



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-86

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Dicembre il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente di Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020. Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35r. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. CUP B34E17000490001 – CIG 8501730988 – MOGE 15482.

Adottata il 16/12/2022
Esecutiva dal 21/12/2022

16/12/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-86

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020. Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35r. Approvazione del certificato di regolare esecuzione.
CUP B34E17000490001 – CIG 8501730988 – MOGE 15482.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi.

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- la Delibera CIPE n. 56 del 1 Dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000,00;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000,00;
- con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, è stato approvato il Programma Triennale 2020-2022, che prevede nell'annualità 2020, il titolo: "Museo di Sant'Agostino: interventi di prevenzione incendi e messa in sicurezza" (MOGE n. 15482) per l'importo complessivo di Euro 1.500.000,00 (di cui Euro 1.495.404,00 di fondo pluriennale vincolato anno 2020, Euro 375,00 di avanzo vincolato 2020 ed Euro 4221 di spese antecedenti il triennio);
- con delibera della Giunta Comunale n. 286 del 17 ottobre 2019, la Civica Amministrazione ha fornito, per la struttura museale di che trattasi, specifici indirizzi per l'utilizzo delle risorse afferenti al finanziamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) Programmazione 2014-2020 (Patto per la Città di Genova) nell'ambito delle attività di messa a norma degli edifici istituzionali, individuando come prioritaria la manutenzione straordinaria edile ed impiantistica di messa a norma ai fini della prevenzione incendi e la messa in sicurezza della struttura museale;
- per ottemperare agli specifici indirizzi per il museo in oggetto, di cui alla già citata DGC 2019-286, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2019-188.0.0.-131 del 10/12/2019 è stato formalmente affidato a professionisti esterni all'Ente (Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa) l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica dell'intervento di "Adeguamento antincendio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del Complesso S. Agostino” mentre la progettazione architettonica e prevenzione incendi definitiva ed esecutiva è stata svolta internamente all’Ente. Il coordinamento tra i progettisti interni ed esterni è stato effettuato dal Dirigente della Dir. Progettazione ing. Francesco Bonavita.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 23/07/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per una spesa complessiva pari ad Euro 858.880,00 (Q.E) dando atto che tale spesa è prevista interamente a carico del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-20120 (Patto per la città di Genova);

- - con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2020-205.0.0.-119, adottata in data 12/11/2020, esecutiva dal 16/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di: Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, per un importo stimato dei medesimi di euro 702.319,40 di cui euro 7.547,52 per oneri sicurezza ed euro 31.428,10, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell’intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 858.880,00;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-3, adottata in data 26/01/2021 ed esecutiva dal 01/04/2021, si sono aggiudicati i lavori a favore dell’Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (FI), Via Giuseppe di Vittorio 51 A, CAP. 50053 C.F. e P.I. 03692370483, iscritta alla CCIAA di Firenze al n. FI-381870, con il ribasso offerto del 27,331%, per un importo contrattuale risultante di Euro 521.020,91 di cui Euro 7.547,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 31.428,10 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

Premesso altresì che:

- il contratto d’appalto è stato stipulato in data 12/04/2021 con cronologico n. 126, per euro 521.020,91, corrispondente ad uno sconto del 27,331% sull’importo dei lavori ribassabili a base di gara, oltre I.V.A. al 10% per un totale di euro 573.123,00; finanziato con “Patto per la Città di Genova, Finanziato con Risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020”

- con determinazione dirigenziale 2021-205.0.0.-123, adottata il 15/11/2021 ed esecutiva dal 22/11/2021, sono stati approvati ed affidati all’Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., nuovi lavori per un importo netto di Euro 78.133,52, oltre IVA, nell’ambito dell’intervento di Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza di Sarzano 35R.

Rilevato che:

- con verbale prot. NP 29/04/2021.899.I, in data 26/04/2021 sono stati consegnati i lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito della richiesta presentata dall'impresa, con atto prot. 17/09/2021.0328116.U in data 17/09/2021 è stata concessa una proroga di 90 giorni all'ultimazione dei lavori, motivandone le ragioni a causa delle difficoltà nella reperibilità dei materiali, difficoltà nell'attuazione delle lavorazioni previste in fase progettuale, maggiori tempistiche per l'esecuzione dei lavori stante il perdurare delle procedure COVID-19 e per il rispetto dei vari DPCM ad esse correlati;
- a causa del perdurare delle problematiche di approvvigionamento dei materiali ed attrezzature necessarie al completamento delle lavorazioni è stata concessa una seconda proroga di ulteriori 45 giorni naturali, successivi e continui così come risultante dall'Atto Prot. 21/12/2021.0002747.U con nuova data di fine lavori definita al 06/02/2022;
- i lavori sono stati ultimati in data 06/02/2022, come risultante dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 07/02/2022, Prot. 08/02/2022.0000217.I e, pertanto, entro il tempo utile contrattuale;
- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al contratto principale così come modificato ed integrato tramite il successivo atto aggiuntivo, atto di impegno prot. NP.02/11/2021.0002272.I sottoscritto in data 28/10/2021, è stato contabilizzato in Euro € **557.334,01**, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale;
- in fase di redazione di certificazione di regolare esecuzione, previa autorizzazione del R.U.P., il Direttore dei Lavori ha disposto ulteriori lavori, non previsti e non prevedibili, resisi necessari a seguito di richieste della Direzione Museale e per sanare alcune problematiche quali ad es. la necessità di realizzare un nuovo allaccio dell'acqua rilevata l'inefficienza di quello esistente, ed inoltre implementazioni impiantistiche, il tutto come dettagliatamente descritto nel Certificato di Regolare Esecuzione;
- i suddetti ulteriori lavori, preventivamente autorizzati, sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore per un importo complessivo pari ad Euro 47.319,24, oltre I.V.A. al 10%, e che tale importo, ritenuto congruo, trova copertura nel quadro economico dell'appalto mediante utilizzo del ribasso d'asta.

Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- che lo stato finale contempla la seguente spesa autorizzata per i lavori:

Per contratto principale	€ 521.020,91
Per contratti suppletivi: maggiori lavori 1)	€ 78.133,52
Totale spesa autorizzata per i lavori (IVA esclusa)	€ 599.154,43

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 5/12/2022 e firmato senza riserve dall'Appaltatore in pari data, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, ad Euro **557.334,01** così suddivisi:

Conto finale - L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 557.334,01, è così ripartito:

Lavori a misura	Euro 504.157,36
Oneri della Sicurezza	Euro 29.229,03
Oneri Covid	Euro 6.170,56
Economie	Euro 17.777,05
<u>Correzione arrotondamenti</u>	<u>Euro 0,01</u>
TOTALE (IVA esclusa)	Euro 557.334,01
A dedurre:	
Importo totale acconti corrisposti all'impresa al netto ritenuta 0,5% per infortuni per Euro 1.847,15	Euro 293.696,66
<u>importo delle anticipazioni</u>	<u>Euro 104.204,18</u>
Credito netto dell'impresa quale rata di saldo (IVA esclusa)	Euro 159.433,17

