



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-38

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Ottobre il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500).

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 (ID INTERVENTO 2345).

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.LGS. 50/2016

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9434177126

Adottata il 28/10/2022
Esecutiva dal 31/10/2022

28/10/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-38

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500).

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 (ID INTERVENTO 2345).

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.LGS. 50/2016

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9434177126

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Ing. Claudia Bilello

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/88 del del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta "PILOTA" di rigenerazione denominata "Carruggi" e dei relativi progetti definitivi, tra cui quello dell'intervento in oggetto.

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021, nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021, sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA, compreso l'intervento in oggetto, ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4984 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario progetti pilota (Comune di Genova inerente la proposta ID 500)
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento in oggetto.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":
 - ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
 - ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/88 del 13/04/2021 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico, al fine della presentazione della proposta “Pilota” di rigenerazione dell’ambito del Centro Storico denominata “Caruggi”, fra gli altri progetti inseriti nella proposta, il Progetto Definitivo dell’intervento denominato “Massoero: opere di completamento asilo notturno”, composto dagli elaborati indicati nell’Elenco Elaborati ed Allegati ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- con nota prot. 187824 del 16/05/2022 è stata trasmessa dalla Direzione Progettazione alla Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana l’aggiornamento del Progetto Definitivo;
- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici prot. n. 0237995.I in data 20/06/2022 è stato nominato RUP dell’intervento l’Ing. Claudia Bilello;

Premesso infine che:

- a seguito dell’avvenuto finanziamento dell’opera è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva architettonica, strutturale, degli impianti e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento “Casa della solidarietà Massoero, via del molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito e rifacimento copertura e restauro facciate corpo B” all’RTP Montaldo-Villa-Manfredo-Ruscigno;
- il Progetto Esecutivo è in via di trasmissione alla Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, ai fini della verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 25/10/2022.0001858.I, a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell’organico di personale idoneo a ricoprire l’incarico oggetto del presente affidamento;
- è necessario procedere all’individuazione dell’operatore per l’esecuzione del servizio di verifica del sopra citato progetto, ai sensi dell’articolo 26 del D. Lgs. 50/2016;
- l’importo necessario per provvedere all’affidamento dell’incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo di riferimento pari a Euro 69.553,04, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell’importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 139.000,00, è possibile procedere con l’affidamento diretto dell’incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della l. n. 120/2020 come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice degli Appalti;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal **num. G01104** (ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è stato predisposto il documento “Invito alla Trattativa Diretta” contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla procedura e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura stessa;
- è stato predisposto il documento “Schema di contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- al fine di procedere con l’affidamento delle attività in oggetto è stata effettuata un’opportuna indagine di mercato consultando 3 operatori del settore, di cui 3 hanno inviato offerta:
 - **APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL** – con sede in ROMA, Via G. Rosaccio n.33 cap. 00156
 - **INARCHECK S.p.A.** – con sede in MILANO, Via Gaetano Negri n.8 cap. 20123
 - **BTP Italia S.r.l.** – con sede in ROMA, Via Clitunno n. 18, cap. 00198

con i seguenti esiti:

DITTA	RIBASSO IN CIFRE
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	18,05%
INARCHECK S.p.A.	19,22%
BTP Italia S.r.l.	61,07%

- a seguito degli esiti della procedura è stata individuata la Società **BTP Italia S.r.l.** con sede in Roma, Via Clitunno n. 18, cap. 00198, P.IVA 05840831001, che ha offerto un ribasso percentuale del 61,07% (sessantuno/07%) sull’importo a base di gara, per un importo totale risultante di Euro 27.077,00 (ventisettemilasettantasette/00) spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed iva di legge;
- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all’oggetto del servizio e all’ammontare delle attività oggetto dell’appalto;

Considerato che:

