicazione applicando un ulteriore sconto del 1,866 % all’importo di cui al p.to 02 per nuovo importo offerto pari a:

(dodicimilatrecentocinquanta/00 Euro) **12.350,00** Euro oltre I.V.A. e contributo previdenziali

Geom. Marco Marongiu

[redacted signature]