- il Direttore dei Lavori esterno arch. Andrea Martinuzzi, incaricato con D.D.2021-205.0.0-125 del 25/11/2021, ha redatto in data 9/12/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. 14/12/2022.0002273.I allegato quale parte integrante al presente provvedimento, firmato dall'Impresa in pari data, dal quale risulta l'ordine in sede di collaudo di alcuni ulteriori lavori, come meglio dettagliati nel CRE, per l'importo di € 47.319,24 oltre I.V.A., ed in conseguenza di quanto sopra

restano da corrispondere nella rata di saldo a credito netto dell'impresa quale rata di saldo risultante dallo stato finale	Euro 159.433,01
Importo riconosciuto dal DL a corpo <u>per maggiori lavori, in sede di emissione del CRE</u>	<u>Euro 47.319,24</u>
Totale rata di saldo al netto dell'IVA (comprensivo di Euro 1.847,15 per svincolo trattenute a garanzia)	Euro 206.752,41
Totale netto per lavori	Euro 604.653,25
Maggiore spesa sul contratto:	Euro € 599.154,43 – 604.653,25 = 5.498,82

- per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche e che pertanto non si è resa necessaria la pubblicazione degli "avvisi ai creditori" ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010, come certificato dal D.L. con nota prot. NP 18/07/2021.0278302.E;

- come risulta da risposta della Direzione Ragioneria – Settore Contabilità, prot. 25/11/2022.452441, non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'Appaltatore ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di Regolare Esecuzione senza riserve
- attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.50/2016;
- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);
- accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica".

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 9/12/2022, (prot. 14/12/2022.0002273.I) dal Direttore dei Lavori arch. Andrea Martinuzzi, con il quale si dichiarano collaudati i lavori di "Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35r" finanziato con "Patto per la Città di Genova, Risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020", realizzati dall'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (FI), Via Giuseppe di Vittorio 51 A, CAP. 50053 C.F. e P.I. 03692370483 (C.B.58824), in base al contratto d'Appalto cronologico 126 del 12/08/2021;
- 2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro **206.752,41** oltre I.V.A., e al lordo delle trattenute di garanzia l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del C.R.E.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" – Agenzia Scandicci FI – numero 0078/34/48225134 emessa in data 15/03/2021 per l'importo di Euro 72.239,00;
- 4) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., del saldo pari ad Euro **206.752,41**, di cui Euro 204.905,26 a titolo di pagamento dell'importo lavori dello Stato Finale ed Euro 1.847,15 per restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5%, oltre I.V.A. al 10% per Euro 20.675,24, per complessivi Euro **227.427,65**, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 5) di prendere atto che l'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fideiussoria N°0078/34/49111673 rilasciata in data 12/12/2022 dalla Compagnia "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" – Agenzia Scandicci FI, per l'importo di euro 206.752,41 della durata di due anni dalla data del 12/12/2022 a garanzia dei lavori eseguiti;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **227.427,65**, di cui Euro 206.752,41 per imponibile ed Euro 20.675,24 per I.V.A. 10%, al Capitolo 73403 c.d.c. 1500.8.04 “Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.02.01.10.008 crono 2018/307 come segue:
 - Euro 173.344,62 per saldo lavori suddivisi in:
 - Euro 135.432,08 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4188 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/17082**;
 - Euro 37.912,54 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4253 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/17084**;
 - Euro 2.031,87 per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell'IMPE 2022/4253 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/17085**;
 - Euro 52.051,16 per maggiori lavori suddivisi in:
 - Euro 46.002,46 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4253 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/17086**;
 - Euro 6.048,70 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4177 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/17091**;
- 7) di dare atto che la somma di Euro **227.427,65** è finanziata con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la città di Genova);
- 8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di notificare all'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. con sede in Firenze, Via Giuseppe di Vittorio 51 A, CAP. 50053, il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell' art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-86 AD OGGETTO Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020. Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35r. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. CUP B34E17000490001 – CIG 8501730988 – MOGE 15482.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2022/1291**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

“PATTO PER LA CITTA’ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014 - 2020” – ADEGUAMENTO NORMATIVO DI
PREVENZIONE INCENDI NELL’AMBITO DEI LAVORI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEL MUSEO DI
SANT’AGOSTINO, SITO IN GENOVA, PIAZZA DI SARZANO 35R”

CUP: B34E17000490001 – **CIG:** 8501730988 – **MOGE:** 15482

APPROVAZIONE LAVORI: D.G.C. n. 165 del 23.07.2020

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, LAVORI E MODALITA’ DI

GARA: D.D. 2020-205.0.0.-119 del 12.11.2020, esecutiva dal 16.11.2020

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-205.0.0.-3 adottata il 26.01.2021, esecutiva dal
01.04.2021

VERBALE DI GARA: Cronologico n. 400 del 16.12.2020

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 702.319,40 (oltre IVA al 10%) di
cui Euro 7.547,52 per oneri della sicurezza ed Euro 31.428,10 per opere in economia.

RIBASSO D’ASTA: - 27,331 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 521.020,91 (oltre IVA al 10 %) di cui
Euro 7.547,52 per oneri della sicurezza ed Euro 31.428,10 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO
EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Via Giuseppe Di Vittorio 51 A, 50053 Empoli
(FI) – P. IVA 03692370483

CONTRATTO: Cronologico n. 126 del 12.04.2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

PREMESSE

Progetto – Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 165 del 23.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto; con Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2019-188.0.0.-131 del 10/12/2019 è stato formalmente affidato a professionisti esterni all'Ente (Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa) l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica dell'intervento di "Adeguamento antincendio del Complesso S. Agostino" mentre la progettazione architettonica e prevenzione incendi definitiva ed esecutiva è stata svolta internamente all'Ente. Il coordinamento tra i progettisti interni ed esterni è stato effettuato dall'Ing. Francesco Bonavita. Il progetto definitivo ha altresì ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con nota prot. N, MBAC-SABAP-LIG-0013956 del 08/07/2020.

Il progetto antincendio ha ottenuto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/11, il parere favorevole dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova prot. 5445/P.I. del 12/03/2020.

Il progetto è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 02/11/2020.0002025.I e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, come risultante dal verbale NP 03/11/2020.0002054.I.

Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-119 del 12.11.2020, esecutiva dal 16.11.2020, sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori e l'individuazione



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

delle modalità di gara relativamente all'intervento "Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020" – Adeguamento normativo

di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, per una spesa complessiva di € 702.319,40 come da Quadro Economico qui riepilogato;

LAVORI A MISURA.....	Euro	663.343,78
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro	7.547,52
ECONOMIE.....	Euro	31.428,10
TOTALE LAVORI	Euro	702.319,40

La copertura finanziaria dell'intervento di Euro 858.880,00, comprensivo delle somme a disposizione ed I.V.A. sui lavori, è stata finanziata come segue:

- per Euro 36.669,48, comprensivi di I.V.A. al 22% (IMPE 2019/14871) a seguito della Determinazione Dirigenziale N. 2019-188.0.0.-131 della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva con la quale è stata affidata, a seguito di Trattativa Diretta su MePa di Consip, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016, la progettazione impiantistica definitiva ed esecutiva alla Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa;

- per Euro 819,42 con IMPE 2018/12509 ed Euro 30,00 con IMPE 2019/3013 sono state impegnate e pagate le spese di pubblicità e di gara;

- la rimanente quota residua di Quadro Economico, pari ad Euro 821.361,10, è stata finanziata con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la città di Genova).

