



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-89**

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Dicembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Asilo Nido Il Bruco Pellegrino. Intervento di risanamento delle pareti interne. Approvazione degli elaborati progettuali, dei lavori e contestuale affidamento dell'intervento alla Ditta Villa Costruzioni Edili S.r.l.

CUP B37H21009850004 - MOGE 20899 - CIG Z4388FCC9B.

Adottata il 21/12/2022  
Esecutiva dal 26/12/2022

21/12/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-89**

Asilo Nido Il Bruco Pellegrino: Intervento di risanamento delle pareti interne. Approvazione degli elaborati progettuali, dei lavori e contestuale affidamento dell'intervento alla Ditta Villa Costruzioni Edili Srl. CUP B37H21009850004 - MOGE 20899 - CIG Z4388FCC9B.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- l'esigenza di procedere ai lavori di risanamento delle pareti di alcuni locali dell'asilo è emersa durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alla copertura del corpo "atrio A" della scuola, sia a seguito delle infiltrazioni d'acqua piovana verificatesi durante l'esecuzione delle opere stesse sia per la chiusura totale della scuola nell'anno 2021-2022;
- a seguito di questa situazione di chiusura della scuola per circa un anno, sulle pareti di alcuni locali si è formata della muffa, estesa in maniera omogenea su tutta la superficie dei muri e tale da rendere necessario un intervento di risanamento con prodotti specifici, seguito dalla coloritura delle pareti; inoltre si rende necessario anche un intervento di ripresa della sigillatura delle finestre degli ambienti che saranno trattati, dato il degrado della sigillatura dei serramenti che permette l'infiltrazione di acqua piovana provocando un ulteriore degrado dell'intonaco dei muri.
- il Comune ritiene quindi prioritario garantire la salubrità degli ambienti della scuola, sia per il personale scolastico sia per i piccoli utenti.

**Considerato che:**

- all'interno dell'appalto dei lavori di "ripristino copertura atrio A" è ancora disponibile una somma tale da coprire l'intervento di risanamento delle pareti interne della scuola;
- nel periodo di chiusura scolastico per le vacanze natalizie, dal 23 Dicembre 2022 al 08/01/2023 è possibile intervenire per il risanamento degli ambienti;
- per procedere all'affidamento delle opere è stato redatto un computo metrico estimativo corredato di elaborato grafico descrittivo e di individuazione delle pareti dei locali su cui

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

intervenire con le opere manutentive;

- considerato l'importo stimato delle opere pari ad € 12.453,27 di cui € 262,04 per oneri della sicurezza ed € 3.125,89 per economie si è deciso di invitare alla procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta una ditta conosciuta che possa realizzare l'incarico nei tempi richiesti mediante lettera;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento dell'intervento ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il giorno 14/12/2022 con nota prot. 09/12/2022.0475344.U è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli l'operatore economico Villa Costruzioni Edili Srl in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per i lavori in oggetto;

- nel termine di scadenza di presentazione dell'offerta è pervenuta la risposta della Ditta Villa Costruzioni Edili Srl che come risulta dall'offerta allegata alla presente ha offerto un ribasso percentuale del 2%;

- ai sensi dell'art. 103 comma. 11 del D.Lgs 50/2016 è facoltà dell'amministrazione non richiedere una garanzia a imprese di comprovata solidità; l'impresa Villa Costruzioni Edili Srl è di comprovata solidità e data la tipologia d'intervento si ritiene possa essere richiesto ulteriore miglioramento del prezzo offerto;

- la Ditta Villa Costruzioni Edili Srl ha presentato in data 19/12/2022 ulteriore ribasso dello 0,5% sull'offerta già presentata;

- l'impresa Villa Costruzioni Edili Srl con l'applicazione dei ribassi offerti di cui sopra, si impegna ad eseguire i lavori di risanamento delle pareti interne a fronte del riconoscimento di un corrispettivo pari ad € 12.227,54 di cui € 262,04 per oneri della sicurezza e € 3.125,89 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa ha dichiarato nell'offerta di voler sub-appaltare conscio dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 le seguenti attività, siliconatura dei serramenti e creazione di un foro di ventilazione nel locale ripostiglio all'interno del corpo atrio A, facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale di 10% rispetto al valore complessivo del contratto.

