



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-5

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Giugno il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI “SPAZIO MINORI” E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO PROJECT”

APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL’ART.106, COMMA 1 lett. a) E COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016.

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

Adottata il 14/06/2022
Esecutiva dal 23/06/2022

14/06/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-5

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI “SPAZIO MINORI” E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO PROJECT” APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL’ART.106, COMMA 1 lett. a) E COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016.
CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 166 del 23.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di realizzazione di nuovi servizi associativi “Spazio Minori” e “Spazio Donne” con cambio di destinazione d’uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell’ambito del “Begato Project” per una spesa complessiva pari ad Euro 600.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente al progetto esecutivo per l’indizione della gara, per un importo di lavori pari ad Euro 512.930,61 oltre IVA, di cui 9.904,10 per oneri della sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia;
- che con determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./94 del 20/09/2021 l’appalto è stato aggiudicato a favore del RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l’impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, con il ribasso del 28,800%, come risulta da allegata offerta, cosicché il preventivato importo di Euro 512.930,61 viene a ridursi ad Euro 375.258,98 compresi Euro 9.904,10 per oneri di sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che in data 15.12.2021 è stato stipulato il contratto cron. n. 438 tra il Comune di Genova e il RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER e l’impresa Elettroimpianti s.r.l.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 24.01.2022 con verbale prot. n. NP/113 del 24.01.2022 i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice.

Considerato:

- che l'appalto è "**a misura**" nell'ambito del progetto esecutivo e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;

- che il progetto è stato concepito con l'individuazione di categorie omogenee edili ed impiantistiche oltre ad oneri per la sicurezza e opere in economia, che si possono sintetizzare come nella sottostante tabella, e che determinano un importo a base di gara di Euro 512.930,61 che diventa contrattuale per Euro 375.258,98 applicando il ribasso di gara del 28,80% offerto in fase di gara:

	importo a base di gara	ribasso -28,80%	importo contrattuale
opere edili	307.050,60	-88.430,57	218.620,03
impianti			
elettrici	91.600,00	-26.380,80	65.219,20
meccanici	21.476,55	-6.185,25	15.291,30
riscaldamento	57.899,36	-16.675,02	41.224,34
totale lavori a misura	478.026,51	-137.671,63	340.354,88
oneri sicurezza	9.904,10		9.904,10
economie	25.000,00		25.000,00
	512.930,61		375.258,98

- che in fase di approvazione del progetto esecutivo sono stati quantificati ed approvati, con la determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, gli oneri per l'emergenza epidemiologica da Covid-19 per un importo massimo di Euro 20.592,89, oneri non inseriti nel quadro economico, in quanto da rivalutare in occasione dell'inizio dei lavori ed eventualmente finanziare con il ribasso di gara;

Considerato altresì:

- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di **integrare alcune lavorazioni** previste a contratto, a seguito del verificarsi di eventi non valutabili in fase progettuale e legati in particolare alla futura gestione dei locali in fase di realizzazione, senza che ciò comporti modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali esecutive;

- che, infatti, a seguito degli incontri in cantiere con i Servizi Sociali del Municipio, che avranno il compito della gestione degli spazi in fase di costruzione, è emersa la necessità di dotare i nuovi spazi sociali di un impianto antintrusione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la richiesta appare assentibile con particolare riferimento al contesto di edilizia residenziale pubblica in cui viene realizzato l'intervento, in quanto anche se l'impianto antintrusione non garantisce in assoluto l'impossibilità di accesso ai locali da parte di personale non autorizzato, né è però sicuramente un deterrente importante;

- che, inoltre, al fine di completare l'intervento è necessario **ampliare alcune tipologie di lavorazioni** previste a progetto da eseguire nella via di esodo dei locali sociali, costituita dal vano scale al civico 3 di via Sbarbaro, che serve anche le cantine condominiali, e che pertanto è necessario dotarla di cartellonistica, luci di emergenza e di una porta di sicurezza con maniglione antipánico sulla pubblica via Sbarbaro di dimensioni a norma di legge, ampliando quella esistente;

- che l'estensione delle lavorazioni ad **integrazione ed ampliamento** di quelle previste a progetto, sopra descritte, comporta **un maggior onere** pari ad **Euro 7.933,55** al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA, come riportato nella Relazione del Direttore dei lavori allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato infine:

- che con riferimento all'emergenza epidemiologica da Covid-19 il Coordinatore della sicurezza in corso d'opera, nonché RUP dell'appalto, ha ritenuto necessario il riconoscimento di Euro 3.905,28 come da perizia allegata alla relazione tecnica del Direttore dei lavori; cifra che pertanto è da impegnare nell'ambito del presente provvedimento;

Dato atto:

- che, poiché le maggiori lavorazioni comportano la fornitura e la posa in opera di materiali non previsti in fase di gara, appare necessario integrare il tempo contrattuale di 20 giorni;

- che la rilevanza economica di quanto sopra considerato è la seguente:

A) Integrazione lavori a misura	Euro	7.933,55
B) oneri di sicurezza per emergenza sanitaria covid-19	Euro	3.905,28
Totale modifiche al contratto A)+B)	Euro	11.838,83
Incidenza percentuale sul contratto in essere	%	3,15%
Totale incremento importo contrattuale A)+B)	Euro	11.838,83

- che le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto – punto A) – hanno un valore economico che rientra ampiamente nei limiti di cui all'art.106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, (<15% dell'importo contrattuale e al di sotto delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016);

- che tale importo pari ad Euro **7.933,55** rientra altresì ampiamente nel sesto quinto dell'importo contrattuale, il tutto oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che invece gli oneri covid già previsti in fase di approvazione dei lavori, ma non inseriti nell'appalto in considerazione del presupposto di verificare lo stato dell'emergenza sanitaria al momento dell'effettiva esecuzione dei lavori, rientrano nell'articolo 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato altresì:

- che l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a redigere apposita perizia allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che occorre incrementare di Euro 236,78 la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per i maggiori lavori ed oneri in argomento;

- che, inoltre, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50 del 17.05.2022 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionale produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, che prevede all'art. 26 *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”* il riconoscimento di una compensazione per l'aumento dei prezzi sugli stati di avanzamento tra il 1 gennaio e il 31 dicembre 2022, occorre accantonare la quota parte di ribasso non utilizzato al fine di avere a disposizione le somme necessarie per il finanziamento di tale compensazione, che dovrà essere quantificata per tutto l'importo dell'appalto in essere;