Impresa affidataria – Per l'affidamento dei lavori si è ritenuto opportuno procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis ed art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice degli Appalti.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis, D. Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo "a misura" posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

In data 16.12.2021 si è svolta la seduta pubblica di gara conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9 bis ed art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., con sede in Empoli (FI), Via Giuseppe Di Vittorio 51 A, CAP 50053 C.F. e P.I. 03692370483, con il ribasso offerto del 27,331%.

Aggiudicazione dei lavori - Con D.D. N. 2021-205.0.0.-3 adottata il 26.01.2021 ed esecutiva dal 01.04.2021, si è disposta l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori "Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020" - Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, (CUP: B34E17000490001 - CIG: 8501730988 - MOGE: 15482) a favore dell'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., con sede in Empoli (FI), Via Giuseppe Di Vittorio 51 A, CAP 50053 C.F. e P.I. 03692370483, con il ribasso offerto del 27,331%, per un importo contrattuale



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

risultante di Euro 521.020,91, di cui Euro 7.547,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 31.428,10 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al

10%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. 50/2016, redatto in data 16.12.2021, cronologico n. 400.

Contratto – Il contratto, interamente “a misura” ai sensi dell’art. 59, comma 5-bis ed art. 3, comma 1, lett. eeeee), è stato stipulato in data 12.04.2021 con il cronologico n. 126. Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l’importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 521.020,91 (cinquecentoventunomilaventi virgolanovantuno), corrispondente ad uno sconto del 27,331% sull’importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 7.547,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 31.428.10 per opere in economia, comprensivi di spese e oneri accessori, oltre a IVA di legge.

Cauzione – L’impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell’appalto e dell’osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia “HELVETIA Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA” – Agenzia di Scandicci (FI) – numero 00708/34/48225134, emessa in data 15/03/2021 per l’importo di Euro 72.239,00 pari al 34,662 % del costo del contratto, ridotto nella misura del 50% ed ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice.

Polizza CAR – L’impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell’appalto e dell’osservanza di tutti i patti contrattuali, dovrà presentare polizza CAR con massimale RCT di € 500.000,00 propedeutica all’emissione del Certificato di Pagamento a saldo.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Silvia Toccafondi, Funzionario Tecnico della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Ufficio Direzione Lavori – L'ufficio di Direzione Lavori è stato inizialmente composto dal Direttore dei Lavori Arch. Roberta Rizzo e dal Direttore Operativo Geom. Raffaele Pessina, tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, e dal Direttore Operativo Ing. Barbara Cerutti, tecnico assegnato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, incaricati con atto datoriale prot. 29/12/2020.0398299.I.

L'ufficio di Direzione Lavori è stato successivamente integrato dal Direttore Operativo P.I. Mauro Davico, tecnico assegnato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, incaricato con atto datoriale prot. 29/09/2021.0342032.I.

Per sopraggiunte limitazioni operative si è resa necessaria la sostituzione del Direttore dei Lavori precedentemente incaricato e, pertanto, con Determinazione Dirigenziale N. 2021-205.0.0.-125 del 25/11/2021, esecutiva dal 28/11/2021, si è provveduto ad incaricare, come nuovo Direttore dei Lavori, l'Arch. Andrea Martinuzzi, professionista esterno all'Ente, P.I. 0324050103 - C.F. MRTNDR64C19D969B, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. A1942, con studio in Via Caffaro 11/1, 16124 Genova.

Con D.D. n. 2021-205.0.0.-34 del 09/04/2021, esecutiva dal 12/04/2021, è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, all'Ing. Luca De Falco, professionista esterno all'Ente.

Consegna dei lavori – I lavori sono stati consegnati in data 26 aprile 2021, senza apposizione alcuna di riserve da parte dell'impresa, così come risultante dal Verbale Rep. NP 29/04/2021.0000899.I della Direzione Attuazione Opere Pubbliche;



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori – penali in caso di ritardo – L'art. 4

del contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 150 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 22/09/2021.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo pari ad Euro 521,02.

Sospensione e ripresa dei lavori – Durante l'esecuzione dell'appalto non sono state richieste e non sono state necessarie sospensioni dei lavori.

Proroghe – In corso d'opera, a seguito di motivate difficoltà relative ai disagi connessi all'emergenza sanitaria ed alla difficoltà di reperimento di molti materiali ed apparecchiature che non hanno comportato modifiche sostanziali e altre opere di dettaglio in aumento e/o in diminuzione, a seguito di specifica istanza presentata dall'Appaltatore con nota del 14/09/2021 prot. PEC 14/09/2021.324213.E, è stata concessa una prima proroga di giorni 90 naturali, successivi e continui così come risultante dall'Atto Datoriale trasmesso dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche in data 17.09.2021 avente Prot. 17/09/2021.0328116.U con nuova data di fine lavori definita al 23/12/2021.

Nel prosieguo dei lavori, a causa del persistere delle problematiche di approvvigionamento dei materiali ed attrezzature necessarie al completamento delle lavorazioni ed a seguito della presentazione, da parte dell'Appaltatore, di una seconda istanza con nota del 17/12/2021 prot. 17/12/2021.0456872.E, è stata concessa una seconda proroga di ulteriori 45 giorni naturali, successivi e continui così come risultante dall'Atto Datoriale trasmesso dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche in data 21.12.2021 avente Prot. 21/12/2021.0002747.U con nuova data di fine lavori definita al 06/02/2022.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Lavori aggiuntivi – Nel corso dei lavori si è rilevata la necessità di alcuni interventi relativi a:

- adeguamenti di dettaglio delle opere impiantistiche per il miglioramento della manutenibilità dell'immobile oggetto d'intervento;
- per motivi inizialmente imprevisi si è altresì reso necessario porre rimedio ad infiltrazioni da acque meteoriche provenienti dalla copertura che rischiavano di danneggiare il museo e le opere ivi conservate, disponendo pertanto una puntuale riparazione della copertura del chiostro quadrangolare;
- su richiesta della P.A. per migliorare il decoro di Piazza di Sarzano, si è inoltre previsto il ripristino della fascia basamentale del prospetto dell'edificio ivi affacciato, attualmente danneggiato da graffi e ridipinture improprie.

In considerazione di quanto anzidetto, si è verificata la necessità, posta la natura e la specificità dei beni sui quali sui quali si è intervenuto, di prevedere un aggiornamento del progetto architettonico per quanto attiene i nuovi e maggiori lavori relativi al risanamento del prospetto su Piazza di Sarzano ed alla riparazione della copertura che hanno comportato la necessità di redigere quattro nuovi elaborati ad integrazione del progetto architettonico di contratto.