**Dato atto che:**

- sono in corso i necessari accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa Villa Costruzioni Edili Srl dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

- non verrà corrisposto incentivo di cui all'ex articolo 113 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la procedura di affidamento, visto l'importo delle opere e come da regolamento comunale approvato, avverrà mediante affidamento diretto;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto dell'approvazione degli elaborati a base di affidamento come sopra individuati ed allegati alla presente quale parte integrante, relativi all'intervento di risanamento delle pareti interne dell'asilo nido Il Bruco Pellegrino, in via Pellegrini 19, Genova;
- 2) di approvare il quadro economico a base di affidamento, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di € **15.192,99**, I.V.A. compresa;
- 3) di approvare i lavori previsti dai sopra menzionati elaborati, per un importo complessivo di € 12.453,27 di cui € 262,04 per oneri della sicurezza e € 3.125,89 per lavori in economia non soggetti a ribasso oltre iva al 22%
- 4) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350
- 5) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 6) di dare atto che vista l'urgenza di procedere con l'affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il giorno 09/12/2022 con nota prot. 09/12/2022.475344.U è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli l'operatore economico Villa Costruzioni Edili Srl in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per i lavori in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) che nel termine di scadenza di presentazione dell'offerta è pervenuta la risposta della Villa Costruzioni Edili Srl con sede in Genova Piazza Ayroli 26/8 16143 Genova, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03656470105 (C.B.3603) che come risulta dall'offerta allegata alla presente, ha offerto un ribasso percentuale del 2% successivamente maggiorato dello 0,5%;
- 8) di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 per le motivazioni espresse in premessa, l'esecuzione dei lavori di risanamento delle pareti interne della scuola, a favore della ditta Villa Costruzioni Edili Srl con sede in Genova, Piazza Ayroli 26/8 16143 Genova, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03656470105, iscritta nel registro della Camera di Commercio Genova al n. 03656470105 della Provincia di Genova, (Cod. Benf. 3603) con il ribasso del 2% e successivo ulteriore ribasso dello 0,5% così da ridurre il preventivato importo lavori da € 12.453,27 di cui € 262,04 per oneri della sicurezza e € 3.125,89 per lavori in economia non soggetti a ribasso oltre iva al 22% ad un importo totale pari a € 12.227,54 di cui € 262,04 per oneri della sicurezza e € 3.125,89 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per un totale di € 14.917,60;
- 9) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 10) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 11) di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di € **14.917,60** (di cui € 12.227,54 per imponibile ed € 2.690,06 per IVA di legge) al Capitolo 76104 c.d.c. 2710.8.05 "Asili Nido e Servizi per l'infanzia - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.017 Crono 2022/585 mediante riduzione dell'IMPE 2022/9164 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/17439**;
- 12) di dare atto che la spesa di € 14.917,60 è finanziata con Avanzo accantonato da credito Iva;
- 13) di dare atto che non verrà corrisposto incentivo di cui all'ex articolo 113 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la procedura di affidamento, visto l'importo delle opere e come da regolamento comunale approvato, avverrà mediante affidamento diretto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 14) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 15) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 17) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-89 AD OGGETTO Asilo Nido Il Bruco Pellegrino: Intervento di risanamento delle pareti interne. Approvazione degli elaborati progettuali, dei lavori e contestuale affidamento dell'intervento alla Ditta Villa Costruzioni Edili Srl. CUP B37H21009850004 - MOGE 20899 - CIG Z4388FCC9B.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **Avanzo accantonato da credito iva.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**Spett.le Impresa  
SEDE**

**OGGETTO: ASILO NIDO IL BRUCO PELLEGRINO: Intervento di risanamento delle pareti interne**

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021).

CUP: B37H21009850004 - MOGE: 20899 – CIG Z4388FCC9B

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Emanuela Torti - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [REDACTED]

**Referente tecnico:** Arch. Sabrina Pipino - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche - mail: [REDACTED]

---

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto si propone a codesta spettabile Impresa l'affidamento diretto dei lavori di risanamento delle pareti interne dei locali indicati nella planimetria allegata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D. Lgs.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa

Si evidenzia che la presente, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato il preventivo.

## **Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI – DOCUMENTI ALLEGATI**

L'appalto consiste nel risanamento delle murature interne dell'edificio indicate nella planimetria con rimozione dello strato di muffa e successiva coloritura, la siliconatura delle finestre che insistono sulle suddette stanze e la creazione di un foro di aerazione con griglia di chiusura nel locale deposito.