- che, a seguito di quanto sopra specificato, il quadro economico risulta essere il seguente:

	Q.E. BASE GARA	Q.E. POST GARA	VARIAZIONI	Q.E. AGGIORNA- TO
a) IMPORTO LAVORI				
Lavori a misura	478.026,51	340.354,88	7.933,55	348.288,43
Oneri sicurezza	9.904,10	9.904,10	3.905,28	13.809,38
Lavori in economia	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00
a) TOT. LAVORI	512.930,61	375.258,98	11.838,83	387.097,81
b) SOMME A DISPOSIZIONE				
1) Allacci	12.000,00	12.000,00	0,00	12.000,00
2) Imprevisti	1.612,05	1.612,05	0,00	1.612,05
3) Incentivo ex Art. 113 Dlgs. 50/2016	10.258,61	10.258,61	236,78	10.495,39
4) Spese tecniche	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5) Spese per pubblicità	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
6) Somme derivanti da ribassi	0,00	149.788,84	-13.259,48	136.529,36
b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE	35.870,66	185.659,50	-13.022,70	172.636,80
c) IVA				
1) IVA 10% su quota lavori	41.744,76	30.727,51	1.183,88	31.911,39
2) I.V.A. 4% su quota lavori	3.819,32	2.719,36	0,00	2.719,36
3) IVA 22% su allacci+spese tecniche+pubblicità+imprevisti	5.634,65	5.634,65	0,00	5.634,65
c) TOT SOMME A DISPOSIZIONE	51.198,73	39.081,52	1.183,88	40.265,40

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TOT. QUADRO ECONOMICO	600.000,00	600.000,00	0	600.000,00
-----------------------	------------	------------	---	------------

- che l'importo totale netto del contratto viene quindi a rideterminarsi in Euro 387.097,81 oltre IVA;
- che per la contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive, è indispensabile procedere al concordamento di n. 19 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018;
- che il RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER/Elettroimpianti s.r.l. ha sottoscritto in data 26/05/2022 – prot. N.887 l'allegato atto di sottomissione, comprensivo di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti **Euro 11.838,83** oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. n° 409 del 26.11.2019, oltre i sopra citati nuovi prezzi, in maggior tempo pari a **20** giorni rispetto ai termini contrattuali in essere.

Ritenuto:

- di approvare l'estensione delle lavorazioni “a misura” e degli oneri della sicurezza per l'emergenza epidemiologica da Covid-19 per l'importo di Euro 11.838,83 oltre IVA, che rientrano nelle fattispecie dell'articolo 106, comma 1 lett. a) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- di utilizzare la quota derivante dal ribasso d'asta per la copertura del maggior onere del contratto in essere, a seguito del presente provvedimento e di prevedere l'utilizzo di ulteriori quote derivanti da ribasso d'asta e da definirsi per il finanziamento dei maggiori importi da riconoscere all'appaltatore per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi, ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionale produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”;
- di prevedere un maggior tempo di 20 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare le modifiche contrattuali, per i motivi di cui in premessa, nell'ambito dei lavori di realizzazione di nuovi servizi associativi "Spazio Minori" e "Spazio Donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project" per:
 - A) lavorazioni "a misura" ad integrazioni ed ampliamento di quelle già previste a contratto per Euro 7.933,55 (al netto del ribasso) oltre IVA;
 - B) gli oneri di sicurezza relativi all'emergenza sanitaria COVID-19 per Euro 3.905,28, oltre IVA;
- 2) di approvare la maggiore spesa di Euro 11.838,83 oltre I.V.A. al 10% per Euro 1.183,88, per un totale di Euro 13.022,72, dando atto che il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in Euro 387.097,81 oltre I.V.A.;
- 3) di dare atto che le modifiche apportate al contratto, la cui incidenza percentuale è pari al 3,15% dell'importo contrattuale, sono ricomprese nell'ambito dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lettera a) per gli oneri sicurezza Covid e comma 2 per le integrazioni/ampliamenti ed hanno natura non sostanziale;
- 4) di dare atto, inoltre, che le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra ampiamente nei limiti di cui all'art.106, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016, (<15% dell'importo contrattuale e al di sotto delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016);
- 5) di procedere ad affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa, al RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l'impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108 (c.b. 57243), appaltatore dei lavori principali, che con atto sottoscritto in data 26/05/2022 – Prot. n.0000887.I del 26/05/2022 si è impegnato ad eseguirli per il suddetto importo di Euro 11.838,83, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron. n. 438 del 15.12.2021, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo, determinato ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, in un maggior tempo di 20 giorni;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **13.022,72** al capitolo 70564 c.d.c. 326.08.05 "PATRIMONIO E DEMANIO – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 Crono 2021/364 come segue:

Euro **8.726,91** in quota lavori affidati all'impresa (di cui Euro 7.933,55 per imponibile ed Euro 793,36 per IVA 10%) riducendo di pari importo IMPE 2022/421 ed emissione di nuovo IMP (**2022/10285**);

Euro **4.295,81** per oneri Covid riconosciuti all'impresa (di cui Euro 3.905,28 per imponibile ed Euro 390,53 per IVA 10%) riducendo di pari importo IMPE 2022/ 421 ed emissione di nuovo IMP (**2022/10286**);

- 7) di impegnare l'importo di Euro 189,42 per quota 80% incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del bilancio 2022 Crono 2022/337 P.d. C. 2.2.1.9.1. IMP. **(2022/10297)**;
- 8) di impegnare l'importo di Euro 47,36 per quota 20% Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 4 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del bilancio 2022 Crono 2022/337 P.d. C. 2.2.1.9.1 IMP **(2022/10298)**;
- 9) di accertare l'importo di Euro 47,36 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale – Fondo innovazione" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc. **2022/1837**);
- 10) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 13.259,49 è finanziata per Euro 13.022,71 da mutuo contratto con CCDDPP e per Euro 236,78 con entrate derivanti da rinegoziazione BOC;
- 11) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 13) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-5

AD OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI “SPAZIO MINORI” E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO PROJECT” APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL’ART.106, COMMA 1 lett. a) E COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016.

