



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-8

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Maggio la sottoscritta Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 5 - Componente 2 – Misura I2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA). Progetto Pilota Int. 3 - Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso. Affidamento all’Ing. Marcello Caccialupi dell’incarico di verifica del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
CUP B37H21000890001 - MOGE 20741 - CIG ZE13411D4D.

Adottata il 30/05/2022
Esecutiva dal 09/06/2022

30/05/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-8

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – MISURA 12.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 3 - RESTAURO DELLE MURA DELLE GRAZIE E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO. AFFIDAMENTO ALL'ING. MARCELLO CACCIALUPI DELL'INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CUP B37H21000890001 - MOGE 20741 - CIG ZE13411D4D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Silvia Toccafondi.

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 10829 luglio 2021, titolato: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target per scadenze semestrali di rendicontazione, è stato individuato il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti quale soggetto titolare del progetto Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare;
- con il medesimo Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono stati individuati i corrispondenti milestone e target per scadenze semestrali di rendicontazione dei progetti;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la proposta di rigenerazione del “Centro Storico”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota” degli ambiti di Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: Co-living, Culture, Commons e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Mura delle Grazie: restauro delle mura e valorizzazione del percorso - PNRR M5C2-2.3 - PINQuA-Progetto Pilota-Int. 3” CUP B37H21000890001 - MOGE 20741;
- con D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta “Pilota” ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, denominata “Caruggi” per la scadenza 15/04/2021;

- è stata approvata la Proposta “Pilota” di rigenerazione dell’ambito del Centro Storico denominata “Caruggi”, come illustrata nella relativa Relazione Illustrativa, completa della documentazione dettagliata nell’Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la candidatura da parte del Comune di Genova al “Programma Innovativo Qualità dell’Abitare” per la richiesta di finanziamento a valere sul “Programma” stesso per complessivi euro 87.000.000;

- sono stati approvati, D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021, sotto il profilo tecnico ed economico al fine della presentazione della proposta “Pilota” di rigenerazione dell’ambito del Centro Storico denominata “Caruggi”, i Progetti Definitivi degli interventi compresi nella Proposta, composti dagli elaborati indicati nell’Elenco Elaborati ed Allegati, costituenti parte integrante del presente provvedimento ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 87.722.694;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.- REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, tra gli altri, dell’ammissione a finanziamento della proposta relativa al progetto ID 500 – “Progetto Pilota” come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021, e sono state accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- la Direzione Progettazione della P.A. ha elaborato il progetto da porre a base di gara e lo stesso è stato trasmesso in data 30/09/2021 con email.

Considerato che:

- per la validazione del progetto da porre a base di gara, in conformità a quanto previsto dall’art. 26 del D.Lgs. 50 e s.m.i, è necessario provvedere all’affidamento del servizio in oggetto;

- con atto prot. n. NP 28/03/2022.509 a firma del Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell’organico di personale idoneo a ricoprire l’incarico oggetto del presente affidamento;

- l’importo necessario per provvedere all’affidamento dell’incarico professionale esterno è stato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo di riferimento pari a euro 36.691,36, comprensivo di euro 6.931,86 per spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, pur essendo possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021 n.108, e s.m. e i., si è optato per la consultazione di n. 3 operatori, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli, con sistema di RdO "Gare e procedure di affidamento";
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Lettera di prestazione" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sono stati invitati a partecipare alla procedura di RdO, per il tramite della piattaforma Maggioli i seguenti operatori:
 - 1) Astra Engineering Srl
 - 2) A7 Ingegneria Srl
 - 3) Ing. Marcello Caccialupi
 - 4) PSM Tecnici Associati

La richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento RdO "Gare e procedure di affidamento" della piattaforma Maggioli;

- a seguito della procedura di cui sopra è risultata la seguente graduatoria:
 1. Ing. Marcello Caccialupi - ribasso 64,570%
 2. Astra Engineering Srl - ribasso 37,500%
 3. A7 Ingegneria Srl – offerta non presentata
 4. PSM Tecnici Associati – offerta non presentata
- è risultato quindi vincitore l'operatore Ing. Marcello Caccialupi, Sede in Novara, Strada Vicinale Pietro Fontana 1, C.F. [REDACTED] che ha espresso sull'importo a base d'asta un **ribasso percentuale del 64,570%** (sessantaquattro/57), con il conseguente derivante **importo di aggiudicazione di euro 12.999,75** spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato altresì che:

- l'Ing. Marcello Caccialupi possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare il possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'artt. 26 c.6 e 83 c.1 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla RdO e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di prestazione"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi":

1. Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
2. Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo all'Ing. Marcello Caccialupi;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;
- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022, con cui è stato approvato il II adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i. per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di **Verifica del Progetto da porre a base di gara** per i lavori di "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA - Progetto pilota Int. 3 - Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso" all'Ing. Marcello Caccialupi, Sede in Novara, Strada Vicinale Pietro Fontana 1, C.F. XXXXXXXXXX (Cod. Benf. **60121**);

2) di approvare i documenti allegati alla procedura di RdO e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di **euro 12.999,75**, comprensivo di spese forfettarie, oltre CNPAIA 4% per **euro 519,99** ed oltre I.V.A. 22% per **euro 2.974,34**, pari a un totale complessivo di **euro 16.494,08**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

contratto;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 16.494,08, di cui Euro 13.519,74 per imponibile ed Euro 2.974,34 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70221 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQuA Progetto Pilota - Lavori" del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.12 Crono 2022/151, mediante riduzione dell'IMP 2022/9023 ed emissione di nuovo impegno (**IMP 2022/9635**);

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 16.494,08 è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Acc.to 2022/1677);

9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.1.0.-8
AD OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 - COMPONENTE
2 – MISURA I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE (PINQUA). PROGETTO PILOTA INT. 3 - RESTAURO DELLE MURA
DELLE GRAZIE E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO. AFFIDAMENTO ALL'ING.
MARCELLO CACCIALUPI DELL'INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DA PORRE A
BASE DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CUP
B37H21000890001 - MOGE 20741 - CIG ZE13411D4D.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2022/1677

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA - Progetto pilota Int. 2 - **Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso**

CUP B37H21000900001 – MOGE 20741

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di “Verifica del Progetto da porre a base di gara”

Premesso che con D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta “Pilota” ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, denominata “Caruggi” per la scadenza 15/04/2021;

Premesso che è stata approvata la Proposta “Pilota” di rigenerazione dell’ambito del Centro Storico denominata “Caruggi”, come illustrata nella relativa Relazione Illustrativa, completa della documentazione dettagliata nell’Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la candidatura da parte del Comune di Genova al “Programma Innovativo Qualità dell’Abitare” per la richiesta di finanziamento a valere sul “Programma” stesso per complessivi euro 87.000.000;

Premesso che sono stati approvati, D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021, sotto il profilo tecnico ed economico al fine della presentazione della proposta “Pilota” di rigenerazione dell’ambito del Centro Storico denominata “Caruggi”, i Progetti Definitivi degli interventi compresi nella Proposta, composti dagli elaborati indicati nell’Elenco Elaborati ed Allegati, costituenti parte integrante del presente provvedimento ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 87.722.694;

Premesso che la Direzione Progettazione della P.A. ha elaborato il progetto da porre a base di gara e lo stesso è stato trasmesso in data 30/09/2021 con email alla scrivente Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

Considerato che ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. occorre procedere alla verifica del progetto a base di gara, il cui importo lavori è pari ad **euro 3.731.342,00** e pertanto rientrante nel comma 6.c dello stesso D.Lgs n. 50/2016;

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l’incarico, considerata l’urgenza di procedere con l’espletamento delle attività di verifica, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche nonché di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, sentito il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Mirco Grassi, con il presente atto attesta la carenza d’organico per l’affidamento esterno.

Genova, lì 28/03/2022

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA - Progetto pilota Int. 2
Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l'incarico di **Verifica del Progetto da porre a base di gara**, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CUP B37H21000900001 – MOGE 20741 – CIG ZE13411D4D

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec: comunegenova@postemailcertificata.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari, in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche

REFERENTE: Geom. Paolo Orlandini in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021., del servizio di seguito meglio specificato.

ART. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto l'incarico di **Verifica del Progetto da porre a base di gara ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** per il progetto "Restauro delle Mura Delle Grazie e valorizzazione del percorso" alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica, tali da attestare la conformità del progetto esaminato a tutte le leggi e norme vigenti, a supporto del Responsabile Unico del Procedimento.

L'attività di cui al presente incarico deve essere svolta nell'osservanza della normativa vigente.

Le Verifiche devono condursi ai sensi dell'art. 26 del Codice, avere ad oggetto la rispondenza degli elaborati all'art. 23 dello stesso ed essere riferita al livello di progettazione richiesto delle opere in esame, ai sensi degli articoli dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 che costituiscono la base di riferimento per la Validazione del progetto appaltabile.