COMUNE DI GENOVA

I documenti progettuali redatti da personale interno all'Amministrazione consistono in

- Tavola Grafica
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Calcolo incidenza MO
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi

**Importo complessivo d'appalto: Euro 12.453,27** di cui:  
**Euro 262,04** per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;  
**Euro 3.125,89** per lavori in economia non soggetti a ribasso

**Importo a base di offerta 9.065,34 euro**

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, si specifica che l'incidenza della manodopera è pari a **Euro 6.087,61**

**Durata dei lavori: I lavori dovranno necessariamente essere eseguiti nel periodo di fermo scolastico compreso tra il 23/12/2022 ed il 08/01/2023.**

La consegna dei lavori, potrà avvenire, sotto riserve di legge in pendenza della stipulazione del contratto, a termini dell'art. 32, comma 8, del Codice.

Si precisa che, come previsto all'art. 5 dello Schema di Contratto, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'esecuzione dei lavori è applicata una penale pari all' **1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale

## **Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica

## **ART. 3 CATEGORIA DI CUI SI COMPONE L'APPALTO**



COMUNE DI GENOVA

L'impresa dovrà essere qualificata mediante possesso dei requisiti indicati, nel rispetto dell'art. 105, comma 2, del Codice, che prescrive tra l'altro, quale limite massimo dell'eventuale subappalto, la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Si rammenta inoltre che, ai sensi del predetto art. 105, comma 4, lett. a), del Codice, l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di affidamento.

**Ai soli fini della qualificazione dell'impresa, i lavori di cui al presente appalto sono assimilabili alle categorie:**

-	Categoria prevalente	Importo	%
-	OG1	Euro <b>12.453,27</b>	100,00%

Trattandosi di appalto di lavori di **importo inferiore ai 150.000,00 Euro**, ai sensi dell'art. 90 del **D.P.R. 207/2010**, l'impresa dovrà altresì essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai sensi **dell'art. 90, comma 3, D.P.R. 207/2010**, i requisiti sopra elencati devono essere dichiarati nell'offerta con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, **come da modulo allegato**.

A norma del comma 1 del sopracitato art. 90, e secondo quanto indicato dalle Linee Guida n. 4/2016 dell'ANAC, nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti. In tal caso, però, l'attestazione SOA dovrà essere in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai lavori di cui al presente bando, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in copia sottoscritta dal Legale Rappresentante, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge (parte II° DGUE). Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di procedimento e, nel caso in cui l'impresa risulti affidataria, persistere per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di verifica triennale, avvenuta nei termini di cui all'art. 77 del D.P.R. 207/2010 e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia firmata dal Legale Rappresentante del contratto di verifica stipulato con la SOA competente.



COMUNE DI GENOVA

**Sopralluogo:** non è richiesto il sopralluogo

#### ART. 4 AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di procedimento, art. 36 comma 9 bis del Codice, da determinarsi, **per contratto da stipulare "a misura"** mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato dei lavori sempre al netto degli oneri per la sicurezza, delle opere in economia e dell'I.V.A. La percentuale di ribasso dovrà essere indicata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevarrà quest'ultima indicazione

#### ART. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 1\_Lettera\_Richiesta\_BrucoPellegrino.p7m);
- Schema di Contratto (nome file: 2\_Schema\_Contratto\_BrucoPellegrino.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dall'Amministrazione (nome file: 3\_DGUE\_BrucoPellegrino.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_BrucoPellegrino.doc);
- Modulo assenza cause ostative (nome file: 5 Modello Assenza cause ostative.doc);
- Eventuale in caso di mancanza di attestazione SOA. Dichiarazione ex art 90 (nome file: 6 Dichiarazione ex art 90.doc);
- Modello offerta economica (nome file: 7 modello offerta economica.doc);
- Eventuale in caso di richiesta subappalto. Dichiarazione subappalto (nome file: 8 dich\_subappalto.doc).

Il seguente documento, già a firma del Dirigente, dovrà essere debitamente controfirmato digitalmente per integrale accettazione e re-inviati per via telematica tramite il portale Maggioli.

**Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 1\_Lettera\_Richiesta\_BrucoPellegrino.p7m);

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Schema di Contratto (nome file: 2 Schema di Contratto\_BrucoPellegrino.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 3\_DGUE\_BrucoPellegrino.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_BrucoPellegrino.doc);
- Modulo assenza cause ostative (nome file: 5 Modello Assenza cause ostative.doc);
- Eventuale in caso di mancanza di attestazione SOA Dichiarazione ex art 90 (nome file: 6 Dichiarazione ex art 90.doc);
- Modello offerta economica (nome file: 7 modello offerta economica.doc).
- Eventuale in caso di richiesta subappalto. Dichiarazione subappalto (nome file: 8



COMUNE DI GENOVA

dich\_subappalto.doc).

#### **ART. 6 OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta dovrà essere redatta secondo il **modulo d'offerta allegato** (nome file: 7 modello offerta economica.doc), dovrà essere incondizionata e dovrà essere debitamente sottoscritta dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, **pena la non accettazione del preventivo.**

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

**8) Eventuale dichiarazione di subappalto in allegato** (nome file: 8 dich\_subappalto.doc).

#### **Documento di Identità del firmatario**

**GARANZIA PROVVISORIA:** nella presente procedura è prevista l'esenzione dalla presentazione della garanzia provvisoria da parte degli operatori economici partecipanti (procedure sotto-soglia indette entro il 31 dicembre 2021 s.m.e.i.).

#### **ART. 7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

La documentazione sopra riportata dovrà essere presentata **entro le ore 18:00 del 14/12/2022.**

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

Si precisa che l'offerta è vincolante per il termine di **180 (centoottanta) giorni** dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.

Fermi restando i divieti e i differimenti di cui all'art. 53 del codice, è possibile la visione e l'estrazione di copia degli atti entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione degli atti stessi ai quali si intenda accedere.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta e dello schema di proposta di contratto allegato alla stessa.

Nei confronti del miglior offerente, la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica.



COMUNE DI GENOVA

Il contratto verrà stipulato sulla base dello schema allegato alla presente, mediante le procedure del mercato elettronico della pubblica Amministrazione.

I lavori potranno essere iniziati nelle more della stipula del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 8 del 50/2016 e s.m.e.i.

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con successiva determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e le imprese avverranno ai sensi dell'articolo 76 del Codice.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento del procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

**PROCEDURE DI RICORSO** – avanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti

*[documento sottoscritto digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

REPERTORIO N. ....

COMUNE DI GENOVA

Appalto fra il Comune di Genova e ..... per l'esecuzione dei lavori  
Intervento di risanamento delle pareti interne dell'Asilo Nido Bruco Pellegrino, sito in Genova,  
Via Pellegrini 19

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ..... del mese di ....., in una delle sale del Palazzo Comunale,  
posto in Via di Francia al civico numero uno

**INNANZI A ME** - .....

**sono comparsi**

**PER UNA PARTE** - il **COMUNE DI GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede  
in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Arch.  
Emanuela Torti nata a Genova il 17/5/1968

e domiciliato/a presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della  
determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Settore Lavori  
Pubblici n. 2022-212.1.0-27 in data 01/07/2022 ed esecutiva dal 06/07/2022

**E PER L'ALTRA PARTE** - l'Impresa ..... di seguito, per brevità, denominata  
impresa, con sede in ..... Via ..... - C.A.P. .... - Codice Fiscale, Partita I.V.A.  
..... e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di  
Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova rappresentata da .....,  
nato a ..... il ..... e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità  
di .....

Detti comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

### PREMETTONO

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione  
Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0-..... in data ...../...../2022, esecutiva ai sensi di  
legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di  
affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come  
modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 al  
conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di "risanamento della pareti interne  
dell'Asilo Nido Il Bruco Pellegrino" sito in Genova, Via Pellegrini 19, per un importo  
complessivo dei lavori stessi, da **contabilizzare "a misura"** di € 12.453,27 € (dodicimila  
quattrocentocinquantaquattro/27), di cui € 262,04 € (duecentosessantadue/04) per oneri per  
l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso e € 3.125,89 €  
(tremilacentocinque/89) per lavori in economia non soggetti a ribasso;

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta in via telematica in data ..../...../2022;

- che con determinazione dirigenziale dello stesso Settore Attuazione Opere Pubbliche n.  
2022-212.1.0-....., adottata in data .../12/2022, esecutiva in data .../12/2022, il Comune ha  
aggiudicato l'appalto di cui trattasi all'Impresa ..... come sopra generalizzata/o, per il  
ribasso percentuale offerto, pari al .....% (.....), ed il conseguente  
importo contrattuale di € .....