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/112).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI “SPAZIO MINIORI”
E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI
BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO
PROJECT”**

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

COMPUTI METRICI E ANALISI PREZZI

Genova, 04.05.2022

Il Direttore dei Lavori
(geom. Francesco Ciserchia)



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI **Realizzazione dei nuovi servizi associativi “spazio minori” e “spazio donne”
con cambio di destinazione d’uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via
Sbarbaro nell’ambito del “Begato Project”.**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
VARIANTE

IL DIRETTORE OPERATIVO

geom. Pietro Solisio - geom. Daniela Parisi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Francesco Ciserchia

GENOVA, 03/05/2022

Realizzazione dei nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A05.A80.030	EDILE LAVORI A MISURA Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri in calcestruzzo armato. Porta vano scale esterna 0,90*2,10*0,30	m ³	0,57	796,36	453,93
				0,57		
2	25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m ² Porta vano scale esterna 0,90*2,10	m ²	1,89	30,11	56,91
				1,89		
3	PR.C22.C05.950.PA	Anta battente in lamiera d'acciaio preverniciata RAL 7035 tipo skinpass 7/10 mm, coibentata internamente con lana di roccia 150 kg/m3, spessore anta 54 mm. Telaio su quattro lati assemblato in lamiera d'acciaio ad alta resistenza 15/10 mm di spessore. Verniciato a polveri epossipoliestere finitura liscia RAL 7035. Traverso inferiore smontabile dopo l'installazione. 2 cerniere marchiate CE regolabili in altezza delle quali una con molla e cuscinetto a sfere per autochiusura. Serratura marchiata CE con foro cilindro e inserto chiave patent. 1 rostro di tenuta sull'anta lato cerniere. Maniglia antimpigliamento a norma DIN, in poliammide ignifugo colore nero con anima in acciaio (l'altezza centro maniglia da pavimento sarà pari a mm 1080 per H = mm 2060 e mm 1125 per H = mm 2150). Guarnizione termoespandente 2,5x20 mm applicata sul telaio. Targhetta di identificazione e omologazione. Peso dell'anta: 24-26 kg/m2. Porta vano scale esterna 1	cad	1,00	334,72	334,72
				1,00		
4	PR.C22.C10.010	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura Porta vano scale esterna 1	cad	1,00	196,08	196,08
				1,00		
5	60.C05.A05.010	Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. Porta vano scale esterna 1	cad	1,00	132,77	132,77
				1,00		

Realizzazione dei nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	60.C05.B05.020	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco gia' predisposta ad un'anta Porta vano scale esterna 1	cad	1,00	68,31	68,31
		1,00				
7	PR.C22.I05.010	Segnaletica di sicurezza Cartelli segnaletici percorsi di esodo dim. 25 x 25 , 25 x31 in lamiera di alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo verde 3	cad	3,00	5,06	15,18
		3,00				
8	NP_01	Realizzazione finitura porta antoincendio su spalline, soglia e cielino e fornitura e posa cartellonistica. Preparazione delle pareti del vano scale e successiva tinteggiatura. 1	corpo	1,0000	1.880,96	1.880,96
		1,0000				
		TOTALE LAVORI A MISURA				3.138,86
		Per ribasso d'asta -28,800% su euro 3.138,86				-903,99
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				2.234,87
		TOTALE EDILE				2.234,87
9	PR.E73.A06.005	IMPIANTO ANTINTRUSIONE E LUCI EMERGENZA VANO SCALE LAVORI A MISURA Centrale di controllo antintrusione conforme alle normative vigenti avente le seguenti caratteristiche: 8 ingressi a singolo o doppio bilanciamento espandibile a 72 cablati o via radio, ethernet con web server a due livelli con combinatore telefonico GSM/GPRS, 8 uscite espandibili a 32, sino a 64 sensori radio bidirezionali esclusa unita', compatibile con dispositivi radio, compreso contenitore con alloggiamento per batteria 12V 17A, questa esclusa, esclusa tastiera, compreso alimentatore. 1	cad	1,00	493,35	493,35
		1,00				
10	PR.E73.B06.075	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: tastiera lcd con lettore chiavi 2		2,00		

Realizzazione dei nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
11	PR.E73.B06.112	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: batteria 12 V - 2 A/h 1	cad	2,00	101,20	202,40
				1,00		
12	PR.E73.B06.114	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: batteria 12 V - 7 A/h 1	cad	1,00	20,19	20,19
				1,00		
13	PR.E73.B06.060	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: sirena radio o seriale autoprotetta per esterno 1	cad	1,00	170,78	170,78
				1,00		
14	PR.E73.B06.005	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: sirena per interni interfaccia radio/seriale 1	cad	1,00	88,55	88,55
				1,00		
15	PR.E73.B06.065	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: chiave elettronica di prossimità 6	cad	6,00	8,86	53,16
				6,00		
16	PR.E73.B06.040	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: sensore radio doppio piroelettrico digitale, a tenda, per porte finestre per esterni; batteria litio compresa durata >10 anni 3	cad	3,00	121,44	364,32
				3,00		
17	30.E70.A05.010	Posa in opera di centralina a microprocessore per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, la posa ed il collegamento della batteria, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: otto ingressi 1	cad	1,00	42,84	42,84
				1,00		
18	30.E70.B05.010	Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: combinatore telefonico				

Realizzazione dei nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
19	30.E70.B05.015	1 Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: console di comando e/o controllo	cad	1,00	21,59	21,59
				1,00		
20	30.E70.B05.020	2 Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: tastiera di accesso numerica con/senza comando a chiave	cad	2,00	21,59	43,18
				2,00		
21	30.E70.B05.025	1 Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: contatto in genere	cad	1,00	21,76	21,76
				1,00		
22	30.E70.B05.030	2 Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: sirena di allarme	cad	2,00	18,70	37,40
				2,00		
23	30.E70.C05.005	1 Posa in opera di rilevatori in genere per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, i collegamenti elettrici, puntamento, esclusi i cablaggi. sensore volumetrico	cad	1,00	25,07	25,07
				1,00		
24	30.E70.E05.005	1 Cablaggio, programmazione e messa in servizio impianto antintrusione composto da centralina, tastiere, rilevatori, contatti, sirene, etc. con apparecchiature in campo valutato per ogni sensore con un minimo di 10 fino a 10	cad	1,00	24,97	24,97
				1,00		
25	PR.E15.G05.035	1 Cavo schermato per sistemi antintrusione, isolato in PVC sottoguaina di PVC, non propagante l'incendio e a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi, isolamento grado 2 (300-500 V), formazione: 2 x 0,50 + 6 x 0,22 mm ²	cad	1,00	404,02	404,02
				1,00		

