



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-35

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Settembre il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL VARCO DAL LUNGOMARE LOMBARDO ALLA SPIAGGIA DI SAN GIULIANO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP B31D21000040004 – CIG 8704425EBB - MOGE 20709

Adottata il 30/09/2022
Esecutiva dal 13/10/2022

| | |
|------------|--------------|
| 30/09/2022 | VACCA CHIARA |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-35

LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL VARCO DAL LUNGOMARE LOMBARDO ALLA SPIAGGIA DI SAN GIULIANO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CUP B31D21000040004 – CIG 8704425EBB - MOGE 20709

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Agostino Barisione

Premesso che:

- gli uffici della Direzione Urbanistica hanno redatto nel febbraio 2021 il Progetto Definitivo di ampliamento del varco di accesso alla spiaggia libera di San Giuliano al fine di garantire un percorso dedicato e protetto per fruitori disabili, in attuazione della disposizione del Progetto di Utilizzazione del Demanio Marittimo (ProUD) che prevede il ridimensionamento del compendio demaniale marittimo denominato “Sporting Club Srl”, ad uso stabilimento balneare;

- l'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche di cui al punto precedente è stato inserito nell'Elenco Annuale 2021 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020 -2022, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 15/12/2020 e successive variazioni;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-35 esecutiva del 03/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ed il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 100.000,00, di cui Euro 77.046,94 oltre IVA per lavori;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-64 del 19/07/2021, esecutiva dal 22/07/2021, sono stati affidati i lavori a I.L.S.E.T.. S.R.L. - Via XX Settembre 19/6 - 16121 GENOVA (GE) – Codice Fiscale/partita IVA n. 00470780107 per complessivi Euro 75.585,67 oltre iva, sulla scorta del ribasso offerto pari al 2,00%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto, registrato a Cronologico Rep. n. 1324 del 10.08.2021;
- in data 23/11/2021 i lavori sono stati consegnati all'Impresa I.L.S.E.T. SRL;
- nel corso dei lavori è emersa la difficoltà di realizzare la tipologia strutturale in pannelli di legno lamellare prevista a progetto che con ODS N.01 veniva sospesa e modificata con differente tipologia strutturale (progetto I Quadro Ingegneria SRL del 21/01/2022);
- a seguito di istanza in data 15/01/2022 Prot.0003097 l'Impresa esecutrice richiedeva una proroga sui tempi di esecuzione delle opere, tale richiesta veniva concessa dal RUP con nota prot. 0015134.U del 14/01/2022 per un complessivo di giorni 30;
- a seguito di seconda istanza in data 16/02/2022 Prot. 0062896 l'Impresa esecutrice richiedeva una ulteriore proroga sui tempi di esecuzione delle opere, tale richiesta veniva concessa dal RUP con nota prot. 0065537.U del 18/02/2022 per un complessivo di giorni 20;
- Che con nota Prot. 07/03/2022.0087289.U il RUP ha concesso proroga di giorni 10 (dieci) al termine di ultimazione lavori, per opere di finitura.
- per effetto delle varie proroghe concesse il termine di fine lavori veniva quindi fissato per il giorno 18/03/2022;
- in data 18/03/2022 i lavori sono stati ultimati come da Verbale di fine lavori Prot. 0105810.U

Premesso altresì che:

- durante l'esecuzione dei previsti lavori di abbattimento delle barriere architettoniche del varco dal Lungomare Lombardo alla spiaggia di San Giuliano, come risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione, si è reso necessario provvedere a piccoli interventi di lavorazione non meglio quantificabili preventivamente, riconducibili ad adeguamenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche a seguito delle richieste pervenute dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche e dalla Consulta per la tutela delle persone disabili nonché a lavorazioni che hanno presentato complessità realizzative non previste né prevedibili verificatisi in corso d'opera, per l'importo di Euro 9.414,26 oltre I.V.A. al 4%, pari ad Euro 376.57 per un totale complessivo di Euro 9.790.83 ritenuti ammissibili nell'ambito della contabilità finale a saldo, ai sensi dell'art. 228 c. 1 del D.P.R. 207/2010;

Considerato che:

- l'importo dei lavori eseguiti dall'Impresa I.L.S.E.T. SRL è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 75.585,67 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 15/06/2022, firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto in data 30/08/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori assunto a NP 21/09/2022.0001602.I, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- nel CRE suddetto vengono ritenute come “meritevoli di accettazione” opere aggiuntive per complessivi netti euro 9.414,26 oltre IVA derivanti da “adeguamenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche a seguito delle richieste pervenute dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche e dalla Consulta per la tutela delle persone disabili nonché lavorazioni che hanno presentato complessità realizzative non previste né prevedibili”;

- il complessivo importo di opere inserite nel CRE è quindi pari a euro 75.585,67 per opere contabilizzate ed inserite nello Stato finale ed euro 9.414,26 per opere aggiuntive e necessarie per dare piena funzionalità e completezza all'opera realizzata e quindi per questo “meritevoli di accettazione”, per un importo totale di euro 84.999,93 oltre IVA al 4%.

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016; sul Certificato di Pagamento N.01 è stato detratto un importo netto di Euro 377,93, che, sommati alle opere aggiuntive suddette, “meritevoli di accettazione”, e pari ad Euro 9.414,26, comportano un totale dovuto di Euro 9.792,19 oltre IVA al 4% pari ad Euro 391,69 per un totale complessivo pari a Euro 10.183,88 da corrispondere all'impresa I.L.S.E.T. SRL quale rata di saldo;

Si dà atto inoltre che:

- ai sensi del D.L. 50/2022 art. 26, è stato eseguito da parte della Direzione Lavori il conteggio dell'acconto corrispettivo da riconoscere per le lavorazioni contabilizzate (DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-7), come da tabella allegata al Provvedimento.

- veniva emesso relativo certificato di pagamento straordinario, (Rep. NP 17/06/2022.0001072.I) per un importo da liquidare all'impresa di € 2.484,66 al lordo dell'Iva;

- da parte della Direzione Lavori è stato effettuato il calcolo delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 01/01/2022 al 31/07/2022, a conguaglio, derivante dall'applicazione del prezzario infrannuale di cui all'art.26 del DL.50/2022 convertito con modificazioni dalla Ln.91 del 15/07/2022.