- che è stato emesso DURC *on line* relativamente all'Impresa ..... n.  
protocollo ....., con scadenza validità al .....

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice e  
che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'invio dell'ultima di tali comunicazioni.

**Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti,  
come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.**

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Genova affida in appalto a ....., che, avendo sottoscritto in data ....., congiuntamente con il Responsabile del Procedimento, apposito verbale con i contenuti di cui all'art. 31, comma 4-lettera e) del Codice (prot. NP..... del .....), accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di risanamento delle murature interne dell'edificio indicate nella planimetria con rimozione dello strato di muffa e successiva coloritura, la siliconatura delle finestre che insistono sulle suddette stanze e al creazione di un foro di aerazione con griglia di chiusura nel locale deposito.
2. L'appaltatore, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.**

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore **Lavori Pubblici** del Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. 2022-212.1.0-..... in data ....., nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. n. 2022-212.1.0-..... in data ....., che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a € ..... (...../.....), di cui € 262,04 (duecentosessantadue/04) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso e € 3.125,89 (tremilacentocinquante/89) per lavori in economia non soggetti a ribasso.
2. Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), entro il termine di quarantacinque giorni dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto
2. I lavori dovranno necessariamente essere eseguiti nel periodo di fermo scolastico compreso tra il 23/12/2022 ed il 08/01/2023.

### **Articolo 5. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari

all'1,00‰ (unovirgolazeropermille) dell'importo contrattuale corrispondente ad € .....  
(...../.....).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art. 10 del Decreto.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art. 10, comma 2, lettere a), b), c), e d) del Decreto.

#### **Articolo 7. Direzione di cantiere.**

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.2000 n. 145, è assunta da ....., nato a ..... il ....., in qualità di ..... e da ....., nato a ..... il ....., in qualità di ....., abilitati secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice e fatto salvo quanto stabilito nei commi successivi del presente articolo.

2. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse previste dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022.

3. A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo. Nell'istanza di adeguamento compensativo, che l'appaltatore potrà presentare esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma, dovranno essere indicati i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e la relativa incidenza quantitativa.

4. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

5. Al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, il committente è tenuto a riconoscere l'adeguamento compensativo

A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), del citato art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022

#### **Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista se richiesta la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base al valore del contratto dell'appalto, pari ad € .....  
(...../.....).

2. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in una unica soluzione alla conclusione dei lavori al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis del Codice.

Le persone abilitate a sottoscrivere i documenti contabili sono il Sig. ....

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G., C.U.P. e il codice IPA che è il seguente 7GQZKE.

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi, compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad € cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento é B37H21009850004 e il C.I.G. attribuito alla gara è Z4338FCC9B.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso i seguenti Istituti

.....

Le persone titolare/i o delegate a operare sui suddetti conti bancari sono:

- Sig. .... nato a ..... il .....  
Residente in .....(.....) via....., n.....  
Codice fiscale .....

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

#### **Art. 10. Ultimazione dei lavori.**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

#### **Articolo 11. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.**

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

6. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
7. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
9. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
10. in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
11. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltra alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
12. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:
  - A. trasporto di materiale a discarica,
  - B. trasporto e/o smaltimento rifiuti,
  - C. fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,
  - D. acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,
  - E. fornitura di ferro lavorato,
  - F. noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.105 del codice),
  - G. servizio di autotrasporto,
  - H. guardianaggio di cantiere,
  - I. alloggio e vitto delle maestranze.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

### **Articolo 13. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie, e non solo quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

## **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

### **Articolo 14. Adempimenti in materia antimafia. e applicazione della Convenzione S.U.A. sottoscritto tra Comune di Genova e Prefettura U.T.G. di Genova in data 18 settembre 2012 e prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015**

1. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

2. L'appaltatore s'impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

3. L'appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

#### **Articolo 15. Applicazione regole sul divieto di "pantouflage"**

L'affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Impresa ..... ha depositato presso la Stazione Appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;  
b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al successivo capoverso.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

#### **Articolo 17. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, riguardano le attività facenti parte della categoria prevalente OS6 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima e le attività facenti parte della categoria scorporabile ..... ciascuna nella percentuale del 100% rispetto al valore complessivo della categoria medesima.