Realizzazione dei nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
26	30.E15.B05.005	200 Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm ²	m	200,00	0,92	184,00
				200,00		
27	30.E05.F10.010	200 Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	m	200,00	1,68	336,00
				200,00		
28	30.E18.D05.010	6 Sola posa in opera di morsetto unipolare in genere, compreso collegamento conduttori ad esso relativi, sezione fino a 16 mm ²	cad	6,00	6,55	39,30
				6,00		
29	PR.E15.R05.015	20 Morsetto volante per cassette di derivazione, unipolare a cappello, in ottone cadmiato, rivestito in policarbonato autoestinguente ad una vite, della sezione di: 4.0 mm ²	cad	20,00	1,68	33,60
				20,00		
30	NP_TVCC	1 IMPIANTO TVCC Realizzazione impianto tramite la provvista e posa in opera di: - n. 3 telecamere 5MP - n. 1 NVR 4 ingressi - cavo tipo UTP cat.6 - collegamenti e prove impianto	cad	20,00	0,16	3,20
				20,00		
31	PR.E15.A05.105	100 Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 1 x 1,5 mm ²	m	1,00	3.835,38	3.835,38
				1,00		
32	30.E15.A05.005	100 Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti	m	100,00	0,37	37,00
				100,00		

Realizzazione dei nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	30.E05.G05.010	contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm ² 30	m	30,00	1,68	50,40
				30,00		
34	PR.E05.E05.002	Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione fino a 1200 mm ² 30	m	30,00	8,18	245,40
				30,00		
35	30.E05.F10.010	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 30x10 mm 30	m	30,00	1,59	47,70
				30,00		
36	PR.E15.R05.015	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm 8	cad	8,00	6,55	52,40
				8,00		
37	30.E18.D05.010	Morsetto volante per cassette di derivazione, unipolare a cappello, in ottone cadmiato, rivestito in policarbonato autoestinguente ad una vite, della sezione di: 4.0 mm ² 20	cad	20,00	0,16	3,20
				20,00		
38	30.E50.A05.005	Sola posa in opera di morsetto unipolare in genere, compreso collegamento conduttori ad esso relativi, sezione fino a 16 mm ² 20	cad	20,00	1,68	33,60
				20,00		
39	PR.E50.A01.020	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni. 3	cad	3,00	35,00	105,00
				3,00		
39	PR.E50.A01.020	Apparecchi per illuminazione di emergenza a led e accessori.				

Realizzazione dei nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
40	NP_02	Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi Grado di protezione. Versione SA (Sempre Accesa) tipologia Standard. Autonomia 1 ora. Flusso medio SE 200 - 300 lm	cad	3,00	113,85	341,55
		3		3,00		
		Verifica impianto esistente vano scale, compresi piccoli interventi per il ripristino dello stesso. Fornitura e posa di cartelli su lampade emergenza SA collegate all'impianto dello spazio associativo.	corpo	1,0000	615,04	615,04
		1		1,0000		
TOTALE LAVORI A MISURA						8.003,76
Per ribasso d'asta -28,800% su euro 8.003,76						-2.305,08
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						5.698,68
TOTALE IMPIANTO ANTINTRUSIONE E LUCI EMERGENZA VANO SCALE						5.698,68
TOTALE COMPLESSIVO						7.933,55

COMUNE DI GENOVA																								
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI "SPAZIO MINIORI" E "SPAZIO DONNE" CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL'AMBITO DEL "BEGATO PROJECT CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – moge 20602																								
CALCOLO COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA LEGATI ALL'EMERGENZA COVID19																								
TEMPI CONTRATTUALI								150																
GIORNI EFFETTIVI DI LAVORO IN EMERGENZA								64																
SETTIMANE								13																
PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI																					NOTE			
RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. INFORMAZIONE																								
								UdM	P Unit.	note ordinanza	sogg a sgravio	Quantità	Importo											
rif. Prezzario ordinanza regionale 48/2020																								
1	Formazione ed informazione del personale dipendente, del Responsabile per la Sa-lute dei Lavoratori e del RSPP sulle procedure da adottare e sull'uso degli adeguati DPI, relativamente all'emergenza COVID-19. Tale formazione dovrà avvenire se-guendo modalità opportune e comunque nel rispetto della distanza di sicurezza e con un numero ristretto di persone. Nel caso non fosse possibile il rispetto delle di-stanze, dovrà essere prevista la formazione a distanza tramite strumenti informatici.							cad.	€ 50,00	Onere aziendale da ri-comprendersi nell'au-mento delle spese ge-nerali dal 15 % al 17%				4,00	€ 200,00								si considera la formazione del personale per i gruppi di lavoratori che si avvicinano sul cantiere - 4 momenti di formazione	
2	Predisposizione di personale addetto, opportunamente formato, all'ingresso/uscita dal cantiere, dai luoghi di lavoro e dagli spazi comuni, al fine di attuare gli opportuni protocolli di contingentamento degli ingressi e di misurazione della temperatura cor-porea dei lavoratori, nonché per la messa in atto dei protocolli per il ricevimento delle forniture (verifica della temperatura dell'autista del mezzo, indicazioni sull'area di stazionamento e modalità di scarico delle forniture, verifica delle dotazioni delle misure di protezioni del soggetto esterno ed eventuale fornitura di mascherina e guanti in lattice, verifica della igienizzazione delle mani con uso di gel a base alco-lica).							h	€ 34,41	Onere aziendale da ri-comprendersi nell'au-mento delle spese ge-nerali dal 15 % al 17%				10,67	€ 367,04							operazione di controllo della temperatura effettuata da un responsabile o capocantiere calcolo effettuato su 64 gg lavorativi (13 settimane) con una media di 5 operai in cantiere - si considera 2 minuti ad operaio		
4	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regola-mentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la du-rata dei lavori compresa la rimozione finale.							cad	€ 2,00	Costo specifico da com-putarsi nei costi della si-curezza		40,00%		80,00	€ 64,00									si considerano 80 cartelli complessivamente comprese le sostituzioni e i reintegri
RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 3. PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CANTIERE																								