Considerato che le variazioni di cui ai punti precedenti hanno comportato modifiche sostanziali e che si sono rese necessarie per migliorare la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, oltre ad essere finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera, è stata predisposta perizia di variante e relativo quadro di raffronto per una spesa complessiva di € 599.154,43 come da Quadro Economico qui riepilogato;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

	A Base di Gara	A Contratto	In Variante
Totale Lavori a Misura	€ 663.343,77	€ 482.045,29	€ 524.178,62
Totale Oneri per la Sicurezza	€ 7.547,52	€ 7.547,52	€ 35.565,87
<u>Totale Economie</u>	<u>€ 31.428,10</u>	<u>€ 31.428,10</u>	<u>€ 39.409,94</u>
Totale Contratto a Misura	€ 702.319,39	€ 521.020,91	€ 599.154,43

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto delle proroghe concesse, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente protratto al 06/02/2022 rispetto alla data inizialmente prevista del 22/09/2021.

Subappalti – Adempimenti antimafia – Nel corso dei lavori sono stati autorizzati subappalti per le seguenti imprese:

- **DUALE di Di Pasquale Palmina**, con sede legale in Prato (PO), Via F. Ferrucci 544/546, codice fiscale DPSPMN58P57G999B, partita IVA 01550520975 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia-Prato numero REA PO-418739 per la fornitura e posa in opera di tende tagliafuoco, rientranti nella categoria OG2, per un importo di euro 16.450,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in euro 353,59), pari al 3,16 % dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto. Istanza di autorizzazione di subappalto presentata in data 27.08.2021 con PEC prot. n. 27/08/2021.0304662.E e successive mail del 5 e 6/11/2021, ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D.Lgs. 50/2016.
Subappalto autorizzato in data 22.12.2021 con Rep. NP 22/12/2021.0002769.I
L'importo complessivo dei lavori eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad € 16.450,00
- **GBM SERVICE S.r.l.** con sede legale in Via Fratelli Canepa 132 H Serra Riccò (GE), codice fiscale partita IVA n. 01433810999 e iscrizione al Registro delle



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero REA GE-409299 per l'esecuzione delle opere di fornitura e posa in opera di canalizzazione aria e posizionamento UTA, rientranti nella categoria OG2, per un importo di euro 15.680,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in euro 1.200,00), pari al 3% dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto.

Istanza di autorizzazione di subappalto presentata in data 10.06.2021 con PEC prot. n. 12/06/2021.0213198.E, successivamente integrata con PEC prot. n. 0224495 del 21/06/2021, ulteriori integrazioni del 28/6/3032 e del 29/6/2021 a mezzo mail, ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D. Lgs. 50/2016.

Subappalto autorizzato in data 30.06.2021 con Rep. NP 30/06/2021.0235105.U

L'importo complessivo dei lavori eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad €13.340,00

- F2 ASCENSORI S.r.l. con sede legale in Melegnano (MI), Via Giuseppe Dezza 40, codice fiscale e partita IVA 08725740966, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero REA MI-2044728 per la manutenzione completa del montacarichi e manutenzione dell'ascensore, rientranti nella categoria OS4, per un importo di euro 8.000,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in euro 640,00), pari al 0,04% dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto.

Istanza di autorizzazione di subappalto presentata in data 21.06.2021 con PEC prot. n. 0224026.E e successiva mail del 02.07.2021 ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D. Lgs. 50/2016.

Subappalto autorizzato in data 06.07.2021 con Rep. NP 06/07/2021.0241949.U



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'importo complessivo dei lavori eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad €8.000,00

- HB COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede legale in Genova, Via Cantore 42/4, codice fiscale e partita IVA 02589350996 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero REA GE-497471 per l'esecuzione delle opere di parziale di ripristino e coloritura della facciata principale del Museo di Sant'Agostino limitatamente alla porzione sottostante al marcapiano in marmo, rientranti nella categoria OG2, per un importo di euro 20.200,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in euro 294,47), pari al 3,37 % dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto.

Istanza di autorizzazione di subappalto presentata in data 18.01.2022 con PEC prot. n. 0213198.E e successiva integrazione con PEC del 20.01.2022 ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D. Lgs. 50/2016.

Subappalto autorizzato in data 31.01.2022 con Prot. 31/01/2022.0038348.U

L'importo complessivo dei lavori eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad €20.200,00

La Direzione Lavori, in occasione delle autorizzazioni al subappalto e all'atto dell'emissione dei SAL, ove intervenuti i suddetti subappaltatori, ha provveduto alla preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di D.U.R.C.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data 06/02/2022, come risultante dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 07/02/2022, Prot. 08/02/2022.0000217.I e, pertanto, entro il tempo utile contrattuale. Constatata la fine lavori il Direttore dei Lavori ha previsto l'assegnazione di 59 giorni naturali e



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

In data 06/04/2022, constatato il completamento delle attività di finitura di cui sopra, il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori – completamento Opere Residue redatto in data 06/04/2022, Prot. 20/04/2022.0149223.E e, pertanto, entro il tempo utile contrattuale.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio – Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori Arch. Andrea Martinuzzi:

- O.d.S. N. 1 del 16.01.2022, Prot. 17/01/2022.0016943.E relativo a prescrizioni operative relative alle quote di installazione delle barriere lineari di rilevazione fumi, ubicazione della valvola intercettazione generale allaccio del nuovo gruppo autopompa VV.FF., alimentazione elettrica della sala didattica e relativa distribuzione.
- O.d.S. N. 3 del 02.03.2022, Prot. 03/03/2022.0083356.E relativo alla realizzazione di opere aggiuntive di finitura, non previste a contratto ma resesi necessarie a fronte di specifici rinvenimenti in fase di cantiere durante le attività di collaudo
- O.d.S. N. 4 del 13.03.2022, Prot. 16/03/2022.0101180.E relativo all'integrazione di corpi di illuminazione di emergenza derivante dalle attività di collaudo effettuate a seguito della fine lavori

Anticipazione – A seguito di istanza presentata dall'Appaltatore in data 03/05/2021, Prot. 11/05/2021.0170806.E, è stata richiesta l'anticipazione dell'acconto pari al 20% del valore dell'appalto in oggetto secondo le modalità di cui all'art. 35, c. XVIII del D. Lgs. 50/2016. A tal fine l'Impresa ha allegato all'istanza apposita polizza



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

fideiussoria n. 00708/34/48289141 rilasciata dalla Compagnia "HELVETIA Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA", Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, Via G.B. Cassinis 21 - 20139 Milano. L'ammontare dell'anticipazione è risultato pari ad € 104.204,18.

Lavori in economia - Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resesi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera; le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Stati d'Avanzamento Lavori - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 del 20/10/2021 per lavori a tutto il 10/10/2021 per progressivi Euro 180.046,57.

A fronte del suddetto SAL 1 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 900,23 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 36.009,31 (importo progressivo) per il recupero del 20% dell'anticipazione contrattuale.

L'Importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 36.909,54.

E' stato conseguentemente emesso il seguente Certificato di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione:

- 1° C.P. prot. n. PG/2021/388831 del 29/10/2021 per Euro 143.137,03.
- SAL nr. 2 del 09/11/2021 per lavori a tutto il 03/12/2021 per progressivi Euro 369.429,76.

A fronte del suddetto SAL 2 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 1.847,15 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- Euro 73.885,95 (importo progressivo) per il recupero del 20% dell'anticipazione contrattuale.

L'importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 75.733,10.

A fronte del sopraelencato SAL è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione:

- 2° C.P. prot. n. PG/2021/469003 del 28/12/2021 per Euro 150.559,63.

