



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-14**

L'anno 2022 il giorno 06 del mese di Luglio il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500).

PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE: RIQUALIFICAZIONE - INT. 1 (ID INTERVENTO 2341).

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RESTAURO DI MURA VICO S. SALVATORE E VICO SOTTO LE MURETTE

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 92752778B6

Adottata il 06/07/2022  
Esecutiva dal 08/07/2022

06/07/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-14**

**OGGETTO:** PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500).

PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE: RIQUALIFICAZIONE - INT. 1 (ID INTERVENTO 2341).  
AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RESTAURO DI MURA VICO S. SALVATORE E VICO SOTTO LE MURETTE

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 92752778B6

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Ing. Claudia Bilello*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, titolava: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° DGC-2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” (PINQUA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti con la proposta “PILOTA” di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rigenerazione denominata “Carrugi” e dei relativi progetti definitivi, tra cui quello dell’intervento in oggetto.

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021, nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021, sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA, compreso l’intervento in oggetto, ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4984 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario progetti pilota (Comune di Genova inerente la proposta ID 500)
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 1” MOGE 20739 CUP B37H21000860001.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
  - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
  - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
  - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

**Considerato che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è necessario affidare la progettazione esecutiva di restauro della mura di Vico San Salvatore e Vico Sotto le Murette per completare il progetto esecutivo globale dell'intervento "Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione"
- data la natura specialistica del servizio da affidare, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione e competenza per provvedere alla progettazione esecutiva di quanto in oggetto;
- con nota prot. n. NP 28/04/2022.0000717.I a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari a Euro 16.098,34, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ;
- è stato predisposto il documento "Invito alla trattativa diretta" contenente i requisiti richiesti al professionista ed i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva di restauro della mura di Vico San Salvatore e Vico Sotto le Murette per completare il progetto esecutivo globale dell'intervento "Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G00937 - l'operatore economico Luca Di Donna Architetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra l'operatore economico Luca Di Donna Architetto, C.F. e P.IVA 03360440105, sede legale ed operativa in Genova, Salita di San Matteo 23/2, ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 3,5%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 15.534,90 (quindicimilacinquecentotrentaquattro/90) spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

**Considerato altresì che:**

- il sopracitato Professionista, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al DM n. 49/2018 e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di invito"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi";

**Dato atto che:**

- risultano concluse con esito positivo le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016);
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'Arch. Luca Di Donna con il certificato prot. Inarcassa.0989676.29-06-2022 valido fino al 29/10/2022;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, dell'incarico di cui trattasi all'Arch. Luca Di Donna, per l'importo contrattuale di Euro 15.534,90 (quindicimilacinquecentotrentaquattro/90) oltre oneri previdenziali (4%) e I.V.A. al 22%, come esplicitato nelle considerazioni di cui sopra;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di progettazione esecutiva di restauro della mura di Vico San Salvatore e Vico Sotto le Murette per completare il progetto esecutivo globale dell'intervento "Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione" all'operatore economico Arch. Luca Di Donna, C.F. e P.IVA 03360440105, sede legale ed operativa in Genova, Salita di San Matteo 23/2 (cod. Benf. 53403)
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla trattativa diretta"; 2) "Schema di Contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 15.534,90 (quindicimilacinquecentotrentaquattro/90), comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 621,40 e I.V.A. 22% pari a Euro 3.554,39, per un totale complessivo di Euro 19.710,69 (diciannovemilasettecentodieci/69);
- 3) di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva dell'Arch. Luca Di Donna con l'emissione è stata accertata la regolarità contributiva dell'Arch. Luca Di Donna con il certificato prot. Inarcassa.0989676.29-06-2022 valido fino al 29/10/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte del professionista, dei prescritti requisiti e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs. 50/2016;
- 5) di prendere atto che l'aggiudicatario è esonerato ai sensi art. 1, comma 4 della legge n. 120/2020 alla costituzione della garanzia definitiva tramite fideiussione bancaria;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 19.710,69 di cui Euro 16.156,30 per imponibile ed Euro 3.554,39 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70221 c.d.c. 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - LAVORI" del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.012 Crono 2022/149 – mediante riduzione dell'IMP 2022/9017 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10517**;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 19.710,69 è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Pro getto ID 500 – “Pilota”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU (Acc.to 2022/1671);
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: 1HEJR8, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione “PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”
  - i codici identificativi **CUP B37H21000860001** e **CIG 92752778B6** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
- 9) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
*(Ing. Chiara Vacca)*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-14

AD OGGETTO

PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE  
(PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500).

PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE: RIQUALIFICAZIONE - INT. 1 (ID  
INTERVENTO 2341).

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RESTAURO DI  
MURA VICO S. SALVATORE E VICO SOTTO LE MURETTE

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 92752778B6

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2022/1671**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RESTAURO DELLE MURA DI VICO S. SALVATORE E VICO SOTTO LE MURETTE A GENOVA.  
(CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 92752778B6)**

**Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana**  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento e referente tecnico:** Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [cbilello@comune.genova.it](mailto:cbilello@comune.genova.it)

### Art. 1 PREMESSA

Il Professionista \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € \_\_\_\_\_ e fiscali pari a € \_\_\_\_\_.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto la progettazione esecutiva di restauro secondo i contenuti di cui all'art. 147 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 18 del D.M. n. 154/2017 dell'intervento di cui all'oggetto.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto sulla base dei contenuti previsti dalla citata normativa e dovrà recepire le prescrizioni rilasciate sul progetto definitivo dagli Enti competenti e, in particolare dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con parere prot. n. 280569.E del 03.08.2021, allegato alla presente trattativa.

Il progetto dovrà essere predisposto garantendo il principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Dovrà pertanto comporsi dei seguenti elaborati minimi:

### PROGETTO DI RESTAURO:

- Relazione descrittiva dello stato di conservazione dei materiali e analisi del degrado;
- Relazione del progetto di restauro;
- Scheda tecnica di restauro a firma di restauratore di beni culturali, qualificato ai sensi della normativa vigente;
- Tavole grafiche, nelle opportune scale, con mappatura dei materiali;
- Tavole grafiche, nelle opportune scale, con mappatura dei degradi (come definito dalla UNI 11182:2006);
- Tavole grafiche, nelle opportune scale, con mappatura degli interventi;
- Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del prezzario regione Liguria Anno 2022 e, laddove le voci non fossero presenti sul medesimo, desumendo i prezzi dal Prezzario della Dei, Restauro dei beni artistici;
- Analisi Prezzi aggiuntivi;
- Elenco Prezzi unitari;
- Calcolo incidenza della manodopera.

### PROGETTO STRUTTURALE

Il progetto di restauro dovrà essere integrato con un progetto strutturale riguardante gli eventuali interventi di consolidamento e/o messa in sicurezza che si dovessero ritenere necessari.

Tale progettazione, a firma di tecnico abilitato, dovrà comporsi della seguente documentazione minima:

- Relazione generale;
- Relazioni sulle strutture;
- Elaborati grafici di progetto;
- Piano di manutenzione degli interventi strutturali;
- Computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario regione Liguria Anno 2022;
- Analisi prezzi aggiuntivi;
- Elenco prezzi unitari;
- Calcolo incidenza della manodopera.

### DOCUMENTAZIONE E ATTIVITA' GENERALE

- Rilievo funzionale al progetto di restauro e strutturale e sua restituzione grafica;

- Capitolato speciale di Appalto relativo alla definizione tecnica dei lavori, di restauro e di consolidamento strutturale (descrizione e prescrizioni opere, specifiche tecniche delle lavorazioni, esecuzione di prove e verifiche sulle opere e sui materiali);
- Cronoprogramma delle lavorazioni;
- Individuazione, descrizione ed esecuzione delle indagini necessarie e delle analisi sui materiali.