- la Società **BTP Italia S.r.l.** possiede i requisiti generali e specifici per espletare l’incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare il possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell’artt. 26 c.6 e 83 c.1 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla RdO e parte integrante della stessa ovvero: 01) “Invito alla Trattativa Diretta”; 02) “Schema di contratto”; 03A) e 03B) “Dettaglio Economico”, nonché dal DGUE presentato da cui risulta che la Società è dotata di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- il DGUE fornito dalla Società BTP Italia S.r.l. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo alla Società BTP Italia S.r.l.;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- nelle more delle verifiche anzidette, si potrà procedere alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 11 settembre 2020, n. 120;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la L. n. 241/1990.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della L. n. 108/2021, il SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, DEL PROGETTO "CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - ID intervento 2345" come descritto in parte narrativa, alla Società BTP Italia S.r.l. con sede in ROMA, Via Clitunno n. 18, cap. 00198, P.IVA 05840831001 (Cod. Benf. 55275);
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 03A) e 03B) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 27.077,00, spese forfettarie incluse, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A.) del 4% pari a Euro 1.083,08 , oltre IVA al 22%, per Euro 6.195,22 per una spesa complessiva di Euro 34.355,30;
3. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
4. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 34.355,30**, di cui Euro 28.160,08 per imponibile ed Euro 6.195,22 per I.V.A. al 22%, al Capitolo 70221, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 Progetto Pilota - Lavori", P.d.C. 02.02.01.09.017, Crono 2022/153, mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2022/9029 ed emissione di nuovo **Imp. 2022/13152**;
5. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 34.355,30 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1682);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi **CUP B37H21000910001** e **CIG 9434177126** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
7. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
10. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
11. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-38

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500).

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 (ID INTERVENTO 2345).

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.LGS. 50/2016

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9434177126

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2022/13152**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Stefania Villa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B – ID 2345- TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.Lgs.50/2016.

(CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9434177126)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana cbilello@comune.genova.it cell. 3398749545

Referente tecnico: Arch. Francesca Stanchi - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana fstanchi@comune.genova.it cell.3383775294

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 1 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del servizio di verifica della progettazione relativamente all'intervento in oggetto, come nel seguito meglio specificato.

Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è attualmente in fase di ultimazione e sarà trasmesso per la verifica appena ultimato.

Il progetto esecutivo in corso di redazione suddividerà l'intervento in due lotti funzionali individuati, in linea di massima, con il "corpo A" e il "corpo B".

Restano esclusi dall'incarico di progettazione esecutiva in corso di espletamento la copertura e le facciate del corpo B, sia perché a causa della loro inaccessibilità il progetto esecutivo di queste parti potrà essere compiutamente elaborato, come previsto dal DM n.154 del 2017 (MIBACT) art 14 comma 4 lettera b, in corso d'opera da parte dell'impresa esecutrice, quando la copertura e il tetto saranno accessibili grazie ai ponteggi, sia perché, trattandosi di parti condominiali, il progetto esecutivo di queste parti dovrà essere condiviso con i privati proprietari del piano terra del corpo B.

Per completezza la documentazione che sarà posta a base di gara dei lavori comprenderà il progetto definitivo della copertura e le facciate del corpo B, anch'essa dunque oggetto del servizio di verifica richiesto.

In una successiva fase, non appena ultimato, sarà trasmesso per la verifica il progetto esecutivo della copertura e della facciata del Corpo B che sarà elaborato a carico dell'impresa affidataria dei lavori.

Ai fini della ottimale valutazione della prestazione richiesta, è scaricabile ai link di cui alla comunicazione con cui è stato trasmesso il presente invito alla trattativa diretta il progetto Definitivo dell'intervento in oggetto, unitamente ai pareri espressi dagli Enti competenti.

Il progetto in corso di redazione e il progetto che sarà redatto in corso d'opera dovranno prevedere adeguamento prezzi delle relative lavorazioni all'ultimo prezzario regionale.

Un'eventuale variazione dell'importo dei lavori del progetto esecutivo rispetto al definitivo trasmesso con il presente invito, in aumento o diminuzione, non darà luogo a variazione di parcella per il servizio di verifica richiesto.

Per quanto sopra esposto l'incarico di verifica sarà da espletarsi in due fasi:

Fase 1. Verifica del progetto definitivo della copertura e della facciata del corpo B e del progetto esecutivo del resto dell'intervento a base di gara.

Fase 2. Verifica del progetto esecutivo della copertura e prospetti del corpo B redatto in corso d'opera.

La verifica dovrà essere estesa anche al rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

Art. 3 REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000,00 Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di idoneità professionale

Requisiti previsti dall'art.26 comma 6, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n.1, in ragione all'importo delle opere in oggetto, pari ad euro 3.577.830,01.

(*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone della certificazione richiesta e gli estremi della stessa*).

Si ricorda che ai sensi dell'art. 26 comma 7 (*ibidem*) lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver svolto verifiche su progetti di importo pari o superiore, effettuate nell'ultimo triennio - minimo n.3 servizi. (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il

presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021), come da allegato modello di dichiarazione (nome file: 07_D_PNRR_PNC.doc).

Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo ai documenti allegati di dettaglio economico "03A_DE_Verifica_esec+def copertura e prospetti.pdf" e "03B_DE_Verifica_esec copertura e prospetti.pdf".

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi Euro 69.553,04 €, comprensivo di spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione delle spettanze dell'Operatore Economico avverrà in due soluzioni al termine:

- dell'espletamento della prima parte del servizio relativo alla *Verifica del progetto definitivo della copertura e della facciata del corpo B e del progetto esecutivo del resto dell'intervento, il tutto da porre a base di gara*, con accettazione degli elaborati finali da parte della committenza, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".
- dell'espletamento della seconda parte del servizio relativo alla *verifica del progetto esecutivo della copertura e prospetti del corpo B redatto in corso d'opera*, con accettazione degli elaborati finali da parte della committenza, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Verifica_Massoero.pdf)

- Dettaglio economico (nome file: “03A_DE_Verifica_esec+def copertura.pdf” e “03B_DE_Verifica_esec copertura e prospetti.pdf”);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE_Verifica_Massoero.doc);
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05_DI_DGUE_Verifica_Massoero.doc)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_MT_Verifica_Massoero.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07_D_PNRR_PNC.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 08_IP_Verifica_Massoero.pdf);
- Offerta Economica (nome file: 09_OE_Verifica_Massoero.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_TD_Verifica_Massoero.pdf.p7m)

– **da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Verifica_Massoero.pdf.p7m)
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: “03A_DE_Verifica_esec+def copertura.pdf.p7m” e “03B_DE_Verifica_esec copertura e prospetti.pdf.p7m”)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE_Verifica_Massoero.pdf.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05_DI_DGUE_Verifica_Massoero.pdf.p7m);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_MT_Verifica_Massoero.p7m.p7m);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07_D_PNRR_PNC.pdf.p7m).
- Offerta Economica (nome file: 09_OE_Verifica_Massoero.pdf.p7m)

– **da allegare:** PASSOE.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Prima fase - Verifica del progetto definitivo della copertura e della facciata del corpo B e del progetto esecutivo del resto dell'intervento:** 30 giorni dalla trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana del Progetto Esecutivo. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 20 giorni dall'invio del Progetto Esecutivo e Definitivo per la parte della copertura e dei prospetti, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti.
- b) **Seconda fase - incarico verifica del progetto esecutivo della copertura e prospetti del corpo B:** 25 giorni dalla trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana del Progetto Esecutivo. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 15 giorni dall'invio del Progetto Esecutivo della copertura e dei prospetti, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Nel caso che la verifica non venga conclusa entro 10 (DIECI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 10 STIPULA CONTRATTO

SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - riqualificazioneurbana@comune.genova.it, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: PNRR M5. C2. 12.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B – ID 2345- TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.Lgs.50/2016.

(CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9434177126)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana cbilello@comune.genova.it cell. 3398749545

Referente tecnico: Arch. Francesca Stanchi - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana fstanchi@comune.genova.it cell.3383775294

Art. 1 PREMESSA

L'Operatore Economico _____, con sede in Via _____ n. _____ – _____ (____), Partita I.V.A. _____, tel _____, PEC _____ . accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € _____ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € _____ e fiscali pari a € _____ .
Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio consiste nell'espletamento della attività di verifica, ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla validazione del Progetto dell'intervento "Casa della solidarietà Massoero, via del molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate corpo B".

Poiché la copertura e le facciate del corpo B sono attualmente inaccessibili il progetto esecutivo di queste parti potrà essere compiutamente elaborato in corso d'opera da parte dell'impresa esecutrice (quando la copertura e il tetto saranno accessibili grazie ai ponteggi), così come previsto dal DM n.154 del 2017 (MIBACT) art 14 comma 4 lettera b.

Stante quanto sopra la verifica sarà da espletarsi in due fasi:

Fase 1. Verifica del progetto definitivo della copertura e della facciata del corpo B e del progetto esecutivo del resto dell'intervento, il tutto da porre a base di gara dei lavori.

Fase 2. Verifica del progetto esecutivo della copertura e prospetti del corpo B redatto in corso d'opera.

La verifica dovrà essere estesa anche al rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica tali da attestare la conformità dei progetti esaminati a tutte le Leggi e Norme vigenti, con particolare riferimento alla rispondenza degli elaborati all'art. 23 del Codice e al livello di progettazione "esecutivo", ai sensi degli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010.