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 293.696,66 IVA esclusa.

Conto finale - L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 557.334,01, è così ripartito:

LAVORI A MISURA.....Euro 504.157,36

ONERI DELLA SICUREZZA.....Euro 29.229,03

O.d.S. SPECIFICI COVID-19Euro 6.170,56

ECONOMIE:

PROVVISTE.....Euro 0,00

NOLI.....Euro 0,00

OPERAI.....Euro 17.777,05

TOTALE ECONOMIE.....Euro 17.777,05

TOTALE (IVA ESCLUSA)Euro 557.334,01

A dedurre:

- Importo totale degli acconti all'impresa compresa ritenuta dello 0,5% pari ad Euro 1.847,15 per infortuni.....Euro -293.696,66

- Recupero del 20% dell'anticipazione contrattuale.....Euro -104.204,18

CREDITO NETTO DELL'IMPRESA QUALE RATA DI SALDO (IVA ESCLUSA)

.....Euro 159.433,17



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai - L'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, sede di Empoli (FI), con codice ditta n. 4965452/59 (ELETTRICO = EDILE) e Posizioni Assicurative Territoriali: Operai (ELETTRICO) n. 57124864/15 - Impiegati (ELETTRICO) n. 57401969/71 Operai (EDILE) n. 09217448 in corso di validità.

Assicurazioni sociali - L'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS, sede di Empoli (FI), con posizioni assicurative n. 301114186300 (ELETTRICO) n. 3022282191 (EDILE) in corso di validità.

Regolarità contributiva - DURC - A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC, l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 07/10/2022 (protocollo INAIL_34950372) con validità a tutto il 04/02/2023.

Infortuni nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.

Tempo stabilito per il collaudo - In base all'art. 11 del contratto d'appalto il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori e pertanto entro il 06/05/2022. A seguito delle varie attività ordinate in fase di collaudo tale termine è stato necessariamente posticipato alla conclusione di tutti gli interventi aggiuntivi ed al recepimento di tutta la documentazione a corredo trasmessa dall'appaltatore.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Avvisi ai creditori – Con nota del 11/07/2022 prot. 18/07/2022.0278302.E il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che, per l'esecuzione dei lavori, non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata e che pertanto non si è proceduto con la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione del credito – Con nota Prot. 25/11/2022.0452441.I la Direzione Ragioneria, Settore Contabilità, ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore - Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visite di collaudo – in data 07.02.2022 si è proceduto alla prima visita di collaudo, di cui al verbale Prot. 08/02/2022.0000217.I, in concomitanza del sopralluogo di fine lavori.

Alla visita di collaudo erano presenti:

- Arch. Andrea Martinuzzi - Direttore dei Lavori;
- P.I. Alessandro Mele – Responsabile di Cantiere dell'impresa appaltatrice;
- Arch. Silvia Toccafondi – Responsabile Unico del procedimento;
- Ing. Barbara Cerutti, P.I. Mauro Davico, Geom. Raffaele Pessina – Direttori Operativi

Constatata la fine delle opere in appalto il Direttore dei Lavori rimanda a successivi sopralluoghi la miglior verifica delle opere eseguite.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

In data 02.03.2022, a seguito dei sopralluoghi effettuati in fase di collaudo delle opere contrattuali e dietro richiesta della direzione museale, che ha rilevato la necessità di realizzare ulteriori opere integrative e di finitura, non previste a contratto, ma ritenute necessarie per la buona riuscita generale delle lavorazioni eseguite, il Direttore dei Lavori ha trasmesso all'Appaltatore l'Ordine di Servizio N. 3 del 02.03.2022, Prot. 03/03/2022.0083356.E, relativo all'esecuzione dei seguenti interventi aggiuntivi extracontrattuali:

1.1. lavorazione aggiuntiva sulla facciata relativa all'applicazione di solvente per la completa rimozione dei vecchi strati pittorici a beneficio dell'applicazione dello strato di collegamento tra vecchia facciata e nuovo trattamento di finitura.

2. si è rilevata la necessità le seguenti ulteriori opere, non previste a contratto ma utili alla migliore finitura e funzionalità dell'intervento, quali:

2.1. nuova illuminazione al piano terra nella zona di ingresso che si sviluppa tra la porta a vetro fino agli sbarchi ascensore e montacarichi. Da realizzarsi mediante l'installazione di striscia a Led 20w/mt. 3000°K a 220V, da posizionare in apposito profilo in alluminio posato in sommità del binario elettrificato esistente. L'alimentazione delle stesse andrà realizzata mediante l'attestazione sul binario con apposite spine di derivazione

2.2. nuova via cavi e posa di nuovi cavi elettrici, necessari per il collegamento del marcatempo da spostare dall'attuale posizione fino alla zona di ingresso principale al piano terra (nei pressi del cancello in ferro di P.zza Sarzano)

2.3. nuovi n°2 punti presa tipo 10/16A, presso la zona guardiania, realizzati in tubazione PVC rigida posata in esterno. L'alimentazione elettrica sarà derivata dai gruppi presa elettrici esistenti già nella zona. L'intervento sarà da realizzarsi nel locale posto al piano terra dove vi è installato l'armadio RACK.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

2.4. Installazione nuove pulsantiere comando e segnalazione per l'ascensore, in particolare andranno sostituite sia quella all'interno della cabina che quelle ai piani di sbarco.

2.5. Riparazione e ripristino portone a anta scorrevole con sostituzione guida a terra in apposito angolare mediante muratura, inclusa sostituzione dei carrelli guida a rulli.

2.6. Realizzazione di chiusura a botola tramite sportello apribile in ferro delle misure 2000x1170mm., costituito da telaio in angolare 40x40x5mm e copertura in lamiera acciaio mandorlata Sp.3+2 (accesso al cavedio UTA Grande).

2.7. Realizzazione di chiusura a botola tramite sportello apribile in ferro delle misure 1100x800mm., costituito da telaio in angolare 40x40x5mm e copertura in lamiera acciaio mandorlata Sp.3+2 (accesso al Gruppo Antincendio Attacco Motopompa).

2.8. Realizzazione copertura cavedio passaggio cavi (locale al piano terra QEG zona triangolo) costituita in lamiera acciaio mandorlata Sp.3+2 tagliata e sagomata a misura.

2.9. Realizzazione di nuovo allaccio idrico necessario per l'adduzione di acqua al Gruppo Antincendio Attacco Motopompa. La nuova tubazione si svilupperà all'interno dell'intercapedine ad una altezza da terra di circa 5 mt. La tubazione sarà costituita in tubo tipo Mannesmann da 3'', completa di curve e dei giunti, fino al collegamento alla tubazione dell'acquedotto esistente mediante l'installazione di un disconnettore, una valvola di ritegno e bocchettoni.

2.10. Sostituzione della valvola del naspo posto al piano 2° a DX dello sbarco dell'ascensore.

2.11. Sostituzione della valvola posta sull'attacco Motopompa esistente presso l'esterno del Museo Sant'Agostino (ingresso della Chiesa).