#### **Articolo 18. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € ..... (...../.....), pari al .....%(...../.....) percento (**INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione**) dell'importo del presente contratto, **EVENTUALE** ridotto nella misura del .....% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità sino a \_\_\_\_\_, comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e- in ogni caso- fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla

data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Articolo 19. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 20. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- tutti gli elaborati progettuali elencati all'art. 6, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi dell'art. 3 del presente contratto;
- i piani di sicurezza previsto dall'art. 15 del presente contratto;
- la Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura UTG di Genova in data 18 settembre 2012 e prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015

#### **Articolo 21. Elezione del domicilio.**

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in .....  
via .....

#### **Art. 22 Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

#### **Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a carico dell'appaltatore, che, come sopra costituito, vi si obbliga.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
4. L'imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.
5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto che consta in numero 10 pagine da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso e il

controllo personale degli strumenti informatici, alle Parti componenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma elettronica (acquisizione digitale di sottoscrizione autografa).

Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle Parti.

Per il Comune di Genova

.....

Per l'appaltatore

.....

*(atto sottoscritto digitalmente)*



COMUNE DI GENOVA

**Oggetto: ASILO NIDO "IL BRUCO PELLEGRINO: Intervento di risanamento delle pareti interne  
Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51,  
comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021).  
CUP: B37H21009850004 - MOGE: 20899 - CIG Z4338FCC9B**

**IMPORTO: Euro 12.453,27 di cui Euro 262,04 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.**

**Importo a base di offerta 9.065,34 euro**

Il sottoscritto VILLA FABRIZIO

Nato (luogo e data di nascita):

\_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza

\_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Legale rappresentante dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL

con sede in: Via/P.zza AYROLI, 26/8

Comune GENOVA Prov. GENOVA

CF/P.IVA 03656470105

## O F F R E

Il seguente ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 9.065,34 (novemilasessantacinque/34)

**RIBASSO PERCENTUALE** 2,00%  
(in cifre)

DUEPERCENTO  
(in lettere)



COMUNE DI GENOVA

## INDICA

ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

➤ **i propri COSTI DELLA MANODOPERA riferiti all'affidamento in oggetto:**

Euro 6.000 (SEIMILA/00)

➤ **i propri ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti all'esercizio dell'attività che verrà svolta con riferimento all'affidamento in oggetto:

Euro 100,00 (CENTO/00)

Luogo e data

GENOVA, 13/12/2022

Villa Certosa

16149 GENOVA  
P.IVA-C.F.: 03656470105

### AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma

- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere.

- La mancata indicazione dei "Costi della Manodopera" e/o degli "Oneri Aziendali della Sicurezza" è causa di esclusione e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.



**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE



**apave**  
Certification  
ISO 9001

**ANCE** GENOVA  
Società n. 12 18-GE-

**ISO 14001**  
I.C. (Certification)

**ISO 45001**  
I.C. (Certification)



16143 Genova, li  
Via Ayroli 26 – 8  
Tel. 0105222040/6 - Fax 0105185147  
Cell. 335302164 – 3356601727  
[fabrizio@villacostruzioni.com](mailto:fabrizio@villacostruzioni.com)  
[www.villacostruzioni.com](http://www.villacostruzioni.com)

Vs. Rif.  
Ns. Rif.

Spett.le

Comune di Genova  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia, 1  
16149 GENOVA

**OGGETTO: ASILO NIDO “IL BRUCO PELLEGRINO: Intervento di risanamento delle pareti interne  
Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51,  
comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021).  
CUP: B37H21009850004 - MOGE: 20899 – CIG Z4338FCC9B**

In riferimento ai lavori in oggetto, io sottoscritto Geom. Fabrizio Villa in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in Via Ayroli, 26/8 16143 Genova, Cod. Fisc./P.IVA 03656470105 al fine di non emettere garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fidejussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016

#### OFFRO

un ulteriore ribasso percentuale, da calcolare sull'offerta già presentata, pari allo **0,50%** (DICONSI ZEROVIRGOLACINQUANTAPERCENTO) da calcolare sull'offerta già presentata.

A tal fine allego, altresì, polizza RCT/RCO n. 1/58043/61/175595360 massimale Euro 1.500.000,00, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

In fede

Genova li, 19/12/2022

Villa Costruzioni Edili S.r.l.

16143 GENOVA  
P.IVA-C.F.: 03656470105