6	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ot-tenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: -con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliato come previsto al punto 2 del DPCM -periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita	mq	€ 1,80	Costo specifico da computarsi nei costi della sicurezza	40,00%				si considera necessario 5 interventi di sanificazione settimanale - necessaria la tabella con le firme nei locali igienizzati per riconoscere il costo
	SPOGLIATOIO	10,00						€ 468,00	
	MENSA	10,00						€ 468,00	
7	Trattamento di DISINFEZIONE eseguito all'esterno degli ambienti di lavoro, ottenuto mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere effettuato con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1% (questi sono i principi attivi dei prodotti commerciali che dovranno essere usati i quali hanno una composizione che li rende idonei allo scopo).	mq	€ 1,30	Onere aziendale da ricompandersi nell'aumento delle spese generali dal 15 % al 17%	40,00%		0,00		non necessario per il cantiere in oggetto
8	Trattamento di DISINFEZIONE dell'abitacolo o della cabina di guida dell'automezzo aziendale prevista dal Piano di Sicurezza e Coordinamento ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dell'abitacolo che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita.	cad.	€ 12,00	Onere aziendale da ricompandersi nell'aumento delle spese generali dal 15 % al 17%	40,00%		30,00	€ 144,00	si considera un utilizzo saltuario dei mezzi - sul cantiere in oggetto si possono considerare circa 30 sanificazioni complessive (una ogni 2 gg) - necessaria la tabella con le firme nei locali igienizzati per riconoscere il costo
9	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM -Consumo previsto 0,20 l-gg-operaio. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita	gg-operaio	€ 3,52	Costo specifico da computarsi nei costi della sicurezza	40,00%		5,00	€ 450,56	si considera un a presenza media di 5 operai al gg - necessaria la tabella con le firme nei locali igienizzati per riconoscere il costo

10	Trattamento di DISINFEZIONE di attrezzature, mezzi d'opera, cabine di guida o di pilotaggio, pulsantiere, quadri elettrici e simili di cui il Piano di Sicurezza e Coordinamento preveda un uso promiscuo tra diversi soggetti ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Misurata per giorni per operaio presente in cantiere. Consumo previsto 0,25 l-gg-operaio	gg-operaio	€ 6,84	Onere aziendale da ricompandersi nell'aumento delle spese generali dal 15 % al 17%	40,00%				non applicata al cantiere in oggetto
RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. PRECAUZIONI IGIENICHE PERSONALI									
16	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di in-spirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR" , conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro	cad	€ 3,20	Costo specifico da computarsi nei costi della sicurezza	40,00%		5,00	€ 416,00	calcolo di mascherine in caso d'uso ovvero di lavorazioni che comportino una distanza fra il personale in cantiere minore di un metro calcolo effettuato su 64 gg lavorativi (13 settimane) con 5 operai in cantiere (UNA mascherina a gg)
17	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP3 senza valvole di in-spirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	€ 5,00	Costo specifico da computarsi nei costi della sicurezza	40,00%		0,00		non utilizzate nel cantiere in oggetto
18	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	€ 0,50	Costo specifico da computarsi nei costi della sicurezza	40,00%		20,00	€ 52,00	mascherine in caso di evenienza, aggiuntive a quelle in dotazione per ogni operaio FFP2, a disposizione del personale operaio calcolo effettuato su 64 gg lavorativi (13 settimane) con 5 operai in cantiere e contando 4 mascherine a settimana ad operaio (utilizzo solo all'occorrenza)
RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 6. GESTIONE SPAZI COMUNI (MENSA, SPOGLIATOI)									
26	Noleggio mensile compresa la posa in opera di WC chimico dotato di lavabo con-forme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui, compresa l'eventuale manutenzione settimanale	cad	€ 105,57	Costo specifico da computarsi nei costi della sicurezza			4,00	€ 422,28	nolo di un wc aggiuntivo per 4 mesi
ONERI AZIENDALI INCLUSI NELLE SPESE GENERALI									

IMPIANTO TVCC

Realizzazione impianto tramite la provvista e posa in opera di:

- NP TVCC**
- n. 3 telecamere 5MP
 - n. 1 NVR 4 ingressi
 - cavo tipo UTP cat.6
 - collegamenti e prove impianto

PM

Boyley 80l compresa raccorderia

	Prezzo	Quantità	Totale
	3.031,92	1	3.031,92 €
26,50%			<u>803,46 €</u>
			3.835,38 €

NP_01

Realizzazione finitura porta antoincendio su spalline, soglia e cielino e fornitura e posa cartellonistica.

Preparazione delle pareti del vano scale e successiva tinteggiatura.

Materiali vari

	Prezzo	Quantità	Totale
PM	50,00	1	50,00 €

Operai

RU.M01.A01.010	Operaio IV livello		
	Prezzo	Quantità	Totale
	39,10	24	938,40 €

RU.M01.A01.020	Operaio specializzato		
	Prezzo	Quantità	Totale
	37,19	24	892,56 €

TOTALE 1.880,96

NP 02 Verifica impianto esistente vano scale, compresi piccoli interventi per il ripristino dello stesso. Fornitura e posa di cartelli su lampade emergenza SA collegate all'impianto dello spazio associativo.

Prodotti vari

	Prezzo	Quantità	Totale
PM	20,00	1	20,00 €

Operai

RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria		
	Prezzo	Quantità	Totale
	37,19	16	595,04 €

TOTALE 615,04



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI “SPAZIO MINIORI”
E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI
BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO
PROJECT”**

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

**RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
INERENTI ALLE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL’ART.106, COMMA 2,
DEL D.LGS. 50/2016.**

L’appalto è stato concepito **“a misura”** nell’ambito del progetto esecutivo e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;

Il progetto è stato redatto con l’individuazione di categorie omogenee edili ed impiantistiche oltre ad oneri per la sicurezza e opere in economia, che si possono sintetizzare come nella sottostante tabella, e che determinano un importo a base di gara di Euro 512.930,61 che diventa contrattuale per Euro 375.258,98 applicando il ribasso di gara del 28,80% offerto in fase di gara:

	importo a base di gara	ribasso - 28,80%	importo con- trattuale
opere edili	307.050,60	-88.430,57	218.620,03
impianti			
elettrici	91.600,00	-26.380,80	65.219,20
meccanici	21.476,55	-6.185,25	15.291,30
riscaldamento	57.899,36	-16.675,02	41.224,34
totale lavori a misura	478.026,51	-137.671,63	340.354,88
oneri sicurezza	9.904,10		9.904,10
economie	25.000,00		25.000,00
	512.930,61		375.258,98

In fase di approvazione del progetto esecutivo sono stati altresì quantificati ed approvati, con la determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, gli oneri per l'emergenza epidemiologica da Covid-19 per un importo massimo di Euro 20.592,89, oneri non inseriti nel quadro economico, in quanto da rivalutare in occasione dell'inizio dei lavori ed eventualmente finanziare con il ribasso di gara;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di **integrare alcune lavorazioni** previste a contratto, a seguito del verificarsi di eventi non valutabili in fase progettuale e legati in particolare alla futura gestione dei locali in fase di realizzazione, senza che ciò comporti modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali esecutive.