Il rapporto conclusivo del verificatore deve riportare le risultanze dell'attività svolta che dovrà essere comprovata attraverso un verbale per ogni contraddittorio con il progettista, risultante dalle necessità di revisione del progetto consegnato dall'Amministrazione e di eventuali richieste di modifica del progetto stesso.

Dovranno essere forniti gli elaborati cartacei in due copie, rilegate e firmate in originale (formato UNI A4) e copia su supporto informatico (formato editabile e PDF). La documentazione prodotta su supporto informatico per il suddetto servizio dovrà essere inviata via pec all'indirizzo comunegenova@postemailcertificata.it, mentre quella cartacea dovrà essere consegnata al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Le attività di Verifica saranno avviate immediatamente dopo la trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana del Progetto oggetto di verifica e comunque dopo l'aggiudicazione definitiva, anche in via d'urgenza ai sensi dell'Art.8 legge 120/2020.

Le attività di Verifica delle due fasi previste dovranno concludersi entro:

- a) **Prima fase - Verifica del progetto definitivo della copertura e della facciata del corpo B e del progetto esecutivo del resto dell'intervento:** 30 giorni dalla trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana del Progetto Esecutivo. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 20 giorni dall'invio del Progetto Esecutivo e Definitivo per la parte della copertura e dei prospetti, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti.
- b) **Seconda fase - incarico verifica del progetto esecutivo della copertura e prospetti del corpo B:** 25 giorni dalla trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana del Progetto Esecutivo. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 15 giorni dall'invio del Progetto Esecutivo della copertura e dei prospetti, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti.

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che la verifica non venga conclusa entro 10 (DIECI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in due soluzioni, in relazione all'avvenuto completamento delle prestazioni sotto riportate e ad avvenuta consegna dei rapporti conclusivi di Verifica del Progetto Esecutivo, successivamente alla emissione del verbale di validazione del Progetto Esecutivo da parte del RUP.

Fasi di liquidazione delle spettanze all'Operatore Economico:

- all'espletamento della prima parte del servizio relativo alla *Verifica del progetto definitivo della copertura e della facciata del corpo B e del progetto esecutivo del resto dell'intervento*, con accettazione degli elaborati finali da parte della committenza, così come sopra dettagliato.
- all'espletamento della seconda parte del servizio relativo alla *verifica del progetto esecutivo della copertura e prospetti del corpo B* con accettazione degli elaborati finali da parte della committenza, così come sopra dettagliato.

I pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva,

alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 12 SICUREZZA

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

Art. 13 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

Art. 14 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 15 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data rilasciata da, compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, che dovrà essere rinnovata sino

alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – n° In data della compagniaavente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

ART. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio di verifica della progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e



COMUNE DI GENOVA

telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente
ing. Chiara Vacca
[documento firmato digitalmente]

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B MOGE 20743 – CUP B37H21000910001

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA

Indirizzo

GENOVA VIA DI FRANCIA 1

P.IVA

00856930102

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 05/10/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016) VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO COPERTURA E FACCIATE DEL CORPO B E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL RESTO DELL'INTERVENTO	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: EDILIZIA E RESTAURO</i>	1,55	1.568.218,54	6,32535 00300%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: STRUTTURE METALLICHE</i>	0,90	288.639,99	9,54421 26000%
STRUTTURE	S.01	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni Distinta: STRUTTURE IN CA</i>	0,70	56.244,38	15,5883 365800 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: RISC E DISTRIB FLUIDI</i>	0,85	250.000,00	9,93144 84300%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: ELETTRICO</i>	1,15	600.000,00	7,88359 34200%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	213.350,00	10,3852 115700 %
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: copertura e facciata</i>	1,55	494.778,75	8,27515 93600%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: copertura e facciata</i>	0,90	106.598,35	12,7476 473100 %

Costo complessivo dell'opera : **3.577.830,01 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,39%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 EDILIZIA E RESTAURO		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

STRUTTURE – S.04 STRUTTURE METALLICHE		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

STRUTTURE – S.01 STRUTTURE IN CA		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI – IA.02 RISC E DISTRIB FLUIDI		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

IMPIANTI – IA.03 ELETTRICO		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

EDILIZIA – E.22 copertura e facciata		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