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

3. Che per le lavorazioni sopra riportate sono state effettuate opportune analisi prezzi, e che gli importi al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore trovano capienza nel Quadro Tecnico Economico dell'Appalto;

4. Che gli importi per le lavorazioni sopra indicate sono stati quindi quantificati a corpo come segue:

IE.NP.001 - Realizzazione di nuova illuminazione al piano terra nella zona di ingresso che si sviluppa tra la porta a vetro fino agli sbarchi ascensore e montacarichi. Verrà realizzata mediante l'installazione di striscia a Led 20w/mt. 3000° K a 220V, da posizionare in apposito profilo in alluminio posato in sommità del binario elettrificato esistente. L'alimentazione delle stesse verrà realizzata mediante l'attestazione sul binario con apposite spine di derivazione. L'illuminamento ottenuto sarà di luce indiretta, fornendo così un apporto illuminotecnico in tutta la zona interessata. Nel prezzo considerato anche lo smontaggio di tutti i corpi illuminanti (di varia tipologia e natura) presenti sul binario stesso. Lo sviluppo totale delle strisce Led è di circa 60 mt. Prezzo unitario €/mt 77,75. Totale € 4.665,00

IE.NP.002 - Realizzazione di nuova via cavi e posa di nuovi cavi elettrici, necessari per il collegamento del marcatempo da spostare dall'attuale posizione fino alla zona di ingresso principale al piano terra (nei pressi del cancello in ferro di P.zza Sarzano). Nel prezzo non sono inclusi gli scollegamenti e i ricollegamenti elettrici, lo smontaggio e il riposizionamento del marcatempo. Totale € 830,00

IE.NP.003 - Realizzazione di nuovi n° 2 punti presa tipo 10/16A, realizzati in tubazione PVC rigida posata in esterno. L'alimentazione elettrica sarà derivata dai gruppi presa elettrici esistenti già nella zona. L'intervento sarà da realizzarsi nel locale posto al piano terra dove vi è installato l'armadio RACK. Prezzo unitario €/mt 79,07
Totale € 158,14



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

IE.NP.004 - Installazione di nuove pulsantiere di comando e segnalazione per l'ascensore, in particolare verranno sostituite sia quella all'interno della cabina che quelle ai piani di sbarco. Totale € 2.757,79

IE.NP.005 - Riparazione e ripristino portone a anta scorrevole con sostituzione della guida a terra in apposito angolare mediante muratura, inclusa la sostituzione dei carrelli guida a rulli. Totale € 2.462,16

IE.NP.006 - Realizzazione di chiusura a botola tramite sportello apribile in ferro delle misure 2000x1170mm., costituito da telaio in angolare 40x40x5mm e copertura in lamiera acciaio mandorlata Sp.3+2 (accesso al cavedio UTA Grande). Totale € 647,32

IE.NP.007 - Realizzazione di chiusura a botola tramite sportello apribile in ferro delle misure 1100x800mm., costituito da telaio in angolare 40x40x5mm e copertura in lamiera acciaio mandorlata Sp.3+2 (accesso al Gruppo Antincendio Attacco Motopompa). Totale € 396,45

IE.NP.008 - Realizzazione copertura cavedio passaggio cavi (locale al piano terra QEG zona triangolo) costituita in lamiera acciaio mandorlata Sp.3+2 tagliata e sagomata a misura. Totale € 278,16

IE.NP.009 - Realizzazione di nuovo allaccio idrico necessario per l'adduzione di acqua al Gruppo Antincendio Attacco Motopompa. La nuova tubazione si svilupperà all'interno dell'intercapedine ad una altezza da terra di circa 5mt. La tubazione sarà costituita in tubo tipo Mannesmann da 3'', completa di curve e dei giunti, fino al collegamento alla tubazione dell'acquedotto esistente mediante l'installazione di un disconnettore, una valvola di ritegno e bocchettoni. Totale €1.901,81

IE.NP.010 - Sostituzione della valvola del naspo posto al piano 2° a DX dello sbarco dell'ascensore. Totale € 101,18



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

IE.NP.011 – Sostituzione della valvola posta sull’attacco Motopompa esistente presso l’esterno del Museo Sant’Agostino (ingresso della Chiesa). Totale € 423,11

IE.NP.012 – Esecuzione di lavorazione aggiuntiva sulla facciata relativa all’applicazione di solvente per la completa rimozione dei vecchi strati pittorici a beneficio dell’applicazione dello strato di collegamento tra vecchia facciata e nuovo trattamento di finitura. Totale € 17.428,05

Tutti gli importi di cui sopra sono già al netto del ribasso di gara del 27,331%

In data 03.03.2022 si è proceduto a nuova visita di collaudo, di cui al verbale Rep. NP 16/03/2022.0000446.I, relativo alla verifica degli impianti di illuminazione di emergenza alla presenza di:

- P.I. Alessandro Mele – Responsabile di Cantiere dell’impresa appaltatrice;
- Ing. Barbara Cerutti, Geom. Raffaele Pessina – Direttori Operativi

Sulla base delle rilevanzze di cui al sopracitato verbale il Direttore dei Lavori ha trasmesso all’Appaltatore l’Ordine di Servizio N. 4 del 13.03.2022, Prot. 16/03/2022.0101180.E, relativo all’integrazione dei corpi illuminanti ed impianto di emergenza in ottemperanza alle indicazioni contenute nel verbale di sopralluogo e verifica.

L’ammontare della fornitura e posa in opera dei nuovi corpi illuminanti di emergenza ammonta, secondo i prezzi unitari di contratto, ad:

- PR.E50.A01.040 - Apparecchi per illuminazione di emergenza a led e accessori. Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Grado di protezione IP40. Versione SE. Tipologia AutoTest con possibilità di inibizione da un unico punto di controllo



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

attraverso un telecomando inibit. Autonomia 2-3 ore. Flusso medio SE 200 - 500

lm - € 136,05/cad x n. 39 lampade = € 5.305,95

- PR.E50.A01.050 - Apparecchi per illuminazione di emergenza a led e accessori.

Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso.

Schermo metacrillato trasparente. Grado di protezione IP40. Versione SA (Sempre Accesa). Tipologia AutoTest con possibilità di inibizione da un unico punto di controllo attraverso un telecomando inibit. Autonomia 1 ora. Flusso medio SE 200

- 500 lm. - € 137,89/cad x n. 5 lampade = € 689,45

- ELE.NP.11 - Sovraprezzo voci PR.E50.A01.040 e PR.E50.A01.050. Apparecchi

per illuminazione di emergenza a led e accessori - per fornitura e posa in opera di apparecchi con DRIVER DALI, incluso cablaggio alimentazione e controllo -

€32,70/cad x n. 44 lampade = € 1.438,80

- 30.E50.A05.005 - Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere,

lampade a parete, per interni o esterni - € 25,43/cad x n. 44 lampade = € 1.118,92

A seguito del sopralluogo effettuato in data 26.04.2022 dalla Direzione Progettazione al fine dell'effettuazione di una prova di prestazione della rete idrica antincendio (misurazione pressione e portata), è stato rilevato che la tubazione di adduzione dell'acqua antincendio presentava una perdita nel tratto sottostrada ricompreso tra il contatore, posto in Piazza di Sarzano, ed il tratto a vista posto all'interno dell'intercapedine del Museo. Trattandosi di tratto a monte del contatore, e quindi non di pertinenza dell'ente erogante, i lavori di riparazione sono stati commissionati all'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.; l'offerta per tale intervento è stata trasmessa via mail in data 23.05.2022 e, oltre a riguardare la riparazione della tubazione, ha altresì compreso la fornitura e posa in opera di n° 2



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

porte REI aggiuntive da posizionarsi nei locali ad uso deposito posti al primo piano ed al piano ammezzato del corpo triangolare (scala 4).