Si evidenzia che la presente richiesta riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato offerta.

Per una migliore definizione dell'oggetto del servizio richiesto, come previsto dalla Linea Guida n°1 ANAC, si allega il progetto definitivo, in quanto il progetto da porre a base di gara è in fase di predisposizione.



COMUNE DI GENOVA



ART. 2 MODALITÀ DI GARA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti".

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti:

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

b) di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, in ragione dell'importo delle opere in oggetto, stimato in complessivi euro 1.748.835,00 sono soggetti abilitati a effettuare la verifica ai fini della validazione:

1. Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
2. Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice¹ dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

c) di capacità economica e finanziaria:

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di verifica progettuale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a euro 1.000.000,00 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Lettera di Offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta*);

d) di capacità tecnica professionale:

Svolgimento, avvenuto negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% (cinquanta per cento – euro 1.748.835,00) di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso, con riferimento alle categorie (ai sensi del D.M. 17 giugno 2016) di seguito indicate

E.22 - I/e - I/b Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

**COMUNE DI GENOVA**

Nell'ambito della stessa categoria si considerano idonee a comprovare i requisiti richiesti le attività svolte per opere analoghe con grado di complessità almeno equivalente a quello dei servizi da affidare.

(In caso di R.T.P., o altre forme di associazione il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti).

L'operatore può presentare la propria offerta in forma singola o associata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

In caso di avalimento - ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 - l'offerente deve produrre in sede di offerta:

- a. il relativo contratto di avalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- b. una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento (tramite compilazione del DGUE – parti pertinenti);
- c. una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente;

L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

ART. 4 SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

ART. 5 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'importo a base d'asta del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo della base d'asta" (nome file: 3_Calcolo_Base_Asta_Verifica_Mura Grazie.pdf) ed è pari ad **euro 26.038,70**, oltre IVA ed oneri previdenziali.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento a quanto contenuto nella presente Lettera di Offerta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla medesima.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta. La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.



COMUNE DI GENOVA



Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

ART. 6 TEMPI DI ESECUZIONE INCARICO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

Giorni 15 (naturali e consecutivi) a partire dalla data di effettiva trasmissione del progetto oggetto di verifica.

ART. 7 PAGAMENTI

La corresponsione del compenso all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- in un'unica soluzione a ultimazione delle attività di verifica.

ART. 8 DOCUMENTAZIONE DI GARA

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_Verifica_Mura Grazie.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_Verifica_Mura Grazie.pdf);
- Dettaglio di calcolo della base d'asta
(nome file: 3_Calcolo_Base_Asta_Verifica_Mura Grazie.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Verifica_Mura Grazie.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione
(nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Verifica_Mura Grazie.doc).

I seguenti documenti, a firma del RUP, dovranno essere debitamente **controfirmati digitalmente** per loro integrale accettazione.

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_Verifica_Mura Grazie.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_Verifica_Mura Grazie.pdf);
- Dettaglio di calcolo della base d'asta
(nome file: 3_Calcolo_Base_Asta_Verifica_Mura Grazie.pdf).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Verifica_Mura Grazie.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione
(nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Verifica_Mura Grazie.doc).



COMUNE DI GENOVA



Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Art. 9 DOCUMENTI TECNICI E ALLEGATI

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- 1) 14.59.01D Ar R 01 rev00 Relazione Generale - Documentazione Fotografica
- 2) 14.59.01D Ar R 02 rev00 Relazione Tecnica
- 3) 14.59.01D Ar T 01 rev00 Stato Attuale Mura delle Grazie
- 4) 14.59.01D Ar T 02 rev00 Stato Attuale Corso Quadrio
- 5) 14.59.01D Ar T 03 rev00 Progetto Mura delle Grazie
- 6) 14.59.01D Ar T 04 rev00 Progetto Corso Quadrio
- 7) 14.59.01D Ar T 05 rev00 Confronto Mura delle Grazie
- 8) 14.59.01D Ar T 06 rev00 Confronto Corso Quadrio
- 9) 14.59.01D Ar T 07 rev00 Analisi del Degrado
- 10) 14.59.01 D Ar T 08 rev00 Interventi di Restauro
- 11) 14.59.01 D Ar T 09 rev00 Marciapiede Quadrio Mare
- 12) 14.59.01 D Gn R 01 rev00 Quadro Economico
- 13) 14.59.01 D Gn R 02 rev00 Computo Metrico Estimativo
- 14) 14.59.01 D Gn R 03 rev00 Prime Indicazioni stesura PSC
- 15) 14.59.01 D Gn R 04 rev00 Cronoprogramma
- 16) 14.59.01 D Gn R 05 rev00 Elenco Prezzi
- 17) 14.59.01 D le RT rev00 Relazione Impianto Elettrico
- 18) 14.59.01 D Im R 01 rev00 Relazione Tecnica Impianto Idrico
- 19) 14.59.01 D Im T 01 rev00 Impianto Idrico
- 20) 14.59.01 DEF Elenco elaborati

ART. 10 AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'affidamento del servizio tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.