A seguito degli incontri in cantiere con i Servizi Sociali del Municipio, che avranno il compito della gestione degli spazi in fase di costruzione, è emersa la necessità di dotare i nuovi spazi sociali di un impianto antintrusione.

Detto impianto è composto da n. 3 telecamere collegate ad combinatore telefonico e a una sirena, che in caso di intrusione fa la doppia funzione di telefonare ad un numero, attivare le telecamere e mettere in funzione l'allarme sonoro.

La richiesta appare assentibile con particolare riferimento al contesto di edilizia residenziale pubblica in cui viene realizzato l'intervento in quanto, anche se l'impianto antintrusione non garantisce in assoluto il divieto di accesso ai locali da parte di personale non autorizzato, né è però sicuramente un deterrente importante.

Al fine di completare l'intervento è altresì necessario **ampliare alcune tipologie di lavorazioni** previste a progetto da eseguire nella via di esodo dei locali sociali, rappresentata dal vano scale nel civico 3 di via Sbarbaro, che serve anche le cantine condominiali, e che pertanto è necessario dotarla di cartellonistica, luci di emergenza e di una porta di sicurezza con maniglione antipánico sulla pubblica via Sbarbaro di dimensioni a norma di legge, ampliando quella esistente.

In tale vano scale viene prevista anche una tinteggiatura delle pareti per rendere presentabile il vano di passaggio.

L'estensione delle lavorazioni ad **integrazioni ed ampliamento** di quelle previste a progetto comportano **un maggior onere**, pari ad **Euro 7.933,55** al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA come da perizia redatta ed allegata alla presente relazione.

Tale computo metrico è stato elaborato utilizzando già i prezzi contrattuali ed approvando n. 44 nuovi prezzi dedotti dal prezzario a base di gara della regione anno 2020 o con la determinazione di indagini di mercato.

ALLEGATO A

Con riferimento l'emergenza epidemiologica da Covid-19 il Coordinatore della sicurezza in corso d'opera, nonché RUP dell'appalto, ha ritenuto necessario il riconoscimento di Euro 3.905,28 come da perizia allegata alla presente relazione con approvando i prezzi unitari non contrattualizzati e determinati con Prezzario ordinanza regionale 48/2020.

Genova, 04.05.2022

Il Direttore dei Lavori
(geom. Francesco Ciserchia)





COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE RIQUALIFCAZIONE URBANA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI
“SPAZIO MINORI” E “SPAZIO DONNE” CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE D’USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI
I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL’AMBITO DEL “BEGATO
PROJECT”.**

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

APPROVAZIONE DEI LAVORI: d.d. n. 2021/204.0.0./29 del
12.05.2021;

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: d.d. n. 2021/204.0.0./94 del
20/09/2021;

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: Euro 512.930,61 oltre
IVA (compresi Euro 9.904,10 per oneri per la sicurezza ed Euro 25.000,00
per opere in economia).

VARIAZIONE DI GARA – 28,800%;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 375.258,98 oltre IVA
(compresi Euro 9.904,10 per oneri per la sicurezza ed Euro 25.000,00 per
opere in economia).

IMPRESA APPALTATRICE: RTI tra il CONSORZIO CON.I.S.TER con
sede in Genova via De Marini 1 – 16149 c.f./p.iva 01534640998 e l’impresa
ELETTROIMPIANTI S.R.L. con sede in Genova Viale Bracelli 41/3 –



COMUNE DI GENOVA

16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108

CONTRATTO: cron. n. 438 del 15.12.2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE

**MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART.106,
COMMA 1, LETTERA E) e COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016.**

L'anno 2022, il giorno del mese di maggio in Genova;

Premesso che:

- l'intervento di realizzazione di nuovi servi associativi "Spazio Minori" e "Spazio Donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project" alla tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l'impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, con il ribasso del 28,800%;
- l'appalto è stato concepito "è "a misura" nell'ambito del progetto esecutivo e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;
- che il progetto è stato concepito con l'individuazione di categorie omogenee edili ed impiantistiche oltre ad oneri per la sicurezza e opere in economia, che si possono sintetizzare come nella sottostante tabella, e che determinano un importo a base di gara di Euro 512.930,61 che diventa contrattuale per Euro 375.258,98 applicando il ribasso di gara del 28,80% offerto i fase di gara:



COMUNE DI GENOVA

	importo a base di gara	ribasso -28,80%	importo contrattuale
opere edili	307.050,60	-88.430,57	218.620,03
impianti			
elettrici	91.600,00	-26.380,80	65.219,20
meccanici	21.476,55	-6.185,25	15.291,30
riscaldamento	57.899,36	-16.675,02	41.224,34
totale lavori a misura	478.026,51	-137.671,63	340.354,88
oneri sicurezza	9.904,10		9.904,10
economie	25.000,00		25.000,00
	512.930,61		375.258,98

- in fase di approvazione del progetto esecutivo sono stati quantificati ed approvati, con la determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, gli oneri per l'emergenza epidemiologica da Covid-19 per un importo massimo di Euro 20.592,89, oneri non inseriti nel quadro economico, in quanto da rivalutare in occasione dell'inizio dei lavori ed eventualmente finanziare con il ribasso di gara;

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di integrare alcune lavorazioni previste a contratto, a seguito del verificarsi di eventi non valutabili in fase progettuale e legati in particolare alla futura gestione dei locali in fase di realizzazione, senza che ciò comporti modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali esecutive;

- a seguito degli incontri in cantiere con i Servizi Sociali del Municipio, che avranno il compito della gestione degli spazi in fase di costruzione, è emersa la necessità di dotare i nuovi spazi sociali di un impianto antintrusione;