Sono a carico del professionista n° 3 copie cartacee del progetto, tutte debitamente timbrate e firmate, e numero 2 CD contenenti ciascuno copia completa del progetto, con files in formato dwg, pdf e corrispondenti files sottoscritti digitalmente.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Il progetto esecutivo, comprensivo di rilievo e indagini e completo di ogni elaborato e/o documento necessario all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, dovrà essere consegnato **entro e non oltre il 20/07/2022** e sarà oggetto di verifica e validazione prima della sua approvazione e dell'avvio della gara.

In questa fase sono a carico del Professionista le eventuali modifiche richieste dalla Soprintendenza e/o dal verificatore del progetto stesso.

#### **Art. 5 PENALI**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della

relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

### **Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione dopo l'esito positivo della verifica e validazione del progetto esecutivo, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### **Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN ..... da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Il professionista, per la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio necessari all'espletamento dell'incarico, dovrà avvalersi, a sue spese, se non in possesso delle attinenti qualifiche/abilitazioni necessarie ai fini degli adempimenti normativi, di Restauratore Iscritto all'Albo Professionale dei Restauratori.

Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo e indagine e/o analisi strumentali/chimiche e prove su materiali necessarie per la redazione della progettazione.

### **Art. 12 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

### **Art. 13 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

### **Art. 14 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 15 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **ART. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

## DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

**OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RESTAURO DELLE MURA DI VICO S. SALVATORE E VICO SOTTO LE MURETTE A GENOVA. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016)**

(CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 92752778B6)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Valore dell'opera (V)      Categoria d'opera

160000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 11.286135\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

### Prestazioni affidate

### Progettazione definitiva

- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)  
(V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.040) = **1119.58**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

## Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
 (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.070) = **1959.27**

---

- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
 (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.130) = **3638.65**

---

- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
 (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.040) = **1119.58**

---

- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
 (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.020) = **559.79**

---

- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
 (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.020) = **559.79**

---

- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)  
 (V:160000.00 x P:11.286% x G:1.55 x Q:0.030) = **839.69**

Prestazioni: QbIII.02 (1,119.58), QbIII.01 (1,959.27), QbIII.02 (3,638.65), QbIII.03 (1,119.58), QbIII.04 (559.79), QbIII.05 (559.79), QbIII.06 (839.69),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**9,796.37**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,449.09**

importi parziali: 9,796.37 + 2,449.09

**Importo totale: 12,245.46**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

30000

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 19.186446\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

## Progettazione definitiva

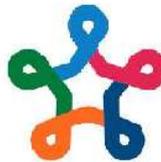
- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.040) = **207.21**
- QbII.14: Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.090) = **466.23**
- QbII.15: Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.120) = **621.64**

## Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.120) = **621.64**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.130) = **673.44**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.030) = **155.41**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.010) = **51.80**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.025) = **129.51**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)  
(V:30000.00 x P:19.186% x G:0.90 x Q:0.030) = **155.41**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Prestazioni: QbII.02 (207.21), QbII.14 (466.23), QbII.15 (621.64), QbIII.01 (621.64), QbIII.02 (673.44), QbIII.03 (155.41), QbIII.04 (51.80), QbIII.05 (129.51), QbIII.06 (155.41),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**3,082.30**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**770.58**

importi parziali: 3,082.30 + 770.58

**Importo totale: 3,852.88**

**TOTALE PRESTAZIONI SPESE E ONERI ACCESSORI**

**16'098.34 €**

12

Il Dirigente  
Ing, Chiara Vacca  
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RESTAURO DELLE MURA DI VICO S. SALVATORE E VICO SOTTO LE MURETTE A GENOVA.**

(CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 92752778B6)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento e referente tecnico:** Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana [cbilello@comune.genova.it](mailto:cbilello@comune.genova.it)

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

### Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva di restauro per l'intervento in oggetto relativamente alla riqualificazione di Mura Vico San Salvatore e Vico Sotto le Murette a Genova (GE).



|Comune di Genova |  
|Direzione Lavori Pubblici| Settore Riqualificazione Urbana|  
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |  
|riqualificazioneurbana@comune.genova.it|  
|www.comune.genova.it|www.visitgenova.it|



Il progetto di restauro dovrà essere comprensivo del progetto strutturale riguardante gli eventuali interventi di consolidamento e/o messa in sicurezza che si dovessero ritenere necessari.

Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo e indagini e/o analisi strumentali/chimiche e prove su materiali necessarie per la redazione della progettazione.

Tali attività dovranno essere opportunamente comunicate alla Stazione Appaltante e/o ulteriori uffici competenti per le verifiche del caso.

Il progetto esecutivo dovrà essere comprensivo di rilievi e indagini e completo di ogni elaborato e/o documento necessario all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.

Il progetto dovrà essere predisposto garantendo il principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allega alla presente il parere prot. n. 280569.E del 03.08.2021 espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio in merito al progetto Definitivo.

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

## **Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

## **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Laurea in Architettura e Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto - Iscrizione a un Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori - Albo Sez. A (*indicare nel DGUE*

*predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, al n. 6 i requisiti in possesso dell’offerente).*

Il professionista, per la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio necessari all’espletamento dell’incarico, dovrà avvalersi, a sue spese, se non in possesso delle attinenti qualifiche/abilitazioni necessarie ai fini degli adempimenti normativi, di Restauratore Iscritto all’Albo Professionale dei Restauratori.

L’operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).  
In tal caso, nel raggruppamento dovrà essere presente un giovane professionista ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - 2 dicembre 2016, n. 263, art. 4.

L’/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l’allegato modello “Dichiarazioni integrative DGUE”, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell’art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021).

#### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L’importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato “03\_Calcolo spettanze\_Prog\_Restauro\_SARZANO.pdf”

L’importo a base d’asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi euro 16.098,34 , comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull’importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L’operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l’onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

#### **Art. 5 MODALITA’ DI PAGAMENTO**

La corresponsione degli emolumenti all’affidatario avverrà dopo l’esito positivo della verifica e validazione del progetto esecutivo consegnato, una volta ottenuta l’autorizzazione da parte della

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

## **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Prog\_Restauro\_SARZANO.pdf)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo\_spettanze\_Prog\_Restauro\_SARZANO.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Prog\_Restauro\_SARZANO.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 06\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC.doc).
- Mansionario (nome file: 07\_Mansionario\_Sarzano.doc)
- Informativa Privacy (nome file: 08 - INFORMATIVA PRIVACY\_Sarzano.pdf)
- Offerta Economica (nome file: 09\_Offerta Economica\_Restauro\_Sarzano.pdf)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

**- da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_Invito\_TD\_Prog\_Restauro\_SARZANO.p7m)

**- da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Prog\_Restauro\_SARZANO.p7m)
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo\_spettanze\_Prog\_Restauro\_SARZANO.p7m)

**- da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Prog\_Restauro\_SARZANO.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.p7m);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 06\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC.p7m).
- Mansionario (nome file: 07\_Mansionario\_Sarzano.p7m)
- Offerta Economica (nome file: 09\_Offerta Economica\_Restauro\_Sarzano.p7m)

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

## **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

## **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) Entro e non oltre il 20/07/2022;

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## **Art. 9 STIPULA CONTRATTO**

### **SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO**

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto



COMUNE DI GENOVA

OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

#### ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente  
Ing, Chiara Vacca

*[documento firmato digitalmente]*

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**OFFERTA ECONOMICA**

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00937
Oggetto	PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA-Proposta ID 500) – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341. PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI RESTAURO DELLE MURA DI VICO S. SALVATORE E VICO SOTTO LE MURETTE A GENOVA
CIG	92752778B6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 16.098,34

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Arch. Luca Di Donna
Partita IVA	03360440105
Codice Fiscale dell'impresa	D [REDACTED]
Indirizzo sede legale	Salita di San Matteo, 23/2 – 16123 Genova
Telefono	[REDACTED]
Fax	
PEC	[REDACTED]@ [REDACTED].it
Tipologia societaria	Libero Professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Luca Di Donna</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	90
Ribasso sull'importo a base di gara	3,5%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Tre, cinque %
Importo ribassato risultante	15.534,90

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]