COMUNE DI GENOVA



ART. 11 CONTRATTO

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: attuazioneoopp@comune.genova.it

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA - Progetto pilota Int. 2

Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l'incarico di **Verifica del Progetto da porre a base di gara**, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CUP B37H21000900001 – MOGE 20741 – CIG ZE13411D4D

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec: comunegenova@postemailcertificata.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari, in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche

REFERENTE: Geom. Paolo Orlandini in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono: [REDACTED]

Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, della Lettera di Offerta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della Legge n.108/2021 e del D.L. 77/2021, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

Il servizio ha ad oggetto l'incarico di Verifica del Progetto da porre a base di gara ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il progetto, **"Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso"** alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Calcolo spettanze", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 4

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente di tutti i documenti redatti nonché l'eventuale documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149



COMUNE DI GENOVA

- Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

I documenti e verbali redatti dall'affidatario potranno essere utilizzati dalla P.A. per le eventualità ed evenienze di legge.

Art. 5

Giorni 15 (naturali e consecutivi) a partire dalla data di effettiva trasmissione del progetto oggetto di verifica.

Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante le certificazioni di cui all'art.26 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, così come riportate all'art.3 della Lettera di Offerta allegata ai documenti di gara.

Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono quelli indicati dall'art. 5.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Offerta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- In un'unica soluzione a ultimazione delle attività di verifica.

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (InarCassa, Cassa Geometri, ecc.) se dovuti.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.



COMUNE DI GENOVA

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



COMUNE DI GENOVA

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso il subappalto fatte salve le eccezioni previste.

Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a euro 1.00.000,00, avente validità fino alla data di deposito del certificato di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Art. 16

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

La Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di **Verifica del Progetto da porre a base di gara** ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.



COMUNE DI GENOVA

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021) e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore

Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA - Progetto pilota Int. 2
Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l'incarico di **Verifica del Progetto da porre a base di gara**, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CUP B37H21000900001 – MOGE 20741 – CIG ZE13411D4D

16/11/21, 14:42

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre...

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
1906045	Infrastrutture per la mobilità

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 6.075720\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Manutenzione

V.01 - Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria

Grado di complessità (G): **0.40**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)

(V:1906045.00 x P:6.076% x G:0.40 x Q:0.130) = **6021.91**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.09 (6,021.91),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

6,021.91

Spese e oneri accessori non superiori a (23.29% del CP)

1,402.68

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
0	Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 0.000000\%$

Grado di complessità

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

1/4



16/11/21, 14:42 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobr...

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
(V:0.00 x P:20.411% x G:0.90 x Q:0.130) = **0.00**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.09 (0.00),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

0.00

Spese e oneri accessori non superiori a (23.29% del CP)

0.00

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

211645

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **10.408952%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.15**



Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
(V:211645.00 x P:10.409% x G:1.15 x Q:0.130) = **3293.49**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.09 (3,293.49),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

3,293.49

Spese e oneri accessori non superiori a (23.29% del CP)

767.15

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1613651

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.287579\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni



COMUNE DI GENOVA

16/11/21, 14:42 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre...)

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

(V:1613651.00 x P:6.288% x C:1.55 x Q:0.130) = **20444.10**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.09 (20,444.10),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

20,444.10

Spese e oneri accessori non superiori a (23.29% del CP)

4,762.03

importi parziali: 6,021.91 + 1,402.68 + 0.00 + 0.00 + 3,293.49 + 767.15 + 20,444.10 + 4,762.03

Importo totale: 36,691.36

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

4/4

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00817
Oggetto	PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA - Progetto pilota Int. 2 Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l'incarico di Verifica del Progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
CIG	ZE13411D4D
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	36.691,36 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Marcello Caccialupi
Partita IVA	01682850035
Codice Fiscale dell'impresa	██████████
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	████████████████████
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	Caccialupi Marcello

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	64,57 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	sessantaquattro/57
Oneri della sicurezza aziendale	199,75 €
Costi manodopera	100,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE