



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-27

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Agosto il sottoscritto Torti Emanuela in qualita' di dirigente delegato di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA N. 5 - PROPOSTA ID 500).

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B (ID INTERVENTO 2345).

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9348192414.

Adottata il 29/08/2022
Esecutiva dal 02/09/2022

29/08/2022	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

01/09/2022

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-27

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA N. 5 - PROPOSTA ID 500).

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B (ID INTERVENTO 2345).

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9348192414.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Ing. Claudia Bilello

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”*;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, titolava: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° DGC-2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQUA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti con la proposta “PILOTA” di rigenerazione denominata “Carrugi” e dei relativi progetti definitivi, tra cui quello dell’intervento in oggetto.
- con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021, nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021, sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA, compreso l’intervento in oggetto, ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4984 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario progetti pilota (Comune di Genova inerente la proposta ID 500)
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento in oggetto.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- è necessario affidare la progettazione esecutiva architettonica, strutturale, degli impianti e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- restano esclusi dall'incarico di progettazione esecutiva architettonica e strutturale la copertura e le facciate del corpo B, sia perché, a causa della loro inaccessibilità, il progetto esecutivo di queste parti potrà essere compiutamente elaborato solo durante l'esecuzione dei lavori quando la copertura e il tetto saranno accessibili grazie ai ponteggi, sia perché, trattandosi di parti condominiali, il progetto esecutivo di queste parti dovrà essere condiviso con i privati proprietari del piano terra del corpo B.
- data la natura specialistica del servizio da affidare, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di tecnico/i in possesso delle specifiche abilitazioni e competenze per provvedere alla progettazione esecutiva architettonica, strutturale, degli impianti e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di quanto in oggetto;
- con note prot. n. 23/06/2022.243475.I, n. 23/06/2022.243489.I, n. 05/07/2022.261623.I a firma del Dirigente del Settore Riqualficazione Urbana della Direzione Lavori Pubblici, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari a Euro 130.051,32, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ;
- è stato predisposto il documento "Invito alla trattativa diretta" contenente i requisiti richiesti al professionista ed i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di affidamento;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre che:

- nell'ambito dell'appalto "2° stralcio dei lavori di ristrutturazione del civico Asilo Notturmo "Luigi Massoero" per la realizzazione di una struttura polivalente di accoglienza denominata "Casa della Solidarietà" via del Molo, 13 Genova" – anno 2016 – il progetto esecutivo delle strutture fu redatto dall'Ing. Sandro Montaldo. Tale progetto è riportato anche come allegato al progetto definitivo dell'intervento in oggetto, elaborato dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che prevede la realizzazione delle strutture in prosecuzione e sulla base del sopraccitato progetto del 2016, con modalità costruttive del tutto analoghe.
- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento e con la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto per rispettare le tempistiche dettate dal PNRR, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G01025 - l'operatore economico Ing. Sandro Montaldo;
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra l'operatore economico Ing. Sandro Montaldo, indicando il costituendo R.T.P. e, come giovane professionista facente parte del raggruppamento Montaldo-Villa-Manfredo, l'Ing. Erica Ruscigno, ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 27,04%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 94.885,44 (novantaquattromilaottocentoottantacinque/44) spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22% e non di Euro 94.880,56 come erroneamente indicato nel documento di offerta precedente;
- per quanto sopra citato si è provveduto a chiedere ai professionisti una Nota di *Errata Corrige* e Documento di Offerta corretto allegati parte integrante del presente atto.

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016)
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'Ing. Sandro Montaldo con il certificato prot. Inarcassa.1031826.07-07-2022 valido fino al 07/11/2022, dell'Arch. Claudio Manfredo con il certificato prot. Inarcassa.1031840.07-07-2022 valido fino al 07/11/2022, della CVD Progetti srl con l'emissione del DURC online prot. INPS_32365091 valido fino al 01/12/2022 e dell'Ing. Erica Ruscigno con il certificato prot. 23/08/2022.0320277.E valido fino al 22/12/2022.
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, dell'incarico di cui trattasi al costituendo RTP MONTALDO-VILLA-MANFREDDO, per l'importo contrattuale di Euro 94.885,44 (novantaquattromilaottocottantacinque/44) spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%, come esplicitato nelle considerazioni di cui sopra;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di progettazione esecutiva architettonica, strutturale, degli impianti e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Casa della solidarietà Massoero, via del molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate corpo B" al costituendo RTP Montaldo-Villa-Manfredo
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla trattativa diretta"; 2) "Schema di Contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come allegato integrante, che prevede un compenso di Euro 94.885,44 (novantaquattromilaottocentottantacinque/44), e non di Euro 94.880,56 come erroneamente indicato nel documento di offerta precedente, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 3.795,42 e I.V.A. 22% pari a Euro 21.709,79, per un totale complessivo di Euro 120.390,65 (centoventimilatrecentonovanta/65);
- 3) di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva dell'Ing. Sandro Montaldo (**CODICE BENF. 51047**) con il certificato prot. Inarcassa.1031826.07-07-2022 valido fino al 07/11/2022, dell'Arch. Claudio Manfredo con il certificato prot. Inarcassa.1031840.07-07-2022 valido fino al 07/11/2022, della CVD Progetti srl con l'emissione del DURC online prot. INPS_32365091 valido fino al 01/12/2022 e dell'Ing. Erica Ruscigno con il certificato prot. 23/08/2022.0320277.E valido fino al 22/12/2022.
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 5) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 120.390,65** di cui Euro 98.680,86 per imponibile ed Euro 21.709,79 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70221 c.d.c. 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - LAVORI" del Bilancio 2022 p.d.c. 2.2.1.9.19 Crono 2022/153 – mediante riduzione dell'IMP 2022/9029 ed emissione di nuovo **IMP 2022/11736**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 120.390,65 è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Progetto ID 500 – “Pilota”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Acc.to 2022/1682);
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- CODICE IPA: **1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione “PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”
 - i codici identificativi **CUP B37H21000910001** e **CIG 9348192414** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”; si fa notare che per puro errore materiale in alcuni documenti forniti dai professionisti è stato riportato come CIG il n.92752778B6 invece che 9348192414, ma che la Trattativa Diretta è stata regolarmente svolta con il numero CIG 9348192414;
- 9) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Per il Dirigente
(Ing. Chiara Vacca)

Il Dirigente
(Arch. Emanuela Torti)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-27

AD OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA N. 5 - PROPOSTA ID 500).

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B (ID INTERVENTO 2345).

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9348192414.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.2022/1682**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare PINQUA-PROGETTO PILOTA - Proposta ID 500

MASSOERO OPERE DI COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO – ID 2345

Casa della solidarietà Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate Corpo B

AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA E STRUTTURALE.

CUP: B37H21000910001- MOGE: 20743

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Vacca

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare PINQUA-PROGETTO PILOTA - Proposta ID 500

OPERE DI COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO – ID 2345

Casa della solidarietà Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate Corpo

AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI.

CUP: B37H21000910001- MOGE: 20743

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Vacca

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare PINQUA-PROGETTO PILOTA - Proposta ID 500

OPERE DI COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO – ID 2345

Casa della solidarietà Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate Corpo B

AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

CUP: B37H21000910001- MOGE: 20743

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Vacca

(documento firmato digitalmente)

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B – ID 2345 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.
(CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9348192414)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento e referente tecnico: Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva architettonica, delle strutture, degli impianti e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto.

Si specifica che:

- Il progetto esecutivo dovrà suddividere l'intervento in due lotti funzionali individuati, in linea di massima, con il "corpo A" e il "corpo B", come denominati nel progetto definitivo. La suddivisione dovrà essere definita in dettaglio in concerto con il RUP.
- I documenti contabili dovranno essere redatti secondo l'ultimo prezzario regionale in vigore.
- Un eventuale incremento dell'importo dei lavori non comporterà un incremento della parcella per il progetto esecutivo.
- Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo e indagine e/o analisi strumentali/chimiche e prove su materiali necessarie per la redazione della progettazione.
- Il progetto dovrà rispettare il progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando dei vigili del fuoco con prot. dipvvf.COM-GE.REGISTRO UFFICIALE.u.0021665.01-09.2021
- Restano esclusi dall'incarico di progettazione esecutiva architettonica e strutturale la copertura e le facciate del corpo B, sia perché, a causa della loro inaccessibilità, il progetto esecutivo di queste parti potrà essere compiutamente elaborato solo durante l'esecuzione dei lavori quando la copertura e il tetto saranno accessibili grazie ai ponteggi, sia perché, trattandosi di parti condominiali, il progetto esecutivo di queste parti dovrà essere condiviso con i privati proprietari del piano terra del corpo B.

Per completezza i progettisti dovranno comunque riportare nei loro elaborati quanto previsto dal progetto definitivo ed adeguare i prezzi delle relative lavorazioni all'ultimo prezzario regionale.

Il progetto dovrà essere predisposto garantendo il principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allegano alla presente i seguenti pareri relativi al progetto definitivo:

- MIC-SABAP-MET-GE|03/08/2021|0012768-P espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
- dipvvf.COM-GE.REGISTRO UFFICIALE.u.0021665.01-09.2021 espresso dal Comando dei vigili del fuoco
- Prot. 10/05/2022.0178122.I espresso dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche
-

Documentazione allegata scaricabile al seguente link: <https://we.tl/t-Sa7F5bGTcB>

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

Art. 3 REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'articolo 24, co. 4, del Codice dei Contratti, l'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale di cui all'articolo 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 €, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio.

In caso di aggiudicazione, la polizza dovrà essere consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il professionista dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente che presenterà la propria offerta, l'incarico dovrà essere espletato, a pena di esclusione, da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione del DGUE, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

Più specificamente, l'operatore economico dovrà possedere le qualifiche professionali necessarie ai fini:

- della progettazione delle opere edili-architettoniche, strutturali ed impiantistiche;
- del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'articolo 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (cd. Testo Unico della Sicurezza).

Nell'ambito del gruppo di lavoro, le figure richieste per lo svolgimento delle attività, sono, pertanto, le seguenti (è possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione, più soggetti responsabili):

- Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
- Poiché in riferimento al Codice dei Beni Culturali D.lgs n°42, con decreto del 27-08-1949, l'immobile risulta essere vincolato in tutte le sue parti poiché di importante interesse architettonico, il Responsabile della progettazione architettonica dovrà essere un Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
- Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
- Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
- Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: È richiesta l'attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

In tal caso, nel raggruppamento dovrà essere presente anche un giovane professionista ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - 2 dicembre 2016, n. 263, art. 4 (figura professionale laureata abilitata da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritta all'albo professionale).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) compilando l'apposito allegato "06_Modello_dichiarazione_PNRR.

Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "03_Calcolo spettanze.pdf". L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi **euro 130.051,32 comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.**

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà dopo l'esito positivo della verifica e validazione del progetto esecutivo consegnato, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto.pdf)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03_Calcolo spettanze.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE.doc);
- Modello dichiarazioni integrative al DGUE (nome file: 04A_dichiarazioni integrative DGUE.pdf)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_Modulo_Tracciabilita.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 06_Modello_dichiarazione_PNRR_PNC.doc).
- Mansionario (nome file: 07_Mansionario.doc)
- Informativa Privacy (nome file: 08 - INFORMATIVA PRIVACY.pdf)
- Modello per la presentazione del preventivo (nome file: 09_Offerta Economica.pdf)
- Previsioni ed obblighi per ottemperare al principio DNSH (nome file: 10_Obblighi_DNSH.pdf e suoi allegati "Scheda Tecnica 2.pdf", "Scheda Tecnica 5.pdf", "Checklist 2 Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali", "Checklist 5 Interventi edili e cantieristica generica pdf");

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire firmati digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Invito_TD.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto.p7m)

- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03_Calcolo spettanze.p7m)
 - Previsioni ed obblighi per ottemperare al principio DNSH (nome file: 10_Obblighi_DNSH.pdf)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
 - Modello dichiarazioni integrative al DGUE (nome file: 04A_dichiarazioni integrative DGUE.p7m)
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_Modulo_Tracciabilita.p7m);
 - Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 06_Modello_dichiarazione_PNRR_PNC.p7m).
 - Mansionario (nome file: 07_Mansionario.p7m)
 - Offerta Economica (nome file: 09_Offerta Economica.p7m)

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

- **da allegare:** PASSOE.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti dell'affidatario la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) Entro e non oltre il 30/09/2022 consegna elaborati parte strutturale e architettonica;

b) Entro e non oltre il 15/10/2022 consegna elaborati parte impiantistica;

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Il professionista deve rendersi disponibile alla partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - riqualificazioneurbana@comune.genova.it, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: PNRR M5. C2. 12.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETA' MASOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B – ID 2345 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

(CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9348192414)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento e referente tecnico: Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

Art. 1 PREMESSA

Il Professionista _____, con sede in Via _____ n. ____ – _____ (____), Partita I.V.A. _____, tel _____, PEC _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € _____ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € _____ e fiscali pari a € _____ .
Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto progettazione esecutiva architettonica, delle strutture, degli impianti e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto, secondo i contenuti di cui all'art. 147 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 18 del D.M. n. 154/2017.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto sulla base dei contenuti previsti dalla citata normativa e dovrà recepire le prescrizioni rilasciate sul progetto definitivo dagli Enti competenti allegati alla presente trattativa, scaricabili al seguente link: <https://we.tl/t-Sa7F5bGTcB>

Il progetto dovrà essere predisposto garantendo il principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Dovrà pertanto comporsi dei seguenti elaborati minimi:

- Relazione generale;
- Relazioni specialistiche;
- Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti;
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Computo metrico-estimativo e quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- Calcolo incidenza della manodopera;
- Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

Si specifica che:

- Il progetto esecutivo dovrà suddividere l'intervento in due lotti funzionali individuati, in linea di massima, con il "corpo A" e il "corpo B", come denominati nel progetto definitivo. La suddivisione dovrà essere definita in dettaglio in concerto con il RUP.
- I documenti contabili dovranno essere redatti secondo l'ultimo prezzario regionale in vigore.
- Un eventuale incremento dell'importo dei lavori non comporterà un incremento della parcella per il progetto esecutivo.
- Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo e indagine e/o analisi strumentali/chimiche e prove su materiali necessarie per la redazione della progettazione.
- Il progetto dovrà rispettare il progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando dei vigili del fuoco con prot. dipvvf.COM-GE.REGISTRO UFFICIALE.u.0021665.01-09.2021
- Restano esclusi dall'incarico di progettazione esecutiva architettonica e strutturale la copertura e le facciate del corpo B, sia perché, a causa della loro inaccessibilità, il progetto esecutivo di queste parti potrà essere compiutamente elaborato solo durante l'esecuzione dei lavori quando la copertura e il tetto saranno accessibili grazie ai ponteggi, sia perché, trattandosi di parti

condominiali, il progetto esecutivo di queste parti dovrà essere condiviso con i privati proprietari del piano terra del corpo B.

Per completezza i progettisti dovranno comunque riportare nei loro elaborati quanto previsto dal progetto definitivo ed adeguare i prezzi delle relative lavorazioni all'ultimo prezzario regionale.

- Nell'incarico è compreso l'onere del deposito delle strutture progettate.

Sono a carico del professionista n° 3 copie cartacee del progetto, tutte debitamente timbrate e firmate, e numero 2 CD contenenti ciascuno copia completa del progetto, nei seguenti formati:

- per tutta la documentazione, file PDF e file firmato digitalmente (con dimensione massima di 10 Mb per ogni singolo file);
- per ogni elaborato grafico, file DXF inclusi tutti i file per gli eventuali riferimenti esterni, nonché il formato proprietario originale, compatibili con software CAD versione 2010 o precedente;
- per computi e analoghi, fogli di calcolo editabili, la copia redatta sull'applicativo del Comune di Genova AclWeb (qualora concordato con il RUP), il formato di interscambio. xpw, nonché il formato proprietario originale;
- per le relazioni, file ODT, nonché il formato proprietario originale.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Il termine per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario, decorre dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio anche in via d'urgenza e deve concludersi, con la consegna della documentazione prevista dall'art. 3 del presente schema di contratto, entro i seguenti termini:

- a) Entro e non oltre il 30/09/2022 consegna elaborati parte strutturale e architettonica;
- b) Entro e non oltre il 15/10/2022 consegna elaborati parte impiantistica;

Il professionista deve rendersi disponibile alla partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Sono a carico del Professionista e compensati nell'onorario le eventuali modifiche al progetto richieste dalla Soprintendenza e/o dagli altri uffici, enti e soggetti terzi competenti all'approvazione dell'opera, nonché quelle richieste dal soggetto che verrà incaricato della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di

risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 7 PROPRIETÀ DEL PROGETTO E RISERVATEZZA

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Art. 8 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate.

Trattandosi di progetto che verrà posto a base di gara esso sarà assoggettato a procedimento di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione dopo l'esito positivo della verifica e validazione del progetto esecutivo, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del

relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12 SUBAPPALTO E COLLABORATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Sono altresì ricomprese a carico dell'affidatario le attività di rilievo e indagine e/o analisi strumentali/chimiche e prove su materiali necessarie per la redazione della progettazione.

Art. 13 SICUREZZA

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

Art. 14 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

Art. 15 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 16 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data rilasciata da, compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – n° In data della compagniaavente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

ART. 17 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 19 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20743

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA

Indirizzo

GENOVA VIA DI FRANCIA 1

P.IVA

00856930102

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 05/08/2022	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: EDILIZIA E RESTAURO</i>	1,55	1.568.218,54	6,32535 00300%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: STRUTTURE METALLICHE</i>	0,90	288.639,99	9,54421 26000%
STRUTTURE	S.01	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni Distinta: STRUTTURE IN CA</i>	0,70	56.244,38	15,5883 365800 %

Costo complessivo dell'opera : **1.913.102,91 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,43%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 EDILIZIA E RESTAURO		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200

STRUTTURE – S.04 STRUTTURE METALLICHE		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250

STRUTTURE – S.01 STRUTTURE IN CA		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,43% S=CP*K	CP+S
E.22 EDILIZIA E RESTAURO	EDILIZIA	1.568.218,54	6,3253500300%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,2800	43.050,77	10.517,01	53.567,77
S.04 STRUTTURE METALLICHE	STRUTTURE	288.639,99	9,5442126000%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3150	7.809,98	1.907,92	9.717,90
S.01 STRUTTURE IN CA	STRUTTURE	56.244,38	15,5883365800%	0,70	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3150	1.933,25	472,28	2.405,53

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 65.691,20
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 65.691,20 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =

Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 65.691,20 -
--	---------------

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20743

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA

Indirizzo

GENOVA VIA DI FRANCIA 1

P.IVA

00856930102

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 05/08/2022	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: RISC E DISTRIB FLUIDI</i>	0,85	161.400,00	11,2573 099700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: ELETTRICO</i>	1,15	600.000,00	7,88359 34200%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	88.600,00	13,4960 649900 %

Costo complessivo dell'opera : **850.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.02 RISC E DISTRIB FLUIDI		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

IMPIANTI – IA.03 ELETTRICO		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

IMPIANTI – IA.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
IA.02 RISC E DISTR IB FLUID I	IMPIANTI	161.400,00	11,2573099 700%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	4.633,17	1.158,29	5.791,46
IA.03 ELETT RICO	IMPIANTI	600.000,00	7,88359342 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	16.319,04	4.079,76	20.398,80
IA.01	IMPIANTI	88.600,00	13,4960649 900%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	2.690,44	672,61	3.363,05

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 29.553,31
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 29.553,31 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 29.553,31 -

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20743

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA

Indirizzo

GENOVA VIA DI FRANCIA 1

P.IVA

00856930102

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 05/08/2022	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: EDILIZIA E RESTAURO</i>	1,55	1.568.218,54	6,32535 00300%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: STRUTTURE METALLICHE</i>	0,90	288.639,99	9,54421 26000%
STRUTTURE	S.01	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni Distinta: STRUTTURE IN CA</i>	0,70	56.244,38	15,5883 365800 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: RISC E DISTRIB FLUIDI</i>	0,85	250.000,00	9,93144 84300%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: ELETTRICO</i>	1,15	600.000,00	7,88359 34200%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	213.350,00	10,3852 115700 %

Costo complessivo dell'opera : **2.976.452,91 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,76%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 EDILIZIA E RESTAURO		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.04 STRUTTURE METALLICHE		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.01 STRUTTURE IN CA		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02 RISC E DISTRIB FLUIDI		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03 ELETTRICO		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	K=23,76% S=CP*K	CP+S
E.22 EDILIZIA E RESTAURO	EDILIZIA	1.568.218,54	6,3253500300%	1,55	QbIII.07	0,1000	15.375,27	3.653,89	19.029,16
S.04 STRUTTURE METALLICHE	STRUTTURE	288.639,99	9,5442126000%	0,90	QbIII.07	0,1000	2.479,36	589,21	3.068,57
S.01 STRUTTURE IN CA	STRUTTURE	56.244,38	15,5883365800%	0,70	QbIII.07	0,1000	613,73	145,85	759,58
IA.02 RISCHE DISTRIBUI FLUIDI	IMPIANTI	250.000,00	9,9314484300%	0,85	QbIII.07	0,1000	2.110,43	501,54	2.611,97
IA.03 ELETT RICO	IMPIANTI	600.000,00	7,8835934200%	1,15	QbIII.07	0,1000	5.439,68	1.292,72	6.732,40
E.20	EDILIZIA	213.350,00	10,3852115700%	0,95	QbIII.07	0,1000	2.104,90	500,22	2.605,12

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 34.806,80
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 34.806,80 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 34.806,80 -

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01025
Oggetto	PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B – ID 2345. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
CIG	92752778B6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 130.051,32

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ARCH. CLAUDIO MANFREDDO
Partita IVA	██████████
Codice Fiscale dell'impresa	Costituendo R.T.P. MONTALDO-VILLA-MANFREDDO
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	██
Tipologia societaria	Costituendo R.T.P. MONTALDO-VILLA-MANFREDDO
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	ING. SANDRO MONTALDO, ING. PAOLO ROMOLO VILLA, ARCH. CLAUDIO MANFREDDO

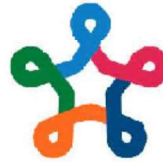
OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	27,04%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Ventisette/04 per cento
Importo ribassato risultante	€ 94'880,56

Il sottoscritto in qualità di componente di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito

DICHIARA

che le parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici sono:

- progettazione esecutiva architettonica e strutturale, eseguita da Ing. Sandro Montaldo nel ruolo mandatario e di professionista incaricato;
- progettazione esecutiva degli impianti, eseguita da Ing. Paolo Romolo Villa nel ruolo mandante e professionista incaricato;



COMUNE DI GENOVA

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e responsabile della progettazione esecutiva architettonica eseguita da Arch. Claudio Manfredo nel ruolo mandante e professionista incaricato;
- collaborazione alla progettazione esecutiva architettonica e strutturale, eseguita da Ing. Erica Ruscigno nel ruolo collaboratore del professionista incaricato;

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

|Comune di Genova |

|Direzione Lavori Pubblici| Settore Riqualificazione Urbana|

| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |

|riqualificazioneurbana@comune.genova.it|

|www.comune.genova.it|www.visitgenoa.it|



COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01025
Oggetto	PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B – ID 2345. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
CIG	92752778B6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 130.051,32

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ING. SANDRO MONTALDO
Partita IVA	██████████
Codice Fiscale dell'impresa	Costituendo R.T.P. MONTALDO-VILLA-MANFREDDO
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	██
Tipologia societaria	Costituendo R.T.P. MONTALDO-VILLA-MANFREDDO
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	ING. SANDRO MONTALDO, ING. PAOLO ROMOLO VILLA, ARCH. CLAUDIO MANFREDDO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	27,04%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Ventisette/04 per cento
Importo ribassato risultante	€ 94'880,56

Il sottoscritto in qualità di componente di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito

DICHIARA

che le parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici sono:

- progettazione esecutiva architettonica e strutturale, eseguita da Ing. Sandro Montaldo nel ruolo mandatario e di professionista incaricato;
- progettazione esecutiva degli impianti, eseguita da Ing. Paolo Romolo Villa nel ruolo mandante e professionista incaricato;



COMUNE DI GENOVA

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e responsabile della progettazione esecutiva architettonica eseguita da Arch. Claudio Manfredo nel ruolo mandante e professionista incaricato;
- collaborazione alla progettazione esecutiva architettonica e strutturale, eseguita da Ing. Erica Ruscigno nel ruolo collaboratore del professionista incaricato;

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

|Comune di Genova |

|Direzione Lavori Pubblici| Settore Riqualificazione Urbana|

| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |

|riqualificazioneurbana@comune.genova.it|

|www.comune.genova.it|www.visitgenoa.it|



COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01025
Oggetto	PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B – ID 2345. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
CIG	92752778B6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 130.051,32

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ING. PAOLO ROMOLO VILLA
Partita IVA	██████████
Codice Fiscale dell'impresa	Costituendo R.T.P. MONTALDO-VILLA-MANFREDDO
Indirizzo sede legale	██
Telefono	010.3291563
Fax	
PEC	██
Tipologia societaria	Costituendo R.T.P. MONTALDO-VILLA-MANFREDDO
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	ING. SANDRO MONTALDO, ING. PAOLO ROMOLO VILLA, ARCH. CLAUDIO MANFREDDO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	27,04%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Ventisette/04 per cento
Importo ribassato risultante	€ 94'880,56

Il sottoscritto in qualità di componente di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito

DICHIARA

che le parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici sono:

- progettazione esecutiva architettonica e strutturale, eseguita da Ing. Sandro Montaldo nel ruolo mandatario e di professionista incaricato;
- progettazione esecutiva degli impianti, eseguita da Ing. Paolo Romolo Villa nel ruolo mandante e professionista incaricato;



COMUNE DI GENOVA

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e responsabile della progettazione esecutiva architettonica eseguita da Arch. Claudio Manfreddo nel ruolo mandante e professionista incaricato;
- collaborazione alla progettazione esecutiva architettonica e strutturale, eseguita da Ing. Erica Ruscigno nel ruolo collaboratore del professionista incaricato;

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

|Comune di Genova |

|Direzione Lavori Pubblici| Settore Riqualificazione Urbana|

| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |

|riqualificazioneurbana@comune.genova.it|

|www.comune.genova.it|www.visitgenoa.it|



COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01025
Oggetto	PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B – ID 2345. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
CIG	92752778B6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 130.051,32

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ING. SANDRO MONTALDO
Partita IVA	██████████
Codice Fiscale dell'impresa	Costituenda RTP
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	██
Tipologia societaria	Costituendo R.T.P. MONTALDO-VILLA-MANFREDDO
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	ING. SANDRO MONTALDO, ING. PAOLO ROMOLO VILLA, ARCH. CLAUDIO MANFREDDO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	27,04%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Ventisette/04 per cento
Importo ribassato risultante	€ 94'885,44

I sottoscritti in qualità componenti di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito:

DICHIARANO

- che le quote di partecipazione dell'Ing. Sandro Montaldo nel ruolo mandatario e di professionista incaricato della progettazione esecutiva architettonica e strutturale sono pari al 58,85%;
- che le quote di partecipazione dell'Ing. Paolo Romolo Villa nel ruolo mandante e professionista incaricato della progettazione esecutiva degli impianti sono pari al 26,48%;

- che le quote di partecipazione dell'Arch. Claudio Manfreddo nel ruolo mandante e professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e responsabile della progettazione esecutiva architettonica sono pari al 14,67%;

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

|Comune di Genova |

|Direzione Lavori Pubblici| Settore Riqualificazione Urbana|

| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |

|riqualificazioneurbana@comune.genova.it|

|www.comune.genova.it|www.visitgenoa.it|

Al COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Via di Francia 1

16149 Genova

Genova, 30 Agosto 2022

Oggetto: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. - Codice gara: G01025 - CIG: 9348192414 Trattativa diretta per l'incarico di Progettazione Esecutiva - Massoero

Con riferimento alla gara in oggetto i sottoscritti:

Ing. Sandro Montaldo, nella qualità di Mandatario,

Ing. Paolo Romolo Villa, nella qualità di Mandante,

Arch. Claudio Manfredo, nella qualità di Mandante,

Ing. Erica Ruscigno, nella qualità di collaboratrice

della costituenda R.T.P. comunicano che, per un errore nel calcolo, l'importo corretto del compenso professionale ribassato dell'offerta economica, derivante dal ribasso del 27,04% sull'importo a base di gara di € 130'051,32 risulta di € 94'885,44 in luogo di € 94'880,56 indicato nella precedente offerta economica.

Si allega il documento dell'Offerta economica corretto, firmato digitalmente da tutti i componenti della costituenda R.T.P.

Scusandosi per il disagio, si porgono distinti saluti.

Sandro Montaldo

Paolo Romolo Villa

Claudio Manfredo

Erica Ruscigno

(Documento firmato digitalmente da tutti i componenti della costituenda R.T.P.)