- la richiesta appare assentibile con particolare riferimento al contesto di edilizia residenziale pubblica in cui viene realizzato l'intervento in quanto anche se l'impianto antintrusione non garantisce in assoluto il divieto di accesso ai locali da parte di personale non autorizzato, né è però



COMUNE DI GENOVA

sicuramente un deterrente importante;

- al fine di completare l'intervento è necessario ampliare alcune tipologie di lavorazioni previste a progetto da eseguire nella via di esodo dei locali sociali, rappresentata dal vano scale nel civico 3 di via Sbarbaro, che serve anche le cantine condominiali, e che pertanto è necessario dotarla di cartellonistica, luci di emergenza e di una porta di sicurezza con maniglione antipanico sulla pubblica via Sbarbaro di dimensioni a norma di legge, ampliando quella esistente;

- l'estensione delle lavorazioni ad integrazioni ed ampliamento di quelle previste a progetto comportano un maggior onere, pari ad Euro 7.933,55 al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA come riportato nella Relazione del Direttore dei lavori allegato A;

- con riferimento l'emergenza epidemiologica da Covid-19 il Coordinatore della sicurezza in corso d'opera, nonché RUP dell'appalto, ha ritenuto necessario il riconoscimento di Euro 3.905,28, come da perizia allegata alla relazione tecnica del Direttore dei lavori;

- le maggiori lavorazioni comportano l'ordine e la posa in opera di materiali non previsti in fase di gara appare necessario integrare il tempo contrattuale di 20 giorni;

.Con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana 2022\204.0.0.\..... sono stati approvati:

- le modifiche al contratto per:

- o le lavorazioni "a misura" x integrazioni/ampliamento (pari a Euro 7.933,55 al netto del ribasso);
- o oneri di sicurezza relativi all'emergenza sanitaria COVID-19



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 26/05/2022.0000887.1



COMUNE DI GENOVA

(pari a Euro 3.905,28)

per una maggiore spesa complessiva di Euro 11.838,83 83' oltre I.V.A. al 10% per Euro 1.183,88, per un totale di Euro 13.022,71, dando atto che il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in Euro 387.097,81 oltre I.V.A.;

Tutto ciò premesso l'anno 2022 il giorno del mese di maggio si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'impresa, che accetta, l'esecuzione di alcune lavorazioni che si sono rese necessarie in corso d'opera e che verranno di seguito dettagliate.

Art. 2 - IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta a presunti netti (al netto del ribasso) Euro 11.838,83 (undicimilaottocentotrentott/83), cosicché l'importo totale dei lavori passerà da Euro 375.258,98 al complessivo importo netto presunto di € 387.097,81, oltre IVA al 10%.

Art. 3 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

— amministrazione appaltante: Comune di Genova, via Garibaldi 9, 16121 Genova, C.F. 00856930102;



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 26/05/2022.0000887.1



COMUNE DI GENOVA

— impresa appaltatrice: RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l'impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108.

Art. 4 - NUOVI PREZZI

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7/03/2018 n. 49, e secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, in appendice al presente atto si allegano i n. 44 nuovi prezzi, comprensivi di spese generali e utili di impresa, ai quali è applicato il ribasso d'asta, come meglio specificato nella perizia di variante (allegato B) quale parte integrante.

Per i restanti prezzi si fa riferimento all'elenco prezzi di gara.

Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Solo per effetto dei lavori integrativi da eseguire, il termine di ultimazione previsto dal contratto viene spostato di **20 (venti)** giorni solari consecutivi, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine.

Art. 6 – CAUZIONE

Stante l'entità dei maggiori oneri non si ritiene necessaria l'integrazione della cauzione definitiva agli atti del Contratto principale in essere tra le parti

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto



COMUNE DI GENOVA

principale.

Art. 8 – OBBLIGATORIETA' DELL'IMPEGNO

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento amministrativo che lo approverà.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il

L'RTI CONSORZIO CON.I.S.TER/ ELETTOIMPIANTI S.R.L

(sig. **Roberto Buffagni**)
Via De Marini 19 - 10124 Genova
Tel. 010 2359220 - Fax 010 2359219
e-mail: **amb@conisiter.it**

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. **Agostino Barisione**)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

2° LOTTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B.
CUP: B34B16000300001 - CIG: 77539699A2 - MOGE: 16362-3

Nuovi prezzi Opere edili ed impiantistiche (rif. Prezzario regionale 2020 e/o analisi prezzi)

NP_01

Realizzazione finitura porta antincendio su spalline, soglia e cielino e fornitura e posa cartellonistica.

Preparazione delle pareti del vano scale e successiva tinteggiatura.

€/corpo 1.880,96

NP_02

Verifica impianto esistente vano scale, compresi piccoli interventi per il ripristino dello stesso. Fornitura e posa di cartelli su lampade emergenza SA collegate all'impianto dello spazio associativo.

€/corpo 615,04

NP_TVCC

IMPIANTO TVCC

Realizzazione impianto tramite la provvista e posa in opera di:

- n. 3 telecamere 5MP
- n. 1 NVR 4 ingressi
- cavo tipo UTP cat.6
- collegamenti e prove impianto.

€/cad 3.835,38

25.A05.A80.030

Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri in calcestruzzo armato..

€/mc 796,36

30.E05.F10.010

Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm.

€/cad 6,55

ALLEGATO B

30.E05.G05.010

Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione fino a 1200 mm².

€/m 8,18

30.E15.A05.005

Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm².

€/m 1,68

30.E15.B05.005

Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/condotto, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm².

€/m 1,68

30.E18.D05.010

Sola posa in opera di morsetto unipolare in genere, compreso collegamento conduttori ad esso relativi, sezione fino a 16 mm²

€/cad 1,68

30.E50.A05.005

Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.

€/cad 35,00

30.E70.A05.010

Posa in opera di centralina a microprocessore per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, la posa ed il collegamento della batteria, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: otto ingressi.

€/cad 42,84

30.E70.B05.010

Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: combinatore telefonico.

€/cad 21,59

30.E70.B05.015

Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: console di comando e/o controllo.

€/cad 21,59

30.E70.B05.020

Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: tastiera di accesso numerica con/senza comando a chiave.

€/cad 21,76

30.E70.B05.025

Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: contatto in genere.

€/cad 18,70

ALLEGATO B

30.E70.B05.030

Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: sirena di allarme.

€/cad 25,07

30.E70.C05.005

Posa in opera di rilevatori in genere per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, i collegamenti elettrici, puntamento, esclusi i cablaggi. sensore volumetrico.

€/cad 24,97

30.E70.E05.005

Cablaggio, programmazione e messa in servizio impianto antintrusione composto da centralina, tastiere, rilevatori, contatti, sirene, etc. con apparecchiature in campo valutato per ogni sensore con un minimo di 10 fino a 10.

€/cad 404,02

PR.C22.I05.010

Segnaletica di sicurezza Cartelli segnaletici percorsi di esodo dim. 25 x 25 , 25 x31 in lamiera di alluminio spessore mm. 0,7 verniciata fondo verde.

€/cad 5,06

PR.E05.E05.002

Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 30x10 mm.

€/m 1,59

PR.E15.A05.105

Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 1 x 1,5 mm².

€/m 0,37

PR.E15.G05.035

Cavo schermato per sistemi antintrusione, isolato in PVC sottoguaina di PVC, non propagante l'incendio e a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi, isolamento grado 2 (300-500 V), formazione: 2 x 0,50 + 6 x 0,22 mm².

€/m 0,92

PR.E15.R05.015

Morsetto volante per cassette di derivazione, unipolare a cappellotto, in ottone cadmiato, rivestito in policarbonato autoestinguente ad una vite, della sezione di: 4.0 mm².

€/cad 0,16

PR.E50.A01.020

Apparecchi per illuminazione di emergenza a led e accessori. Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi Grado di protezione. Versione SA (Sempre Accesa) tipologia Standard. Autonomia 1 ora. Flusso medio SE 200 - 300 lm.

€/cad 113,85

PR.E73.A06.005

Centrale di controllo antintrusione conforme alle normative vigenti avente le seguenti caratteristiche: 8 ingressi a singolo o doppio bilanciamento espandibile a 72 cablati o via radio, ethernet con web server a due livelli con combinatore telefonico GSM/GPRS, 8 uscite espandibili a 32, sino a 64 sensori radio bidirezionali esclusa unità, compatibile con dispositivi radio, compreso contenitore con alloggiamento per batteria 12V 17A, questa esclusa, esclusa tastiera, compreso alimentatore.

€/cad 493,35

ALLEGATO B

PR.E73.B06.005

Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: sirena per interni interfaccia radio/seriale.

€/cad 88,55

PR.E73.B06.040

Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: sensore radio doppio piroelettrico digitale, a tenda, per porte finestre per esterni; batteria litio compresa durata >10 anni.

€/cad 121,44

PR.E73.B06.060

Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: sirena radio o seriale autoprotetta per esterno.

€/cad 170,78

PR.E73.B06.065

Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: chiave elettronica di prossimità.

€/cad 8,86

PR.E73.B06.075

Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: tastiera lcd con lettore chiavi.

€/cad 101,20

PR.E73.B06.112

Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: batteria 12 V - 2 A/h.

€/cad 20,19

PR.E73.B06.114

Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: batteria 12 V - 7 A/h.

€/cad 27,41

Nuovi prezzi Oneri Sicurezza (rif. Prezzario ordinanza regionale 48/2020)

RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. INFORMAZIONE

01

Formazione ed informazione del personale dipendente, del Responsabile per la Salute dei Lavoratori e del RSPP sulle procedure da adottare e sull'uso degli adeguati DPI, relativamente all'emergenza COVID-19. Tale formazione dovrà avvenire seguendo modalità opportune e comunque nel rispetto della distanza di sicurezza e con un numero ristretto di persone. Nel caso non fosse possibile il rispetto delle di-stanze, dovrà essere prevista la formazione a distanza tramite strumenti informatici.

€/cad 50,00

02

Predisposizione di personale addetto, opportunamente formato, all'ingresso/uscita dal cantiere, dai luoghi di lavoro e dagli spazi comuni, al fine di attuare gli opportuni protocolli di contingentamento degli ingressi e di misurazione della temperatura corporea dei lavoratori, nonché per la messa in atto dei protocolli per il ricevimento delle forniture (verifica della temperatura dell'autista del mezzo, indicazioni sull'area di stazionamento e modalità di scarico delle forniture, verifica delle dotazioni delle misure di protezioni del soggetto esterno ed eventuale fornitura di mascherina e guanti in lattice, verifica della igienizzazione delle mani con uso di gel a base alcolica).

€/h 34,41

ALLEGATO B

04

Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.

€/cad 2,00

RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 3. PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CANTIERE

06

Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: -con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM -periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita

€/mq 1,80

08

Trattamento di DISINFEZIONE dell'abitacolo o della cabina di guida dell'automezzo aziendale prevista dal Piano di Sicurezza e Coordinamento ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dell'abitacolo che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita.

€/cad 12,00

09

Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: -con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM -Consumo previsto 0,20 l-gg-operaio. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita

gg-operaio € 3.52

RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. PRECAUZIONI IGIENICHE PERSONALI

16

Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di in-spirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR" , conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro

€/cad 3,20

18

Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere ri-

ALLEGATO B

spondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)

€/cad 0,50

RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT - 6. GESTIONE SPAZI COMUNI (MENZA, SPOGLIATOI)

026

Noleggio mensile compresa la posa in opera di WC chimico dotato di lavabo con-forme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui, compresa l'eventuale manutenzione settimanale

€/cad 105,57

ONERI AZIENDALI INCLUSI NELLE SPESE GENERALI

030

Fornitura di TERMOMETRO DIGITALE ad INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/ce sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, Accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ (0.6°F) e Responsività pari ad 1 sec.

€/Cad 75,00

031

SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser da 500 ml con dosatore - da computarsi in (0,2 litri * GG * operaio)

€/litri 13,00

032

DISINFETTANTE CONTENENTI ALCOOL ETILICO A 70° con denaturazione speciale bottiglia da 750 ml - da computarsi in 0,25 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE ATTREZZI) 0,5 litri * GG * operaio

€/litri 18,00

Genova, 04/05/2022

RTI CONSORZIO CON.I.S.TER/ ELETTRIMPIANTI S.R.L

(sig. Roberto Buffagni)

CON.I.S.TER.
Via De Marini, 1 - 199 - 16149 Genova
Tel. 010 2359220 - Fax 010 2359219
e-mail: info@conister.it
P.Iva 01534340993

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Francesco Ciserchia)

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Agostino Barisione)