STRUTTURE – S.04 copertura e facciata		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=23,39% S=CP*K	CP+S
E.22 copertura e facciata	EDILIZIA	494.778,75	8,2751593600%	1,55	QbII.27	0,1300	8.250,16	1.929,62	10.179,78
S.04 copertura e facciata	STRUTTURE	106.598,35	12,7476473100%	0,90	QbII.27	0,1300	1.589,89	371,86	1.961,74

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=23,39% S=CP*K	CP+S
E.22 EDILIZIA E RESTAURO	EDILIZIA	1.568.218,54	6,3253500300%	1,55	QbIII.09	0,1300	19.987,86	4.674,93	24.662,79
S.04 STRUTTURE METALLICHE	STRUTTURE	288.639,99	9,5442126000%	0,90	QbIII.09	0,1300	3.223,16	753,86	3.977,03
S.01 STRU	STRUTTURE	56.244,38	15,5883365800%	0,70	QbIII.09	0,1300	797,85	186,61	984,46

TTUR E IN CA									
IA.02 RISC E DISTR IB FLUID I	IMPIANTI	250.000,00	9,93144843 00%	0,85	QbIII.09	0,1300	2.743,56	641,69	3.385,25
IA.03 ELETT RICO	IMPIANTI	600.000,00	7,88359342 00%	1,15	QbIII.09	0,1300	7.071,58	1.653,96	8.725,55
E.20	EDILIZIA	213.350,00	10,3852115 700%	0,95	QbIII.09	0,1300	2.736,37	640,01	3.376,38

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 12.141,52
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 45.111,46
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 57.252,98 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 57.252,98 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	57.252,98 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.290,12 =
Imponibile IVA	€ 59.543,10 +
IVA (22%)	€ 13.099,48 =

Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 72.642,58
---	--------------------

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

**CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B
MOGE 20743 – CUP B37H21000910001**

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA

Indirizzo

GENOVA VIA DI FRANCIA 1

P.IVA

00856930102

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
05/10/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) <i>VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO COPERTURA E FACCIATE DEL CORPO B</i>	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: copertura e facciata</i>	1,55	494.778,75	8,27515 93600%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: copertura e facciata</i>	0,90	106.598,35	12,7476 473100 %

Costo complessivo dell'opera : **601.377,10 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 copertura e facciata		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

STRUTTURE – S.04 copertura e facciata		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				
E.22 copertura e facciata	EDILIZIA	494.778,75	8,27515936 00%	1,55	QbIII.09	0,1300	8.250,16	2.062,54	10.312,70
S.04 copertura e facciata	STRUTTURE	106.598,35	12,7476473 100%	0,90	QbIII.09	0,1300	1.589,89	397,47	1.987,36

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 12.300,06
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 12.300,06 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 12.300,06 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	12.300,06 +

Contributo INARCASSA (4%)	€	492,00 =
Imponibile IVA	€	12.792,06 +
IVA (22%)	€	2.814,25 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	15.606,31

COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Oggetto	OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA - Proposta ID 500) – CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B – ID 2345 TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.Lgs.50/2016. CUP B37H21000910001 - MOGE 20743
CIG	9434177126
Importo parcella DM	€ 69.553,04

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it cbilello@comune.genova.it

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL PROFESSIONISTA	
Ragione Sociale	BTP Italia S.r.l.
Partita IVA	05840831001
Codice Fiscale	05840831001
Indirizzo sede legale	Via Clitunno 18, 00198 ROMA
Telefono	0236531122
Fax	02700551081
PEC	btpitalia@pec.btpitalia.it
Tipologia soggetto	Società a Responsabilità Limitata
Preventivo sottoscritto da	Giorgio GALANTE, Consigliere delegato

PREVENTIVO	
Ribasso sull'importo a base di gara	61,07%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	SESSANTUNOVIRGOLAZEROSETTEPERCENTO
Importo ribassato risultante	Euro 27.077,00

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Milano, 12 Ottobre 2022

BTP Italia S.r.l.
Il consigliere delegato
ing. Giorgio Galante
FIRMATA DIGITALMENTE

OGGETTO:

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Casa della solidarietà Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate Corpo B – ID proposta 500 –ID Intervento 2345”

**AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI VERIFICA DELLA
PROGETTAZIONE CUP: B37H21000480005 MOGE: 20727**

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso
(documento firmato digitalmente)





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



|Comune di Genova |
|Direzione Lavori Pubblici| Settore Riqualificazione Urbana|
|Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
|riqualificazioneurbana@comune.genova.it|
|www.comune.genova.it|www.visitgenoa.it|