L'ammontare per l'esecuzione di tali ulteriori interventi, non previsti e non prevedibili in fase di appalto ed emersi solamente in fase di collaudo, ammonta ad € 6.080,72 per la riparazione del tratto di tubazione sottostrada e ad € 636,23 per fornitura e posa in opera di due porte REI 120 aggiuntive, entrambi al netto del ribasso di gara del 27,331%

Al termine di tutte le attività aggiuntive richieste in sede di collaudo, il Direttore dei Lavori ha verificato e constatato l'effettiva ultimazione delle opere eseguite secondo le indicazioni contrattuali ed in base alle istruzioni operative fornite all'Impresa nel corso delle lavorazioni.

Visita finale di collaudo – Nel corso della visita finale, sulla scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, congiuntamente agli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori. Si è altresì accertato il completamento di tutte le attività ordinate in sede di collaudo, lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

Oneri Aziendali per emergenza sanitaria Covid-19 – In ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza R.L. n°48/2020 del 20/07/2020, sono stati riconosciuti



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

all'impresa appaltatrice gli Oneri di Sicurezza aziendali per l'emergenza sanitaria da pandemia Covid-19, così come quantificati dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, ammontanti ad € 6.170,56.

Compensazione prezzi – Con riferimento all'istanza presentata dall'appaltatore prot. 25/05/2022.0200450.E del 23/05/2022, contenente l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022) vengono rilevate variazioni dei prezzi utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, Allegato n. 2, per l'anno 2020 di presentazione dell'offerta, il Direttore dei Lavori ha trasmesso in data 27/06/2022 (Prot. 28/06/2022.0248642.E) il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1 septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e del D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022). La contabilizzazione presa a riferimento è quella relativa agli Stati di Avanzamento n. 1 del 19/10/2021 e n. 2 del 09/12/2021. Da essi sono state riscontrate le materie comprese tra quelle inserite nel citato Allegato 2, per cui è prevista la compensazione del prezzo, e le relative quantità effettivamente imputate. Sulla base dei conteggi sviluppati dal Direttore dei Lavori la compensazione dovuta all'appaltatore ammonta, per il 2° semestre dell'anno 2021, ad € 5.424,42 al netto dell'IVA.

Con riferimento alla seconda istanza di compensazione, presentata dall'impresa con Prot. 28/06/2022.0248197.E, esperiti i necessari conteggi e le opportune verifiche, sulla base delle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio/6 marzo 2022, si è determinata la compensazione in € 36.096,30 al netto dell'IVA, così come risultante dal Certificato di Pagamento Integrativo n° 1 emesso in adeguamento del conto finale.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'Importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 599.154,33. L'importo netto dei lavori eseguiti,



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

IVA esclusa, risultante dallo stato finale, è di Euro 557.334,01 ai quali vanno aggiunti

Euro 47.319,24, IVA esclusa, per lavori ordinati in fase di collaudo, con una maggior spesa di Euro 5.498,92 che trova capienza nel Quadro Economico della commessa.

Sono stati altresì corrisposti Euro 5.424,42 oltre IVA, per compensazione prezzi ai sensi dell'articolo 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e del D.M. M.I.M.S. del 04/04/2022 (G.U. del 12/05/2022), e dovranno essere corrisposti ulteriori Euro 36.096,30 quale compensazione prezzi ai sensi dell'articolo 26 commi 2 e 3 del D.L. 50/2022 del 17.05.2022.

CIO' PREMESSO

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che i lavori eseguiti hanno consistito nell'adeguamento normativo degli impianti elettrici ed ausiliari, idrici antincendio, EVAC, rilevazione fumi, ventilazione meccanica controllata dei due depositi siti al piano seminterrato, manutenzione di ascensore e montacarichi e le opere murarie accessorie agli interventi di cui sopra;
- c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL 3) ammonta ad Euro 557.334,01 al netto dell'IVA ed al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'impresa Euro 104.204,18 per anticipazione contrattuale ed Euro 293.696,66 relativi al SAL 1 e SAL 2; restano da liquidare, quale rata di saldo:
 - Euro 2.786,67 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA;
 - Euro 156.646,50 quale quota parte dei lavori eseguiti, il tutto oltre IVA.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

d) che nel corso delle visite di collaudo la Direzione del Museo di Sant' Agostino ha segnalato, all'Ufficio di Direzione Lavori, la necessità di provvedere ad una serie di interventi già descritti ai capitoli precedenti e qui sinteticamente riepilogati:

- applicazione, sulla facciata principale di Piazza di Sarzano, di solvente per la completa rimozione dei vecchi strati pittorici a beneficio dell'applicazione dello strato di collegamento tra la vecchia facciata ed il nuovo trattamento di finitura;
- nuova illuminazione al piano terra (zona di ingresso tra la porta a vetro e gli sbarchi ascensore e montacarichi) mediante l'installazione di striscia a Led 20w/mt. 3000°K a 220V, da posizionare in sommità del binario elettrificato esistente;
- nuova via cavi e posa di nuovi cavi elettrici, necessari per il collegamento del marcatempo da spostare dall'attuale posizione fino alla zona di ingresso principale al piano terra (nei pressi del cancello in ferro di P.zza Sarzano);
- nuovi n. 2 punti presa tipo 10/16A, nel locale posto al piano terra dove è posizionato l'armadio RACK dietro la zona guardiania, realizzati in tubazione PVC rigida posata in esterno. L'alimentazione sarà derivata dai gruppi presa elettrici esistenti già nella zona;
- installazione di nuove pulsantiere di comando e segnalazione per l'ascensore, in particolare andranno sostituite sia quella all'interno della cabina che quelle ai piani di sbarco;
- riparazione e ripristino portone scorrevole con sostituzione della guida a terra, inclusa la sostituzione dei carrelli guida a rulli;
- realizzazione di chiusura a botola tramite sportello apribile in ferro delle misure 2000x1170 mm., costituito da telaio in angolare 40x40x5mm e copertura in lamiera acciaio mandorlata Sp. 3+2 (accesso al cavedio UTA grande);



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- realizzazione di chiusura a botola tramite sportello apribile in ferro delle misure 1100x800mm., costituito da telaio in angolare 40x40x5mm e copertura in lamiera acciaio mandorlata Sp. 3+2 (accesso al gruppo antincendio attacco motopompa);

- realizzazione copertura cavedio passaggio cavi (locale piano terra QEG zona triangolo) costituita in lamiera acciaio mandorlata Sp. 3+2 tagliata e sagomata a misura;

- realizzazione di nuovo allaccio idrico necessario per l'adduzione di acqua al gruppo antincendio attacco motopompa. La nuova tubazione si svilupperà all'interno dell'intercapedine ad una altezza da terra di circa 5mt. La tubazione sarà costituita in tubo tipo Mannesmann da 3", completa di curve e dei giunti, fino al collegamento alla tubazione dell'acquedotto esistente mediante l'installazione di un disconnettore, una valvola di ritegno e bocchettoni;

- sostituzione della valvola del naspo posto al piano 2° a DX dello sbarco dell'ascensore;

- sostituzione della valvola posta sull'attacco motopompa esistente presso l'esterno del Museo Sant'Agostino (ingresso della Chiesa)

La Direzione Lavori, sentito il parere del R.U.P. dell'intervento e sondata la disponibilità della ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., esecutrice dei lavori in appalto, ha ordinato alla stessa impresa di procedere con l'esecuzione di tali attività, il tutto per una spesa complessiva, al netto del ribasso di gara del 27,331%, di € 40.602,29.

e) che a seguito di verifica effettuata dalla Direzione della Progettazione del Comune di Genova è stata rilevata una rottura della tubazione di mandata dell'acqua dell'impianto idrico antincendio nel tratto sottostrada ricompreso tra il contatore, posto in Piazza di Sarzano, ed il tratto a vista posto all'interno dell'intercapedine



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

del Museo. Trattandosi di tratto a monte del contatore, e quindi non di pertinenza

dell'ente erogante, i lavori di riparazione sono stati commissionati all'impresa

Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.; l'intervento ha altresì

riguardato la fornitura e posa in opera di n° 2 porte REI aggiuntive da posizionarsi

nei locali ad uso deposito posti al primo piano ed al piano ammezzato del corpo

triangolare (scala 4). L'esecuzione di tali attività aggiuntive ammonta, al netto del

ribasso di gara del 27,331%, ad € 6.716,95;

f) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;

g) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

h) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;

i) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;

l) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

m) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

n) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle disposizioni della D.L.;

Preso atto delle risultanze della seguente documentazione (elenco specifico di cui all'Allegato del presente Certificato):



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- certificazioni dei materiali utilizzati;
- dichiarazioni di corretta posa,
- elaborati as-built,

consegnata dall'impresa sia in formato digitale che in triplice copia cartacea,
il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Andrea Martinuzzi

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori "Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020" – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, eseguiti dall'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., con sede in Empoli (FI), Via Giuseppe Di Vittorio 51 A, CAP 50053 C.F. e P.I. 03692370483, contratto cronologico n. 126 del 12 aprile 2021, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 159.433,17 oltre IVA, al lordo delle ritenute di garanzia per infortuni dello 0,5%.

Certifica altresì che può essere corrisposto all'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., a saldo di ogni suo avere, oltre a quanto sopra riportato, l'importo complessivo di Euro 47.319,24 (dicansi euro quarantasettemilatrecento diciannovevirgolaventi quattro) oltre IVA 10%, previa ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge e salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto, quale pagamento delle prestazioni aggiuntive ordinate in sede di collaudo.

Per cui il credito all'impresa (IVA esclusa) risulta come segue:

Importo finale opere eseguite	Euro	557.334,01
-------------------------------	------	------------

A dedurre:



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Importo totale degli acconti corrisposti all'impresa	Euro	293.696,66
al netto della ritenuta dello 0,5%		
importo delle anticipazioni	Euro	104.204,18
Credito netto dell'impresa quale rata di saldo	Euro	159.433,17
Maggiori lavori, in sede di emissione del CRE	Euro	47.319,24
Saldo da corrispondere all'impresa	Euro	206.752,41

Dal predetto importo dovranno essere detratti, e pagati direttamente dall'Amministrazione ai subappaltatori, i seguenti importi:

- GBM SERVICE S.r.l. con sede legale in Via Fratelli Canepa 132 H Serra Riccò (GE), codice fiscale patita IVA n. 01433810999 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero REA GE-409299 per l'esecuzione delle opere di fornitura e posa in opera di canalizzazione aria e posizionamento UTA, rientranti nella categoria OG2, per un importo di euro 15.680,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in euro 1.200,00), pari al 3% dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto.
- Istanza di autorizzazione di subappalto presentata in data 10.06.2021 con PEC prot. n. 12/06/2021.0213198.E, successivamente integrata con PEC prot. n. 0224495 del 21/06/2021, ulteriori integrazioni del 28/6/3032 e del 29/6/2021 a mezzo mail, ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D. Lgs. 50/2016.
- Subappalto autorizzato in data 30.06.2021 con Rep. NP 30/06/2021.0235105.U
- **L'importo complessivo dei lavori eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad € 13.340,00 dei quali € 11.000,00 già pagati col SAL 2 e € 2.340,00 - Fattura n° 000161 del 31.03.2022 - DURC INAIL_35435618 con scadenza validità al 09/03/2023, da saldare col presente documento**



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- HB COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede legale in Genova, Via Cantore 42/4, codice fiscale e partita IVA 02589350996 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero REA GE-497471 per l'esecuzione delle opere di parziale di ripristino e coloritura della facciata principale del Musco di Sant'Agostino limitatamente alla porzione sottostante al marcapiano in marmo, rientranti nella categoria OG2, per un importo di euro 20.200,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza stimati in euro 294,47), pari al 3,37 % dell'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto di appalto.
- Istanza di autorizzazione di subappalto presentata in data 18.01.2022 con PEC prot. n. 0213198.E e successiva integrazione con PEC del 20.01.2022 ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D. Lgs. 50/2016.
- Subappalto autorizzato in data 31.01.2022 con Prot. 31/01/2022.0038348.U
- **L'importo complessivo dei lavori eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad € 20.200,00 interamente da doversi saldare col presente documento a fronte delle fatture n° 7/001 del 24.02/2022 per un importo di € 15.000,00 e n° 10/001 del 09.03.2022 per un importo di € 5.200,00 - DURC INPS_33445464 con scadenza validità al 04/03/2023**

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del Codice, alla costituzione di cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato di interesse legale vigente per 2 anni.

Genova, li 09 dicembre 2022



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'IMPRESA ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

ENGINEERING COSTRUZIONI
GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Andrea MARTINUZZI



V.TO IL RUP

Dott. Arch. Silvia TOCCAFONDI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014 - 2020" - ADEGUAMENTO NORMATIVO DI
PREVENZIONE INCENDI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEL MUSEO DI
SANT'AGOSTINO, SITO IN GENOVA, PIAZZA DI SARZANO 35R"

DOCUMENTAZIONE FORNITA DALL'APPALTATORE AI FINI
DELL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ELABORATI AS-BUILT:

- IA02
- IA03
- IA04
- IA05
- IE04
- IE05
- IE06
- IE07
- IE08
- IE09
- IE10
- IE11
- IX03
- IX04
- IX05
- IX06
- IY02

DICHIARAZIONI DI CORRETTA POSA E CERTIFICAZIONI MATERIALI:

- Cartongesso Rei
- Tende Rei
- Porte Rei
- Pareti Rei
- Rivestimento Rei Travi
- Impianto EVAC
- Impianto Rivelazione Fumi

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI MATERIALI:

- Impianto Ricambio Aria
- Impianto Spegnimento Incendi
- Impianto Ascensore
- Impianto Elettrico

il Direttore dei Lavori
(arch. Andrea Martinuzzi)