- tali calcoli, hanno portato all'emissione di un SAL straordinario in cui veniva evidenziata una differenza fra l'importo con i prezzi d'appalto e l'importo con applicazione dei nuovi prezzi aggiornati al prezzario Infrannuale Liguria pari ad Euro 10.332,73; su tale importo risulta riconoscibile il 90%, pari ad euro 9.299,46;

- dell'importo suddetto, dedotto l'acconto già corrisposto e pari ad Euro 2.389,10, per la quota residua pari ad Euro 6.910,36 oltre iva al 4%, per un totale complessivo di Euro 7.186,77, è stata fatta richiesta di ammissione al Fondo Ministeriale di cui all'articolo 26 Comma 4 lettera a) del Decreto-Legge 17 maggio 2022, N. 50.

Considerato inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- successivamente al completamento delle opere di cui all'appalto principale, a seguito di una consistente mareggiata, il livello della spiaggia si è notevolmente abbassato, rendendo di difficile utilizzo le strutture di accesso, al di sopra della quota media di spiaggia di circa 30-40 cm.
- tale condizione ha quindi richiesto, per una completa e ottimale fruizione delle opere appena completate, un intervento di raccordo alle nuove quote, mediante un tratto aggiuntivo di rampa sul lato dell'accesso disabili, una scaletta aggiuntiva di raccordo sul lato di accesso con gradini oltre alla realizzazione di alcuni interventi di completamento delle opere comprendenti un tratto di ringhiera su Lungomare Lombardo e il cancello di chiusura del varco;
- per far fronte a tali esigenze è stata effettuata una procedura di affidamento in modalità telematica per affidamento mediante trattativa diretta delle opere suindicate,
- con Determinazione Dirigenziale N.2022-212.2.0.-3, sono state quindi affidate le opere di completamento di cui sopra all'impresa FR di RE FRANCO con sede in Mignanego (GE) – Via A. De Gasperi, 33 - C.A.P. 16018 - Partita IVA n. 01542620990, (Codice Beneficiario 50629) per un importo pari a €. 14.550,00 oltre a €. 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 4% per €. 600,00, per complessivi €. 15.600,00;

Dato atto che

- le forniture in opera di cui sopra sono state avviate in data 13.06.2022 con Verbale di Consegna Prot.N.2022.972.I di pari data e regolarmente completate, come indicato nel verbale di Ultimazione dei lavori del 01/08/2022 Prot.N. 0297346.U redatto dal Direttore per l'esecuzione ed in cui si attesta la completezza della fornitura in opera;

- con DD 2021-204.0.0.-135 del 22/12/2021 è stato affidato il servizio di prelievo in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione, nell'ambito dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche del varco dal Lungomare Lombardo alla spiaggia di San Giuliano, alla ditta Edilcontrol S.r.l e che essendo la spesa risultata inferiore al disposto, residuano euro 1.636,89 al Capitolo 77004 C.d.C. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.12. Crono 2021/426 IMPE 2022/4052 e che tale importo è possibile reimpegnarlo per la spesa del presente provvedimento;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- il Provvedimento del Sindaco n. 115/2022 del 05/05/2022 di conferimento dell'Incarico di Dirigente del Settore Riqualficazione Urbana – Direzione Lavori Pubblici all'Ing. Chiara Vacca;
- il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 30/08/2022 assunto a prot. NP 21/09/2022.0001602.I con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti le **OPERE FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL VARCO DI ACCESSO DA VIA LUNGOMARE LOMBARDO ALLA SPIAGGIA DI SAN GIULIANO** a Genova Albaro, affidati all'impresa I.L.S.E.T.. S.R.L. - Via XX Settembre 19/6 - 16121 GENOVA (GE) – Codice Fiscale/partita IVA n.00470780107 (codice Benf. 40230), in base al Contratto registrato a Cronologico Rep. n. 1324 del 10.08.2021;
- 2) di prendere atto delle risultanze positive del Certificato di Collaudo Statico prot. PG/2022/190112 DEL 17/05/2022 e depositato presso la Citta Metropolitana di Genova in data 17.5.2020 con codice: MRSNSI67R55D969X-003645-6231014;
- 3) di dichiarare liquidati all'impresa I.L.S.E.T.. S.R.L. sui lavori contabilizzati, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, complessivi Euro 75.207,74 oltre Euro 3.008,31 per I.V.A. al 4% per un totale complessivo di Euro 78.216,05 I.V.A. compresa;
- 4) di dichiarare che, essendo stati riconosciuti a titolo di acconto sull'adeguamento prezzi all'impresa I.L.S.E.T.. S.R.L. con DD 2022-212.2.0.-7 del 16/06/2022 Euro 2.389,10 oltre Euro 95,56 per I.V.A. al 4% per un totale complessivo di Euro 2.484,66 e che, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, essendo già stato liquidato l'importo complessivo di euro 2.472,24, occorre pertanto liquidare il credito residuo pari ad euro 11,94 oltre iva per un totale di euro **12,42** ;
- 5) di approvare gli interventi aggiuntivi, essenziali ai fini della completa funzionalità dell'opera e descritti in parte narrativa, non previsti nell'appalto, per l'importo di € 9.414,26, oltre € 376,57 per IVA 4%, per un totale complessivo di € **9.790,83**;
- 6) di autorizzare lo svincolo e la restituzione all'impresa appaltatrice delle trattenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,50%, di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ammontanti a Euro **377,93** oltre € 15,12 per IVA 4%, per un totale complessivo di € **393,05** ;
- 7) di prendere atto che l'Impresa I.L.S.E.T. SRL ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del Dlgs 50/2018 e dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs 163/2006, polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Helvetia -Ag. Di Genova LR T - 01220 emessa a in data 19/09/2022, Prot. 359586.E del 22/09/2022 per la somma garantita di Euro 10.037,00 comprensiva degli interessi legali, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;
- 8) di impegnare l'importo di euro 10.196,3, di cui imponibile euro 9.804,13 ed IVA 4% per euro 392,17, nel modo seguente :

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- euro 10.183,88 al Capitolo 77004 c.d.c. 3400.8.05 “Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.12 così suddivisi

al crono **2021/426**

euro 1.519,72 con riduzione di IMP 2022/3973 ed emissione di nuovo **IMP 2022/12384**;
euro 2.180,47 con riduzione di IMP 2022/3974 ed emissione di nuovo **IMP 2022/12386**;
euro 1.110,09 con riduzione di IMP 2022/4001 ed emissione di nuovo **IMP 2022/12388**;
euro 1.636,89 con riduzione di IMP 2022/4052 ed emissione di nuovo **IMP 2022/12389**;

al crono **2022/660**

euro 3.736,71 con emissione di nuovo **IMP 2022/12411**

euro 12,42 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2022/337 di IMP 2022/10389;

9) di dare atto che la spesa di € 10.196,3 è finanziata per euro 6.459,59 con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022, derivante per euro 2.629,81 da mutuo e per euro 3.829,78 da Entrate correnti destinate agli Investimenti, e per euro 3.736,71 da avanzo disponibile per investimenti iscritto a Bilancio 2022;

10) di prendere atto che a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori, effettuata dal 23/06/2022 al 07/07/2022 nell’Albo Pretorio del Comune di Genova in esecuzione dell’art. 218, del D.P.R. n. 207/2010, con numero di pubblicazione n. 7336.del 23/06/2022, i termini di legge sono regolarmente scaduti senza esito;

11) di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di notificare all’impresa a I.L.S.E.T. S.R.L. - Via XX Settembre 19/6 - 16121 GENOVA (GE) – Codice Fiscale/partita IVA n. 00470780107, il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

13) di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990 sul “conflitto d’interessi”;

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL

DIRIGENTE

Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-35 AD OGGETTO
LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL VARCO DAL
LUNGOMARE LOMBARDO ALLA SPIAGGIA DI SAN GIULIANO - APPROVAZIONE DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP B31D21000040004 – CIG 8704425EBB - MOGE 20709

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2022/1619**
- Entrate correnti destinate agli investimenti;
- Avanzo destinato agli investimenti

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

POLIZZA FIDEIUSSORIA ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs n. 50/2016

| | |
|--|--|
| SCHEMA TIPO 1.4 SCHEDE TECNICHE 1.4 | GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi, e Forniture) - (art. 103, comma 6, del Codice) |
|--|--|

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M 19 Gennaio 2018, n.31.

| | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
| Garanzia Fideiussoria n. | | Rilasciata da | |
| 01220/34/48996688 | | Agenzia TRONCHINI RINALDO LR T - 01220 VIA CECCHI, 9 - GENOVA (GE) | |
| Garante | | | |
| Helvetia Compagnia Svizzera D'assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia Via G.B. Cassinis 21 - 20139 Milano, C.F. e P.I. 01462690155 R.E.A.n. 370476, Iscr. Albo imprese di Ass. n. 2.00002 - Iscr. Albo Gruppi Ass. n. d'ord. 031, autorizz. ISVAP N. 757 pubblicato sulla G.U. n. 298 del 23/12/1997 come previsto dall'art. 9 del D.L.vo 17/03/95 n. 174, ad esercitare le assicurazioni del ramo Cauzioni ed in regola con il disposto della legge 10 Giugno 1982 n. 348 e ss.mm.ii. PEC: helvetia@actaliscertymail.it | | | |
| Contraente (Obbligato principale) | | C.F./P.IVA | PEC |
| I.L.S.E.T. SRL | | 00470780107 | 00470780107.GENOVA@PEC.ANCE.IT |
| Sede | Via/Piazza n° civico | Cap. | Prov. |
| GENOVA | VIA VENTI SETTEMBRE 19/6 | 16121 | GE |
| Stazione Appaltante (Beneficiario) | | C.F./P.IVA | PEC |
| COMUNE DI GENOVA | | 00856930102 | comunegenova@postemailcertificata.it |
| Sede | Via/Piazza n° civico | Cap. | Prov. |
| Genova | Via Garibaldi 9 | 16124 | GE |
| Descrizione opera/servizio/fornitura e luogo di esecuzione | | | |
| LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL VARCO DAL LUNGOMARE LOMBARDO ALLA SPIAGGIA DI SAN GIULIANO | | | |
| Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) | Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitivo del certificato di collaudo/ regolare esecuzione o della verifica di conformità | Somma garantita | |
| € 9.792,19 | 1,25 % | € 10.037,00 | |
| Data inizio garanzia fideiussoria | | Data cessazione garanzia fideiussoria | |
| 19/09/2022 | | 19/09/2024 | |

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Emessa in Milano, in 5 copie ad un solo effetto, il 19/09/2022.

La presente polizza è conforme alla polizza originata e conservata in via informatica e sottoscritta con firma digitale da un procuratore della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia munito dei poteri in forza della procura del 01/04/2022 del notaio Patrizia Leccardi (repertorio e raccolta dell'atto indicati, contestualmente al nome del Procuratore, in calce alla firma autografa apposta sul presente contratto). La polizza è stata emessa e sottoscritta in forma digitale nel rispetto delle regole per la formazione, trasmissione, conservazione, duplicazione, riproduzione e validazione anche temporale dei documenti informatici, cos come disposto in particolare nel complesso normativo denominato Codice dell'Amministrazione Digitale disciplinato con D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e suc. mod., integrato e modificato con D.Lgs. n. 235 del 30 dicembre 2010.

CONTRAENTE

Mod. H305 - Ed. 01/2019

Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia
Via G. B. Cassinis, 21 - 20139 Milano
Tel. 02 5351 1 (20 linee) - Fax 02 5520360 - 5351461
Internet: www.helvetia.it
PEC: helvetia@actaliscertymail.it

GARANTE

Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia

TRONCHINI SIMONE

Capitale Sociale franchi svizzeri 82.621.900 i.v.
N. di iscrizione del Registro delle Imprese di Milano, C.F. e Partita I.V.A.01462690155 - R.E.A. n. 370476
Imp. Autor. all'eser. delle ass. con D. di ric. Del M. Ind., Comm. Ed Artig. del 26/11/1984 pubbl. sul suppl. n.2
G.U. n. 357 del 31/12/1984 Prov. ISVAP n. 00757 del 19/12/1997 pubbl. su G.U. n. 298 del 23/12/1997
Iscr. Albo Imprese di Ass. n. 2.00002
Iscr. Albo Gruppi Ass. n°d'ord. 031

Garanzia Fidejussoria n. 01220/34/48996688

**SCHEMA TIPO 1.4
(D.M. 19 gennaio 2018, n.31)**

**GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO
(Lavori, Servizi, e Forniture)**

CONDIZIONI CHE RILEVANO NEL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E GARANTE

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione Appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui al precedente punto b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione Appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione dei svincolo o con comunicazione scritta della Stazione Appaltante al Garante. Il mancato pagamento del premio /commissione non può essere opposto alla Stazione Appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero dalla data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6 e 102, comma 3 del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di **15 giorni** dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante inviata per conoscenza anche al Contraente, recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6. Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'**art. 1944 Codice Civile** e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod.civ.

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione Appaltante per il caso che le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10 del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione Appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice). La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e le notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione Appaltante, il Foro competente è quello determinato ai sensi dell'art.25 Cod. Proc. Civ..

Art. 8 - Rinvio alle norme di Legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di Legge.

CONTRAENTE

GARANTE


**Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA
Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia**

TRONCHINI SIMONE

Garanzia Fidejussoria n. 01220/34/48996688

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

La presente polizza ha durata dal **19/09/2022** al **19/09/2024** salvo quanto stabilito dalle Condizioni Generali di Assicurazione.
Importo garanzia € **10.037,00**

| Liquidazione del premio | Autentica € | Imponibile € | Imposte € | Totale € |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Premio iniziale fino al 19/09/2024 | = = = | 177,77 | 22,23 | 200,00 |

Il pagamento dell'importo di € **200,00**
dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato a mani del sottoscritto,

L'Intermediario

oggi _____ in _____

Istruzioni per l'accesso ai dati

E' possibile riscontrare i dati di polizza al seguente indirizzo: <https://firmadigitale.helvetia.it/VerificaPolizza>
inserendo il Codice Univoco di Controllo **3886751509985738**

| | Agenzia | Cod. | Ramo | N.Polizza | All. |
|---------------------|--|--------------|-----------|---|----------|
| Allegato | GENOVA M - 01220 | 01220 | 34 | 48996688 | 1 |
| Contraente | I.L.S.E.T. SRL <i>Cognome e Nome o Ragione Sociale</i> | | | 00470780107 <i>Codice Fiscale/Partita IVA</i> | |
| Beneficiario | COMUNE DI GENOVA <i>Cognome e Nome o Ragione Sociale</i> | | | 00856930102 <i>Codice Fiscale/Partita IVA</i> | |

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DA RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38,46 E 47 E 76 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto Tronchini Simone nato a Genova il 17/08/1984 residente a Genova, C.F. TRNSMN84M17D969C, domiciliato per la carica in Genova, via Antonio Cecchi n.9/6 - Stradario 14920, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione non veritiera, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora il controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445),

DICHIARA

nella sua qualità di Rappresentante negoziale dell'Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, di essere legittimato con Procura del 01/04/2022 Repertorio n. 22288 Raccolta n. 12742 del Notaio Patrizia Leccardi, alla sottoscrizione della polizza in oggetto.

***** FERMO ED INVARIATO IL RESTO *****


GARANTE
Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA
Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia
TRONCHINI SIMONE

La presente polizza è conforme alla polizza originata e conservata in via informatica e sottoscritta con firma digitale da un procuratore della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia munito dei poteri in forza della procura del 01/04/2022 del notaio Patrizia Leccardi (repertorio e raccolta dell'atto indicati, contestualmente al nome del Procuratore, in calce alla firma autografa apposta sul presente contratto). La polizza è stata emessa e sottoscritta in forma digitale nel rispetto delle regole per la formazione, trasmissione, conservazione, duplicazione, riproduzione e validazione anche temporale dei documenti informatici, cos come disposto in particolare nel complesso normativo denominato Codice dell'Amministrazione Digitale disciplinato con D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e suc. mod., integrato e modificato con D.Lgs. n. 235 del 30 dicembre 2010.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OPERE FINALIZZATE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE

ARCHITETTONICHE PRESSO IL VARCO DI ACCESSO DA VIA LUNGOMARE

LOMBARDO ALLA SPIAGGIA DI SAN GIULIANO

(CODICE CUP B31D21000040004 - MOGE 20709 - CIG 8704425EBB)

APPROVAZIONE LAVORI:

D.D. n. 2021-118.0.0.-36 provvedimento CDS 09/2021

DGC n. 73 del 01/04/2021 approvazione Progetto Definitivo

D.D n.2021-204.0.0.-35 approvazione Progetto Esecutivo

(Prot. 12/11/2021.0407849.U) variante da Definitivo ad Esecutivo CDS 30/2021

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2021-204.0.0-64

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:

€. 77.046,94 di cui €. 3.983,57 per oneri sicurezza

RIBASSO D'ASTA: 2,00%.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: :

€. 75.585,67 di cui €. 3.983,57 per oneri sicurezza

IMPRESA APPALTATRICE: I.L.S.E.T.. S.R.L. - Via XX Settembre 19/6 - 16121

GENOVA (GE) – Codice Fiscale/partita IVA n. 00470780107

Pec 00470780107.genova@pec.ance.it

CONTRATTO D'APPALTO: Rep. Contratti 0001324/2021 del 10/08/2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii

Premesso: Il Progetto di Utilizzazione del Demanio Marittimo (ProUD) vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44/2013, all'art. 23, lettera b), prevede il ridimensionamento del compendio demaniale marittimo denominato "Sporting Club Srl", ad

(/MM/_data_prot_certificato_regolare_esecuzione_lungomare_lombardo_mrn.docx)

c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 21/09/2022.0001602.1



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

uso stabilimento balneare, per consentire l'ampliamento del varco di accesso alla spiaggia libera di San Giuliano, al fine di garantire un percorso dedicato e protetto per fruitori disabili;

La Civica Amministrazione, in attuazione della previsione del ProUD, ha proceduto all'ampliamento del varco di accesso pubblico alla spiaggia libera di San Giuliano e, contestualmente, alla realizzazione di un nuovo servizio igienico che consenta la fruizione da parte di soggetti con ridotte capacità motorie.

Progetto: Gli uffici della Direzione Urbanistica hanno redatto nel febbraio 2021 il progetto definitivo di ampliamento del varco di accesso alla spiaggia libera di San Giuliano;

Per l'approvazione del progetto è stata indetta una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s. m. e i. (CDS 09/2021);

Il progetto definitivo ha ottenuto, tra gli altri, parere favorevole da parte di:

-Regione Liguria, Tutela del paesaggio e Demanio Marittimo, di cui al prot.n. 0088922 del 10/03/2021;

-Direzione Patrimonio e Valorizzazione Demanio Marittimo, di cui al prot. n. 0094185 del 15/03/2021;

-Capitaneria di Porto, di cui al prot. n. 0095255 del 16/03/2021;

-Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia di cui al prot. n. 0109986 del 26/03/2021;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2021-118.0.0.-36 del 31/03/2021 è stato approvato in linea tecnica e dichiarato concluso il procedimento di cui alla CDS 09/2021;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo ed il quadro economico delle opere in argomento, redatti dagli Uffici Comunali, per un importo complessivo delle opere pari a € 100.000,00;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

L'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche in oggetto è stato inserito nell'Elenco Annuale 2021 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020 -2022, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 15/12/2020 e successive variazioni.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2021 – 204.0.0.-13 del 06/04/2021 la progettazione esecutiva dei “Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche del varco dal Lungomare Lombardo alla spiaggia di San Giuliano” è stata affidata alla soc. IQUADRO INGEGNERIA SRL – Ing. Stefano Migliaro per l'importo di € 7.754,32, oltre CNPAIA 4% per € 310,17 e IVA al 22% per € 1.774,19 per una spesa complessiva pari ad € 9.838,68;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-14 si sono approvate le modifiche al progetto per adeguare il definitivo (CDS09/2021) a seguito della redazione del progetto esecutivo, prima dell'inizio dei lavori.

Il progetto esecutivo ha ottenuto, tra gli altri, parere favorevole da parte di:

-Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia di cui al prot. n. 1290 del 26/01/2022

-Regione Liguria, Tutela del paesaggio e Demanio Marittimo, di cui al prot.n. 2022-0069345 del 31/01/2022

-Direzione Patrimonio e Valorizzazione Demanio Marittimo, di cui al prot. n. PG/2021/446975 del 31/12/2021

-Agenzia del Demanio, di cui al prot. n. PG/2021/344112 del 30/09/2021

Verifica e validazione del progetto: il progetto definitivo è stato verificato dall'Arch. Paolo Ferrari incaricato con atto datoriale.

La verifica del progetto esecutivo ha avuto esito positivo, come certificato dal Rapporto Intermedio di Verifica n. 1 prot.n.0124182.U del 08/04/2021 e dal Rapporto Conclusivo di Verifica in data 20/04/2021 prot. n.NP/809.

Approvazione dei lavori: Con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-35 esecutiva



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

del 03/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico delle opere in argomento, per un importo complessivo delle opere pari a €. 100.000,00

Con la stessa Determina Dirigenziale si è deciso di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di rimozione e smaltimento amianto della copertura del fabbricato comunale del quale è prevista la demolizione all'impresa EGEA SCARL, iscritta all'Albo nazionale dei Gestori Ambientali, cat. 10-4-5-, Via A. Cecchi 38/R, CAP 16129 Genova. P.IVA 02325220990 pec: gruppoegea@pec.net (cod. benef. 57955) che ha offerto di svolgere il servizio per € 1.500,00 oltre iva 22% per € 330,00, per un totale complessivo di € 1.830,00.

Il quadro economico del progetto definitivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

A) LAVORI

| | | |
|--|-----------|------------------|
| A1) Opere edili e impiantistiche per abbattimento barriere | €. | 73.063,37 |
| A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 3.983,57 |
| A3) Lavori in economia | €. | 0,00 |
| TOTALE LAVORI | €. | 77,046,94 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|--|----------|------------------|
| B1) Allacciamento ai pubblici servizi | € | 1.781,00 |
| B2) Imprevisti | €. | 0,00 |
| B3) Bonifica amianto | €. | 3.983,61 |
| B4) Accantonamento art. 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) | €. | 1.540,94 |
| B5) Spese tecniche compresa CNPAIA 4% (ricompreso l'importo per l'affidamento di cui DD 2021-201.0.0-13 del 30/03/2021 per € 8.064,49) | €. | 8.672,44 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5) | € | 15.977,99 |

C) IVA

| | | |
|---------------------------|----|----------|
| C1) I.V.A. su lavori (4%) | €. | 2.922,53 |
|---------------------------|----|----------|



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

C2) I.V.A. su lavori (22%) € 876,39

C3) IVA su su Somme a disposizione dell'Amm.ne

(escluso incentivo B.4 e ri-compreso importo per IVA per affidamento

di cui DD 2021-204.0.0.-13 del 30/03/2021 per € 1.774,19) € 3.176,15

Totale IVA (C1+ C2+C3) € 6.975,07

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 100.000,00

Assuntore dei lavori: con Aggiudicazione Definitiva: (DD n. 2021-204.0.0-64) sono stati assegnati i lavori all'impresa I.L.S.E.T.. S.R.L. - Via XX Settembre 19/6 - 16121 GENOVA (GE) – Codice Fiscale/partita IVA n. 00470780107;

Contratto d'appalto: Opere Edili :ILSET : Rep. Contratti 0001324/2021 del 10/08/2021

Responsabile del procedimento: Le funzioni di Responsabile del Procedimento, sono state svolte dall' Arch. Ing. Claudia Doria nominata con nota prot. 0237816.I in data 02/07/2021

L'Arch. Marasso, Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana, ha attribuito con decorrenza a far data 06/10/2021, le funzioni di Responsabile del Procedimento e Responsabile dei lavori all' Arch. Agostino Barisione.

Ufficio Direzione Lavori: L'ufficio della Direzione Lavori con nota prot. 0149968.I del 26/04/2021 era così composto:

Direttore dei Lavori: Geom. Fabio Lepri

Direttore Operativo: Ing. Claudia Doria

Direttore Operativo : Geom. Carlo Fragomeni

Con nota prot. 0412973.I del 16/11/2021 vengono assunte le funzioni di Direttore dei Lavori dall' Arch. Marco Morando.

Per l'esecuzione del Contratto di Servizio (rimozione e smaltimento amianto) vengono assunte le funzioni di Direttore dell'Esecuzione dall' Arch. Marco Morando.

Opere preliminari alla consegna: Prima dell'avvio dei lavori edili, si è reso necessario



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

effettuare le opere di bonifica dell'amianto presente sulla copertura del vecchio volume bagni, previa la demolizione dello stesso che sarebbe stata effettuata successivamente dall'affidatario principale. Prima dell'inizio del servizio, è stato presentato dall'affidatario, piano di lavoro trasmesso alla ASL competente il 04/08/2021

L'avvio dell'Esecuzione del contratto di servizio di rimozione e smaltimento della copertura in lastre di MCA, sul fabbricato in via Lungomare Lombardo, effettuato da EGEA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L (CUPB32D21000040004/CIG ZEA 3186180), è stata data il 04/11/2021 verbale del 03/11/2021 0002274.I dall'Arch. Marco Morando in qualità di Direttore dell'Esecuzione.

L'ultimazione del Servizio veniva certificata con verbale del 05/11/2021 0397425.U, dall'Arch. Marco Morando in qualità di Direttore dell'Esecuzione.

Consegna delle aree: Visto che alcune porzioni di area necessarie per la realizzazione delle opere preventivamente descritte sono ricomprese nelle concessioni demaniali marittime ALBARO 30V e ALBARO 13S, delle quali è stata effettuata la sospensione e parziale revoca, nelle more di definizione e stipula di atto di concessione temporaneo ricomprendente le aree oggetto degli interventi, prima della consegna delle aree all'appaltatore, la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, autorizza (ex art. 38 cod. nav.) per le finalità necessarie al corretto svolgimento delle operazioni di cantierizzazione ed esecuzione delle opere di interesse pubblico, l'Arch. Agostino Barisione in qualità di Responsabile Unico alla occupazione anticipata firmata del Compendio Demaniale Marittimo.

Tale compendio viene concesso all'Arch. Agostino Barisione in qualità di Responsabile Unico, per le finalità necessarie al corretto svolgimento delle operazioni di cantierizzazione ed esecuzione delle opere di interesse pubblico. Verbale di consegna Rep. NP 23/11/2021.0002440.I

Consegna dei lavori: I lavori, sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Arch. Marco



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Morando, con decorrenza dei termini, in data 23/11/2021, ed accettati dall'Impresa senza riserve; con verbale di consegna dei lavori rep. NP 23/11/2021. 00024411

Il Geom. Maestrini, legale rappresentante per l'Impresa ILSET, annota sul verbale:

“L'impresa evidenzia che la mancata consegna dell'area di cui al punto E, pregiudica l'esecuzione dei lavori in base alle legittime previsioni formulate in sede di offerta, in quanto si pregiudicherebbe l'impiego di mezzi d'opera di adeguate dimensioni, nelle more della suddetta autorizzazione, la C.A. cercherà di consegnare all'appaltatore un'area su suolo pubblico attigua alla recinzione di cantiere della Abbazia di San Giuliano”.

Consegna di porzione del compendio della Abbazia di San Giuliano quale area propedeutica all'allestimento del cantiere: Con verbale Prot. 14/12/2021.0449897.U, viene consegnata alla Direzione Riqualificazione Urbana, da parte del Segretariato Regionale per la Liguria, parte del Compendio immobiliare della Abbazia di S. Giuliano, quale area propedeutica all'allestimento temporaneo del cantiere, viste le richieste formulate dall'appaltatore in sede di consegna dei lavori.

L'area, recintata come richiesto dal Segretariato, per proteggere zone archeologiche e la facciata laterale della Abbazia, viene consegnata ad ILSET, quale zona per lo scarico ed il carico dei materiali.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo: Secondo l'art. 4 del contratto, la consegna sarebbe dovuta avvenire obbligatoriamente il giorno 06 settembre 2021, tale termine di consegna come previsto, è stato spostato in ragione del prolungarsi della stagione balneare e del disallestimento dei concessionari coinvolti, al 23 novembre.

Il termine utile di scadenza, stabilito dall'art. 4. del contratto, era previsto in 55 giorni naturali e consecutivi per cui i lavori dovevano essere ultimati entro e non oltre il giorno 17/01/2022;

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

sopra previsti, sarebbe stata applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale

Incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva (CSE): Con nota Prot. 19/11/2021.0418540.I, è stato attribuito l'incarico di CSE all'Arch. Marco Morando, in ottemperanza all'art. 90 comma 4 del Dlgs 81/2008, con le funzioni ed i compiti descritti dall'art. 92 del Dlgs. 81/2008.

Incarico di Collaudatore Strutturale: Con nota Prot. 19/11/2021.0418540.I, è stato attribuito l'incarico di Collaudatore per le opere strutturali all'Arch. Alessia Cestaro.

Varianti: Durante l'esecuzione è emersa la difficoltà di realizzare la tipologia strutturale in pannelli di legno lamellare prevista a progetto per il volume comprendente bagno e magazzino sia a causa del costo eccessivo richiesto in fornitura rispetto a quanto previsto, sia per gli eccessivi tempi richiesti per la consegna, a causa della produzione totalmente su misura. Con ordine di servizio n.01 la Direzione Lavori sospendeva detta lavorazione prevedendo una alternativa, nel rispetto dei tempi contrattuali e del progetto approvato.

Sono quindi state realizzate modifiche strutturali al volume bagno e magazzino attraverso la sostituzione degli elementi portanti in x-lam con tradizionale struttura con setti in c.a , tamponamenti in blocchi e solaio in latero cemento. (progetto I Quadro Ingegneria SRL del 21/01/2022)

Sospensioni, riprese dei lavori e proroghe: Non ci sono state sospensioni dei lavori.

L'impresa ha presentato istanza di proroga, tramite Posta Elettronica Certificata. pervenuta in data Prot. 15/01/2022.0003097.E

Che con nota prot. 0015134.U del 14/01/2022 il RUP ha concesso proroga di giorni 30 (trenta) al termine di ultimazione lavori.

Che per effetto della proroga concessa il tempo utile contrattuale era previsto per il giorno

16/02/2022



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Che l'impresa ha presentato nuova istanza di proroga, tramite Posta Elettronica Certificata, pervenuta in data Prot. 16/02/2022.0062896.E

Che con nota Prot. 18/02/2022.0065537.U il RUP ha concesso proroga di giorni 20 (venti) al termine di ultimazione lavori.

Che per effetto della proroga concessa il tempo utile contrattuale era previsto per il giorno 08/03/2022

Che con nota Prot. 07/03/2022.0087289.U il RUP ha concesso proroga di giorni 20 (venti) al termine di ultimazione lavori, per opere di finitura.

Che per effetto della proroga concessa il tempo utile contrattuale era previsto per il giorno 18/03/2022

Svolgimento dei lavori: l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Nel mese di dicembre, sono state realizzate le demolizioni previste a progetto.

Prima il cancello a chiusura del varco e il volume all'inizio della rampa, ormai privo di copertura (precedentemente bonificata), costituito di mattoni forati ed addossato al muro esistente di contenimento dello slargo di Via Lungomare Lombardo.

In questa fase si è evidenziato come tale murature fosse stata gettata in varie fasi, contro terra, e necessitasse quindi di opere ulteriori per la raddrizzatura per tutto il suo sviluppo.

Di seguito è stato realizzato lo smontaggio di parte della terrazza dei confinanti Bagni Sporting, costituita da scatolare di acciaio inox. Anche in questo caso la muratura di confine con Lungomare Lombardo, al di sotto della terrazza, si presentava in grave stato di ammaloramento e labile dal punto di vista della stabilità del paramento costituito da murature e cordoli sovrapposti.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Nel mese di gennaio dopo aver iniziato gli scavi sull'arenile, ci si è preparati a gettare le prime fondazioni dei muri a sostegno delle rampe lato spiaggia: Getto cls platea fondazione (03.01.2022) e muri di sostegno (07.01.2022).

Di seguito, dopo aver effettuato lo scavo più impegnativo, il muro di sostegno del confine con i bagni Sporting: Getto cls platea fondazione (13.01.2022).

A fine gennaio dopo aver gettato la platea della parte di fondazione più prossima all'arenile, del muro basso di confine con i bagni Sporting, si è iniziata la profilatura della rampa secondo le livellette di progetto.

In questa fase si è constatata la necessità di scavo in roccia non previsto, soprattutto nella parte alta del varco verso Lungomare Lombardo.

Il materiale roccioso scavato, è stato in parte riutilizzato per rettificare il paramento murario sotto la ringhiera di Lungomare Lombardo, realizzando un muro in pietra faccia a vista.

Sono stati realizzati in questa fase, gli impianti di deflusso delle acque bianche, con inserimento di griglia lineare all'inizio della rampa, e delle acque nere, con lo spostamento del pozzetto di allaccio esistente alla rete fognaria tramite il collettore consortile esistente (Domanda n° GE-RT46203-2020 del 30.11.2020) Autorizzazione prot. PAIE 19/01/2022.0000038.I.

Dopo aver completato i muri, è stata gettata la fondazione del primo tratto di rampa, preparando e gettando in fasi, dall'accesso del varco scendendo verso mare: Getto muro lato levante e prima fase rampa (28.01.2022).

A febbraio si sono terminate le opere in c.a.: Getto rampa seconda fase e platea nuovi volumi (08.02.2022)

A metà febbraio erano completate le strutture. I nuovi volumi del bagno e del magazzino realizzati secondo il progetto modificato (Variante sostanziale depositata al Prot. PG/2022/63063 del 16/02/2022), compreso il solaio dei nuovi volumi, sono iniziati i



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

tamponamenti dei locali, e gli impianti, la soletta esterna è stata preparata per la pavimentazione con il posizionamento dei ferma getto con guide in porfido.

Il getto del Levocell, è stato realizzato il 25/02, il giorno dopo la pavimentazione è stata lavata a pressione liberandola dallo strato di disgregante.

Alla fine di febbraio è stata ricostruita la porzione di terrazza dei Bagni Sporting, sovrapposta alla copertura dei nuovi locali edificati, è iniziata la finitura del bagno e del magazzino con pavimenti, rivestimenti e completamento degli impianti.

A inizio marzo è stata completata la parte a mare, con il montaggio della carpenteria della rampa a levante e della scala a ponente, compresa pavimentazione in legno e tinteggiatura delle parti in ferro.

I lavori sono terminati il 18/03/2022

Richieste del Municipio e della Consulta Comunale e Provinciale per la tutela delle persone disabili per ulteriori interventi di finitura: Durante il corso dei lavori si è evidenziata la necessità di provvedere a piccoli interventi di lavorazione non meglio quantificabili preventivamente, riconducibili ad adeguamenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche a seguito delle richieste pervenute dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche e dalla Consulta per la tutela delle persone disabili nonché a lavorazioni che hanno presentato complessità realizzative non previste né prevedibili;

1.Scavo in roccia non previsto, per la sagomatura della livelletta prevista a progetto per la rampa di accesso alla spiaggia.

2.Relativa muratura in pietra faccia vista realizzata a seguito dello scavo con utilizzo della pietra locale (a seguito di richiesta di mantenimento prot. n. 2022-132148 e parere favorevole del Settore Tutela del Paesaggio della Regione Liguria prot.-2022-01729 del 28/02/2022)

3.Realizzazione di canaletta lineare di smaltimento delle acque meteoriche con griglia in ghisa sferoidale.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

4.Realizzazione modifiche all'impianto elettrico, impianto di illuminazione esterno e impianto di chiamata bagno con avvisatore ottico.

5.Realizzazione di sottostruttura in grigliato alla pavimentazione lignea della rampa disabili.

6.Realizzazione della predisposizione di adduzione idrica per una doccia sull'arenile.

7.Realizzazione di intonaci, tinteggiature ed intonaco strollato, a seguito di parere al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (pratica n.44.509 prot.2022-0069345 del 31/01/2022 e successiva nota prot. n. 2022-132148).

8.Posa e allaccio di nuova fontanella in Lungomare Lombardo.

9.Realizzazione di raccordo in lamiera presso piegata tra la rampa disabili e l'arenile richiesta dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche.

Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizio:

-ODS Num. 1 Prot. 19/01/2022.0025515.U, in cui il Direttore Lavori ordina di sospendere la fornitura e posa in opera di pannelli X-LAM... (voce 31-NP. 03), la fornitura e posa in opera di contro parete in lastra di cartongesso...(voce 32- 25.A58.C10.010), il rivestimento plastico a spessore per superfici murarie esterne...(voce34 – 20.A90.A30.015).

Ultimazione dei lavori: Con Prot. 05/03/2022.0085840.E .L'appaltatore comunicava che salvo opere di finitura, i lavori potevano considerarsi conclusi.

Visto che risultavano non complete le finiture al fine della idoneità igienico sanitaria, quali i rivestimenti e gli impianti del bagno e del magazzino, il RUP concedeva proroga fino al 18/03 per concludere le opere.

Certificato di ultimazione dei lavori del 18/03/2022 Prot. 0105810.U

Verificati i lavori eseguiti sulla base del progetto e in considerazione del fatto che tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Subappalti - Adempimenti antimafia

L'impresa appaltatrice non ha fatto ricorso ad alcun subappalto.

ILSET richiede ad ulteriore compensazione delle lavorazioni extra contrattuali:

-Realizzazione modifiche all'impianto elettrico, impianto di illuminazione esterno e impianto di chiamata bagno con avvisatore ottico.

-Realizzazione di sottostruttura in grigliato alla pavimentazione lignea della rampa disabili per garantire la struttura dagli eventi meteo marini.

-Realizzazione della predisposizione di adduzione idrica per una doccia sull'arenile.

-Modifiche con la realizzazione di intonaci, tinteggiature ed intonaco strollato, a seguito di parere al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (pratica n.44.509 prot.2022-0069345 del 31/01/2022 e successiva nota prot. n. 2022-132148).

-Realizzazione di raccordo in lamiera presso piegata tra la rampa disabili e l'arenile richiesta dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche.

-Scavo in roccia imprevisto per il ritrovamento di scogli affioranti durante le operazioni di scavo fondazionale, per la sagomatura della livelletta prevista a progetto per la rampa di accesso alla spiaggia., e relativa muratura in pietra faccia vista realizzata a seguito dello scavo

con utilizzo della pietra locale (a seguito di richiesta di mantenimento prot. n. 2022-132148 e parere favorevole del Settore Tutela del Paesaggio della Regione Liguria prot.-2022-01729 del 28/02/2022)

-Realizzazione di canaletta lineare di smaltimento delle acque meteoriche con griglia in ghisa sferoidale.

In virtù di quanto sopra descritto, l'ammontare delle opere a contratto e delle opere sopra citate è circa €. 84.999,71 comprensivo degli oneri di sicurezza, al lordo del ribasso.

I. M. S. E. M. S. S. I. L.
Ufficio Manutenzioni



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Che le opere di cui sopra, unitamente a quelle imprevedute già elencate, sono meritevoli di accettazione e che, previa verifica, verrà richiesta la copertura economica necessaria al completo riconoscimento di quanto evidenziato;

Pagamenti corrisposti:

Certificato di pagamenti n.1 di € 75.207,74 oltre iva al 4%

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/08/2022 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a € 84.999,93 così suddivisi:

SAL n° 01 per lavori a tutto il 18.03.2022 per € 75.585,67 oltre IVA al 4%

Lavori che verranno riconosciuti con la sottoscrizione del C.R.E. riguardanti opere necessarie per un'importo di € 9.414,26 oltre iva al 4%

Lavori in economia: per l'esecuzione di alcuni lavori non suscettibili di pratica valutazione, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, di noleggi e di materiali da parte dell'Impresa. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 6.455,82 sono state regolarmente inserite negli atti contabili;

Compensazione dei prezzi

Si dà atto:

-che ai sensi del D.L. 50/2022 art. 26, è stato eseguito da parte della Direzione Lavori il conteggio dell'acconto corrispettivo da riconoscere per le lavorazioni contabilizzate (DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-7), come da tabella allegata al Provvedimento.

-che veniva emesso relativo certificato di pagamento straordinario, (Rep. NP 17/06/2022.0001072.1) per un importo da liquidare all'impresa di € 2.472,24

-che, successivamente alla emissione ed approvazione da parte della Regione Liguria del



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

nuovo prezzario infrannuale, avvenuta con DGR in data 29/07/2022, in esecuzione degli obblighi inseriti nel decreto Legge 50/2022, da parte della Direzione Lavori è stato effettuato il calcolo relativo all'aggiornamento prezzi sulle lavorazioni effettuate nel periodo dal 01/01/2022 al 31/07/2022 e derivante dall'applicazione del prezzario infrannuale di cui all'art.26 del DL.50/2022 convertito con modificazioni dalla Ln.91 del 15/07/2022.

-che tali calcoli, hanno portato all'emissione di un SAL straordinario dell'importo pari ad euro 82.330,55 al netto dell'IVA; sul 90% della differenza fra il valore del SAL riferito ai prezzi di appalto, dedotto l'acconto già corrisposto con risorse proprie dell'ente e pari ad euro 2.484,66, è stata fatta richiesta di ammissione al Fondo Ministeriale di cui all'articolo 26 Comma 4 lettera a) del Decreto-Legge 17 maggio 2022, N. 50.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve;

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avviso ai creditori: con pubblicazione n. NP 1108 / 2022 del 22/06/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Genova per il periodo dal 23/06/2022 al 07/07/2022 regolare avviso in esecuzione dell'art. 218, del D.P.R. n. 207/2010, con numero di pubblicazione n. 7336 del 23/06/2022 senza che pervenisse nessun reclamo.

Cessione di credito: al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota Prot..0242256.I del 22/06/2022 la quale, con risposta Prot..0281332.I del 19/07/2022 ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

Collaudatore amministrativo: atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a €. 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha

(/MM/_data_prot_certificato_regolare_esecuzione_lungomare_lombardo_mrn.docx)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

Penale per il ritardo: come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale.

Attestazione del Direttore dei lavori (art.24 comma 5 DPR 380/2001):

Il sottoscritto Arch. Marco Morando, in qualità di Direttore dei Lavori, assevera l'agibilità relativa ai nuovi volumi bagno e magazzino edificati nell'ambito dei lavori oggetto del presente certificato.

La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dei luoghi e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Che l'intervento ha interessato i seguenti impianti :

a) Impianto elettrico

b) Impianto idrico sanitario

di cui si allegano le relative dichiarazioni di conformità.

Che l'intervento ha interessato le strutture ex novo realizzate:

di cui si allega il certificato di collaudo statico a firma del collaudatore incaricato Arch.

Alessia Cestaro (PG/2022/193985 del 19/05/2022)

Che l'intervento comporta variazione dell'iscrizione catastale :

di cui si allega estremi dell'avvenuta variazione e atto di aggiornamento del 03/08/2022

(Prot. 16/08/2022.0314647.I)

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali: non sono pervenute allo scrivente, nei tempi di legge, segnalazioni di irregolarità contributive.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Penale per il ritardo: come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni: da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, si certifica che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Fatti imprevisti: non si sono verificati fatti imprevisti.

CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione Tecnica dei Lavori
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari a € 84.999,93 oltre iva al 4 %
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

h) che a causa delle difficoltà imprevedute ed imprevedibili, le lavorazioni a seguito delle richieste di proroga accordate sono durate 115 giorni naturali e consecutivi, spostando la fine lavori al 18/03/2022

i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi

j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati

k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori realizzati dall'Impresa I.L.S.E.T. S.R.L. - Via XX Settembre 19/6 - 16121 GENOVA (GE) – Codice Fiscale/partita IVA n. 00470780107, per conto del Comune di Genova - Direzione Riqualificazione Urbana - in base al contratto Rep. Contratti 0001324/2021 del 10/08/2021, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di € 84.999,93 (Ottantaquattromilasettecentonovantanove/93) al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia;

si autorizza lo svincolo e la restituzione all'impresa appaltatrice delle trattenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,50%, di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ammontanti a Euro 377,93, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, che sommate alle opere aggiuntive espresse in premessa, "meritevoli di accettazione", e pari ad Euro 9.414,26, comportano un totale dovuto di Euro



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

9.792,19 oltre IVA al 4% pari ad Euro 391,69 per un totale complessivo pari a Euro 10.183,88

da corrispondere all'impresa I.L.S.E.T. SRL quale rata di saldo;

si prende atto che l'Impresa I.L.S.E.T. SRL presenterà prima della rata di saldo, ai sensi dell'art.103 comma 6 e dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs 163/2006 la stipula e la trasmissione alla scrivente Direzione di Polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo, pari ad euro 9.792,19 oltre IVA al 4% (377,93 di ritenuta 0,5% + 9.414,26 di opere aggiuntive) maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, della durata di due anni dalla data del presente Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti.

Genova li 30/08/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Marco MORANDO)

L'IMPRESA

Geom. Fabrizio MAESTRINI, in qualità di legale rappresentante per l'Impresa I.L.S.E.T.;

I.L.S.E.T. S.r.l.
Via ...
Fabrizio Maestrini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Agostino BARBISONE)